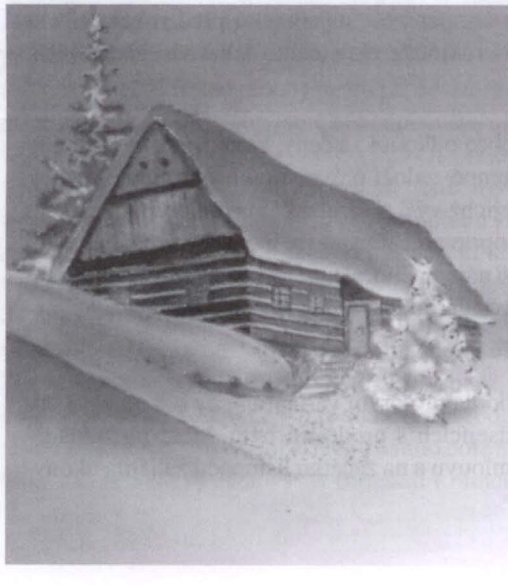
HOLOUBKOVSKÝ ZPRAVODAJ

zima 2007

Číslo 4 Ročník VIII. Zdarma

Obecní úřad informuje

- nové **webové stránky** obce jsou k dispozici na adrese www.obecholoubkov.cz,
- výbor kultury vás zve v sobotu 15. prosince 2007 do jídelny firmy WEILER, kde od 14.00 hodin proběhne odpolední **diskotéka pro děti s pomikulášskou nadílkou**. Hudba DJ Sýkora, vstup děti zdarma, dospělí 20,- Kč,
- v sobotu 15. prosince večer od 20.00 hodin se koná v jídelně WEILER **předvánoční taneční zábava**. Hudba GONG, vstupné 90,- Kč,
- výbor kultury se omlouvá za **neuskutečnění posvícenské zábavy**, která nemohla proběhnout z důvodu rekonstrukce jídelny WEILER v termínu původně plánované zábavy,
- dále vás zveme na ukázky **vazby vánoční výzdoby**. Akce se koná v pondělí 17. prosince 2007 od 17.00 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu. Aranžování předvede pí. Monika Kuncová ze zdejší prodejny „Květinka" . Je možné si zde vyzdobit i vlastní nádoby donesené účastníky této akce,
- ve středu 5. prosince 2007 proběhla mikulášská nadílka v naší **základní a mateřské škole**. Ve 2. pololetí 2007 došlo k vybavení 2. třídy mateřské školy novým nábytkem a v 1. třídě mají děti nový obchod a kuchyňku. V základní škole byly zbývající 3 třídy vybaveny novým výškově nastavitelným nábytkem (stolky a židle), který je nyní již ve všech třídách. Vše proběhlo v péči zřizovatele tedy Obce Holoubkov. Poděkování patří také manželům Dvořákovým, kteří formou sponzorského daru poskytli dřevo (řezivo) na zhotovení pergoly nad pískovištěm v mateřské škole, která byla také v tomto období vybudována,
- **vánoční besídka** v mateřské škole proběhne dne 20.12.2007, od 27.12.2007 do 2.1.2008 jsou **vánoční prázdniny** v základní i mateřské škole,
- **zápis dětí do 1. ročníku** zdejší základní školy proběhne dne 21. ledna 2008 v prostorách školy,
- **Masopustní průvod** obcí, diskotéku pro děti a večerní masopustní taneční zábavu připravujeme na sobotu 2.února 2008. Bližší informace o této akci budou s předstihem následně zveřejněny obvyklým způsobem. Chystejte tedy masky do průvodu a na taneční zábavu,
- poslední **zasedání obecního zastupitelstva** v tomto roce proběhlo v pondělí 10. prosince 2007. Zastupitelstvo projednalo zejména hospodaření obce za 1. - 3.čtvrtletí 2007, dále rozpočet na rok 2008, stav na úseku odpadového hospodářství a další věci včetně vlastního plánu práce zastupitelstva na r. 2008,
- na prvním **zasedání v r. 2008** se zastupitelstvo sejde v pondělí 28. ledna od 18.00 hodin v zasedačce obecního úřadu. Projedná zejména výsledky inventarizace majetku obce k 31.12.2007 a stav na úseku vodohospodářského majetku obce včetně ceny vodného a stočného na rok 2008,
- upozorňujeme **držitele řidičských průkazů** vydaných v období od r. 1964 do r. 1993 na povinnost si tyto doklady vyměnit za nové do 31.12.2007. Po tomto datu uvedené stávající řidičské průkazy pozbývají platnost. Výměnu provádí příslušné pracoviště odboru dopravy MěÚ Rokycany budova Žďár 2. patro. S sebou je třeba mít platný doklad totožnosti, jednu fotografii o rozměrech 3,5 x 4,5 cm a starý řidičský průkaz. Výměna tohoto dokladu je osvobozena od správního poplatku. Nenechávejte tuto změnu na poslední chvíli z pochopitelných důvodů.,
- **větve z prořezu stromů** je možné nadále ukládat do již známého prostoru „u Titlů", kde má obec vymezený prostor jako mezideponii před dalším využitím tohoto materiálu. Udržujte zde však prosím pořádek, ukládejte pouze větve a šetřete místem. Děkujeme.



