

Legenda:

	buňka k vyplnění
	hodnoty se načítají z listu "Identifikace"

Příloha č. 1 k výměru MF č. 01/VODA/2022

PLÁNOVÁ KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2026

 PRO OBLAST (LOKALITU): Obec Holoubkov
Tabulka č. 1

- I. Příjemce vodného a stočného - název
Příjemce vodného a stočného - IČO
- II. Provozovatel - název
Provozovatel - IČO
- III. Vlastník - název
Vlastník - IČO
- IV. Formulář A až G
- V. Index 1 až x

REVOS Rokycany, s.r.o.	více zde
491 97 282	více zde
REVOS Rokycany, s.r.o.	více zde
491 97 282	více zde
viz list Identifikace	více zde
viz list Identifikace	více zde
Formulář A	více zde
1	více zde

- VI. IČPE související s cenou
- VII. Prostředky obnovy na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO
- VII.1 Z toho: Prostředky na obnovu z vodného a stočného na rok xxxx (t)
Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VUME (mil. Kč)
- VIII. k 31. 12. 2024

Voda pitná	Voda odpadní	více zde
viz list Identifikace	viz list Identifikace	více zde
		více zde
		více zde
62,056 645	132,324 925	více zde

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			2026	2026	
			Kalkulace	Kalkulace	
1	2	2a	3	4	
1.	Materiál	mil. Kč	0,149 082	0,007 272	více zde
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil. Kč	0,112 691		více zde
1.2	- pitná voda převzatá + odpadní voda předaná k čištění	mil. Kč			více zde
1.3	- chemikálie	mil. Kč	0,022 171		více zde
1.4	- ostatní materiál	mil. Kč	0,014 220	0,007 272	více zde
2.	Energie	mil. Kč	0,606 200	0,452 160	více zde
2.1	- elektrická energie	mil. Kč	0,586 800	0,444 000	více zde
2.2	- ostatní energie	mil. Kč	0,019 400	0,008 160	více zde
3.	Osobní náklady	mil. Kč	0,954 489	1,044 757	více zde
3.1	- mzdové náklady	mil. Kč	0,749 374	0,721 529	více zde
3.2	- osobní náklady další	mil. Kč	0,205 115	0,323 228	více zde
4.	Ostatní přímé náklady	mil. Kč	0,621 000	0,450 000	více zde
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil. Kč	0,221 000	0,150 000	více zde
4.4	- pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,400 000	0,300 000	více zde
5.	Jiné provozní náklady	mil. Kč	0,314 313	0,270 971	více zde
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil. Kč		0,006 826	více zde
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil. Kč	0,250 000	0,171 000	více zde
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil. Kč	0,064 313	0,093 145	více zde
6.	Finanční náklady	mil. Kč			více zde
7.	Ostatní výnosy	mil. Kč			více zde
8.	Výrobní režie	mil. Kč	0,378 097	0,547 595	více zde
9.	Správní režie	mil. Kč	0,268 448	0,388 791	více zde
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní správní	mil. Kč	0,122 753	0,177 782	více zde
10.	Úplné vlastní náklady (ÚVN)	mil. Kč	3,291 629	3,161 546	více zde

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného nebo nájemného					
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace pro rok 2026	Kalkulace pro rok 2026	
1	2	2a	3	4	
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,400 000	0,300 000	více zde
4.4.1	- odpisy propachtovaného/pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,492 000	1,104 000	více zde
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč			více zde
4.4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/pronajatého infrastrukturního majetku	mil. Kč	0,100 000	0,100 000	více zde
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2., 4.4.3	mil. Kč			více zde
4.4.5	- zisk/ztráta	mil. Kč	-0,192 000	-0,904 000	více zde
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil. Kč			více zde
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 + 4.4.4)	mil. Kč	1,011 000	1,878 000	více zde
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho vlastníka	mil. Kč	0,911 000	1,778 000	více zde
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil. Kč			více zde

Tabulka č. 4

V listu Identifikace jste uvedli, že neuplatňujete dvousložkovou formu ceny, proto tuto tabulku nevyplňujte.

Kalkulovaná cena pro vodné a pro stočné při dvousložkové formě					
1	Text	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			Kalkulace	Kalkulace	
2	2a	3	4		
23.	Pevná složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			více zde
23a.	- podíl z celkových ÚVN včetně vyrovnávací položky a kalkulačního zisku/ztráta	%			více zde
24.	Pohyblivá složka – (ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč			více zde
24a.	- z toho: ÚVN + vyrovnávací položky	mil. Kč			více zde
24b.	Kalkulační zisk / ztráta	mil. Kč			více zde
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč.m ⁻³			více zde
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč.m ⁻³			více zde
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst. 1 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (a, b, c) a výše nejnižší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku				více zde

