

Příloha č. 4 Obchodní podmínky

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele:

Závazné obchodní podmínky

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku na stavbu

Stavební úpravy a dostavba místních komunikací Holoubkov

mezi:

Obec Holoubkov

se sídlem:

zastoupení:

oprávněn k jednání ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen objednatel – na straně jedné

Holoubkov 48, 338 01 Holoubkov

Miroslav Vild, starosta obce

Miroslav Vild, starosta obce

00258717

není plátce DPH

Česká spořitelna, a.s.

0843084329/0800

a

se sídlem

Společnost je zapsána

Zastoupeným

ve věcech smluvních je oprávněn jednat:

ve věcech technických je oprávněn jednat:

IČ:

DIČ:

bankovní spojení:

číslo účtu:

dále jen zhotovitel – na straně druhé

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je provedení investiční akce Stavební úpravy a dostavba místních komunikací Holoubkov (dále jen „dílo“).
- 1.2 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

II. Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla je provedení stavby „Stavební úpravy a dostavba místních komunikací Holoubkov“, dle článku II. této smlouvy a dle projektové dokumentace vypracované ***** a v souladu s předloženou nabídkou zhotovitele ze dne *****.
- 2.2. Zhotovitel přijímá výzvu objednatele a projektovou dokumentaci dle čl. II. této smlouvy jako dostatečné pro realizaci stavby a souhlasí s nimi. Zhotovitel provede předmět díla v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením, vyjádřením veřejnoprávních orgánů a organizací a kvalitativními podmínkami dle článku IV. této smlouvy.
- 2.3 Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení díla sjednanou smluvní cenu jako nejvýše přípustnou dle nabídky zhotovitele.
- 2.4 Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen zhotoviteli předat soupis těchto změn (a to i zápisem do stavebního deníku). Zhotovitel soupis prací ocení podle jednotkových položek použitých pro návrh ceny díla v nabídce. Pokud nejsou položky v nabídce uvedeny, tak podle jím navrhovaných cen. O těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.
- 2.5 Předmětem díla jsou i další činnosti nestavebního charakteru související s plněním dle odst. 2.1. Jedná se zejména o:
 - zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí,
 - odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům,
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - ostraha a zabezpečení stavby a staveniště,
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - zajištění přístupů a příjezdů k nemovitostem po dohodě s vlastníky (veškeré případné škody na nemovitostech a porostech při provádění stavby hradí zhotovitel),
 - péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
 - zajištění a předání realizační dokumentace stavby, pokud bude zhotovitel považovat její vypracování za nezbytné ke zhotovení díla ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě a jedenkrát v podobě digitální,

- zajištění a předání projektové dokumentace skutečného provedení díla ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě,
- zabezpečení a předání geodetického zaměření stavby ve čtyřech vyhotoveních v grafické podobě, a jedenkrát v podobě digitální,
- zdokumentování stavu nemovitostí v blízkosti stavby před zahájením stavebních prací,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací např. správcům sítí, archeologickému průzkumu apod., oznámení souvisejících s provedením díla a jeho kolaudací, jakož i odstranění kolaudačních závad,
- organizace pravidelných kontrolních dnů stavby,
- kompletní dodávka technického zařízení a materiálu,
- dodání a montáž staveništní informační tabule s důležitými údaji o prováděné stavbě,
- pořízení videozáznamu stávajícího stavu prostoru v okolí stavby,
- umístění trvalé pamětní desky informující o stavbě s logem EU dle vzoru poskytovatele dotace,
- slavnostní ukončení.

Předmětem plnění je tedy realizace díla „na klíč“.

2.6 Dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je vybraný dodavatel osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Uchazeč (dodavatel) se zavazuje:

- Poskytovat nezbytné informace týkající se dodavatelských činností orgánům provádějícím audit a kontrolu Programu, respektive projektu.
- Uchovávat dokumentaci související se realizací zakázky a účetních a daňových záznamů po dobu 10-ti let od ukončení sub-projektu.
- Poskytovat zadavateli (objednateli) – konečnému příjemci, podklady pro Průběžnou/Závěrečnou monitorovací zprávu, na které se podílí.