Děkujeme Vám za spolupráci
v uplynulém roce
a do roku 2008
Vám přejeme mnoho osobních
a pracovních úspěchů.

zastupitelstvo obce a obecní úřad Holoubkov

Informace z jednání zastupitelstva obce

Zastupitelstvo obce se sešlo v uplynulém období na dvou zasedání a to 27.srpna a 22.října. Na těchto zasedáních projednalo celou řadu záležitostí a problémů. Přijaté závěry jsou obsaženy v příslušných usneseních, která byla zveřejněna na úřední desce a můžete se s nimi seznámit také na webových stránkách obce.

Na zasedání 27. srpna se zastupitelstvo zabývalo zejména zajištěním nového školního roku v naší základní a mateřské škole a hospodařením obce včetně hospodaření PO ZŠ a MŠ Holoubkov za 1. pololetí 2007 a projednalo i další problémy. Bylo konstatováno, že nový školní rok je v obci zajištěn. Základní školu navštěvuje 71 dětí v pěti třídách a do mateřské školy, kde jsou otevřena dvě oddělení dochází 40 dětí předškolního věku. Obec nadále doplácí na tzv. výjimku, aby mohl být zachován v základní škole počet pěti tříd a tyto nemusely být spojovány. V oblasti hospodaření za 1. pololetí toto skončilo zhruba s půlmilionovým přebytkem při příjmech 6 774510,- Kč a výdajích 6 267 960,- Kč. Hospodaření obce na uvedené období proto bylo bez výhrad schváleno.

Na zasedání 22. října byl projednán stav na úseku investiční činnosti obce včetně výhledu na další období. Byla také projednána problematika starých bytovek včetně projednání zásad pro prodej bytů v tomto sídlišti, které jsou dosud ve vlastnictví obce. Blíže k této problematice v samostatném článku v tomto zpravodaji a také na webu obce.

Na posledním zasedání v tomto roce se zastupitelstvo sejde 10. prosince - viz.rubrika OÚ informuje.

Miroslav Vild, starosta obce

Informace o řešení problému obecních bytových domů v roce 2007

Jednou z velmi významných akcí nového zastupitelstva a celého roku 2007 v životě naší obce se stal prodej bytového fondu obce. Diskuzi na toto téma, které bylo dlouhou dobu tabu, o kterém se vždy diskutovalo jen velmi povrchně a okrajově, již nebylo možné donekonečna odkládat a bylo nutné se podívat pravdě do tváře. Obec zajišťuje sociální bydlení s regulovaným nájemným pro 1/3 občanů obce, což v dnešní době není únosné. Regulované nájemné na úrovni cca 15 Kč/m² obytné plochy vede k tomu, že domy chátrají a nezbývají peníze ani na nejnutnější opravy. Je ekonomicky spočítáno, že aby se mohlo na jakémkoliv domě pouze začít s nějakou formou jeho modernizace, muselo by nájemné činit minimálně 25 Kč/m² a aby se dům komplexně zregeneroval v souladu s dnešními standardy bydlení, pak je to spíše 35 Kč/m².

