



# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 4.3.2013

**Přítomni:** Ing. Fišer, p. Vild, Mgr. Kořánová, p. Vildová, p. Kurdík, Ing. Tůma, p. Vondrášek,  
p. Bezstarosti, MUDr. Gutová, Bc. Hašek

**Omluveni:** Mgr. Křejdlová – rodinné důvody

## 1) Zahájení, schválení programu jednání

Zasedání zahájil starosta Ing. Fišer v 18:07 hod., který také řídil další průběh jednání. V úvodu přivítal všechny přítomné občany a uvedl, že dnešní jednání bylo svoláno na základě pozvánky, která byla v souladu se zákonem o obcích zveřejněna po dobu 7 dnů na úřední desce a také na elektronické úřední desce na internetu. Konstatoval, že je dnes přítomno 10 z 11 členů zastupitelstva, z rodinných důvodů se omluvila Mgr. Křejdlová, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zastupitelům připomenul jejich povinnost hlásit případný střet zájmů před projednáváním každého bodu jednání. Poté Ing. Fišer přítomné informoval, že pracovnice obecního úřadu p. Řezáčová, která se jako zapisovatelka účastnila jednání zastupitelstva v posledních 7 letech, dne 13.2.2013 náhle a nečekaně zemřela a požádal o minutu ticha na uctění její památky. Pořízením zápisu z dnešního jednání pověřil p. Zajíčkovou a upozornil, že z dnešního jednání je pořizován zvukový záznam jako podklad pro tvorbu zápisu. Poté přítomné seznámil s návrhem programu, který byl zveřejněný na pozvánkách.

### Navržený program:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Náměty a podněty občanů
5. Provozování vodohospodářského majetku obce firmou REVOS Rokycany, stanovení ceny vodného a stočného na rok 21013
6. Schválení výsledků výběrových řízení – vodovod Ruda, oprava střech
7. Podání žádostí a přijetí dotací v roce 2013
8. Výsledky inventarizace majetku a závazků obce k 31.12.2012
9. Hospodaření PO ZŠ a MŠ v roce 2012, rozpočet PO na rok 2013, schválení smlouvy na „výjimku“ z počtu žáků
10. Rozdělení příspěvků z rozpočtu obce na činnost zájmových organizací v roce 2013
11. Žádosti o příspěvek organizací působících mimo Holoubkov
12. Majetkoprávní záležitosti
13. Různé
14. Interpelace členů zastupitelstva
15. Usnesení a závěr

Nikdo ze zastupitelů neměl k programu připomínky, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 16/03/2013 – 1.1: ZO schvaluje program jednání.		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽ</b>
10	0	0

## 2) Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi: Bc. Hašek, p. Bezstarosti a Ing. Tůma.

Usnesení č. 16/03/2013 – 2.1: ZO schvaluje návrhovou komisí ve složení: Bc. Hašek, p. Bezstarosti, Ing. Tůma.

PRO	PROTI	ZDRŽ
7	0	3

Ověřovateli zápisu byli navrženi: p. Vildová a p. Kurdík.

Usnesení č. 16/03/2013 – 2.2: ZO určuje ověřovateli zápisu p. Vildovou a p. Kurdíka.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	2

### 3) Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl Ing. Fišer podle předloženého materiálu, který předem obdrželi všichni zastupitelé. Postupně prošel všechna usnesení přijatá na předchozích jednáních zastupitelstva a ke každému bodu doplnil výrok „Splněno“ nebo „Trvá“. Některým nesplněným bodům, které jsou dlouhodobějšího charakteru, byl přiřazen náhradní termín pro splnění. Poté pořádal předsedu kontrolního výboru Bc. Haška o stanovisko ke kontrole usnesení.

Bc. Hašek sdělil, že kontrolní výbor nemá ke kontrole usnesení žádné připomínky.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 16/03/2013 – 3.1: ZO bere na vědomí kontrolu plnění přijatých usnesení ZO.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

### 4) Náměty a podněty občanů

Z řad občanů nebylo žádných dotazů ani připomínek.

### 5) Provozování vodohospodářského majetku obce firmou REVOS Rokycany, stanovení ceny vodného a stočného na rok 2013

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Přivítal hosty dnešního zasedání – zástupce firmy REVOS Rokycany Ing. Kepku a Ing. Váňu. V rámci toho bodu budou projednány 3 okruhy:

#### a) Operativní evidence úkolů v oblasti provozování vodovodu a kanalizace

Vzhledem k tomu, že oblast vodovodů a kanalizací je velmi rozsáhlá, je nutné řešit velké množství úkolů, ke kterým v minulosti nebylo přistupováno vždy koncepčně a s náležitou pozorností, zavedl Ing. Fišer operativní evidenci úkolů, která je každý rok na jednání zastupitelstva vyhodnocována. Seznámil proto přítomné s akcemi, které byly v r. 2011 a 2012 realizovány:

- úprava výtlačného potrubí vody z vrtů v Hamru na úpravnu vody (ÚV) ve vazbě na jeho nutné proplachy
- přepojení potrubí výtlaku z čerpací jímky do aktivace čističky odpadních vod (ČOV)
- vyřešení parkovacích stání v areálu ÚV a ČOV
- nové oplocení areálu ÚV a ČOV
- řešení havárie vody v Pražské ulici směrem na Mýto
- řešení zamrzání hydrantu v areálu firmy OLBRICH u ÚV v zimním období
- výměna hydrantu a osazení šoupěte u č.p. 178 (staré sídliště)
- výměna čerpadel ve vrtech za nerezová (1x vrt Hamr, 1x akumulace Hamr, 1x akumulace Střelnice) – ostatní již vyměněny
- řešení poklesu tlaku ve vodovodních řadech v Nádražní ulici a Za viaduktem – zřízení automatické tlakové stanice na ÚV

- řešení zápachu z kanalizačního řadu před bytovým domem č.p. 181 ve starém sídlišti (p. Lehner) – musí vyřešit SVJ (starý domovní rozvod)
- změna odběru el. energie pro ÚV + ČOV z firmy OLBRICH
- technicky a evidenčně připravit opatření ke zrušení tzv. „redukovaného stočného“ od 1.1.2012 s tím, že od tohoto data všichni odběratelé bez výjimky platí plné stočné
- dořešení vydání povolení k vypouštění přečištěných vod z ČOV do Holoubkovského potoka (do r. 2016)
- aktualizace provozního řádu stokové sítě
- stanovení ochranných pásem všech vodních zdrojů (vrty) a jejich zanesení do katastru nemovitostí
- majetkově a katastrálně dořešeny stavby vodojemu u Zámečku

Na základě tohoto seznamu realizovaných akcí je zřejmé, že ačkoliv se v loňském roce udělal v této oblasti obrovský kus práce, vodohospodářský majetek v naší obci není v dobrém stavu a je nutné vyvinout maximální úsilí k jeho dalšímu zlepšování. Pro rok 2013 máme proto v plánu realizovat následující akce:

- pokračovat v mapování průběhu vodovodních řadů v obci (především v oblasti starého sídliště, zahrádek a Bartošovy vily),
- vybudování nového vodovodního řadu v části obce Na Rudě
- připravit technické řešení pro rozdělení tlakových pásem vodovodních řadů ve střední části obce
- výměna nefunkčních šoupat na vodovodní síti
- prodloužení kanalizace Na Okrouhlici
- rekonstrukce odlehčovací komory před restaurací Na Růžku
- rekonstrukce čerpací stanice a odlehčovací komory u Markovy vily + poldr na Těškovské

Cílem všech těchto akcí je vodohospodářský majetek řádně zmapovat a na základě toho provádět efektivní investice tak, aby byla zajištěna spolehlivá dodávka kvalitní vody do domácností i firem a následně řádné čištění splaškových vod na ČOV a tím zlepšování životního prostředí.

