



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 5.5.2014

Přítomni: Ing. Fišer, p. Vild, Mgr. Kořánová, p. Vildová, p. Kurdík, p. Vondrášek, p. Bezstarosti, MUDr. Gutová, Mgr. Křejdlová, Ing. Tůma

Omluveni: Bc. Hašek – pracovní důvody

1) Zahájení, schválení programu jednání

Zasedání zahájil starosta Ing. Fišer v 18:08 hod., který také řídil další průběh jednání. V úvodu přivítal všechny přítomné občany a uvedl, že dnešní jednání bylo svoláno na základě pozvánky, která byla v souladu se zákonem o obcích zveřejněna po dobu 7 dnů na úřední desce a také na elektronické úřední desce na internetu. Konstatoval, že je dnes přítomno 10 z 11 členů zastupitelstva, z pracovních důvodů se omluvil Bc. Hašek, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zastupitelům připomenul jejich povinnost hlásit případný střet zájmů před projednáváním každého bodu jednání. Pořízením zápisu z dnešního jednání pověřil p. Zajíčkovou a upozornil, že z dnešního jednání je pořizován zvukový záznam jako podklad pro tvorbu zápisu. Poté přítomné seznámil s návrhem programu, který byl zveřejněný na pozvánkách.

Navržený program:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Náměty a podněty občanů
5. Provozování tepelného hospodářství v obci firmou POLYTEZA
6. Podání žádostí a přijetí dotací v roce 2014
7. Žádosti o příspěvek organizací působících mimo Holoubkov
8. Majetkoprávní záležitosti
9. Různé
10. Interpelace členů zastupitelstva
11. Usnesení a závěr

Připomínky k programu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 22/05/2014 – 1.1: ZO schvaluje program jednání.

| PRO | PROTI | ZDRŽ |
|-----|-------|------|
| 10 | 0 | 0 |

2) Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi: p. Vildová, MUDr. Gutová a p. Kurdík.

Usnesení č. 22/05/2014 – 2.1: ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: p. Vildová, MUDr. Gutová, p. Kurdík.

| PRO | PROTI | ZDRŽ |
|-----|-------|------|
| 8 | 0 | 2 |

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Mgr. Kořánová a Mgr. Křejdlová.

Usnesení č. 22/05/2014 – 2.2: ZO určuje ověřovateli zápisu Mgr. Kořánovou a Mgr. Křejdlovou.

| PRO | PROTI | ZDRŽ |
|-----|-------|------|
| 8 | 0 | 2 |

3) Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl Ing. Fišer podle předloženého materiálu, který předem obdrželi všichni zastupitelé. Postupně prošel všechna usnesení přijatá na předchozích jednáních zastupitelstva a ke každému bodu doplnil výrok „Splněno“ nebo „Trvá“. Některým nesplněným bodům, které jsou dlouhodobějšího charakteru, byl přiřazen náhradní termín pro splnění. Navrhl revokovat usnesení ZO týkající se vstupu obce do Místní akční skupiny Světovina s tím, že tento bod bude dále předmětem dnešního jednání.

| | | |
|--|--------------|-------------|
| Usnesení č. 22/05/2014 – 3.1: ZO revokuje své usnesení č. 10/02/2012 – 9.1 ze dne 20.2.2012. | | |
| PRO | PROTI | ZDRŽ |
| 10 | 0 | 0 |

Celá kontrola usnesení bude zveřejněna na úřední desce a na internetových stránkách obce a je přílohou tohoto zápisu. Vzhledem k nepřítomnosti předsedy kontrolního výboru Bc. Haška nebylo stanovisko výboru prezentováno. Žádné připomínky ke kontrole usnesení nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

| | | |
|--|--------------|-------------|
| Usnesení č. 22/05/2014 – 3.2: ZO bere na vědomí kontrolu plnění přijatých usnesení ZO. | | |
| PRO | PROTI | ZDRŽ |
| 9 | 0 | 1 |

4) Náměty a podněty občanů

p. Kantoříková – upozornila, že na komíně u kotelny je spuštěný žebřík až dolů a hrozí nebezpečí, že na něj budou lézt děti.

Ing. Fišer – poděkoval za upozornění, zajistí nápravu.

p. Hošková – zeptala se, zda stále platí, že budou občanům k dispozici kompostéry a štěpkovač.

