



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 30.6.2014

Přítomni: Ing. Fišer, p. Vild, p. Vildová, p. Kurdík, p. Vondrášek, p. Bezstarosti, MUDr. Gutová,
Mgr. Křejdlová, Ing. Tůma

Omluveni: Mgr. Kořánová – zdravotní důvody, Bc. Hašek

1) Zahájení, schválení programu jednání

Zasedání zahájil starosta Ing. Fišer v 18:07 hod., který také řídil další průběh jednání. V úvodu přivítal všechny přítomné občany a uvedl, že dnešní jednání bylo svoláno na základě pozvánky, která byla v souladu se zákonem o obcích zveřejněna po dobu 7 dnů na úřední desce a také na elektronické úřední desce na internetu. Konstatoval, že je dnes přítomno 9 z 11 členů zastupitelstva, omluveni jsou Mgr. Kořánová ze zdravotních důvodů a Bc. Hašek, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zastupitelům připomenul jejich povinnost hlásit případný střet zájmů před projednáváním každého bodu jednání. Pořízením zápisu z dnešního jednání pověřil p. Zajíčkovou a upozornil, že z dnešního jednání je pořizován zvukový záznam jako podklad pro tvorbu zápisu. Poté přítomné seznámil s návrhem programu, který byl zveřejněný na pozvánkách.

Navržený program:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Náměty a podněty občanů
5. Povodňový plán obce
6. Investiční akce a dotace
7. Závěrečný účet hospodaření a účetní závěrka obce za rok 2013
8. Rozpočtový výhled obce na období let 2015 – 2017
9. Hospodaření obce za 1. čtvrtletí 2014
10. Změna č. 1 rozpočtu obce na rok 2014
11. Schválení pořadníků na byty
12. Majetkoprávní záležitosti
13. Různé
14. Interpelace členů zastupitelstva
15. Usnesení a závěr

Připomínky k programu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 23/06/2014 – 1.1: ZO schvaluje program jednání.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

2) Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi: p. Vild, Mgr. Křejdlová a p. Vondrášek.

Usnesení č. 23/06/2014 – 2.1: ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: p. Vild, Mgr. Křejdlová a p. Vondrášek.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
7	0	2

Ověřovateli zápisu byli navrženi: p. Vildová a MUDr. Gutová.

Usnesení č. 23/06/2014 – 2.2: ZO určuje ověřovateli zápisu p. Vildovou a MUDr. Gutovou.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

3) Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl Ing. Fišer podle předloženého materiálu, který předem obdrželi všichni zastupitelé. Postupně prošel všechna usnesení přijatá na předchozích jednáních zastupitelstva a ke každému bodu doplnil výrok „Splněno“ nebo „Trvá“. Některým nesplněným bodům, které jsou dlouhodobějšího charakteru, byl přiřazen náhradní termín pro splnění. Celá kontrola usnesení bude zveřejněna na úřední desce a na internetových stránkách obce a je přílohou tohoto zápisu. Vzhledem k nepřítomnosti předsedy kontrolního výboru Bc. Haška nebylo stanovisko výboru prezentováno.

Diskuze:

Ing. Tůma – zeptal se, jak se vyvíjí jednání s p. [REDAKCE] ohledně oplocení.

Ing. Fišer – vzhledem k jeho dlouhodobé nečinnosti podala obec na stavební úřad v Rokycanech žádost o vydání rozhodnutí o odstranění oplocení. Mezitím však p. [REDAKCE] podal žádost o dodatečné povolení stavby, takže stavební úřad řízení o odstranění stavby přerušil a zahájil řízení o dodatečném povolení. Vzhledem k tomu, že p. [REDAKCE] nedodal všechny potřebné podklady, byl vyzván k jejich doplnění a nyní běží stanovená lhůta.

p. Vondrášek – dle jeho informací mu firma ČEZ uložila provést přeložku kabele NN, která je velmi finančně náročná.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 23/06/2014 – 3.1: ZO bere na vědomí kontrolu plnění přijatých usnesení ZO.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

4) Náměty a podněty občanů

p. Kantoříková – upozornila, že při letošní seči trávy zůstává posekaná tráva ve žlabovnicích kolem bytovek i pod sušáky. Lidé z bytovek to hrabat nebudou, dříve byla tráva lépe uklizená.

