

HOLOUBKOVSKÝ ZPRAVODAJ



podzim 2014

Číslo 3

Ročník XV.

Zdarma

Obecní úřad informuje

- Veškeré informace o dění v obci včetně fotografií z jednotlivých akcí najdete na internetových stránkách www.obceholoubkov.cz.
- Obecní úřad nabízí všem občanům možnost pořídit si zalaminovaný barevný fotostánek naší obce ve formátu A3, který byl pořízen při leteckém snímání v květnu 2012. Cena je 300,- Kč, objednávky přijímá obecní úřad. Ukázky si můžete prohlédnout na úřední desce a na internetových stránkách obce.
- Na okraji lesa u „Titlů“ pro občany stále funguje skládka větví, které jsou v pravidelných intervalech štěpkovány a dále využívány. V červnu byl tento prostor nově upraven a vyčištěn. Žádáme občany, aby byly větve ukládány pouze podél bývalé Sklenohužské silnice, nikoliv dále do lesa a na přilehlou mýtinu. Současně žádáme, aby na tento prostor byly ukládány pouze očištěné větve vhodné ke štěpkování. Ukládání jakýchkoliv jiných materiálů, stejně jako trávy, lupení, kořenů apod. je zakázáno.
- Ke kontejnerům na tříděný odpad u samoobsluhy přibyla od dubna nová nádoba na oděvy a textilní materiály. Žádáme občany, aby do tohoto kontejneru umísťovali pouze suchý a čistý textil zabalený v igelitových pytlích nebo taškách a dále také svázané nositelné boty. Žádné jiné materiály prosím do kontejneru neukládejte. V letošním roce bude obec i nadále organizovat humanitární sbírky oblečení ve spolupráci s organizací Diakonie. Podzimní sbírka se uskuteční ve středu 22.10.2014 mezi 15.00 a 17.00 hod. v bývalé kotelně před obecním úřadem. Podle zájmu občanů o tyto sbírky bude v příštím roce rozhodnuto o jejich pokračování.
- Kontejnery na velkoobjemový komunální odpad budou do obce přistaveny o sobotách 8. a 15.11.2014 na obvyklých místech vždy od 7:00 do 13:00 hod. Zároveň se v sobotu 8.11.2014 od 9:10 do 10:10 hod. uskuteční na parkovišti u Jednoty sběr nebezpečného odpadu. Podrobné informace budou včas zveřejněny.
- V sobotu 30.8.2014 se naší obci po dlouhé době konala svatba. V chatové oblasti pod Trhoní od mladého starosta obce za účasti matrikářky z Městského úřadu v Rokycanech místního občana p. Jiřího Černého a slečnu Zuzanu Zdvihalovou. Po svatebním obřadu a přípitku jim zároveň předal od naší obce drobný svatební dar. Novomanželům přejeme hodně štěstí, zdraví a mnoho spokojených společných let!
- Ve čtvrtek 11.9.2014 připravil místní Klub seniorů zájezd na zámek Loučeň mezi Nymburkem a Mladou Boleslaví. Kromě prohlídky samotného zámku čekal na účastníky i chutný oběd a další doprovodný program.
- V sobotu 13.9.2014 uspořádal dobrovolný svazek obcí Horní Berounka - Povodí Klabavy, jehož členem je i naše obec, již 9. ročník cyklovýletu po značených cyklistických stezkách, o něž se svazek obcí stará. Z naší obce vyrazilo i přes nepřízeň počasí 8 cyklistů. V cíli, který byl v restauraci Pod lípou v obci Kyšice, čekalo na všechny účastníky občerstvení s kulturním programem.
- V neděli 28.9.2014 se v budově základní školy konal další ročník soutěže Holoubekská buchta, tentokrát na slano. Všichni příchozí si mohli pochutnat na pekařských výtvorech, nejlepší z nich byly oceněny hodnotnými cenami.

VOLBY DO ZASTUPITELSTVA OBCE

- Komunální volby se v naší obci uskuteční v pátek a v sobotu 10. a 11. října 2014. V pátek se hlasuje od 14:00 do 22:00 hod., v sobotu pak od 8:00 do 14:00 hod.
- Volební místnost je umístěna v budově obecního úřadu, Holoubkov č.p. 48.
- V naší obci byly podány celkem 4 kandidátní listiny: KSČM, TOP 09, Sdružení nezávislých kandidátů Holoubkovští občané a Sdružení nezávislých kandidátů Volba pro Holoubkov.
- Hlasovací lístky obdrží voliči do schránek nejpozději 3 dny před dnem konání voleb. Ve dnech voleb může volič obdržet hlasovací lístek i přímo ve volební místnosti. **POZOR !!! Hlasovací lístek je OBOUSTRANNÝ.**
- Voliči bude umožněno hlasování poté, kdy prokáže svoji totožnost platným občanským průkazem nebo cestovním pasem. Neprokáže-li volič svoji totožnost stanovenými doklady, nebude mu hlasování umožněno.
- Pro volby do zastupitelstva obce se nevzdávají voličské průkazy a nelze hlasovat nikde jinde než v obci, kde má volič trvalý pobyt. Kdo se v dny voleb nebude ve svém bydlišti zdržovat, nemůže ve volbách do zastupitelstva obce hlasovat.
- Voliči, kteří se nemohou osobně dostavit do volební místnosti, mohou požádat o hlasování do přenosné volební urny. Žádosti je možné již nyní podávat na obecní úřad, v době konání voleb přímo členům okrskové volební komise. Vybraní členové komise objíždějí voliče s přenosnou volební urnou v sobotu dopoledne.
- Do zastupitelstva naší obce se volí 11 členů. Každý volič upraví hlasovací lístek jedním z následujících způsobů:
 - 1) Označí křížkem před názvem kandidátní listiny jednu ze 4 kandidátních listin. Tím dává hlas všem kandidátům na této kandidátní listině.
 - 2) Označí křížkem před jejich jménem až 11 kandidátů napříč kandidátními listinami. Tím dává hlas takto označeným kandidátům.
 - 3) Označí křížkem před názvem kandidátní listiny jednu ze 4 kandidátních listin a dále označí křížkem před jejich jménem ještě další kandidáty na ostatních kandidátních listinách. Tím dává hlas přednostně označeným kandidátům a dále kandidátům na označené kandidátní listině v pořadí, v jakém jsou na kandidátní listině uvedeni. Příklad: Volič označí křížkem celou kandidátní listinu X a dále 4 další jednotlivé kandidáty na ostatních kandidátních listinách. Znamená to, že se započte hlas 4 označeným kandidátům a dále prvním 7 kandidátům na kandidátní listině X.
- **POZOR !!! Jestliže volič označí více než 11 kandidátů nebo více než 1 volební stranu, celý hlasovací lístek je neplatný a bude ze sčítání hlasů vyřazen.**
- Jedenáctičlenná okrsková volební komise začne hlasy sčítat bezprostředně po uzavření volební místnosti. Výsledky voleb budou zveřejněny v sobotu 11.10.2014 ve večerních hodinách na volebním serveru ČSÚ www.volby.cz a také na internetových stránkách obce.

PRODEJ VOLNÉHO OBECNÍHO BYTU V NOVÉM SÍDLIŠTI

Obec Holoubkov zveřejňuje výzvu k předkládání nabídek na koupi volného obecního **bytu č. 2 v bytovce č.p. 287, 288.** Jedná se o byt o velikosti 1+1 a celkové podlahové ploše 39,09 m², umístěný v 1. nadzemním podlaží bez balkónu. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s digestoří, plynovým sporákem a koupelnou se sprchovým koutem. Vytápění a ohřev teplé vody je centrální z obecní plynové kotelny.

Minimální nabídková cena je stanovena na **436.486,- Kč.**

Veškeré další informace včetně fotodokumentace bytu jsou k dispozici na internetových stránkách obce www.obceholoubkov.cz. Zájemci o prohlídku bytu se mohou domluvit na vhodném termínu na tel.: 371 751 131.

Nabídky je možné podávat průběžně na OÚ.

