

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 31.10. 2005

Přítomni: p. Vild, p. Hruža, pí. Mgr. Kořánová, pí. Kratochvílová, p. Dezort, p. Severa,
p. Rejzek, p. Černý, pí. Vildová

Omluvena – pí. Behenská - nemoc

Nepřítomen: p. Vondrášek

Zasedání zahájil starosta p. Vild v 19,10 hod., který také řídil další průběh jednání. Úvodem přivítal všech 13 přítomných občanů. Dále informoval, že k 30.9.2005 rezignoval na mandát zastupitele p. Karas František. Náhradníkem na nezávislé kandidátce s podporou ČSSD je paní Vildová Anna, která souhlasí s kooptací do zastupitelstva obce. Po té paní Vildová Anna složila slib zastupitele, tento podepsala a bylo jí předáno osvědčení o zvolení členkou zastupitelstva k 31.10.2005.

Dále seznámil přítomné s návrhem programu zasedání zastupitelstva obce, který předložil ke schválení:

Program :

- 1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Stav na úseku veřejného pořádku v obci
- 4) Zajištění zimního období 2005 – 2006
- 5) Hospodaření obce za 1. – 9./2005
- 6) Různé
- 7) Diskuse
- 8) Usnesení a závěr

PRO / PROTI / ZDRŽ
9 / 0 / 0

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

- a) Do návrhové komise byli navrženi : p. Hruža, p. Rejzek a p. Severa

PRO / PROTI / ZDRŽ
6 / 0 / 3

- b) Ověřovateli zápisu byli navrženi: pí. Mgr. Kořánová a p. Dezort

PRO / PROTI / ZDRŽ
7 / 0 / 2

2. Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl p. Dezort. Konstatoval, že usnesení z 19.9.2005 mělo celkem 5 bodů na vědomí, dále 12 schvalovacích bodů a 2 body ukládací směrem k starostovi obce. Dále se zabýval rozbořem plnění uložených bodů směrem k starostovi, kde konstatoval, že tyto byly splněny.

3. Stav na úseku veřejného pořádku v obci

Úvodní slovo k tomuto bodu provedl p. Vild. V úvodu zdůvodnil zařazení zprávy na dnešní zasedání, kde mj. uvedl, že tato otázka se projednává s odstupem několika let. Dále se zabýval rozbořem trestné činnosti na území obce Holoubkova za rok 2005 dle výsledovky PČR. Zdůraznil, že všechny tyto otázky byly projednány i na pracovní poradě zastupitelstva za přítomnosti

vedoucího OO PČR p.mjr. Bc. Königsmarka , který je přítomný i na dnešním jednání. Za rok 2005 bylo spácháno v Holoubkově celkem 14 trestních věcí, vesměs majetkové povahy, jako krádeže kol apod. Dále bylo spácháno 16 přestupků, násilná trestná činnost se přímo nevyskytla mimo menší přestupky v restauracích větší problémy v této oblasti nebyly. Dále se zabýval problematikou vandalství, které se zejména v posledním období v obci objevuje jako poškozování aut, kontejnerů na separovaný odpad, dopravních značek apod. V posledním období se vyskytuje i problém žhářství v katastru obce, velké množství autovraků na veřejných prostranstvích apod. Poměrně velkým problémem je také využívání zábavné pyrotechniky některými občany, kteří tímto ruší veřejný pořádek i noční klid spoluobčanů, což by mělo být i předmětem dalšího řešení, případně vydáním obecně závazné vyhlášky k tomuto problému. Zastupitelstvo zvažovalo i otázku monitoringu středu obce bezpečnostními kamerami, ovšem s ohledem na nákladovost a návazně výslednost je toto v podmínkách Holoubkova v podstatě neuskutečnitelné.

4. Zajištění zimního období 2005/2006

Úvodní slovo k tomuto bodu programu provedl p. Vild. Konstatoval, že zajištění zimního období v obci se v současné době provádí. Celý problém je třeba rozdělit do následujících oblastí a to:

1. Údržba místních komunikací
2. Údržba chodníků včetně chodníků před nemovitostmi občanů
3. Funkčnost a údržba veřejného osvětlení

K otázce údržby místních komunikací chceme zajistit tuto smlouvu s firmou DVORÁK Medový Újezd, tak jako v minulých letech. Je zde však určitý problém, neboť firma dle vyjádření p. Dvořáka kapacitně i s ohledem na zastaralost vybavení pro zimní údržbu má zde problémy a bylo by vhodnější hledat jinou firmu. Údržba chodníků bude zabezpečována firmou RUMPOLD Rokycany na základě objednávky. Bude ještě třeba přijmout pracovníka na dílčí údržbu a posyp chodníků v přechodném období, neboť p. Pazour, který tyto práce prováděl nastoupil do zaměstnání ve firmě BORGES, kde dělá na směny a tudíž tyto práce nebude provádět.