Foto: Staré sídliště

Tato situace došla tak daleko, že celková potřeba oprav pouze společných prostor celého obecního bytového fondu (tedy bez vnitřního vybavení jednotlivých bytů) je 30 milionů Kč! Začali jsme tedy částí obce, která je nejvíce zanedbaná starým sídlištěm. Tato část obecního bytového fondu má jedno specifikum, a sice, že lidé, kteří zde žijí celá desetiletí, mají pocit, že z peněz, které za celou dobu zaplatili na nájemném, již mohly být dávno tyto domy opraveny. Myslím, že nemusím stále dokola opakovat, že obec tyto domy převzala do své správy na základě Zákona o přechodu některých věcí z majetku Československé republiky do majetku obcí až v roce 1991, že výnos z nájemného v těchto domech činí ročně pouze cca 600 000 Kč a že celková potřeba nejnutnějších oprav je někde na úrovni 15 milionů Kč. Každému tedy musí být jasné, že opravit tyto domy pouze z výnosů z nájemného je při dnešní ceně stavebních prací a materiálů holý nesmysl. Můžeme samozřejmě vést nekonečné debaty o tom, kam šly peníze z nájemného před rokem 1991, jestli byly peníze z nájemného po roce 1991 vždy účelně a efektivně vynaloženy a kdo za to může, ale z těchto debat nám žádné další peníze nevypadnou.

Dali jsme tedy nájemcům starého sídliště na výběr buď byty, ve kterých bydlí, od obce odkoupí za ceny, které jsme ve vztahu k dnešním tržním cenám nemovitostí nastavili velmi nízko, přestanou obci platit nájemné, založí právnickou osobu Společenství vlastníků, zvolí jejího předsedu a zřídí u banky účet, kam si budou platit příspěvky, jejichž výši si sami určí, na opravy společných částí domu. Nebo domy zůstanou v majetku obce, avšak abychom mohli začít s jejich opravami, musíme se bavit o výši nájemného, která tyto opravy pokryje. Anebo ponecháme domy v majetku obce a ponecháme i výši nájemného, ale pak nikdo nemůže očekávat, že domy projdou generální rekonstrukcí, bude probíhat pouze běžná údržba, sanace havarijních stavů a v zásadě bude zachován stávající stavební stav domů.

Po provedeném dotazníkovém šetření se velká většina nájemců starého sídliště rozhodla pro první variantu, tedy odkup bytů do svého vlastnictví. Vyhlásili jsme tedy výběrové řízení na dodavatele služeb souvisejících s prodejem bytů, které na základě předložených nabídek vyhrála společnost INZULA Rokycany. Podepsali jsme s ní smlouvu a na začátku listopadu zahájila úkony

nutné pro realizaci prodeje. V současné době se zpracovávají dokumenty s názvem "Prohlášení vlastníka nemovitosti", kdy dojde k faktickému rozdělení všech domů na jednotlivé byty a tento stav bude zapsán do Katastru nemovitostí. Teprve poté je možné vypracovat konkrétní kupní smlouvy a předložit je nájemcům (předpokládám, že k tomu dojde v lednu nebo v únoru 2008). Zdůrazňuji, že příslušnou kupní smlouvu musíme podle zákona předložit všem nájemcům (tedy i těm, kteří v dotazníku zaškrtli, že byt koupit nechtějí) a každý nájemce má poté půl roku na to, aby se rozhodl, zda byt koupí či nikoliv. Pokud se rozhodne byt nekoupit, pak to v žádném případě neznamená, že se z něj bude muset vystěhovat nadále zůstane v nájmu tohoto bytu a tento byt zůstane v majetku obce, nebudeme tedy tyto byty prodávat třetím osobám.

