

OBECNÍ ÚŘAD HOLOUBKOV

Holoubkov 48, 338 01 Holoubkov

Č.j.:
718/2012

VYŘIZUJE
Ing. Fišer, 371 751 131

MÍSTO ODESLÁNÍ
Holoubkov

DATUM
27.6.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HOLOUBKOV FORMOU OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Holoubkov jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona vydalo změnu č. 3 územního plánu sídelního útvaru Holoubkov formou opatření obecné povahy.

Obec Holoubkov touto veřejnou vyhláškou **oznamuje** podle § 173 odst. 1 správního řádu vydání opatření obecné povahy – Změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Holoubkov, které schválilo zastupitelstvo obce Holoubkov na svém zasedání dne 25.6.2012 usnesením č. 12/06/2012 – 9.1.

Opatření obecné povahy se týká všech vlastníků pozemků a staveb v řešeném území Změny č. 3 územního plánu sídelního útvaru Holoubkov.

Do opatření obecné povahy může každý dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu nahlédnout na Obecním úřadu v Holoubkově. Opatření obecné povahy je v úplné podobě zveřejněno na internetových stránkách obce Holoubkov (www.obecholoubkov.cz) a města Rokycany (www.rokycany.cz).

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce. Proti návrhu, vydaného formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Ing. Lukáš Fišer
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce: 27.6.2012

Svěšeno z úřední desky: 12.7.2012

Zároveň zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Návrh a odůvodnění změny č. 3 územního
plánu sídelního útvaru

HOLOUBKOV

Obec: Obecní úřad Holoubkov
Holoubkov 48
338 01 Rokycany

Pořizovatel : Městský úřad Rokycany, odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
337 01 Rokycany

Projektant: Ing.arch. Petr Leitl - URBIOPROJEKT,
ateliér urbanismu, architektury a ekologie
Pod vrchem 16, 312 00 Plzeň, tel. fax. 377451910

Zakázkové číslo: 17 7101 105

Datum zpracování: 08/2009

Petr Leitl
31.8. 2009



Obsah dokumentace:

Návrh změny č.3 územního plánu sídelního útvaru Holoubkov

A. Textová část

B. Grafická část

- a) Hlavní výkres, 1 : 2 000 – výkres č.1
- b) Výkres veřejně prospěšných staveb, 1 : 2 000 – výkres č.2

II. Odůvodnění návrhu změny č.3 územního plánu sídelního útvaru Holoubkov

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů
3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
6. Vyhodnocení splnění zadání
7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění a vyhodnocení připomínek

B. Grafická část

Grafickou část tvoří výkres „Předpokládané zábory půdního fondu, 1 : 2 000“ – výkres č.3, který je nedílnou součástí odůvodnění změny č.3 územního plánu sídelního útvaru Holoubkov

I. Návrh změny č.3 územního plánu sídelního útvaru Holoubkov

Zastupitelstvo obce Holoubkov, příslušné podle §6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití §43 odst.4 a §55 odst.2 stavebního zákona, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, §171 následujících zákona č.500/2004Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením §188 odst.3 a 4 stavebního zákona

vydává

tuto **změnu č.3 územního plánu sídelního útvaru Holoubkov**, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Holoubkov č.5 dne 30.6.1997, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Obce Holoubkov č. 1/1997, a změněného změnou č.1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Holoubkov č.3 dne 14.5.2001 a změnou č.2 tohoto územního plánu, schválenou usnesením Zastupitelstva obce Holoubkov č.3 dne 2.6.2003:

1. V čl.5 obecně závazné vyhlášky Obce Holoubkov č.1/1997 se doplňuje odstavec /2/ o nové písmeno d), které zní :
„d) Dále se vymezuje tato funkční plocha :
Stabilizovaná plocha bydlení venkovského typu – Bv na p.p.č. 408 a st.p.č. 103 k.ú. Holoubkov.“
2. V čl. 6 obecně závazné vyhlášky Obce Holoubkov č.1/1997 se doplňuje odstavec/2/ o nové písmeno d), které zní :
„d) Dále se vymezuje tato funkční plocha :
Stabilizovaná plocha a plochy změn úpravy železniční trati v rámci optimalizace trati Zbiroh -Rokycany, označené v grafické části této změny č.77.“
3. V čl.6 obecně závazné vyhlášky Obce Holoubkov č.1/1997 se doplňuje odstavec /4/ o nové písmeno c), které zní :
„c) Dále se vymezuje tato funkční plocha :
Stabilizovaná plocha veřejné a ochranné zeleně na p.p.č. 164/2 k.ú. Holoubkov“.
4. V čl.10 obecně závazné vyhlášky Obce Holoubkov č.1/1997 se mění odstavec /2/ takto :
„/2/ Pro jednotlivé druhy polyfunkčních území se stanoví tyto limity v následující tabulce :“

Funkční území	Koeficient zastavění pozemku	Koeficient podlažní plochy	Koeficient obestav. prostoru	Maximální podlažnost
Bč(obyt.domy)	40	1,2	-	6
Bč,Bv (rod.domy)	60	1,1	-	2
Sv	60	1,6	-	3
Sm	60	1,6	-	3
Vd	60	1,8	8	3
Vp	80	2,4	12	3
Vz	40	1,2	4	3

5. Pro funkční plochy vymezené v odstavcích 1.-3. platí regulativy uvedené v obecně závazné vyhlášce Obce Holoubkov č.1/1997 se změněným odstavcem /2/ čl.10 této vyhlášky ve smyslu odstavce 4. této změny územního plánu sídelního útvaru Holoubkov.
6. V čl. 12 obecně závazné vyhlášky Obce Holoubkov č1/1997 se doplňuje odstavec /2/ o nové písmeno e), které zní :
„e) Plochy železnic :
Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva ve prospěch státu – SŽDS s.o. Stavební správa Plzeň (dle §170 a §101 STZ):
Vybraná veřejná infrastruktura – dopravní infrastruktura (dle §2 odst.1, písm.k1. STZ):
Úprava železniční trati v rámci optimalizace trati Zbiroh – Rokycany, označená v grafické části této změny č.77 na p.p.č. 359/1,359/2, 359/3, 164/15, 164/5,164/3, 387/1, 164/8, 164/10, 89/2 a na st.p.č. 352, 353, 168, 101, 675, 123 k.ú. Holoubkov.“
7. Součástí změny č.3 územního plánu sídelního útvaru Holoubkov jsou tyto výkresy grafické části :
a) Hlavní výkres, 1: 2000
b) Výkres veřejně prospěšných staveb, 1:2 000
8. Údaje o počtu listů a výkresů změny č.3 územního plánu sídelního útvaru Holoubkov

A. textová část 3 listy formátu A4 (str. 3-5)

B. Grafická část 2 výkresy – celkem 8 formátů A4

Poučení :

Proti změně č.3 územního plánu sídelního útvaru Holoubkov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

Místostarosta obce

Starosta obce

II. Odůvodnění návrhu změny č.3 územního plánu sídelního útvaru Holoubkov (dále jen ÚPN SÚ)

A. Textová část

1. Postup při pořízení změny

Návrh zadání změny č.3 ÚPN SÚ byl na základě požadavků a podkladů Obce Holoubkov a SŽDC,s.o., Stavební správy Plzeň zpracován projektantem a předán Obci Holoubkov v červenci 2007. Po předání požadavků pořizovatele projektant zpracoval úpravu návrhu zadání v březnu 2008.

Zastupitelstvo Obce Holoubkov svým usnesením ze dne 8.9.2008 schválilo upravené zadání změny č.3 ÚPN SÚ, projednané podle §47 stavebního zákona. Dne 18.5.2009 Zastupitelstvo obce Holoubkov schválilo v rámci svého usnesení č.3/2009 doplňující požadavek na změnu regulativů k zapracování do návrhu změny č.3 ÚPN SÚ.

