



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/12737/OST/22 Mel
Č.j. dokumentu.: MeRo/13022/OST/22
Vyřizuje: Petra Melková
Tel.: 371 706 147
E-mail: petra.melkova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 21.12.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

AGONA Systems s.r.o., IČO 29085730, Tyršova č.p. 158, 335 61 Spálené Poříčí

(dále jen "žadatel") podal dne 13.12.2022 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem:

Rozvoj vysokorychlostního internetu,

Svojkovice - Holoubkov č. 39 úseky A, B, C, D

na pozemku parc. č. 72/1, 81/12, 136/2, 155, 158/1, 164/2, 164/4, 164/90, 168/1, 168/6, 189/1, 191/5, 347, 356/1, 357/1, 359/1, 359/3, 359/10, 359/17, 368/1, 387/1 v katastrálním území Holoubkov, parc. č. 535/2 v katastrálním území Medový Újezd, parc. č. 280/4, 286/1, 286/2, 334/1, 344/4, 344/6, 592/3, 592/44, 603/10, 603/13, 603/35, 603/59, 605/27, 688/3, 688/5, 734/3, 734/6, 741, 755/1, 817, 893 v katastrálním území Svojkovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Druh a účel umístěvané stavby:

Záměr řeší stavbu optické sítě v části obce Svojkovice a Holoubkov.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Pozemek parc. č. 72/1, 81/12, 136/2, 155, 158/1, 164/2, 164/4, 164/90, 168/1, 168/6, 189/1, 191/5, 347, 356/1, 357/1, 359/1, 359/3, 359/10, 359/17, 368/1, 387/1 v katastrálním území Holoubkov, parc. č. 535/2 v katastrálním území Medový Újezd, parc. č. 280/4, 286/1, 286/2, 334/1, 344/4, 344/6, 592/3, 592/44, 603/10, 603/13, 603/35, 603/59, 605/27, 688/3, 688/5, 734/3, 734/6, 741, 755/1, 817, 893 v katastrálním území Svojkovice.

Umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

Záměr řeší stavbu optické sítě v části obce Svojkovice a Holoubkov. Celá trasa se skládá z několika na sebe navazujících úseků A, B, C a D. Celková délka optického kabelu bude cca 7000 m.

Úsek A začíná na pozemku p.č. 839 v k.ú. Svojkovice, úsek se napojuje na již stávající, dokončenou etapu Svojkovice - Intravilán (p.č. 333 k.ú. Svojkovice), dále pokračuje v zeleném pásu podél místní komunikace na pozemku p.č. 334/1, 734/3 v k.ú. Svojkovice, kde připojuje stávající rodinné domy a extravilán Svojkovic pokračuje pozemkem p.č. 592/3 v k.ú. Svojkovice (polní cesta) a pozemkem p.č. 592/44 v k.ú. Svojkovice směr železniční trať.

Úsek B navazuje na úsek A a pokračuje na pozemku p.č. 592/44 v k.ú. Svojkovice a souběžně s dráhou pokračuje podél železniční trati v pozemku p. č. 688/5, 688/3 v k.ú. Svojkovice a dále pozemkem p.č. 741 v k.ú. Svojkovice vchází pod hrází Hamerského rybníka do pozemku p.č. 387/1 v k.ú. Holoubkov.

Úsek C plynule navazuje na úsek B v pozemku p.č. 387/1 v k.ú. Holoubkov a vede k hranici s pozemkem p.č. 141/1 v k.ú. Holoubkov (areálu společnosti R+S Automotive CZ s.r.o.), kde se trasy rozdvíhají směrem Holoubkov silnice č. II/605 (vedení v pozemku p.č. 158/1, 368/1, 155, 168/1, 168/6, 189/1 v k.ú. Holoubkov a končí v pozemku p.č. 191/5 v k.ú. Holoubkov u hranice s pozemkem p.č. 191/23 a 191/14 v k.ú. Holoubkov) a směr k železniční trati, kde bude proveden řízený protlak č.1 pod dráhou, kolmo na osu trati na pozemku dráhy p.p.č. 359/3 v k.ú. Holoubkov. Vedení bude dále pokračovat v pozemku p.č. 164/2, 347 (podvrtem komunikace), 136/2 v k.ú. Holoubkov na rozhraní k.ú. Medový Újezd, kde trasa vedení pokračuje v k.ú. Medový Újezd ve vykáceném prostoru VN (lesní pozemek p.č. 535/2 v k.ú. Medový Újezd).

