

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 28.4.2008

Přítomni: p. Vild, p. Hrůza, p. Fišer, pí. Mgr. Kořánová, pí. Mgr. Křejdlová, pí. Vildová,
p. Ing. Tůma, p. Ing. Tichý, p. Bezstarosti, p. Kurdík, p. Černý-dostavil se v 20,30 hod.

Zasedání, které bylo svoláno v souladu s plánem práce, zahájil starosta p. Vild v 19,10 hod., který také řídil další průběh jednání. Přivítal 4 přítomné občany a seznámil je s návrhem programu zasedání zastupitelstva obce, který byl zveřejněn na pozvánkách na úřední desce. Úvodem sdělil, že podle původního plánu měl být zařazen v programu bod – závěrečný účet hospodaření obce za rok 2007 včetně závěrů auditu hospodaření. Vzhledem k tomu, že závěrečný účet je připraven, ale k dnešnímu dni není ukončen audit hospodaření za rok 2007 a není vyhotoven zápis, nemůže se dnes tento bod projednávat a bude zařazen do programu na příští zasedání ZO dne 23.6.2008. Poté předložil návrh programu ke schválení.

Program:

- 1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
- 2) Kontrola usnesení.
- 3) Stav tepelného hospodářství v majetku obce včetně provozování POLYTEZA.
- 4) Různé:
 - smlouva s KÚPK k zajištění dopravní obslužnosti na rok 2008,
 - vyjádření obce k licencím v autobusové dopravě ,
 - dodatek k SOD na investiční akci „Šatny a sociální zařízení na fotbalovém hřišti“,
 - záležitosti kolem privatizace BF obce ve starém sídlišti aj.
- 5) Diskuse
- 6) Usnesení a závěr

PRO / PROTI / ZDRŽ
10 / 0 / 0

1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi: p. Hrůza, p. Kurdík a pí. Mgr. Křejdlová

PRO / PROTI / ZDRŽ
7 / 0 / 3

a) Ověřovateli zápisu byli navrženi: p. Fišer a pí. Mgr. Kořánová

PRO / PROTI / ZDRŽ
8 / 0 / 2

2) Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl p. Kurdík – předseda kontrolního výboru. Uvedl, že výbor provedl na svém zasedání kontrolu plnění usnesení zastupitelstva obce č. 2 ze dne 17.3.2008 a tímto konstatuje, že zastupitelstvo obce vzalo na vědomí 7 bodů a 17 bodů usnesení bylo zastupitelstvem schváleno. Starostovi a místostarostům bylo uloženo provádění kroků nezbytných k zajištění realizace schválených bodů v část II. – schvaluje. Dále uvedl, že většina bodů usnesení č. 2 byly splněny, nadále přetrvává plnění bodů č. 1, 11, 12, a 17, které jsou dlouhodobějšího charakteru. V usnesení č. 2 bylo uloženo také bytovému výboru sestavit seznamy a pořadníky uchazečů o byt v souladu s nově schválenými „Zásadami bytové politiky obce Holoubkov“. Tento úkol trvá do 23.6.2008. Dále konstatoval, že kontrolní výbor prověřil zpětně plnění usnesení ZO v průběhu roku 2007, kdy bylo zjištěno, že dosud nebyly splněny následující body: usnesení ZO č. 3 ze dne 28.5.2007, bod 3, v části II. – schvaluje, usnesení ZO č. 5 ze dne 27.8.2007 – bod 11 v části II – schvaluje, usnesení č. 6 ze dne 22.10.2007 – bod 12 v části II – schvaluje a usnesení č. 7 ze dne 10.12.2007 bod 11 v části II – schvaluje. Konkretizace těchto usnesení je provedena ve zprávě ze zasedání kontrolního výboru ze dne 24.4.2008, která je přílohou hlavního zápisu. Starosta po té rámcově vysvětlil příčiny a důvody dosud nesplněných bodů usnesení s tím, že tyto budou realizovány do 30.6.2008 a některé z nich např. otázka demolice „Rudy“ budou případně revokovány s ohledem na fakt, že původní záměr obce za stávajících podmínek nelze z prostředků obce realizovat, neboť získání dotace na původní záměr v současných podmínkách není možné.

ZO vzalo předloženou kontrolu usnesení na vědomí.

