

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 3.2.2003

Přítomni: p. Černý, p. Vondrášek, p. Vild, p. Dezort, pí. Černá, pí. Behenská, p. Rejzek,
pí. Mgr. Kořánová, p. MUDr. Jirava, p. Karas, p. Hrůza

Zahájení provedl z pověření starostky pí. Černé p. Karas a současně řídil celé zasedání.

Jednání bylo se souhlasem zastupitelů rozšířeno o několik bodů a program byl následující:

1. Kontrola usnesení
2. Schválení provizorního rozpočtu na I. čtvrtletí 2003
3. Schválení vodného a stočného
4. Schválení vyhlášky za komunální odpady
5. Záměr odprodeje obecního majetku-stará hasičská zbrojnice
6. Jmenování do funkce ředitelky ZŠ a MŠ
7. Schválení výpůjčky objektů nové příspěvkové organizaci
- 8.a Projednání záměru obce na uzavření smlouvy o věcném břemeni s AVZO
- 8.b Schválení smlouvy o smlouvě budoucí s Českou obcí sokolskou
9. Schválení zvýšení nájemného za nebytové prostory-parkovací místa v bývalé uhelně
10. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě č. 02960111 o poskytnutí podpory-kanalizace
11. Informace z jednání zastupitelstva obce
12. Projednání plánu práce kontrolního výboru
13. Schválení změny funkce velitele SDH
14. Diskuse
15. Usnesení a závěr

PRO / PROTI / ZDRŽ

11 / - / -

Ověřovateli zápisu byli zvoleni bez připomínek p. Behenská a p. Vondrášek

PRO / PROTI / ZDRŽ

9 / - / 2

Do návrhové komise byli zvoleni bez připomínek p. Vild, pí. Mgr. Kořánová a p. Hrůza

PRO / PROTI / ZDRŽ /

8 / - / 3

1. Kontrola usnesení

provedl p. Dezort, zůstává nevyřízen bod týkající se zástavní smlouvy DPS včetně budoucí vestavby půdních bytů. Dopis byl odeslán 19.12.2002 na MMR, dosud nedošla odpověď.

2. Schválení provizorního rozpočtu na I. čtvrtletí 2003

S rozpočtovým provizoriem ve výši 3/12 dosud zpracovaného rozpočtu na rok 2003 seznámila přítomné pí. Behenská včetně doporučení finančního výboru ze dne 8.1.2003 uvolnit částku 100 tis Kč pro zajištění chodu nové příspěvkové organizace.

PRO / PROTI / ZDRŽ /

11 / - / -

3. Schválení vodného a stočného

Pro tvorbu ceny vodného a stočného pro období roku 2003 jsou k dispozici ze strany provozovatele pouze údaje za období 1 – 9/2002. S ohledem na platnost nových zákonů zpoplatněním podzemních vod koeficientem 1,4 Kč/m³ a zvýšením poplatku za laboratorní rozbor o 400% byly REVOSEM doporučeny následující ceny:

Vodné -26,43 Kč/m³ pro r. 2003 – **zastupitelstvo schvaluje pouze pro I. a II. čtvrtletí 2003**

Stočné - 17,57Kč/m³ pro I. čtvrtletí 2003 – **zastupitelstvo schvaluje**

Volné výústě – 1,5 Kč/m³ pro r. 2003 – **zastupitelstvo schvaluje**

Všechny ceny jsou uvedeny včetně DPH, s návrhem seznámila veřejnost pí. Černá.

PRO / PROTI / ZDRŽ

10 / - / 1

4. Schválení vyhlášky za komunální odpady

Přednesla pí. Černá, poplatek pro občany i podnikatele zůstane na úrovni roku 2002. Ve smyslu tohoto rozhodnutí bude zpracovaná i vyhláška obce o místním poplatku. Do doby vytvoření podmínek pro svoz komunálního odpadu z lokality Hamr nebude poplatek u 32 chatarů zatím uplatňován. Ve spolupráci s RUMPOLDEM bude urychleně řešeno náhradní umístění kontejneru.