Rád bych vyjádřil přesvědčení, že se noví vlastníci bytů budou o tento svůj majetek řádně starat a že se staré sídliště v budoucnu stane výstavní částí naší obce. Již bylo napsáno, že člověk se vlastníkem bytu "de jure" stává zápisem v katastru nemovitostí, avšak "de facto" až v okamžiku, kdy pochopí, že teď vlastní svůj majetek a musí se o něj starat. Už nepomůžou žádné nadávky na obec a na INZULU, kam mizí peníze z nájemného, nyní si budou vlastníci platit na svůj společný účet a kolik peněz si tam zaplatí, tolik tam budou mít a podle toho budou moci domy opravovat. Právě výší příspěvku do fondu oprav, kterou si vlastníci sami určí na členské schůzi, vyjádří, jak to se svým majetkem myslí vážně a jak budou domy v budoucnu vypadat. Z toho, co jsem napsal výše, je zřejmé, že tento příspěvek by měl být nastaven minimálně ve výši dvojnásobku současného nájemného, jinak můžou v budoucnu v souvislosti s opravami vzniknout poměrně vážné problémy.

Ještě bych chtěl zdůraznit, že prodejem bytových domů se obec v žádném případě nezbavuje odpovědnosti za budoucí vývoj těchto domů. Věřím, že všem zastupitelům jde minimálně o to, jak naše obec vypadá a aby se její vzhled dále zlepšoval. Já osobně počítám s tím, že budeme minimálně jednou ročně pořádat setkání se všemi předsedy společenství vlastníků jednotlivých bytových domů (a myslím tím opravdu všech, tedy i těch, které obecní nejsou a nikdy nebyly) a zde Vám poskytovat veškerý možný servis v souvislosti se správou nemovitostí např. tipy na kvalitní stavební firmy, na možnosti získání bankovních úvěrů od bank nebo dotací na opravy domů, na správnou přípravu projektů apod. Koneckonců už jen vzájemnou diskuzí a předáváním zkušeností lze získat cenné informace důležité pro rozhodování. Věřím, že se v budoucnu ukáže, že cesta, kterou jsme se vydali, byla správná a že nesnadný úkol regenerace bytových domů v naší obci společnými silami zvládneme.

Lukáš Fišer, místostarosta obce

Oprašme staré zvyky

Lití olova můžeme docela snadno vyzkoušet i v paneláku, protože souprava s několika kousky olova a pánvičkou, ve které se taví, se dá koupit. Naši předkové z tvarů, do nichž roztavené kousky ve vodě ztuhly, věštili události pro další rok.

Krájení jablíček prozrazovalo, jestli nás čeká štěstí a bohatství nebo nemoc a smrt. Nemusíme brát věštbu tak doslova, ale hledat v rozkrojeném jablíčku hvězdičku bude děti určitě bavit.

Házení střevíčů provozovaly o Štědrém dnu svobodné dívky. Pokud špička střevíčku hozeného přes hlavu ukazovala špičkou ke dveřím, provdají se a odejdou z domova, ukazují-li patou ke dveřím, zůstanou doma.

Pouštění lodiček ukazovalo délku života (komu se lodička ze skořápky vlašského ořechu brzy potopila, zemře dříve) i další osud. Čí lodička pluje ke středu lavoru, půjde do světa, komu se lodička drží při kraji, zůstane další rok doma. Lodičková klasika: do prázdné půlky skořápky nakapeme vosk a připevníme svíčku. V nádobě s vodou ale můžeme pouštět i malé plovoucí svíčky, které koupíme nebo si je uděláme sami z roztavených zbytků svíček, které lijeme třeba do formiček na vánoční cukroví.