3) Stav tepelného hospodářství v majetku obce včetně provozování POLYTEZA

Úvodní slovo k tomuto bodu programu provedl p. Vild. Mimo jiné konstatoval, že tato problematika byla komplexně prodiskutována na pracovní poradě dne 14.4.2008 za účasti jednatele POLYTEZY Ing. Suchého. Na dnešní jednání se omluvil ze zdravotních důvodů, na případné dotazy či připomínky bude reagovat písemně. Pan Vild rámcově zhodnotil období od 1.1.1996, kdy obec získala kotelnu do svého majetku, byla založena firma POLYTEZA, která tuto kotelnu provozuje. Obec má ve společnosti POLYTEZA podíl 34%, dříve to bylo 20%. Zabýval se také vývojem nákladovosti ve vazbě na množství vyrobeného tepla a řešení opatření k zajištění úspor. Na druhé straně tyto otázky velmi negativně ovlivňuje neustálé zvyšování cen zemního plynu. Problém je také již určitá zastaralost zařízení, neboť stávající kotle jsou v provozu již 11 let a v souvislosti s tím úměrně rostou m.j. náklady na opravy a údržbu. Tyto otázky bude třeba zvážit v komplexu, variantně připravit návrhy výhledového řešení zejména z pohledu nákladovosti, provozní a ekonomické návratnosti investice.

Zabýval se také činností dozorčí rady společnosti, kterou bude třeba doplnit o další členy.

Poté otevřel diskusi k tomuto tématu.

p. Bezstarosti:

Zabýval se některými otázkami diskutovanými na pracovní poradě, kde k otázce dozorčí rady konstatoval, že ve věci jejího doplnění toto projednával s p. Pelcem Josefem, který by byl dle jeho názoru vhodným tipem na doplnění dozorčí rady.

Další připomínky do diskuse k tomuto bodu nebyly. Pan Vild poté doporučil vzít předloženou zprávu na vědomí s tím, že příslušné závěry k této problematice jsou připraveny v návrhu na usnesení z dnešního zasedání a v rámci tohoto budou také projednány a schváleny.

4) Různé

a) informace na vědomí zastupitelstva obce

Byly podány informace dle zápisu z pracovní rady zastupitelstva dne 14.4.2008, kde tyto byly projednány a ZO je vzalo na vědomí.

Vzato na vědomí.

b) smlouva s KÚPK o finančním příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti obcí Holoubkov na rok 2008

V rámci tohoto bodu byl předložen ke schválení též návrh smlouvy formou dodatku č. 1/20008 o zajištění dopravní obslužnosti mezi KÚPK a obcí Holoubkov ve smyslu kterého obec zaplatí KÚPK na rok 2008 svůj příspěvek na zajištění dopravní obslužnosti ve výši 88.560,- Kč.

Připomínky k návrhu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování:

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

c) vyjádření obce Holoubkov k prodloužení předložených autobusových licencí firmě ČSAD Autobusy Plzeň včetně vyjádření k zastávkám ČSAD v obci u linek, které tato provozuje a vedou před obec Holoubkov

Návrh byl předložen odborem dopravy KÚPK, připomínky k této problematice nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování o schválení kladného stanoviska k věci.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

d) žádost p. J. Němce z čp. 208 o souhlas s pokládkou chodníku k jeho nemovitosti od místní komunikace 212/9 na vlastní náklady

Připomínky k návrhu nebyly, záměr provede p. Němec na vlastní náklady.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

e) žádost p. Jankovského o povolení postavení májky na obecním pozemku před domem služeb čp. 282 včetně konání příslušné akce z 30.4. na 1.5.2008

Návrh byl diskutován již na pracovní poradě. Podstatné námitky proti uvedenému záměru p. Jankovského nebyly za předpokladu dodržení skutečností v jeho žádosti. Musí také zajistit, aby nebyl výrazněji rušen noční klid s ohledem na okolo bydlící spoluobčany a nebyl podáván alkohol mladistvým a zejména nezletilým. Oheň bude pouze do ranních hodin dne 1.5.2008.

