

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA

KONANÉ DNE 27.12.1999

Přítomni : pí.Kaprasová, pí.Černá, p.Sokol,p.Ing.Tichota,p.Ing.Suchý, pí.MUDr.Gutová,p.Černý M,p.Fiala,
p.Vondrášek

Omluveni: p. Černý V. a p.Vild M. - nemoc

Navržený program : 1) Kontrola usnesení

- 2) Zpráva o činnosti obecního zastupitelstva
- 3) Zpráva o hospodaření za II.a III.čtvrtletí 1999
- 4) Odkoupení pozemků a odkoupení ČOV od Kovosvitu
- 5) Směna pozemků
- 6) Obecně závazná vyhláška obce o odpadech
- 7) Vyhláška - popelné pro rok 2000
- 8) Smlouva o spolupráci s EKO-KOM (separované odpady)
- 9) Investiční akce - Dům pečovatelské služby
 - Plynofikace
 - Rekultivace skládky
 - Vodovod a kanalizace
 - Zdravotní středisko / náhradní řešení otopu /
- 10) Diskuze
- 11) Usnesení a závěr

Navržený program byl schválen bez připomínek.

PRO | PROTI | ZDRŽ

9 | - | -

Do návrhové komise byli zvoleni bez připomínek p. Ing. Suchý a p.Sokol

PRO | PROTI | ZDRŽ

7 | - | 2

Ověřovateli zápisu byli zvoleni bez připomínek p. Ing. Tichota a pí. Kaprasová

PRO | PROTI | ZDRŽ

7 | - | 2

1) Kontrola usnesení z minulého veřejného zasedání

1) Pokračovat v jednání s Kovosvitem ve věci uzavření smlouvy o čištění odpadních vod

s p l n ě n o

2) Pokračovat v jednání s Med.Újezdem ve věci vytvoření sdružení pro výstavbu vodovodního přivaděče do obce Holoubkov

**a k c e n e b u d e r e a l i z o v á n a
z f i n a n č n í c h d ů v o d ů**

/ řešení posílení vodního zdroje, rozpásmování na VTL a NTL, vodovod u nádraží, vodovod od Davídků k pomníku, pokračování vodovodu na Koreji, vodovod za ČD směr Med.Újezd bude pravděpodobně řešen napojením na stávající vodovod z Med.Újezda napojením u Šerých,atd./

**a k c e v o d o v o d u z ů s t á v á
i n a d á l e d l o u h o d o b ý m p r o g r a m e m
o b c e , o v š e m v j i n é p o d o b ě**

2) Zprávy o činnosti obecního zastupitelstva

Od posledního veřejného zasedání se sešlo OZ celkem 7x a to :

9.8.1999 - bylo projednáno celkem 22 bodů

20.9.1999 - bylo projednáno celkem 29 bodů

11.10.1999- bylo projednáno celkem 19 bodů

8.11.1999 - bylo projednáno celkem 26 bodů

17.11.1999 - byl projednán 1 bod

24.11.1999 - byl projednán 1 bod

6.12.1999 - bylo projednáno celkem 19 bodů

Veřejnost byla o všech projednávaných bodech informována (Markova vila, opravy střech MŠ a ZŠ, nabídka pozemku pod Kabelem od p. Bělohávkna na garáže, odběr vody z hydrantů, parkování vozidel ČP + instalace zabezpeč.zařízení,žádost p. Chodory o odkoupení čp. 101 na Rudě -zamítnuto,žádost p. Bureše o odkoupení cca 200 m² pozemku vedle školy- zamítnuto (nabídnut pouze pronájem), využití objektu po Partii - HG Modell, přenesení části pravomoci stavebního úřadu od OkÚ - za OÚ pí. Kubová a p. Vondrášek, pokračování v jednání posílení televizního signálu pro ČT 2 a Prima pro staré sídliště, přihlášení obce do sdružení Horní Berounka-povodí Klabavy,odstoupení 2 členů z dozorčí rady Polytezy a schválení p. Fialy a p. Ing. Tichoty, zhodnocení fin. prostředků obce - úvaha o spoření u ČMSS ve výši 2 mil. Kč, kolaudace stav.úprav TgS-do 30.6.2000 bude uzavřeno věcné břemeno pro přístup ke kanalizačnímu řadu obce, žádost o úvěr cca 2 mil.Kč od INZULY na řešení vytápění domů 194-197 zatím stále v jednání, zakoupení nového počítače pro OÚ, žádost o odkoupení pozemku p. Matys-zamítnuto(nabídnut pronájem), bytová politika- v nájemních bytech vykazován dluh cca 332 ti.Kč, pokud nebudou občané reagovat na upomínku, bude vyvěšeno ve vývěsní skříňce, pronájem na pozemek na Koreji požaduje pan Krčma, bude mu pronajmuto až po uvedení do původního

stavu, oslavy 620-ti let obce, převzetí znaku a praporu v Parlamentu ČR dne 6.12.1999, informace o podání stížnosti na napadení našich občanů psy p. Měchury z Hůrek, atd.

