



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 28.6.2021

Přítomni: Ing. Fišer, p. Kurdík, p. Vild, Mgr. Křejdlová, Ing. Suchý, p. Bezstarosti, p. Vondrášek, Ing. Tůma, Mgr. Vodička, p. Černý (příchod v 17:55 hod.)

Omluveni: MUDr. Gutová (pracovní důvody)

1) Zahájení, schválení programu jednání

Zasedání zahájil starosta Ing. Fišer v 17:10 hod., který také řídil další průběh jednání. V úvodu přivítal všechny přítomné občany a uvedl, že dnešní jednání bylo svoláno na základě pozvánky, která byla v souladu se zákonem o obcích zveřejněna po dobu 7 dnů na úřední desce a také na elektronické úřední desce na internetu. Konstatoval, že je přítomno 9 z 11 členů zastupitelstva, p. Černý přijde později, MUDr. Gutová se omluvila z pracovních důvodů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zastupitelům připomenul jejich povinnost hlásit případný střet zájmů před projednáváním každého bodu jednání. Pořízením zápisu z dnešního jednání pověřil Mgr. Křejdlovou a upozornil, že z dnešního jednání je pořizován zvukový záznam jako podklad pro tvorbu zápisu. Z důvodu epidemie koronaviru je stále povinné ve vnitřních prostorách mít po celou dobu jednání nasazenou ochrannou roušku dýchacích cest. Poté přítomné seznámil s návrhem programu, který byl zveřejněný na pozvánkách.

Navržený program:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Náměty a podněty občanů
5. Bezpečnostní situace v obci, činnost Městské policie Mýto
6. Provozování tepelného hospodářství v obci firmou TEBYT
7. Investiční akce a dotace
8. Závěrečný účet hospodaření a účetní závěrka obce za rok 2020
9. Hospodaření obce za 1. čtvrtletí 2021
10. Změna č. 1 rozpočtu obce na rok 2021
11. Schválení seznamu žadatelů o obecní byty
12. Majetkoprávní záležitosti
13. Různé
14. Interpelace členů zastupitelstva
15. Usnesení a závěr

Připomínky k programu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/06/2021 – 1.1: ZO schvaluje program jednání.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

2) Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi: p. Vild, Mgr. Křejdlová a Ing. Tůma.

Usnesení č. 13/06/2021 – 2.1: ZO schvaluje návrhovou komisí ve složení: p. Vild, Mgr. Křejdlová a Ing. Tůma.

PRO	PROTI	ZDRŽ
7	0	2

Ověřovateli zápisu byli navrženi: p. Bezstarosti a Mgr. Vodička.

Usnesení č. 13/06/2021 – 2.2: ZO určuje ověřovateli zápisu p. Bezstarosti a Mgr. Vodičku.

PRO	PROTI	ZDRŽ
7	0	2

3) Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl Ing. Fišer podle předloženého materiálu, který předem obdrželi všichni zastupitelé. Postupně prošel všechna usnesení přijatá na předchozích jednáních zastupitelstva a ke každému bodu doplnil výrok „Splněno“ nebo „Trvá“. Některým nesplněným bodům, které jsou dlouhodobějšího charakteru, byl přiřazen náhradní termín pro splnění. Navrhl revokovat usnesení týkající se způsobu pronajímání, vymezení okruhu uchazečů o nájemní bydlení a způsobu stanovení výše nájemného v bytech v bytovce č.p. 96, na jejíž rekonstrukci bylo požádáno o dotaci. Vzhledem k tomu, že obec dotaci neobdržela, jsou schválená usnesení bezpředmětná.

Usnesení č. 13/06/2021 – 3.1: ZO revokuje svá usnesení č. 12/04/2021 – 7.8 a č. 12/04/2021 – 7.9 ze dne 21.4.2021.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Celá kontrola usnesení bude zveřejněna na úřední desce a na internetových stránkách obce a je přílohou tohoto zápisu. Protože předseda kontrolního výboru p. Černý není dosud přítomen, nebylo stanovisko výboru prezentováno.

Žádné připomínky ke kontrole usnesení nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/06/2021 – 3.2: ZO bere na vědomí kontrolu plnění přijatých usnesení ZO.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

4) Náměty a podněty občanů

p. Smejkalová – požádala, aby byl zveřejněn výsledek pitvy labutě uhynulé na rybníku.

Ing. Fišer – podle jeho informací pitvu nechal provést ČSOP Rokycany, obec jí nemá k dispozici.

p. Smejkalová – zeptala se, zda se na ploše vedle nádraží dá parkovat autem, naproti nádraží je to vzhledem k projíždějícím nákladňákům nebezpečné.