PRO / PROTI/ ZDRŽ

10 / 0 / 0 /

f) žádost REVOSU o souhlas s provedením kanalizační přípojky pro p.p. 287/9 k.ú. Holoubkov v majetku manželů Šedivých, Holoubkov čp. 5

Připomínky k návrhu nebyly, s tím, že budou dodrženy podmínky, které byly stanoveny v zápisu z pracovní rady. Budou také vyzváni ostatní majitelé nemovitostí, aby si tyto veřejné části kanalizačních přípojek provedli v letošním roce, ještě před zahájením prací na akci :Komunikace Chejlaty“.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0 /

g) žádost SONS Rokycany o finanční příspěvek na činnost organizace nevidomých a slabozrakých

Byl předložen návrh přispět částkou ve výši 500,- Kč.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0 /

h) návrh firmy INSTOPPLAST Dobřív – nabídka vybudování ČOV a odkanalizování venkovní plochy na investiční akci „Šatny a sociální zařízení u fotbalového hřiště“

Zastupitelstvo vyzvalo firmy k předložení nabídky na vybudování ČOV a souvisejících prací, které nebyly původně předmětem zadávacího řízení této investiční akce. Nabídku předložila firma INSTOPPLAST jako G D stavby, kde nabízí komplexní vybudování ČOV v ceně 167.070,- Kč a odkanalizování prostoru v ceně 24.719,- Kč. Obě nabízené ceny jsou včetně DPH. Problematika byla projednána na pracovní poradě. Předběžně bylo dohodnuto ve věci s firmou uzavřít dodatek SOD na komplexní realizaci díla. Termín realizace nesmí přesáhnout datum ukončení akce vlastní výstavby šaten tj. 30.6.2008.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

i) oprava výtahu v čp. 4 dle plánu oprav BF na rok 2008, návrh na výběr dodavatele prací

Na základě plánu oprav BF na rok 2008 schváleném na minulém zasedání ZO vyhlásila společnost INZULA poptávkové řízení na generální opravu a modernizaci výtahu v domě čp. 4. Z pěti oslovených firem, které se opravami výtahů v západních Čechách zabývají, zareagovala pouze jedna firma, a to Jaroslav Bauer – montáže a servis výtahů Újezd u Sv. Kříže. Ze tří variant rozsahu opravy se ZO rozhodlo pro komplexní modernizaci výtahu, tj. výměnu kabiny, strojovny a šachetních dveří včetně vyčištění a nátěru ohrazení šachty. Podle předložené nabídky bude oprava provedena v termínu od 15.9 do 15.10.2008 v ceně 842 tis. Kč bez DPH. Tato cenová nabídka byla ověřena u další firmy Servis výtahů s.r.o. Plzeň, která byla ve srovnatelné výši. ZO proto rozhodlo akceptovat nabídku společnost Bauer a opravu provést.

PRO/PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0 /

ch) návrh realizace dostavby DPS využitím půdních prostor dle původního záměru dostavby bytů a opravy střechy zámečku čp. 86 včetně výstavby výtahu

Na základě vyhlášené výzvy z ROP Jihozápad se naskytla možnost získat dotaci na dostavbu půdních bytů a výtahu v DPS, s čímž se počítalo již při původní rekonstrukci bývalého archivu na byty pro seniory v roce 2002. V té době byla vypracována studie na vestavbu 4 půdních bytů pro mladé rodiny, které by v podmínkách nájemní smlouvy měly zakotveny povinnosti vůči seniorům. Na tuto akci bylo možno získat dotaci z programu MMR, v současné době již však tento program není podporován. Je však možno získat dotaci na výstavbu bytů pro seniory včetně rekonstrukce střechy a výstavby výtahu z evropských fondů. Tato možnost byla konzultována společností Naviga4 na Úřadu regionální rady ROP. Pro získání dotace je pochopitelně nutné splnit podmínky příslušného programu. Z časových důvodů bylo vyvoláno jednání s původním projektantem bytů v DPS p. Petrem Černým, se kterým byl domluven harmonogram zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a SP tak, abychom stihli srpnový termín pro podání žádosti o dotaci. Projektant předložil cenovou nabídku na zpracování projektu včetně zajištění příslušných povolení v ceně 171.100,- Kč bez DPH.