PRODEJ VOLNÉHO OBECNÍHO BYTU V NOVÉM SÍDLIŠTI

Obec Holoubkov zveřejňuje výzvu k předkládání nabídek na koupi volného obecního **bytu č. 7 v bytovce č.p. 285, 286.** Jedná se o byt o velikosti 1+1 a celkové podlahové ploše 39,03 m², umístěný ve 3. nadzemním podlaží bez balkónu. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s digestoří, plynovým sporákem a koupelnou se sprchovým koutem. Vytápění a ohřev teplé vody je centrální z obecní plynové kotelny.

Minimální nabídková cena je stanovena na **441.236,- Kč.**

Veškeré další informace včetně fotodokumentace bytu jsou k dispozici na internetových stránkách obce www.obceholoubkov.cz. Zájemci o prohlídku bytu se mohou domluvit na vhodném termínu na tel.: 371 751 131.

Nabídky je možné podávat průběžně na OÚ.

Informace z jednání zastupitelstva a dalších orgánů obce

Od posledního vydání Holoubkovského zpravodaje se zastupitelstvo obce (ZO) sešlo na jednom svém jednání, a to 22.9.2014. Jednalo se zároveň o poslední zasedání tohoto nejvyššího orgánu naší obce ve volebním období 2010 - 2014 před konáním komunálních voleb. Hlavním bodem programu bylo projednání činnosti příspěvkové organizace Základní a mateřské školy a zajištění nového školního roku 2014/2015. V uplynulém školním roce bylo v provozních budovách organizace zrealizováno mnoho akcí, které zde zpříjemňují pobyt a aktivity žákům i učitelům. Školní družina se přesunula do nově zrekonstruovaných prostor přímo v budově školy, 5. třída byla vybavena dotykovou interaktivní tabulí, v přízemí byly instalovány šatní skříňky pro nastupující prvňáčky a počítač, který je volně k dispozici rodičům, novým nábytkem byla vybavena sborovna a ředitelna, ve dvou třídách proběhla výměna podlahových krytin, bylo opraveno a zvýšeno zábradlí na schodišti tak, aby odpovídalo požadavkům na bezpečnost dětí, dokončila se výměna vstupních dveří a zbývajících oken na chodbách a ve sklepích, na školním hřišti byl zrušen septik a splašky přepojeny napřímo do kanalizace, byl ubourán nepotřebný komín nad novou ŠD. V MŠ proběhla výměna podlahové krytiny v šatně předškoláků a oprava a čištění lehátek a koberec. Dvě třídy byly v rámci úspěšného grantu vybaveny dotykovými interaktivními obrazovkami a moderními logopedickými pomůckami. Školní jídelna byla vybavena myčkou na nádobí a odkapovým stolem. Paní ředitelce se podařilo získat nové dotace na pořízení dotykové interaktivní tabule, na logopedickou prevenci a etickou výchovu. Nejnovějším velkým úspěchem je získání grantu na nákup tabletů do ZŠ ve výši téměř 350 tis. Kč. Obrovskou pozitivní změnou, která ve škole od září nastala, je návrat k výuce v pěti samostatných třídách. Chtěl bych poděkovat všem rodičům, kteří své děti do naší školy umístili, za projevenou důvěru a slibuji, že se i nadále budeme snažit udělat vše pro kvalitní výuku Vašich dětí a zpříjemňování prostředí v budovách příspěvkové organizace. Navýšení počtu dětí v ZŠ vyvolalo i další nutnost otevření druhé třídy školní družiny a navýšení počtu kuchařek ve školní jídelně, které nově pro žáky ZŠ připravují i dopolední svačiny. Za velký úspěch považuji také to, že se nám daří přijímat všechny místní děti starší 3 let do mateřské školy a zároveň byla plně uspokojena poptávka po umístění dětí do školní družiny. Zdaleka ne ve všech

obcích v ČR se toto daří a v žádném případě to není automatické, jak by si možná mohl někdo myslet. Samozřejmě to také není zadarmo, např. v roce 2013 směřovalo z obecního rozpočtu na provoz a investice v příspěvkové organizaci téměř 4,5 mil. Kč. Jsem však přesvědčený, že se jedná o dobře použité peníze ve prospěch kvalitního vzdělání našich dětí.

Dalším důležitým bodem jednání ZO bylo schválení některých smluv na pokračující investice v naší obci. První z nich je zkrácení a lepší zaizolování mezibytových topných kanálů o obecní centrální kotelny v novém sídlišti. Po rekonstrukci samotné kotelny v roce 2012 a modernizaci patních regulací v obecních bytovkách v roce 2013 se jedná o poslední nutný krok k celkové optimalizaci topného systému, který by měl přinést další úspory v ceně tepla. Ve výběrovém řízení zvítězila firma Pavel Kavan, Rokycany, která tuto akci nabídla zrealizovat za 799.541,- Kč. Hotovo by mělo být na začátku října s tím, že se bohužel budeme muset vypořádat s nepříjemným omezením při přepojování nově vybudovaného topného kanálu na původní rozvody. Při tom bude muset být přerušena dodávka tepla a teplé vody do jednotlivých domů. Tuto odstavku se budeme snažit co nejvíce zkrátit, nicméně minimálně třídnímu přerušování dodávek se bohužel nevyhneme. Další investicí, kterou jsme schvalovali a která se bude také realizovat ještě v letošním roce, je další etapa rekonstrukce veřejného osvětlení. Po oblasti za železničním viaduktem a kolem hráze rybníka přijdou na řadu další úseky, kde je veřejné osvětlení ve velmi špatném stavu, anebo tam vůbec není a občané žádali o jeho zřízení. Konkrétně se jedná o nádražní ulici v úseku od budovy firmy TGS až k Sokolovně, park pod Jednotou, proluka za tzv. Dlouhým domem pod školou u hlavní silnice a na třech místech v Chejlavech. Ve výběrovém řízení předložila nejvýhodnější nabídku firma Václav Vilt - Elektro, Rokycany v ceně 1.313.868,- Kč a všechny úseky by měly být hotové do konce listopadu. Doufáme, že nám do té doby bude přát počasí. Třetí mimořádně důležitou investicí, kterou jsme projednávali, je kompletní rekonstrukce hlavní silnice II/605 a chodníků kolem ní včetně veškeré navazující infrastruktury. Ve výběrovém řízení, které jsme uspořádali společně se Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje jako majitele hlavní silnice, byla vybrána firma Zítek - IP projekt s.r.o., Plzeň na zpracování všech stupňů projektové dokumentace

a zajištění pravomocných stavebních povolení. Celková cena těchto prací bude 732.050,- Kč, přičemž 70 % z této částky uhradí SÚS PK a 30 % naše obec (219.615,- Kč). Kromě opravy samotného povrchu vozovky včetně nejproblematictějšího úseku od hotelu Bělohávek směrem k ostrůvku a nových chodníků kolem silnice oddělených zelenými zatravněnými pásy pro zvýšení bezpečnosti chodců budou zřízena i nová místa pro přecházení se středovými ostrůvky a vyřešen i prostor nebezpečné křižovatky před hotelem. Mimo to je však nutné řešit také věci, které nejsou na první pohled vidět, ale je potřebné je do projektu zahrnout. Jsou to především sítě technické infrastruktury, ať už podzemní jako vodovody a kanalizace, nebo nadzemní jako elektřina a telefony. Je totiž nutné zajistit jejich modernizaci současně s opravou povrchu vozovky a chodníků, aby se nám nestalo, že někdo za pár let bude chtít nové asfalty či zámkové dlažby rozkopat kvůli výměně kabelů. Zahájil jsem intenzivní jednání s firmami ČEZ a O2 ohledně jejich nadzemního vedení. Ačkoliv jednání s těmito společnostmi není vůbec jednoduché, už nyní mohu slíbit, že minimálně všechny telefonní sloupky a „dráty“ kolem hlavní silnice zmizí a společnost O2 si je uloží na vlastní náklady do země. Dojde také ke kompletní výměně stožárů a rozvodů veřejného osvětlení. Se správcem našeho vodohospodářského majetku firmou REVOS jsme provedli zmapování všech vodovodů a kanalizací kolem hlavní silnice, nyní v nich provedeme kamerové zkoušky, abychom zjistili jejich stav, a rozhodneme o rekonstrukci vybraných úseků. V neposlední řadě jsme zadali studii na stanovení definitivního návrhu řešení odkanalizování celých Chejlov včetně nové zástavby předpokládané územním plánem. Jistě není možné, aby i v budoucnu veškeré splaškové a dešťové vody z tohoto ohromného území byly svedeny do jedné přečerpávací stanice u Markovy vily a čerpali jsme je nahoru k hotelu, odkud poté již samospádem jdou na čističku pod Olbrichem. Toto řešení je nutné změnit, ve vybraných úsecích položit do země větší trubky a zamezit vyplavování nemovitostí v ulici nad Markovou vilou při každém větším dešti. Vzhledem k tomu, že část řešení se zřejmě bude odehrávat i v nově budovaných chodnících kolem hlavní silnice, musíme mít v této záležitosti jasno, aby s tím bylo v projektové dokumentaci již počítáno. Věřte, že zkoordinovat všechny uvedené záležitosti není vůbec snadné. I proto samotné projektování bude trvat poměrně dlouho, takže k samotné realizaci této akce jistě nedojde dříve než za nějaké 3 roky, avšak kvalitní a dobře připravený projekt je základem, bez kterého nejde dělat vůbec nic.

