



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/1101/OST/15 Dvo

V Rokycanech: 11.3.2015

Č.j. dokumentu.: MeRo/1810/OST/15
Vyřizuje: Alena Dvořáková DiS.
Tel.: 371 706 147
E-mail: alena.dvorakova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Colloredo-Mannsfeld spol. s r.o., IČO 02406781, Švabínská č.p. 279, 338 08 Zbiroh, kterého zastupuje Ing. Michal Pernica, Ph.D., nar. 6.9.1977, náměstí Svobody č.p. 19, 263 01 Dobříš (dále jen "žadatel") podal dne 11.2.2015 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

Holoubkov - neveřejná čerpací stanice motorové nafty

na pozemku parc. č. 81/1 v katastrálním území Holoubkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- *záměr řeší umístění a provedení stavby čerpací stanice pohonných hmot pro výdej motorové nafty do manipulační techniky investora, která svými rozměry nedovoluje tankování u standardní čerpací stanice. Čerpací stanice bude umístěna na pozemku p.p.č. 81/1 v k.ú. Holoubkov 23,0 m od hranice s pozemkem p.p.č. 89/1 v severní části a 42,0 m od téhož pozemku k západní hranici. Stavba se skládá z manipulační plochy 4,0 m x 2,05 m, která bude vyspádovaná do bezodtokové úkapové dvouplášťové jímky. Jímka bude o objemu o 2,5 m³ ocelová dvouplášťová k zachycování úkapů. Dále se skládá z ocelové nadzemní nádrže o objemu 17 m³, která bude umístěna na izolované železobetonové základové desce o rozměrech 7,5 m x 3,9 m. A dále bude opatřena ocelovým zastřešením o dvou ocelových sloupech. Zastřešení bude o půdorysných rozměrech 7,0 m x 5,0 m výšky 4,879 m. ocelovou krytiny bude tvořit trapézový plech a dešťové vody budou svedeny do okolního terénu.*

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně, protože jde o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení podle § 94a odst. 3 stavebního zákona nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

14. dubna 2015 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných u vstupu do areálu manipulačního skladu v Holoubkově. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Rokycany, odbor stavební, úřední dny: Po a St 7:30 - 16:30).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

u vstupních vrat do areálu manipulačního skladu Holoubkov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 99, 614, 615, 652, 810, 811, 812, parc. č. 81/7, 81/8, 81/23, 81/27, 81/28, 81/31, 89/1, 356/1 v katastrálním území Holoubkov.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Holoubkov č.p. 54 a č.p. 319.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier
vedoucí stavebního odboru

za správnost vyhotovení: Alena Dvořáková

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Michal Pernica, Ph.D., Švabínská č.p. 279, 338 08 Zbiroh

Obec Holoubkov, IDDS: r59ay5q

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

dotčené správní úřady:

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany
1, č.j. MeRo/4522/OŽP/14, MeRo/5190-1/OŽP/14, MeRo/4597/OŽP/14

Krajský úřad Plzeňského kraje, ředitel úřadu, IDDS: zzjbr3p

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, IDDS:
samai8a, č.j. KHSPL 20144/24/2014

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k, č.j. HSPM-4808-
2/2014RO

ostatní:

Česká inspekce životního prostředí, IDDS: zr5efbb, č.j. ČIŽP/43/ŘI/1400213.074/14/ZHN

Povodí Vltavy, státní podnik, státní podnik, závod Berounka, IDDS: gg4t8hf, č.j. 101814/2014-343/Sy

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Holoubkov, IDDS: r59ay5q

Město Rokycany, Sekretariát starosty, Masarykovo nám. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Doručení veřejnou vyhláškou: veřejnost