p. Vild

Je třeba vidět, že obec již v minulosti investovala prostředky více jak 1 mil. Kč do dostavby podkroví, která byla původně plánována na byty pro mladé. Došlo k zesílení stropů, vyvedení sítí do půdních prostor apod. Tento záměr však nelze již realizovat, neboť na tento typ bytů není vypsána žádná dotace. Bylo by však možné rozšířit DPS do těchto půdních prostor, ovšem pro DPS je třeba výtah. Teoreticky je však možné čerpat dotaci až do výše 92% uznatelných nákladů na akci z programu ROP JZ osy 2. Faktem je, že prostředky na projekt jsou vysoké, ovšem bez projektu nelze o dotaci žádat a bylo by škoda to tzv. nezkusit. Navíc je třeba výhledově řešit opravu střechy, což by se dalo skloubit do jedné akce. Máme-li o dotaci usilovat, je třeba urychleně jednat, neboť čím dříve žádost o dotaci podáme, tím je větší šance ji získat. Je faktem, že původní záměr obsadit DPS občany Holoubkova úplně nevyšel. Dnes je

v něm celá řada občanů z jiných obcí, nic méně i ti jsou dnes občany Holoubkova a hotové byty nikdo z Holoubkova neodveze.

p. Ing. Tůma:

Vznesl dotaz, zda nově vzniklé byty budou plně obsazeny.

p. Fišer:

Jednou z podmínek pro přiznání dotace bude zřejmě nutné, aby se obec Holoubkov zaregistrovala jako poskytovatel sociálních služeb.

p. Vild:

To by jistě problémem nebylo, pokud by o tyto služby byl v zařízení zájem. Původně s tím bylo počítáno, ale protože zájem nebyl, funkce pečovatelky zřízena nebyla. Obdobně i u ordinace praktického lékaře, která je v DPS také zřízena.

Poté bylo přistoupeno k hlasování o schválení záměru usilovat o dotaci na tuto akci a zadat projekt firmě AREA p. Černý ve smyslu předložené nabídky.

PRO/PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0

j) projednání a schválení záměru prodeje obecního bytu č.8 v čp. 196

ZO se shodlo na vyhlášení záměru prodeje bytu č. 8 v čp. 196 po p. Beranovi, který je uvolněný již od loňského roku. Podmínky prodeje jsou stejné jako u předchozího prodeje obecního bytu v čp. 182. Minimální nabídková cena musí činit 5tinásobek původní stanovené ceny pro stávající nájemce tj. 445.605,- Kč. K tomu ještě kupující uhradí daň z převodu nemovitosti ve výši 3% z prodejní ceny a náklady na přípravu a realizaci prodeje. Vzhledem k tomu, že na předchozí nabídku reagoval pouze 1 zájemce, bude tento záměr zveřejněn také v regionálním tisku. Nabídky mohou zájemci podávat na obecní úřad do 20.6.2008.

Připomínky k návrhu nebyly.

PRO/PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0

k) projednání konkrétních prodejů bytů stávajícím nájemníkům ve starém sídlišti

Na základě materiálů schválených ZO v loňském a letošním roce byly v měsíci únoru 2008 nájemcům starého sídliště rozeslány závazné nabídky na koupi bytů. Nájemci nyní mají termín 6 měsíců, ve kterém mají možnost na nabídku zareagovat. Do této doby tak učinilo 22 nájemců, kteří svůj zájem doložili podepsaným prohlášením. Společnost INZULA, která tyto dokumenty eviduje, předložila návrh na usnesení, kterým se předmětné byty konkrétním zájemcům prodávají. Podle Zásad pro prodej bytů bylo ověřeno, že žádný z kupujících nemá dluhy na nájemném.

p. Fišer:

Z důvodu možného střetu zájmu se hlasování nezúčastní.

p. Vild:

Se vzdal hlasování ze stejného důvodu.

Hlasováno o způsobu hlasování najednou o všech prodejkách:

PRO / PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0

Hlasování o prodeji bytů dle seznamu v příloze usnesení z dnešního zasedání:

PRO/PROTI/ZDRŽ

7 / 0 / 4

l) vyhlášení výsledku řízení o záměru prodeje bytu č. 2 v čp. 182

Na minulém zasedání ZO byla schválen záměr prodeje bytu č.2 v čp. 182 o velikosti 2+1. Záměr byl zveřejněn na úřední desce obce, na internetových stránkách, v obecním rozhlase a ve Zpravodaji obce. Zájemci měli navíc možnost si byt osobně prohlédnout. Na tento záměr zareagoval pouze 1 zájemce pan Milan Zajíček, bydlíště Perštejn, který předložil nabídku v termínu do 25.4.2008 a nabídl částku 532 tis. Kč. Tuto nabídku vyhodnotila výběrová komise ve složení: p. Vild, pí. Vildová, pí. Grimmová, která konstatovala, že podmínky zadání byly splněny.

p. Fišer:

Z důvodu možného střetu zájmu se hlasování nezúčastní.