#### b) Vyúčtování nákladů na vodné a stočné za r. 2012

Dalším tématem v rámci tohoto bodu bylo vyúčtování nákladů na vodné a stočné za r. 2012. Ing. Fišer prošel jednotlivé položky kalkulace, vysvětlil, které byly překročeny a z jakého důvodu. Většina položek však byla dodržena, doplatek rozdílu mezi kalkulací a skutečností ve výši 214 tis. Kč na vodě a 1 tis. Kč na kanalizaci byl způsoben provedením výše uvedených oprav, které byly z jeho strany předem odsouhlaseny, takže vyúčtování nákladů za rok 2012 doporučuje ke schválení.

#### c) Stanovení ceny vodného a stočného na r. 2013

Další záležitostí v rámci tohoto bodu je stanovení ceny vodného a stočného na r. 2013. Ing. Fišer prošel položky kalkulace ceny, konstatoval, že jsou navrženy dle skutečnosti r. 2012, mírně byly navýšeny mzdové náklady na obsluhu ÚV a ČOV, byl proveden přesun mezi položkami zisku a režii firmy REVOS a dále byla navýšena položka na opravy. Tato položka se z největší části podílí na navrhovaném navýšení ceny V+S, neboť obec dosud velkou část oprav vodohospodářského majetku hradila ze svého rozpočtu. Pro tento rok proto navrhuje část těchto nákladů zahrnout do ceny V+S, neboť nadměrné zatížení obecního rozpočtu v této oblasti má poté vliv na nedostatek finančních prostředků na investice v jiných oblastech. Dále se do navýšení ceny V+S promítá loňská inflace ve výši 3,3 %, zvýšení DPH ze 14 na 15 % a skutečnost, že v loňském roce se cena vodného a stočného v součtu nezvyšovala. Navrhovaná cena vodného pro rok 2013 tak činí 38,24 Kč/m<sup>3</sup>, cena stočného 24,79 Kč/m<sup>3</sup>, v součtu 63,03 Kč/m<sup>3</sup>. S touto cenou se pohybujeme pod úrovní cen ve srovnatelných okolních obcích.

Diskuze:

p. Vild – investice do vodohospodářského majetku se vždy hradily z obecního rozpočtu mimo kalkulaci ceny V+S. Nelze však z rozpočtu hradit věci provozní včetně nutných oprav, proto je v návrhu navýšení ceny vody o cca. 4 Kč/m<sup>3</sup>. Je potřeba držet cenu vody na úrovni ceny v okolních obcích, tam jsme dnes mírně pod průměrem.

p. Bezstarosti – dle jeho názoru je třeba věnovat se otázce energetické náročnosti na výrobu vody, vzhledem k tomu cena vody není zatím špatná, ale v budoucnu se v důsledku navyšování ceny energií může zhoršit. V takovém případě by se mohlo vyhlásit výběrové řízení na dodavatele energie. Pozitivně hodnotil aktivitu starosty týkající se mapování průběhu vodovodních řadů, když je porucha, vypíná se zbytečně větší část obce, než by se musela, kdyby bylo vše v pořádku.

Ing. Kepka – poděkoval vedení obce za spolupráci s jejich společnostmi, v loňském roce se udělal opravdu velký kus práce, a vyslovil přání, aby spolupráce pokračovala i v dalších letech.

Ing. Fišer – další spolupráce bude pokračovat pouze v případě, že stejné nasazení jako obec bude mít také firma REVOS, tady vidí poměrně velké rezervy.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování. Ing. Fišer navrhl, aby se o všech třech usneseních hlasovalo najednou jedním hlasováním.

Usnesení č. 16/03/2013 – 5.1: ZO schvaluje vyúčtování jednotlivých položek cenové kalkulace vodného a stočného za rok 2012.		
Usnesení č. 16/03/2013 – 5.2: ZO schvaluje ceny vodného a stočného pro rok 2013 včetně 15 % DPH následovně: vodné 38,24 Kč/m <sup>3</sup> , stočné 24,79 Kč/m <sup>3</sup> .		
Usnesení č. 16/03/2013 – 5.3: ZO bere na vědomí jednotlivé body obsažené v Operativní evidenci úkolů v oblasti provozování V+K a ukládá pokračovat v jejich postupném plnění.		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽ</b>
10	0	0

#### **6) Schválení výsledků výběrových řízení – vodovod Na Rudě, oprava střech**

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Na dnešním jednání by se měl schválit výsledek dvou výběrových řízení týkající se plánovaných investic pro letošní rok.

##### a) Rekonstrukce a prodloužení vodovodu v části obce „Na Rudě“

V rámci této akce dojde k rekonstrukci stávajícího a vybudování nového vodovodního řadu v části obce „Na Rudě“, jejímž cílem je připojit k vodovodu nové odběratele a zároveň potrubí dimenzovat tak, aby bylo možné v budoucnu na vodovod připojit i novou plánovanou bytovou výstavbu v této lokalitě. V rámci výběrového řízení bylo osloveno 13 firem, 9 z nich doručilo své nabídky. Výběrová komise posuzovala nabídky podle 3 kritérií: cena, dodací lhůta a délka provádění akce. Na prvním místě se umístila firma VKV BRAVOS, Radnice s nabídkovou cenou ve výši 870.925,- Kč bez DPH. Dle rozpočtu projektanta byla odhadovaná cena akce cca. 2 mil. Kč. Ing. Fišer proto v mezidobí zjišťoval o této firmě reference, jednatel firmy p. Vonásek následně při osobním jednání tuto cenu potvrdil. Výběrová komise proto doporučuje schválit vítězem výběrového řízení tuto společnost. Technický dozor bude provádět firma REVOS, autorský dozor projektant Ing. Mach.

Diskuze:

p. Vild – výběrová komise byla nízkou nabídkovou cenou zaskočena, nicméně cena je nízká v položkách práce a režie, nikoliv v materiálu. Bude potřeba akci řádně kontrolovat.

p. Bezstarosti – hodnotit výběrové řízení není jednoduché, mezi nabídkami jednotlivých firem jsou velké rozdíly a komise poté zjišťuje v čem. Apeloval na firmu REVOS, aby důsledně kontrolovala prováděné práce a přislíbil svoji součinnost.

Bc. Hašek – zeptal se, zda jsou ve smlouvě s vítěznou firmou zahrnuty sankce za nedodržení termínu, má zprávy z jiných obcí o této firmě, že má s plněním termínů problémy.

Ing. Fišer – ve smlouvě je penále za každý den prodlení.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 16/03/2013 – 6.1: ZO schvaluje vítězem výběrového řízení na rekonstrukci a prodloužení vodovodu v části obce „Na Rudě“ firmu VKV BRAVOS s.r.o., Radnice s nabídkovou cenou ve výši 870.925,- Kč bez DPH a uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky s touto společností.		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽ</b>
10	0	0

b) Oprava a zateplení střech na objektech č.p. 291, 46, 48 a staré kotelně před OÚ

V rámci této akce dojde k opravě střech a jejich zateplení na výše uvedených obecních objektech včetně dalších souvisejících věcí (vzduchotechnika, společné televizní antény, dešťové svody, hromosvody apod.). V rámci výběrového řízení bylo osloveno 11 firem, nabídku podalo 5 z nich. Výběrová komise nabídky posuzovala opět podle 3 kritérií: cena, dodací lhůta a délka provádění díla. Na prvním místě se umístila firma A.T. Finish, Plzeň s nabídkovou cenou 1.175.543,- Kč bez DPH. Oproti druhé firmě v pořadí byla tato firma levnější v položce lemavek, které dle sdělení jednatele firmy nenakupují, ale sami si je již více než 10 let vyrábějí a mají s nimi dobré zkušenosti. Stavební dozor bude provádět p. Dostál z INZULY.

