



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 15.12.2025

Přítomni: Ing. Fišer, p. Kurdík, p. Vild, p. Bezstarosti, Ing. Tůma, Mgr. Vodička, p. Herink, Bc. Pelc, Mgr. Křejdlová (příchod v 17:30 hod.)

Omluveni: p. Vondrášek (zdravotní důvody), MUDr. Gutová (rodinné důvody)

1) Zahájení, schválení programu jednání

Zasedání zahájil starosta Ing. Fišer v 17:12 hod., který také řídil další průběh jednání. V úvodu přivítal všechny přítomné občany a uvedl, že dnešní jednání bylo svoláno na základě pozvánky, která byla v souladu se zákonem o obcích zveřejněna po dobu 7 dnů na úřední desce a také na elektronické úřední desce na internetu. Konstatoval, že je přítomno 8 z 11 členů zastupitelstva, p. Vondrášek se omluvil ze zdravotních důvodů, MUDr. Gutová z rodinných důvodů, Mgr. Křejdlová přijde později, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zastupitelům připomenul jejich povinnost hlásit případný střet zájmů před projednáváním každého bodu jednání. Pořízením zápisu z dnešního jednání pověřil p. Zbuzkovou a upozornil, že z dnešního jednání je pořizován zvukový záznam jako podklad pro tvorbu zápisu. Poté přítomné seznámil s návrhem programu, který byl zveřejněný na pozvánkách.

Navržený program:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Náměty a podněty občanů
5. Provozování vodohospodářského majetku obce firmou REVOS Rokycany, stanovení ceny vodného a stočného na rok 2026
6. Stanovení výše poplatku za obecní systém odpadového hospodářství na rok 2026
7. Informace o činnosti výborů zastupitelstva za rok 2025
8. Schválení odměn členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva, za rok 2025
9. Investiční akce a dotace
10. Hospodaření obce k 30.9.2025
11. Rozpočet obce na rok 2026
12. Zajištění inventarizace majetku a závazků obce k 31.12.2025
13. Termíny zasedání zastupitelstva obce v roce 2026
14. Majetkoprávní záležitosti
15. Různé
16. Interpelace členů zastupitelstva
17. Usnesení a závěr

Přípomínky k programu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 14/12/2025 – 1.1: ZO schvaluje program jednání.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

2) Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi: p. Herink, Mgr. Vodička a Ing. Tůma.

Usnesení č. 14/12/2025 – 2.1: ZO schvaluje návrhovou komisí ve složení: p. Herink, Mgr. Vodička a Ing. Tůma.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Bc. Pelc a p. Bezstarosti.

Usnesení č. 14/12/2025 – 2.2: ZO určuje ověřovateli zápisu Bc. Pelce a p. Bezstarosti.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
7	0	1

3) Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl Ing. Fišer podle předloženého materiálu, který předem obdrželi všichni zastupitelé. Postupně prošel všechna usnesení přijatá na předchozích jednáních zastupitelstva a ke každému bodu doplnil výrok „Splněno“ nebo „Trvá“. Některým nesplněným bodům, které jsou dlouhodobějšího charakteru, byl přiřazen náhradní termín pro splnění. Celá kontrola usnesení bude zveřejněna na úřední desce a na internetových stránkách obce a je přílohou tohoto zápisu. Poté požádal předsedu kontrolního výboru Bc. Pelce o stanovisko výboru. Bc. Pelc konstatoval, že kontrola usnesení proběhla v pořádku, výbor nemá připomínky.

Žádné připomínky ke kontrole usnesení nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 14/12/2025 – 3.1: ZO bere na vědomí kontrolu plnění přijatých usnesení ZO.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

4) Náměty a podněty občanů

Z řad občanů nebylo žádných dotazů ani připomínek.