3) Zpráva o hospodaření za II. a III. čtvrtletí 1999

Zprávu přednesla pí. Kaprasová .Jednotlivá období byla projednána ve finanční komisi dne 5.8.1999 a 29.11.1999. Zpráva byla schválena včetně přijatých doporučení FK.

PRO | PROTI | ZDRŽ

9 | - | -

4) Odkoupení pozemků od p. Pavla Davidka čp.58 a ČOV od Kovosvitu Holoubkov

a) pozemky od p. Davidka

V přímé návaznosti na přijaté usnesení z 3/99 - dělení pozemků parcel č.287 a 285 a s ohledem na plánovanou zástavbu RD v lokalitě Korej v souladu s územním plánem obce bylo s panem Davidkem dohodnuto odkoupení parcely v k.ú. Holoubkov č.287/10 o rozloze 2082 m² a parcely č.283/17 o rozloze 342 m², na potřebné místní komunikace, bez kterých by jednotliví žadatelé nemohli obdržet stavební povolení. Celkem se jedná o 2424 m² á 10,- Kč/ m² t.j. 24240,-Kč. V OZ bylo schváleno.

PRO | PROTI | ZDRŽ

9 | - | -

b) odkoupení ČOV od Kovosvitu

Odkoupení ČOV bylo předmětem dvou mimořádných pracovních porad OZ. Nejprve bylo nabídnuto za 15 mil. Kč, další nabídka byla za 12 mil. Kč formou výběrového řízení. Bylo obesláno kromě obce Holoubkov ještě dalších 6 firem (REVOS, VOSS, AKVASPOL, Vodohospodářský podnik, VAK Beroun, Vodárenská Plzeň). Ke koupi se písemně vyjádřil pouze REVOS, který nabídl odkup společně s obcí Holoubkov za 6 mil. Kč (51% obec, 49 % REVOS). Bylo provedeno odborné posouzení této čistíčky p. Ing. Nágrem z Plas, který doporučil odkup maximálně za zůstatkovou hodnotu. V OZ byla zvažována i možnost výstavby vlastní ČOV (státní dotace) na nabídnutém pozemku od JCM LRS Zbiroh, toto však v dané době nebylo podpořeno ze strany ved. referátu ŽP OkÚ Rokycany. Proto bylo nakonec navrženo odkoupit za cenu 3,5 mil. Kč, nabídka platí do konce roku 1999. V tomto smyslu byl Kovosvitu dne 10.12.1999 zaslán dopis, následně pak bylo telefonicky dohodnuto s ředitelem a.s. Kovosvit proúčtování až v lednu 2000, pro případ možnosti získání dotace od státu na nutnou rekonstrukci ČOV.Obecním zastupitelstvem bylo schváleno.

PRO | PROTI | ZDRŽ

9 | - | -

5) Směna pozemků

Na základě osobního jednání ve věci evetuelního zřízení vodohospodářského díla (vlastní ČOV) s p.Hůlkou - zplnomocněným k projednávání majetkových záležitostí J.C. Mannsfelda na pozemku

za Kovosvitem (okolí vrtů na střelnici), byla jmenováním provedena nabídka směny pozemků za účelem toto zařízení realizovat. Byl nabídnut pozemek v k.ú. Holoubkov , č. parcely 158 o výměře 7924 m². Jako náhradu JCM LRS Zbiroh požaduje od obce předat pozemky severně od obce Holoubkov a to konkrétně p.č. 295 o výměře 260 m² a dále parcelu č.329/3 o výměře 397 m² a dále parcelu č.327 o výměře 3613 m² lesní cesta na rozhraní holoubeckého a mýtského katastru nad zahradou p. Václava Šlapáka. Všechny výše uvedené parcely, navržené JCM LRS Zbiroh ke směně, byly obhospodařovány jako pozemky určené k formě lesního hospodářství a obec pro ně nemá praktické využití. Naopak vlastnit pozemek kolem vrtů je pro obec důležitější, i kdyby nebyla realizována nová ČOV. Směna pozemku o rozloze 4270 m² bude provedena u notáře, je však nutné dorešit ještě přístup na tento pozemek, pravděpodobně věcným břemenem. OZ schvaluje.