2.7 Objednatel je oprávněn v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil, na základě písemné dohody o finančním vyrovnání.

2.8 Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle článku č. 6.3. této smlouvy.

2.9 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, technickými normami, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou ze dne *****.

Pro realizaci stavby jsou závazné „Technické kvalitativní podmínky staveb pozemních komunikací“ schválené MDS – OPK č. 23299/98-120 ze dne 30.6.1998 v současně platném znění všech kapitol souvisejících se stavbou. Stavba bude realizována tak, jak jsou uvedeny v projektové dokumentaci stavby.

2.10 Místem plnění je obec Holoubkov, severní část obce napravo od krajské komunikace III/23211 směrem na obec Těškov - blíže specifikováno projektovou dokumentací.

2.11 Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností

souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokladů ke kolaudačnímu řízení, dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, předáním projektové dokumentace a geodetického zaměření skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu a předání listiny o záruce za odstranění vad dle čl. 6.3 této smlouvy.

2.12 Použité materiály musí vyhotovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě dle zákona 22/1997 Sb. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

2.13 Veškeré vícepráce, méněpráce a změny díla vyjma případných změn díla oproti projektové dokumentaci dle čl. 7.2 této smlouvy, musí být osobou pověřenou pro jednání ve věcech technických za objednatele předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat zvýšení ceny díla, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními právních předpisů včetně Pravidel pro příjemce dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad. Případný dodatek k této smlouvě bude uzavřen v souladu s čl. 14.2 této smlouvy.

Poznámka: v místě vyznačeném hvězdičkami zpracovatel návrhu smlouvy uvede vlastní požadované údaje.

III. Doba plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:

Zahájení stavby: *****

Dokončení stavby: *****

3.2 Dokončením díla je míněno ukončení stavby včetně předání veškeré dokumentace pro kolaudaci.

3.3 Plnění díla bude prováděno podle předem navzájem odsouhlaseného harmonogramu prací.

3.4 Dřívější plnění je možné.

3.5 Objednatel si vyhrazuje právo změnit termíny plnění předmětu smlouvy o dílo v souvislosti s uvolňováním finančních prostředků bez nároků na zvýšení ceny díla. Zadavatel si dále vyhrazuje právo zredukovat předmět díla nebo od smlouvy v případě nepřidělení či omezení finanční podpory odstoupit.

3.6 V případě omezení postupu prací prokazatelným vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím případně nečinností zhotovitele či osob, za něž odpovídá, bude jednáno o posunutí termínu dokončení stavby.

V případě prodloužení termínu dokončení stavby musí být v souladu s čl. 14.2 uzavřen dodatek k této smlouvě.

Poznámka: v místě vyznačeném hvězdičkami zpracovatel návrhu smlouvy uvede vlastní požadované údaje.

IV. Cena díla

- 4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:
- Cena bez DPH: _____ *****,-Kč
DPH 19%: _____ *****,-Kč
Cena s DPH: _____ *****,-Kč
- 4.2 Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, aniž by bylo potřebné, aby veškerá taková plnění byla výslovně uvedena v této smlouvě. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění. Cenu je možné překročit v případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH. V takovém případě bude cena díla opravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. Cena díla je pevná do 12/2009.
- 4.3 V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
- 4.4 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 4.5 V případě dodatečných stavebních prací zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrných cen v aktuálním znění, vydaných ÚRS Praha, a.s. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem.
- 4.5.1 Zhotovitel na základě odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 14 pracovních dnů od doručení návrhu.
- 4.5.2 Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.
- 4.6 Cena díla bude snížena o práce, které oproti projektu nebudou objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

V. Platební podmínky

- 5.1 Zálohové platby se nesjednávají.
- 5.2 Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur. Dílčí faktury budou vystavovány za kalendářní měsíce na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatelem ve stavebním deníku, odsouhlaseným správcem stavby (dále jen TD) a převzatých objednatelem na základě protokolu o převzetí prací, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o převzetí prací, na základě provedeného soupisu prací technickým dozorem investora. Do 14-ti dnů po protokolárním předání a převzetí dokončeného díla vystaví zhotovitel konečnou fakturu, kterou doúčtuje celkovou cenu díla dle bodu 4.1 této smlouvy či jejich případných dodatků.

