



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY
odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): **MeRo/5106/OST/22 Mel**
Č.j. dokumentu.: MeRo/9309/OST/22
Vyřizuje: Petra Melková
Tel.: 371 706 147
E-mail: petra.melkova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 5.9.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 19, 190 00 Praha 9-Libeň,
kterou zastupuje **SUPTel - PROJEKT s.r.o., IČO 04561767, Hřbitovní č.p. 1322/15, Doubravka, 312 00 Plzeň 12**

(dále jen "žadatel") podal dne 13.5.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem:

11010-103233, FTTH Holoubkov HOROK1 UR

na pozemku parc. č. 33/4, 191/5, 195/1, 202/2, 211/4, 211/14, 211/16, 211/26, 214/25, 337/1, 350/2, 350/3, 350/4, 350/5, 350/6, 350/8, 483 v **katastrálním území Holoubkov**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Druh a účel umístěvané stavby:

Předmětem projektové dokumentace je stavba technické infrastruktury - veřejná síť elektronických komunikací.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Pozemek parc. č. 33/4, 191/5, 195/1, 202/2, 211/4, 211/14, 211/16, 211/26, 214/25, 337/1, 350/2, 350/3, 350/4, 350/5, 350/6, 350/8, 483 v katastrálním území Holoubkov.

Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

Stavba řeší výstavbu sítě elektronických komunikací typu FTTH při maximálním využití stávající infrastruktury společnosti CETIN v řešené části obce Holoubkov (lokalita u hřbitova) pozemcích p.č. 33/4, 191/5, 195/1, 202/2, 211/4, 211/14, 211/16, 211/26, 214/25, 337/1, 350/2, 350/3, 350/4, 350/5, 350/6, 350/8, 483 v katastrálním území Holoubkov. Umístění stavby je navrženo na pozemcích 0,4 - 1,7 m od hranice se sousedními pozemky. Podrobnější umístění je uvedeno v situačním výkresu, kde jsou uvedeny vzdálenosti od jednotlivých pozemků. Povrchy dotčené stavbou budou chodníky, nezpevněné povrchy a travní povrchy.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemek parc. č. 33/4, 191/5, 195/1, 202/2, 211/4, 211/14, 211/16, 211/26, 214/25, 337/1, 350/2, 350/3, 350/4, 350/5, 350/6, 350/8, 483 v katastrálním území Holoubkov.

Dokumentaci záměru vypracoval Jiří Maxa, autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 0012115, datum 08/2021, číslo zakázky 38304.

K žádosti byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů, opatřená před jejím podáním, a to:

- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko zn. MeRo/5553-4/OŽP/21 ze dne 20.12.2021.
- Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, rozhodnutí o povolení zvláštního užívání, spis. zn. MeRo/718/OD/22 EHr. Ze dne 14.1.2022.
- Obecní úřad Holoubkov, rozhodnutí povolení zvláštního užívání komunikace č.j. 757/2022 ze dne 3.8.2022.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále také „liniový zákon“), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rokycany, odbor stavební, úřední dny Po a St 7:30 - 16:30).

Poučení:

Stavební úřad upozorňuje, že se jedná o řízení podle zákona č. 416/2009 Sb, o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění.

V § 1 odst. 5) tohoto zákona se uvádí: *Infrastrukturou elektronických komunikací se pro účely tohoto zákona rozumí komunikační vedení veřejné komunikační sítě a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek.*

K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Zahájené územní řízení je řízením s velkým počtem účastníků, proto stavební úřad postupuje v souladu s ust. § 2 odst. 5 liniového zákona, kde se uvádí: *V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a),*

§ 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Stavební úřad upozorňuje, že v souladu s výše uvedeným účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2) písm. a), kterými jsou vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadateli, nebo těm, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám, se doručuje jednotlivě pouze oznámení o zahájení územního řízení. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Otisk úředního razítka

Ing. Radka Janová v.r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Petra Melková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem doručení tohoto oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

.....

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:**Doručení do vlastních rukou (dodejky):**

SUPTel - PROJEKT s.r.o., IDDS: kuebyn7

Obec Holoubkov, IDDS: r59ay5q

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

R E V O S Rokycany, s. r. o., IDDS: kf2v258

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Doručení veřejnou vyhláškou:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2) písm. b): osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 50, 51/1, 201/1, 321, 473, 474, 354, 325, 593, 594, 113, 585, 495, 494, parc. č. 214/28, 405, 212/10, 212/11, 212/12, 212/13, 212/14, 212/15, 212/16, 212/17, 212/1, 212/8 v katastrálním území Holoubkov.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Holoubkov č.p. 74, č.p. 73, č.p. 191, č.p. 212, č.p. 220, č.p. 221, č.p. 224, č.p. 223, č.p. 289, č.p. 290, č.p. 96, č.p. 121 a č.p. 121.

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Obecní úřad Holoubkov, IDDS: r59ay5q

Úřady pro vyvěšení veřejné vyhlášky:

Město Rokycany, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Obec Holoubkov, IDDS: r59ay5q