Ing. Fišer – obec tuto plochu odkoupila a upravila, takže se tam bez problémů může parkovat.

p. Smejkalová – již několikrát si stěžovala na psy, kteří neustále štěkají na pozemku vedle jejího domu, ráda by tam měla klid. Neví, co s tím má dělat.

Bc. Aubrecht – MP Mýto již tuto záležitost prověřovala, majitelka psů se nedopouští žádného protiprávního jednání, nedochází k rušení nočního klidu, psi zkrátka štěkají, to je přirozené.

Ing. Čechura – navrhuje umístit k rybníku nějakou informační tabuli, aby lidé nekrmili labutě pečivem, není to pro ně dobré a může to mít i fatální důsledky. Dále upozorňuje na nutnost vyřešit malý tlak vody v bytovce č.p. 46.

Ing. Fišer – umístění tabule k rybníku je dobrý nápad, obec s tím nemá problém, bylo by však potřeba, aby někdo navrhl nějaký text nebo obsah sdělení. Nízký tlak vody v bytovce č.p. 46 je zřejmě způsoben poruchou na přípojce, bude řešeno v letních měsících.

V 17:57 hod. se dostavil p. Černý.

p. Königsmark – upozornil, že v poslední době se objevují děti na koloběžce na hlavní silnici směrem od ZŠ na Mýto, haldu frézovaného asfaltu u nádraží sjíždí na kolech, na hasičském cvičišti zase šplhají na „domeček“. Na trávu na cvičišti se poměrně často vjíždí auty. Bylo by dobré, aby tato místa MP Mýto častěji kontrolovala.

Bc. Aubrecht – pokud se něco takového děje, doporučuje okamžitě zavolat MP Mýto, která to může operativně řešit. Případně situaci nafotit a poslat MP na e-mail.

Ing. Šlajs – zeptal se, proč musí každý občan platit poplatek za svoz odpadu každý týden, někomu by stačil svoz třeba 1x za 14 dní. Lidé takhle nejsou motivováni k třídění a popelnice plní vším možným.

Ing. Fišer – způsob zpoplatnění odvozu odpadu určuje zákon, v minulosti byla zvolena varianta stejného poplatku pro všechny občany bez ohledu na množství vyprodukovaného odpadu. V souvislosti s novým zákonem o odpadech nyní vedeme diskuzi o nastavení systému do budoucna, všechny varianty mají svá pro i proti. Pokud by měla být zpoplatněna hmotnost skutečně vyprodukovaného odpadu každé domácnosti, bylo by nutné odpadové nádoby vážit, což bude administrativně náročnější a v konečném důsledku i dražší, v bytovkách se stejně bude hmotnost odpadu nějakým způsobem rozpočítávat mezi jednotlivé byty, navíc tento způsob může zase občany motivovat nevyhazovat odpad do popelnic, ale likvidovat ho jiným nedovoleným způsobem.

p. Vild – v minulosti byl v obci systém svozu odpadu buď 1x za týden, 1x za 14 dní a dokonce i 1x za měsíc, později však bylo od tohoto systému upuštěno, protože občané se snažili ušetřit a mít v popelnici co nejméně odpadu, takže ho házeli do popelnic sousedů, vozili do lesa apod. Pokud by se zavedlo vážení odpadu v popelnicích, bude to administrativně i finanční náročné.

Ing. Čechura – poplatek ve výši 700,- Kč za osobu na rok mu nepřijde až tak vysoký, je v tom zahrnuta možnost likvidace nejen směsného, ale i všech ostatních druhů odpadů včetně bioodpadu.

Ing. Šlajsová – u rodinných domů mají lidé kompostéry, takže svoz bioodpadů nevyžívají. Systém stejného poplatku pro všechny je nespravedlivý pro občany, kteří poctivě třídí.

Mgr. Vodička – domkaři zase mohou využívat skládku větví u lesa či velké modré kontejnery na trávu, pokud se jim už nevejde do kompostérů. Je těžké najít nějaký systém, který bude spravedlivý pro všechny. Navíc čím složitější systém vymyslíme, tím bude finančně náročnější.

p. Kurdík – potvrzuje, že dřívější systém možnosti výběru frekvence svozu popelnic v naší obci moc nefungoval. Potěšující je, že množství svezeneho netříděného odpadu v posledních letech příliš neroste, výrazně vzrostlo množství velkoobjemového odpadu, proto jsme museli omezit přistavování kontejnerů ke kotelně v novém sídlišti. Náklady na likvidaci odpadů do budoucna neustále porostou, takže poroste i poplatek pro občany.