5) Provozování vodohospodářského majetku obce firmou REVOS Rokycany, stanovení ceny vodného a stočného na rok 2026

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. V roce 2025 se v této oblasti řešily následující záležitosti:

- oprava 2 poruch na vodovodu – zahrádky pod starým sídlištěm, šachta na úpravně vody,
- stížnosti občanů na zapáchající vodu – uděláno několik rozborů vody přímo v domácnostech občanů, všechny hodnoty splňovaly zákonné limity,
- dokončení zokruhování vodovodu okolo MŠ,
- prodloužení vodovodu a kanalizace majiteli stavebních pozemků v horních Chejlavech a bezúplatný převod obci.

V 17:30 hod. se dostavila Mgr. Křejdlová.

Pro rok 2026 je v plánu zabývat se následujícími akcemi:

- telemetrické (bezdrátové) propojení vrtů, úpravny vody a vodojemu z důvodu řádného přenosu dat mezi těmito zařízeními,
- rekonstrukce čerpací stanice „Zahrádka“ u hlavní silnice,
- prodloužení vodovodu a kanalizace do chatové oblasti Pod Trhoní,
- zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci kanalizace na Koreji a v Chejlavech,
- zmapování zbytku kanalizační sítě v obci a tvorba digitální technické mapy.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 14/12/2025 – 5.1: ZO bere na vědomí jednotlivé body obsažené v Operativní evidenci úkolů v oblasti provozování V+K a ukládá pokračovat v jejich postupném plnění.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Dále Ing. Fišer informoval o kontrole vyúčtování skutečnosti vodného a stočného za rok 2023, kde byly prověřovány některé vykázané práce. Ty sice realizovány skutečně byly, u některých lze však mít pochybnost o jejich nutnosti, rozsahu či způsobu provedení, zpětně však již toto nelze ovlivnit. Bylo však zjištěno chybné zaúčtování faktury za odvoz kalu z ČOV do vodného místo do stočného. Tato chyba byla vykompenzována ve vyúčtování roku 2024, kdy byla vykázána poměrně velká ztráta tím, že do něj byly zahrnuty náklady na obnovu oplocení všech vrtů, které by za normálních okolností hradila obec ze svého rozpočtu. Dále obec neuhradila provozovateli náklady na opravu výtlaku na vodojem. Stejným způsobem byla provedena kontrola vyúčtování skutečnosti vodného a stočného za rok 2024, u které bylo konstatováno, že sporné položky z roku 2023 se již v tomto vyúčtování nevyskytují. Vyšší náklady byly vykázány na chemické rozборы, což mimo jiné souvisí se stížnostmi občanů na zápach vody, vyšší jsou i interní a mzdové náklady oproti minulosti, z toho důvodu zvažujeme možnosti ohledně jiného způsobu zajištění správy vodohospodářského majetku, navíc když u správcovské společnosti REVOS od příštího roku jako zákazníci zůstane již pouze naše obec a Terešov. Provozovatel dále předložil návrh kalkulace ceny vody pro příští rok s tím, že navrhuje cenu nezvyšovat a snižuje některé interní náklady (výrobní a správní režie, mzdové náklady), čímž se uvolnil prostor pro navýšení prostředků na opravy infrastrukturního majetku a nájemného, které odvádí do obecního rozpočtu, pokryjí se také zvýšené náklady na elektrickou energii. Cena vody tak v roce 2026 zůstane na stejné úrovni jako v letech 2024 a 2025, tzn. vodné 76,41 Kč/m³, stočné 50,67 Kč/m³, celkem 127,08 Kč/m³ vč. DPH.

Diskuze:

Bc. Pele – vyúčtováním ceny vodného a stočného za rok 2023 se opakovaně zabýval kontrolní výbor, systematickou kontrolou a vyžádáním podkladů od provozovatele došlo ke zlepšení přehlednosti vyúčtování i celkové výše uznatelných nákladů. Díky důslednému vymáhání zde máme nižší cenu vody než například v obcích sdružených ve VSR, kde bude příští rok cena za m³ ve výši 157,- Kč.