Objednatel je oprávněn pozastavit 10% z celkové ceny díla bez DPH do doby odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla a po předání druhé bankovní záruky. Pozastávku uplatní objednatel na konečné faktuře.

- 5.3 Splatnost faktur je stanovena dohodou smluvních stran do 60ti dnů od doručení faktury objednateli.
- 5.4 Faktura je uhrazena dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
- 5.5 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Součástí faktury bude smluvními stranami podepsaný protokol o převzetí prací.
- 5.6 V případě, že bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje dle této smlouvy, je objednatel oprávněn fakturu do 20 dnů od jejího doručení vrátit, vždy však s uvedením důvodu, proč tak činí. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu opraví nebo vystaví novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová 60ti denní lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené nebo nové faktury objednateli.

VI.

Bankovní záruky

- 6.1 Zhotovitel poskytne objednateli dle níže uvedených podmínek bankovní záruku za dodržení termínu realizace díla a za odstraňování vad díla a poruch v záruční době (viz příloha).
- 6.2 Vystavení bankovní záruky za dodržení termínu realizace díla a za odstraňování vad v záruční době doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného.
- 6.3. Bankovní záruka musí splňovat tyto podmínky:
První bankovní záruka bude sloužit na dodržení termínu realizace celého díla, bude na výši zajištěné částky 500.000 Kč na dobu ** měsíců,
 - první bankovní záruku předá uchazeč zadavateli nejpozději do 10 dnů od podpisu smlouvy. Nepředání bankovní záruky v uvedeném termínu bude jedním z důvodů pro vypovězení smlouvy.
 - první bankovní záruka bude vrácena po splnění těchto dvou podmínek: dokončení díla v termínu nejpozději do 15.12.2009 a po obdržení druhé bankovní záruky.Druhá bankovní záruka bude sloužit na krytí záruk celé stavby (stavební část, technologická část a komunikace), bude na výši zajištěné částky 200,000 Kč na dobu ***** měsíců,
 - druhou bankovní záruku předá uchazeč zadavateli nejpozději v den převzetí díla zadavatelem (bude proti ní uvolněno zádržné) a bude jedním z nezbytných dokladů převjímký,
 - druhá bankovní záruka bude vrácena po uplynutí záruční doby na stavební práce.
- 6.4. Právo z bankovní záruky bude objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen,

- bankovní záruka bude objednatel uvolněna dnem, kdy uplyne záruční doba na stavební práce, pokud zhotovitel do tohoto dne odstranil veškeré vady, k jejichž odstranění jej v souladu s touto smlouvou objednatel vyzval.
- 6.5 Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku k úhradě splatné smluvní pokuty udělené objednatel zhotoviteli v souladu s touto smlouvou, dále k pokrytí jakéhokoli nesplněného závazku zhotovitele vůči objednateli plynoucího z této smlouvy, pokrytí nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou.
- 6.6 V případě jakékoli změny doby provedení díla nebo záruční doby díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provedení díla nebo záruční doby díla. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednateli doklad o prodloužení odpovídající bankovní záruky nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny a jejího současného zasmluvnění v dodatku k této smlouvě.

Poznámka: v místě vyznačeném hvězdičkami zpracovatel návrhu smlouvy uvede vlastní požadované údaje.