Činnost dobrovolných hasičů v Holoubkově v r. 2007

Ani v letošním roce sbor dobrovolných hasičů (SDH) v naší obci nezahálel. Již záhy z jara letošního roku začali členové sboru s pracemi na čerstvě oseté polovině hasičského cvičiště, kde odpracovali desítky brigádnických hodin, ať už to bylo při vyrovnávání a dosévání zatravněné plochy, nebo při udržování okolních svahů. Na okraji této plochy byly též zabetonovány sloupky mezi něž jsme zavěsili řetízky, aby jsme nezodpovědným návštěvníkům zamezili vjezdu auty na rozestavěnou plochu. Později museli již hasiči zatravněnou plochu začít udržovat sekáním, a tak každý druhý týden jste mohli na cvičišti vidět jezdit žlutý traktůrek (sekačku), kterou zakoupil OÚ. Naše úsilí bylo zúročeno v srpnu, kdy kulturní výbor obce pořádal právě na našem cvičišti benátskou noc, kde náš sbor zajistil kompletní zázemí. Ať už to bylo postavení stanů pro případ deště, zajištění občerstvení nebo založení ohniště pro noční táborák, přivezení dřeva, které poskytla pila pana Faista a manipulační sklad JCM Holoubkov, který věnoval i dvoumetrové kulatiny na lavičky k táboráku, které naši hasiči zhotovili. Doufáme, že s naším zabezpečením byli návštěvníci benátské noci spokojeni a že přijdou příště opět, ale i na jiné akce, jako jsou soutěže v požárním sportu ať už na okrskové nebo okresní úrovni, ale i západočeské hasičské ligy (ZČHL).
Tím se dostáváme k další aktivitě našeho sboru, kterou je právě požární sport. Chlapci našeho soutěžního družstva se pravidelně zúčastňují soutěží ZČHL. V této soutěži za sebou mají teprve třetí zakončenou sezónu, ale již se probojovali na 35. místo ve velmi silné konkurenci vyrovnaného startovního pole 82 týmů.
Mnohem lepších výsledků však dosahují v rámci našeho okrsku a po sléze i okresu. Pro nezasvěcené: Okrsek je sdružení několika

sborů sousedních obcí, které spolu úzce spolupracují, ale i soutěží. Takových okrsků je na okrese Rokycany celkem 14. V našem jsou krom našeho ještě sbory z Mýta, Cekova, Těškova, Kařeza, Cheznovic a Medového Újezdu, kde však jednotka nefunguje. Všech šest ostatních sborů se v květnu zúčastnilo okrskové soutěže v Cekově, kde náš sbor zvítězil před ostatními v pořadí: Cekov, Mýto, Těškov, Kařez a Cheznovice. Toto vítězství je společně s Cekovem poslalo na okresní soutěž, která se konala na Liblíně.

Okresní soutěž na Liblíně probíhala v krásném prostředí tábořiště Kobylka manželů Skleničkových přímo u řeky Berounky. Pořadatelem této soutěže byl náš okrsek číslo osm a podíleli se na ni všechny jeho sbory, náš sbor zabezpečil převážnou část technického zázemí. Zástupci našeho okrsku si vedli velmi dobře a v konkurenci deseti týmů celého okresu obsadili první a druhé místo. Naši chlapci byli přece jen o něco lépe připraveni než cekovští, a tak zvítězili ve všech třech disciplínách. V běhu jednotlivců na 100 metrů s překážkami, ve štafetě na 4x100 metrů s překážkami a posléze i v královské disciplíně, kterou je požární útok. Tímto vítězstvím si zajistili postup na krajskou soutěž, která se konala 19. srpna v Plzni na stadionu FC Viktorie Plzeň ve Štruncových sadech. Ani zde si naši nevedli nejhůře, ale nestačili svými výkony v jednotlivcích a štafetě na mnohem lépe trénované závodníky ostatních týmů. Jejich smůlu završil neplatný pokus v požárním útoku, kdy náš strojník nepočkal na pokyn rozhodčích a odpojil sací potrubí příliš brzo od stříkačky. Ačkoli byl jejich čas nejlepší ze všech, odsunuli se tímto na šestou příčku z celkového počtu osmi soutěžících družstvech.

