

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV

KONANÉHO DNE 6.9.2004

Přítomni: pí. Černá, p. Dezort, pí. Behenská, p. Rejzek, p. Karas, pí. Mgr. Kořánová, p. Vild p. Hruža, p. Vondrášek, p. MUDR. Jirava – 18,15 hod.

Omluven: p. Černý

Zasedání začalo 6.9.2004 v 18.10 hodin, skončilo v 0,35hod za účasti 33 občanů.

Zahájení provedla starostka pí.Černá. Na základě jejího pověření řídil zasedání místostarosta p. Karas.

Program :

- 1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Schválení hospodaření obce za I. pololetí 2004
- 4) Změna rozpočtu č.I. a č.II./2004
- 5) Investiční akce –vodovod
- 6) Investiční akce – opravy místních komunikací
- 7) Investiční akce plynofikace Chejlavy
- 8) Informace z jednání zastupitelstva
- 9) Činnost PO ZŠ a MŠ
- 10) Odprodej pozemků v obci
- 11) Činnost SDH
- 12) Zpráva kontrolního výboru
- 13) Diskuse
- 14) Usnesení a závěr

1. Návrhová komise – návržení : p. Rejzek, Behenská, Hruža

PRO / PROTI / ZDRŽ

6 / 0 / 3 dosud nepřítomen p. MUDr. Jirava

Ověřovatelé zápisu – návržení: pí. Mgr. Kořánová a p. Vild

PRO / PROTI / ZDRŽ

7 / 0 / 2 dosud nepřítomen p. MUDr. Jirava

2. Kontrola usnesení

Provedl p. Dezort – viz. příloha č.1

3. Schválení hospodaření obce za I. pololetí 2004

Se zprávou seznámila veřejnost paní Behenská, rozbor měli zastupitelé k dispozici od 9.8.2004. Byl projednáván na pracovních aktivech 16.8. a 30.8.2004, na předem uplatněné dotazy k rozboru pp. Vilda, Dezorta a Karase podala vysvětlení pí. Zajíčková.

Připomínky:

Paní Černá – materiál byl zveřejněn ve vývěsní skřínce od 29.7.2004

Pan Hruža – dluhová služba, splácení do roku 2007, za 4 roky 6.mil. Kč, navrhl jak získat peníze – z bytů, poukazuje na celou bilanci obce

Paní Mgr. Kořánová – vysvětlila snížení financí od KÚPK oproti úvaze obce z počátku roku
Pan Vild – povrchy plynofikace, mělo být dokončeno částečně z kapitoly kanalizace a vodovodu (170 tis. Kč + 70 tis. Kč) požaduje vysvětlit skutečné finanční náklady

Paní Černá – toto bylo uplatněno u dozora p. Ing. Zíky – dosud nesplněno, požádala o přesun vysvětlení tohoto bodu do příštího zasedání

Pan Dezort – připomínka k finanční výši v ZŠ, škola obdržela v rozpočtu obce více peněz než v roce 2003, připomínka k výdajům za infrastrukturu Medový Újezd, OLBRICH plyn, v DPS se stále řeší závady v teple

Paní Černá – reagovala na některé připomínky, které jsou předmětem téměř každého zasedání

Pan Rejzek – dluh 6. mil Kč nejsou žádné peníze, dnes jednotlivec má půjčky ve výši více než 1. mil. Kč

Pan Fišer – poděkoval za rozbor p. Hrůzovi

Pan Plundrich – 234 tis. Kč – dluh skládka, dotaz oč jde, dále dotaz na zeminu u DCK a p. Vilda

Pan Vild – rozdělení skládky na 2 kazety, jedna je zrekultivovaná, druhou dokončí firma S + H (3. podlaží DPS v hodnotě cca 1 mil. Kč směna s S+H za uložení zeminy)

Paní Černá – vysvětlila dotazy ke skládce, přes 1 mil. Kč byla dotace a část úvěr od SFŽP, který se splácí

Pan Herink – uložení 50 tis. m3 zeminy – tuna stojí 350,- Kč

PRO	/	PROTI	/	ZDRŽ
6	/	1	/	3
		Dezort		Hrůza, Vild, Vondrášek

4. Změna rozpočtu č. I. a II. pro rok 2004

Seznámila paní Behenská, pro veřejnost vyvěšeno 2.8.2004 (změna č. I.) a 30.8.2004 (změna č. II. – návaznost na usnesení zastupitelstva z 29.3.2004. Bylo předmětem jednání dne 16.8. a 30.8.2004. Připomínky:

Paní Černá – doložení navýšení investiční akce bude předloženo na příštím zasedání, k dnešnímu dni nebylo ze strany dozora a generálního dodavatele předloženo.