Ing. Fišer – tato cena bude od příštího roku stejná u všech obcí sdružených ve VSR jako tzv. regionální cena vody. To souvisí i s tím, že pro VSR bude vodohospodářskou infrastrukturu nově spravovat firma Rokycanská vodárenská, kterou z 51 % vlastní samy obce, ze 49 % VOSROK (Veolia). Upozorňuje však, že v této na první pohled vysoké ceně jsou údajně kompletně zahrnuty prostředky na obnovu vodohospodářského majetku, které v naší obci budeme muset dotovat z obecního rozpočtu. Od příštího roku se navíc budou nově povinně vykazovat v účetnictví.

Ing. Tůma – pokud by se do kalkulace měly promítnout opravdu všechny náklady na výrobu vody včetně prostředků na obnovu vodohospodářského majetku, byla by cena vodného a stočného v naší obci ještě vyšší než regionální cena v rámci VSR. Když to bude obec doplácet z obecního rozpočtu, mohla by mít problémy s případným čerpáním dotací.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 14/12/2025 – 5.2: ZO schvaluje ceny vodného a stočného pro rok 2026 včetně 12 % DPH následovně: vodné 76,41 Kč/m³, stočné 50,67 Kč/m³.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

6) Stanovení výše poplatku za obecní systém odpadového hospodářství na rok 2026

Úvodní slovo přednesl p. Kurdík. Objem svezeneho směsného odpadu z naší obce oproti loňskému roku zaznamenal pokles o cca. 60 tun, o něco narostl svoz objemného odpadu o cca. 20 tun. Celkově je však vývoj pozitivní, tudíž i přes určitý nárůst zákonného poplatku za uložení odpadu na skládku navrhuje ponechat výši poplatku pro příští rok pro občany i pro podnikatele na stejné úrovni jako v letošním roce. Určitý problém je se svozem větví ke štěpkování, což pak ovlivňuje

celkovou míru separace, která by dle zákona měla činit 60 %, v naší obci dosahujeme mezi 44 – 50 %. Za rok 2025 však bude toto číslo poprvé závazné a při jeho nesplnění hrozí obci pokuta až do výše 200 tis. Kč. Část odpadu se vozí do spalovny v Chotíkově, nicméně nákladově to vyjde podobně jako skládkování.

Ing. Fišer doplnil, že prozatím je odloženo plánované zálohování PET lahví, u litteringu týkající se vlhčených ubrousků a nafukovacích balónků zatím k žádnému posunu od loňského roku nedošlo. Problémy jsou se svozem textilního odpadu, kterého je nadbytek a firmy soustavně zdražují své služby, s jednou z nich jsme ukončili spolupráci, druhá skončila v insolvenční, tudíž došlo k zajištění nádob na textil u samoobsluhy od jiné firmy. Od září dáváme ke kotelně v novém sídlišti 3 místo 2 kontejnerů na velkoobjemový odpad, čímž došlo ke zlepšení pořádku okolo těchto nádob, plánuje se osazení kamery. S ohledem na pokles objemu svezeneho směsného odpadu, mírnější nárůst skládkovacího poplatku oproti minulým letům a zdražení služeb stávajícího dodavatele RUMPOLD pouze o 3 % rovněž navrhuje ponechat poplatek pro občany ve stejné výši jako letos, tj. 1.050,- Kč na poplatníka. Přihlédnout je nutné i k tomu, že v uplynulých 2 letech poplatek vzrostl poměrně výrazně, a to z 800,- Kč v letech 2022 a 2023 na 900,- Kč v roce 2024 a na 1.050,- Kč v roce 2025 a patří tak k nejvyšším v porovnání s okolními obcemi. Tříděný odpad bude obec i nadále hradit ze svého rozpočtu, příspěvek do sdružení obcí POLYGON by se však neměl navyšovat. Poplatek budou mít občané opět možnost uhradit přes platební portál PK prostřednictvím platební karty či QR kódem.