Po té bylo přistoupeno k hlasování o schválení prodeje bytu p. Zajíčkově ve smyslu jeho nabídky:

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 1

m) smlouva o věcném břemeni s TJ SOKOL Holoubkov ve prospěch obce Holoubkov ve věci přístupu, chůze a jízdy za účelem obslužnosti čerpací stanice tlakové kanalizace č.3 přes pozemek p.p. 84/3 a 99/4 v majetku TJ Sokol

Návrh tohoto věcného břemene je vyřizován již dlouhodobě a to z důvodu, že TJ Sokol neměla převedeny předmětné pozemky od Sokolské župy. Nyní je toto již dořešeno. V tomto směru proběhla příslušná jednání včetně ocenění předmětné záležitosti podle znaleckého posudku, kde znalec ohodnotil hodnotu věcného břemene na částku 15.600,- Kč. Po schválení dohody tato bude podepsána a věcné břemeno zaneseno do katastru nemovitostí. Poté bude provedeno i finanční vypořádání m.j. i ve vazbě na zbývající splátku původního dluhu TJ Sokol vůči obci ve výši 25 tis. Kč."

Hlasování o schválení smlouvy o věcném břemeni dle předloženého návrhu:

PRO/PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0

n) smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Holoubkov a ČEZ Distribuce ve věci vedení NN a příslušné obslužnosti tohoto zařízení na dotčených pozemcích p.p. 357/2,101/1 a 98/1 v k.ú. Holoubkov ve vlastnictví obce

Potřeba zřízení tohoto věcného břemene vznikla částečnou přeložkou stávajícího vedení NN v prostoru u hasičského cvičiště a bývalé „Vinšovny“. Po dokončení akce bude předložen návrh na definitivní smlouvu včetně ohodnocení tohoto věcného břemene.

PRO/PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0

5) Diskuse

p. Bezstarosti:

Upozornil, že v některém usnesení ze zasedání ZO bylo uloženo i řešit stav obecní studny na pozemku pod bývalou poštou. Zatím tato otázka řešena nebyla, havarijní stav přetrvává. Prostor je pouze vytýčen výstražnou páskou.

p. Vild:

Doporučil, aby stavební výbor provedl kontrolu všech obecních studní v intravilánu obce s popisem stavu jednotlivých studní a návrhu řešení v jednotlivých případech. Podobných obecních studní je na katastru celá řada. Byť jsou nevyužívány, bude nutné tyto zabezpečit proti možnému úrazu a případně jako záložní zdroje vody.

p. Kurdík:

Poděkoval za příspěvek na sportovní činnost TJ. V obci se povedla příprava žáků na fotbal, chodí jich na trénink až 16. Po vybudování kabin dojde i k dostavbě zděných střídaček na hřišti a k oplocení malého hřiště. Soustředění mladších žáků přišlo na 25. tis. Kč. Kritizoval malý zájem rodičů o činnost dětí. O mládež se jich stará jen pár. Shrabání hřiště se zúčastnila děvčata (fotbalistky) z Rokycan místní fotbalistky nepřišly. Aktivita mnohých občanů poklesla, což je pochopitelně problém.

6) Usnesení a závěr

Usnesení z dnešního zasedání přednesl p. Hrůza. Připomínky nebyly a tak bylo přistoupeno k hlasování o přijetí usnesení.

PRO/PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0

Závěr zasedání provedl p. Vild. Poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ukončil ve 21,15 hodin.

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE č. 3 ZE DNE 28.4.2008

I. Bere na vědomí:

1. Informace z pracovní porady ZO ve dnech 14.4. 2008.
2. Předloženou kontrolu usnesení ze zasedání ZO dne 17.3.2008.
3. Stav tepelného hospodářství v majetku obce včetně provozování firmou POLYTEZA.
4. Informaci o stavu kolem obsazování volných bytů v DPS.