PRO / PROTI / ZDRŽ

11 / - / -

5. Záměr odprodeje obecního majetku – stará hasičská zbrojnice

Objekt hasičské zbrojnice z důvodu špatného stavu není SDH léta využíván. Proto zastupitelstvo rozhodlo o možnosti záměru odprodeje tohoto objektu. Nejnižší nabídka 44.tis. Kč odpovídá znaleckému posudku zpracovanému 20.10.2002. Jedná se o stavbu na parcele č. 111 o rozloze 245m². Záměr odprodeje bude zveřejněn vyhláškou obce, nabídky odkupu budou předloženy v zapečetěné obálce označené „hasičská zbrojnice – odkup“, nebude vyloučena ani možnost odprodeje na 2 části nebo více zájemcům. O možném odprodeji rozhodne zastupitelstvo na základě doporučení výběrové komise. Bude zohledněna i možnost obnovení „uličky“ pro pěší kolem základní školy směrem k rybníku. O výše uvedeném informovala paní Černá.

PRO/ PROTI /ZDRŽ

11 / - / -

6. Jmenování do funkce ředitelky ZŠ a MŠ

Dne 23. září 2002 byla schválena nová příspěvková organizace ZŠ a MŠ a současně schválena zřizovací listina tohoto nového subjektu s platností od 1.1.2003 včetně oznámení, že na funkci ředitele bude vyhlášeno výběrové řízení. V souladu s platnou metodikou MŠMT Praha se obce týkala varianta C – splnutí organizačních složek, takže nebylo třeba konkurz vyhlášovat. Je proto nutné zrušit část původního usnesení z 23.9.2003 v části konání konkurzu, čímž legislativně od 1.1.2003 do 2.2.2003 byla pí. Mgr. Kořánová pouze pověřená

řízením příspěvkové organizace ZŠ a MŠ a dnešním dnem byla do funkce ředitelky jmenována. I s tímto bodem seznámila přítomné pí. Černá.

PRO / PROTI / ZDRŽ

11 / - / -

7. Schválení výpůjčky objektů nové příspěvkové organizaci

Se zněním smlouvy mezi obcí Holoubkov a příspěvkovou organizací ZŠ a MŠ seznámila přítomné pí. Mgr.Kořánová.

PRO / PROTI / ZDRŽ

10 / - / 1

8. a) Projednání záměru obce na uzavření smlouvy o věcném břemeni s AVZO

Se zněním žádosti seznámila přítomné pí.Černá. Na základě konzultace s Judr. Hanákem z Katastrálního úřadu v Rokycanech je nutné některé pasáže ve smlouvě upravit/doba určitá-možnost prodloužení, vyjádření vodohospodářského orgánu s ohledem na ochranné pásmo, rozšíření vodního zdroje – investiční akce. Teprve potom bude možné smlouvu schválit.

PRO / PROTI / ZDRŽ

11 / - / -

8. b) Schválení smlouvy o smlouvě budoucí s Českou obcí sokolskou

Přítomní byli pí. Černou seznámeni se smlouvou o uzavření smlouvy budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holoubkov a Českou obcí sokolskou Praha v souvislosti umístění veřejně prospěšného díla – kanalizačního potrubí o průměru 300 mm zasahující na pozemek č. 99/4, který patří České obci sokolské. Věcné břemeno bude zřízeno jednorázově za úplaty 500,- Kč.