VII. Staveniště

- 7.1 Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
- 7.2 Objednatel odevzdá zhotoviteli bez zbytečného odkladu na písemné vyzvání zhotovitele doručené nejméně tři pracovní dny předem staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu. Vytyčení obvodu staveniště v souladu s projektovou dokumentací a vytyčení průběhu inženýrských sítí jejich vlastníky nebo jejich správci apod. zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 7.3 Nejpozději při předání staveniště budou objednatel předána zhotoviteli pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Bez výše uvedených dokladů není zhotovitel povinen staveniště převzít.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje, udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s příslušnými předpisy.
- 7.5 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné technické a právní předpisy, týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu známa rizika související s prováděním prací na pozemních komunikacích za provozu.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.7 Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.8 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení objednatel a naopak.
- 7.9 V případě pracovního úrazu zaměstnance zhotovitele či podzhotovitele vyšetří a sepiše záznam o pracovním úrazu příslušný zaměstnanec zhotovitele a seznámí bezpečnostního technika objednatel s výsledky šetření.
- 7.10 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo.

- 7.11 Zhotovitel zabezpečí povolení k uzavírkám, dopravním omezením, záborům místních komunikací, projednání provizorního dopravního značení včetně organizace dopravy po dobu výstavby.
- 7.12 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště nejpozději do 14 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí díla, případně jednotlivé části staveniště, pokud bude použit postup dle čl. 8.5 této smlouvy. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.
- 7.13 Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců objednatele na staveništi a objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se vztahuje na všechny pracovníky případných subdodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi zhotovitel vyžaduje.

VIII. Provádění díla

- 8.1 Zhotovitel je povinen zvat v dostatečném časovém předstihu objednatele na výrobní porady při zpracování realizační projektové dokumentace nebo jejích změn.
- 8.2 Realizační projektová dokumentace ani její část nesmí být předána k realizaci bez jejího předchozího odsouhlasení objednatelem.
- 8.3 Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 8.4 Stavební deník bude veden v originále se 2 průpisy, musí být přístupný pro zástupce objednatele případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, a to každý den minimálně v době od 07:00 hodin do 16:00 hodin.
- 8.5 Kopii zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.6 První kopii obdrží objednatel, druhou kopii osoba vykonávající funkci technického dozoru objednatele a třetí obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.
- 8.7. Povinnost vést stavební deník končí nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo jiných podmínek kolaudačního rozhodnutí, končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 8.8 Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí má objednatel.
- 8.9 Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od projektové dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu ke změnám.
- 8.10 Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, zástupci autorského dozoru a státního stavebního dohledu.

- 8.11 Zhotovitel je povinen do deseti kalendářních dnů po kolaudaci stavby, v případě, že kolaudační orgán zjistí vady a nedodělky, při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých v kolaudačním rozhodnutí, předat objednateli originál stavebního deníku.
- 8.12 Pověřeným správcem stavby za objednatele, odpovědným za výkon stavebního dozoru, je ***** (dále TDI). TDI objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek a právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije objednatel sankční opatření uvedené v čl. 12.5.
- 8.13 Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDI objednatel a nesmí mít vliv na výši ceny díla.
- 8.14 Zhotovitel je povinen předávat TDI objednatel zjišťovací protokoly, faktury a případné soupisy dodatečných stavebních prací a méněprací i v elektronické podobě ve formátech použitých u jednotlivých výkazů v nabídce.
- 8.15 Zhotovitel zajistí odvoz a uložení přebytečného výkopku, stavební sutě a hmot na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech). Zhotovitel povede průběžnou evidenci odpadů vzniklých při stavební činnosti. Ke kolaudaci zhotovitel předloží doklady o nezávadném zneškodňování vzniklých odpadů.
- 8.16 Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány 1x za dva týdny. Opatření dohodnutá při technických a kontrolních dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.
- 8.17 TDI objednatel je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDI objednatel dočasně zastaveno.
- 8.18 Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatel.
- 8.19 V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatel nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
- 8.20 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout další postup.
- 8.21 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 8.22 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je zhotovitel povinen nejpozději do

14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.