Podkladem pro zpracování návrhu změny č.3 ÚPN SÚ včetně jejího odůvodnění byla Zastupitelstvem Obce Holoubkov schválená a pořizovatelem orazitkovaná úprava zadání a dodatečný požadavek Obce Holoubkov ze dne 18.5.2009. Návrh a odůvodnění změny č.3 ÚPN SÚ byl zpracován projektantem v červenci 2009 podle Metodického doporučení odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj z 18.6.2007 a předán Obci Holoubkov.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací, vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Návrh změny č.3 ÚPN SÚ je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č.561 ze dne 17.5.2006 a se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR), vydanými 2.9.2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č.834/08 a nemá vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Návrh změny č.3 ÚPN SÚ není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování v řešeném území této změny. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot v k.ú. Holoubkov nebude změnou č.3 ÚPN SÚ dotčena. Optimalizace

trati Zbiroh – Rokycany vyžaduje malé nepodstatné zábory nezastavěného území obce.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh změny č.3 ÚPN SÚ je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Návrh změny č.3 ÚPN SÚ se týká uvedení do souladu územního rozhodnutí pro stavbu "Optimalizace trati Zbiroh – Rokycany".

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů na řešení změny č.3 ÚPN SÚ nebyly žádné.

6. Vyhodnocení splnění zadání

Návrh změny č.3 ÚPN SÚ byl zpracován v souladu s projednaným a schváleným zadáním této změny.

Vyhodnocení případných požadavků dotčených orgánů a krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek občanů pořizovatelem a určeným zastupitelem nebylo projektantovi předáno z důvodu, že žádné námitky a připomínky k zadání nebyly uplatněny.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Návrh změny č.3 ÚPN SÚ byl zpracován v souladu se schváleným zadáním této změny.

Varianty řešení „Optimalizace trati Zbiroh – Rokycany“ nebyly ve změně č.3 ÚPN SÚ uplatněny, protože bylo nutno postupovat v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací k územnímu řízení (SUDOP a.s. Praha, 08/2006). Kromě úpravy koridoru této železniční trati, změna č.3 ÚPN SÚ dává do souladu funkční využití stabilizovaných ploch na p.p.č. 164/2, 408 a st.p.č.103 k.ú. Holoubkov s jejich současným využitím a zapsáním v katastru nemovitostí. Návrh změny č.3 ÚPN SÚ se netýká vymezování nových zastavitelných ploch. Nepříznivé vlivy „Optimalizace trati Zbiroh – Rokycany“ na udržitelný rozvoj území obce Holoubkov se nepředpokládají. Detailní

případné hygienické závady (na př. hluk ze železniční dopravy) řeší projektová dokumentace této stavby.

Charakter návrhu změny č.3 ÚPN SÚ nevyžadoval grafické zpracování výkresů základního členění, širších vztahů a koordinačního výkresu. V hlavním výkresu č.1 jsou vymezeny změny a návaznosti funkčního využití vzhledem ke komplexnímu urbanistickému návrhu platného ÚPN SÚ. Ve výkresu veřejně prospěšných staveb č.2 je vymezena pro k.ú. Holoubkov veřejně prospěšná stavba úpravy železniční trati ve smyslu „Optimalizace trati Zbiroh – Rokycany“ a je označena č.77.

8. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj řešeného území a informace jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- A. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny č.3 ÚPN SÚ z hlediska vlivů na životní prostředí.
- B. Výše uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality ani na ptačí oblasti NATURA 2000.
- C. Návrh změny č.3 ÚPN SÚ je zpracován v souladu s platným ÚPN SÚ, se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje a s Politikou územního rozvoje ČR.
- D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území
 - hrozby se nepředpokládají
 - slabé stránky budou eliminovány individuálními protihlukovými opatřeními
 - pro uplatnění silných stránek a příležitostí řešeného území budou vytvořeny podmínky vydáním změny č.3 ÚPN SÚ – mají nadmístní charakter
 - dotčené plochy řešeného území jsou minimální, z hlediska využití ZPF málo výhodné a budou nesporně zhodnoceny
- E. Změna č.3 ÚPN SÚ je zpracována v souladu s prioritami územního plánování

9. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

I.Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

1. Úvod

ÚPN SÚ Holoubkov (Změna číslo 3) - Zemědělská příloha je zpracována podle zák.č.334/1992 Sb. O ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona č.10/1998 Sb a zákona č.98/1999 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOPL/1067/96.

ÚPN SÚ Holoubkov (Změna číslo 3) - Zemědělská příloha je zakreslena do situace v měřítku 1 : 2 000. Grafická část mimo jiné obsahuje , hranice zastavěného území , hranice rozvojových ploch , hranice zastavitelného území , zemědělské areály atd. Dále jsou v situaci barevně zvýrazněny druhy pozemků v lokalitách územního rozvoje v nichž dochází k záboru.

Trasy polních cest a objekty zemědělské výroby jsou převzaty z přehledných map v měřítku 1 : 10 000.

2. Kvalita ZPF a zemědělská výroba

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ , která zároveň charakterizuje klimatický region , šterkovitost a hloubku půdního profilu.

Zemědělská rostlinná a živočišná výroba viz platný ÚPN SÚ Holoubkov.

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat , že :

74,75 % záborových ploch patří do třídy V. Do V.třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“), které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností včetně půd, mělkých , velmi svažitých , hydromorfních , šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde

většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Zbytek záborových ploch (25,25 %) tvoří nezemědělská půda.

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz. Tabulková část (Tabulka 1 a Tabulka 3) , která je nedílnou součástí Zemědělské přílohy.

Charakteristika klimatického regionu :

Záborové plochy patří do klimatického regionu mírně teplého , vlhkého , který se označuje kódem 7 (Symbol MT 4)

Suma teplot nad + 10 °C	: 2200 - 2400
Průměrná roční teplota	: 6 – 7 °C
Průměrný roční úhrn srážek	: 650 – 750 mm
Pravděpodobnost suchých veget.období	: 5 - 15

Základní charakteristika hlavních půdních jednotek :

Záborové plochy se rozprostírají na ploše těchto hlavních půdních jednotek :

- HPJ 69 : Glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní (hydrogleje) ; středně těžké ; výrazně zamokřené , i po odvodnění vhodné jen pro louky.
- HPJ 73 : Oglejené půdy zbažinelé a glejové půdy svahových poloh ; středně těžké až těžké ; zamokřené , s výskytem svahových pramenišť ; i po odvodnění vhodné jen pro louky.

3. Odtokové a hydrogeologické poměry

Na přehledné situaci ÚPN SÚ Holoubkov (Změna číslo 3) - Zemědělská příloha není graficky znázorněno odvodnění v obci a jejím nejbližším okolí. Nicméně odtokové a hydrogeologické poměry novou výstavbou podle předloženého návrhu narušeny nebudou.

Co se dalších informací o poloze a stavu odvodnění je nutno jednat přímo s vlastníky (eventuelně uživateli) jednotlivých pozemků , neboť odvodnění spadá do jejich správy.

4. Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF

Plánovanou zástavbou ÚPN SÚ Holoubkov (Změna číslo 3) dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru 0,2020 ha (vše mimo zastavěné území). Záborové plochy se nalézají na území jednoho katastrálního území (k.ú.Holoubkov).