II. Schvaluje:

1. Smlouvu mezi Obcí Holoubkov a KÚPK o finančním příspěvku na zajištění dopravní obslužnosti na rok 2008.
2. Žádost p. Jiřího Němce bytem Holoubkov čp. 208 o souhlas s pokládkou chodníku ke své nemovitosti na vlastní náklad od MK 212/9.
3. Žádost p. Jankovského o povolení postavení májky v prostoru před barem dne 30.4.2008. Zabezpečení nočního klidu, aby nebyl podáván alkohol mladistvým a nezletilým a oheň pouze do ranních hodin tj. 1.5.2008.
4. Předložené autobusové licence ze strany OD KÚPK Plzeň –kladné vyjádření obce k jejich vydání.
5. Žádost REVOSU o provedení kanalizační přípojky na p.p. č. 287/9 v majetku manželů Motlíčkových.
6. Žádost SONS Rokycany o finanční příspěvek na činnost organizace nevidomých a slabozrakých ve výši 500,- Kč.
7. Vybudování ČOV a odkanalizování na investiční akci „Šatny a sociální zařízení u fotbalového hřiště“ a odkanalizování plochy před novými kabinami (ČOV v ceně 167.070,- Kč a odkanalizování prostoru v ceně 24.719,- Kč včetně DPH). Na předmětnou záležitost uzavřít dodatek SOD s firmou INSTOPLAST Dobřív jako GD stavby ve smyslu nabídky
8. Prodej bytových jednotek v domech čp. 166, 177, 178, 179, 180, 181, 194, 195, 196 a 197 podle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.
9. Na základě vyhlášeného záměru provedeného obálkovou metodou prodej bytové jednotky č. 182/2 o velikosti 1 + 2 o celkové podlahové ploše 50,20m² s podílem jednotky 5020/40114 na společných částech domu čp. 181 a 182 za 532.000,- Kč – p. Milanu Zajíčkovi, bytem Zahradní 139, Perštějn a spoluvlastnického podílu ve výši 5020/40114 ke st. pozemkům parc. č. 190 a č.191, kat. území Holoubkov.
10. Záměr prodeje bytové jednotky č. 196/8 v domě čp. 196 o velikosti 2 + 1 o celkové podlahové ploše 51,38 m², st. pozemek par.č. 389, 390 v katastrálním území Holoubkov, s podílem jednotky 5138/92645 na společných částech domu čp. 196,197. K jednotce č. 196/8 náleží spoluvlastnický podíl ve výši 5138/92645 ke st. pozemku par.č. 389,390, kat. území Holoubkov. Minimální nabídkovou cenu stanovuje 445.605,- Kč. Záměr m.j. zveřejnit formou inzerátu v Rokycanském deníku.
11. Zadání projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení na výstavbu osobního výtahu a vestavbu půdních bytů pro seniory v DPS čp. 86 firmě Area Projekt – Petr Černý dle předložené nabídky v ceně 177.100,- Kč bez DPH.
12. Na základě vyhlášeného poptávkového řízení č.1/2008/Ho návrh smlouvy o dílo na komplexní opravu a modernizaci výtahu v čp. 4 za cenu 842.000,- Kč bez 9% DPH s p. Jaroslavem Bauerem, Újezd u Sv. Kříže.
13. Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holoubkov a Tělocvičnou jednotou Sokol Holoubkov, ve věci kontroly, údržby, opravy, chůze a jízdy přes pozemek Sokola p.p.č. 84/3 a 99/4 v k.ú. Holoubkov. Ocenění předmětné záležitosti je podle znaleckého posudku č. 889/124/2007 ve výši 15.600,- Kč.
14. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holoubkov a ČEZ Distribuce, a.s. ve věci vedení, provozovat, vstupovat a vjíždět na nemovitosti ve vlastnictví obce (uložení kabelu NN). Jedná se o dotčené pozemky p.p. č. 357/2, 101/1 a 98/1 v k.ú. Holoubkov.
15. Zpracovat do 30.9.2008 příslušné podklady a varianty dalšího řešení způsobu výroby tepla v centrální obecní kotelně ve vazbě na výhledové investice včetně způsobu jejich zajištění. Materiál následně využít jako podklad pro rozhodování a další společnou strategii v této oblasti.
16. Do 30.9.2008 předložit návrh na doplnění dozorčí rady společnosti POLYTEZA.