Ing. Fišer – nelze vyloučit, že do budoucna se opravdu k vážení odpadu přistoupí, v současné době se s tím začíná, jsou to spíše pilotní projekty. Nemyslí si však, že to povede ke zlevnění poplatku pro občany, protože to s sebou ponese zase zvýšenou administrativu a další náklady.

5) Bezpečnostní situace v obci, činnost Městské policie Mýto

Ing. Fišer přivítal na zasedání velitele městské policie Bc. Aubrechta a požádal ho o úvodní slovo k tomuto bodu. Bc. Aubrecht informoval o činnosti MPM za uplynulé období, bezpečnostní situace v obci je dlouhodobě stabilizovaná, při odhalování závadného jednání pomáhá MPM kvalitní kamerový systém i informace od všímavých občanů. V minulém roce se kromě běžné agendy také kontrolovali na základě dat od paní doktorky občané s nařízenou karanténou. Řešil se případ poškození plotu u novostavby RD, poškození lodě na místním rybníku, volný pohyb psů, krádež slunečnicku v restauraci „Na Růžku“, pokus krádeže plynových kotlů v bytovém domě č.p. 121-122, vloupání do zaparkovaného osobního vozidla na místním parkovišti atd. Vyzdvihl dobrou spolupráci s místní základní školou, kde jsou pravidelně pořádány besedy na aktuální témata, v současné době se řeší režim parkování před ZŠ při ranním zahájení výuky. V následujícím období se chce MPM zaměřit na kontrolu zákazu vjezdu tranzitní kamionové dopravy do obcí.

Diskuze:

Ing. Fišer – informoval o proběhlé diskuzi ohledně režimu parkování před ZŠ ve dnech školního vyučování mezi 7:00 a 8:00 hod. ráno, kdy parkoviště je zde relativně malé a nedokáže pojmout všechna vozidla rodičů, kteří přivázejí děti do školy, pedagogů a ještě majitelů okolních

nemovitostí, kteří by si měli zajíždět na své pozemky. Bylo proto rozhodnuto o úpravě dopravního značení, kdy parkoviště bude vyčleněno pouze pro potřeby ZŠ a hasičské zbrojnice. Dále požádal MPM o namátkové kontroly u kotelny v novém sídlišti, kde bylo rozhodnuto o umístění kontejnerů na velkoobjemový odpad pouze o víkendech, aby tam lidé neodkládali odpad mimo kontejnery v průběhu týdne. Trvalé umístění kontejnerů se zde ukázalo jako neúnosné, odpad se sem naučili navážet i občané z jiných obcí či podnikatelské subjekty.

Ing. Šlajsová – navrhla umístit zde kameru.

Ing. Fišer – o tom jsme již diskutovali, jednak zde není zavedená optická síť, na kterou by se dala kamera napojit, jednak není personální kapacita na to, aby někdo kameru trvale sledoval či záznamy vyhodnocoval. Kamery slouží spíše pro objasňování závažnější trestné činnosti.

p. Bezstarosti – navrhuje zvýšit hlídkovou činnosti MPM v okolí kotelny, má podezření, že se zde i obchoduje s omamnými látkami.

Bc. Aubrecht – toto jsou informace spíše pro kriminální policii, je potřeba to vždy ihned oznámit.

p. Vondrášek – opětovně se vysedává u stánků v centru obce a na autobusových zastávkách, popíjí se zde alkohol a pokřikuje se na procházející lidi, je to nějak ošetřené v nájemních smlouvách?

Ing. Fišer – upozorňoval, že k této situaci dojde, a nebyl pro to, aby se všechny stánky opětovně pronajaly, navrhoval alespoň některé zbourat. Většina zastupitelů je naopak chtěla zachovat a pronajmout jako rozšíření prodejního sortimentu pro občany s tím, že když se nebude popíjet tady, bude se popíjet jinde, např. před samoobsluhou. Nájemní smlouvy je možné kdykoliv ukončit s dvouměsíční výpovědní dobou. Popíjení alkoholu na veřejném prostranství je obecní vyhláškou zakázáno, MPM to může pokutovat.

Bc. Aubrecht – byl rovněž překvapený, že se stánky znovu pronajaly, když byly zavřené, měli klid jak občané, tak oni jako policie. Zaměří se na to a budou to řešit.