Ing. Fišer – žádost o dotaci na tuto akci je stále v procesu schvalování, takže musíme počkat, zda ji obdržíme či nikoliv.

5) Provozování tepelného hospodářství v obci firmou POLYTEZA

Ing. Fišer na zasedání přivítal jednatele společnosti POLYTEZA Ing. Suchého a požádal ho o úvodní slovo k tomuto bodu.

Ing. Suchý – již druhou topnou sezónu provozují zrekonstruovanou kotelnu s plynovými kondenzačními kotli, v některých domech musela být instalována nová čerpadla, z důvodu menšího průtoku topné vody musela být u všech odběratelů osazena nová měřidla s dálkovým odečtem, byly vyregulovány a nastaveny optimální průtoky a byl opraven bojler na ohřev TUV ve staré kotelně. Doposud se však nepodařilo dosáhnout předpokládané účinnosti nových kotlů, což bude muset být řešeno v rámci reklamace s jejich dodavatelem. Dále je připravován projekt na zkrácení a lepší zaizolování mezibytových topných kanálů, což by mělo přinést snížení ztrát a zlevnění ceny tepla. Co se týče ceny tepla, byl dodržen slib, že se po odpojení domů č.p. 289 a 290 cena pro ostatní odběratele nezvýší. Toto bylo dodrženo, cena bez DPH za 1 GJ v roce 2013 zůstala na stejné úrovni jako v roce 2011 ve výši 589,- Kč a tato cena zůstane stejná i v roce 2014. Dále se společnosti podařilo zafixovat ceny plynu na roky 2014 a 2015, takže by ke zvýšení ceny tepla nemělo dojít ani v příštím roce.

Ing. Fišer – doplnil, že dále v této oblasti došlo k vyklizení nevyužívané části nové kotelny, kde se dnes skladuje zimní posypový materiál, instalaci fotovoltaické elektrárny na střechu bývalé uhelny a rekonstrukci patních regulací na obecním úřadě a v bytovkách č.p. 46 a 291. Dále zrekapituloval vývoj ceny tepla. Před odpojením domů č.p. 289 a 290 v roce 2011 byla cena tepla bez DPH za 1 GJ 589,69 Kč, v roce 2013 po odpojení byla cena 589,48 Kč, takže se cena tepla vlivem odpojení 2 bytů opravdu nezvýšila. Pravdou však je, že jsme očekávali po rekonstrukci kotelny pokles ceny, ke kterému zatím nedošlo, neboť se nepodařilo dosáhnout deklarované účinnosti kotlů. Toto

bude v letním období řešeno v rámci reklamace s jejich dodavatelem. I přesto se však podařilo udržet stejnou cenu tepla, ačkoliv cena plynu mezi roky 2011 a 2013 vzrostla. Další možností, jak snížit cenu tepla, je lepší zaizolování a zkrácení topných kanálů mezi jednotlivými bytovkami, k čemuž byla zpracována projektová dokumentace. Podle tohoto návrhu by došlo ke zkrácení topných kanálů o 56 m a úspora na ceně tepla by byla cca. 15 Kč/GJ, náklady této investice by činily necelých 800 tis. Kč a byly by plně uhrazeny z prostředků, které se vybraly z nájemného v rámci ceny tepla.

Diskuze:

p. Kantoříková – zeptala se, jaký dopad na zbylé odběratele bude mít odpojení dalších domů. Dle jejich informací minimálně jeden dům připravuje odpojení od centrální kotelny.

Ing. Fišer – to je pro něj nová informace, před 3 lety svolal schůzku všech předsedů SVJ, na které všichni kromě bytovek č.p. 289 a 290 potvrdili, že o odpojení neuvažují. Navíc žádné SVJ o odpojení od centrální kotelny obec ani POLYTEZU do dnešního dne nepožádalo, takže letos se v žádném případě nikdo odpojovat nebude. Kromě toho obec nebude udělovat souhlas k odpojování jednotlivých domů, protože by to poškodilo ostatní domy, které by k CZT zůstaly připojeny. Pokud by se někdo chtěl odpojit a postavit si vlastní kotelnu v domě, je určitě možné o tom jednat, ale musela by se na tom shodnout většina domů. Odpojování jednotlivých domů není možné ani z technického hlediska, neboť by se vždy musel vypouštět celý topný kanál, topná soustava nově vyregulovat, což je dost náročné a odpojovaný dům by musel všechny tyto náklady uhradit.