III. Ukládá:

1. Starostovi a místostarostům:

- a) zabezpečit realizaci schválených bodů v části tohoto usnesení pod bodem II. Schvaluje.
- b) závěrečný účet hospodaření obce za rok 2007 předložit k projednání zasedání ZO po obdržení zprávy o výsledcích auditu hospodaření z KÚPK na zasedání ZO dne 23.6.2008.

.....
Vild Miroslav - starosta

Ověřovatelé zápisu:

p. Fišer Lukáš:

pí. Mgr. Kořánová Dagmar :

Zapsala:

Příloha č. 1 k usnesení zastupitelstva obce č. 3 ze dne 28.4.2008

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej :

- bytové jednotky č. **166/3** o velikosti 1+3 o celkové podlahové ploše 73,90 m² s podílem jednotky **7390/30419** na společných částech domu čp. 166 za **150.883,- Kč p. Janu Kaláčovi a p. Naděždě Kaláčové**, bytem Holoubkov 166 a spoluvlastnického podílu ve výši 7390/30419 ke st.pozemku par.č. 174, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **166/4** o velikosti 1+3 o celkové podlahové ploše 73,90 m² s podílem jednotky **7390/30419** na společných částech domu čp. 166 za **150.883,- Kč p. Karlu Černému a p. Františce Černé**, bytem Holoubkov 166 a spoluvlastnického podílu ve výši 7390/30419 ke st.pozemku par.č. 174, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **177/2** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 50,38 m² s podílem jednotky **5038/40493** na společných částech domu čp. 177 a 178 za **157.049,- Kč p. Vladimíru Vápeníkovi a p. Miluši Vildové**, bytem Holoubkov 177 a spoluvlastnického podílu ve výši 5038/40493 ke st.pozemkům par.č. 187 a parc.č. 186, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **177/3** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 50,91 m² s podílem jednotky **5091/40493** na společných částech domu čp. 177 a 178 za **158.701,- Kč p. Jiřímu Sýkorovi**, bytem Holoubkov 177 a spoluvlastnického podílu ve výši 5091/40493 ke st.pozemkům par.č. 187 a parc.č. 186, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **177/4** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 50,88 m² s podílem jednotky **5088/40493** na společných částech domu čp. 177 a 178 za **158.608,- Kč p. Antonínu Vobeckému a p. Monice Vobecké**, bytem Holoubkov 177 a spoluvlastnického podílu ve výši 5088/40493 ke st.pozemkům par.č. 187 a parc.č. 186, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **178/1** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 51,16 m² s podílem jednotky **5116/40493** na společných částech domu čp. 177 a 178 za **159.481,- Kč p. Jaroslavovi Řezáčovi a p. Vladislavě Řezáčové**, bytem Holoubkov 178 a spoluvlastnického podílu ve výši 5116/40493 ke st.pozemkům par.č. 187 a parc.č. 186, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **179/1** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 51,61 m² s podílem jednotky **5161/40148** na společných částech domu čp. 179 a 180 za **144.534,- Kč p. Kristýně Liberové**, bytem Holoubkov 179 a spoluvlastnického podílu ve výši 5161/40148 ke st.pozemkům par.č. 188 a parc.č. 189, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **179/2** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 51,00 m² s podílem jednotky **5100/40148** na společných částech domu čp. 179 a 180 za **142.826,- Kč p. Pavlu Valterovi**, bytem Holoubkov 179 a spoluvlastnického podílu ve výši 5100/40148 ke st.pozemkům par.č. 188 a parc.č. 189, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **179/3** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 51,09 m² s podílem jednotky **5109/40148** na společných částech domu čp. 179 a 180 za **143.078,- Kč p. Václavu Fryčkovi a p. Růženě Fryčkové**, bytem Holoubkov 179 a spoluvlastnického podílu ve výši 5109/40148 ke st.pozemkům par.č. 188 a parc.č. 189, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **179/4** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 50,84 m² s podílem jednotky **5084/40148** na společných částech domu čp. 179 a 180 za **142.378,- Kč p. Michalu**

Pacltovi, bytem Holoubkov 179 a spoluvlastnického podílu ve výši 5084/40148 ke st.pozemkům par.č. 188 a parc.č. 189, kat. území Holoubkov