Ing. Čechura – vyjádřil pochybnost, jestli má vůbec smysl stánky pronajímat obchodníkům s podobným sortimentem jako ve dvou dalších stálých obchodech.

Ing. Fišer – má stejný názor, jediný přínos vidí ve vietnamské prodejně, která má delší otevírací dobu, u ostatních žádný další benefit není. Myslí si, že bude i problém, aby se ekonomicky užívali, není tu taková kupní síla pro tolik obchodů.

Mgr. Vodička – poděkoval MPM za její práci, na zavolání reagují vždy urychleně.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/06/2021 – 5.1: ZO bere na vědomí bezpečnostní situaci v obci a informace o činnosti Městské policie Mýto za uplynulé období.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

6) Provozování tepelného hospodářství v obci firmou TEBYT

Úvodní slovo přednesl Ing. Suchý, jednatel společnosti TEBYT-FM, který zrekapituloval historii tepelného hospodářství v obci od r. 1995, kdy ho obec převzala od Fondu národního majetku, vznikla společnost POLYTEZA, která zabezpečila jeho další provoz, původní uhelná kotelna se přestavěla na plynovou. V následujícím období došlo ke sporům mezi novým vedením obce a společností, které vyústily v podání trestního oznámení a provedení kontroly ze strany SEI, společnost všechny údajně neoprávněně účtované částky ve výši téměř 750 tis. Kč odběratelům vrátila, ačkoliv v r. 2009 Nejvyšší správní soud rozhodl, že k žádnému pochybení nedošlo a všechny náklady byly oprávněné. Přesto se firma POLYTEZA rozhodla tyto vratky nevymáhat zpět, došlo tím však k vyčerpání rezerv společnosti a zastavení jejího dalšího rozvoje. Postupně docházelo k odpojování jednotlivých domů od CZT, poslední z nich se odpojil na konci května, čímž CZT v obci zcela skončilo. Nyní dochází k odstavování technologie a k přípravě na předání majetku zpět obci, zpracovává se také poslední kalkulace ceny tepla. V poslední topné sezóně bylo teplo dodáváno už pouze pro domy č.p. 291, č.p. 121-122 a č.p. 24-25, snažili se provoz zajistit tak, aby výsledná cena tepla byla na přijatelné úrovni. Technická zařízení jsou v dobrém stavu a bylo by možné je dále využívat, bohužel se mu nepodařilo najít žádného vhodného zájemce o jejich odkup.

Za celou dobu provozování nedošlo k žádnému dlouhodobějšímu výpadku v dodávkách tepla, poděkoval všem odběratelům za přízeň a obci za to, že jim umožnila zde podnikat.

Ing. Fišer – doplnil, že CZT původně vzniklo již v r. 1975, takže nyní končí po 46 letech provozu. Potvrdil, že firma POLYTEZA po technické stránce provozovala CZT vždy spolehlivě, k žádným vážnějším provozním problémům nedocházelo. Obec do CZT investovala i nemálo vlastních prostředků na modernizaci kotlů v r. 2012 či zkrácení topných kanálů v r. 2014. Postupně začalo docházet k odpojování jednotlivých domů, první byly v r. 2012 dva největší domy č.p. 289 a č.p. 290, další se začaly přidávat od r. 2019 až do současnosti. Obec se rozhodla neuplatňovat žádná restriktivní opatření k zabránění odpojení jednotlivých domů a ponechala to plně na jejich rozhodnutí, uvidí se, zda se naplní předpoklady odběratelů o úsporách za teplo. Je rád, že postupný rozpad CZT proběhl v klidu a bez větších problémů, všichni stihli vybudovat své kotelny včas. Nyní bude potřeba provést celou řadu administrativních a technických záležitostí, použitelný majetek se sepíše a nabídne k odkupu, ostatní se zdemontuje a zlikviduje, převedou se odběrná místa elektřiny, plynu a vody a uzavře se poslední kalkulace. Navrhuje, aby v případě, že by cena tepla byla výrazně vyšší než předchozí rok, část nákladů uhradila obec a odběratelům se fakturovala nižší cena. Po předání budov a staveb zpět obci bude nutné rozhodnout o jejich dalším využití, návrh je, aby se do nové kotelny přesunulo zázemí obecních technických pracovníků a stará kotelna se zbourala za účelem možnosti rozšíření parkovacích míst, stejně tak se uvažuje o demolici 50 m vysokého nevyužívaného komínu v nové kotelně.