Diskuze:

p. Bezstarosti – vznesl připomínku k předložené smlouvě o dílo, předmět díla by měl být přesněji specifikován.

Ing. Fišer – tento návrh smlouvy předložila firma do výběrového řízení, smlouva bude před podpisem předmětem dalších jednání.

p. Šimanová – zeptala se, zda by se do této akce mohli připojit i nově vzniklá SVJ z prodaných obecních bytů nebo zda by se tato realizovala i pro bytovky, které by se případně neprodaly.

Ing. Fišer – vysvětlil, že nově vzniklá SVJ budou samostatné subjekty, které si musí opravy na domech zajišťovat samy. Pokud se v dané bytovce neprodají všechny byty, obec bude součástí tohoto SVJ jako každý jiný majitel bytu, bude přispívat stejnou částkou do fondu oprav a nemá to žádný vliv na to, že opravy na domě musí zajišťovat SVJ. Pokud by v některé bytovce zůstala obecní většina bytů, muselo by se vyvolat jednání a stanovit další postup. Tato situace však s ohledem na provedený průzkum mezi nájemníky a vzhledem k již akceptovaným nabídkám na koupi bytu s největší pravděpodobností nenastane.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 16/03/2013 – 6.2: ZO schvaluje vítězem výběrového řízení na opravu a zateplení střech na objektech č.p. 291, 46, 48 a staré kotelně před OÚ firmu A.T.Finish spol. s r.o., Plzeň s nabídkovou cenou ve výši 1.175.543,- Kč bez DPH a uzavření smlouvy na realizaci veřejné zakázky s touto společností.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

**7) Podání žádostí a přijetí dotací v roce 2013**

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Každý rok jsou vyhlašovány různé dotační programy a ZO musí schválit nejen podání žádostí, ale i jejich přijetí. Dosud jsme dostali vyrozumění o přidělení 2 dotací. První z nich je dotace na provoz terénní pečovatelské služby od MPSV ČR ve výši 34.000,- Kč. Přípomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 16/03/2013 – 7.1: ZO schvaluje přijetí dotace z MPSV ČR na provoz terénní pečovatelské služby v roce 2013 ve výši 34.000,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Dále jsme obdrželi dotaci z Operačního programu Životní prostředí v rámci dotací z EU na pořízení samosběrného vozu za účelem zlepšení kvality ovzduší snížením imisní zátěže a omezením prašnosti ve výši 1.782.000,- Kč. Žádost jsme podávali již v červnu 2011, teprve začátkem letošního roku byla vyřízena. Primárně je toto zařízení určeno na zametání silnic a chodníků, ale může sloužit i jiným účelům jako sekání trávy, hrabání sněhu, posypy apod. Současně s jeho pořízením se však bude muset vyřešit i jeho obsluha přijetím nového pracovníka. Přípomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 16/03/2013 – 7.2: ZO schvaluje přijetí dotace z OPŽP v rámci 26. výzvy, opatření 2.1 – Zlepšení kvality ovzduší, podopatření 2.1.3 – Snížení imisní zátěže omezením prašnosti z plošných zdrojů, akceptační číslo: 12106782 na pořízení samosběrného vozu ve výši 1.683.000,- Kč z FS, 99.000,- Kč ze SFŽP a podílem vlastních zdrojů ve výši 198.000,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Ing. Fišer dále informoval, že v letošním roce bude obec žádat Plzeňský kraj o tři dotace. První z nich je dotace na dostavbu víceúčelového hřiště pod sokolovnou, na kterou budeme žádat již po páté. Pouze jednou jsme byli úspěšní a získali jsme 140.000,- Kč. Letos je ve všech krajských dotačních programech méně peněz než v minulých letech. Připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 16/03/2013 – 7.3: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z KÚPK na 2. etapu výstavby víceúčelového hřiště pod sokolovnou.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Druhou dotací je žádost z Programu stabilizace a obnovy venkova na stavební úpravy v MŠ. Vloni jsme z tohoto programu čerpali prostředky na rekonstrukci a zateplení střechy MŠ, letos by se jednalo o výměnu oken a dveří, rekonstrukci rozvodů vody, topení a kanalizace. Připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 16/03/2013 – 7.4: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z KÚPK v rámci PSOV PK 2013 na stavební úpravy v MŠ (výměna oken a dveří, rekonstrukce rozvodů vody, topení a kanalizace).

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Třetí dotací je žádost z programu drobných vodohospodářských akcí na rekonstrukci vodovodu na Rudě. Administrace této žádosti je o něco složitější než ostatní, neboť tato akce musí být v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje, kde se poslední úpravy za naši obec učinily zhruba před 8 lety. Musí se tedy nejprve plán rozvoje doplnit a pak zkusit podat žádost. Připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 16/03/2013 – 7.5: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci z KÚPK na rekonstrukci a prodloužení vodovodu v části obce „Na Rudě“.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Ing. Fišer vyhlásil krátkou přestávku. Jednání bylo přerušeno ve 20:12 hod.  
Jednání pokračovalo ve 20:18 hod.

## 8) Výsledky inventarizace majetku a závazků obce k 31.12.2012

Úvodní slovo přenesl Ing. Fišer. Jako každý rok byla provedena inventarizace majetku a závazků obce ke dni 31.12.2012. Členové hlavní inventarizační komise – Ing. Fišer, p. Řezáčová, p. Vild, p. Švolíková a Mgr. Křejdlová společně se členy dílčích inventarizačních komisí provedli jak fyzické, tak dokladové inventury, vedoucí jednotlivých středisek navrhli k vyřazení nepotřebný nebo nefunkční majetek. K 31.12.2012 byl inventarizován majetek v netto hodnotě 149.771.444,54 Kč, majetek v podrozvahové evidenci ve výši 133.073,- Kč. Odpisy činily 2.803.037,- Kč, což je méně než hodnota nově zařazeného majetku do užívání, čímž obec zajistila rozšířenou reprodukci svého majetku. Majetek navržený k vyřazení je v hodnotě 131.173,29 Kč. Hlavní inventarizační komise nezjistila žádné inventarizační rozdíly.

Diskuze:

Ing. Tůma – finanční výbor výsledky inventarizace projednal na své schůzi a nemá žádné připomínky.

Další připomínky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 16/03/2013 – 8.1: ZO schvaluje inventarizační zprávu z provedené řádné inventarizace majetku a závazků, jiných aktiv a jiných pasiv za rok 2012 včetně vyřazení majetku obce dle vyřazovacích protokolů ve výši 131.173,29 Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

### 9) Hospodaření PO ZŠ a MŠ v roce 2012, rozpočet PO na rok 2013, schválení smlouvy na „výjimku“ z počtu žáků

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Přivítal na jednání ZO ředitelku školy Mgr. Vodičkovou a dále informoval, že PO v roce 2012 hospodařila s celkovými výnosy ve výši 8.802.620,- Kč a náklady ve výši 8.802.409,-Kč, hospodářský výsledek tedy činí 211,01 Kč, který bude převeden do rezervního fondu. Výnosy v loňském roce výrazně ovlivnily 2 transfery z EU ve výši 1.041.355,- Kč, prostředky od obce na tzv. „výjimku“ byly plně vyčerpány a transfer z KÚPK byl také naplněn, takže se nenaplnily obavy z krácení rozpočtu školám. Z rezervního fondu bylo čerpáno 68.650,- Kč.