V dalším průběhu zasedání jsme vzali na vědomí hospodaření obce za 1. pololetí letošního roku, kdy obec hospodařila s celkovými příjmy ve výši 14.088 tis. Kč a celkovými výdaji ve výši 11.669 tis. Kč, takže rozpočtový přebytek činil 2.419 tis. Kč. Na svých bankovních účtech měla obec k 30.6.2014 finanční prostředky ve výši přes 36 mil. Kč a zároveň nesplácíme žádné dluhy. V rámci dalšího bodu jednání přednesli předsedové jednotlivých výborů zprávu o činnosti svých výborů za letošní rok a zároveň jsme schválili symbolickou odměnu pro jejich

členy, kteří v drtivé většině odvádějí výbornou práci. Schválili jsme také prodloužení veřejnoprávní smlouvy s obcí Medový Újezd, pro kterou zajišťujeme povinné zápisy do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí. Posledním bodem jednání bylo zhodnocení uplynulého volebního období, k němuž jsem přednesl podrobnou zprávu, kterou si můžete přečíst i v tomto Zpravodaji. Na úplný závěr jsem oběma místostarostům i všem členům zastupitelstva poděkoval za spolupráci v tomto volebním období a za vynikající práci celého zastupitelstva a seznámil jsem je s průběhem a činností obce v tzv. volebním mezidobí, tj. v období mezi volbami a konáním ustavujícího jednání nově zvoleného zastupitelstva. Po skončení zasedání ZO jsme se všichni rozloučili u drobného občerstvení v hotelu Bělohávek ☺

Ing. Lukáš Fišer, starosta obce

Inzerce



KOBLÍŽEK
... veselá půjčka

od
roku
2009

SPLNÍME
VAŠE SNY A PŘÁNÍ

**PENÍZE HNED
DO RUKY**

Rychlá zápůjčka
na financování
čehokoliv



VOLEJTE !!! 776 879 916
nebo 608 279 911

Zpracování návrhu nového územního plánu obce

KAŽDÝ MŮŽE UPLATNIT PÍSEMNÉ PŘIPOMÍNKY DO 27.10.2014.

Zastupitelstvo obce rozhodlo na svém zasedání dne 25.6.2012 o pořízení zcela nového územního plánu obce Holoubkov. Pořizovatel územního plánu, kterým je Městský úřad Rokycany, odbor stavební, ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. Lukášem Fišerem zpracoval zadání územního plánu, jež bylo zákonným způsobem projednáno a zastupitelstvem obce schváleno dne 24.6.2013. V následném výběrovém řízení byla pro zpracování návrhu územního plánu vybrána společnost Atelier M.A.A.T. s.r.o., Tábor, zodpovědný projektant Ing. arch.

Martin Jirovský, Ph.D., MBA. Tato společnost zpracovala návrh územního plánu, se kterým se každý může seznámit dálkovým způsobem na internetových stránkách města Rokycany www.rokycany.cz, sekce Městský úřad, Odbory úřadu - odbor stavební, Územní plány obcí a jejich změny (přímý odkaz je uveden na internetových stránkách naší obce), nebo v tištěné podobě na Obecním úřadě v Holoubkově, Městském úřadu Rokycany, odboru stavebním (paní Svobodová), nebo na Krajském úřadě Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje.

Nejdůležitější charakteristiky návrhu územního plánu a změny oproti stávajícímu územnímu plánu z roku 1997:

- Byly zcela zrušeny koeficienty zastavění pozemku (nyní max. 60 % u rodinných domů) a maximální podlažnost (počet nadzemních podlaží). Místo toho územní plán definuje tzv. nízkopodlažní zástavbu (do 2 NP + podkroví, max. 6 m), středněpodlažní zástavbu (do 4 NP + podkroví, max. 10 m) a vysokopodlažní zástavbu (nad 6 NP), a dále malé objemy staveb (do 150 m² zastavěné plochy), středně velké objemy staveb (150 – 500 m² zastavěné plochy) a velké objemy staveb (nad 500 m² zastavěné plochy).
- Na základě tohoto vymezení územní plán zcela vylučuje a zakazuje jakoukoliv novou vysokopodlažní zástavbu !!! Znamená to, že v naší obci již nikdy nemůže být postavena bytovka vyšší než 4 nadzemní podlaží + podkroví.
- Středněpodlažní zástavba se středně velkými a velkými objemy staveb může být nově postavena pouze na 2 místech v obci - ve středu obce (vznik centra - náměstí, náves) a části louky nad novým sídlištěm, která bezprostředně přiléhá ke stávajícím bytovým domům č.p. 287-288 a č.p. 291. Všude jinde v obci mohou být realizovány pouze malé (popř. středně velké) objemy nízkopodlažních staveb.
- Louky nad novým sídlištěm nalevo od Těškovské silnice byly převedeny z územní rezervy do návrhu pro novou výstavbu rodinných (a na malé části i bytových) domů. Je zde řešen návrh průběhu místních komunikací a přeložky inženýrských sítí - vzdušného vedení VN včetně trafostanic a vysokotlakého rozvodu plynu včetně regulační stanice. Zároveň je na této ploše chráněna přírodní hodnota - niva kolem potůčku od lesa až k Těškovské silnici, kde by měla zůstat zeleň s parkem. Tato plocha je vymezena jako nezastavitelná. Dále je na ploše mezi dálnicí D5 a navrhovanou zástavbou počítáno s protihlukovým opatřením (zalesnění, ochranný val apod.). Jakákoliv výstavba na těchto plochách může probíhat až po zpracování podrobnější územní studie, která bude kromě výše nastíněných problémů a limitů řešit např. i napojení na další inženýrské sítě (vodovod, kanalizace) a kapacitu stávajících technologických objektů (ČOV, úprava vody, zdroje vody atd.).
- Bylo zmenšeno ochranné pásmo dálnice D5, takže je možné zastavět i další pozemky nad stávající zástavbou v horní části Chejlov.
- Návrh ÚP plně respektuje rozsáhlé zalesněné plochy v okolí naší obce a nepočítá se zmenšováním lesních pozemků na úkor nové výstavby či jiných stavebních záměrů. Jedinou

výjimkou jsou dva plošně malé pozemky určené pro rozšíření parkoviště u hřbitova a pro skladování bioodpadu.