Diskuze:

p. Bezstarosti – bydlel v bytovce několik let a potvrzuje, že problémy s dodávkou tepla nebyly, poslední tečkou za CZT bude demolice komínu, kde by pak mohl vzniknout sběrný dvůr.

p. Vild – byl u vzniku CZT od samého začátku, pamatuje i zmiňované spory mezi vedením obce a firmou POLYTEZA, po technické stránce kotelna vždy fungovala dobře. Osobně nebyl pro ukončení její činnosti, teprve čas ukáže, zda rozpad CZT byl správný, rozhodli si to sami občané.

p. Bezstarosti – uvidíme, co přinese budoucnost, údajně má být v zemích EU zakázán i provoz plynových kotlů.

Ing. Suchý – technologie se rychle vyvíjejí, novostavby už musí být v pasivním standardu.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/06/2021 – 6.1: ZO bere na vědomí informace týkající se provozování tepelného hospodářství firmou TEBYT-FM a ukončení CZT v novém sídlišti.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	1

7) Investiční akce a dotace

Přijetí dotace od Plzeňského kraje na zateplení bytového domu č.p. 291

V rámci Programu stabilizace a obnovy venkova jsme žádali o maximální možnou dotaci ve výši 300 tis. Kč, kterou jsme získali.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/06/2021 – 7.1: ZO schvaluje přijetí finanční dotace od Plzeňského kraje do rozpočtu obce ve výši 300.000,- Kč na zateplení bytového domu č.p. 291.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Přijetí dotace od Plzeňského kraje na činnost obecní policie

V rámci vyhlášeného programu Plzeňského kraje na zajištění bezpečnosti v obcích bylo stejně jako vloni požádáno o dotaci ve výši 600 tis. Kč na zajištění činnosti Městské policie Mýto v naší obci pro letošní rok na základě veřejnoprávní smlouvy s Městem Mýtem. Dotace nám byla schválena v plné výši. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/06/2021 – 7.2: ZO schvaluje přijetí finanční dotace od Plzeňského kraje do rozpočtu obce ve výši 600.000,- Kč na činnost obecní policie na základě veřejnoprávní smlouvy s obcí zřizující obecní policii.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Přijetí dotace od Plzeňského kraje na nákup vybavení pro JSDHO

V rámci tohoto dotačního programu nám byl schválen příspěvek v maximální možné výši 60.000,- Kč, za který budou nakoupeny nové třívrstvé zásahové oděvy pro členy výjezdové jednotky. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/06/2021 – 7.3: ZO schvaluje přijetí finanční dotace od Plzeňského kraje do rozpočtu obce ve výši 60.000,- Kč na nákup věcného vybavení pro JSDHO.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Přijetí dotace na mimořádné odměny zaměstnanců v sociálních službách

V rámci tohoto dotačního titulu obdržela obec 70.914,- Kč na mimořádné odměny pro pečovatelku a účetní za práci v rizikovém prostředí během epidemie koronaviru. Odměny byly vyplaceny v květnové výplatě. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/06/2021 – 7.4: ZO schvaluje přijetí finanční dotace od MPSV ve výši 70.914,- Kč na podporu mimořádného finančního ohodnocení zaměstnanců v sociálních službách v souvislosti s epidemií COVID 19.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Ve 20:02 hod. odešel Ing. Suchý.

Uzavření SOD na stavbu „Stavební úpravy objektu BD č.p. 96“

Na tuto akci obec opakovaně žádala o dotaci, bohužel ani tentokrát jsme nebyli úspěšní z důvodu extrémního přetlaku podaných žádostí oproti částce, která se v rámci dotačního titulu MF rozdělovala. Protože však technický stav domu je velmi špatný a rekonstrukci této obecní budovy je nutné provést, rozhodlo ZO, že ji zrealizujeme z vlastních finančních prostředků. Do výběrového řízení konaného v režimu zákona se přihlásilo celkem 5 firem, nejnižší nabídku podala firma SENCO CHALOUPEK s.r.o., Plzeň, proto se navrhuje uzavřít SOD na realizaci této akce s touto společností.