Ing. Fišer – letos na jaře rostla tráva abnormálně rychle, v současné době probíhá již čtvrtá seč, což nikdy v minulosti nebylo. Navíc jsme se letos snažili posekat trávu také kolem obrubníků a v místech, kam nezajede technika, ručně pomocí křovinořezů, což se v minulých letech také nedělalo. Křovinořezy však trávu nemulčují, proto je uschlá tráva víc „vidět“. Bohužel nemáme kapacitu na to, aby se všude tráva ručně hrabala.

p. Vild – dříve se opravdu sekaly pouze plochy, kam jsme zajeli s technikou. Letos jsme trávu podél obrubníků posekali ručně křovinořezy, které bohužel nadělají trochu nepořádku. Skutečně není v kapacitních možnostech, aby se všude tráva hrabala, proto zřejmě zvážíme spíše než sekání křovinořezy chemický postřik trávy podél obrubníků. Nějak se to ošetřit musí, protože když je posekaná rovná plocha a kolem obrubníků trčí vzrostlá tráva, tak to nevypadá moc dobře.

Ing. Tůma – sekání trávy také připomínkoval, je nutné posekanou trávu odstranit z chodníků a vozovek, k čemuž je možné použít nově zakoupený zametací stroj. Chemický postřik trávy je vhodný pouze někde, určitě ne v parku, u pískovišť apod.

p. Vild – zametací stroj není přímo uzpůsoben na sbírání trávy z chodníků, je určen na sběr prachu, nečistot, zimních posypů apod. Ještě lze jakž takž zamést oschlou trávu, ale mokrou či syrovou nikoliv. Snažíme se trávu z chodníků odstranit co nejdříve, ne vždy se to však povede ten samý den, kdy se poseká.

MUDr. Gutová – letos je opravdu abnormální růst trávy, takže někde třeba zůstane posekaná tráva určitou dobu ležet. Celkově však musí pracovníky obce pochválit, protože je letos opravdu vysekáno i tam, kde to jindy nebylo, a myslí si, že při takto extrémním růstu trávy to zvládli dobře.

p. Vondrášek – potvrzuje, že obecní pracovníci se opravdu nezastaví, kolikrát je vidí, že dělají až do večera. Dříve se dělaly 4 seče za celý rok, letos se čtvrtá seč dělá už teď v červnu.

p. Bezstarosti – zanesené žlabovnice kolem domů či plochy pod sušáky na prádlo se uklidí najednou, až tráva přestane růst. Nemá smysl je uklízet po každé seči, když se při další seči znovu zanesou.

p. Kurdík – také chce pochválit pracovníky obce, sekají i místa, která dříve vůbec posekaná nebyla. Např. je posekaná celá nádražní ulice, kolem fotbalového hřiště až k trati, to nikdy v minulých letech nebylo.

p. Kantoříková – kolem domu č.p. 287-288 se neustále nachází použité injekční stříkačky. Co se s nimi má udělat?

Ing. Fišer – je potřeba volat Policii ČR.

p. Kantoříková – u jejich bytovky bliká lampa veřejného osvětlení.

Ing. Fišer – bude opraveno.

p. Zajíčková – nelíbí se jí rušení nočního klidu v baru u Jankováka, každý víkend je tam hlasitá hudba a hluk opilých hostů sedících před barem.

Ing. Fišer – je nutno volat Policii ČR, podle obecní vyhlášky je noční klid stanoven ve všední dny od 22:00 hod., o víkendu od půlnoci.

Mgr. Křejdlová – je problém v přístupu do lékárny, protože paní květinářka má zboží vystavené přes celé podloubí až na asfaltovou komunikaci.

Ing. Fišer – vyzve majitelku květinářství k nápravě.

5) Povodňový plán obce

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Jedním z důležitých úkolů každé obce je zabezpečení adekvátních opatření v krizových situacích. Postupy a činnosti při většině krizových situacích jsou popsány v Havarijním plánu Plzeňského kraje, z něhož obec pravidelně dostává výpis vztahující se k území naší obce. Při mimořádných událostech obec spolupracuje se složkami Integrovaného záchranného systému a s nadřízenými orgány. Přesto jsou 2 krizové situace, které se nejčastěji opakují a které je nutné rozpracovat do samostatného dokumentu – požáry a povodně. Nový Požární řád obce byl schválen zastupitelstvem formou obecně závazné vyhlášky v roce 2012. V tuto chvíli je předkládán ke schválení nový povodňový plán, který reaguje na opětovné napuštění Holoubkovského rybníka po jeho rekonstrukci a odbahnění. Byl zpracován odbornou firmou na základě podkladů manipulačního a provozního řádu rybníka a digitálního povodňového plánu Plzeňského kraje. V rámci povodňového plánu byly identifikovány vodní toky představující nebezpečí rozvodnění, dále objekty, jež mohou být potencionálně zaplavené, byly stanoveny stupně povodňové aktivity, dále jsou popsány úkoly povodňové komise před a při povodni, směry a místa případné evakuace osob a personální složení povodňové komise. K povodňovému plánu obce se budou vyjadřovat správci vodních toků Povodí Vltavy a Lesy ČR a definitivně ho bude schvalovat Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí jako místně příslušný vodoprávní úřad.