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem , který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení , nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor 0,1510 ha zemědělské půdy (74,75 % záborových ploch) a to v kultuře :

orná -	0 , 0000 ha
zahrady -	0 , 0000 ha
sady -	0 , 0000 ha
travní porosty -	0 , 1510 ha

Zábor ZPF celkem : 0 , 1510 ha

Zbytek záborových ploch 0,0510 ha (25,25 %) tvoří nezemědělská půda a to v kultuře :

lesy -	0 , 0000 ha
vodní plochy -	0 , 0000 ha
ostatní plochy -	0 , 0510 ha

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (Tabulka 1 a Tabulka 2 a Tabulka 3) , která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

5. Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů

ÚPN SÚ Holoubkov (Změna číslo 3) předpokládá pro další období rozvoj především v oblasti dopravy.

Tato výstavba si vzhledem ke specifickým podmínkám vyžádá zábor trvalých travních porostů a ostatních ploch, přestože byly vybrány plochy s přímou návazností na stávající zástavbu.

6. Soupis lokalit

k.ú.Holubkov 77 Úprava železniční trati

7. Poznámka

Při projednávání tohoto řešení byly brány v úvahu především tyto skutečnosti

- a) Rozvojové plochy navrhovat především v územích s vybudovanou dopravní infrastrukturou , v návaznosti na stávající zástavbu a v těch územích , kde by bylo vybudování této infrastruktury nejméně nákladné.
- b) Upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území
- c) Urbanistickým řešením zcelit jednotlivé části města využitím ploch ZPF, které nevhodně zasahují do organismu obce
- d) Minimálně zasahovat do ZPF, především do I.a II.třídy ochrany zemědělské půdy
- f) Maximálně využít stávající areály, stávající manipulační plochy.....

II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

1. Úvod

ÚPN SÚ Holoubkov (Změna číslo 3) - Zemědělská příloha je zpracována podle platných předpisů zák.č.289/1995 Sb.o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (Lesní zákon).

Lesní zákon stanoví předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí. Stanovuje předpoklady pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Zákon dále stanoví , že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa , musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý majitel lesa si musí počínat tak , aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů.

Vlastník je povinen usilovat při hospodaření v lese o to , aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa , aby byl zachován a chráněn genofond lesních dřevin. Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracováváné na období 10 let.

Záborové plochy se nalézají na území jednoho katastrálního území (k.ú.Holoubkov).

2. Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu LPF

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem , který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení , nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Zábor LPF celkem : 0 , 0000 ha

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (Tabulka 1 a Tabulka 2 a Tabulka 3) , která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

3. Soupis lokalit

viz.I.Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

III.Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

1. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch :

Zábor ZPF (trvalý) : 0 , 1510 ha

Zábor ost.pl.celkem : 0 , 0510 ha

Zábor LPF celkem : 0 , 0000 ha

Zábor celkem : 0 , 2020 ha

Změna kultury (bez záboru) : 0 , 0000 ha

2. Přílohy

1 - Průvodní zpráva

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

III. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

2 - Tabulková část :

a)Tabulka 1 - Soupis lokalit - zábor ploch

b)Tabulka 2 - Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku

c)Tabulka 3 - Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy

3 - Grafická část :

Přehledná situace ÚPN SÚ Holoubkov (Změna číslo 3) v měřítku 1 : 2 000

Soupis lokalit - zábor ploch

akce : Územní plán Holoubkov - Změna číslo 3
 k.ú. : Holoubkov

Tabulka : 1
 Strana : 1

Lok.	Parcela	Výměra	Kul.	BPEJ	TOZP	Pozn.	LV	Jméno a adresa vlastníka
Záborové plochy - Trvalý zábor								
77 - Úprava železniční trati								
	164/15 č	370	7	76901	V.	mZÚ	720	Dipl.Ing.Colloredo-Mannsfeld Jerome
	164/5 č	880	7	76901	V.	mZÚ	720	Dipl.Ing.Colloredo-Mannsfeld Jerome
	164/3 č	510	14	-	-	mZÚ	720	Dipl.Ing.Colloredo-Mannsfeld Jerome
	164/8 č	55	7	77313	V.	mZÚ	706	SJM Vondrášek L.a J,Holoubkov 268
	164/10 č	205	7	77313	V.	mZÚ	706	SJM Vondrášek L.a J,Holoubkov 268
		2020						
Záborové plochy - Trvalý zábor								
k.ú.Mýto								
celkem		2020						

Vysvětlíky :

2	omá	11	vodní pl.
5	zahrady	14	ost.pl.
6	sady	vZÚ	v zastavěném území
7,8	trvalé travní porosty	mZÚ	mimo zastavěné území
10	lesy		

Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku

akce : Územní plán Holoubkov - Změna číslo 3
 k.ú. : Holoubkov

Tabulka : 2
 Strana : 1

Funkční soubor	Výměra /m2/			Druh	Výměra zemědělské půdy /m2/			Výměra nezeměděl.půdy /m2/		
	celkem	vZÚ	mZÚ		celkem	vZÚ	mZÚ	celkem	vZÚ	mZÚ
<u>Záborové plochy - Trvalý zábor</u>										
A- Doprava				trav.porost	1510	-	1510	-	-	-
				ost.plochy	-	-	-	510	-	510
2020	-	2020			1510	-	1510	510	-	510
Záborové plochy-Trvalý zábor				orná	-	-	-			
ÚP Holoubkov				zahrady	-	-	-	-	-	-
celkem				sady	-	-	-	-	-	-
				trav.porost	1510	-	1510	-	-	-
				lesy	-	-	-	-	-	-
				vodní pl.	-	-	-	-	-	-
				ost.pl.	-	-	-	510	-	510
2020	-	2020			1510	-	1510	510	-	510

Vysvětlivky :