Úsek D navazující na úsek C v pozemku p.č. 535/2 v k.ú. Medový Újezd vede ve vykáceném prostoru VN a vrací se zpět do k.ú. Holoubkov příčným protlakem pod silnicí č. III/11722 (pozemek p.č. 356/1 v k.ú. Holoubkov) a dále pokračuje v zeleném pásu podél silnice III/11722 v pozemku p.č. 357/1 v k.ú. Holoubkov do pozemku p.č. 81/12 a 72/1 v k.ú. Holoubkov. V pozemku p.č. 72/1 v k.ú. Holoubkov bude veden řízený protlak č. 2 pod dráhou kolmo na osu trati (pozemek p.č. 359/1 v k.ú. Holoubkov) s ukončením v pozemku p.č. 359/17 v k.ú. Holoubkov na hranici pozemku st.p. 352 v k.ú. Holoubkov.

Podrobnější umístění vedení je uvedeno v předložené dokumentaci.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Pozemek parc. č. 72/1, 81/12, 136/2, 155, 158/1, 164/2, 164/4, 164/90, 168/1, 168/6, 189/1, 191/5, 347, 356/1, 357/1, 359/1, 359/3, 359/10, 359/17, 368/1, 387/1 v katastrálním území Holoubkov, parc. č. 535/2 v katastrálním území Medový Újezd, parc. č. 280/4, 286/1, 286/2, 334/1, 344/4, 344/6, 592/3, 592/44, 603/10, 603/13, 603/35, 603/59, 605/27, 688/3, 688/5, 734/3, 734/6, 741, 755/1, 817, 893 v katastrálním území Svojkovice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 46, 71, 108, 145, 359, 155, 275, 103, 107, 355, parc. č. 154/5, 278/5, 280/5, 280/6, 280/7, 280/8, 280/9, 280/10, 280/11, 280/12, 280/13, 280/14, 281/2, 285/1, 285/4, 287, 290/3, 294/3, 294/4, 294/5, 294/7, 294/8, 294/12, 333, 340/2, 603/7, 603/74, 603/5, 603/34, 603/26, 603/27, 603/31, 603/8, 605/22, 605/4, 605/21, 605/26, 605/17, 605/15, 605/11, 605/23, 605/8, 605/28, 603/36, 603/75, 603/37, 603/38, 603/45, 603/43, 603/42, 603/41, 603/76, 603/53, 603/54, 603/63, 603/64, 603/65, 603/66, 603/68, 603/69, 603/70, 596/9, 592/34, 592/38, 592/42, 592/41, 592/39, 592/21, 682/4, 682/2, 682/9 v katastrálním území Svojkovice, st. p. 352, parc. č. 164/13, 326/1, 168/7, 159/1, 136/13, 136/12, 136/11, 136/10, 136/9, 136/8, 141/1, 191/23, 191/14 v katastrálním území Holoubkov.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Svojkovice č.p. 3, č.p. 34, č.p. 88, č.e. 22, č.p. 118, č.p. 86, č.p. 87 a č.p. 204, Holoubkov č.p. 186.

Dokumentaci záměru vypracoval Pavla Soukupová, odpovědný projektant Ing. Libor Toman, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT - 0201145, datum 12/2022, číslo akce 39.