Pan Vild – u změny č. 2 nevidí žádné závady, proúčtování vlastních prostředků ve výši 775 tis. Kč na akce komunikace vidí jako závažné, u změny č. 1 zmínil částku 200 tis. Kč na projekty kanalizace – částečně dotace z KÚPK (50 %), zbývajících 200 tis. Kč bude obec hradit z vlastních prostředků, nutno znovu zvážit, zda bude obec realizovat

Pan Vondrášek – kdy bude dořešena kanalizace v Chejlavech ve vazbě na generel, opětovně upozornil na situaci o povodních v r. 2002, pokud obec nebude řešit, pojišťovny nebudou uznávat škody.

Pan Dezort – mzdy z KÚPK 350 tis. Kč, snížení 2 pracovních sil, navrhl úpravu vlastních příjmů a výdajů

Paní Černá – reagovala na připomínku k ZŠ

Paní Mgr. Kořánová – reagovala na původní položku v rozpočtu v ZŠ 3,8 mil. Kč a následně snížení o 435 tis. Kč

Pan Karas- projekt na kanalizaci hodnotí kladně, mělo by se využít, neboť veškeré dotace z EU jsou realizovány pouze v případech, když má obec zhotovenu projektovou přípravu, ke škole připomínka řešení školníka mužem, že by mohl provádět částečně práce i pro obec

Paní Mgr. Kořánová – reagovala na připomínky p. Karase

Pan Hrůza, p. Plundrich, p. Dezort – připomínky stejného charakteru k výši Kč pro školství

Změna č.I.

PRO	/	PROTI	/	ZDRŽ
6	/	4	/	0
		Vild, Dezort, Hrůza, Vondrášek		

Změna č. II.

PRO/ PROTI/ ZDRŽ/
8 / 2 / 0 /
Hrůza
Vondrášek

5. Investiční akce - vodovod

Informovala paní Černá, z důvodu rekonstrukce úpravny vody částečně pozastaveny práce na vodovodních řadech a přípojkách v Chejlavech, neboť z důvodu zastavení větve vodovodu do Chejlav nebylo možno provádět tlakování. K odstavení úpravny z důvodu rekonstrukce byla vydána vyhláška dne 28.7.2004. Z důvodu nadměrné spotřeby vody občany a nedostatečné kapacity dodávek mobilní úpravnou bylo nutno vydat dodatek k vyhlášce s regulací pitné vody ráno, v poledne a večer, po dobu rekonstrukce byl dán zákaz parkování na komunikaci směrem k DPS z důvodu nutnosti zajištění zásobování vodojemu cisternami. Podána informace o dopisu na KÚPK Plzeň a hejtmana PK s žádostí o finanční příspěvek na nouzové zásobování vodou v době rekonstrukce (bude dotace 200 tis. Kč).

Připomínky:

Pan Vondrášek – zda byla omezena dodávka vody i pro OLBRICH a WEIER

Pan Karas – obec udělala maximum pro zásobování občanů vodou v době rekonstrukce úpravny, osobně jednal s oběma firmami.

Dále hlasováno o možnosti vystoupení p. Ing. Kepky – jednatele REVOSU Rokycany

PRO / PROTI / ZDRŽ
10 / 0 / 0

Pan Ing. Kepka sdělil, že firma WEILER měla dovolenou, voda pro OLBRICH jde z vodojemu samospádem.

Pan Vild – mobilní úpravna vodu vyrobila, ale nebyla schopna dostatečně rychle ji dopravit do vodojemu, dále měl připomínku k vodovodu v Chejlavech, že mohlo být dávno hotovo, než se zahájila rekonstrukce úpravny vody, čímž nebyl plněn harmonogram postupu prací ze strany INVELu Plzeň a měla by se uplatnit sankce.

Pan Bezstarosti – cisterna odebrala vodu z hydrantu u SDH na proplach kanalizace, proč nebrali vodu z rybníka

Paní Černá – proplach objednal provozovatel REVOS na základě nahlášení ucpané kanalizace ze strany WEILER, obec nedávala souhlas k odebrání vody z hydrantu u SDH.

Pan Dezort – dotaz, kdy bude vodovod ukončen, kolik Kč vyčerpáno, vydané vyhlášky nebyly schváleny ZO.