Ing. Tůma – v případě, že by se většina domů vyslovila pro odpojení od CZT a výstavbu vlastních kotelen, je potřeba zajistit koordinaci takového kroku, aby k odpojování nedocházelo živelně.

p. Bezstarosti – domy č.p. 289 a 290 se odpojily především proto, že se s kotelnou dlouho nic nedělalo. Aby nedošlo ke zvýšení ceny tepla a k dalšímu odpojování, investovala obec nemalé finanční prostředky do rekonstrukce kotelny. Ti, kteří uvažují o vlastní kotelně, by si měli uvědomit, že musí zaplatit vstupní investici, obsluhu, údržbu a navíc kotle mají pouze určitou životnost a musí se po určité době vyměnit. Tyhle činnosti jsou dnes zajištěny obcí a provozovatelem. Nikdo také neví, kam se bude vyvíjet cena plynu.

Ing. Fišer – myslí si, že poté, až se všechny bytovky opraví a zateplí, čímž se dále sníží objem vyrobeného tepla třeba až na polovinu současného stavu, nebude udržitelné centrální kotelnu dále provozovat. Je možné, že poté se většina domů domluví, že pro ně bude výhodnější postavit si své zdroje tepla přímo v domech a topit si sami. K tomuto stavu je však nutné se postupně dopracovat a rozhodně není možné ho implementovat okamžitě. K některým domům totiž vůbec není plyn přivedený, je nutné prověřit dimenzi plynového potrubí, které bylo v novém sídlišti vybudováno pouze pro sporáky v nízkotlakém režimu, je nutné se zabývat otázkou spalin a výškou jednotlivých komínů, vyřešit způsob ohřevu teplé vody, která je částečně ohřívána centrálně ve staré kotelně, dále by bylo nutné vypracovat 10 projektových dokumentací, vydat 10 stavebních povolení a poté v jednom okamžiku postavit 10 kotelen, na což musí mít všechna SVJ zajištěny finanční prostředky a firmu, která to bude realizovat. Celý tento proces je podle něj řešitelný, ale je nutné ho řádně a v nějakém rozumném čase připravit. Okamžitě letos nebo příští rok to vyřešit nelze.

p. Vild – dle jeho názoru jsou samostatné kotelny v domech krokem zpátky. Centrální kotelna se v případě nedostatku plynu nebo zvýšení jeho ceny dá přestavět na jiný zdroj, lokální kotelny v domech těžko. Je nutné vše řádně z kalkulovat, jestli se tento krok vůbec vyplatí nejen v kontextu možné momentální úspory, ale také v dlouhodobějším horizontu. Jakmile se jednou centrální vytápění rozpadne, už se hodně těžko bude v budoucnu obnovovat. Plně souhlasí, že případná realizace domovních kotelen je náročný proces, který se musí řádně připravit v konturách, jak to řekl Ing. Fišer, což si často lidé vůbec neuvědomují.

Ing. Tůma – o těchto věcech by se měli přesvědčovat především lidé, kteří uvažují o odpojování. Je nutné domy nejprve zateplit, neboť nejlevnější je teplo, které se vůbec nevyrobí, a teprve poté přemýšlet o případném vlastním vytápění.

Ing. Fišer – úplně nesouhlasí, že samostatné kotelny v domech by byl nutně krok zpátky. Tepelné hospodářství v Holoubkově je co do rozsahu velmi malé a i v době socialismu se uvažovalo, že se na centrální kotelnu budou postupně napojovat další objekty. To se nestalo a ani v budoucnu už nestane. Je proto možné, že po zateplení a dalších tepelně-izolačních opatřeních na jednotlivých

domech bude skutečně výhodnější, aby si každý dům topil sám. V tuto chvíli však v této situaci ještě nejsme, cena tepla z centrální kotelny se 4 roky nezvýšila.

p. Vondrášek – neví, jestli má smysl investovat do rekonstrukce topných kanálů, pokud některé domy uvažují o odpojení. Aby to nebyly vyhozené peníze.