K žádosti byla doložena vyjádření, sdělení a závazná stanoviska dotčených orgánů, opatřená před jejím podáním, a to:

- Obec Svojkovice, Vyjádření k projektu „Rozvoj vysokorychlostního internetu, Svojkovice – Holoubkov“ č. 39 ze dne 17.8.2022.
- Obec Holoubkov, Vyjádření obce k projektové dokumentaci stavby „Rozvoj vysokorychlostního internetu Svojkovice – Holoubkov“, č.j.: 356/2022 ze dne 5.12.2022.
- Obec Medový Újezd, Vyjádření k projektu pro územní rozhodnutí DUR, „Rozvoj vysokorychlostního internetu, Svojkovice – Holoubkov“ ze dne 8.6.2022.
- Správa železnic, souhrnné stanovisko zn. 12819/2022-SŽ-OŘ PLZ-OPS-548 ze dne 1.6.2022.
- České dráhy, národní dopravce, stanovisko č.j.: 1629/2022, spis č. 090/22 PLZ ze dne 14.7.2022.

- Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, rozhodnutí (povolení zvláštní užívání komunikace) spis. zn.: MeRo/37664/OD/22 Čad ze dne 21.9.2022.
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, vyjádření k záměru „ Rozvoj vysokorychlostního internetu, Svojkovice – Holoubkov“ z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů č.j. PK-ŽP/1224/22 spis zn. ZN/3022/ŽP/22 ze dne 31.8.2022.
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, koordinované závazné stanovisko spis. zn. MeRo/5732/OŽP/22 Mou ze dne 7.12.2022.
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, závazné stanovisko spis. zn. MeRo/4558/OŽP/22 Dez ze dne 26.9.2022.
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, závazné stanovisko zn. MeRo/6207/OŽP/22-2 ze dne 8.12.2022.
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, závazné stanovisko zn. MeRo/6361/OŽP/22-2 ze dne 16.12.2022.
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, závazné stanovisko pro územní řízení sp. zn.: 140911/2022-1322-OÚZ-PHA, sp. MO: 26911/2022-1322-20 ze dne 13.9.2022.
- Drážní úřad, závazné stanovisko, sp. zn.: ML-SOL0709/22-3/Kom, č.j.: DUCR-53429/22/Kom ze dne 5.9.2022

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů (dále také „liniový zákon“), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Rokycany, odbor stavební, úřední dny Po a St 7:30 - 16:30).

Poučení:

Stavební úřad upozorňuje, že se jedná o řízení podle zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění.

V § 1 odst. 5) tohoto zákona se uvádí: *Infrastrukturou elektronických komunikací se pro účely tohoto zákona rozumí komunikační vedení veřejné komunikační sítě a související komunikační zařízení, včetně jejich elektrických přípojek.*

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Dle § 37 odst. 2 správního řádu: *z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje. Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 4. V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování. Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování. Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.*

Zahájené územní řízení je řízením s velkým počtem účastníků, proto stavební úřad postupuje v souladu s ust. § 2 odst. 5 liniového zákona, kde se uvádí: *V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se oznámení o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se oznámení o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), § 94k písm. c) a d) a § 109 písm. b) až d) stavebního zákona (dále jen "dotčení vlastníci"), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo oznámení o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tito účastníci poučí v oznámení o zahájení řízení, je-li jim doručováno jednotlivě. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.*

Stavební úřad upozorňuje, že v souladu s výše uvedeným účastníkům územního řízení podle § 85 odst. 2) písm. a), kterými jsou vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nejsou-li sami žadateli, nebo těm, kdo mají jiné věcné právo k těmto pozemkům nebo stavbám, se doručuje jednotlivě pouze oznámení o zahájení územního řízení. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Otisk úředního razítka

Ing. Radka Janová v.r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Petra Melková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem doručení tohoto oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Doručení do vlastních rukou (dodejky):