vZÚ v zastavěném území
 mZÚ mimo zastavěné území

**Požadavky nových funkčních souborů na plochy
dle tříd ochrany zemědělské půdy**

akce : Územní plán Holoubkov - Změna číslo 3

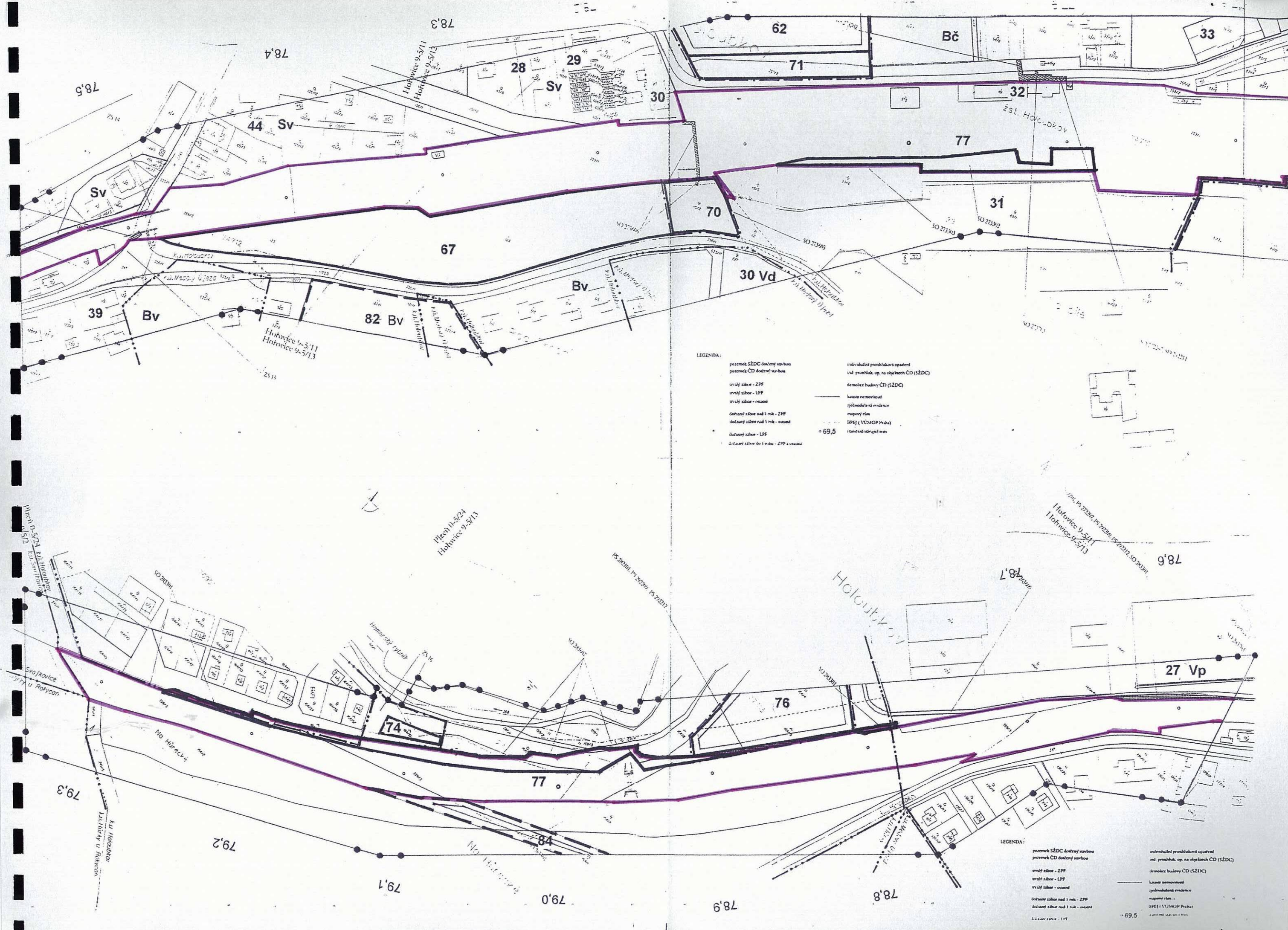
Tabulka : 3

Strana : 1

k.ú. : Holoubkov
Záborové plochy - Trvalý zábor

Třída ochrany	Výměra /m2/	Výměra /%/
I.	0	0,00
II.	0	0,00
III.	0	0,00
IV.	0	0,00
V.	1510	74,75
Výměra zeměděl. půdy	1510	74,75
Výměra nezeměděl.půdy	510	25,25
Výměra celkem	2020	100,00

**10. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění a
vyhodnocení připomínek**

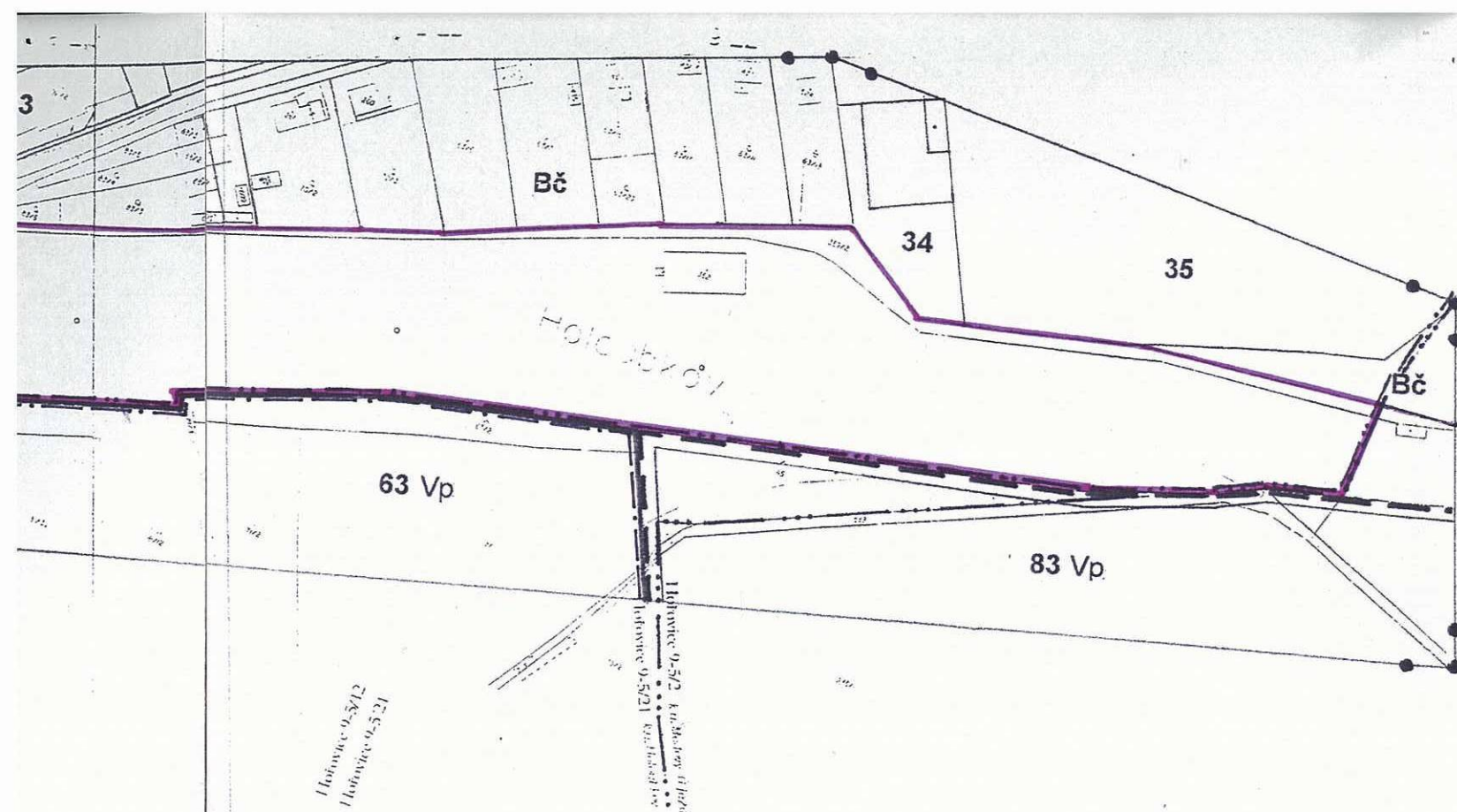


LEGENDA:

- | | |
|--|---|
| pozemek SÚDC dotčený stavbou | individuální proměnlivost opatření |
| pozemek ČD dotčený stavbou | tržní proměnlivost op. na objektech ČD (SÚDC) |
| uvaz. stávek - ZPF | demolice budovy ČD (SÚDC) |
| uvaz. stávek - LPE | stavba nemovitosti |
| uvaz. stávek - ostatní | rybníková evidence |
| dotčený stávek nad 1 rok - ZPF | mapový rám |
| dotčený stávek nad 1 rok - ostatní | BPEJ (VÚMOP Praha) |
| dotčený stávek - LPE | 69,5 |
| dotčený stávek do 1 roku - ZPF a ostatní | stavba stávek a stávek |

LEGENDA:

- | | |
|--|---|
| pozemek SÚDC dotčený stavbou | individuální proměnlivost opatření |
| pozemek ČD dotčený stavbou | tržní proměnlivost op. na objektech ČD (SÚDC) |
| uvaz. stávek - ZPF | demolice budovy ČD (SÚDC) |
| uvaz. stávek - LPE | stavba nemovitosti |
| uvaz. stávek - ostatní | rybníková evidence |
| dotčený stávek nad 1 rok - ZPF | mapový rám |
| dotčený stávek nad 1 rok - ostatní | BPEJ (VÚMOP Praha) |
| dotčený stávek - LPE | 69,5 |
| dotčený stávek do 1 roku - ZPF a ostatní | stavba stávek a stávek |