- 8.23 Dodavatel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (subdodavatele). V tomto případě však dodavatel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám. Rozsah prací prováděných subdodavately může tvořit max. 30 % z celkového objemu nákladů předmětu smlouvy o dílo.
- 8.24 Nedodržení maximálního objemu rozsahu prací prováděných subdodavately, tak jak je stanoveno v čl. 8.23, se považuje za podstatné porušení smlouvy o dílo, čímž vzniká zadavateli právo na odstoupení od smlouvy o dílo.
- 8.25 Zhotovitel není oprávněn při stavbě používat jiné podzhotovitele, než byli uvedeni v nabídce. Změna podzhotovitelů uvedených v nabídce, musí být předem písemně odsouhlasena objednatelem. Nedodržení toho postupu se považuje za podstatné porušení smlouvy o dílo, čímž vzniká zadavateli právo na odstoupení od smlouvy o dílo.
- 8.26 Zhotovitel musí dodržet podmínky specifikované ve vydaných vyjádřeních orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Stavba bude splňovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace dané vyhláškou, zejména bezbariérové přístupy, barevné odlišení nástupních a výstupních schodišťových stupňů, zábradlí, schodišťová madla apod.
- 8.27 Zhotovitel zajistí atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci dle zákona č. 22/97 Sb., o technických požadavcích na výrobky. Atesty od použitých materiálů a výrobků bude zhotovitel dokládat zástupci objednatele v průběhu stavby, vždy před jejich zabudováním. O tomto bude veden záznam ve stavebním deníku.
- 8.28 Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit objednateli nebo technickému dozoru objednatele k odsouhlasení plán kontrol a zkoušek. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací. Plán kontrol a zkoušek by měl vycházet z realizační dokumentace, ČSN, TKP Povinností zhotovitele je zvat zástupce TDI na přejímky všech stavebních konstrukcí před jejich případným zakrytím. Souhrnné vyhodnocení plánu zkoušek a kontrol je zhotovitel povinen předat objednateli při předání díla.
- 8.29 Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně vlastního napojení na přívod el. energie, inženýrské sítě, ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a zajištění požární asistence a následného dozoru po skončení prací s otevřeným ohněm (svařování, řezání, pájení, lepení apod.) včetně protokolu o provedení prací s otevřeným ohněm. Veškeré práce budou probíhat tak, aby nebyli omezeni žáci základní školy a proto součástí realizace díla budou i úklidové práce v průběhu výstavby, rekonstrukce a nástavby, opatření pro zabránění šíření prachu a hluku (zástěny).
- 8.30 Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále je koordinátor BOZP). Objednatel oznámí jméno koordinátora BOZP písemně zhotoviteli a předá nejpozději při předání staveniště.
- 8.31 Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP, pokud byl objednatelem určen, plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
- umožnění pohybu po staveništi koordinátorovi BOZP;

- dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci zhotovitele a smluvními subdodavateli;
 - přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl koordinátorem BOZP vyzván;
 - řízení se plánem BOZP, pokud byl zhotoviteli předložen;
 - včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách;
 - včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace díla;
 - včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků, subdodavatelích a jejich pracovních, kteří se budou na zhotovení díla podílet a o změnách těchto pracovníků;
 - řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnostech vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí zadávací dokumentace a plánu BOZP.
- 8.32 Zhotovitel prohlašuje, že v případě kdy před započítáním realizace stavby nastanou podmínky dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích zajistí před zahájením prací, zpracování plánu BOZP, za jehož správnost a dodržování přejímá plnou zodpovědnost. Plán BOZP bude před zahájením prací předložen objednateli a po celou dobu stavby bude přístupný na staveništi a zhotovitel je povinen se jím řídit.