Diskuze:

Ing. Tůma – zeptal se, kdo konkrétně je v povodňové komisi.

Ing. Fišer – předseda: Ing. Fišer (starosta), místopředseda: p. Vild (místostarosta), členové: p. Bezstarosti, p. Dongres (velitel hasičů) a p. Diviš (majitel rybníka).

p. Bezstarosti – zeptal se, jakou má povodňový plán platnost.

Ing. Fišer – platnost povodňového plánu není omezena, platí do té doby, než se vydá nový.

p. Bezstarosti – dle jeho názoru má povodňový plán nedostatky, neřeší situaci zaplavování sklepních prostor nemovitostí v části obce Chejlavy, nebo třeba odtok z poldru na Těškovské.

Ing. Fišer – nemovitosti v Chejlavech jsou zaplavovány díky vzedmutí vody z kanalizace, která nemá dostatečnou kapacitu. To nemůže vyřešit povodňový plán, musí se rekonstruovat kanalizace a zvětšit její průměr, nebo odvést vody jinam. S tím souvisí i odtok vody z poldru na Těškovské.

p. Vondrášek – zeptal se, zda povodňový plán řeší případné upouštění rybníka před očekávanými přívaly vody při větších srážkách.

Ing. Fišer – manipulace s rybníkem je řešena v jeho manipulačním řádu. Holoubkovský rybník je nicméně vedený jako neregulovatelný, kdy voda volně přepadá přes bezpečnostní přeliv.

Manipulace je možná pouze spodní výpustí, přičemž povodňová komise má právo rozhodnout o nuceném upouštění. Rybník je nicméně dimenzován na tisíciletou vodu, takže k jeho rozliti by nemělo vůbec dojít.

Ing. Tůma – navrhuje doplnit do povodňového plánu povinnost majitele udržovat infrastrukturu odvádějící vodu v náležitém stavu.

Ing. Fišer – tato povinnost je dána přímo zákonem.

p. Vondrášek – proč se k povodňovému plánu vyjadřují Lesy ČR, když zde žádné lesy nemají.

p. Vild – mají ve správě Hůrský potok v Chejlavech, převzaly to po bývalé Státní meliorační správě.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 23/06/2014 – 5.1: ZO schvaluje Povodňový plán obce Holoubkov.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	1

6) Investiční akce a dotace

Rekonstrukce a obnova veřejného osvětlení v obci

Ing. Fišer – stávající VO v obci je značně zastaralé, je zde použito několik různých druhů svítidel, některé sloupy i kabelové vedení jsou v havarijním stavu, některá místa nejsou nasvícena vůbec, na což si občané stěžují. V souvislosti s přípravou projektových dokumentací na rekonstrukci komunikací a chodníků v různých částech obce je proto nutné řešit i otázku modernizace VO. Poměrně dlouhou dobu jsme řešili výběr svítidel, která bychom začali postupně osazovat. Oslovili jsme 3 osvědčené české firmy, které svítidla přímo vyrábí a působí na trhu již delší dobu. Tyto firmy nám zapůjčily celkem 4 různé druhy svítidel, jak s klasickou sodíkovou výbojkou, tak i s moderní LED technologií, které jsme osadili na sloupy v novém stavebním obvodu v horní části Chejlov. Na základě technických parametrů, korpusu svítidla, barvy vyzářovaného světla a dalších parametrů jsme vybrali jako nejvhodnější LED svítidla od firmy EMPESORT, Valašské Meziříčí, které mají hliníkový korpus, tvrzené sklo v provedení antivandal, beznářadové uzavírání, membránu na odvádění vlhkosti, možnost nastavení nočního útlumového režimu pomocí zabudovaných astronomických hodin, možnost kdykoliv v budoucnu navýšit příkon svítidla, životnost je garantována na 20 let, záruka je poskytována na dobu 5 let. V době záruky dodavatel na vlastní náklady svítidlo vymění za jiné, neprovádí dílčí opravu na místě. Vzhledem k lokalitám, které chceme v letošním roce řešit, se navrhuje nákup 120 ks těchto svítidel, přičemž nabídková cena po uplatnění množstevní slevy činí 973.440,- Kč bez DPH.