Stav : 1 Obec. úřad 2 spořitelna 3 policie 4 občan. vyb. 5 OV 6 OV 7 penzion 8 hasiči 9 školní družina 10 ZŠ 11 Bč-1RD 12 památník 13 závodní jídelna 14 zdravotní středisko 15 VIKOMT 16 lékárna, OV 17 dům s pečovatelskou službou 18 vodojem 19 telefonní zesilovací stanice, ATÚ 20 hřbitov 21 MŠ 22 truhlářství 23 kotelná 24 regulační stanice plynu 25 drobná výroba 26 kiosky 27 KOVOSVIT 28 čalounictví 29 OV 30 družstvo cementářů a kameníků 31 pila 32 nádraží 33 turistická ubytovna, sportovní areál 34 sběrna surovin 35 fotbalové hřiště 36 dřevovýroba 37 penzion 38 lesní závod 39 betonové výrobky 40 vodní zdroj 41 Markova vila 42 VONTEX 43 vodní zdroj 44 OV 45 zahrádkářská kolonie 46 sportovní střelnice 47 hřiště

Návrh : 50 Bv-30 RD 51 Bv-1RD 52 Bv-2RD 53 Bv-10RD 54 Bv-3RD 55 Bč-1RD 56 Bč-2RD 57 Bč-3RD 58 Sm-10B.J, OV 59 OV 60 areál oddechu 61 rozšíření sportovního areálu 62 služby pro rekreaci a bydlení 63 Vp-průmyslová výroba 64 Sv-2RD, služby, drobná výroba 65 Sv-2RD 66 čerpací stanice 67 veřejná a ochranná zeleň 68 park 69 rekreační a ochranná zeleň 70 garáže 71 parkoviště 72 ČOV 73 RS plynu 74 1chata 75 Bv-1RD 76 sportovní plocha 77 úprava železniční trati

Rezerva : 80 Bv-12RD 81 Bv-6RD 82 Bv-4RD 83 Vp-průmyslová výroba 84 koridor železniční trati pro rychlost dopravy do 160km/hod 85 rozšíření sportovního areálu 86 veřejná a ochranná zeleň

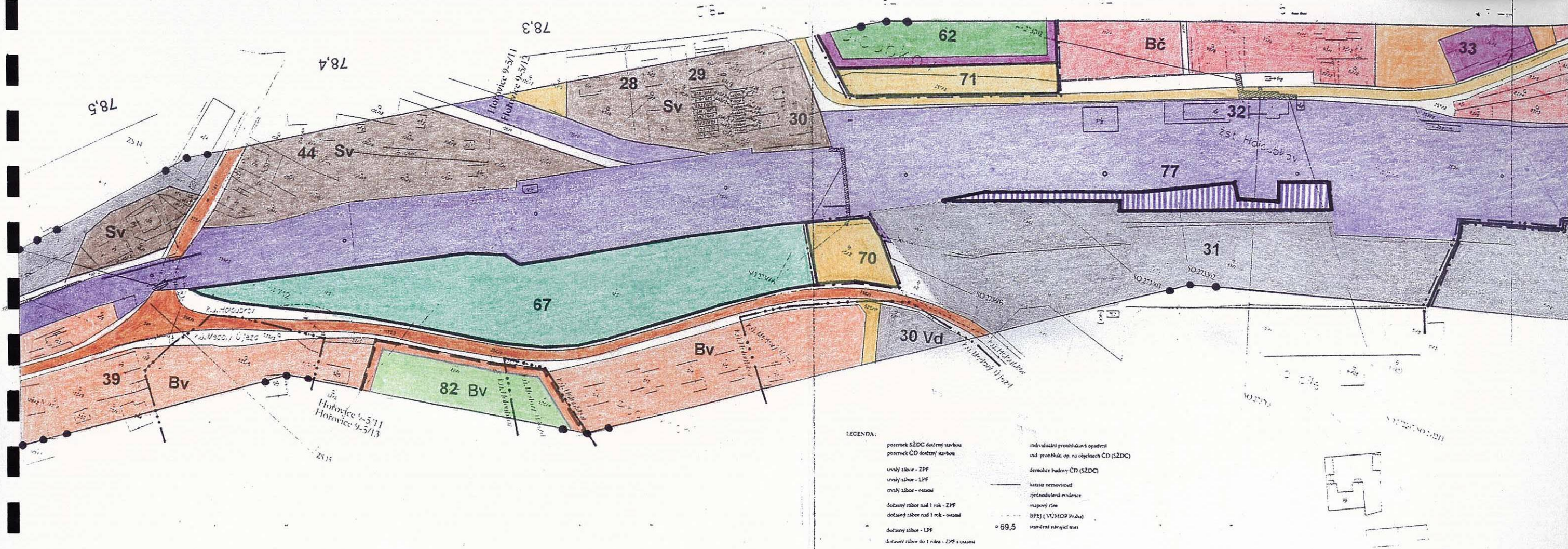
stav	návrh	
		hranice řešeného území
		katastrální hranice
		hranice zastavěného území k 08/2006
		zastavitelné plochy

Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatněné předkupního práva ve prospěch státu – SŽDS s.o. Stavební správa Plzeň (dle §170a §101 STZ) :

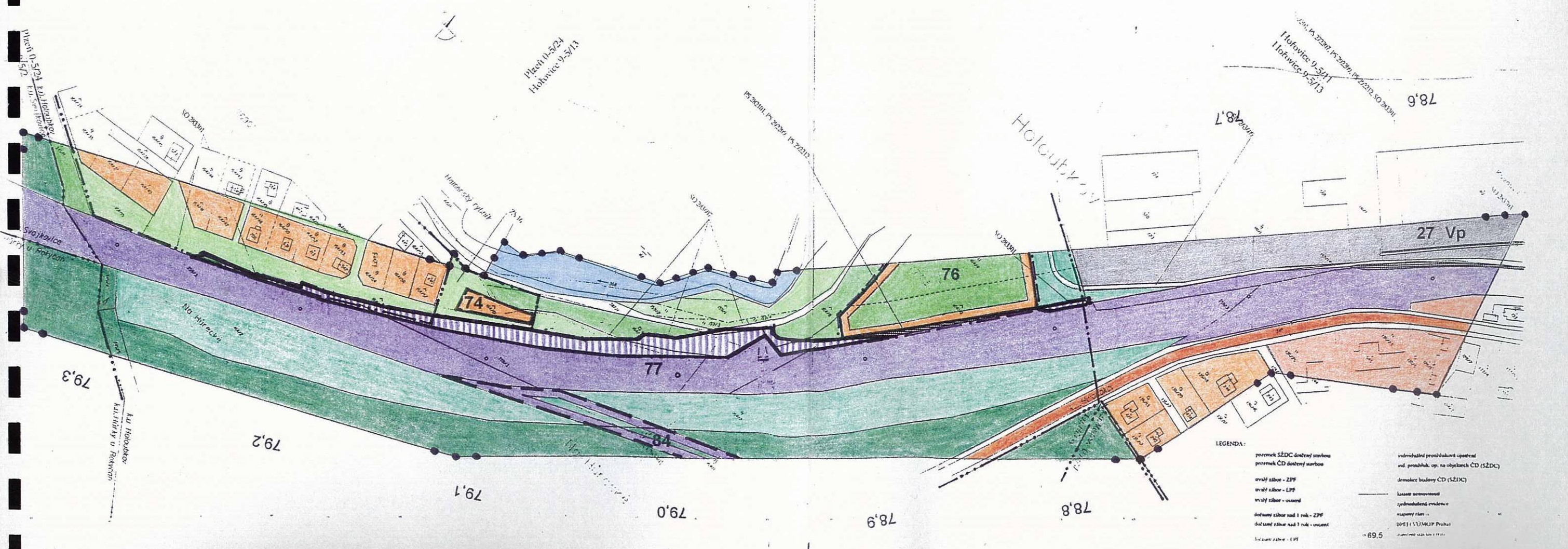
Vybraná veřejná infrastruktura – dopravní infrastruktura (dle §2 odst.1, písm.k1. STZ) :

