

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA

KONANÉ DNE 8.1.1996

Přítomni: p. Ing. Suchý, p. Vild, p. Mleziva, p. Grimm, p. Černý, p. Šmejkal, pí. MUDr. Gutová

Omluveni: p. Vavroň, p. Čada

- Navržený program:**
- 1) Kontrola usnesení a zpráva o činnosti
 - 2) Zpráva o výsledcích hospodaření za III. čtvrtletí roku 1995
 - 3) Vodné v roce 1996
 - 4) Opravy bytového fondu v roce 1996
 - 5) Odepsání nedobytných pohledávek na nájemném
 - 6) Investiční výstavba v obci - přednese starosta
 - 7) Diskuse
 - 8) Usnesení a závěr

Navržený program byl schválený bez připomínek.

PRO | PROTI | ZDRŽ

7 | |

Do návrhové komise byli zvoleni bez připomínek p. Grimm a pí. MUDr. Gutová

PRO | PROTI | ZDRŽ

7 | |

Ověřovateli zápisu byli zvoleni bez připomínek p. Šmejkal a p. Mleziva

PRO | PROTI | ZDRŽ

7 | |

1. Kontrola usnesení.

Z minulého veřejného zasedání vplynuly následující úkoly:

- 1) Připravit návrh nájemní smlouvy na majetek tepelného hospodářství, který bude na obec převeden Fondem národního majetku ČR z OPBH Rokycany - nájemní smlouva byla zkontrolována na poradě OZ a podepsána.
- 2) Sledovat průběh převodu majetku OPBH Rokycany na obec - na základě rozhodnutí FNM ČR byl tento majetek předáván od 1.11. do 31.12.1995 a předávání bude po účetní uzávěrce v OPBH za rok 1995.
- 3) Zveřejnit dle zákona o obcích vyhláškou pronájemem s předkupním právem pozemků dle geometrického plánu č.257-252/92 v současnosti již užívaných a to do doby vyřešení dědictví po pí. Pospíšilové a otázky vodovodu v této části obce - vyhláška byla zveřejněna, ale reagoval na ni jen syn pí. Pospíšilové.

2. Zpráva o činnosti.

Obecní zastupitelstvo mělo za poslední 3 měsíce 2 pracovní porady, na kterých řešilo následující úkoly.

- 1) Dozorčí rada společnosti POLYTEZA - byli navrženi a zvoleni pp. Ing. Matějovič, Šmejkal, Grimm, Jonák, Blecha

- 2) Pronájem bytu v hasičské zbrojnici - nepronajímat - stavební komise prošetřuje náklady na dokončení úprav tak, aby bylo možno byt trvale obývat
- 3) Autobusová doprava v r. 1996 - návrh OkÚ Rokycany, který plně zabezpečuje nutnou dopravní obslužnost, tj. především žákovské spoje, vyhovuje.
- 4) OZ souhlasí se zadáním výpočtu kapacity ČOV v Kovosvitu u VHP Plzeň - výsledky budou známy v únoru a poté se rozhodne zda v rámci výstavby vodovodu a plynovodu dojde i k napojení na ČOV
- 5) Byly vydány zakládací listiny ZŠ, MŠ a ŠJ
- 6) Žádost o odkoupení pozemku manželi Svejkovskými z Rokycan - žádosti nebylo vyhověno
- 7) Žádost INZULY o půjčku na opravu BF - viz. program zasedání
- 8) Návrh INZULY na odepsání nedobytných pohledávek - viz. program zasedání
- 9) Územní plán obce - v letošním roce bude zpracován SÚP pro celou naši obec. Při této příležitosti byly požádány firmy Kovosvit Holoubkov, DCK Holoubkov, HG Modell, Hardy, LRS-JCM Zbiroh o finanční příspěvek ve výši 30.000,- Kč a OkÚ Rokycany o 50.000,- Kč.
- 10) OZ jednalo s Policií ČR o bezpečnostní a dopravní situaci v obci - z jednání vyplynula nutnost zachovat služebnu v obci a to vzhledem k vysokému nápadu trestné činnosti v rámci obvodu (14%)
 - PČR předloží požadavky na služebnu a po posouzení v bytové a stavební komisi bude vypracován návrh na výměnu bytů
 - dopravní situace byla řešena ihned v oblasti porušování zákazů vjezdu a po konzultaci s dopravním inženýrem bude navrženo dopravní značení pro rizikové části obce.
- 12) OZ zamítlo žádost p. Chodory o pronájem pozemku mezi garážemi z hlediska možné další výstavby garáží.
- 13) Stavební komise posuzuje oprávněnost nákladů na vybavení kanceláře v ZS a zda stavební úpravy lze posuzovat jako zhodnocení pro případ zvýšeného nájemného pro dalšího nájemce, v případě ukončení nájmu p. Chodorou.
- 14) Zdravotnictví v okrese Rokycany - dotazník byl vyplněn s tím, OZ souhlasí se zachováním okresní nemocnice, jako nestátního zdravotnického zařízení, jehož majitelem by byl "Svaz obcí a měst okresu Rokycany", který by určitou částkou financoval investice.
- 15) Kalkulace ceny popelného pro rok 1996 - OZ souhlasilo s vyháškou
- 16) Kalkulace ceny vodného pro rok 1996 - viz. program zasedání
- 17) Úvěry na akci voda - kanalizace - plyn ve výši 2 mil. Kč - byly předběžně prověřovány úrokové sazby
 - KB - nabízí - 4 roky úrok 14 - 14,5%
 - ČS - nabízí - 4 roky úrok 11%
 - před vlastním výběrem budou znovu prověřeny tyto úrokové sazby
- 18) Program rozvoje okresu Rokycan - OZ souhlasí s uvolněním částky 5.000,- Kč
- 19) Topení ve školce - havárie ve staré části - urychleně zadat projekt a provést výběr dodavatele.