Diskuze:

Mgr. Vodička – v poslední době dochází k výraznému zdražení veškerého stavebního materiálu, obává se, že cena nebude konečná.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/06/2021 – 7.5: ZO schvaluje uzavření SOD s firmou SENCO CHALOUPEK s.r.o., Plzeň na stavbu „Holoubkov – Stavební úpravy objektu BD č.p. 96 v obci Holoubkov“ v ceně 8.784.058,- Kč bez DPH.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Uzavření SOD na stavbu „Komunikace a oprava kanalizace v areálu sokolovny Holoubkov“

Další akcí, kterou je potřeba na pozemcích okolo sokolovny zrealizovat, je oprava dešťové kanalizace, která se při větších deštích rozlévá do okolního terénu a již několikrát zatopila kotelnu v suterénu sokolovny a nově postavené víceúčelové hřiště. Zároveň podél západní hranice pozemku bude vybudována účelová komunikace se šterkovým povrchem, která bude sloužit pro přístup k rybářským sádkám a jako další vjezd k sokolovně. Poptány byly celkem 3 firmy, nabídku

předložily 2 z nich, nejnižší nabídku podala firma REVOS Rokycany, s.r.o., proto se navrhuje uzavřít SOD na realizaci této akce s touto společností.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/06/2021 – 7.6: ZO schvaluje uzavření SOD s firmou REVOS Rokycany, s.r.o. na stavbu „Komunikace a oprava kanalizace v areálu sokolovny Holoubkov“ v ceně 1.682.832,89 Kč bez DPH.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Podání žádosti o dotaci na opravu povrchu fotbalového hřiště

V současné době mohou obce do 3.000 obyvatel žádat o dotaci z Národní sportovní agentury ve výši max. 800 tis. Kč na rekonstrukci sportovišť. P. Kurdík navrhuje požádat na vyrovnaní a opravu povrchu fotbalového hřiště, orientační cena činí 1,1 mil. Kč. Žádost bude zpracovávat dotační agentura.

Diskuze:

Ing. Tůma – zeptal se, jak velká bude spoluúčast obce.

Ing. Fišer – maximální dotace může být 800 tis. Kč, obec bude muset uhradit vše nad tuto částku.

p. Bezstarosti – bude záležet, v jakém stavu je pod hřištěm podloží.

p. Vild – v této části obce je všude struska.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/06/2021 – 7.7: ZO souhlasí s podáním žádosti o dotaci na projekt „Oprava povrchu fotbalového hřiště v obci Holoubkov“ z výzvy č. 8/2021 Kabina 2021 programu č. 162 51 Rozvoj místních sportovišť a zázemí Národní sportovní agentury a spolufinancování projektu obcí ve výši 20 %.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

8) Závěrečný účet hospodaření a účetní závěrka obce za rok 2020

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Zpracovaný návrh závěrečného účtu hospodaření obce za předchozí rok byl v souladu se zákonem po dobu minimálně 15 dnů před projednáním v ZO vyvěšen na úřední desce i elektronicky. Obec v roce 2020 hospodařila s celkovými příjmy ve výši 28.546 tis. Kč a celkovými výdaji ve výši 19.208 tis. Kč, přebytek tak činil 9.338 tis. Kč a byl způsoben především přesunem investiční akce na rekonstrukci bytového domu č.p. 96 na letošní rok z důvodu pokusů o získání dotace. Ke konci roku měla obec na svých účtech přes 33 mil. Kč. Daňové příjmy z důvodu epidemie koronaviru a zpomalení ekonomiky poklesly o 1,5 mil. Kč, vlivem jednorázové kompenzace ze státního rozpočtu však tento druh příjmů zůstal ve stejné výši jako předchozí rok. Dále Ing. Fišer vyjmenoval obdržené dotace a realizované investiční akce, proinvestováno bylo téměř 5 mil. Kč. Následně seznámil s dalšími součástmi závěrečného účtu, kterými je hospodářská činnost při správě obecního bytového fondu prováděná firmou INZULA Rokycany a správa nebytových prostor firmou TEBYT-BTZ Rokycany, hospodaření příspěvkové organizace Základní a mateřské školy, vyúčtování finančních vztahů k veřejným rozpočtům, hospodaření s majetkem obce a také zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce zpracovaná auditorskou společností K KREDIT. Obec nemá žádné dluhy a podíl pohledávek a závazků na rozpočtu je nízký. Součástí závěrečného účtu jsou i výkazy roční účetní závěrky – rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha k účetní závěrce. Obec v roce 2020 docílila kladného výsledku hospodaření v hlavní činnosti a v hospodářské činnosti INZULA, který se navrhuje převést do nerozděleného zisku minulých let. V rámci hospodářské činnosti TEBYT byla vykázána ztráta, neboť se z naspořených prostředků z minulých let hradily výdaje na opravu nebytového prostoru v Domě služeb. Poté Ing. Fišer požádal předsedu finančního výboru Ing. Tůmu o stanovisko výboru.