Pan Fišer – dotaz na cenu 1 cisterny a kolik jich bylo navezeno do vodojemu

Paní Černá – částečně odpověděla na jeho dotaz

6. Investiční akce – opravy místních komunikací

Informaci podala paní Černá. Předmětem jednání je od 29.3.2004. Na základě předložených materiálů obcí, vydalo Ministerstvo financí dne 26.8.2004 limitku na dotaci ve výši 3,5 mil. Kč s termínem realizace a profinancování do konce roku 2004. Z vlastních zdrojů obce je nutno v roce 2004 uvažovat s částkou 36 tis. Kč, částka 775 tis. Kč musí být proplacena z vlastních zdrojů nejpozději do konce února 2005. To vše je i předmětem rozpočtové změny č. II.

PRO / PROTI / ZDRŽ
9 / 0 / 1
Hrůza

7. Investiční akce - plynofikace Chejlavy

Informaci podala paní Černá. Projednávalo bylo již 10.5.2004, jedná se cca o 180 m veřejného řadu v Chejlavech a je nutno realizovat, než budou prováděny povrchy komunikací z dotačních prostředků. Ve 38 týdnu budou známy nabídky zhotovitelů a ve spolupráci se stavebním výborem bude vybrán nejvhodnější uchazeč. Celkově by se mělo jednat o částku do 200 tis. Kč, která není zatím v rozpočtu uvedena.

Připomínky:

Pan Vild – bude nutná další změna rozpočtu

Pan Plundrich – dá firma komunikaci do původního stavu ? Jak to bylo s komunikací směrem k fotbalovému hřišti.

Pan Vild – firmy mají za povinnost dosypávat překopy a hutnit včetně uvedení do původního stavu. V případě komunikace ke hřišti bylo dohodnuto v zastupitelstvu pouze dosypávání překopů, ani zde však není ze strany INVELu plněno v potřebné kvalitě.

Pan Vondrášek – v Chejlavech je 80% překopů špatně zasypáváno a hutněno, z důvodu špatných zásypů dochází k trhání navazujících částí asfaltu a propadu komunikace.

PRO / PROTI / ZDRŽ

9 / 0 / 1

Hrůza

8. Informace z jednání zastupitelstva

Informaci podala paní Černá, naposledy byla podána informace 29.3.2004. Od té doby se konaly pracovní aktivity v následujících dnech: 14.4. , 10.5., 31.5., 14.6., 12.7., 9.8., 16.8. a 30.8.2004, celkově bylo projednáno 135 bodů. Vzhledem k tomu, že některé body byly předmětem schválení na jednáních zastupitelstva 26.4.2004 a 21.6.2004, byla podána informace pouze o bodech, které nebyly předmětem veřejného zasedání.

Připomínky:

Pan Hrůza – proč není zápis z aktivu 16.8.2004

Pan Karas – byl projednáván pouze rozpočet a nebyla patrná přesná stanoviska zastupitelů

Pan Dezort – několikrát navrhol, aby se zápisy nedělaly

Paní Černá – navazovala na zápisy z minulých let, považuje to za potřebné s přihlédnutím ke skutečnosti, kdy na ní bylo podáno trestné oznámení v případě DPS, kdy mohla zdokladovat, že bylo projednáno na cca 28 pracovních poradách a toto bylo kladně hodnoceno i ze strany Policie.

9. Činnost PO ZŠ a MŠ

Se zprávou seznámila veřejnost ředitelka příspěvkové organizace pí. Mgr. Kořánová, zpráva je nedílnou součástí zápisu a je vzata zastupitelstvem na vědomí.

Připomínky:

Pan Dezort – rozpis a rozdělení financí za neinvestiční výdaje dle KÚPK

Pan Karas – rozdělení financí je na zvážení ředitelky dle potřeby PO

10. Odprodej pozemku v obci

Informaci podala paní Černá, jedná se o 2 pozemky.

- Dne 17.12.2003 byl zveřejněn záměr prodeje části pozemku 413/1. Realizace prodeje byla několikrát řešena i ve stavebním výboru a následně doporučeno k odprodeji. Je však nutno nejdříve zajistit zaměření pozemku a znaleckého posudku.
- Dán návrh na zveřejnění odprodeje cca 12 m² mezi čp. 57 a ZŠ. Jedná se o odstranění dlouhodobého nesouladu v katastru nemovitostí se skutečným stavem.

Připomínky:

Pan Vondrášek – jakým způsobem se odprodávají pozemky, pan Lang už čeká více než 2 roky.

Paní Černá – odpověděla, že bude řešeno po provedení závěrečného vyhodnocení investiční akce a sepsání věcného břemene na vedení kanalizace.

Pan Plundrich – Pozemky požadované p. Langem byly předmětem jednání i stavebního výboru, vždy je nutno přesně specifikovat. Týká se i p. Havla a nového majitele čp. 34 po Kotršálových.