PRO / PROTI / ZDRŽ

11 / - / -

9. Schválení zvýšení nájemného - parkovací místa v bývalé uhelně

Z důvodu nárůstu nákladů spojených s provozem garážových stání v bývalé uhelně bylo nutné aktualizovat výši nájemného. Jedná se o navýšení cca o 400,- Kč/rok pro 1 stání, čímž dochází k úpravě nájemného pro rok 2003 na 3.350,- Kč. Úpravu nájemného předložila pí. Černá

PRO/ PROTI/ ZDRŽ

11 / - / -

10. Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě č. 02960111 o poskytnutí podpory - kanalizace

V souvislosti posunutí realizace investiční akce – kanalizace do roku 2003, uplatnil SFŽP Praha výše uvedený dodatek ke smlouvě, kde dochází ke změně v bodu 5 písm b), kterým je upraven termín dokončení na 7/2003 a termín uvedení do trvalého provozu na 7/2004.

PRO/ PROTI / ZDRŽ

11 / - / -

11. Informace o jednání zastupitelstva obce

Od posledního veřejného zasedání projednalo zastupitelstvo na svých pracovních poradách dne 16.12. 2002, 13.1.2003 a 20.1.2003 celkem 37 bodů a obdrželo 28 bodů informací z činnosti obecního úřadu. S ohledem na rozsáhlý program dnešního veřejného zasedání, bude veřejnost podrobněji seznámena v Holoubkovském zpravodaji, který vyjde v nejbližší době.

12. Projednání plánu práce kontrolního výboru

Pan Dezort seznámil přítomné s plánem činnosti kontrolního výboru.

13. Schválení změny funkce velitele SDH

Na výroční schůzi SDH konané dne 29.12.2002 byly projednány personální změny, návrh rozpočtu na rok 2003 a zhodnocena celková činnost sboru SDH. Zápis z jednání je k dispozici na OÚ viz. č.j. 42/2003 ze dne 10.1.2003 a bude doložen u návrhu jmenování nového velitele SDH s platností od 1.1.2003, novým velitelem byl navržen pan Miloš Moutelík.

PRO / PROTI / ZDRŽ

11 / - / -

14. Diskuse

Pí. Matasová – měla dotaz, proč v obci zaměřovali geometrii z Ústí nad Labem a ne z Rokycan - odpověděla pí. Černá

p. Čarnogurský – problém zaplavení rodinných domů v Chejlavech není z důvodu silnější a slabší kanalizačních rour, ale je třeba řešit řádnou výúst' od Chejlav

pí. Smejkalová – kdo má sypat a uklízet chodníky v obci

p. Herink – kdy bude opraven chodník od čp. 17 – SDH až k Hoškovým čp. 144
uniká plyn z budek – špatně odvedená práce Brdské stavební společnosti
- proč stočné nedostává každý občan, REVOS neplní údržbu

p. Zajíček – odprodej pozemku – zahrádka, kdy bude uskutečněn

p. Ing. suchý – proč nebyl zveřejněn provizorní návrh rozpočtu na rok 2003

p. Ziegler – kdo z členů zastupitelstva je v jaké komisi a složení komisí

- proč je v kontrolní komisi p. Ing. Suchý, když nemá vyřízené účty s obecním úřadem (neoprávněné účtované teplo POLYTEZOU)

p. Dezort - p. Ing. Suchý neudělal žádný trestný čin, má čistý trestní rejstřík, proto je členem kontrolní komise

p. Grimm – spory se mají řešit na pracovních aktivech

p. Ziegler - problémy řešit na pracovních aktivech a ne na veřejném zasedání

p. Jašek – zastupitelstvo má být tým

p. Dezort – teprve dnes dostali před zasedáním provizorium rozpočtu a souhlasí s tím, aby se věci řešily mezi sebou

p. Černý – když někdo řekne svůj názor a nesouhlasí se starostkou, starostka si myslí, že je proti ní.

p. Hruza – bod 2 rozpočtové provizorium na I. čtvrtletí by mělo zůstat v usnesení