Diskuze:

Ing. Tůma – slyšel, že skládkování má úplně skončit.

p. Kurdík – uzavření skládky v Rokycanech je posunutá do roku 2033, ale volná kapacita se stále zmenšuje.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 14/12/2025 – 6.1: ZO bere na vědomí informace z oblasti odpadového hospodářství obce.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

7) Informace o činnosti výborů zastupitelstva za rok 2025

Ing. Fišer informoval přítomné, že podle zákona o obcích je povinností 1x ročně informovat občany na veřejném zasedání ZO o činnosti výborů. Požádal předsedy jednotlivých výborů, aby přednesli stručnou zprávu o činnosti svých výborů.

Bc. Pelc – kontrolní výbor má celkově 5 členů, sešel se celkem 4x, další komunikace probíhala online, ze všech zasedání byly provedeny zápisy. Činnost výboru přispěla k udržení přehledného a řádného fungování obce.

Ing. Tůma – finanční výbor pracoval v pětičlenném složení, sešel se celkem 4x a projednával hospodaření obce, provedl kontrolu obecní pokladny. Ze všech jednání byly vyhotoveny zápisy.

Za nepřítomnou MUDr. Gutovou přečetla zprávu Mgr. Křejdlová – sociální výbor se sešel celkem 6x, zabýval se žádostmi o obecní byty a byty v DPS, přidělením a výměnami bytů, zajistil vítání občánků, gratulace seniorům, průběžně řešil sociální a zdravotní problematiku občanů, hlavně z DPS, a proběhly návštěvy našich spoluobčanů v sociálních zařízeních v Mirošově, v Liblíně, v Těních a na Janově.

Za nepřítomného p. Vondráška přečetl zprávu Mgr. Vodička – stavební výbor pracoval jako 7členný, zabýval se probíhajícími stavebními akcemi obce jako oprava garáží v Chejlavech, nebo provedení stavby na hasičském cvičišti.

p. Kurdík – kulturní výbor se scházel průběžně za účelem konání jednotlivých akcí, dále výbor vyhodnotil žádosti o dotace z rozpočtu obce podané místními spolky, celkem bylo rozděleno 485 tis. Kč. Děkuje všem, kteří se na přípravě kulturních akcí podíleli.

Ing. Fišer poděkoval všem předsedům i členům výborů za jejich práci v letošním roce.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 14/12/2025 – 7.1: ZO bere na vědomí informace předsedů o činnosti výborů zastupitelstva za rok 2025.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

8) Schválení odměn členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva, za rok 2025

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer, který navrhl členy výborů za jejich celoroční práci alespoň symbolicky odměnit. Limit odměny na jednoho člena výboru, který není členem ZO, byl navýšen 3.000,- Kč s tím, že přerozdělení v rámci jednotlivých výborů navrhuje ponechat v kompetenci předsedů výborů podle toho, jak jednotliví členové v průběhu roku pracovali.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 14/12/2025 – 8.1: ZO schvaluje jednorázovou odměnu členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva, za rok 2025 ve výši 3.000,- Kč na jednoho člena s tím, že rozdělení odměny mezi jednotlivé členy v rámci výboru ponechává v kompetenci předsedů výborů.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

9) Investiční akce a dotace

Uzavření SOD na stavbu „II/605 Holoubkov průtah, 2. část“

Jedná se o společnou akci SÚS PK a obce, která navazuje na 1. etapu rekonstrukce hlavní silnice z roku 2019 směrem na Mýto. Nyní se bude opravovat úsek ze středu obce až k výjezdu na Rokycany, SÚS provede nový povrch silnice a 2 středové ostrůvky, obec zrekonstruuje přilehlé chodníky a veřejné osvětlení. Do vypsání výběrového řízení přišlo celkem 7 nabídek, nejnížší z nich podala firma ROBSTAV k.s., Praha, proto se navrhuje uzavřít SOD na realizaci akce s touto společností. Podíl obce bude činit 5.390.881,64 Kč bez DPH, zahájení stavby je plánováno od března 2026. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 14/12/2025 – 9.1: ZO schvaluje uzavření SOD s firmou ROBSTAV k.s., Praha na stavbu „II/605 Holoubkov průtah, 2. část“ s podílem obce ve výši 5.390.881,64 Kč bez DPH.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Pořízení nové CAS z rámcové dohody pro JSDHO