Tabulka č. 5

Výpočet přiměřeného zisku pro kalendářní rok 2026 (pro plánovou kalkulaci)					
Uvedené řádky v mil. Kč se uvádí na 6 desetinných míst.					
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			pro rok 2026	pro rok 2026	
1	2	2a	3	4	
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm. a) výměru MF					
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč	62,056 645	132,324 925	více zde
14.1.1	Míra návratnosti (Mp)	x	0,49%	0,49%	více zde
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z_{NKP})	mil. Kč	0,304 078	0,648 392	více zde
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč			více zde
14.2.1	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	více zde
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč			více zde
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč			více zde
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výší vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč			více zde
14.4.1	Míra návratnosti	mil. Kč	7%	7%	více zde
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	x			více zde
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil. Kč	0,304 078	0,648 392	více zde
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm. b) výměru MF					
14.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m^3 (PZ_{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	0,812 192	0,544 793	více zde
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m^3	x	1,07	1,07	více zde
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle bodu (5) písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,042 472	0,041 260	více zde
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF a zisk uplatněný v plánové kalkulaci					
14.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,042 472	0,041 260	více zde
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	0,042 472	0,041 260	více zde

Tabulka č. 6

Údaje v tabulce slouží pro určení maximální výše zisku v pachtovním (nájemném) pro řádek 4.4.5 Tabulky č. 3 "Kalkulace pachtovního nebo nájemného.

Řádek	Kalkulační položky	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní	
			pro rok 2026	pro rok 2026	
1	2	2a	3	4	
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. a) výměru MF					
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachtovává (pronajímá)	mil. Kč	62,056 645	132,324 925	více zde
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	x	0,92%	0,92%	více zde
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z_{NKV})	mil. Kč	0,570 921	1,217 389	více zde
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpána podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč			více zde
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	0,570 921	1,217 389	více zde
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm. b) výměru MF					
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m^3 (PZ_{t-1}) pro rok 2025 (rok t-1) v první plánové kalkulaci	Kč/m ³	-6,073 322	-16,267 588	více zde
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m^3	x	1,07	1,07	více zde
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	x	x	více zde
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm. a) a b) výměru MF					
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil. Kč	0,570 921	1,217 389	více zde
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	-0,192 000	-0,904 000	více zde

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Ing. Marek Červíček, DiS.

702 202 219

marek.cervicek@vosrok.cz

29.12.2025

KALKULACE CENY VODY PRO KALENDÁŘNÍ ROK 2026 v členění jednotkových nákladů

PRO OBLAST (LOKALITU): Obec Holoubkov

Tabulka č. 1

I. Příjemce vodného a stočného - název	REVOS Rokycany, s.r.o.
Příjemce vodného a stočného - IČO	491 97 282
II. Provozovatel - název	REVOS Rokycany, s.r.o.
Provozovatel - IČO	491 97 282
III. Vlastník - název	Obec Holoubkov
Vlastník - IČO	002 58 717

Řádek	Kalkulační položky v Kč/m ³ (tedy v Kč na 1 000 litrů)	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			2026	2026
			Kalkulace	Kalkulace
1.	Materiál	Kč/m ³	3,05	0,10
2.	Energie	Kč/m ³	12,40	6,39
3.	Osobní náklady	Kč/m ³	19,53	14,76
4.	Ostatní přímé náklady ¹⁾	Kč/m ³	12,71	6,36
5.	Jiné provozní náklady	Kč/m ³	6,43	3,83
6.	Finanční náklady	Kč/m ³	x	x
7.	Ostatní výnosy	Kč/m ³	x	x
8.	Výrobní režie	Kč/m ³	7,74	7,74
9.	Správní režie	Kč/m ³	5,49	5,49
11.	Jednotkové náklady z úplných vlastních nákladů	Kč/m³	67,35	44,67
12.	Vyrovňovací položky	Kč/m ³	x	x
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 podle platných pravidel cenové regulace	Kč/m ³	x	x
12.2	Finanční vypořádání rozdílu kalkulací prováděných podle metodiky Operačního programu Životní prostředí	Kč/m ³	x	x
14.	Kalkulační zisk/ztráta	Kč/m³	0,87	0,58
16.	- z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	Kč/m ³	0,00	0,00
17.	- zisk k použití/ztráta	Kč/m ³	0,87	0,58
20.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné bez DPH	Kč/m³	68,22	45,24
21.	UPLATŇOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč/m³	76,41	50,67

1) Jedná se zejména o kalkulační položky umožňující reprodukci vodohospodářského majetku - odpisy, obnovující opravy infrastrukturního majetku a pachtovné nebo nájemné infrastrukturního majetku.

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulační položky v Kč/m ³ (tedy v Kč na 1 000 litrů)	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace	Kalkulace
25.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky	Kč/m ³	x	x
26.	UPLATŇOVANÁ CENA pohyblivé složky + DPH	Kč/m ³	x	x
	UPLATŇOVANÁ CENA pevné složky za odběrné místo	Kč/m ³		
	UPLATŇOVANÁ CENA pevné složky za odběrné místo + DPH	Kč/m ³		

Vypracoval - jméno a příjmení:

Telefon:

E-mail:

Datum:

Ing. Marek Červíček, DiS.
702202219
marek.cervicek@vosrok.cz
29.12.2025