Diskuze:

Ing. Tůma – finanční výbor projednal hospodaření PO na své schůzi a doporučuje ho ke schválení. Navrhuje však, aby v dalších letech nebyl rezervní fond čerpán v průběhu roku, ale až po schválení skutečného výsledku hospodaření zřizovatelem a na základě jeho souhlasu.

Ing. Fišer – s touto připomínkou souhlasí a zákon to i takto předpokládá. Do roku 2009 se to takto praktikovalo, poté se začal rezervní fond čerpat již v průběhu roku, tehdy to na zastupitelstvu připomínkoval, ale nikdo se k němu nepřipojil. Pravdou je, že se jedná pouze o metodickou a formální záležitost, na hospodaření PO to nemá vliv.

Jiné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 16/03/2013 – 9.1: ZO schvaluje hospodaření PO ZŠ a MŠ Holoubkov za rok 2012 včetně převodu zlepšeného výsledku hospodaření ve výši 211,01 Kč do rezervního fondu.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Stejně jako obec, tak i PO provedla k 31.12.2012 inventarizaci svého majetku. Na základě jejího výsledku předkládá ředitelka PO návrh na vyřazení majetku v účetní hodnotě 155.070,- Kč.

Diskuze:

Ing. Tůma – v návrhu na vyřazení ho zaujal dražší majetek nedávno pořízený, který se ve škole nedohledal. Pro takovýto dražší majetek by měly být zavedeny karty se záznamy o zapůjčení.

Mgr. Vodičková – nyní jsou tyto karty zavedeny, zde se jedná o majetek, který nebyl předán bývalou paní ředitelkou při předání funkce.

p. Kurdík – v návrhu na vyřazení je více takovýchto položek, které chybí, dle jeho názoru je toto podnět pro činnost kontrolního výboru.

p. Vildová – v návrhu na vyřazení nikde není uvedeno, že by majetek chyběl, všude je, že je nefunkční a opotřebený.

Mgr. Vodičková – na chybějící položky, které jí při převzetí funkce nebyly předány, se dotazovala bývalé paní ředitelky, po dohodě s ní byly zapsány do návrhu na vyřazení. Není problém vyřazovací protokol upravit.

Mgr. Kořánová – při předání funkce předala veškerý majetek, kterým škola disponovala.

MUDr. Gutová – návrh na vyřazení by se měl upravit, místo nefunkční uvést chybí nebo nepředán.

Ing. Fišer – předpokládá, že na kartách majetku je tento údaj uveden, toto je pouze soupis majetku k vyřazení pro schválení zřizovatelem.

Další připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 16/03/2013 – 9.2: ZO schvaluje vyřazení majetku PO ZŠ a MŠ Holoubkov dle vyřazovacího protokolu ve výši 155.070,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	1

Dále Ing. Fišer konstatoval, že rozpočet PO pro rok 2013 byl sestaven na společné schůzce starosty, předsedy finančního výboru, ředitelky PO a účetní PO Ing. Mitterbachové. K dnešnímu dni není známa výše krajského normativu, proto se vycházelo ze skutečnosti roku 2012, do výnosů jsou dále zahrnuty zbylé části obdržených dotací. Celkové plánované výnosy jsou ve výši 7.806.592,- Kč, plánované náklady ve výši 7.803.554,- Kč a kladný výsledek hospodaření ve výši 3.039,- Kč. Dále byly předloženy požadavky PO na zřizovatele, jedná se především o obnovu zastaralého vybavení v MŠ a ŠJ.

Diskuze:

Ing. Tůma – rozpočet na rok 2013 byl projednán ve finančním výboru, ten k tomu nemá připomínek, doporučuje ke schválení.

Jiné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 16/03/2013 – 9.3: ZO schvaluje rozpočet PO ZŠ a MŠ Holoubkov na rok 2013.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Poslední částí tohoto bodu je schválení smlouvy na „výjimku“ z počtu žáků na období leden – srpen 2013. Dle krajského normativu by čtyřtřídní škola měla mít 60 žáků, v holoubkovské ZŠ je 49 žáků, rozdíl tedy činí 11 žáků. Nadnormativní výdaje, které bude muset obec dofinancovat, tak činí 222.127,- Kč. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 16/03/2013 – 9.4: ZO schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí příspěvku na dofinancování nadnormativních výdajů základní školy, tzv. „výjimka z počtu žáků“, na období leden – srpen 2013 ve výši 222.127,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

## 10) Rozdělení příspěvků z rozpočtu obce na činnost zájmových organizací v roce 2013

Výzva k předkládání žádostí byla v souladu se schválenými pravidly řádně zveřejněna, termín pro podávání žádostí byl do 25.2.2013. Došlé žádosti byly předány kulturnímu výboru, který připravil návrh na rozdělení příspěvků. Ing. Fišer předal slovo předsedovi kulturního výboru p. Kurdíkovi.

P. Kurdík informoval, že žádosti byly podány 11 organizacemi, součet požadovaných příspěvků činil 300 tis. Kč, v rozpočtu obce je k rozdělení částka 200 tis. Kč. Kritéria pro rozdělení příspěvků zůstala stejná jako v loňském roce, tedy především počet členů organizace, její práce s mládeží a součinnost při pořádání obecních akcí. Poté přečetl návrh výše příspěvků pro jednotlivé organizace. Dále přítomné pozval na nejbližší kulturní akce – loutkové představení pro děti, soutěž o nejlepší sladký pekařský výrobek a besedu manželů Kalousových o Mongolsku. Poděkoval všem, kteří se podíleli na přípravě letošního Masopustu, především členům místního SDH.

Diskuze:

Ing. Fišer – připojil se k poděkování všem, kteří se podíleli na letošním velmi vydařeném Masopustu. Návrh kulturního výboru na rozdělení příspěvků v zásadě odpovídá nastaveným kritériím, v částce pro SDH je zahrnuto také nájemné za klubovnu ve zdravotním středisku. Zeptal se, jak se výbor postavil k žádosti rybářů, kteří požadovali vyšší příspěvek na výstavbu nového skladu na ostrůvku. Jejich starý sklad musí v důsledku odbahnění rybníka zbourat.

p. Kurdík – v loňském roce výbor přidělil rybářům částku 27 tis. Kč k profinancování projektové dokumentace na stavbu tohoto skladu, nelze však z těchto příspěvků dotovat samotnou výstavbu.



Doporučuje rybářům získat prostředky formou sponzorských darů nebo výběrem navýšených členských příspěvků.

Bc. Hašek – proč letos výbor přidělil příspěvek i sl. Mikutové, které ho minulý rok zamítl.

p. Kurdík – vysvětlil, že v minulosti sl. Mikutová závodila za kladenské sdružení, což není místní spolek, letos požádala o příspěvek sama za sebe, je ve své činnosti docela úspěšná, na závodech bude reprezentovat obec.

p. Vild – zrekapituloval, že všech 11 organizací, které požádaly o příspěvek, jej dostaly a byla rozdělena celá rozpočtovaná částka 200 tis. Kč.