Na jaře obec požádala o dotaci na pořízení nové cisternové automobilové stříkačky pro JSDHO jako náhradu za stávající 40 let staré vozidlo. Tuto dotaci ve výši 5 mil. Kč jsme obdrželi, proto HZS ČR vyhlásil výběrové řízení na hromadnou dodávku těchto stříkaček, přičemž ze 4 podaných nabídek zvítězila firma THT Polička s.r.o. V průběhu podzimu byla se členy místní JSDHO řešena konkrétní technická specifikace nového vozidla včetně volitelného příslušenství, jeho celková cena bude činit téměř 10 mil. Kč, předpokládaný termín dodání je na jaře 2027.

Diskuze:

Bc. Pelc – současná TATRA je z roku 1984 a do naší obce již přišla ojetá. V roce 2011 sice proběhla repase, avšak po 40 letech je již vozidlo značně opotřebené a je nutná jeho výměna. Spoluúčast obce by měla být 4 mil. Kč, zbytek pokryjí dotace.

p. Bezstarosti – auto nebylo úplně ojeté, bylo to testovací vozidlo. Celkově nesouhlasí se systémem pořizování úplně nových vozidel pro jednotky dobrovolných hasičů, obec bude stát provoz takového auta nemalé prostředky.

p. Herink – byly názory, že auto ještě vydrží a nové je zbytečné. Ale vzhledem ke stáří vozidla je obměna nutná.

Ing. Tůma – souhlasí, že provozní náklady budou značné, každoročně musí vozidlo absolvovat STK a po dobu záruky garanční prohlídku.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování. Ing. Fišer navrhl, aby se o obou usneseních hlasovalo najednou jedním hlasováním.

Usnesení č. 14/12/2025 – 9.2: ZO schvaluje přijetí dotace od MV-GŘ HZS ČR na pořízení nové cisternové automobilové stříkačky z rámcové dohody pro JSDHO ve výši 5.000.000,- Kč.

Usnesení č. 14/12/2025 – 9.3: ZO schvaluje uzavření kupní smlouvy s firmou THT Polička, s.r.o. na nákup 1 ks CAS 20 – TATRA T815-7 4x4.2 ve výši 8.261.578,32 Kč bez DPH.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Přijetí dotace od Plzeňského kraje na výdaje JSDHO

Od Plzeňského kraje obdržela obec dotaci ve výši 13.600,- Kč, která byla využita na zakoupení zásahových oděvů a STK vozidel.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 14/12/2025 – 9.4: ZO schvaluje přijetí dotace od Plzeňského kraje na výdaje JSDHO za zásahovou činnost ve výši 13.600,-Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

10) Hospodaření obce k 30.9.2025

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Obec k 30.9.2025 hospodařila s příjmy ve výši 41.269 tis. Kč a výdaji 38.717 tis. Kč, takže přebytek činil 2.552 tis. Kč. Na svých účtech měla obec hotovost ve výši 42,5 mil. Kč. Rozpis jednotlivých položek je uveden v materiálu, který dostali zastupitelé písemně. Dle pověření ZO bylo ze strany starosty v 7/2025 schváleno rozpočtové opatření č. 3, které obdrželi zastupitelé písemně, hlavní změnou bylo vyčlenění finančních prostředků na nákup pozemku nad MŠ a navýšení příjmů z úroků. Poté požádal předsedu finančního výboru Ing. Tůmu o stanovisko výboru.