Nesmíme také zapomenout zmínit, že se našim mladým podařilo založit družstvo děvčat, které již zaznamenalo první nesmělé pokusy na soutěžích. Věřím, že když jim nadšení vydrží, dosáhnou i ony uspokojivých výsledků, protože každým pokusem se jejich výkony zlepšují.

Nejsmutnější, nejvážnější a zároveň nejpotřebnější činností našeho sboru jsou samozřejmě výjezdy k různým zásahům, ať už k požárům, čerpání vody, odstraňování padlých stromů, ale i k likvidaci ropných havárií. V letošním roce jsme takovýchto výjezdů měli celkem deset.

Díky tomu že náš sbor je zařazen mezi 16 výjezdových jednotek okresu, které zasahují i mimo územní katastr své obce, zúčastnili jsem se takových požárů, jako byl požár žíhárny v Železárnách v Hrádku, požár v Borgersu v Hrádku, požár lesa u Cheznovic nebo požár stodoly ve Svojkovicích, kde dvě nezodpovědné školačky způsobily soukromému zemědělci škodu za několik miliónů korun.

Jako starosta místního sboru bych chtěl touto cestou apelovat na všechny občany, aby nepodceňovali možnosti vzniku požáru a chovali se zodpovědně, a ne jako někteří nájemci domu č. 96 v Holoubkově, kde sice shořelo na půdě jen jedno prostěradlo, ale krajské operační středisko vyhlásilo poplach profesionálů z Rokycan a našemu sboru. I když se vlastně nic nestalo, tento výjezd přišel daňové poplatníky na několik tisíc korun.

V neposlední řadě bych chtěl poděkovat všem členům našeho sboru za jejich obětavou práci při veškerých aktivitách, protože ne vždy je naše činnost zábavou, ale mnohdy i velkým sebezapřením a psychickou i fyzickou námahou.

S díky starosta SDH Holoubkov Jan Dongres

Klub seniorů v Holoubkově informuje

Čas od času nás pozve výbor pro kulturu, školství a tělovýchovu ke spolupráci na různých akcích. Tak byly naše dvě členky pozvány k zajištění hladkého průběhu Dne dětí. V dubnu 2007 připravoval Klub seniorů „přátelské posezení" na 18. května 2007 v jídelně firmy Weiler, ale postihlo nás náhlé úmrtí naší předsedkyně, paní Aleny Pechové. Převzali jsme agendu Klubu seniorů od její dcery Ing. Aleny Cejnarové dne 14. dubna 2007. Oslovili jsme jménem výboru řadu občanů Holoubkova a nakonec dali dohromady nový výbor Klubu seniorů a to:

předseda: Zdeněk Ziegler
jednatel: Jarmila Vegová
pokladní: Miluška Krčmová
členové: Jana Uhlířová
Jiřina Kotršálová
Eliška Fialová

Uspořádali jsme 1. akci nového výboru a to „Přátelské posezení seniorů" dne 18. května 2007 v jídelně firmy Weiler. K poslechu nám opět hráli manželé Mužovi z Litohlav. Akce se vydařila, ale jen za účasti 30 seniorů, což je dost málo na naši obec.

V měsíci červnu 2007 jsme uspořádali zájezd autobusem na zámek v Nižboru a na hrad Křivoklát. Zúčastnilo se ho 29 seniorů z Holoubkova. Další naší akcí byla pomoc při Dnu dětí, kdy jsme 3 ženy asistovaly v závěru soutěží a sice Miluška Krčmová, Jana Uhlířová a Jarmila Vegová.

Dále pořádáme diskusní středeční odpoledne, někdy v cukrárně, jindy v hotelu „Bělohlávek". Kdo chce, může se zúčastnit.

Za výbor Klubu seniorů Jarmila Vegová

Holoubkovský zpravodaj Vydává: Obecní úřad v Holoubkově Náklad: 600 výtisků. Toto číslo vyšlo v srpnu 2007
Autoři jednotlivých příspěvků odpovídají za obsah
Registrováno u MK ČR pod evidenčním číslem E 10144
Tisk: KOLDUŠEK, Plzeňská 334, Rokycany, www.koldusek.cz