PRO | PROTI | ZDRŽ

9 | - | -

6) Obecně závazná vyhláška o odpadech

Ve smyslu § 16 odst.1 a § 36 odst.1 písm.f) zákona ČNR č.367/1990 Sb.o obcích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 9 odst.1 zákona č.125/1997 Sb., o nakládání s komunálním odpadem a stavebním odpadem je vydána tato obecně závazná vyhláška (8 stránek o 15 člancích). Obecní zastupitelstvo tuto vyhlášku schvaluje a současně zrušuje článek 3 obecně závazné vyhlášky o nakládání s komunálním odpadem č.2/1993 ze dne 15.6.1993 .

PRO | PROTI | ZDRŽ

9 | - | -

7) Vyhláška - popelné pro rok 2000

Cenová výše pro rok 2000 vychází ze skutečných nákladů vydaných finančních prostředků v roce 1999 za likvidaci komunálních odpadů v obci, bez započtení Polygonu (separované odpady). Z důvodu nekázně občanů , především z bytových jednotek, bylo nutné do jednotlivých domů dát sdělení, kterým byli občané upozorněni na nutnost dodržování základních pravidel při odkládání komunálního odpadu (nedávat do kontejnerů objemné krabice, polystyrenové obaly od elektroniky, papír, sklo a plastové lahve - což patří do nádob na separované odpady. Pokud občané toto nebudou respektovat, postižení budou především oni, neboť zvýšením počtu kontejnerů by došlo k navýšení ceny. Vyhláška na odvoz popelnic občanům i podnikatelům byla schválena.

PRO | PROTI | ZDRŽ

9 | - | -

8) Smlouva o spolupráci se společností EKO - KOM a.s. Praha

V rámci sdružení Polygon - což je sdružení na sběr separovaných odpadů (sklo, papír, plasty), obec přispívá ročně cca 75 tis. Kč, bez příspěvku státu. Ministerstvo ŽP ČR a České průmyslové

sdužení uzavřelo 1.4.1999 dohodu se společností EKO - KOM a.s. Praha, tato společnost bude počínaje rokem 2000 vracet zpět Polygonu finanční prostředky, první rok by mělo být vráceno 160 tis. Kč, později více. Ohledně této problematiky byly obce osloveny i na poradě OkÚ dne 16.12.1999. Je však nutné, aby smlouvu o spolupráci uzavřely jednotlivé obce samostatně. Za jednotlivé obce byl ke spolupráci a výkonu závazků obce vyplývajících ze Smlouvy o spolupráci s EKO-KOM navržen p. Jaroslav Perlík ,R.Č.450805/089, starosta města Hrádek a předseda Sdružení Polygon (IČO 483 79 778). Jeho zplnomocnění bylo OZ schváleno.

PRO | PROTI | ZDRŽ

9 | - | -

9) Investiční akce

a) Dům s pečovatelskou službou - zámeček č.p. 86

Již v červnu 1999 na veřejném zasedání byli občané informováni o záměru OZ s objektem č.p.86 zámeček. Tehdy se nejprve uvažovalo o nutnosti provedení odizolování celého objektu, aby nedocházelo k dalšímu znehodnocování objektu, který po odstěhování Okresního archivu není obydlen. Od té doby proběhla celá řada jednání s OkÚ Rokycany o potřebnosti využití tohoto objektu, který obec získala bezúplatným převodem od OkÚ. Ve spolupráci finančního odboru, sociálního odboru i odboru regionální politiky OkÚ Rokycany došlo k přehodnocení původně plánovaného využití a bylo doporučeno realizovat v uvedeném objektu Dům s pečovatelskou službou a to v obou podlažích objektu. Jednalo by se cca o 17 bytů, což je zhruba objem, který v okrese Rokycany chybí kapacitně pokrýt. Zpracovaný návrh byl podpořen i OHS Rokycany. Pochopitelně je akce možná realizovat pouze za předpokladu státní dotace. OZ v tomto smyslu odsouhlasilo.