IX. Převzetí díla

- 9.1 Po provedení díla písemně nejpozději 10 pracovních dnů předem vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímající řízení bude objednatelem zahájeno v stanoveném termínu dokončení stavby, nebylo-li dohodnuto jinak, a ukončeno do pěti pracovních dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.
- 9.2 K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- stavební deník;
 - atesty použitých materiálů;
 - doklady o provedených zkouškách;
 - protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů
 - 4 vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací
 - geodetické zaměření realizovaného díla v grafickém i digitálním tvaru ve formátu DWN
 - prohlášení o shodě;
 - doklady o likvidaci odpadů;
 - záruku za odstranění vad dle čl. 6.3. při předání celého díla nebo při předání poslední části díla.

- 9.3 Ojedinéle drobné vady a drobné nedodélky, které samy o sobe ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nejsou důvodem pro odmítnutí převzetí díla objednatel. Objednatel v takovém případě dílo převezme a zhotovitel je povinen drobné vady nebo nedodélky odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 9.4 O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny vady a nedodélky dle čl. 8.3 této smlouvy a lhůty pro odstranění, datum vyklizení staveniště apod.
- 9.5 V případě dohody stran, je možné dílo předávat v ucelených, samostatně funkčních částech.
- 9.6 V případě, že budou zjištěny vady díla v rámci kolaudačního řízení, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do jednoho měsíce od jejich zjištění.

X.

Záruční podmínky

10.1 Zhotovitel poskytuje na provedení díla záruku:

- 1) na veškeré stavební práce – ***** měsíců;
- 2) na vodorovné dopravní značení barvou a svislé dopravní značení – ***** měsíců, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.

10.2 Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo, příslušným ČSN, TKP nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.

10.3 Zhotovitel, odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době.

Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.

Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.

10.4 Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14ti pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

10.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutém s objednatel. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby.

Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

10.6 Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 10.1 této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

XI. Odpovědnost za škodu

- 11.1 Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla. V případě, že bude dílo předáváno po částech, nese zhotovitel v plném rozsahu nebezpečí škody na každé části díla, která bude takto předávána, až do okamžiku jejího předání a převzetí.
- 11.2. Na objednatele přechází nebezpečí škody na realizovaném díle předáním a převzetím díla. V případě, že dílo bude předáváno po částech, přechází nebezpečí škody na každé realizované části díla, která bude takto předávána, na objednatele jejím předáním a převzetím.
- 11.3. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 11.4 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.5 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
- 11.6 Zhotovitel prohlašuje, že má s ***** uzavřenou pojistnou smlouvu (případně dodatek pojistné smlouvy) č.*****, která kryje veškerá rizika spojená s dílem, a to ve výši ***** ,-- Kč jak pro případ věcných škod, tak i v případě odpovědnostních škod. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu stavby takto pojištěn. Kopie této pojistné smlouvy je přílohou této smlouvy.
- 11.7 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli dodavatel. Zadavatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí dodavateli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
- 11.8 Náklady na veškeré pojištění nese dodavatel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.
- 11.9 V případě, že dodavatel nebude mít nejpozději při podpisu smlouvy sjednané pojištění dle odst. 11.6 těchto obchodních podmínek, nebo nebude-li tato pojistná smlouva platná po celou dobu realizace stavby, jedná se o podstatné porušení smlouvy o dílo, zadavatel má tak právo na odstoupení od smlouvy o dílo.

Poznámka: v místě vyznačeném hvězdičkami zpracovatel návrhu smlouvy uvede název subjektu, u kterého má uzavřenou tuto pojistnou smlouvu, a číslo této pojistné smlouvy, případně dodatku smlouvy.

XII. Sankce

- 12.1 V případě nedodržení v čl. 3.1 této smlouvy dohodnutého termínu dokončení díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši *** Kč za každý i započatý den prodlení.

Poznámka: v místě vyznačeném třemi hvězdičkami zpracovatel návrhu smlouvy uvede výši smluvní pokuty za každý i započatý den prodlení.