Diskuze:

p. Bezstarosti – cena svítidel je přiměřená, kupuje se kvalitní svítidlo s hliníkovým korpusem, který vydrží dlouhou dobu. Výběrem svítidel jsme se zabývali poměrně dlouhou dobu, přistoupeni jsme k tomu zodpovědně a myslí si, že je v současné době vhodná chvíle k rekonstrukci VO.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 23/06/2014 – 6.1: ZO schvaluje nákup 120 ks svítidel EKO-LED 30 Zeus pro veřejné osvětlení od firmy EMPESORT s.r.o., Valašské Meziříčí v ceně 973.440,- Kč bez DPH.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Ing. Fišer – nová svítidla by se měla ještě letos osadit v lokalitách za viaduktem, v nádražní ulici, na hrázi rybníka, v lokalitě Na Rudě včetně parku nad zdravotním střediskem a v celé části Chejlov. V příštím roce je v souvislosti s rekonstrukcí místních komunikací a rozšířením parkovacích stání plánováno osazení svítidel ve starém a novém sídlišti a v dalších letech v souvislosti s rekonstrukcí chodníků kolem hlavní silnice II/605 i v této lokalitě. Úplně první lokalitou bude část obce za železničním viaduktem, kde se bude dělat úplně nové VO v souvislosti se snesením vzdušného vedení NN do země, které bude od července realizovat firma ČEZ. Tato firma proto uhradí veškeré náklady na zemní práce, kdy se do jednoho společného výkopu položí jak elektrický kabel NN, tak

kabel na VO, a my uhradíme náklady na kabely, sloupy a svítidla. Pro tuto akci jsme oslovili 3 firmy, z nichž dvě předložily svoji cenovou nabídku. Jako nejvýhodnější byla vybrána nabídka firmy SUPTEL, Plzeň v ceně 499.497,- Kč bez DPH.

Diskuze:

p. Bezstarosti – mohlo by se ještě ušetřit položením slabších kabelů, protože LED osvětlení má nižší příkon.

Ing. Tůma – zeptal se, jak dlouhá je trasa výměny kabelů.

Ing. Fišer – nyní neví přesně, ale bude to okolo 1 kilometru.

p. Vondrášek – zeptal se, zda nabídka je i včetně nových sloupů.

Ing. Fišer – ano, cena je za kompletní pokládku kabeláže, montáž nových sloupů, revize, geometrické zaměření a další nutné náklady.

p. Vild – konstatoval, že v této části je VO v nejhorším stavu v obci, objevují se zde časté závady a je nutné rekonstrukci provést co nejdříve.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 23/06/2014 – 6.2: ZO schvaluje uzavření SOD s firmou SUPTEL a.s., Plzeň na rekonstrukci VO v části obce „Za Viaduktem“ v ceně 499.497,- Kč bez DPH.		
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci průtahu obcí kolem silnice II/605

Ing. Fišer – v loňském roce byla obcí zpracována studie na rekonstrukci chodníků a komunikace kolem hlavní silnice, kterou starosta předal vlastníkovu této komunikace Plzeňskému kraji se žádostí o vyčlenění finančních prostředků na zpracování dalších stupňů projektových dokumentací. Této žádosti bylo vyhověno, proto byla ze strany správce krajských komunikací Správy a údržby silnic Plzeňského kraje zpracována zadávací dokumentace pro výběrové řízení na projektanta, který zpracuje všechny další stupně PD pro územní řízení, stavební povolení a pro provedení stavby včetně zajištění vydání pravomocných povolení. Projektová dokumentace by měla řešit všechny problémy, které kolem hlavní silnice jsou, tj. rekonstrukce chodníků, povrchu samotné komunikace včetně neúnosného stavu v úseku od Hotelu Bělohávek k ostrůvku, přeložky inženýrských sítí, nové veřejné osvětlení, vjezdy na pozemky, přechody pro chodce a místa pro přecházení, způsob napojení místních komunikací a problematiku křižovatku před hotelem. Veřejná zakázka bude vypsána společně se SÚS, náklady na PD se rozdělí v poměru 70 % SÚS a 30 % obec, předpokládaná hodnota zakázky je téměř 1 mil. Kč bez DPH. Obec také musí dořešit některé záležitosti, které bude nutné do PD zpracovat, jako zmapování kanalizace po obou stranách silnice, rozhodnout o způsobu řešení kanalizace v Chejlavech, vyřešit, jak bude v budoucnu vypadat střed obce v návaznosti na záměry v novém územním plánu a vyřešit zábory soukromých pozemků.

Příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 23/06/2014 – 6.3: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o sdružení veřejných zadavatelů se SÚS PK, p.o. na společné zadání veřejné zakázky na zpracování projektové dokumentace ve stupni po územní rozhodnutí, stavební povolení a pro provedení stavby na akci „PD – II/605 Holoubkov průtah“ s rozdělením nákladů v poměru 70 % SÚS a 30 % obec.		
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Další investiční akce obce

Ing. Fišer dále informoval o dalších probíhajících či připravovaných investičních akcích:

- úpravy kolem Holoubkovského rybníka – v rámci dokončení rekonstrukce rybníka provedl p. Diviš úpravu pozemků dotčených touto akcí na Ostrůvku, na trojúhelníku u přelivu včetně vyasfaltování cesty pro pěší, pod hasičským cvičištem a v chatové oblasti „Břízky“, v režii obce pak bylo upraveno stání pro kontejnery na tříděný odpad, vyřezány náletové dřeviny ve svahu k potoku, je objednáno opětovné osazení pomníčku tankistů, výsadba nových stromů a keřů

podél cesty pro pěší, bylo vydáno územní rozhodnutí na lávku přes bezpečnostní přeliv rybníka, nyní se bude žádat o vydání stavebního povolení.

- rekonstrukce budovy zdravotního střediska – byl zrekonstruován prostor po klubovně SDH, kam se přestěhovala ordinace dětské a ženské lékařky, v současné době je rekonstruován prostor po jejich ordinaci v zadní části objektu, kam se poté přesune ordinace praktické lékařky MUDr. Koubové. Dále bude zrekonstruována nynější ordinace MUDr. Koubové, kam se přesune zubní ordinace MUDr. Gabriela, takže všichni lékaři budou ordinovat v přízemí, čímž se zlepší přístup do ordinací pro starší a zdravotně postižené občany. Dále budou osazena poměrová měřidla na vodu a teplo, regulace plynové kotelny a provede se nátěr rezavých lemavek na střeše.
- rekonstrukce hasičské zbrojnice – uvolněné prostory po školní družině se částečně rekonstruují na hasičskou klubovnu, která je nyní již před dokončením, zbývá pouze položit podlahu, ve zbytku prostor bude zřízen druhý služební obecní byt. K dnešnímu dni byl zároveň uvolněn stávající byt v přízemí, takže se nyní musí vyřešit způsob vytápění celé budovy.
- zkrácení topných kanálů v novém sídlišti – na tuto akci je zpracována PD a podána žádost o stavební povolení, cílem by měla být úspora v ceně tepla z obecní plynové kotelny. Realizace této akce je naplánována na srpen a dokončena musí být do začátku nové topné sezóny.

Přijetí dotace z OPŽP na nákup zařízení pro nakládání s bioodpadem

Ing. Fišer – obec obdržela dotaci na nákup 230 ks kompostérů včetně sběrných nádob, které budou bezplatně zapůjčeny do všech rodinných domů, a 2 ks štěpkovačů, které si budou moci občané bezplatně půjčit na obecním úřadě. Celkové předpokládané náklady akce činí 750 tis. Kč, z toho by více než 600 tis. Kč měla pokrýt přidělená dotace. Po schválení zadávací dokumentace ze strany SFŽP bude vypsáno výběrové řízení na dodavatele kompostérů, do domácností by měly být distribuovány na podzim.

Diskuze:

p. Vild – jaké podmínky musí obec splnit po uplynutí 5 let udržitelnosti projektu, aby poté nemusela dotaci vracet.

Ing. Fišer – každá dotace je samozřejmě riziko, v tomto případě je podmínkou 10 % pokles objemu svezeneho směšného komunálního odpadu.

p. Kurdík – jako ředitel svozové firmy informoval o některých novinkách v zákonu o odpadech, který bude nutit obce třídit další druhy odpadu jako bioodpad, kovový odpad apod., aby tento nekončil na skládkách, ale dále se zužitkoval. Je přesvědčený, že používání kompostérů povede k poklesu svezeneho směšného odpadu, jedná se však o postupný proces, je nutné lidi i nadále k třídění odpadů vychovávat.

p. Vild – normální domkař si s bioodpadem poradí už dneska, někteří občané podle něj nebudou kompostéry vůbec chtít, aby jim kompost na zahradě nesmrđěl. Bude to postupný proces naučit lidi správně kompostovat a udělat v této oblasti řádnou osvětu.