	77 veřejně prospěšná stavba – úprava železniční trati
--	---

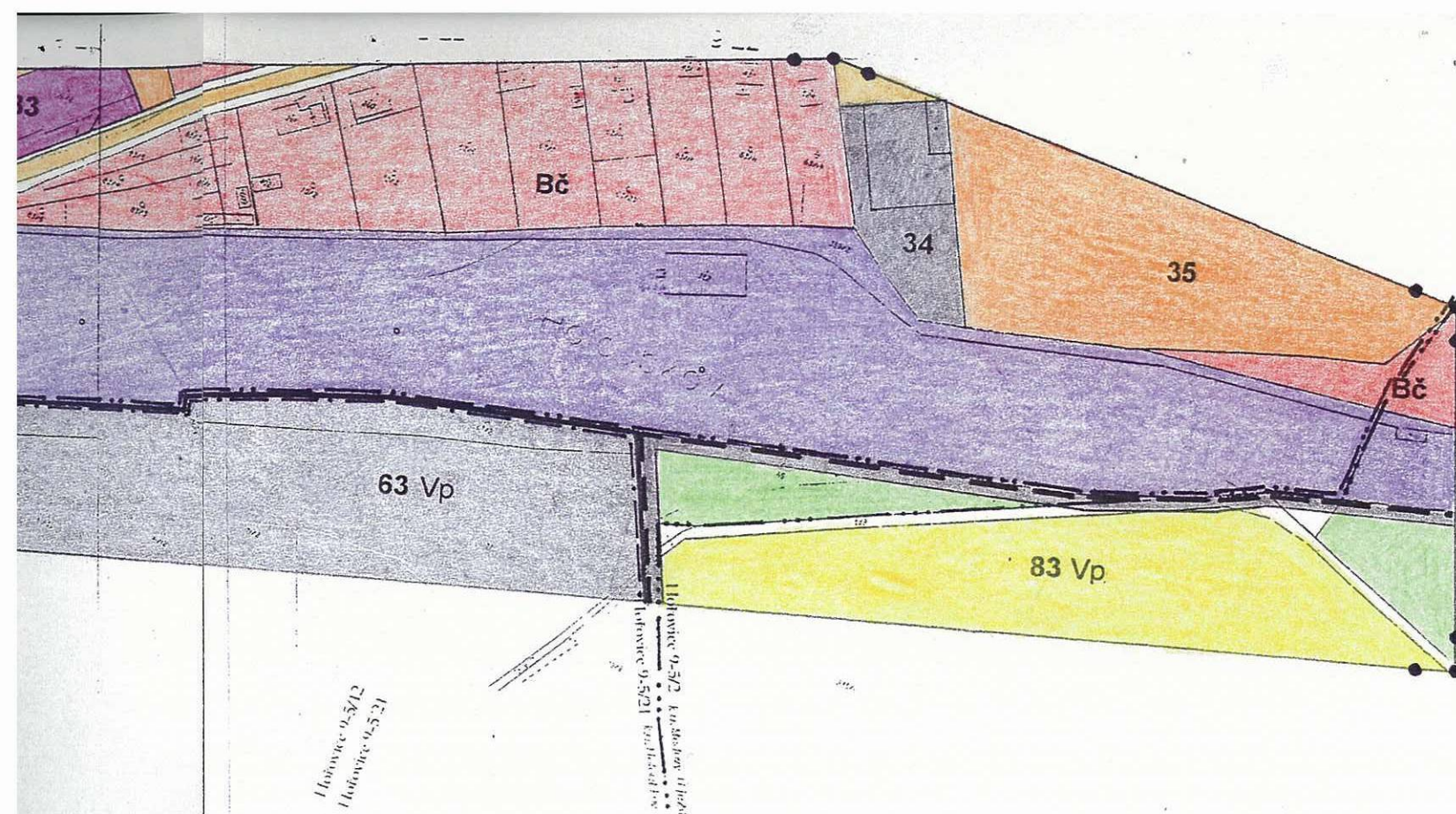
Ing. arch. Petr Leitl – UrbioProjekt, IČO 116 20 366			
Pod Vrchem 16, 312 04, Plzeň tel./fax. 377451910			
Hlavní projektant Ing. arch. Petr Leitl Autorizovaný architekt ČKA č.01040	Zodp. Projektant Ing. arch. Petr Leitl	Kreslil Jitka Leitlová	
Pořizovatel	Městský úřad Rokycany, odbor stavební		
Kraj Plzeňský	Obec s rozšířenou působností Rokycany	Obec Holoubkov	
NÁVRH ZMĚNY č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HOLOUBKOV (optimalizace trati Zbiroh – Rokycany)			č. zakázky 17 7101 105
			datum 08/2009
			Měřítko 1:2 000
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY			Č. výkresu 2



- LEGENDA:
- pozemek SŽDC dotčený stavbou
 - pozemek ČD dotčený stavbou
 - uvaz. zbor - ZPF
 - uvaz. zbor - LPE
 - uvaz. zbor - ostatní
 - dotčený zbor nad 1 rok - ZPF
 - dotčený zbor nad 1 rok - ostatní
 - dotčený zbor - LPE
 - dotčený zbor do 1 roku - ZPF s ostatní
 - individuální projektová opatření
 - uvaz. projekt, op. na objektech ČD (SŽDC)
 - demolice budovy ČD (SŽDC)
 - katastr nemovitostí
 - zjednodušená evidence
 - mapový rám
 - BPEJ (VÚMOP Praha)
 - 69,5
 - stanoviště měřicího úseku



- LEGENDA:
- pozemek SŽDC dotčený stavbou
 - pozemek ČD dotčený stavbou
 - uvaz. zbor - ZPF
 - uvaz. zbor - LPE
 - uvaz. zbor - ostatní
 - dotčený zbor nad 1 rok - ZPF
 - dotčený zbor nad 1 rok - ostatní
 - dotčený zbor - LPE
 - dotčený zbor do 1 roku - ZPF s ostatní
 - individuální projektová opatření
 - uvaz. projekt, op. na objektech ČD (SŽDC)
 - demolice budovy ČD (SŽDC)
 - katastr nemovitostí
 - zjednodušená evidence
 - mapový rám
 - BPEJ (VÚMOP Praha)
 - 69,5
 - stanoviště měřicího úseku