Usnesení č. 16/03/2013 – 10.1: ZO schvaluje poskytnutí příspěvků zájmovým organizacím na jejich činnost v roce 2013 takto:

- TJ Holoubkov (fotbal) .....	65.000,- Kč
- SDH Holoubkov .....	50.000,- Kč
- LLM, JILM Holoubkov .....	15.000,- Kč
- Český rybářský svaz, MO Holoubkov .....	5.000,- Kč
- TJ Sokol Holoubkov .....	40.000,- Kč
- AVZO Holoubkov .....	3.000,- Kč
- SSK Holoubkov .....	2.000,- Kč
- Dart club Holoubkov (šipkaři) .....	5.000,- Kč
- Klub seniorů .....	8.000,- Kč
- sl. Monika Motlíčková (thajský box) .....	3.000,- Kč
- sl. Anita Mikutová (husky) .....	4.000,- Kč

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

### 11) Žádosti o příspěvek organizací působících mimo Holoubkov

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Každý rok obdrží obec několik žádostí o příspěvek i od organizací působících mimo Holoubkov, obecně přispíváme těm, kde působí holoubkovští občané. V letošním roce jsme zatím obdrželi tyto žádosti:

- Svaz tělesně postižených v ČR, MO Rokycany – navrhuje příspěvek ve výši 1.000,- Kč.

Usnesení č. 16/03/2013 – 11.1: ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku Svazu tělesně postižených v ČR, místní organizace Rokycany ve výši 1.000,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

- Český svaz ochránců přírody, ZO Rokycany – navrhuje příspěvek ve výši 1.000,- Kč.

Usnesení č. 16/03/2013 – 11.2: ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku Českému svazu ochránců přírody, ZO Rokycany ve výši 1.000,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

- OS Aragonit Cheb – festival zdravotně postižených, navrhuje finanční příspěvek 1.000,- Kč.

Usnesení č. 16/03/2013 – 11.3: ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku občanskému sdružení Aragonit, Cheb ve výši 1.000,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
0	7	3

**Návrh nebyl přijat.**

- AC SPARTA PRAHA cycling – Ski areálu Těškov, údržba běžkařských tratí, od obcí žádají paušální příspěvek ve výši 10.000,- Kč.

Usnesení č. 16/03/2013 – 11.3: ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku občanskému sdružení AC SPARTA PRAHA cycling, Praha na údržbu lyžařských tratí Ski areálu Těškov ve výši 10.000,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	1

- SONS ČR, pobočka Rokycany – navrhuje příspěvek ve výši 1.000,- Kč.

Usnesení č. 16/03/2013 – 11.4: ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku organizaci SONS ČR, oblastní pobočka Rokycany ve výši 1.000,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

- Rokycanská nemocnice a.s. – rekonstrukce centrálního příjmu, navrhuje příspěvek ve výši 10.000,- Kč.

Usnesení č. 16/03/2013 – 11.5: ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku Rokycanské nemocnici a.s. ve výši 10.000,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

- Centrum pro zdravotně postižené Plzeňského kraje, pracoviště Rokycany – navrhuje příspěvek ve výši 1.000,- Kč.

Diskuze:

MUDr. Gutová – zeptala se, zda tuto organizaci využívají občané Holoubkova.

Ing. Fišer – ano, není to členská organizace, mají pobočku ve Žďáru, kde poskytují poradenství.

Usnesení č. 16/03/2013 – 11.6: ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku Centru pro zdravotně postižené Plzeňského kraje, pracoviště Rokycany ve výši 1.000,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

## 12) Majetkoprávní záležitosti

V rámci tohoto bodu bude projednáno několik záležitostí týkající se majetku obce, úvodní slovo ke všem bodům přednesl Ing. Fišer.

### a) Prodej obecních bytů stávajícím nájemníkům

Na základě předchozích usnesení ZO obdrželi všichni nájemníci obecních bytů v domech č.p. 4, 285-286 a 287-288 na konci listopadu 2012 závaznou nabídku na odkup bytu, přičemž podle zákona mají 6 měsíců na to, aby se k této nabídce vyjádřili. K dnešnímu dni zatím kladně zareagovalo 27 nájemníků, jimž se navrhuje obecní byt prodat. Poté Ing. Fišer přečetl seznam těchto nájemníků a seznam bytů, které jsou do jejich vlastnictví prodávány.

Diskuze:

Ing. Tůma – zájemce o koupi bytu z č.p. ■ p. ■ požádala o prodej bytu do SJM, její manžel má však trvalé bydliště v Rokycanech, nejedná se o rozpor se zásadami prodeje?

Ing. Fišer – p. ■ má trvalé bydliště v Rokycanech zřejmě z důvodu jeho podnikatelské činnosti, ale bydlí tady. Jeho manželka má trvalé bydliště v Holoubkově a má podepsanou platnou nájemní smlouvu, takže prodej bytu je v souladu se schválenými zásadami.

p. Bezstarosti – zeptal se, zda je počet zájemců o koupi bytu konečný.

Ing. Fišer – těchto 27 zájemců je zatím „první vlna“, nájemci mají čas k vyjádření do konce května.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování. Ing. Fišer navrhl, aby se o všech 27 usneseních hlasovalo najednou jedním hlasováním.

Usnesení č. 16/03/2013 – 12.1: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 4/2 o velikosti 1+1 a celkové podlahové ploše 39,77 m <sup>2</sup> s podílem jednotky 3977/146277 na společných částech domu č.p. 4 a pozemku st. 488, vše v k.ú. Holoubkov p. [REDACTED] za cenu 240.341,- Kč + náklady na převod.
Usnesení č. 16/03/2013 – 12.2: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 4/5 o velikosti 1+1 a celkové podlahové ploše 39,77 m <sup>2</sup> s podílem jednotky 3977/146277 na společných částech domu č.p. 4 a pozemku st. 488, vše v k.ú. Holoubkov p. [REDACTED] za cenu 240.341,- Kč + náklady na převod.
Usnesení č. 16/03/2013 – 12.3: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 4/6 o velikosti 3+1 a celkové podlahové ploše 80,91 m <sup>2</sup> s podílem jednotky 8091/146277 na společných částech domu č.p. 4 a pozemku st. 488, vše v k.ú. Holoubkov [REDACTED] za cenu 488.962,- Kč + náklady na převod.
Usnesení č. 16/03/2013 – 12.4: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 4/7 o velikosti 2+1 a celkové podlahové ploše 62,20 m <sup>2</sup> s podílem jednotky 6220/146277 na společných částech domu č.p. 4 a pozemku st. 488, vše v k.ú. Holoubkov p. [REDACTED] za cenu 375.892,- Kč + náklady na převod.
Usnesení č. 16/03/2013 – 12.5: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 4/9 o velikosti 3+1 a celkové podlahové ploše 80,91 m <sup>2</sup> s podílem jednotky 8091/146277 na společných částech domu č.p. 4 a pozemku st. 488, vše v k.ú. Holoubkov [REDACTED] za cenu 488.962,- Kč + náklady na převod.
Usnesení č. 16/03/2013 – 12.6: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 4/10 o velikosti 2+1 a celkové podlahové ploše 62,17 m <sup>2</sup> s podílem jednotky 6217/146277 na společných částech domu č.p. 4 a pozemku st. 488, vše v k.ú. Holoubkov [REDACTED] za cenu 375.711,- Kč + náklady na převod.
Usnesení č. 16/03/2013 – 12.7: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 4/11 o velikosti 1+1 a celkové podlahové ploše 39,77 m <sup>2</sup> s podílem jednotky 3977/146277 na společných částech domu č.p. 4 a pozemku st. 488, vše v k.ú. Holoubkov [REDACTED] za cenu 240.341,- Kč + náklady na převod.
Usnesení č. 16/03/2013 – 12.8: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 4/12 o velikosti 3+1 a celkové podlahové ploše 80,91 m <sup>2</sup> s podílem jednotky 8091/146277 na společných částech domu č.p. 4 a pozemku st. 488, vše v k.ú. Holoubkov [REDACTED] za cenu 488.962,- Kč + náklady na převod.
Usnesení č. 16/03/2013 – 12.9: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 4/14 o velikosti 1+1 a celkové podlahové ploše 39,77 m <sup>2</sup> s podílem jednotky 3977/146277 na společných částech domu č.p. 4 a pozemku st. 488, vše v k.ú. Holoubkov p. [REDACTED] za cenu 240.341,- Kč + náklady na převod.
Usnesení č. 16/03/2013 – 12.10: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 4/16 o velikosti 2+1 a celkové podlahové ploše 62,16 m <sup>2</sup> s podílem jednotky 6216/146277 na společných částech domu č.p. 4 a pozemku st. 488, vše v k.ú. Holoubkov [REDACTED] za cenu 375.650,- Kč + náklady na převod.
Usnesení č. 16/03/2013 – 12.11: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 4/18 o velikosti 3+1 a celkové podlahové ploše 80,91 m <sup>2</sup> s podílem jednotky 8091/146277 na společných částech domu č.p. 4 a pozemku st. 488, vše v k.ú. Holoubkov p. [REDACTED] za cenu 488.962,- Kč + náklady na převod.
Usnesení č. 16/03/2013 – 12.12: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 4/19 o velikosti 2+1 a celkové podlahové ploše 62,16 m <sup>2</sup> s podílem jednotky 6216/146277 na společných částech domu č.p. 4 a pozemku st. 488, vše v k.ú. Holoubkov p. [REDACTED] za cenu 375.650,- Kč + náklady na převod.