Ing. Tůma – finanční výbor hospodaření obce za období 1-9/2025 a rozpočtové opatření č. 3 projednal, nemá k němu připomínky a doporučuje ho vzít na vědomí. Ze schváleného deficitního rozpočtu se hospodaření stalo přebytkovým, některé investice se přesouvají do dalšího roku.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 14/12/2025 – 10.1: ZO bere na vědomí hospodaření obce k 30.9.2025 a rozpočtové opatření č. 3/2025.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

11) Rozpočet obce na rok 2026

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Jako podklad pro schválení rozpočtu bylo vyhotoveno hospodaření obce k 30.11.2025, do kterého byla promítnuta přijatá rozpočtová opatření č. 4 a 5. Návrh rozpočtu byl zveřejněn 15 dní před zasedáním ZO na úřední desce. Celkové příjmy v roce 2026 jsou předpokládány ve výši 58.009 tis. Kč, výdaje jsou plánovány ve výši 76.167 tis. Kč a schodek rozpočtu ve výši 18.158 tis. Kč, který bude plně kryt z přebytků rozpočtů minulých let. V rozpočtu jsou zahrnuty následující investice: rozšíření kamerového systému, nátěr fasády bývalé kotelny, 2. etapa rekonstrukce hlavní silnice, nákup CAS pro JSDHO, prodloužení vodovodu a kanalizace v lokalitě pod Trhoní, rekonstrukce volných obecních bytů a další rozvoj hasičského cvičiště a fotbalového hřiště (nákup robotické sekačky, osvětlení, instalace herních prvků). Dochází k navýšení daňových příjmů a zároveň výdajů v oblasti školství, neboť obce budou nově financovat mzdy nepedagogických pracovníků. Poté Ing. Fišer požádal o stanovisko předsedu finančního výboru Ing. Tůmu.

Ing. Tůma – rozpočet na rok 2026 finanční výbor projednal a doporučuje ho ke schválení. Je sestaven realisticky, zvýšené investiční výdaje a plánovaný schodek si obec může vzhledem ke své ekonomické situaci dovolit.

Diskuze:

p. Vild – navrhuje zkusit oslovit obec Svojkovice ohledně navýšení příspěvku na zajištění požární ochrany.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování. Ing. Fišer navrhl, aby se o všech třech usneseních hlasovalo najednou jedním hlasováním.

Usnesení č. 14/12/2025 – 11.1: ZO bere na vědomí plán investic obce pro rok 2026.		
Usnesení č. 14/12/2025 – 11.2: ZO bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2025 a 5/2025.		
Usnesení č. 14/12/2025 – 11.3: ZO schvaluje rozpočet obce na rok 2026 s příjmy ve výši 58.009,22 tis. Kč, výdaji ve výši 76.167,15 tis. Kč a schodkem ve výši 18.157,93 tis. Kč, který bude uhrazen z přebytků rozpočtů minulých let.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

12) Zajištění inventarizace majetku a závazů obce k 31.12.2025

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Obec je povinna každý rok inventarizovat svůj majetek a závazky. Za tím účelem vydal starosta příslušnou směrnicí a příkaz k provedení inventur, byl sestaven plán inventarizace. Je jmenována ústřední inventarizační komise a dílčí komise, které budou proškoleny. Termín ukončení inventur 26.1.2026 a vypracování závěrečné inventarizační zprávy do 5.2.2026.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Ve 20:23 hod. odešel Ing. Tůma.

Usnesení č. 14/12/2025 – 12.1: ZO bere na vědomí přípravy a zajištění průběhu inventarizace majetku a závazů obce k 31.12.2025.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

13) Termíny zasedání zastupitelstva obce v roce 2026

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Na příští rok, do doby konání říjnových voleb do zastupitelstva obce, jsou plánována 3 veřejná zasedání ZO, a to 16.3., 22.6., a 21.9., vždy týden předem se bude konat pracovní porada. Jednacím dnem zůstává pondělí od 17:00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu. V případě nutnosti bude svoláno mimořádné zasedání.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Ve 20:26 hod. se vrátil Ing. Tůma.

Usnesení č. 14/12/2025 – 13.1: ZO schvaluje termíny zasedání zastupitelstva v roce 2026.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

14) Majetkoprávní záležitosti

Obci byl vrácen byt č. 4 v bytovém domě č.p. 285-286 po p. ██████████, který se odstěhoval. Vzhledem k tomu, že ostatní byty v tomto domě byly prodány jejich nájemníkům, navrhuje se, aby obec tento byt již nepřidělovala do pronájmu podle pořadníku, ale nabídla ho ke koupi ve volném prodeji. Minimální kupní cena se navrhuje s ohledem na ceny obdobných bytů v nabídce realitních kanceláří v okrese Rokycany na 1.500 tis. Kč.