- Návrh ÚP počítá se zpracováním podrobnější územní studie na revitalizaci centra obce (Ruda, park nad zdravotním střediskem, parkoviště u Jednoty) s cílem umožnit vznik náměstí či návsi, která naší obci bytostně chybí !!!
- V souladu se záměry Politiky územního rozvoje ČR (nadřazený územní plán) je na lesní plochy nad dálnicí D5 vložena územní rezerva pro výstavbu vysokorychlostní železniční trati VRT1.
- Je zrušena územní rezerva na možné narovnání stávající železniční trati, která měla vést přes lesní plochy nad společností DCK. Tato akce byla zcela zrušena a nebude se realizovat. Stávající optimalizovaná železniční trať zůstane ve stávající ploše.
- Projektovou dokumentaci na rekonstrukci architektonicky cenných staveb v obci, kterými jsou Bartošova vila č.p. 112, Zámeček (DPS) č.p. 86 a Markova vila č.p. 123, může zpracovat pouze autorizovaný architekt.
- Veřejně prospěšné stavby a opatření s případným předkupním právem ve prospěch obce či možností vyvlastnění dotčených pozemků byly vymezeny v nejmenší možné míře vzhledem k plánovaným novým záměrům. V drtivé většině případů se jedná o dopravní stavby (nové komunikace a chodníky, rozšíření a rekonstrukce stávajících dopravních cest), okrajové pozemky, přes které by měla vést důležitá technická infrastruktura a inženýrské sítě, a dále nezastavitelné plochy v nově vymezených lokalitách určených pro výstavbu.
- Do územního plánu byly v maximální možné míře zapracovány všechny požadavky občanů a firem na změnu funkčního využití jejich pozemků.

Každý občan, firma, majitel pozemku, dotčený orgán státní správy, sousední obec či ten, jehož zájmy jsou územním plánem dotčeny, může **uplatnit písemné připomínky do 27.10.2014**. Všechny tyto skupiny proto žádám, aby se s návrhem územního plánu podrobně seznámili a případně přišli zkontrolovat navržené funkční využití svého pozemku na obecní úřad nebo na stavební odbor MěÚ Rokycany. V současné době je na vypořádání připomínek dostatek času, po uplynutí stanoveného termínu bude ještě probíhat veřejné projednání návrhu územního plánu a teprve poté bude definitivně předložen ke schválení zastupitelstvu obce. K tomu dojde nejdříve na jaře 2015.

Ing. Lukáš Fišer, starosta obce

Zhodnocení činnosti obce ve volebním období 2010 - 2014

Vážení spoluobčané,

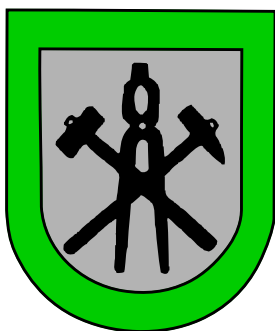
jsou tomu již 4 roky, kdy se konaly poslední volby do zastupitelstva naší obce. Dovolte mi proto, abych provedl zhodnocení činnosti obce a jejích orgánů v právě končícím volebním období. V komunálních volbách konaných ve dnech 15. a 16. října 2010 bylo zvoleno nové jedenáctičlenné zastupitelstvo obce v tomto složení (v pořadí dle počtu získaných hlasů): Miroslav Vild, Ing. Lukáš Fišer, Mgr. Dagmar Kořánová, Ing. Zbyněk Tůma, Stanislav Kurdík, Anna Vildová, MUDr. Václava Gutová, Mgr. Hana Křejdlová, Bc. Roman Hašek, Zdeňka Švihlová (po jejím odstoupení nastoupil na její místo Luboš Vondrášek) a Václav Bezstarosti. Na ustavujícím jednání zastupitelstva konaného dne 15.11.2010 byl zvolen starostou obce Ing. Lukáš Fišer a na následujícím jednání pak za místostarosty Miroslav Vild a Mgr. Hana Křejdlová. Zároveň bylo zřízeno 5 výborů zastupitelstva s těmito předsedy: kontrolní - Bc. Hašek, finanční - Ing. Tůma, sociálně-zdravotní a bytový - p. Švihlová (po jejím odstoupení MUDr. Gutová), pro školství, kulturu a zájmové organizace - p. Kurdík a stavební - p. Bezstarosti.

Dovolím si na tomto místě všem členům zastupitelstva poděkovat za jejich činnost a za práci, kterou pro obec odvedli, a také za jejich odpovědný přístup k výkonu svých mandátů. Docházka na jednání zastupitelstva byla s jedinou výjimkou přímo ukázková a dokonce 6 členů zastupitelstva (p. Bezstarosti, Ing. Fišer, p. Kurdík, Ing. Tůma, p. Vild a p. Vildová) mělo 100 % účast a nechyběli ani na jednom veřejném zasedání. Největší a nejupřímnější poděkování většině z nich však ode mě patří za něco jiného, a sice za kvalitu rozhodování o všech projednávaných záležitostech na zasedáních zastupitelstva. Přiznám se, že jsem si před 4 lety opravdu nemyslel, že se nám podaří realizovat tolik investičních akcí ve všech oblastech činnosti obce, že se nám podaří vyřešit tolik problémů, které mnohdy celá léta tížily samotnou obec či její občany, a že se nám podaří provést tolik potřebných změn, které vedly ke zlepšení činnosti obce. Samozřejmě, že ne všechna hlasování byla jednomyslná, ale vždy se v zastupitelstvu našla nadpoloviční většina hlasů pro nějaké řešení, které se podle mého názoru s odstupem času prakticky ve všech případech ukázalo jako dobré. Myslím si, že se za svoji činnost a za svoje rozhodování

nemusíme stydět a že volební období 2010 - 2014 bude v budoucnu hodnoceno jako dobré období života v naší obci.

Za poslední 4 roky se naše obec proměnila k nepoznání ve všech ohledech. Ať už se jedná o realizované investiční akce, které zlepšily stav obecních nemovitostí a vzhled veřejných prostranství, o fungování a personální obsazení obecního úřadu, který poskytuje občanům kvalitní a profesionální služby veřejné správy, o činnost všech orgánů obce jako zastupitelstva a výborů, o fungování všech organizací, které obec zřizuje či spravují její majetek, nebo o přístup obce k občanům a řešení jejich žádostí, stížností či připomínek. Pojďme se nyní podívat na jednotlivé oblasti podrobněji.

Činnost obecního úřadu



Za nejdůležitější změnu, od které se odvíjí všechno ostatní, považuji zásadní zlepšení činnosti obecního úřadu a dalších výkonných orgánů obce. Tím, že byla funkce starosty obce schválena jako uvolněná, tzn. na plný pracovní úvazek, a počet pracovníků obce na celý pracovní úvazek se zvýšil ze 2 na 4, získala obec dostatečnou personální kapacitu, díky které mohly být na obecním úřadě zrealizovány následující záležitosti:

- kompletní přetřídění všech dokladů a materiálů za posledních 30 let včetně vybudování archivu - díky této činnosti došlo k oddělení „aktivních“ věcí od již dříve vyřešených záležitostí, zmapování všech problémů a nedodělků z minulosti, řádné zaarchívování všech dokumentů a skartace vyřazených dokumentů. Pro zajímavost - z obecního úřadu bylo vyvezeno na 300 (!) pytlů skartovaných materiálů a 2 plné přívěsné vozíky za auto byly odvezeny přímo na linku k sešrotování. Tato činnost trvala téměř 3 roky.
- nákup a implementace nových počítačových modulů pro elektronický výkon některých agend - evidence majetku, kniha vydaných faktur, pokladna, banka, ověřování listin a podpisů, elektronická spisová služba, elektronické získávání dat ze základních registrů státu. Všechny tyto agendy byly do té doby prováděny ručně bez softwarové podpory.
- registrace více než 100 agend vykonávaných obecním úřadem do základního Registru práv a povinností
- zřízení profilu zadavatele veřejných zakázek pro realizaci elektronických výběrových řízení
- řádná inventarizace veškerého obecního majetku - veškerý obecní majetek byl řádně zinventarizován, fyzicky prohlédnut a zapsán do inventurních soupisů, nepotřebný majetek vyřazen a zlikvidován, naopak potřebný majetek dokoupen či zmodernizován. V souladu s novelou zákona o účetnictví byly veškeré položky majetku zařazeny do odpisových skupin, stanovena předpokládaná délka jejich životnosti, zaúčtována jednorázová oprávka a majetek je od té doby řádně účetně odpisován. Nutno říci, že zahájení odpisování majetku byla největší změna v účetnictví veřejného sektoru snad za posledních několik desetiletí a všichni, kdo se na této činnosti podíleli, mi potvrdí, že to byla úmorná a nekonečná práce.
- vydání nových účetních a interních směrnic
- uzavření nové pojistné smlouvy na veškerý obecní majetek a odpovědnost
- snížení počtu bankovních účtů obce a úspora nákladů na bankovní poplatky
- zpracování kompletní evidence pronajímaného obecního majetku a sjednocení výše nájemného pro všechny subjekty
- zaměření a zakreslení pronajímaných zahrádek pod starým sídlištěm
- řádný výběr a vymáhání místních poplatků od všech zákonem stanovených poplatníků