<p>Usnesení č. 16/03/2013 – 12.13: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 4/20 o velikosti 1+1 a celkové podlahové ploše 39,77 m<sup>2</sup> s podílem jednotky 3977/146277 na společných částech domu č.p. 4 a pozemku st. 488, vše v k.ú. Holoubkov p. [REDACTED] za cenu 240.341,- Kč + náklady na převod.</p>
<p>Usnesení č. 16/03/2013 – 12.14: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 285/3 o velikosti 3+1 a celkové podlahové ploše 62,25 m<sup>2</sup> s podílem jednotky 6225/135702 na společných částech domu č.p. 285, 286 a pozemku st. 587, vše v k.ú. Holoubkov p. [REDACTED] za cenu 351.870,- Kč + náklady na převod.</p>
<p>Usnesení č. 16/03/2013 – 12.15: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 285/6 o velikosti 3+1 a celkové podlahové ploše 62,25 m<sup>2</sup> s podílem jednotky 6225/135702 na společných částech domu č.p. 285, 286 a pozemku st. 587, vše v k.ú. Holoubkov p. [REDACTED] za cenu 351.870,- Kč + náklady na převod.</p>
<p>Usnesení č. 16/03/2013 – 12.16: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 285/8 o velikosti 4+1 a celkové podlahové ploše 74,69 m<sup>2</sup> s podílem jednotky 7469/135702 na společných částech domu č.p. 285, 286 a pozemku st. 587, vše v k.ú. Holoubkov p. [REDACTED] za cenu 422.187,- Kč + náklady na převod.</p>
<p>Usnesení č. 16/03/2013 – 12.17: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 285/10 o velikosti 1+1 a celkové podlahové ploše 39,03 m<sup>2</sup> s podílem jednotky 3903/135702 na společných částech domu č.p. 285, 286 a pozemku st. 587, vše v k.ú. Holoubkov p. [REDACTED] za cenu 220.618,- Kč + náklady na převod.</p>
<p>Usnesení č. 16/03/2013 – 12.18: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 286/1 o velikosti 4+1 a celkové podlahové ploše 82,43 m<sup>2</sup> s podílem jednotky 8243/135702 na společných částech domu č.p. 285, 286 a pozemku st. 587, vše v k.ú. Holoubkov p. [REDACTED] za cenu 465.938,- Kč + náklady na převod.</p>
<p>Usnesení č. 16/03/2013 – 12.19: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 286/2 o velikosti 3+1 a celkové podlahové ploše 70,84 m<sup>2</sup> s podílem jednotky 7084/135702 na společných částech domu č.p. 285, 286 a pozemku st. 587, vše v k.ú. Holoubkov p. [REDACTED] za cenu 400.425,- Kč + náklady na převod.</p>
<p>Usnesení č. 16/03/2013 – 12.20: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 286/4 o velikosti 1+1 a celkové podlahové ploše 39,03 m<sup>2</sup> s podílem jednotky 3903/135702 na společných částech domu č.p. 285, 286 a pozemku st. 587, vše v k.ú. Holoubkov p. [REDACTED] za cenu 220.618,- Kč + náklady na převod.</p>
<p>Usnesení č. 16/03/2013 – 12.21: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 286/10 o velikosti 1+1 a celkové podlahové ploše 39,03 m<sup>2</sup> s podílem jednotky 3903/135702 na společných částech domu č.p. 285, 286 a pozemku st. 587, vše v k.ú. Holoubkov p. [REDACTED] za cenu 220.618,- Kč + náklady na převod.</p>
<p>Usnesení č. 16/03/2013 – 12.22: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 286/11 o velikosti 3+1 a celkové podlahové ploše 70,84 m<sup>2</sup> s podílem jednotky 7084/135702 na společných částech domu č.p. 285, 286 a pozemku st. 587, vše v k.ú. Holoubkov p. [REDACTED] za cenu 400.425,- Kč + náklady na převod.</p>
<p>Usnesení č. 16/03/2013 – 12.23: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 287/7 o velikosti 3+1 a celkové podlahové ploše 62,25 m<sup>2</sup> s podílem jednotky 6225/139284 na společných částech domu č.p. 287, 288 a pozemku st. 589, vše v k.ú. Holoubkov [REDACTED] [REDACTED] za cenu 347.547,- Kč + náklady na převod.</p>
<p>Usnesení č. 16/03/2013 – 12.24: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 287/9 o velikosti 4+1 a celkové podlahové ploše 74,69 m<sup>2</sup> s podílem jednotky 7469/139284 na společných částech domu č.p. 287, 288 a pozemku st. 589, vše v k.ú. Holoubkov p. [REDACTED] za cenu 417.001,- Kč + náklady na převod.</p>
<p>Usnesení č. 16/03/2013 – 12.25: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 288/8 o velikosti 1+1 a celkové podlahové ploše 39,09 m<sup>2</sup> s podílem jednotky 3909/139284 na společných částech domu č.p. 287, 288 a pozemku st. 589, vše v k.ú. Holoubkov p. [REDACTED] za cenu 218.243,- Kč + náklady na převod.</p>

Usnesení č. 16/03/2013 – 12.26: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 288/10 o velikosti 3+1 a celkové podlahové ploše 62,25 m<sup>2</sup> s podílem jednotky 6225/139284 na společných částech domu č.p. 287, 288 a pozemku st. 589, vše v k.ú. Holoubkov p. [REDAKCE] za cenu 347.547,- Kč + náklady na převod.