Ing. Tůma – finanční výbor návrh závěrečného účtu i zprávu auditora projednal, nemá k němu připomínky a doporučuje ho ke schválení. Při kontrole hospodářské činnosti bylo zjištěno, že si

INZULA účtovala odměnu o 4.616,- Kč vyšší, než jí náleží podle mandátní smlouvy, finanční výbor navrhuje, aby tuto částku obci vrátila.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování. Ing. Fišer navrhl, aby se o obou usneseních hlasovalo najednou jedním hlasováním.

Usnesení č. 13/06/2021 – 8.1: ZO schvaluje v souladu s § 17 odst. 7 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas s celoročním hospodařením obce za rok 2020 bez výhrad.

Usnesení č. 13/06/2021 – 8.2: ZO schvaluje účetní závěrku obce k 31.12.2020 včetně převodu kladného výsledku hospodaření z hlavní činnosti ve výši 8.495.572,38 Kč, kladného výsledku hospodaření z hospodářské činnosti INZULA ve výši 485.699,84 Kč a záporného výsledku hospodaření z hospodářské činnosti TEBYT ve výši -172.999,15 Kč na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

9) Hospodaření obce za 1. čtvrtletí 2021

Úvodní slovo přenesl Ing. Fišer. Obec za první tři měsíce letošního roku hospodařila s příjmy ve výši 7.216 tis. Kč a výdaji 6.041 tis. Kč, takže přebytek činil 1.175 tis. Kč a byl zapříčiněn tím, že z investičních akcí byly zatím hrazeny jen drobné částky, stavební práce byly proúčtovány až v dalším období. Rozpis jednotlivých položek obdrželi zastupitelé písemně. Požádal předsedu finančního výboru Ing. Tůmu o stanovisko výboru.

Ing. Tůma – finanční výbor hospodaření obce za období 1-3/2021 projednal a nemá k němu připomínky. K určitému poklesu daňových příjmů opětovně došlo, nicméně obcím byl navýšen podíl v rámci rozpočtového určení daní, což do budoucna bude znamenat posílení těchto příjmů.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/06/2021 – 9.1: ZO bere na vědomí hospodaření obce za 1. čtvrtletí 2021.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

10) Změna č. 1 rozpočtu obce na rok 2021

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. V rámci rozpočtové změny jsou měněny některé položky schváleného rozpočtu na příjmové i výdajové straně, které nebyly známy v době přípravy rozpočtu. Tyto položky podrobně zdůvodnil, poté požádal předsedu finančního výboru Ing. Tůmu o stanovisko výboru.

Ing. Tůma – finanční výbor změnu č. 1 rozpočtu obce projednal a doporučuje ji ke schválení.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/06/2021 – 10.1: ZO schvaluje změnu č. 1 rozpočtu obce na rok 2021.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

11) Schválení seznamu žadatelů o obecní byty

Úvodní slovo za nepřítomnou předsedkyni sociálního výboru přenesl Ing. Fišer. Výbor dle nově přijatých pravidel obodoval všechny obnovené a nové žádosti o byt a na základě toho sestavil seznam žadatelů o obecní byty a byty v DPS. 11 žadatelů svoji žádost neobnovilo. V seznamu na obecní byty je nyní 14 žadatelů, v seznamu na byty v DPS je 10 žadatelů, rovněž je evidována jedna žádost o sociální byt.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/06/2021 – 11.1: ZO schvaluje seznam žadatelů o obecní byty a o byty v DPS na období 2021/2022.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

12) Majetkoprávní záležitosti

Směna obecního pozemku p.č. 396/5 v centru obce

V rámci 3. etapy rekonstrukce hlavní silnice v naší obci bude nutné vyřešit stávající křižovatku před hotelem tak, aby splňovala současné dopravní normy, zřejmě formou kruhového objezdu, z toho důvodu bude muset dojít i k záborům některých pozemků u okolních nemovitostí. Na základě jednání s majiteli domu č.p. 125 navrhuje Ing. Fišer provést směnu obecního pozemku za stánkem č.p. 296 za pozemek u křižovatky, který bude obec potřebovat pro chodník. V získaném pozemku navíc vedou obecní inženýrské sítě vodovodu, kanalizace a veřejného osvětlení, takže se tímto vyřeší i otázka věcných břemen. Záměr směny byl zveřejněn na úřední desce obce od 11.6. do 28.6.2021, žádné námítky nebyly vzneseny.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/06/2021 – 12.1: ZO schvaluje směnu pozemku p.č. 396/5 – ostatní plocha, zeleň o výměře 76 m², odděleného od pozemku p.č. 396/3, v majetku obce za pozemek p.č. 396/6 – ostatní plocha, zeleň o výměře 76 m², odděleného od pozemku p.č. 396/1, v majetku manželů [redacted], a to na základě geometrického plánu č. 1034-101/2021 zpracovaného Ing. Jiřím Stránským, to vše v obci a k.ú. Holoubkov s tím, že směna pozemků proběhne bezúplatně a náklady na převod uhradí obec.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Koupě pozemku p.č. 106/10 v chatové oblasti naproti pizzerii