- zpracování seznamu všech odběrných míst elektřiny a plynu, úspora nákladů na dodávku energie účastí v elektronické aukci na výběr nového dodavatele
- digitalizace katastrální mapy - v roce 2011 převedl Katastrální úřad v Rokycanech katastrální mapu naší obce do té doby ručně vedenou na plastové fólii do digitální podoby. Tato záležitost vyvolala následnou nutnost majetkoprávního vypořádání s několika desítkami občanů a dalších subjektů. Vlivem dalších činností, které měly za cíl dát evidenci obecního majetku do pořádku (prodej majetku, bezúplatné převody pozemků od kraje a státu, dělení a scelování pozemků, změna kultur a způsobu využití pozemků, zápis nezkolaudovaných budov a naopak výmaz dávno zbouraných objektů, zápisy věcných břemen atd.) bylo za poslední 4 roky provedeno na 150 zápisů a změn v katastru nemovitostí.
- zavedení evidence a řešení rozdílnosti v přidělených číslech popisných a číslech evidenčních - všechna v minulosti přidělená čísla popisná a evidenční byla prověřena, zkontrolována jejich zapsání v katastru nemovitostí a v Registru územní identifikace, adres a nemovitostí a dány do pořádku všechny rozdíly a nesoulady
- zakreslení polohy hlásičů bezdrátového obecního rozhlasu a demontáž původního linkového rozhlasu
- zpracování pasportu veřejného osvětlení v obci - lampy, svítidla, zemní i nadzemní kabely
- zpracování pasportu místních a veřejně přístupných účelových komunikací - jejich zaměření, rozdělení do tříd a výkupy soukromých pozemků pod nimi
- zahájení mapování a digitální zakreslení průběhu vedení vodovodních a kanalizačních řadů a mezibytových topných kanálů v novém sídlišti
- zmapování a zakreslení historických studen na obecních pozemcích
- aktualizace územně analytických podkladů a jejich přenos do grafického informačního systému MISYS na obecním úřadě
- spuštění zcela nových internetových stránek obce včetně řádného vedení elektronické úřední desky
- rozšíření fotogalerie ze všech obecních kulturních akcí na internetových stránkách obce
- výrazné rozšíření obsahu Holoubkovského zpravodaje včetně tisku v barevném provedení
- řádná příprava podkladových materiálů pro jednání zastupitelstva obce a jejich zasílání v písemné podobě jednotlivým zastupitelům v dostatečném předstihu, čímž výrazně ubylo sporů a hádek při jednání zastupitelstva
- zkvalitnění zápisů z jednání zastupitelstva v důsledku zakoupení nahrávacího zařízení
- příprava a vydání 5 nových obecně závazných vyhlášek obce (včetně zrušení 25 jiných v minulosti přijatých vyhlášek) a dalších strategických dokumentů obce (povodňový plán, pravidla pro přidělování bytů, pravidla pro poskytování příspěvků zájmovým organizacím, vydání změny č. 3 územního plánu obce, pravidla pro prodej obecních bytů, nový jednací řád zastupitelstva)
- zpracování návrhu nového územního plánu obce
- vypracování seznamu potřebných revizí a dokumentace bezpečnosti práce zaměstnanců
- rozšíření a zkvalitnění činnosti pečovatelské služby

Všechny tyto činnosti a doklady bylo nutné zpracovat a dát do pořádku, jinak by obecní úřad v dnešní době vůbec nemohl řádně pracovat a fungovat. V průběhu 4 let jsme byli podrobeni dobře 20 kontrolám (tj. průměrně 5 ročně) ze strany všech možných orgánů a státních institucí. Výsledek všech kontrol byl buď úplně bez závad, anebo byly zjištěné drobné nedostatky neprodleně odstraněny a napraveny tak, že obci nikdy nebyla uložena žádná sankce ani postih. Veškeré takto získané informace o obecním majetku byly zároveň využity k jeho efektivnímu spravování a ke kvalitní přípravě projektových dokumentací na jeho opravy a rekonstrukce.

Hospodaření obce

Jednou z oblastí, která v uplynulém volebním období byla bez jakýchkoliv problémů, bylo finanční hospodaření naší obce. Když jsem před 4 lety nastupoval do funkce starosty, hospodařila obec s majetkem v hodnotě 185 mil. Kč a na svých bankovních účtech měla prostředky ve výši 16 mil. Kč. V současné době má obec majetek v hodnotě 220 mil. Kč a na bankovních účtech hotové peníze ve výši 36 mil. Kč. Navíc nemá obec vůbec žádné dluhy. Více k tomu podle mě není třeba dodávat, nechť si tato čísla každý vyhodnotí sám, jestli je to dobré či špatné hospodaření s obecním majetkem. V každém případě žádné nedostatky v hospodaření obce neodhalil ani každoroční povinný audit, ani hloubková kontrola ze strany finančního úřadu. Všechny roční závěrečné účty hospodaření obce byly zastupitelstvem schváleny vždy bez jakýchkoliv výhrad. Obec je plně finančně a ekonomicky stabilizovaná a připravená na realizaci plánovaných náročných investičních akcí v dalším volebním období.

Žádosti o dotace

I vzhledem k mému ekonomickému vzdělání, které mi v této oblasti hodně pomohlo, jsem se po celé 4 roky intenzivně věnoval vypracování žádostí o všechny možné dotace na různé akce. Úspěšní jsme byli v těchto případech:

- poskytování pečovatelské služby v roce 2011 - 29.000,- Kč
- I. etapa výstavby víceúčelového hřiště pod Sokolovnou - 140.000,- Kč
- generální oprava hasičské cisterny T815 - 700.000,- Kč
- pořízení víceúčelového stroje na úklid a údržbu veřejných prostranství - 1.782.000,- Kč
- poskytování pečovatelské služby v roce 2012 - 31.000,- Kč
- rekonstrukce střechy na budově mateřské školy - 220.000,- Kč
- poskytování pečovatelské služby v roce 2013 - 34.000,- Kč
- rekonstrukce vnitřního vybavení budovy mateřské školy - 150.000,- Kč
- příspěvek od Úřadu práce na vytvoření pracovního místa na údržbu veřejných prostranství - 136.680,- Kč
- poskytování pečovatelské služby v roce 2014 - 34.000,- Kč
- pořízení zahradních kompostérů a štěpkovačů pro občany - 609.714,- Kč
- vypracování nového územního plánu obce - 116.000,- Kč

Celkově tak byly získány navíc dotační prostředky ve výši bezmála 4 mil. Kč. Mimo to jsme připravili možná ještě jednou tolik žádostí o dotace, ve kterých jsme bohužel nebyli úspěšní, a dotace nám nebyla přidělena. Tak to ale v této oblasti chodí. Kromě toho samozřejmě obec administrovala i další nárokové dotace (např. na výkon státní správy, na zajištění požární ochrany, na organizaci všech druhů voleb apod.) a také dotace, které byly získány již v minulém volebním období. Zde se jedná především o dotaci na dostavbu domu s pečovatelskou službou ve výši téměř 10 mil. Kč, kterou se nám i přes všechny obtíže nakonec podařilo úspěšně obhájit a v roce 2012 nám byly tyto prostředky převedeny na náš bankovní účet.