Ing. Fišer – to riziko tady samozřejmě je, ale vzhledem k tomu, že obec v uplynulých 2 letech investovala do zdroje 1,9 mil. Kč a do patních regulací dalších 200 tis. Kč, měla by se dodělat i poslední součást CZT, kterou jsou právě topné kanály. V kontextu těchto částek není další investice ve výši 800 tis. Kč tak zásadní a navíc nebude hrazena z obecního rozpočtu, ale z prostředků, které zaplatili odběratelé v ceně tepla.

p. Bezstarosti – souhlasí s realizací této akce, lidem to ušetří nějaké prostředky a třeba bude i menší ochota se odpojovat, když uvidí, že se dále snižují tepelné ztráty.

p. Vild – lidé si často stěžují na věci, které vůbec s centrální kotelnou nesouvisí. Např. že v krajních bytech je větší zima než v prostředních, že se v domě málo topí, což si ale mohou individuálně nastavit na své patní regulaci v domě apod. Potom si myslí, že výstavbou vlastní kotelny se tyto věci vyřeší, ale není to pravda.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 22/05/2014 – 5.1: ZO bere na vědomí informace týkající se provozování tepelného hospodářství v obci firmou POLYTEZA a vývoj ceny tepla dodávaného z obecní plynové kotelny.

| PRO | PROTI | ZDRŽ |
|-----|-------|------|
| 10 | 0 | 0 |

Usnesení č. 22/05/2014 – 5.2: ZO ukládá společnosti POLYTEZA realizovat opatření k maximálnímu využívání kondenzačního režimu obecní plynové kotelny.

| PRO | PROTI | ZDRŽ |
|-----|-------|------|
| 10 | 0 | 0 |

Usnesení č. 22/05/2014 – 5.3: ZO schvaluje realizaci investiční akce na zkrácení meziobjektových topných kanálů v novém sídlišti.

| PRO | PROTI | ZDRŽ |
|-----|-------|------|
| 10 | 0 | 0 |

6) Podání žádostí a přijetí dotací v roce 2014

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. V letošním roce jsme z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje požádali o dotaci na zpracování nového územního plánu. Po vyhodnocení žádostí nám bylo přiděleno 116 tis. Kč, což pokryje necelých 60 % nákladů.

Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 22/05/2014 – 6.1: ZO schvaluje přijetí dotace od Plzeňského kraje na zpracování územního plánu obce ve výši 116.000,- Kč.

| PRO | PROTI | ZDRŽ |
|-----|-------|------|
| 10 | 0 | 0 |

Dále jsme v rámci stejného dotačního titulu žádali o dotaci na výměnu nevyhovujícího osvětlení v budově ZŠ. Tuto dotaci jsme neobdrželi, nicméně nyní se naskytla možnost podat žádost na tuto akci z obdobného dotačního titulu vyhlášeného Plzeňským krajem.

Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 22/05/2014 – 6.2: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z KÚPK z dotačního programu Havarijní stavy a naléhavé potřeby obcí na výměnu osvětlení v ZŠ.

| PRO | PROTI | ZDRŽ |
|-----|-------|------|
| 10 | 0 | 0 |

Poslední dotační možností je žádost o dotaci v rámci Operačního programu Životní prostředí z fondů EU na zateplení budovy MŠ. Po rekonstrukci střechy, výměně oken a dveří a rekonstrukci vnitřních prostor, které byly realizovány v minulých letech, se jedná o poslední velkou akci na této budově. Byl zpracován energetický audit a projektová dokumentace, na základě které by mělo dojít k úspoře nákladů na vytápění a zároveň se zlepší estetický vzhled budovy. Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 22/05/2014 – 6.3: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci v rámci LX. výzvy OPŽP na zateplení budovy MŠ č.p. 157.

| PRO | PROTI | ZDRŽ |
|-----|-------|------|
| 10 | 0 | 0 |

7) Žádosti o příspěvek organizací působících mimo Holoubkov

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Obdrželi jsme žádost od Rokycanské nemocnice a.s., která v loňském roce poskytnutý příspěvek použila na vybudování recepce u hlavního vstupu do budovy. Letos by chtěla za poskytnuté prostředky vybudovat dlouho plánovaného pracoviště CT. Navrhuje příspěvek ve výši 10.000,- Kč.

Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 22/05/2014 – 7.1: ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku Rokycanské nemocnici a.s. ve výši 10.000,- Kč.

| PRO | PROTI | ZDRŽ |
|-----|-------|------|
| 10 | 0 | 0 |

Druhá žádost přišla od Sjednocené organizace nevidomých a slabozrakých, oblastní pobočky Rokycany, která pro své členy pořádá v průběhu roku různé akce. Z naší obce jsou členy 3 občané. Navrhuje příspěvek ve výši 1.000,- Kč.

Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 22/05/2014 – 7.2: ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku organizaci SONS ČR, oblastní pobočka Rokycany ve výši 1.000,- Kč.

| PRO | PROTI | ZDRŽ |
|-----|-------|------|
| 10 | 0 | 0 |

8) Majetkoprávní záležitosti

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. V bytovce č.p. 285 se uvolnil obecní byt č. 7 o velikosti 1+1 poté, co se jeho dosavadní nájemce odstěhoval. Vzhledem k tomu, že ostatní byty v tomto bytovém domě byly nabídnuty nájemníkům k prodeji, navrhuje tento byt již nepřidělovat do nájmu, ale nabídnout ho ve volném prodeji za nejvyšší nabídku. Minimální nabídkovou cenu navrhuje ve výši dvojnásobku ceny pro stávající nájemníky.

Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 22/05/2014 – 8.1: ZO schvaluje vyhlášení záměru prodeje bytové jednotky č. 285/7 v domě č.p. 285, 286 o velikosti 1+1 a celkové podlahové ploše 39,03 m² s podílem jednotky 3903/135702 na společných částech domu č.p. 285, 286 a pozemku st. 587, vše v k.ú. Holoubkov. Minimální nabídkovou cenu stanovuje na 441.236,- Kč + náklady na převod.

| PRO | PROTI | ZDRŽ |
|-----|-------|------|
| 10 | 0 | 0 |

9) Různé

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. V roce 2012 jsme odsouhlasili vstup naší obce do Místní akční skupiny Světovina, přes kterou budou v nadcházejícím programovacím období EU čerpány některé dotace. Původním záměrem bylo, že do MAS vstoupí dobrovolný svazek obcí Horní Berounka, povodí Klabavy, jeho jsme také členem, jako celek, nicméně toto nebylo na sněmu tohoto svazku odsouhlaseno. Proto se Ing. Fišer domluvil se starosty okolních obcí Těškov, Mýto, Medový Újezd a Strašice, že v tuto chvíli se tyto obce přihlásí pouze k tzv. místní působnosti MAS tak, aby mohly čerpat dotace na vyhlášené záměry s tím, že vstoupit jako člen mohou obce kdykoliv v budoucnu. Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 22/05/2014 – 9.1: ZO souhlasí se zařazením správního území obce Holoubkov do územní působnosti Integrované strategie území regionu MAS Světovina na období 2014 – 2020 realizované místní akční skupinou MAS Světovina o.p.s.

| PRO | PROTI | ZDRŽ |
|-----|-------|------|
| 10 | 0 | 0 |

10) Interpelace členů zastupitelstva

p. Bezstarosti – upozornil, že nesvítí lampa za Hotelem, nahlásil to p. Kočárkovi.

p. Vondrášek – upozornil, že na několika místech v obci se pravidelně prodávají drogy, jsou zde injekční stříkačky a nic se s tím nedělá. Žádá oslovit policii, aby zde posílila hlídkovou činnost a začala to řešit.

Ing. Fišer – policie je informovaná, při každé jejich návštěvě na OÚ s nimi situaci probírá a je s nimi v kontaktu. V každém případě apeluje na občany, aby při zjištění jakékoli nekalé aktivity okamžitě volali na linku 158, aby mohla policie ihned zasáhnout, neboť pokud nechytí pachatele při činu, je velmi těžké trestnou činnost následně prokázat.

MUDr. Gutová – navrhuje opravit vchod do budovy OÚ, který opravdu nepůsobí dobře.

11) Unesení a závěr

Ing. Fišer požádal návrhovou komisi o stanovisko, zda bylo hlasováno o všech návrzích na usnesení. Pan Kurdík potvrdil, že o všech bodech bylo hlasováno a všechna hlasování proběhla řádně.

Na závěr Ing. Fišer poděkoval všem za účast a zasedání ukončil ve 20:15 hod.

.....
Miroslav Vild
místostarosta

.....
Ing. Lukáš Fišer
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Dagmar Kořánová:

Mgr. Hana Křejdlová:

Zápis byl zpracován dne 14.5.2014.

Zapsala: Michaela Zajíčková