K otázce údržby veřejného osvětlení je toto zabezpečeno a není v této oblasti v podstatě problém. Pan Kočárek údržbu a odstranění závad provádí průběžně dle potřeby. Je však třeba počítat s vyšší nákladovostí na tuto zimní údržbu s ohledem na vývoj cen pohonných hmot a dalších vstupů.

5. Hospodaření obce za 1. – 9. 2005

Úvodní slovo provedl p. Hruža. Konstatoval, že rozpočtové hospodaření obce za uvedené období je aktivní v celkové výši příjmů 9, 253.540,- Kč a vydání 8,452.770,- Kč. Tedy přebytek ve výši cca 800 tis. Kč. Upozornil však, že ve 4. čtvrtletí budou s ohledem na postavení rozpočtu vyšší výdaje a dále na fakt, že bude třeba s ohledem na vývoj v jednotlivých kapitolách rozpočtu provést rozpočtovou změnu č. 2, tak aby toto bylo v souladu s potřebami obce apod. Dále se zabýval vývojem dluhové služby a plnění splátkového kalendáře na úvěry, které obec má a musí i do budoucna splácet. Konstatoval, že i přes zlepšení je oblast financí obce stále napjatá.

Diskuse k bodu 5:

p. Vild:

Vysvětlil čerpání některých nákladových položek rozpočtu za uvedené období a dále se zabýval stavem účtu obce včetně účtů úvěrových

p. Dezort:

Konstatoval spokojenost s vývojem stabilizace hospodaření obce a upozornil na některé problémy z minulého období, které tuto napjatost finančního hospodaření obce zapříčinily. Dále se zabýval hospodaření PO ZŠ a MŠ, kde upozornil na některé nesrovnalosti i na fakt, že je třeba průběžně vykazovat též stav rezervního fondu PO.

pí. Mgr. Kořánová:

Je předpoklad, že čerpání finančních prostředků bude dodrženo ze strany PO. Dále upozornila na nedoplatek z prostředků obce za rok 2004 směrem k PO ve výši cca 150 tis. Kč. V letošním roce by měla PO ještě obdržet ještě cca 400 tis. Kč.

p. Vild:

Nedoplatek za rok 2004 byl Po vyplacen hned v měsíci lednu 2005 a další prostředky směrem k PO rozpočtované na rok 2005 z prostředků obce budou dodrženy.