Úklid a údržba veřejných prostranství

Tato oblast je věčné téma, v rámci kterého bylo, je i bude vždy co zlepšovat. Přesto se domnívám, že se podařilo udělat několik velmi významných kroků k zásadnímu zlepšení vzhledu veřejných prostranství v naší obci. Především jsme personálně posílili technickou četu obce, nakoupili nové vybavení včetně víceúčelového stroje a vybudovali důstojné zázemí s dílnou v bývalé kotelně naproti OÚ. V souvislosti s náročnými investičními akcemi na optimalizaci železniční trati a na odbahnění holoubkovského rybníka, které v uplynulém volebním období probíhaly, se výrazně zlepšil vzhled těchto míst i jejich okolí. Pravidelně provádíme údržbu exponovaných míst, jako jsou dětská hřiště u MŠ i ZŠ, hasičské cvičiště i fotbalové hřiště. Byly zrušeny tzv. štosy a skládka dřeva i všeho možného v bývalém parku za starým sídlištěm a upraveno okolí zámečku. V sídlištích byla zrušena některá nevyužívaná pískoviště a do

ostatních byl opakovaně dovezen nový písek. Zároveň byly odstraněny některé nevzhledné přístřešky pro popelnice či přerostlé keřové porosty, které sloužily jako odkládiště odpadků. V centru obce byl upraven prostor před Jednotou, instalovány nové úřední desky a venkovní hodiny. K lesu na Okrohlici a na hasičské cvičiště byly instalovány nové dřevěné přístřešky s posezením. Bylo upraveno okolí zdravotního střediska a prostoru na Rudě po zbouraném bytovém domu. Byly vyklizeny nevyužívané prostory kotelny v novém sídlišti, kde je nyní uskladněn zimní posypový materiál, který byl do té doby skladován venku před kotelnou. V rámci připravovaných dopravních projektů dojde v následujícím období k dalšímu výraznému zlepšení vzhledu obou sídlišť a prostoru kolem hlavní silnice včetně výsadby nové vhodné zeleně.



Kulturní akce

V uplynulém volebním období se výrazně zvýšil počet i atraktivita jednotlivých kulturních akcí, které obec pro své občany pořádá. Kulturní výbor pracoval velice dobře a společně s jednotlivými zájmovými organizacemi, panem místostarostou a obecními pracovníky se mu povedlo připravit několik nezapomenutelných akcí. Pro mě osobně mezi nejhezčí akce patřil loňský masopust s hromadou sněhu a zabíjačkovými hody na parkovišti u Jednoty a letošní nádherné letní slavnosti s obnovenou Benátskou nocí. Kouzelné je také prosincové zpívání pod vánočním stromem s dětmi ze školky i ze školy, které ve mně vždy navodí tu pravou vánoční atmosféru. Byla také založena tradice nových akcí, jako pekařská soutěž Holoubecká buchta, Den plný her pořádaný odborníkem na slovo vzatým v této oblasti Mgr. Vodičkou či podzimní drakiáda. Všichni, kteří se na pořádání těchto kulturních akcí podílejí, si zaslouží naše velké poděkování. Troufnu si říct, že i když naše obec bohužel nemá svůj vlastní kulturní sál, přesto v této oblasti patříme mezi obce s největším množstvím pořádaných kulturních akcí, které většinou stojí za to.



Podpora všech místních spolků a zájmových organizací

Pro poskytování příspěvků z rozpočtu obce na činnost těchto organizací jsme vydali nová transparentní pravidla. Po celé 4 roky jsme podporovali všechny organizace i jednotlivce bez rozdílu. Pravidelně jsme celkovou velikost příspěvku navyšovali a v letošním roce dokonce obdrželi všichni žadatelé přesně tu výši příspěvku, o kterou žádali, bez nutnosti jakéhokoliv pokrácení. Potřeby jednotlivých organizací jsou velmi různorodé, a proto se domnívám, že je lepší poskytnout na nějaký účel přímo finanční prostředky, přičemž každá organizace nejlépe ví, jak s nimi účelně a efektivně naložit. Výbor kultury zároveň vždy důsledně hlídal, na co byly prostředky použity a zda byly řádně vyúčtovány. V podpoře místních spolků chceme pokračovat i v příštím volebním období.



Krizové řízení, hasiči

V této oblasti byl po více než 10 letech vydán nový požární a povodňový plán. Došlo k zásadní modernizaci zásahové techniky naší jednotky Sboru dobrovolných hasičů – byla kompletně zrepasována cisterna T815 (která v soutěži o nejhezčí Tatru obsadila neuvěřitelné 3. místo v rámci celé ČR), byl pořízen dopravní automobil VW Transporter, naproti tomu byla prodána stříkačka Š706 Trambus a dopravní vozidlo Avia. Byl proveden nákup nových dýchacích přístrojů a dalšího vybavení potřebného pro zajištění zásahové činnosti jednotky. Po přestěhování školní družiny získali hasiči celou budovu hasičské zbrojnice pro sebe, kam byla přemístěna klubovna ze zdravotního střediska, v současné době se zde buduje druhý služební byt obce a kompletně modernizuje celý topný systém. Pro příští období připravujeme nátěr fasády hasičské zbrojnice a dokončení prací na ploše hasičského cvičiště.



Bytové hospodářství

Velké změny byly realizovány v oblasti bytového hospodářství obce. V první řadě byla řádně dokončena dostavba Domu s pečovatelskou službou v Zámečku, kde vznikly 4 nové podkrovní byty, a k budově byl přistavěn výtah se čtyřmi stanicemi do všech podlaží, čímž se celá budova stala bezbariérová. Pokračovali jsme v dalším prodeji obecních bytů do vlastnictví stávajících nájemníků. Po bytech ve starém sídlišti, které byly prodávány v roce 2008, přišly na řadu byty v novém sídlišti. Celkově se v tomto volebním období prodalo dalších 47 obecních bytů, přesto jich stále v majetku obce zůstává více než 80. Výnos z prodeje těchto bytů má obec deponovaný na samostatném bankovním účtu a může být využit v příštích letech k realizaci připravovaných finančně náročných investic. Kromě toho jsme realizovali kompletní opravu a zateplení střech na bytovkách č.p. 291 a 46, zrušení centrálního ohřevu teplé vody v DPS a instalaci elektrických bojlerů do jednotlivých bytů, sloučili jsme 2 garsonky v bytovce č.p. 96 do jednoho bytu o velikosti 1+1 a předělali jsme nebytový prostor na byt v bytovce č.p. 291. Pro příští volební období v této oblasti plánujeme celkovou rekonstrukci bytovky č.p. 96 a v případě získání dotací zateplení fasád bytoven č.p. 291 a 46. Těmito akcemi bude celé bytové hospodářství naší obce dokončeno a vyřešeno.



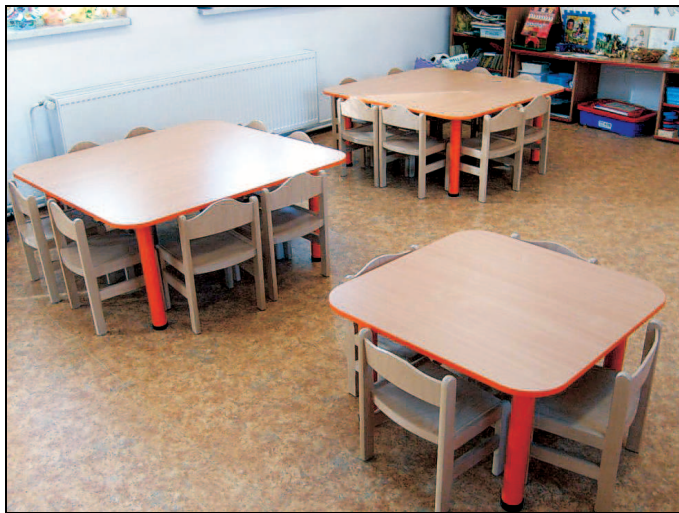
Tepelné hospodářství

Svoji tvář v uplynulém volebním období zcela proměnilo také tepelné hospodářství obce. Na základě žádosti občanů z bytoven č.p. 289 a 290 jsme schválili jejich odpojení od centrální kotelny s tím, že si již 2 roky topí sami ve svých domovních kotelnách. I přesto se nám podařilo udržet cenu tepla na stejné úrovni, jako před jejich odpojením, a to především díky celkové rekonstrukci zdroje tepla. Kromě toho jsme zmodernizovali patní regulace v obecních domech napojených na centrální vytápění č.p. 291, 46 a na OÚ. Ještě v letošním roce bude provedeno zkrácení a lepší zaizolování mezibytových topných kanálů. Tím pádem budou všechna možná technická opatření v této oblasti zrealizována.