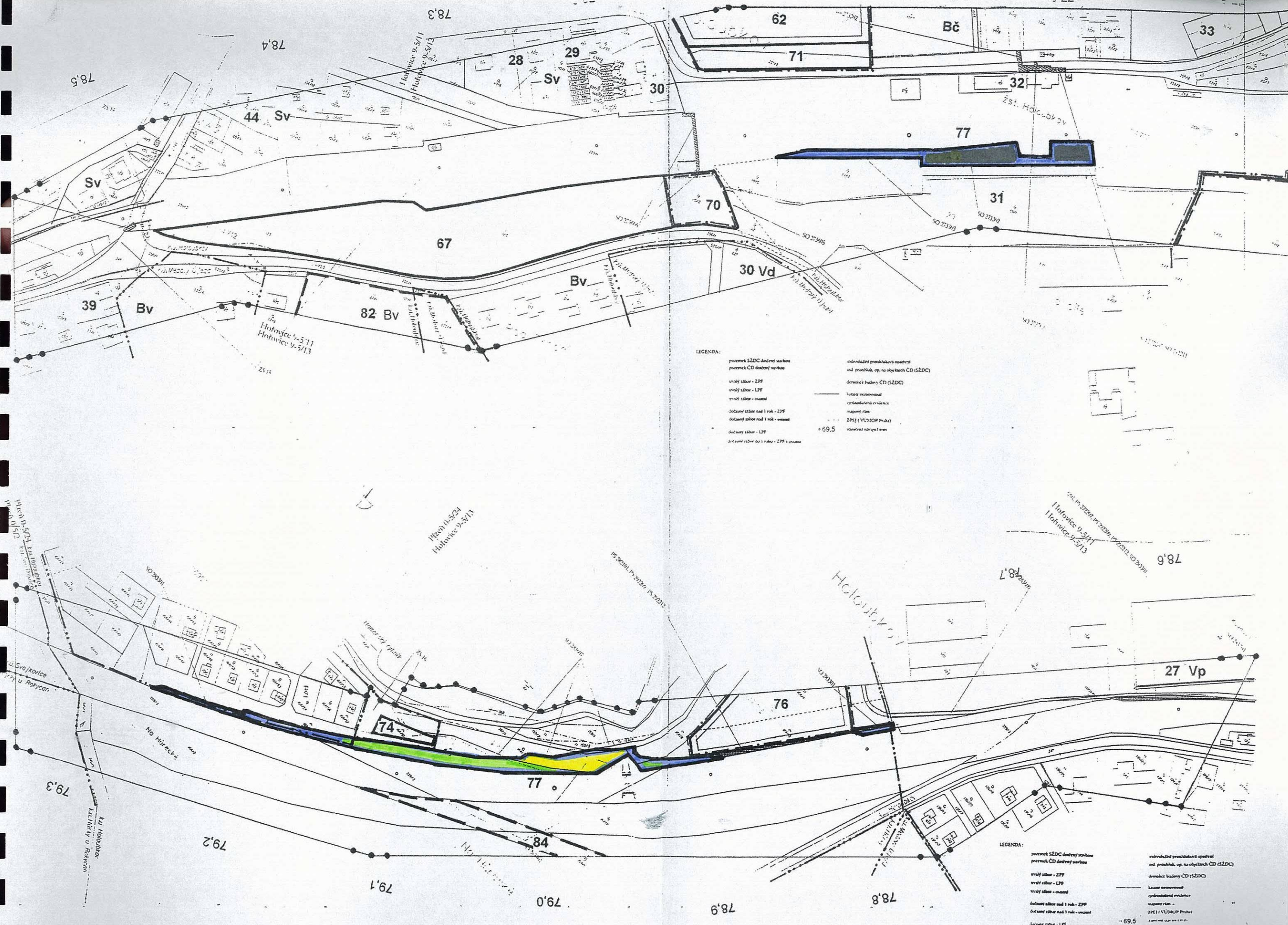
Stav : 1 Obec. úřad 2 spořitelna 3 policie 4 občan. vyb. 5 OV 6 OV 7 penzion 8 hasiči 9 školní družina 10 ZŠ 11 Bč-1RD 12 památník 13 závodní jídelna 14 zdravotní středisko 15 VIKOMT 16 lékárna, OV 17 dům s pečovatelskou službou 18 vodojem 19 telefonní zesilovací stanice, ATÚ 20 hřbitov 21 MŠ 22 truhlářství 23 kotelná 24 regulační stanice plynu 25 drobná výroba 26 kiosky 27 KOVOSVIT 28 čalounictví 29 OV 30 družstvo cementářů a kameníků 31 pila 32 nádraží 33 turistická ubytovna, sportovní areál 34 sběrna surovin 35 fotbalové hřiště 36 dřevovýroba 37 penzion 38 lesní závod 39 betonové výrobky 40 vodní zdroj 41 Markova vila 42 VONTEX 43 vodní zdroj 44 OV 45 zahrádkářská kolonie 46 sportovní střelnice 47 hřiště

Návrh : 50 Bv-30 RD 51 Bv-1RD 52 Bv-2RD 53 Bv-10RD 54 Bv-3RD 55 Bč-1RD 56 Bč-2RD 57 Bč-3RD 58 Sm-10B.J, OV 59 OV 60 areál oddechu 61 rozšíření sportovního areálu 62 služby pro rekreaci a bydlení 63 Vp-průmyslová výroba 64 Sv-2RD, služby, drobná výroba 65 Sv-2RD 66 čerpací stanice 67 veřejná a ochranná zeleň 68 park 69 rekreační a ochranná zeleň 70 garáže 71 parkoviště 72 ČOV 73 RS plynu 74 lchata 75 Bv-1RD 76 sportovní plocha 77 úprava železniční trati

Rezerva : 80 Bv-12RD 81 Bv-6RD 82 Bv-4RD 83 Vp-průmyslová výroba 84 koridor železniční trati pro rychlost dopravy do 160km/hod 85 rozšíření sportovního areálu 86 veřejná a ochranná zeleň

stav	návrh	rezerva	
•••••			hranice řešeného území
—•—•—			katastrální hranice
—•—•—			hranice zastavěného území k 08/2006
—•—•—			zastavitelné plochy
■			plochy čistého bydlení - Bč
■		■	plochy venkovského bydlení - Bv
■			smíšené plochy venkovské - Sv
■			plochy drobné výroby a služeb - Vd
■	■	■	plochy průmyslové výroby - Vp
■	■		plochy sportu a rekreace
■			veřejná a ochranná zeleň
■			orná půda
■			trvalé travní porosty
■			zahrady, sady, vyhrazená zeleň
■			lesy
■			vodní plochy
■			plochy občanského vybavení - OV
■	■		plochy OV s převládající zelení
■			státní silniční síť
■			ostatní komunikace a dopravní plochy
■			plochy technické obsluhy
■	■	■	plochy železnice

Ing. arch. Petr Leitl – UrbioProjekt, IČO 116 20 366 Pod Vrchem 16, 312 04, Plzeň tel./fax. 377451910		
Hlavní projektant Ing. arch. Petr Leitl Autorizovaný architekt ČKA č.01040	Zodp. Projektant Ing. arch. Petr Leitl	Kreslil Jitka Leitlová
Pořizovatel Městský úřad Rokycany, odbor stavební		
Kraj Plzeňský	Obec s rozšířenou působností Rokycany	Obec Holoubkov
NÁVRH ZMĚNY č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HOLOUBKOV (optimalizace trati Zbírka – Rokycany)		
HLAVNÍ VÝKRES		
č. zakázky 17 7101 105		datum 08/2009
datum 08/2009		Měřítko 1:2 000
č. výkresu 1		



LEGENDA:

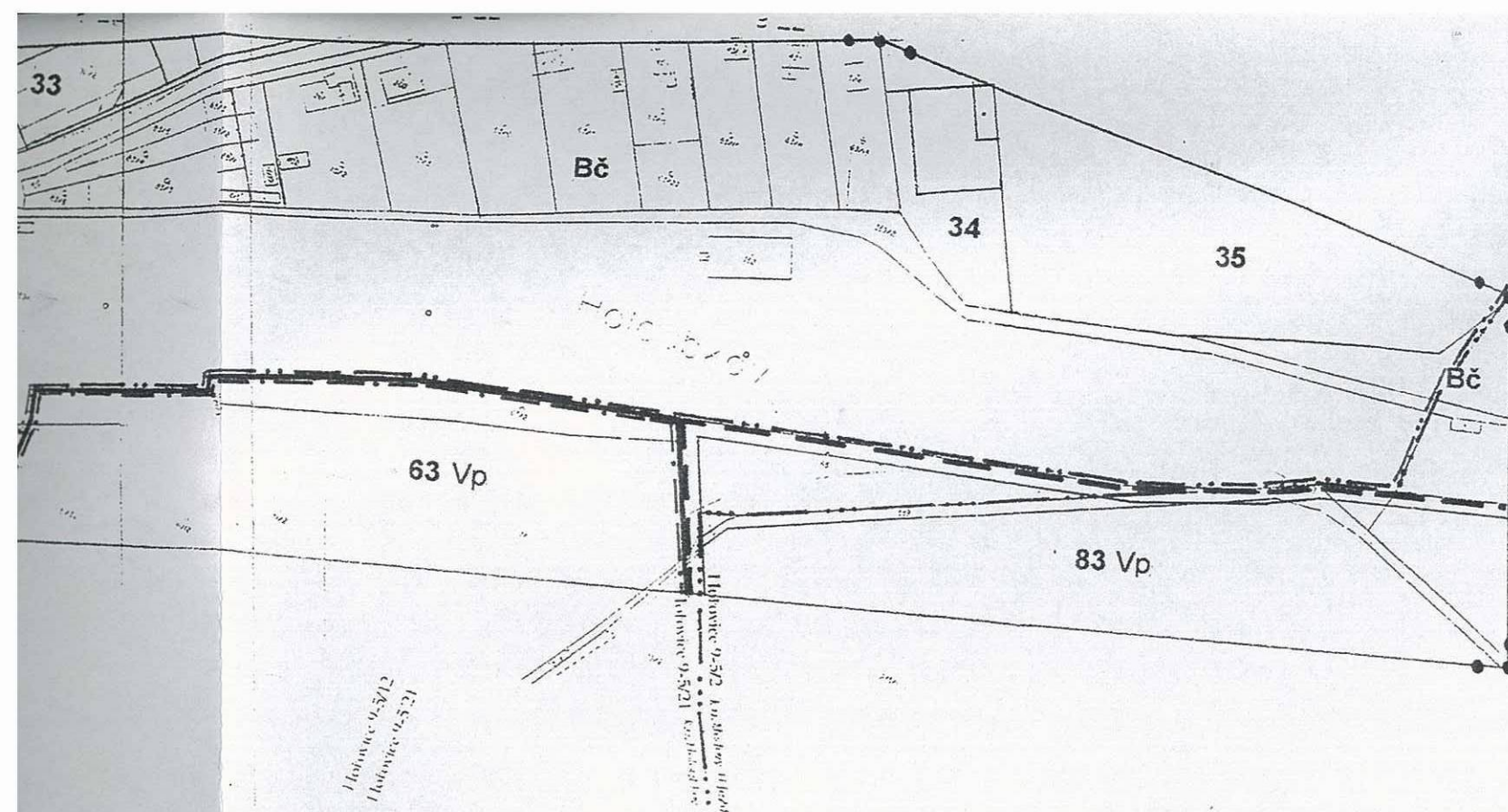
- pozemek SÚDC dočasný stavba
- pozemek ČD dočasný stavba
- uvaz. stánek - ZPF
- uvaz. stánek - LPP
- uvaz. stánek - ostatní
- dočasný stánek nad 1 rok - ZPF
- dočasný stánek nad 1 rok - ostatní
- dočasný stánek - LPP
- dočasný stánek nad 1 rok - ZPF a ostatní

- individuální přechodový opatření
- uvaz. stánek, op. na obytných ČD (SÚDC)
- demolice budovy ČD (SÚDC)
- územní rezervace
- rybníček, náhon, náhon
- mapový rám
- UPEJ (VÚMOP Praha)
- 69,5
- stavba stánek nad 1 rok - ZPF a ostatní

LEGENDA:

- pozemek SÚDC dočasný stavba
- pozemek ČD dočasný stavba
- uvaz. stánek - ZPF
- uvaz. stánek - LPP
- uvaz. stánek - ostatní
- dočasný stánek nad 1 rok - ZPF
- dočasný stánek nad 1 rok - ostatní
- dočasný stánek - LPP

- individuální přechodový opatření
- uvaz. stánek, op. na obytných ČD (SÚDC)
- demolice budovy ČD (SÚDC)
- územní rezervace
- rybníček, náhon, náhon
- mapový rám
- UPEJ (VÚMOP Praha)
- 69,5
- stavba stánek nad 1 rok - ZPF a ostatní



Stav : 1 Obec. úřad 2 spořitelna 3 policie 4 občan. vyb. 5 OV 6 OV 7 penzion 8 hasiči 9 školní družina 10 ZŠ 11 Bč-1RD 12 památník 13 závodní jídelna 14 zdravotní středisko 15 VIKOMT 16 lékárna, OV 17 dům s pečovatelskou službou 18 vodojem 19 telefonní zesilovací stanice, ATÚ 20 hřbitov 21 MŠ 22 truhlářství 23 kotelna 24 regulační stanice plynu 25 drobná výroba 26 kiosky 27 KOVOSVIT 28 čalounictví 29 OV 30 družstvo cementářů a kameníků 31 pila 32 nádraží 33 turistická ubytovna, sportovní areál 34 sběrna surovin 35 fotbalové hřiště 36 dřevovýroba 37 penzion 38 lesní závod 39 betonové výrobky 40 vodní zdroj 41 Markova vila 42 VONTEX 43 vodní zdroj 44 OV 45 zahrádkářská kolonie 46 sportovní střelnice 47 hřiště

Návrh : 50 Bv-30 RD 51 Bv-1RD 52 Bv-2RD 53 Bv-10RD 54 Bv-3RD 55 Bč-1RD 56 Bč-2RD 57 Bč-3RD 58 Sm-10B.J, OV 59 OV 60 areál oddechu 61 rozšíření sportovního areálu 62 služby pro rekreaci a bydlení 63 Vp-průmyslová výroba 64 Sv-2RD, služby, drobná výroba 65 Sv-2RD 66 čerpací stanice 67 veřejná a ochranná zeleň 68 park 69 rekreační a ochranná zeleň 70 garáže 71 parkoviště 72 ČOV 73 RS plynu 74 1chata 75 Bv-1RD 76 sportovní plocha 77 úprava železniční trati

Rezerva : 80 Bv-12RD 81 Bv-6RD 82 Bv-4RD 83 Vp-průmyslová výroba 84 koridor železniční trati pro rychlost dopravy do 160km/hod 85 rozšíření sportovního areálu 86 veřejná a ochranná zeleň

stav	návrh	
		hranice řešeného území
		katastrální hranice
		hranice zastavěného území k 08/2006
		zastavitelné plochy
		hranice lokalit
76901		hranice a kódy BPEJ
V.		třída ochrany ZPF
		orná půda
		trvalé travní porosty
		zahrady, sady
		lesy
		vodní plochy
		ostatní plochy
		ostatní plochy funkčně využitě
		plochy řešené platným ÚP

Ing. arch. Petr Leitl – UrbioProjekt, IČO 116 20 366			
Pod Vrchem 16, 312 04, Plzeň tel./fax. 377451910			
Hlavní projektant Ing. arch. Petr Leitl Autorizovaný architekt ČKA č.01040	Zodp. Projektant Milan Doležal	Kreslil Jitka Leitlová	
Pořizovatel Městský úřad Rokycany, odbor stavební			
Kraj Plzeňský	Obec s rozšířenou působností Rokycany	Obec Holoubkov	
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU HOLOUBKOV (optimalizace trati Zbiroh – Rokycany)			č. zakázky 17 7101 105 datum 08/2009 Měřítko 1:2 000
PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU			Č. výkresu 3