Majitelé chat naproti pizzerii požádali obec o možnost připojit se na obecní vodovod a kanalizaci. Obec nechá na prodloužení těchto inženýrských sítí zpracovat projektovou dokumentaci, nicméně část pozemku pod komunikací, v níž budou sítě uloženy, je ve spoluvlastnictví některých majitelů chat. Ing. Fišer navrhuje tento pozemek odkoupit tak, aby budoucí sítě byly uloženy výhradně v obecních pozemcích. Kupní cenu navrhuje v obvyklé výši 150,- Kč/m².

Diskuze:

p. Vild – v novém územním plánu bude tato oblast vedena pro trvalé bydlení, pozemek by měli obci převést za nižší cenu.

p. Vondrášek – pro obec je lepší, když se další nemovitosti připojí na vodovod a kanalizaci.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/06/2021 – 12.2: ZO schvaluje koupi pozemku p.č. 106/10 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 191 m² v obci a k.ú. Holoubkov od [redacted]

[redacted] za cenu 150,- Kč/m²
+ náklady na převod.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

13) Různé

Žádost TJ Holoubkov o navýšení dotace na oplocení fotbalového hřiště

TJ Holoubkov chce letos provést 2. etapu nového oplocení fotbalového hřiště. Na tuto akci žádali o dotaci Plzeňský kraj, avšak z požadovaných 155 tis. Kč obdrželi pouze 50 tis. Kč. Vzhledem k nákladům převyšujícím 200 tis. Kč proto žádají obec o navýšení provozní dotace o 40 tis. Kč.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/06/2021 – 13.1: ZO schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace Tělovýchovné jednotě Holoubkov, z.s. ve výši 40.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Poskytnutí finančního daru obci postižené vichřicí

Ing. Fišer dal ke zvážení, zda neposkytnout finanční dar některé obci na jižní Moravě postižené minulý týden ničivým tornádem. Vzhledem k administrativní náročnosti přišlo Sdružení místních samospráv s řešením spočívajícím v založení bankovního účtu, kam se budou dary zasílat, a tento bankovní účet bude následně jedinou smlouvu postoupen vybrané obci.

Diskuze:

p. Bezstarosti – s návrhem souhlasí, sám také přispěl, je tam už přes 100 domů, které se bude muset zbourat. Má obavu ze stále větších extrémů počasí do budoucna.

Následně byla mezi zastupiteli vedena diskuze o výši finančního daru, většinová shoda byla na 50 tis. Kč. Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/06/2021 – 13.2: ZO schvaluje poskytnutí finančního daru obci postižené vichřicí v červnu 2021 ve výši 50.000,- Kč.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

14) Interpelace členů zastupitelstva

p. Vondrášek – přišla mu výzva k odstranění některých stromů okolo dráhy, zeptal se, zda obec také tuto výzvu obdržela.

Ing. Fišer – obec žádnou takovouto výzvu neobdržela.

p. Bezstarosti – požádal o posekání trávy kolem parkoviště u hřbitova, je hodně vysoká.

Ing. Tůma – upozornil, že v jejich ulici před domem Švihlových se propadl asfalt, je nutné to označit a opravit.

p. Kurdík – je problém sehnat firmu na seštěpkování skládky větví u Titlů, o štěpku není zájem, firmy říkají, že materiál zde uložený je namíchaný a nekvalitní, mezi větvemi jsou i železa, firma si tam nedávno zničila své zařízení.

15) Unesení a závěr

Ing. Fišer požádal návrhovou komisi o stanovisko, zda bylo hlasováno o všech návrzích na usnesení. Pan Vild potvrdil, že o všech bodech bylo hlasováno a všechna hlasování proběhla řádně, 2 usnesení byla revokována.

Na závěr Ing. Fišer poděkoval všem za účast, popřál pěkné prožití léta a zasedání ukončil ve 21:58 hod.

.....
Stanislav Kurdík
místostarosta

.....
Ing. Lukáš Fišer
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Václav Bezstarosti:

Mgr. Jan Vodička:

Zápis byl zpracován dne 8.7.2021.

Zapsala: Mgr. Hana Křejdlová