Ing. Tůma – bude nutné zavést i represivní opatření, pokud se bioodpad objeví v popelnici, svozová firma ji nevyveze.

p. Kurdík – pokud budou občané bioodpad řádně třídit a sníží se tak množství směšného odpadu v popelnicích, může se zvážít četnost svozů směšného odpadu např. 1x za 2 týdny, čímž by se uvolnily prostředky pro svoz bioodpadů bez nutnosti navýšení poplatku.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 23/06/2014 – 6.4: ZO schvaluje přijetí dotace z OPŽP v rámci 52. výzvy, opatření 4.1 – Zkvalitnění nakládání s odpady – Systémy odděleného sběru, akceptační číslo: 14181384 na nákup 230 ks kompostérů vč. sběrných nádob a 2 ks štěpkovačů ve výši 575.841,- Kč z FS, 33.873,- Kč ze SFŽP a podílem vlastních zdrojů ve výši 140.286,- Kč.		
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

7) Závěrečný účet hospodaření a účetní závěrka obce za rok 2013

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Zpracovaný návrh závěrečného účtu hospodaření obce za předchozí rok byl v souladu se zákonem po dobu minimálně 15 dnů před projednáním v ZO vyvěšen na úřední desce i elektronicky. Obec v roce 2013 hospodařila s celkovými příjmy ve výši 35.636 tis. Kč a celkovými výdaji ve výši 20.234 tis. Kč. Rozpočtový přebytek tak činil 15.402 tis. Kč a byl způsoben především kapitálovými příjmy z prodeje obecních bytů v novém sídlišti ve výši 14.663 tis. Kč. Daňové příjmy se v důsledku novely zákona o rozpočtovém určení daní prosazené minulou vládou významně navýšily o více než 3 mil. Kč oproti roku 2012. Dále Ing. Fišer vyjmenoval obdržené dotace a realizované investiční akce. Následně seznámil s dalšími součástmi závěrečného účtu, kterými je hospodářská činnost při správě obecního bytového fondu prováděná firmou INZULA Rokycany a správou nebytových prostor firmou TEBYT-BTZ Rokycany, hospodaření příspěvkové organizace Základní a mateřské školy, vyúčtování finančních vztahů k veřejným rozpočtům, hospodaření s majetkem obce a také zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce zpracovaná auditorskou společností K KREDIT, jejímž závěrem je, že nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Obec nemá žádné dluhy a podíl pohledávek a závazků na rozpočtu je nízký. Součástí závěrečného účtu jsou i výkazy roční účetní závěrky – rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha k účetní závěrce. Obec v roce 2013 docílila kladného výsledku hospodaření v hlavní i hospodářské činnosti, který se navrhuje převést do nerozděleného zisku minulých let. Poté Ing. Fišer požádal předsedu finančního výboru Ing. Tůmu o stanovisko výboru.

Ing. Tůma – finanční výbor návrh závěrečného účtu i zprávu auditora projednal, nemá k němu připomínky a doporučuje ho ke schválení. Finanční výbor dává ke zvážení, zda získané prostředky z prodeje bytů nepřevést do speciálního fondu a výdaje z něj vést odděleně, aby byly skutečně efektivně využity na velké infrastrukturní projekty a nikoliv na běžné výdaje obce.

Diskuze:

Ing. Fišer – finanční prostředky získané z prodeje obecních bytů v roce 2008 i 2013 jsou na samostatném bankovním účtu, který má lepší úrokové zhodnocení. Čerpání těchto prostředků vede odděleně, přehled čerpání předkládal asi před rokem zastupitelstvu. Zatím byly prostředky použity pouze na výdaje na rekonstrukci DPS nad rámec získané dotace a na nákup stavebních pozemků za MŠ, které se po zasílování a jejich prodeji do rozpočtu zase vrátí.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování. Ing. Fišer navrhl, aby se o obou usneseních hlasovalo najednou jedním hlasováním.

Usnesení č. 23/06/2014 – 7.1: ZO schvaluje závěrečný účet hospodaření včetně zprávy auditora o přezkoumání hospodaření obce za rok 2013 bez výhrad.