- bytové jednotky č. **180/4** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 49,12 m² s podílem jednotky **4912/40148** na společných částech domu čp. 179 a 180 za **137.561,- Kč p. Anně Vildové**, bytem Holoubkov 180 a spoluvlastnického podílu ve výši 4912/40148 ke st.pozemkům par.č. 188 a parc.č. 189, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **181/1** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 50,35 m² s podílem jednotky **5035/40114** na společných částech domu čp. 181 a 182 za **132.693,- Kč p. Anně Šúchové**, bytem Holoubkov 181 a spoluvlastnického podílu ve výši 5035/40114 ke st.pozemkům par.č. 190 a parc.č. 191, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **181/4** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 50,05 m² s podílem jednotky **5005/40114** na společných částech domu čp. 181 a 182 za **131.903,- Kč p. Jaroslavě Hergetové**, bytem Holoubkov 181 a spoluvlastnického podílu ve výši 5005/40114 ke st.pozemkům par.č. 190 a parc.č. 191, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **194/4** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 51,83 m² s podílem jednotky **5183/92855** na společných částech domu čp. 194 a 195 za **89.715,- Kč p. Jaromíru Kasalovi**, bytem Holoubkov 194 a spoluvlastnického podílu ve výši 5183/92855 ke st.pozemkům par.č. 387 a parc.č. 388, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **194/5** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 51,32 m² s podílem jednotky **5132/92855** na společných částech domu čp. 194 a 195 za **88.832,- Kč p. Renatě Melichové**, bytem Holoubkov 194 a spoluvlastnického podílu ve výši 5132/92855 ke st.pozemkům par.č. 387 a parc.č. 388, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **194/8** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 51,42 m² s podílem jednotky **5142/92855** na společných částech domu čp. 194 a 195 za **89.005,- Kč p. Haně Nové**, bytem Holoubkov 194 a spoluvlastnického podílu ve výši 5142/92855 ke st.pozemkům par.č. 387 a parc.č. 388, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **194/9** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 51,84 m² s podílem jednotky **5184/92855** na společných částech domu čp. 194 a 195 za **89.732,- Kč p. Vlastimilu Matoušovi**, bytem Holoubkov 194 a spoluvlastnického podílu ve výši 5184/92855 ke st.pozemkům par.č. 387 a parc.č. 388, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **195/1** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 50,81 m² s podílem jednotky **5081/92855** na společných částech domu čp. 194 a 195 za **87.949,- Kč p. Kateřině Vildové**, bytem Holoubkov 195 a spoluvlastnického podílu ve výši 5081/92855 ke st.pozemkům par.č. 387 a parc.č. 388, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **195/8** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 51,23 m² s podílem jednotky **5123/92855** na společných částech domu čp. 194 a 195 za **88.676,- Kč p. Martinu Plačkovi**, bytem Holoubkov 195 a spoluvlastnického podílu ve výši 5123/92855 ke st.pozemkům par.č. 387 a parc.č. 388, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **195/9** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 51,84 m² s podílem jednotky **5184/92855** na společných částech domu čp. 194 a 195 za **89.732,- Kč p. Marcele Fišerové**, bytem Holoubkov 195 a spoluvlastnického podílu ve výši 5184/92855 ke st.pozemkům par.č. 387 a parc.č. 388, kat. území Holoubkov

- bytové jednotky č. **196/9** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 51,79 m² s podílem jednotky **5179/92645** na společných částech domu čp. 196 a 197 za **89.832,- Kč p. Jiřímu Sýkorovi a p. Mileně Sýkorové**, bytem Holoubkov 196 a spoluvlastnického podílu ve výši 5179/92645 ke st.pozemkům par.č. 389 a parc.č. 390, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **197/3** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 51,77 m² s podílem jednotky **5177/92645** na společných částech domu čp. 196 a 197 za **89.797,- Kč p. Milanu Jamříškovi a p. Věře Jamříškové**, bytem Holoubkov 197 a spoluvlastnického podílu ve výši 5177/92645 ke st.pozemkům par.č. 389 a parc.č. 390, kat. území Holoubkov

.....

Vild Miroslav - starosta

Ověřovatelé zápisu:

p. : Fišer Lukáš:

pí. : Mgr. Kořánová Dagmar :