3. Zpráva o výsledcích hospodaření za III. čtvrtletí roku 1995

- přednesl p. Grimm - založeno ve finanční komisi

Zpráva o výsledcích hospodaření za III. čtvrtletí roku 1995 byla schválena bez připomínek.

PRO | PROTI | ZDRŽ

7 | |

4. Vodné v roce 1996

Vzhledem k tomu, že současný technický stav místního vodovodního řadu je úměrný jeho stáří a tudíž ve velice špatném stavu především ve starší bytové zástavbě byla navržena obecnímu zastupitelstvu varianta, která umožní postupnou výměnu těchto starých vedení, čímž se sníží ztráty ve vedení, které dosahují až 30%. Poslední velká havárie v září loňského roku způsobila, že občané měli 14 dnů přerušované dodávky vody. Bylo zjištěno několik velkých poruch, na které by se běžně nepřišlo. Jelikož je zde v důsledku vysokých panelových domů používán značný tlak lze očekávat další poruchy. Po projednání s provozovatelem fy REVOS je možné formou nájemného ve výši odpisů, které by ročně činilo 190 tis. Kč a bylo by vedeno na samostatném účtu, financovat rekonstrukci vodovodního řadu. Toto nájemné se však promítne zpětně do ceny vody, tj. 15,32 Kč/m³. V případě nepřijmutí této varianty je cena pro rok 1996 ve výši 12,36 Kč/m³ (+5,91% oproti roku 1995).

Odsouhlaseno - vodné v roce 1996 činí 15,32 Kč/m³.

PRO | PROTI | ZDRŽ

6 | | 1

5. Opravy bytového fondu v roce 1996

Vzhledem k stále množícím se připomínkám občanů k zastaralému a opotřeбенému vybavení bytů, rozvodům vody a měření její spotřeby bylo předjednáno s p. Smejkalem z INZULY zahájit v letošním roce opravy obecních bytů.

Finanční náročnost je odhadnuta na 1 mil. Kč a z hlediska prací je to:

- 1) výměna rozvodu studené vody včetně osazení hlavních domovních vodoměrů v domech čp. 165-6, 177-182, 194-7
- 2) oprava odvedení dešťových vod od domů čp. 165 a 166
- 3) v rámci výměn rozvodů studené vody provést výměny van a ohříváků vody dle funkčnosti zřizovacích předmětů
- 4) opravy nebo výměny oplechování komínových těles a nátěry klempířských prvků
- 5) částečné opravy střešních krytin

Pro tuto akci bylo navrženo obecnímu zastupitelstvu dle §36a odst.1 písm. d) zákona č. 367/1990 o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zajistit půjčku ve výši 1.000.000,- Kč na dobu splatnosti 4 roky při měsíčních splátkách:

1. rok - 31.000,- Kč 2. rok - 28.000,- Kč 3. rok - 26.000,- Kč 4. rok - 23.000,- Kč

Jelikož měsíční příjmy z nájemného činí 68.000,- Kč a od 1.7.1996 to bude 79.000,- Kč, je tento úvěr plně kryt hospodařením na bytové správě, aniž by bylo nutné další krytí z obecního rozpočtu.

V rámci zabezpečení kontroly nad takto zajištěnými prostředky bude INZULA obecnímu úřadu předkládat faktury k proplacení.

Návrh zajistit půjčku ve výši 1.000.000,- Kč s dobou splatnosti 4 roky na opravy bytového fondu pro rok 1996 byl schválený.

PRO | PROTI | ZDRŽ

7 | |

6. Odepsání nedobytných pohledávek na nájemném

Na návrh správce bytového fondu bylo předloženo obecnímu zastupitelstvu odepsání nedobytných pohledávek na nájemném a služby ve výši 18.964,- Kč a to dle §36a odst.1 písm. g) zákona č. 367/1990 o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Tato pohledávka vznikla za nájemníky, kteří se z obce odstěhovali a na adresách, které uvedli na evidenci

obyvatel se nezdržují.