- 12.2 V případě, že objednatel neuhradí fakturu v termínu splatnosti, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý i jen započatý den prodlení.

- 12.3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.4 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady dle čl. 9.4. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 12.5 Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady či nedodělku uvedených v protokolu o předání a převzetí, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a každý i jen započatý den prodlení.
- 12.6 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 12.7 Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 12.8 Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 12.9 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

XIII.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Za podstatné porušení smlouvy dle obchodního zákoníku se považuje zejména:
- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní v stanovené lhůtě;
 - prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením díla o více než 30 dnů;
 - prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 30 dnů;
 - úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu zák.č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona;
 - porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
- 13.2 Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.

XIV.

Závěrečná ustanovení

- 14.1 Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 14.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.3 Objednatel si vyhrazuje právo zredukovat předmět díla nebo od smlouvy v případě nepřidělení, či omezení finanční podpory odstoupit.
- 14.4 Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

- 14.5 Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené náklady.
- 14.6 Pro případ zániku závazku před řádným ukončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 14.7 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 14.8 Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 14.9 V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 14.10 Smlouva se řídí českým právním řádem.
- 14.11 Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení obchodního zákoníku, v případě, že nejsou, příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 14.12 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svého oprávnění jednat za smluvní stranu.
- 14.13 Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Rozhodováno bude dle českého práva a rozhodčí řízení bude vedeno v českém jazyce. Rozhodčí řízení může začít před dokončením stavby nebo po něm. Skutečnost, že je vedeno rozhodčí řízení během realizace stavby, není překážkou pro plnění povinností smluvních stran.
- 14.14. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, jako konečný příjemce dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad na financování stavby, je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci, umožnit vstup pověřeným osobám ze strany poskytovatele, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora a nejvyššího kontrolního úřadu ČR, do objektů a na pozemky související s projektem a jeho realizací k ověřování plnění podmínek smlouvy po dobu deseti let od ukončení financování projektu, zároveň však alespoň do doby uplynutí tří let od ukončení programu dle čl. 90 a následujících Nařízení Rady (ES) 1083/2006, o obecných ustanoveních o Evropském fondu pro regionální rozvoj, Evropském sociálním fondu a Fondu soudržnosti. Zhotovitel se zavazuje poskytovat plnou součinnost k plnění výše uvedených povinností objednatele, jako konečného příjemce dotace z EU. Zhotovitel se současně zavazuje doklady ke stavbě archivovat po dobu 15ti let od ukončení stavby a na písemné vyžádání objednatele je zpřístupnit objednateli nebo orgánům uvedeným výše. Zhotovitel může odmítnout součinnost v případech, kdy by její poskytnutí ohrozilo bezpečnost nebo kdy by se jejím splněním porušily zákonem výslovně uloženou povinnost mlčenlivosti.
- 14.15 Zhotovitel a jeho subdodavatelé berou na vědomí, že dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel a jeho subdodavatelé se zavazují:

- Poskytovat nezbytné informace týkající se dodavatelských činností orgánům provádějícím audit a kontrolu Programu, respektive projektu.
 - Uchovávat dokumentaci související se realizací zakázky a účetních a daňových záznamů po dobu 10-ti let od ukončení sub-projektu.
 - Poskytovat zadavateli (objednateli) – konečnému příjemci, podklady pro Průběžnou/Závěrečnou monitorovací zprávu, na které se podílejí.
- Prodávající a jeho subdodavatelé jsou povinni umožnit kupujícímu realizovat opatření publicity a případně dalších dílčích opatření vyplývajících z dotačního titulu ROP.

14.16 Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k veřejné zakázce, na základě které je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.

14.17 Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

14.18 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží dva.

14.19 Tato smlouva byla projednána a schválena na jednání Zastupitelstva obce Holoubkov dne *****

14.20 Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

1 – položkový rozpočet

2 – harmonogram projektu

V Holoubkově dne

V dne

.....
Miroslav Vild
 starosta Obce Holoubkov

.....