PRO | PROTI | ZDRŽ

9 | - | -

b) Plynofikace jižní části Holoubkova

Plynofikace jižní části Holoubkova je předmětem jednání zastupitelstva možná více než 20 let. V září letošního roku, v souvislosti s plynofikací obce Strašice, byla obec oslovena, zda by měla o napojení zájem, neboť středotlaká stanice bude realizována naproti Šerým (před Med. Újezdem). Uskutečnilo se společné jednání s Med. Újezdem, zástupcem pozemků JCM LRS Zbiroh panem Hůlkou a ZČP Plzeň. Stanice STL by měla být dokončena ve III. čtvrtletí 2000. Byli osloveni všichni občané za rybníkem, ale i DCK, manipulace LRS Zbiroh, Kovosvit, TgS, autolakovna, HG Modell i p. Blažek. Na anketní lístky reagovali kromě občanů a podnikatelů i chataři. Na základě předaných očekávaných požadavků sdělily ZČP zařazení do plánu investic roku 2001 - 2002. Bylo zadáno zpracování Generelu společně s Med. Újezdem, akci podpořil i referát ŽP OkÚ Rokycany v žádosti o státní podporu v zájmu zkvalitnění životního prostředí. Finančně by se jednalo cca o 3 mil. Kč, vhodným výběrem dodavatele, dle p. Janečka INPRO Plzeň lze uskutečnit za 2 mil. Kč. Do června 2000 by měl být zpracován projekt k územnímu řízení včetně územního rozhodnutí. OZ souhlasí.

PRO | PROTI | ZDRŽ

9 | - | -

c) rekultivace skládky Vydřiduch

Výše uvedená skládka byla projektována v r. 1992, v roce 1993 byla na zvláštní podmínky od OkÚ Rokycany uvedena do provozu. Vzhledem k pozdějšímu nevyužívání byla obec Holoubkov v roce 1998 upozorněna referátem ŽP OkÚ na nutnost ukončení této skládky, včetně provedení sanace a rekultivace. V roce 1999 se tato upozornění od OkÚ opakovala. Proto bylo zadáno firmě BRM Plzeň k posouzení. Byl zpracován návrh projektu včetně doporučení urychleného řešení, aby mohly být použity Kč ze Státního fondu ŽP, jejichž výše se rok od roku snižuje. OZ předkládá tento návrh veřejnému zasedání ke schválení. Realizace by pochopitelně byla možná pouze při přispění maximální (80 %) dotace, vlastní volné finanční prostředky obec nemá. Dne 9.12.1999 podpořil akci vůči SFŽP Praha i OkÚ Rokycany. OZ souhlasí s realizací pouze v případě maximální státní podpory.

PRO | PROTI | ZDRŽ

9 | - | -

d) posílení vodního zdroje a kanalizace

Z důvodu vysoké finanční náročnosti přivaděče vody z Med.Újezda (14 mil .Kč) se OZ během roku 1999 zabývalo hledáním náhradních řešení posílení vodního zdroje pro Holoubkov. Bylo ověřeno, že v důsledku stoupající ceny za vodu dochází u obyvatelstva ke snižování spotřeby. V podstatě by výkonnost stávajících vrtů měla být vůči dosahované spotřebě dostačující, je však nutné brát v úvahu i další napojení vodovodu (nádražní ul., pokračování na Koreji, atd), takže se uvažuje s vybudováním rezervního zdroje formou 1 - 2 vrtů v lokalitě stávajících vrtů. Hydrogeologická i telestézi-cká měření prokázala kvalitu vody ze stávajících vrtů v porovnání s vrty v Med. Újezdě zhruba na stejné úrovni, pokud se týká nutnosti úpravy vody. Bylo dohodnuto s PPA Plzeň zpracování studie řešící komplexně jak zásobování vodou, tak i kanalizačního řádu, neboť jeho platnost byla od referátu ŽP OkÚ Rokycany ze dne 15.12.1998 stanovena maximálně do 31.12.2001. Obě studie budou k dispozici začátkem ledna 2000, na dnešním veřejném zasedání byla podána informace o záměru s vodou. Na řešení těchto problematik se bude OZ i nadále intenzivně podílet a veřejnost bude postupně informována.

e) zajištění tepla pro zdravotní středisko

Z důvodu omezování tepla ze strany Kovošvitu vůči zdravotnímu středisku, byla ze strany lékařů obec požádána o pomoc (čtvrtek od 12.hodin a pátek celý den byly ordinace bez vytápění). Situace byla hodnocena jako havárie, takže musela být řešena ihned. Byla navržena varianta s LTO a plynem. Po jednání se ZČP Plzeň se sešla komise ve složení (p. Ing. Tichota, p. Fiala, p. Vondrášek, p. Černý Miloš a p. Černá) a rozhodla o variantě plynu ve prospěch firmy Winth, jejichž firma požadovala zálohou 50 tis. Kč (zbytek po dokončení - záruka 5 let) oproti Polyteze, která požadovala 80% Kč hodnoty díla z 221 tis. Kč se zárukou 3 roky. Práce proběhly v souladu se smlouvou, tlakové zkoušky začát-

kem prosince, 8.12.1999 byl připojen plynoměr a zahájen zkušební provoz. Návazně byla uzavřena smlouva na pronájem a údržbu provozu plyn. přípojky a předběžně projednán i odkup se ZČP Plzeň. Dosud nebylo zkolaudováno.