Hlasování pro a) i b)

PRO / PROTI / ZDRŽ
10 / 0 / 0

11. Činnost SDH

Zprávu po stránce ekonomické podala paní Černá od roku 1998 do roku 2003. V roce 1998 byl rozpočet pro SDH 144 tis. Kč a postupně ročně narůstá. Pro rok 2004 schváleno 250 tis. Kč, skutečnost bude vyšší, v případě SDH je nutné krýt všechny potřeby vyplývající z nutnosti zajištění požární ochrany. Dále bylo řešeno opět přidělení pozemku 98/1 a 99/1 pro cvičiště SDH, prověření statiky v prostorách hasičské zbrojnice.

Další zprávu k činnosti SDH i potřebám k zajištění činnosti hasičského sboru měl pan Bezstarosti, částečně ji doplnil pan Herink a pan Dongres. Též tato zpráva je součástí zápisu z dnešního jednání. Bylo diskutováno odbahnění rybníka, uložení bahna, kdo je vlastníkem rybníka, dne 22.9.2004 se uskuteční další jednání u soudu ve věci vlastnictví hráze, byl vznesen i dotaz na stáří techniky, kterou bude nutno obnovit. Z původního návrhu dát šanci rybníku a po té řešit cvičiště pro SDH bylo na dnešním zasedání rozhodnuto o přidělení pozemku pro cvičiště následovně:

PRO / PROTI / ZDRŽ
6 / 3 / 1
Karas Behenská
Černá
Rejzek

12. Zpráva kontrolního výboru

Přednesl pan Dezort a uvedená zpráva je přílohou zápisu.

13. Diskuse

p. Karas – vyhodnocení ankety, že výsledky jsou k dispozici k nahlédnutí a opatření si netroufá navrhnout

p. Hruza – kolik bylo odesláno letáků,

p. Karas - 400 ks – vrátilo se jich cca 260

p. Hruza - dle jeho názoru byly otázky v anketě jednoznačně zaměřené

p. Rejzek – u některých otázek nebyla možná jiná než záporná odpověď

pí. Černá - názor ZO je, že vypovídací schopnost ankety není plně v souladu s názorem zastupitelstva, nezveřejňovat

p. Dezort – záměrem vlády ČR je snížit počet ZŠ a školských pracovníků, výsledky ankety doporučuje nezveřejňovat, ale důkladně vysvětlit

p. Vild – anketa nemá vypovídací hodnotu, je zaujatá

pí. Kantoříková – tím, že anketa byla anonymní, lidé na školu házeli špínu, navrhuje promyslet možnost daru 2.000,- Kč rodičům každého prvňáčka, aby se ZŠ doplnila a nemuselo se žádat o výjimku, stálo by to méně peněz

pí. Mgr. Kořánová – 1.9.2004 do 1. třídy ZŠ nastoupily všechny děti, které měly. Anketa byla negativně zaměřena, tabulka byla chybně vyhodnocena

p. Bezstarosti – kolik platí ZŠ za internet

pí. Mgr. Kořánová - ZŠ neplatí nic

p. Bezstarosti – křoví kolem hráze rybníka je neupravené, přerostlé, dopravní situace je zde nepřehledná

p. Vondrášek – oslovit SÚS, aby splnila svoji povinnost a větve vyřezala

pí. Kantoříková - co obnáší úklid obce a kdo ho provádí

pí. Černá - prováděl p. Valenta, v rámci plnění alternativního trestu, odstěhoval se, v současné době byla oslovena firma RUMPOLD

p. Herink – poděkoval jménem SDH za rozhodnutí o přidělení pozemku u rybníka na vybudování cvičiště

p. Vild- upozornil na to, že je třeba znovu „oprášit“ projekt cvičiště a zahájit potřebná stavební řízení

p.ing. Kepka – vyslovil nesouhlas s výpovědí na provozování, odvolává se na sdělení z pracovního aktivu, že s REVOSEM mělo být ještě jednáno. Domnívá se, že jsou schopni konkurovat nabídce VHS Blovice, která byla vyhodnocena jako první v poptávkovém řízení. Nabídl technický audit na porovnání ceny za vodné a stočné.

Paní Černá – výpověď byla již k 1.1.2002, pak byla stažena.