15. Usnesení a závěr

Přednesl p. Vild

I. ZO bere na vědomí:

1. Dílčí informaci z jednání ZO s tím, že podrobnější informace bude zveřejněna v obecním zpravodaji.

II. ZO schvaluje:

1. rozpočtové provizorium ve výši 3/12 dosud zpracovaného rozpočtu na rok 2003, včetně uvolnění částky 100tis. Kč na zajištění chodu nové rozpočtové organizace na základě doporučení finančního výboru ze dne 8.1.2003. Příjmy činí 4.823 mil. Kč, výdaje činí 4.482 mil. Kč
2. cenu vodného na 1. pololetí 2003 ve výši 26,43Kč/m³, cenu stočného na 1.Q 2003 ve výši 17,57Kč/m³, volné výusti ve výši 1,50Kč, s tím, že tuto problematiku bude ZO důsledně kontrolovat a po vyhodnocení bude předložena definitivní cena na rok 2003
3. obecně závaznou vyhlášku k soustředování a likvidaci komunálního odpadu na rok 2003. Cena příspěvku na občana i pro podnikatele zůstala na stejné úrovni jako v roce 2002
4. záměr odprodeje obecního majetku – bývalé hasičské zbrojnice č. parcely 111 o výměře 254 m² – bude zveřejněno vyhláškou obce
5. zrušení výběrového řízení na funkci ředitele PO ZŠ a MŠ původně vyhlášeného na zasedání ZO dne 23.9.2002
6. smlouvu o výpůjčce nemovitého majetku obce pro PO ZŠ a MŠ Holoubkov dle specifikace v této předložené smlouvě
7. jmenování do funkce ředitelky PO ZŠ a MŠ Holoubkov pí. Mgr. Dagmar Kořánové s účinností od 3.2.2003 s tím, že z důvodu pochybení byla od 1.1.2003 do 2.2.2003 pověřena zpětně řízením této organizace
8. záměr smlouvy o věcném břemeni mezi obcí Holoubkov a místní organizací AVZO
9. smlouvu o smlouvě budoucí mezi ČO sokolskou a obcí Holoubkov ve vazbě na plán. investiční akci „Kanalizace nádražní ulice“
10. zvýšení nájemného za nebytové prostory „, garáže v bývalé uhelně“ dle přiložené specifikace
11. dodatek ke smlouvě mezi obcí Holoubkov a SFŽP č. 0296111 dle předloženého materiálu
12. rámcový plán práce a činnosti kontrolního výboru ZO Holoubkov na rok 2003 dle přiloženého materiálu
13. velitelem SDH Holoubkov p. Miloše Moutelíka s účinností od 1.1.2003.

III. ZO ukládá:

a) starostce obce ve spolupráci s příslušnými výbory ZO

1. předložit ZO kalkulaci celkového majetku obce s ohledem na výtěžnost a přínos do rozpočtu - termín do 31.3.2003
2. zabezpečit uzávěrku hospodaření obce za rok 2002 a následně zpracování definitivního návrhu rozpočtu na rok 2003 – termín do 28.2.2003
3. na zasedání ZO v měsíci březnu předložit k informaci výsledky výběrových řízení na probíhající investiční akce v obci a jejich

projekty včetně plánovaných (předpokládaných) a skutečných dotací na ně a stejně tak i vlastní prostředky obce do nich vložené

4. vytvořit materiální a organizační podmínky pro práci kontrolního výboru dle schváleného plánu práce a v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb.
5. řešit připomínky občanů vznesených na tomto zasedání ZO.

b) ředitelce PO ZŠ a MŠ Holoubkov:

1. hlásit a předkládat ke schválení starostce obce plán dovolených, služebních cest apod.
2. případné omezení provozu PO ZŠ a MŠ Holoubkov jako omezení počtu tříd, rušení školy apod. zásadní kroky provede pouze po předchozím projednání a schválení v zastupitelstvu obce.

Veřejné zasedání ukončil p. Karas František

Zapsala: Grimmová Anna

Ověřovatelé zápisu: pí. Behenská Jindřiška

p. Vondrášek Luboš