Usnesení č. 16/03/2013 – 12.27: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 288/12 o velikosti 3+1 a celkové podlahové ploše 70,84 m<sup>2</sup> s podílem jednotky 7084/139284 na společných částech domu č.p. 287, 288 a pozemku st. 589, vše v k.ú. Holoubkov [REDAKCE] za cenu 395.506,- Kč + náklady na převod.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	1

b) Prodej volného bytu č. 8 v č.p. 287

Tento byt o velikosti 1+1 byl vrácen nájemníkem a je v současné době volný. Ing. Fišer navrhl tento byt již nepřidělovat do nájmu, ale prodat formou obálkové metody za minimální nabídkovou cenu ve výši dvojnásobku prodejní ceny platné pro stávající nájemníky.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 16/03/2013 – 12.28: ZO schvaluje vyhlášení záměru prodeje bytové jednotky č. 287/8 o velikosti 1+1 a celkové podlahové ploše 39,09 m<sup>2</sup> s podílem jednotky 3909/139284 na společných částech domu č.p. 287, 288 a pozemku st. 589, vše v k.ú. Holoubkov. Minimální nabídkovou cenu stanovuje na 436.486,- Kč + náklady na převod.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	1

c) Prodej cisternové stříkačky Škoda 706 (Trambus)

Poměrně dlouhou dobu byla v místním SDH diskutována otázka potřebnosti 4 automobilů pro zajištění výjezduschopnosti jednotky. V současnosti má jednotka 3 opravená a relativně nová vozidla, toto vozidlo se proto jeví jako nadbytečné. Předběžný zájem o koupi Trambusu za navrhovanou cenu 40 tis. Kč projevil SDH Kšely, kterému jsme v loňském roce prodali dopravní automobil AVIA. Prodej vozu Trambus odsouhlasil na své poslední výroční členské schůzi i SDH a s jeho prodejem souhlasí i velitel jednotky.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 16/03/2013 – 12.29: ZO schvaluje prodej cisternové automobilové stříkačky Škoda 706, RZ: 09-05 zas cenu minimálně 40.000,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

d) Prodej podílových listů v podílovém fondu IKS

Novelou zákona o rozpočtových pravidlech byla obcím určena povinnost zřídit si nový bankovní účet přímo u ČNB, který bude sloužit pro příjem transferů ze státního rozpočtu. Pro obec to znamená zřídit 10. bankovní účet a 11. finanční instrument u 4. bankovní instituce. Z administrativního hlediska se tato situace stává neúnosnou s ohledem na účtování 11 bankovních výpisů, opakované prodlužování 4 různých certifikátů pro elektronické bankovníctví, změna podpisových vzorů v případě změny oprávněných osob apod. Po dohodě s finančním výborem proto Ing. Fišer navrhuje prodat stávající podílové listy ve fondu IKS a jejich výnos převést na nově založený účet u ČNB a v létě po realizaci prodeje bytů vypsát výběrové řízení, ve kterém bude vybrána jedna banka, u které obec založí potřebný počet účtů.

Diskuze:

Ing. Tůma – finanční výbor tuto problematiku projednal, schvaluje redukci finančních institucí a souhlasí s prodejem podílových listů, v současné době je jejich zhodnocení minimální.

p. Vild – podílové listy vlastní obec již dlouho, byly zakoupeny za účelem zajištění rezervy finančních prostředků. Nějaké zhodnocení tyto podílové listy v minulosti přinesly, avšak očekávání bylo větší. Vývoj jejich hodnoty je v současnosti nestabilní, bude lépe je převést jinam.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 16/03/2013 – 12.30: ZO schvaluje prodej 2.075.209 ks podílových listů v podílovém fondu IKS Krátkodobých dluhopisů (k 31.12.2012 v nominální hodnotě 3.221.217,60 Kč) a převod těchto prostředků na bankovní účet u ČNB.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

### 13) Různé

- personální záležitosti na OÚ

Vzhledem k náhlému úmrtí pracovnice OÚ p. Řezáčové je potřeba doplnit pracovníka na pomocné administrativní práce na OÚ. V této souvislosti je také dlouhodobě diskutována otázka pracovníka na zajištění terénní pečovatelské služby, neboť počet klientů je proměnlivý a většinou nedá dohromady plný úvazek. Ing. Fišer proto navrhuje tyto pracovní pozice spojit a přijmout jednoho pracovníka na plný pracovní úvazek, který bude vykonávat obě činnosti. Na tuto pracovní pozici bude vypsán konkurz, hlavním požadavkem bude střední vzdělání v oboru zdravotnictví nebo sociálních služeb nebo nutnost absolvování akreditovaného kurzu. Podle zákona o obcích je v pravomoci zastupitelstva stanovit počet zaměstnanců obecního úřadu. Navrhuje tedy navýšení pracovníků OÚ na plný pracovní úvazek na 3.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 16/03/2013 – 13.1: ZO stanovuje v souladu s § 102 odst. 2 písm. j) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) ve znění pozdějších předpisů počet zaměstnanců obce v obecním úřadu na plný pracovní úvazek na 3.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

- výměna bytu p. [redacted] z č.p. [redacted]

Nájemnice obecního bytu p. [redacted] požádala o výměnu jejího bytu o velikosti 3+1 v č.p. [redacted] za menší byt z důvodu vážných finančních i osobních problémů s přítelem, dluží vysoké částky, a to i na nájemném. Má snahu svoji situaci vyřešit, spojila se a spolupracuje se sociálním odborem v Rokycanech a má podanou žádost na oddlužení. Momentálně je volný byt č. 21 v č.p. 291 o velikosti 1+1, který má téměř 50 m<sup>2</sup>, takže je vhodný pro bydlení matky se dvěma dětmi. Podmínkou je, že se do tohoto bytu přestěhuje pouze ona a její děti.

Diskuze:

p. Vildová – zda bude v nájemní smlouvě uveden nějaký limit, např. dobu trvání nájmu apod.

Ing. Fišer – nájemní smlouvy v obecních bytech se standardně uzavírají na dobu 1 roku s tím, že pokud nájemce plní všechny své povinnosti, automaticky se prodlužuje jejich platnost, v případě, že neplní, jejich platnost skončí.

p. Vild – zeptal se, zda je nějaká záruka, že bude schopná platit nájemné v novém bytě.

Bc. Hašek – pokud bude v bytě sama s dětmi, má možnost požádat o příspěvek na bydlení, navíc pracuje, takže běžné nájemné by uplatit mohla. Jak to bude se splácením dlužného nájmu, nedokáže nyní nikdo říct.

Ing. Tůma – INZULA musí do insolventního řízení pohledávky přihlásit, v nejhorším případě musí být žadatel o osobní bankrot schopen uhradit 1/3 dluhů.

p. Kurdík – obec v tomto směru již pomohla jiným, toto je první žádost p. [redacted]

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 16/03/2013 – 13.2: ZO schvaluje výměnu bytu č. [redacted] v č.p. [redacted] o velikosti 3+1, nájemce p. [redacted], za prázdný byt č. 21 v č.p. 291 o velikosti 1+1 z důvodu tíživé finanční a rodinné situace žadatelky.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

- prodloužení nájemní smlouvy na byt p. [redacted] v č.p. [redacted]

Nájemnice obecního bytu p. [redacted] opětovně požádala o další prodloužení nájemní smlouvy, která jí končí 28.2.2013, a to 31.5.2013 s tím, že do tohoto data uhradí všechny dluhy. Z její strany jde již o několikátou žádost, nikdy své závazky nesplnila. V současné době opět neplatí nájem a ani nedoplatila dlužné úroky, které jí byly rozhodnutím ZO v loňském roce sníženy. Odvolává se na nutnost úhrady exekuce, která byla splatná v lednu 2013, jinak by přišla o všechny věci.