Usnesení č. 23/06/2014 – 7.2: ZO schvaluje účetní závěrku obce k 31.12.2013 včetně převodu kladného výsledku hospodaření z hlavní činnosti ve výši 11.075.312,01 Kč do nerozděleného zisku minulých let, kladného výsledku hospodaření z hospodářské činnosti INZULA ve výši 690.155,12 Kč do nerozděleného zisku minulých let a kladného výsledku hospodaření z hospodářské činnosti TEBYT ve výši 214.512,32 Kč do nerozděleného zisku minulých let.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

8) Rozpočtový výhled obce na období let 2015 – 2017

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Na základě zákonné povinnosti byl zpracován rozpočtový výhled obce na období let 2015 – 2017, který by měl sloužit jako podklad pro plánování investic a jako informace o způsobu jejich financování, zda z vlastních či cizích, např. úvěrových zdrojů včetně celkového úvěrového zatížení obce. V dalších letech obec nepočítá s využitím úvěrového financování investic, i bez obdržných dotací by si mohla v následujících letech dovolit investice v hodnotě téměř 40 mil. Kč. Požádal předsedu finančního výboru Ing. Tůmu o stanovisko výboru.

Ing. Tůma – finanční výbor k návrhu rozpočtového výhledu obce na období 2015 – 2017 nemá připomínky a doporučuje ho ke schválení. Použití disponibilních finančních prostředků ve výši téměř 40 mil. Kč na připravované investiční akce jako rekonstrukce průtahu obcí kolem hlavní silnice, veřejná prostranství ve starém a novém sídlišti atd. je na místě. Rozpočtový výhled je

v příjmech sestaven konzervativně a na základě skutečnosti minulých let. Další investice jsou vždy plánovány v ročních rozpočtech podle aktuální potřeby a podle předpokládaných přijatých dotací. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 23/06/2014 – 8.1: ZO schvaluje rozpočtový výhled obce na období let 2015 – 2017.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

9) Hospodaření obce za 1. čtvrtletí 2014

Úvodní slovo přenesl Ing. Fišer. Obec za první tři měsíce letošního roku hospodařila s příjmy ve výši 8.958 tis. Kč a výdaji 8.906 tis. Kč, takže přebytek činil 52 tis. Kč. Rozpis jednotlivých položek dostali zastupitelé písemně. Na účtech obce měla obec téměř 34 mil. Kč. Požádal předsedu finančního výboru Ing. Tůmu o stanovisko výboru.

Ing. Tůma – finanční výbor hospodaření obce za období 1-3/2014 projednal a nemá k němu připomínky. Daňové příjmy se vyvíjejí příznivě, byly získány další prostředky z prodeje obecních bytů v tzv. volném prodeji, výdajové položky se čerpají podle schváleného rozpočtu, některé jsou jednorázové, některé se čerpají postupně.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 23/06/2014 – 9.1: ZO bere na vědomí hospodaření obce za 1. čtvrtletí 2014.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

10) Změna č. 1 rozpočtu obce na rok 2014

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. V rámci rozpočtové změny jsou měněny některé položky schváleného rozpočtu na příjmové i výdajové straně, které nebyly známy v době přípravy rozpočtu. Tyto položky podrobně zdůvodnil a požádal předsedu finančního výboru Ing. Tůmu o stanovisko výboru.

Ing. Tůma – finanční výbor změnu č. 1 rozpočtu obce projednal a neshledal, že by změny měly negativní dopad na finanční stabilitu obce. Většina změn souvisí s investičními akcemi schválenými ZO, výbor ji doporučuje ke schválení.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 23/06/2014 – 10.1: ZO schvaluje změnu č. 1 rozpočtu obce na rok 2014.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

11) Schválení pořadníků na byty

Úvodní slovo přednesla předsedkyně sociálně-zdravotního a bytového výboru MUDr. Gutová. Výbor obdovoal všechny obnovené a nové žádosti o byt a na základě toho sestavil pořadník na obecní byty a na byty v DPS. V pořadníku na obecní byty je 20 uchazečů, v pořadníku na byty v DPS je 9 uchazečů. Hlavním kritériem pro přidělení bytu v DPS je zdravotní a sociální situace žadatele, kterou výbor pečlivě posuzuje.