6. Různé

- a) v úvodu tohoto bodu byly podány informace na vědomí zastupitelstva a občanů, které zastupitelstvo projednávalo na pracovních poradách ve dnech 10. a 24.10.2005. Jednalo se o následující:
- řešení prodeje pozemků občanům v části obce na Rudě a u bývalé prodejny potravin u nádraží
 - návrh společného školského obvodu mezi obce Holoubkov a Těškov pro ZŠ a MŠ Holoubkov
 - sběr nebezpečných odpadů v obci dne 8.11.2005 od 14,45 hod
 - umístění velkoobjemových kontejnerů na velký komunální odpad ve dnech soboty 19. a 26.11.2005 v péči obce
 - poptávkové řízení k provozovateli bytového fondu obce
 - závěry z kontrolního dne investiční akce kanalizace voda ze dne 12.10.2005
 - projednání činnosti SDH Holoubkov za duben - říjen 2005
 - projednání činnosti provozovatele vodohospodářského majetku obce – REVOS Rokycany
 - posouzení vlivu na ŽP v souvislosti s akcí „Optimalizace trati ČD Zbiroh – Rokycany“
 - Vratka dluhu 275 tis. Kč – stavebníci Chejlavy
 - dílčí opravy některých místních komunikací v měsíci říjnu 2005
 - kontrola KHS UO Rokycany v Po ZŠ a MŠ Holoubkov
- b) dodatky smluv směrem k nájemcům ve zdravotním středisku ohledně navýšení pronajímaných ploch o podíl na společných prostorách
Nájemci v minulosti neplatili tento podíl i když společné prostory využívají. V současné době probíhá optimalizace nájemních smluv včetně doplatků za topení a návrh záloh na otop. Proto v rámci těchto změn ve smlouvách je třeba provést i úpravu ohledně společných prostor.
- c) rezignace členů výboru pro školství, kulturu, mládež a tělovýchovu k 30.9.2005.
Výbor jako celek podal rezignaci k uvedenému datu spole s jeho předsedou p. Karase, který též rezignoval na mandát zastupitele údajně z důvodu nedostatečné podpory jejich názorů ohledně řešení problematiky PO ZŠ a MŠ (konkurs na ředitele apod.). Z toho důvodu bude třeba urychleně pracovat na sestavení nového výboru.
- d) poptávkové řízení na provozovatele bytového fondu obce
Obec v minulosti vyhlásila toto poptávkové řízení. Byly předloženy 2 nabídky, které předběžně vyhodnotila komise zastupitelů ustanovená na pracovním zasedání zastupitelstva obce. Bude nutné příštímu zasedání zastupitelstvu obce předložit definitivní závěr k tomuto problému.
- e) připomínky z řad občanů a SBD ke zdražení tepla z obecní kotelny provozované firmou POLYTEZA k 1.10.2005.
Ke zdražení za GJ tepla došlo v souvislosti již se třetím zvýšení ceny plynu. Zvýšení nedosahuje procento zvýšení ceny plynu. Přesto však je třeba prověřit uváděné nákladové položky do ceny tepla ze strany POLYTEZY včetně mzdových fondů. O toto bude třeba požádat dozorčí radu společnosti, případně podniknout další kroky.
- f) smlouva s KÚPK ohledně zajištění dopravní obslužnosti území
Obdobně jako v minulých letech musí obce hradit část nákladů za tuto obslužnost. V současnosti to činí cca 10% nákladů, přesto však tato částka dosahuje 89.100,- Kč. Ostatní

náklady platí PK ze svého rozpočtu. Je předložen návrh smlouvy mezi obcí a Plzeňským krajem , který tuto problematiku řeší.

7. Diskuse

p Vlasák:

Dotaz, jak se bude řešit problém Rudy čp. 94 a 101

p. Urban:

Konstatoval, že uklidili Rudu. Prohlásil, že není možné trpět na Rudě, kteří tam nemají trvalé bydliště, konkrétně Romové v bytě p. Ladiče ml. Dále poukázal na nepořádek, který tito občané na Rudě dělají jako např. mytí aut u obecního hydrantu, vyhazování odpadků z oken, močení na veřejných prostranství apod.

p. Vild:

Optimální řešení tohoto problému se hledá velmi složitě, problém Ruda je v obci již cca 30 let a těžko se vyřeší z měsíce na měsíc. V domu čp. 94 je havarijní stav. V současné době je celý vystěhován a je záměr celý jej rekonstruovat. Je zadána studie, kterou zatím nemáme k dispozici, ani rozpočet na akci. U čp. 101 zatím nebylo rozhodnuto, neboť problém se musí řešit postupně s ohledem na finanční možnosti obce.

Pí. Kratochvílová:

Dotaz či je prostor před nemovitostí p. Pecha směrem k silnici. Konstatovala, že jsou zde neustále dohady apod. Pech do tohoto prostoru vylévá moč apod.

p. Dezort

Konstatoval, že starosta jde v mezích zákona do střetu s Romy, problematika je však velmi složitá. Kdyby měla obec více peněz její řešení by to urychlilo. Dále měl připomínku, kdo chce diskutovat, aby se hlásil o slovo.

p. Königsmark:

Otázkou Rudy se již před 3 lety zabývala též policie. Problémem bylo, že se tehdy pozastavil výkon rozhodnutí soudu ze strany obce. Pokud by se někam občané bez trvalého bydliště do některého z bytů tzv. nabourali, šla by věc řešit jako trestní. Pokud jsou však jen tzv. na návštěvě s vědomím nájemce bytu je věc podstatně složitější. Bez trvalého bydliště v obci nemají nárok na náhradní byt.

pí. Záhrobská:

Vznesla připomínku, že stále chybí kontejner na sklo ve starém sídlišti.

p. Vild:

Kontejner byl objednan přes sdružení obcí POLYGON, došlo však k tomu, že na místo na sklo přivezli na papír a umístili jej u samoobsluhy. Proto bude nutné provést nápravu.