10) Diskuze

- p. Fiala - připomínka k nové výrobě v hale, kterou odprodal Kovosvit, aby to nebyly plasty zhoršení životních podmínek pro občany Holoubkova - odpovězeno, že zde bude oprava obráběcích strojů (údajně strojů z Borgesu)
- p. Jašek - dotaz na hráz rybníka - odpovězeno, že zde byla dne 4.11.1999 komise technicko-bezpečnostního dohledu (VD - TBD, a.s. Praha) spolu s pracovníky Povodí Plzeň, dále se zúčastnil i pan Štilip OkÚ a pí. Černá za O Ú . OkÚ vyzve majitele rybníka p. Koloce k jednání. Dosud nám nebylo sděleno žádné stanovisko výsledku jednání.
- p. Ziegler - dotaz na závodní jídelnu, zda obec koupí. Bylo odpovězeno, že již bylo jednáno s ředitelem Kovosvitu, s panem Ing. Molcarem, že pokud by uvažovali o prodeji, aby obci bylo nabídnuto jako první.
- pí. MUDr. Gutová - dotaz na pozemek bývalého domu č. 24 - je již zbourán dům, nabídka od p. Bureše dosud nedošla
- pí. Kantoříková - světlo veřejného osvětlení u domu č. 291 má zřejmě poruchu- bude sjednána oprava

11) Usnesení a závěr

Návrh na usnesení přednesl p. Ing. Suchý .

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí a schvaluje:

- 1) Zprávy o činnosti
- 2) Zprávy o hospodaření za II. a III. čtvrtletí 1999

Obecní zastupitelstvo schvaluje:

- 1) odkoupení pozemků v k.ú. Holoubkov číslo parcely 287/10 o rozloze 2082 m² a parcely č.283/17 o rozloze 342 m² za cenu 10,-- Kč / m² od p. Davídka č.p.58 na místní komunikace v lokalitě Chejlavý, čímž budou vytvořeny podmínky pro plánovanou výstavbu RD v návaznosti na územní plán obce
- 2) směnu pozemků obce v k.ú. Holoubkov číslo parcely 295 - 260m², č.329/3 - 397 m² a č.327 o výměře 3613 m² za část parcely č.158 v majetku JCM LRS Zbiroh o výměře 4270 m²
- 3) odkoupení ČOV od Kovosvitu Holoubkov na základě předchozí smlouvy oveřené právníkem panem JUDr. Truxou za 3,5 mil. Kč s provedením platby do 15.ledna 2000.
- 4) obecně závaznou vyhlášku obce o nakládání s komunálním odpadem v souladu s § 9 odst.1 zákona č.125/1997 Sb. s platností od 1.1.2000 a současně zrušuje článek 3 obecně závazné vyhlášky o nakládání s odpadem č.2/93 ze dne 15.6.1993
- 5) vyhlášku na odvoz popelnic pro rok 2000
- 6) zplnomocnění Sdružení POLYGON, IČO - 483 79 778 zastoupené předsedou Sdružení, panem

- Jaroslavem Perlíkem , r.č. 450805 / 089 k výkonu závazků obce Holoubkov vyplývajících ze Smlouvy o spolupráci s a.s. EKO - KOM Praha (sběr, třídění a předávání k využití komunálních odpadů)
- 7) realizaci Domu pečovatelské služby v objektu bývalého zámečku č.p. 86
 - 8) plynofikaci jižní části Holoubkova
 - 9) provedení sanace a rekultivace skládky Vydřiduch ve smyslu požadavku referátu ŽP OkÚ Rokycany z roku 1998, ovšem pouze za předpokladu získání maximální státní dotace.

obecní zastupitelstvo ukládá starostce obce :

- 1) zveřejnit vyhlášku o odpadesch a vyhlášku o odvozu popelnic pro r.2000
- 2) pokračovat na zajišťování realizace projektů zásobování vodou a odkanalizování obce
- 3) zajistit dokončení (kolaudaci) plynofikace zdravotního střediska

Závěrem veřejného zasedání poděkovala starostka spoluobčanům za účast a popřála občanům pevné zdraví a hodně úspěchů v roce 2000.

Příští pracovní porada se koná dne

**17.ledna 2000
v 18.30 hod.**

Zapsala : Františka Černá

Ověřovatelé zápisu : p.Ing.Tichota.....
pí.Kaprasová.....