Pan Dezort - doporučuje jmenovat skupinu a znovu projít materiály

Pan Hruža – vážla komunikace mezi starostkou a REVOSEM

Pan Karas – požádal o složení skupiny k projednání

Paní Černá - navržena skupina : pp. Dezort, Karas, Černá a Hruža

pí. Černá – požádala o pověření k čerpání rezerv z IKS na překlenutí dočasného nedostatku finanční hotovosti nad rámec II. změny rozpočtu obce pro rok 2004, ze strany zastupitelů doporučeno řešit, až bude nezbytně nutné

p. Dezort – je proti, je zde riziko, že příjmy nepřijdou v plně plánované výši a prostředky se nebudou moci na IKS vrátit.

14. USNESENÍ ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE č. 4/2004 ZE DNE 6.9.2004

Přednesl p. Rejzek

1. Bere na vědomí:

- informaci o rozšíření vodovodu v lokalitě Chejlavy
- informaci o rekonstrukci úpravny vody s termínem dokončení do 30.9.2004
- informace z pracovních aktivit zastupitelstva ze dne 14.4., 10.5., 31.5., 14.6., 12.7., 9.8., 16.8. a 30.8.2004 v celkovém počtu 135 bodů
- zprávu o činnosti PO ZŠ a MŠ
- zprávu kontrolního výboru k PO ZŠ
- zprávu o ekonomických ukazatelích pro SDH od r. 1998-2003
- zprávu SDH podanou p. Bezstarosti a Herinkem

2. Schvaluje:

- rozbor hospodaření za období 1-6/2004
- změnu rozpočtu č.1. a č.2. projednané na pracovních aktivech zastupitelstva v 8/2004
- rekonstrukci místních komunikací v souladu s přidělenou dotací ve výši 3,5 mil. Kč od MF dne 26.8.2004 s tím, že 36.tis. Kč bude v roce 2004 kryto z vlastních prostředků a 775 tis. Kč z vlastních prostředků v roce 2005 s profinancováním do konce února 2005. Část komunikací zhotoví STRABAG Plzeň (komunikace ke hřišti) ve výši 2.327.913,70 Kč a další část Plzeňské komunikace (Chejlavy, Pekárna a komunikace k DPS) ve výši 1,946.649,- Kč. Investiční záměr byl od schválení v březnu 2004 až do současnosti projednáván spolu za spolupráce se stavebním výborem.
- realizaci cca 180m veřejného plynovodu v lokalitě Chejlavy, byla zadána výzva pro zhotovitele díla, rozhodnutí bude provedeno za spolupráce stavebního výboru ve 37.týdnu.
- odprodej části pozemku 413/1 na základě schváleného záměru o prodeji dne 17.12.2003, nutno však nejdříve zajistit přesné zaměření a znalecký posudek
- zveřejnění záměru obce o prodeji pozemku č. 65a o výměře cca 12m², jedná se o odstranění dlouhodobého nesouladu sladěním s katastrem nemovitostí a skutečným stavem (pozemek vedle ZŠ)
- přidělení pozemku 98/1 a 99/1 pro potřeby výstavby cvičiště SDH s termínem zahájení prací ještě do konce roku 2004
- závěry ze zprávy kontr.výboru k PO ZŠ a MŠ Holoubkov

3. Neschvaluje :

- výši částky o pronájmu mobilní úpravny vody VIWA 5 Standard od TESLY Praha z důvodu nesplnění garantované kapacity při zajištění nouzového zásobování pitnou vodou v době rekonstrukce úpravny vody, které bylo projednáno na kontrolním dnu dne 16.6.2004, (mobilní úpravna nezajistila potřebné předzásobení vodojemu s ohledem na terénní rozdíl mezi úpravnou vody a vodojemem) a obci vznikly další náklady.

4. Ukládá:

a) starostce

- zveřejnit záměr odprodeje části pozemku 65a – termín do 15.9.2004
- řešit úklid obce oznámením občanům – termín do týdne
- svolat REVOS a zástupce obce k jednání o výpovědi – termín do 14-ti dnů
- vyvolat jednání s INVELEM Plzeň a generálním projektantem ve věci inv.akce rekonstrukce úpravny vody a vodovodu v Chejlavech
- vyvolat jednání s TESLOU Praha ve věci změny smlouvy za pronájem mobilní úpravny z důvodu nesplnění požadovaných parametrů
- řešit připomínky vzešlé ze zprávy SDH a předložit návrhy řešení

b) stavebnímu výboru

- posoudit stav zdravotního střediska – termín do 14-ti dnů

PRO / PROTI / ZDRŽ .
9 / 0 / 1
Hrůza

Závěrem poděkoval p. Karas přítomným za účast a ukončila zasedání

.....
František Karas -místostarosta

.....
Františka Černá – starostka

Ověřovatelé zápisu: p.Vild Miroslav :

pí. Mgr.Kořánová Dagmar:

Zapsala: Grimmová Anna