6. Usnesení a závěr

Návrh na usnesení přednesl p. Hrůza. Po schválení usnesení provedl závěr zasedání p. Vild, poděkoval všem za účast a aktivní přístup a zasedání ukončil ve 20,15 hodin.

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE č. 9. ZE DNE 31.10.2005

1. Bere na vědomí:

1. Zprávu o výsledku hospodaření obce Holoubkov 1.-9. měsíc včetně finanční bilance PO ZŠ a MŠ Holoubkov za uvedené období z prostředků obce
2. Zprávu o stavu na úseku veřejného pořádku v obci
3. Zprávu o zajištění zimního období 2005/2006 v obci
4. Kontrolu plnění usnesení ZO ze dne 19.9.2005
5. Informaci veřejnosti o projednání problémů na pracovních zasedáních ZO v měsíci říjnu 2005
6. Rezignaci p. Karase Františka z postu zastupitele obce k 30.9.2005
7. Rezignaci členů výboru pro školství, kulturu, mládež a tělovýchovu k 30.9.2005
8. Doplnění členů zastupitelstva obce o pí. Kratochvílovou Boženu k 22.8.2005 a pí. Vildovou Annu k 31.10.2005

2. Schvaluje

1. Návrh veřejnoprávní smlouvy o zřízení společného školského obvodu pro ZŠ a MŠ Holoubkov mezi obcemi Holoubkov a Těškov
2. Závěry z kontrolního dne investiční akce kanalizace, voda ze dne 12.10.2005 dle zápisu z kontrolního dne
3. Provedení oprav místních komunikací do výše rozpočtových nákladů v rozpočtu obce pro tuto oblast na rok 2005
4. Smlouvu mezi obcí Holoubkov a Plzeňským krajem o zajištění dopravní obslužnosti území včetně podílu obce na finanční úhradě za tuto obslužnost
5. Řešení odstranění závad z kontroly provedené KHS ÚO Rokycany dne 6.10.2005 v rámci rozpočtové kapitoly pro PO ZŠ a MŠ Holoubkov na rok 2005. Další řešit v rámci rozpočtu na rok 2006 – řešení zpracovat do návrhu rozpočtu
6. Dodatky smluv s nájemci v objektu zdravotního střediska v Holoubkově ohledně navýšení nájemních ploch o podíl na společně využívaných prostorách včetně řešení zálohových plateb za otop pronajatých prostor těmto nájemcům
7. a) Prodej obecních pozemků v k.ú. Holoubkov - části parcely 414, 416, st. 28, st. 126/1 a 110/5 pro následující žadatele - p. Stehlík Zdeněk, Holoubkov 33
 - manželé Langovi, Holoubkov 34
 - p. Havel Vojtěch, Holoubkov 36
 - p. Pěnkava Václav, Holoubkov 130
 - firma TgS nástroje, stroje a technologické služby Holoubkovb) Koupi části pozemku z majetku p. Stehlíka st.p. 125/2 část 1m2 pro Obec Holoubkov.

Uvažovaný prodej a koupě je v souladu s ustanovením §41 odst. 1 a 2 zákona 128/2000 Sb.

8. Vratku finančních prostředků dle příkazní smlouvy se stavebníky Chejlaty ve výši 275.000,- Kč dle rozpočtu obce na rok 2005
9. Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2005 o zřízení společného školského obvodu základní školy pro II.stupeň 6.- 9. ročník.

3. Ukládá

starostovi a místostarostovi obce :

1. Na zasedání ZO dne 12.12.2005 připravit ke schválení návrh rozpočtové změny č.2 rozpočtu obce na rok 2005, též v návaznosti i na příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Holoubkov
2. Připravit návrh řešení případně formou obecně závazné vyhlášky o používání zábavné pyrotechniky v obci
3. Předložit příštímu zasedání závěr k vyhlášenému poptávkovému řízení na provozovatele BF obce

4. Realizovat prodej obecních pozemků schválených k prodeji ve smyslu zákona o obcích č. 128/2000 Sb. včetně uzavření příslušných kupních smluv
5. Požádat dozorčí radu POLYTEZY o prošetření nákladových položek včetně mzdových nákladů ve firmě POLYTEZA na základě jejího dopisu ke zdražení tepla od 1.10.2005

PRO/ PROTI/ ZDRŽ
9 / 0 / 0

.....
Vild Miroslav - starosta

Ověřovatelé zápisu: pí. Mgr. Kořánová Dagmar :

p. Dezort Václav :

Zapsala: Grimmová