Diskuze:

Bc. Hašek – p. [redacted] je v současné době na mateřské dovolené a má uznanou nemoc z povolání, takže by měla od bývalého zaměstnavatele pobírat měsíční rentu, bydlí s přítelem, který také jistě vydělává. Už se jí vyšlo vstříc několikrát, není pro další prodloužení nájemní smlouvy.

p. Vildová – je pravda, že jistinu dluhu vždycky uhradila, takže oproti jiným dluží relativně málo. Ještě by jí dala šanci, má 3 děti.

p. Bezstarosti – pokud všechny dluhy uhradí do konce března, nájem by jí prodloužil, jinak ne.

Ing. Fišer – v případě neschválení prodloužení nájemní smlouvy půjde návrh na vystěhování k soudu, což bude nějakou dobu trvat, takže bude mít ještě nějaký čas na úhradu dluhů.

MUDr. Gutová – souhlasí s návrhem p. Bezstarosti, aby uhradila všechny dluhy do konce března.

Bc. Hašek – kolik teď aktuálně celkem dluží?

Ing. Fišer – 10 tis. Kč z dlužného penále po snížení zastupitelstvem, cca. 14 tis. Kč běžné nájemné a penále z této částky.

Mgr. Kořánová – dle jejího názoru termín úhrady veškerých dluhů do konce března je nereálný, navrhuje termín do 31.5.2013.

Ing. Fišer – vzhledem k průběhu diskuze budeme nejprve hlasovat o návrhu p. Bezstarosti prodloužit nájemní smlouvu do 31.3.2013 s tím, že do této doby musí uhradit všechny dluhy.

Usnesení č. 16/03/2013 – 13.3: ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. [redacted] v č.p. [redacted] pro p. [redacted] do 31.3.2013 s tím, že do tohoto data musí žadatelka uhradit veškeré dluhy vůči obci.

PRO	PROTI	ZDRŽ
4	3	3

**Návrh nebyl přijat.**

Ing. Fišer – nyní budeme hlasovat o původním návrhu prodloužit nájemní smlouvu do 31.5.2013.

Usnesení č. 16/03/2013 – 13.3: ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. [redacted] v č.p. [redacted] pro p. [redacted] do 31.5.2013 s tím, že do tohoto data musí žadatelka uhradit veškeré dluhy vůči obci.

PRO	PROTI	ZDRŽ
0	2	8

**Návrh nebyl přijat.**

#### 14) Interpelace členů zastupitelstva

Bc. Hašek – reagoval na připomínku p. Kurdíka při projednávání bodu 9 – návrh na vyřazení majetku PO ZŠ a MŠ, že kontrolní výbor v této věci nekoná. Tato záležitost bude projednána s p. ředitelkou příští týden na školské radě. Vzhledem k tomu, že v předložených materiálech nebylo uvedeno, že nějaká věc chybí, nemohl se tímto kontrolní výbor zabývat. Po vyjádření současné i minulé ředitelky PO na dnešním jednání ZO by měla být zneplatněna inventura, kterou byl zřizovatel uveden v omyl a záleží na zřizovateli, tedy starostovi, jestli tuto záležitost předá k prošetření orgánům činným v trestním řízení.

p. Bezstarosti – Mgr. Kořánová by měla tuto záležitost vysvětlit, aby ztráta věcí, především kamery, nezůstala na ní.

Mgr. Kořánová – není si vědoma toho, že by nějaký majetek nepředala, ze školy nikdy nic nevzala.

MUDr. Gutová – jestliže je nějaký majetek zapsaný v inventurních soupisech, tak musel fyzicky existovat.

p. Vild – musí se vzít inventurní soupis k 31.12.2011 a předávací protokol funkce ředitelky PO k 31.7.2012, kde se zjistí, jaký majetek byl nebo nebyl předaný.

Ing. Fišer – situace je taková, že v inventuře k 31.12.2011 kamera zapsaná byla a v předávacím protokolu k 31.7.2012 předána nebyla.

Mgr. Kořánová – vůbec si není vědoma, že by kamera ve škole kdy byla a že by se používala. Mgr. Vodičková jí řekla, že toto potvrdili i zaměstnanci školy.

Ing. Fišer – jemu Mgr. Vodičková řekla, že zaměstnanci školy naopak potvrdili, že kamera ve škole byla a používala se.

p. Vildová – zeptala se, jestli se budou opravovat poškozené retardéry na komunikaci v Chejlavech, nebo jestli se demontují.

Ing. Fišer – dle jeho názoru tyto retardéry neplní svoji funkci a navrhuje je demontovat.

p. Vild – jejich oprava nemá smysl, opraveny byly již několikrát, stálo to dost peněz a vždy byly v krátké době opět poničeny, především při průjezdu nákladních vozidel. Spíš by byl pro to je zdemontovat.

MUDr. Gutová – souhlasí s p. Vildem, nemá smysl je několikrát do roka opakovaně opravovat.

p. Bezstarosti – také navrhuje tyto dva retardéry demontovat. V rámci obnovy dopravního značení v celé obci by se mohla vytipovat místa, kde by jiný typ retardérů mohl lépe plnit svoji funkci. Tuto záležitost projednávali i na stavebním výboru, ale k jednotnému stanovisku nedošli.

Ing. Fišer – jak se zastupitelé staví k nově vybudovanému retardéru před nemovitostí p. Soubustové v horní části Chejlov?

p. Bezstarosti – tento práh je nešťastně udělaný a měl být umístěný výš.

p. Beran – v této lokalitě bydlí, práhy tam nemají žádný účel, jejich oprava je zbytečná.

MUDr. Gutová – odstranění retardéru u p. Soubustové by znamenalo zásah do komunikace a bylo by to finančně náročné.

Ing. Tůma – souhlasí s MUDr. Gutovou, tento retardér není poškozený, nechal by ho tam.

p. Vild – tento práh byl součástí projektu na vybudování komunikace v horní části Chejlov, musel být udělaný kvůli kolaudaci.

Ing. Fišer – vzhledem k rozdílnosti názorů hlasování rozdělíme, nejprve budeme hlasovat o demontáži dvou plastových retardérů před nemovitostmi manželů Vildových a Hadrouškových.

Usnesení č. 16/03/2013 – 14.1: ZO schvaluje demontáž 2 ks zpomalovacích prahů na místní komunikaci v části obce „Na Koreji“ před nemovitostí manželů Vildových a Hadrouškových.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Ing. Fišer – nyní budeme hlasovat o demontáži betonového retardéru před nemovitostí p. Soubustové.

Usnesení č. 16/03/2013 – 14.2: ZO schvaluje demontáž zpomalovacího prahu na místní komunikaci v části obce „Na Koreji“ před nemovitostí p. Soubustové.

PRO	PROTI	ZDRŽ
2	4	4

**Návrh nebyl přijat.**

## 15) Unesení a závěr

Ing. Fišer požádal návrhovou komisi o stanovisko, zda bylo hlasováno o všech návrzích na usnesení. Ing. Tůma potvrdil, že o všech bodech bylo hlasováno a všechna hlasování proběhla řádně.



Na závěr Ing. Fišer poděkoval všem za účast a zasedání ukončil ve 22:15 hod.

.....  
Miroslav Vild  
místostarosta

.....  
Ing. Lukáš Fišer  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

p. Anna Vildová: .....

p. Stanislav Kurdík: .....

**Zápis byl zpracován dne 12.3.2013.**

Zapsala: Michaela Zajíčková