Činnost školských zařízení

Velké investice byly provedeny i v této oblasti. Na budově MŠ byla kompletně zrekonstruována a zateplena střecha, provedena celková rekonstrukce vnitřních prostor objektu včetně vybavení školní kuchyně, jídelny a jednotlivých tříd a rozšířena kapacita MŠ z 55 na 60 dětí. Školní družina byla přemístěna přímo do budovy školy, což vedlo ke zvýšení bezpečnosti dětí při přecházení přes hlavní silnici a ke snížení provozních nákladů na chod školských zařízení. V budově školy bylo nakoupeno nové vybavení do jednotlivých tříd, sborovny i ředitelny, vybudována multimediální jazyková učebna a zmodernizována počítačová učebna. Po nástupu nové paní ředitelky příspěvkové organizace došlo k celkovému zklidnění situace, které vyústilo ve zvýšení počtu dětí v ZŠ a k návratu výuky v pěti samostatných třídách. Pro příští volební období máme připraveny projekty na zateplení budovy ZŠ i MŠ, které budou realizovány v závislosti na získání dotací.





Veřejné osvětlení v obci

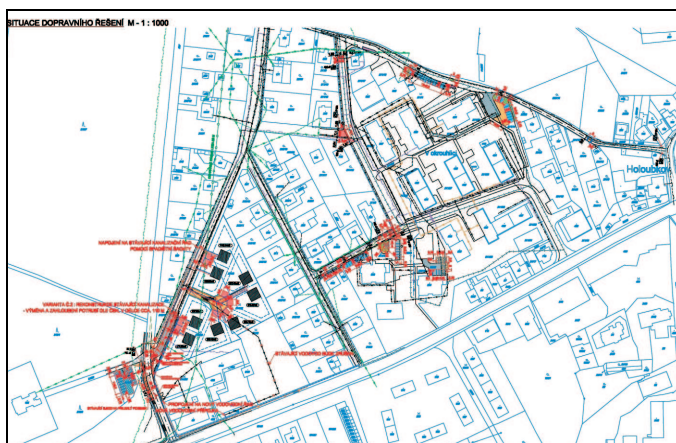
Po několika desetiletích odkládání investic do této oblasti jsme provedli řádné zmapování stavu veřejného osvětlení v obci a návrh na jeho zásadní modernizaci. Vybrali jsme nová moderní a kvalitní LED svítidla, která budeme postupně osazovat v celé obci. Na základě žádostí občanů jsme připravili rozšíření veřejného osvětlení do míst a ulic, kde zatím chybělo, a v souvislosti s akcemi firmy ČEZ na snesení vzdušeného vedení do zemních kabelů jsme provedli rekonstrukci vedení veřejného osvětlení. Zároveň budou vyměněny staré a polorozpadlé betonové sloupky za ocelové. Všechny tyto akce se v současné době realizují a budou dokončeny do konce letošního roku. V příštích letech budeme kompletně předělávat veřejné osvětlení ve starém a novém sídlišti a kolem hlavní silnice v souvislosti s realizací dopravních projektů na rekonstrukci komunikací, chodníků a rozšíření parkovacích stání.



Místní komunikace a chodníky, doprava

V souvislosti s realizací akce na optimalizaci železniční trati byla potažena novým asfaltovým povrchem celá nádražní ulice a opravena komunikace do chatové oblasti v Hamru. V souvislosti s rekonstrukcí hráze holoubkovského rybníka byl vybudován nový chodník na této hrázi a opravena stezka pro pěší na boční hrázi rybníka, kam bude ještě letos osazena lávka přes bezpečnostní přeliv. Dále byly opraveny všechny šterkové obecní komunikace (v chatové oblasti Břízky u rybníka, v chatové oblasti pod Trhoní, Na Rudě, za Dlouhým domem apod.). Pro příští volební období je připraven projekt na celkovou rekonstrukci komunikací a vybudování téměř stovky parkovacích stání ve starém sídlišti. Stejně tak je připraven projekt na rozšíření parkovacích stání v novém sídlišti včetně poměrně zásadní změny dopravního režimu v této části obce (zřízení obytné zóny včetně přejezdových prahů, jednosměrný provoz na silnici od bytovky č.p. 289 až k bytovce č.p. 24-25 apod.). Společně se Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje bylo také konečně po mnoha letech slibů zahájeno zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci hlavní silnice II/605 a chodníků kolem ní včetně veškeré související infrastruktury a inženýrských sítí. Připravena je také projektová dokumentace na rekonstrukci silničního mostu za rybníkem a plánujeme také kompletní výměnu dopravních značek v celé obci.





Vodohospodářský majetek obce

Suverénně nejzanedbanější obecní majetek je v současnosti oblast vodovodů a kanalizací. I přes masivní investice v minulosti se v této oblasti stále vyskytuje spousta problémů, které je nutné řešit. Během mapování průběhu vodovodních a kanalizačních řadů jsme se snažili problémy postupně odstraňovat a jednotlivé úseky rekonstruovat. Byl kompletně zmodernizován vodovod v části obce Na Rudě, zrekonstruována odlehčovací komora

kanalizace před restaurací Na Růžku, zrušen gravitační vodovodní řad od vodojemu do firmy WEILER, vyměněny všechny nefunkční hydranty a šoupata na vodovodu mezi vodojemem, Bartošovou vilou a starým sídlištěm, celkově opraveny budovy vodojemu včetně nové fasády, realizováno přepojení výtlačného potrubí čerpací jímky do aktivace ČOV, úprava výtlačného potrubí z vrtů v Hamru na úpravnu vody ve vazbě na nutné proplachy, stanovení ochranných pásem, výměna čerpadel ve všech vodovodních vrtech v Hamru i na Střelnici za nerezová a spousta dalších drobných věcí. I přes tyto rozsáhlé opravy a investice se nám podařilo udržet cenu vodného a stočného v přijatelné výši ve srovnání s okolními podobně velkými obcemi. V roce 2010 stál kubík vody 37,13 Kč, v roce 2014 je to 37,79 Kč. Stočné stálo v roce 2010 za kubík 18,67 Kč, v roce 2014 je to 25,30 Kč. Z výše uvedených čísel je zřejmé, že cena vody se nezvýšila prakticky vůbec, ačkoliv jenom DPH vzrostlo o 5 % z původních 10 na současných 15 %. Stočné bylo zvýšeno přibližně o 7 Kč/m³ a zároveň bylo zrušeno tzv. redukované stočné pro „septikáře“. Je však potřeba zmínit, že současné ceny a struktura položek v kalkulaci vodného a stočného jsou pro všechny občany nastaveny férově a odpovídají skutečným nákladům na dodávku vody a jejího zpětného přečištění. Nikdo není v současné době zvyhodňován ani znevýhodňován, jako tomu bylo v minulosti. V následujících volebních obdobích je nutné domáhat průběh vodovodních a kanalizačních řadů ve zbývajících částech obce, navrhnout řešení nevyhovující kanalizace v Chejlavech, zmodernizovat hlavní nátokové potrubí kanalizace na čističku odpadních vod pod Olbrichem včetně vyřešení shybky pod potokem, vyřešit kanalizaci v ulici za viaduktem směrem na Hůrky, zrekonstruovat kanalizace v souvislosti s rekonstrukcí chodníků kolem hlavní silnice a spoustu dalších záležitostí, které v této oblasti nejsou v pořádku. Zde je poctivě říci, že počet závad a finanční náročnost na jejich odstranění je tak velký, že se všechno nepodaří dát do pořádku ani v příštím volebním období. Toto bude trvat ještě mnohem déle.