Diskuze:

Bc. Pelc – ve volebním programu jsme měli, že se nebudou prodávat obecní byty, takže bude hlasovat proti tomuto návrhu. Měly by se ponechat pro současné i případné budoucí obecní zaměstnance.

Ing. Fišer – s tímto souhlasí, nicméně obec má dalších 70 obecních bytů, což považuje za dostatečný počet.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 14/12/2025 – 14.1: ZO schvaluje vyhlášení záměru prodeje bytové jednotky č. 285/4 o velikosti 1+1 a celkové podlahové ploše 39,03 m² s podílem jednotky 3903/135702 na společných částech domu č.p. 285, 286 a pozemku st. 587, vše v k.ú. Holoubkov. Minimální nabídkovou cenu stanovuje na 1.500.000,- Kč + náklady na převod.

PRO	PROTI	ZDRŽ
6	2	1

15) Různé

Správce obecních bytů společnost INZULA Rokycany navrhuje provést účetní odpis nedobytných pohledávek za bývalými nájemci obecních bytů. Tyto pohledávky byly předány k vymáhání soudnímu exekutorovi, nicméně podle současného znění exekučního zákona platí, že pokud nelze pohledávku vymoci déle než 12 let, exekuce skončí a dluh již nelze dále vymáhat.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 14/12/2025 – 15.1: ZO schvaluje odpis pohledávek z pronájmu obecních bytů z důvodu jejich nevymahatelnosti za:

- [redacted] – byt č. 10 v č.p. 287 ve výši 120.333,- Kč s příslušenstvím,
- [redacted] – byt č. 17 v č.p. 4 ve výši 95.234,- Kč s příslušenstvím,
- [redacted] – byt č. 9 v č.p. 96 ve výši 17.941,- Kč s příslušenstvím,
- [redacted] – byt č. 20 v č.p. 291 ve výši 47.592,- Kč s příslušenstvím.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

16) Interpelace členů zastupitelstva

p. Bezstarosti – je rád, že SÚS opravila komunikaci na Medový Újezd, upozorňuje na propadlý kanál před bytovkou č.p. 285-286.

Bc. Pelc – navrhuje umístit defibrilátor na veřejně přístupné místo do vyhřívané skříňky, např. na budovu hasičské zbrojnice nebo základní školy.

p. Kurdík – defibrilátor máme zakoupený již asi 4 roky, nikdy se nepoužil, v letošním roce jsme ho na žádost paní doktorky umístili na chodbu do zdravotního střediska.

p. Bezstarosti – hasiči by mohli mít druhý defibrilátor v autě, případně ho umístit na budovu obecního úřadu vedle plánované elektronické úřední desky.

Bc. Pelc – navrhuje prověřit, zda by uvolněné prostory pro pediatrii ve zdravotním středisku nešly využít jako čekárna pro praktického lékaře, nemocní lidé tam stojí na chodbě. Poděkoval za podporu při plánování dětského hřiště na hasičském cvičišti a za navýšení prostředků na mzdy nepedagogických pracovníků školy.

17) Unesení a závěr

Ing. Fišer požádal návrhovou komisi o stanovisko, zda bylo hlasováno o všech návrzích na usnesení. Ing. Tůma potvrdil, že o všech bodech bylo hlasováno, všechna hlasování proběhla řádně.

Na závěr Ing. Fišer poděkoval všem za účast, popřál klidné prožití vánočních svátků a vše nejlepší v novém roce. Zasedání ukončil ve 21:00 hod.

.....
Stanislav Kurdík
místostarosta

.....
Ing. Lukáš Fišer
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Lukáš Pelc:

p. Václav Bezstarosti:

Zápis byl zpracován dne 30.12.2025.

Zapsala: Ilona Zbuzková