AGONA Systems s.r.o., IDDS: 4v6fhm6

Jerome Colloredo-Mannsfeld, Švabínská č.p. 279, 338 08 Zbiroh

Obec Holoubkov, IDDS: r59ay5q

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Luboš Vondrášek, Holoubkov č.p. 268, 338 01 Holoubkov

Jana Vondrášková, Holoubkov č.p. 268, 338 01 Holoubkov

Ing. Zdeněk Bělohlávek, Náměstí č.p. 8, 338 05 Mýto v Čechách

Jana Bělohlávková, Těškovská č.p. 433, 338 05 Mýto v Čechách

Obec Medový Újezd, IDDS: qfua3a7

Obec Svojkovice, IDDS: uctavub

Ing. František Zadražil, V Hájku č.p. 771/65, Újezd, 312 00 Plzeň 12

Mgr. Veronika Zadražil Fenclová, V Hájku č.p. 771/65, Újezd, 312 00 Plzeň 12

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

Radek Hittman, Svojkovice č.p. 27, 338 22 Volduchy

Jiří Pešek, Svojkovice č.p. 3, 338 22 Volduchy

Karel Pešek, Františka Kotyzy č.p. 989, Nové Město, 337 01 Rokycany 1

Václav Pešek, Osek č.p. 183, 338 21 Osek u Rokycan

Ing. Oldřich Dienstbier, Smetanova č.p. 47, Střed, 337 01 Rokycany 1

Ing. Jiří Škop, Krátká č.p. 1147, Nové Město, 337 01 Rokycany 1

Martin Pešek, Svojkovice č.e. 22, 338 22 Volduchy

Správa železnic, státní organizace, IDDS: ucchjm

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

DCK Holoubkov Bohemia a.s., IDDS: wmxdnvi

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

České dráhy, a.s., Regionální správa majetku, IDDS: e52cdsf

ČEZ Energetické služby, s.r.o., IDDS: 9dzxkuk
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
Vodohospodářská společnost Rokycany, s.r.o., IDDS: iwfuiegx
ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzdjrp
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Doručení veřejnou vyhláškou:

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2) písm. b): osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 46, 71, 108, 145, 359, 155, 275, 103, 107, 355, parc. č. 154/5, 278/5, 280/5, 280/6, 280/7, 280/8, 280/9, 280/10, 280/11, 280/12, 280/13, 280/14, 281/2, 285/1, 285/4, 287, 290/3, 294/3, 294/4, 294/5, 294/7, 294/8, 294/12, 333, 340/2, 603/7, 603/74, 603/5, 603/34, 603/26, 603/27, 603/31, 603/8, 605/22, 605/4, 605/21, 605/26, 605/17, 605/15, 605/11, 605/23, 605/8, 605/28, 603/36, 603/75, 603/37, 603/38, 603/45, 603/43, 603/42, 603/41, 603/76, 603/53, 603/54, 603/63, 603/64, 603/65, 603/66, 603/68, 603/69, 603/70, 596/9, 592/34, 592/38, 592/42, 592/41, 592/39, 592/21, 682/4, 682/2, 682/9 v katastrálním území Svojkovice, st. p. 352, parc. č. 164/13, 326/1, 168/7, 159/1, 136/13, 136/12, 136/11, 136/10, 136/9, 136/8, 141/1, 191/23, 191/14 v katastrálním území Holoubkov.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Svojkovice č.p. 3, č.p. 34, č.p. 88, č.e. 22, č.p. 118, č.p. 86, č.p. 87 a č.p. 204, Holoubkov č.p. 186.

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

Obecní úřad Svojkovice, IDDS: uctavub

Obecní úřad Holoubkov, IDDS: r59ay5q

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk

Městský úřad Rokycany, odbor školství a kultury, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Úřady pro vyvěšení veřejné vyhlášky:

Městský úřad Rokycany, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Obecní úřad Holoubkov, IDDS: r59ay5q

Obecní úřad Medový Újezd, IDDS: qfua3a7

Obecní úřad Svojkovice, IDDS: uctavub