Stav obecního vodovodu před rekonstrukcí



Stav obecního vodovodu po rekonstrukci



Rekonstrukce budovy zdravotního střediska

V letošním roce konečně začala dlouho odkládaná rekonstrukce této důležité budovy. Po přestěhování hasičské klubovny přímo do budovy zbrojnice byl tento prostor kompletně zrekonstruován s tím, že se do něho přesunula dětská a ženská lékařka. Prostor v zadní části střediska byl kompletně přestavěn, zrušen zadní vchod, ubourána bývalá „separace“ a byla sem přestěhována ordinace praktického lékaře. V současné době probíhá oprava

prostoru po MUDr. Koubové, kam se ještě v letošním roce přesune z prvního patra zubní lékař. Všechny lékařské ordinace tak budou nově sídlit pohromadě v přízemí budovy. V příštím roce by měla rekonstrukce této budovy pokračovat včetně přípravy projektu na zateplení fasády.



Stav budovy zvenku před rekonstrukcí



Stav budovy zvenku po částečné rekonstrukci



Domnívám se, že v naší obci není oblast, agenda či činnost, ve které by se v uplynulém volebním období nic neudělalo nebo které bychom se náležitě nevěnovali. Je pochopitelné, že není možné za 4 roky udělat a vyřešit vše, co se zde „nastřádalo“ za posledních možná 30 let. Nehledě na to, že dnešní svět je neustále v pohybu, právní předpisy se mění jako na běžícím pásu a každý den přináší nové úkoly, nároky a požadavky, se kterými je nutné se vypořádat. Troufnu si nicméně říct, že se nám za posledních 4 roky podařilo obec posunout o mílový krok dopředu tím

správným směrem a udělat z ní obec na úrovni dnešní doby. Samozřejmě, že je ještě spousta věcí, ve kterých je nutné pokračovat, které je nutné naplánovat a zrealizovat a na které je nutné najít finanční prostředky. Přeji vám, abyste v nadcházejících volbách zvolili do zastupitelstva obce takové lidi, kteří budou v započatém trendu pokračovat a kteří si s těmito náročnými úkoly dobře poradí.

Ing. Lukáš Fišer, starosta obce

Okénko Policie České republiky

Okresní ředitelství Policie ČR, preventivně informační skupina požádala obec v rámci projektu Community policing o uveřejnění souboru preventivních opatření, které jsou určeny široké veřejnosti a které mají vést k bezpečnému chování občanů s cílem minimalizovat riziko vzniku dopravní nehody, trestného činu nebo jiné mimořádné události. V dnešním čtvrtém a zároveň závěrečném díle se zaměříme na ochranu před kapsáři, nepoctivými podomními prodejci a zloději v chatových oblastech.

Víte, jak se chránit před kapsáři?

Jelikož se v průběhu roku neustále vyskytují časová období nákupního shonu např. začínající školní rok, dovolené, předvánoční nákupy apod., lze předpokládat, že při tom kapsáři využijí nízkou obezřetnost, nepozornost a nervozitu nakupujících ke svým nekalým úmyslům. Aby policie předešla zbytečným ztrátám, sestavila kromě jiného také několik základních rad, které nás mohou ochránit před útokem kapesních zlodějů.

- Buďte ostražití, když jdete od bankomatu, či z peněžního ústavu. Zloději si své oběti tipují často právě zde.
- Větší finanční hotovost nevystavujte na odív, toto pravidlo dodržujte i v případě cenných věcí.
- Peněženku nenechávejte navrchu kabelky nebo nákupní tašky, nenoste ji v průhledných taškách.
- Nenechávejte kabelku nebo peněženku při nakupování bez dozoru - toto pravidlo platí zejména při nákupu s pojízdnými košíky.
- Noste kabelku těsně u těla s rukou na zapínání, nejlépe vpředu na břiše. Méně tím zloděje vyzýváte a navíc mu ztěžujete provedení krádeže. Nevhodné jsou zavazadla umístěná na zádech.
- Muži, vše důležité noste v náprsních kapsách, nikoli zadních kapsách u kalhot.

Nevěřte nabídkám výhodné koupě!

Mnohé z nás navštívili cizí lidé s požadavkem, abychom si od nich koupili nabízené zboží, využili jejich služeb, nebo pod hlavičkou různé firmy se snaží vrátit přeplatky, či předat výhry. Svůj vstup na pozemek a do domu si mohou vynucovat i jinými různými způsoby (např. využívají horkého počasí a žádají občerstvení, i za cenu náhlé nevolnosti, či omdlávání apod.). Jak lze vyjít z policejních statistik, právě tyto lidé se následně dopouští v bytech krádeží různých věcí (zejména finanční hotovosti). Policie varuje především starší občany před těmito "PODOMNÍMI PRODEJCI". Doporučujeme především, aby občané zamykali dveře domů a samozřejmě i dvířka či vrata oplocení pozemků. Nesmíme podlehnout zvýšenému nátlaku těchto osob. Je nutné na obdobné jednání nereagovat, zavítat dveře a nevěřit nabídkám výhodných koupí. Vhodné je i přivolat Policii

ČR bezplatnou telefonní linkou 158, jelikož v mnohých případech, kdy byl těmto osobám umožněn vstup na pozemek nebo dokonce do bytu, došlo ke krádežím. Pokud se již stanete obětí nebo svědkem trestného činu, poskytněte policistům důležité informace o těchto osobách: pohlaví, rasa, věk, přibližná výška a váha, účes, barva vlasů a očí, způsob řeči, fyzické zvláštnosti, chůze, nápadnost v chování, tiky, oblečení. U vozidel je důležitá poznávací značka, barva, typ, provedení, viditelná poškození, příslušenství (anténa, zahrádka), směr jízdy a počet cestujících. Postřehy, které získáte, si raději ihned запиšte.

Zabezpečte svůj rekreační objekt před zloději!

Návštěvnost rekreačních objektů má v průběhu roku svá neměnná pravidla. V podzimních a zimních měsících návštěvnost klesá a lidé je obývají velmi zřídka. I přesto, že v zimních měsících není zaznamenán dle policejních statistik enormní nárůst krádeží a vloupání do rekreačních objektů, lze předpokládat, že pachatelé právě v tomto období využijí menšího pohybu osob v chatových oblastech. Vybírají si zejména odlehle nezabezpečené objekty, ke kterým se dá dobře zajet vozidlem. Vykradení se nedá nikdy vyloučit, ale můžeme pravděpodobnost minimalizovat. Proto uvádíme některá důležitá preventivní opatření, která mohou tuto možnost ovlivnit:

- Zabezpečte rekreační objekt mechanickými zábrannými prostředky (dokonalý bezpečnostní zámkový systém, mříže, uzamykatelné okenice).
- Věnujte pozornost zejména stavebním otvorům (vstupní dveře, okna, verandy).
- Nechlubte se před neznámými lidmi majetkem uloženým v objektu.
- Pro případ vloupání pořiďte fotodokumentaci cenných věcí. Poznamenejte si čísla elektrospotřebičů.
- Cennější věci rozhodně nenechávejte přes zimu v rekreačním objektu, ale odveďte je do bezpečí.
- Při pobytu na chatě si všimněte pohybu neznámých osob a aut. I případné svědectví je důležitým vodítkem pro práci policie.
- Rekreační objekt nepravidelně navštěvujte i v zimě. Odklizený sníh budí zdání neustálé kontroly.
- Při podezření z vykradení nevstupujte do objektu, neuklízejte po zlodějích a věc neprodleně oznamte policii.