Návrh odepsat nedobytnou pohledávku na nájemném a službách ve výši 18.964,- Kč byl schválený .

PRO | PROTI | ZDRŽ

6 | | 1

7. Investiční výstavba v obci

Výstavba plynovodu a vodovodu se budou realizovat v letošním roce. Navíc bylo objednáno posouzení ČOV v Kovosvitu z hlediska budoucího vývoje obyvatelstva a zastavění obce s termínem dokončení 29.2.1996. Následně byl předjednan další postup v případě kladného posudku ČOV - studie kanalizace 25.000,- Kč, projekt pro stavební povolení 30.000,- Kč, inženýrská činnost tj. jednání se všemi dotčenými orgány - cena dle skutečně provedené práce - předpokládaný termín zahájení stavebních prací červenec 1996. 1.12.1995 bylo jednáno s ředitelem plynáren o financování a koordinaci prací. Plynárny provedou ve vlastní režii rozvod plynu na hlavní trase a zemní práce a rozvod plynu v hlavních větvích, obec bude investorem vodovodu a zemních prací na hlavní trase. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací červenec 1996. Před tímto termínem budeme muset udělat několik pracovní porad s občany, kteří projevíli zájem o plynovou nebo vodovodní přípojku.

8. Diskuse

pí. Kantoříková - jaká je možnost doplnit písek v pískovištích a vybudování houpaček a prolézaček
odpověď - pískoviště budou na jaře doplněna a k vybudování houpaček a prolézaček je z hlediska bezpečnosti nutné odborný projekt.

pp. Motlíček, Kozler - proč se nemůže parkovat u bytovek, kde jsou šikmé pruhy

odpověď - bude navrženo vytvořit jednosměrnou komunikaci, aby bylo možno zde parkovat po jedné straně

pp. Aubrecht, Kozler, Šmejkal - připomínky na činnost INZULY

1) v čp. 4 při oblevě a silných deštích je voda ve sklepech - INZULA několikrát byla na tento stav upozorněna

2) nutnost prověřit funkčnost společných televizních antén a příjmové podmínky

3) nutnost kontroly pracovních výkazů ze strany občanů při opravách v domech a bytech

4) lze provádět odečty vodoměrů pověřeným obyvatelem domu (zavést znovu domovníky) tak, aby byla zajištěna nestrannost

odpověď - tyto připomínky budou předány INZULE a bude vyžadováno jejich řešení.

manželé Blechovi - vystoupili jménem 72 občanů s připomínkou k nepoměru výše poplatků ze psů mezi občany bydlícími v bytovkách a rodinných domech a s dotazem, jak jsou takto vybírané finanční prostředky využívány.

odpověď - OZ se touto připomínkou bude na nejbližší poradě zabývat a místní poplatky jsou příjmem obce bez dalšího určení - v roce 1995 byly použity na úpravu zeleně

9. Usnesení

Návrh na usnesení přednesla pí. MUDr. Gutová:

1) Obecní zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti za období červen říjen 1995 - prosinec 1995.

2) Obecní zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o výsledcích hospodaření za III. čtvrtletí roku 1995 a schvaluje ji.

3) Obecní zastupitelstvo schvaluje vodné pro rok 1996 ve výši 15,32 Kč/m³ a ukládá starostovi obce vytvořit samostatný účet, na který bude provozovatel vodovodu převádět nájemné a dále zajistit během roku 1996

monitoringy závad a vypracovat harmonogram preventivních prací.

4) OZ souhlasí s návrhem zajistit půjčku ve výši 1.000.000,- Kč s dobou splatnosti 4 roky na opravy bytového fondu pro rok 1996 a ukládá starostovi obce tuto půjčku zabezpečit a se správcem bytového fondu uzavřít dohodu o jejím čerpání.

5) OZ souhlasí s návrhem odepsat nedobytnou pohledávku na nájemném a službách ve výši 18.964,- Kč.

6) OZ bere na vědomí zprávu o investiční výstavbě v obci a ukládá starostovi obce zahájit stavební řízení tak, aby bylo možno v červenci 1996 zahájit stavení práce na vodovodu, plynovodu a případně kanalizaci.

7) OZ ukládá starostovi obce řešit připomínky přednesené v diskusi a s výsledky jednání seznámit občany na příštím veřejném zasedání.

Návrh na usnesení z veřejného zasedání byl bez připomínek odsouhlasen.

PRO | PROTI | ZDRŽ

8 | |

9. Závěr

Starosta obce ukončil veřejné zasedání a poděkoval spoluobčanům za aktivní účast.

8.1.1996

Zapsal: Ing. Petr SUCHÝ

Ověřovatelé zápisu: p. Šmejkal

p. Mleziva

Příští pracovní porada se koná 5.2.1995 v 19:00 hod.