Diskuze:

Ing. Fišer – informoval o vývoji počtu žádostí o obecní byty, v r. 2012 jich bylo 33, v r. 2013 to bylo 29 žádostí a v r. 2014 jich je celkem 20. Naopak narostl počet žádostí do DPS, které byly v minulém roce pouze 4.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 23/06/2014 – 11.1: ZO schvaluje pořadník na obecní byty a na byty v DPS na období 2014/2015.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

12) Majetkoprávní záležitosti

V rámci tohoto bodu bude projednáno několik záležitostí týkající se majetku obce, úvodní slovo ke všem bodům přednesl Ing. Fišer.

a) Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce a.s.

Společnost ČEZ realizovala připojení několika chat v chatové oblasti naproti pizzerii k elektrické síti. Vzhledem k tomu, že zemní kabel vede po obecním pozemku, je nutné se společností ČEZ Distribuce a.s. uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na toto zařízení. Obec obdrží jednorázovou náhradu ve výši 1.200,- Kč, před realizací akce byla podepsána smlouva o smlouvě budoucí.

Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 23/06/2014 – 12.1: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0008455/VB/1 se společností ČEZ Distribuce a.s., Děčín a stavbu „Holoubkov, p. 106/12, kNN“.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

b) Uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet s.r.o.

Společnost RWE realizovala rekonstrukci vysokotlaké regulační plynové stanice v novém sídlišti včetně nového napojení na plynovod. Vzhledem k tomu, že plynovod vede přes obecní pozemek a je na něm i umístěn sloupek na elektřinu, je nutné se společností RWE uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na toto zařízení. Obec obdrží jednorázovou náhradu ve výši 360,- Kč, před realizací akce byla podepsána smlouva o smlouvě budoucí.

Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 23/06/2014 – 12.2: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet s.r.o., Ústí nad Labem na stavbu „Reko VTL RS Holoubkov – elektropřípojka“, číslo stavby 48402.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

c) Uzavření smluv o nájmu plynárenského zařízení se společností RWE GasNet s.r.o.

V rámci plynofikace obce realizovala obec v minulosti výstavbu některých plynovodů a je tedy jejich vlastníkem. Vzhledem k tomu, že obec nemá licenci na distribuci plynu, pronajímá tyto inženýrské sítě společnosti RWE, která jí za to platí nájem. V souvislosti s novelou vyhlášky Energetického regulačního úřadu zaslala nyní společnost RWE nové smlouvy na pronájem plynovodů. Na jedné straně se zvyšuje nájemné, které obec za pronájem řadů dostane, na druhé straně rozvody plynu stárnou a obec v případě větší poruchy nebo nutnosti jejich rekonstrukce je povinna uhradit příslušné náklady. Ing. Fišer průběžně jedná se společností RWE o prodeji těchto řadů, nicméně nejprve je nutné dát do pořádku jejich evidenci, zákresy a kolaudace. Tato činnost ještě zabere nějaký čas. RWE má podle nájemních smluv na plynovody předkupní právo.

Diskuze:

Ing. Tůma – zeptal se, na základě čeho byla stanovena výše nájemného.

Ing. Fišer – zřejmě na základě výpočtu podle zmíněné vyhlášky ERU s ohledem na délku plynovodu, počet připojených odběratelů a objem odebíraného plynu.

Další připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 23/06/2014 – 12.3: ZO schvaluje uzavření Smluv o nájmu plynárenského zařízení č. 180654, č. 180599 a č. 180651 se společností RWE GasNet s.r.o., Ústí nad Labem na pronájem středotlakých a nízkotlakých plynovodů a přípojek.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

13) Různé

V rámci tohoto bodu nebyla projednávána žádná záležitost.

14) Interpelace členů zastupitelstva

Žádné interpelace nebyly ze strany členů ZO předneseny.

15) Unesení a závěr

Ing. Fišer požádal návrhovou komisi o stanovisko, zda bylo hlasováno o všech návrzích na usnesení. Pan Vild potvrdil, že o všech bodech bylo hlasováno a všechna hlasování proběhla řádně.

Na závěr Ing. Fišer poděkoval všem za účast, popřál pěkné prožití letních dovolených a upozornil, že příští zářijové jednání ZO bude poslední v tomto volebním období. Termín podzimních komunálních voleb byl prezidentem republiky stanoven na 10. a 11.10.2014. Poté zasedání ukončil ve 21:55 hod.

.....
Miroslav Vild
místostarosta

.....
Ing. Lukáš Fišer
starosta

Ověřovatelé zápisu:

MUDr. Václava Gutová:

p. Anna Vildová:

Zápis byl zpracován dne 8.7.2014.

Zapsala: Michaela Zajíčková