

# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 25.8.2008

---

**Přítomni:** p. Vild, p. Hruza p. Ing. Fišer, pí. Mgr. Kořánová, pí. Mgr. Křejdlová, pí. Vildová, . Ing. Tůma p. Bezstarosti, p. Kurdík, Ing. Tichý-dostavil se v 19.30 hod., p. Černý-dostavil se v 19.50 hod.

Zasedání, které bylo svoláno v souladu s plánem práce, zahájil starosta p. Vild v 19,05 hod., který také řídil další průběh jednání. Konstatoval, že z 11 členů zastupitelstva je zatím přítomno 9 členů. Dále přivítal 3 přítomné občany a seznámil je s návrhem programu zasedání zastupitelstva obce, který byl zveřejněn na pozvánkách a na úřední desce:

## Program:

- 1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
- 2) Kontrola usnesení.
- 3) Hospodaření obce za 2. čtvrtletí 2008.
- 4) Projednání činnosti PO ZŠ a MŠ Holoubkov včetně hospodaření PO
- 5) Stav zajištění nového školního roku 2008/2009 v obci.
- 6) Různé:
  - úprava nájemného v obecních bytech na rok 2009,
  - úprava zadání změny č. 3 SÚP obce v souvislosti s optimalizací trati ČD,
  - změna SOD k opravě budovy MŠ.
- 7) Diskuse
- 8) Usnesení a závěr

PRO / PROTI / ZDRŽ  
9 / 0 / 0

### **1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**

Do návrhové komise byli navrženi: p. Hruza, pí. Mgr. Kořánová a pí. Mgr. Křejdlová

PRO / PROTI / ZDRŽ  
9 / 0 / 0

Ověřovateli zápisu byli navrženi: p. Kurdík a p. Bezstarosti

PRO / PROTI / ZDRŽ  
9 / 0 / 0

### **2) Kontrola usnesení**

Kontrolu usnesení provedl p. Kurdík – předseda kontrolního výboru. Uvedl, že výbor provedl na svém zasedání kontrolu plnění usnesení zastupitelstva obce č. 4 ze dne 23.6.2008, kde zastupitelstvo obce vzalo na vědomí 6 bodů usnesení, 2 body neschválilo a 25 bodů usnesení bylo zastupitelstvem schváleno. Starostovi a místostarostům bylo uloženo provádění kroků nezbytných k zajištění realizace schválených bodů v část II. – schvaluje. Konstatoval, že mimo bodů 15 a 18,

kteře jsou dlouhodobějšiho charakteru, byly ostatní body splněny. Dále upozornil na fakt, že doposud nebyly předloženy požadované dokumenty od p. Miloše Moutelíka v souvislosti s přidělením služebního bytu. Uvedl také, že z roku 2007 nebyly zatím splněny body: bod 3, usnesení ZO č.3 ze dne 28.5.2007 – přestavba stávající klubovny SDH na služební byt. V roce 2008 je usnesení ZO č. 1 a 2. splněno, usnesení ZO č. 3, přetrvává plnění bodů č. 15. a 16. – zpracování varianty dalšího způsobu výroby tepla v obecní kotelně a návrh na obsazení volného místa v dozorčí radě společnosti POLYTEZA - zde je termín splnění do 30.9.2008.

Ing. Fišer:

Doplnil p. Kurdíka s tím, že je třeba také ještě splnit bod usnesení ohledně zřízení vodovodní přípojky k provozovně firmy VONTEX, která byla zahrnuta do investiční akce „Kabiny a sociální zařízení na fotbalovém hřišti“. Dále informoval, že dnes byla předložena odsouhlasená smlouva ze strany firmy AREA ohledně výstavby bytů na „Rudě“.

ZO vzalo předloženou kontrolu usnesení na vědomí.

### **3) Hospodaření obce za 2. čtvrtletí 2008.**

Úvodní slovo k tomuto bodu programu provedl p. Vild. Zabýval se rámcovým rozbořem dle jednotlivých kapitol a konstatoval, že plán příjmů na rok 2008 je 18,486 tis. Kč, po rozpočtové změně č.1 je to 19,808 tis. Kč, skutečnost příjmů za období 1-6/2008 činí 9,331 tis. Kč. Na straně výdajů – plán na rok 2008 je 19,038 tis. Kč. Byl plánován schodkový rozpočet. Po rozpočtové změně je plán výdajů 19,914 tis. Kč. Skutečnost vydání za období 1-6/2008 činí 6,365 tis. Kč. Z uvedeného vyplývá, že ve skutečnosti bylo plnění rozpočtu za 1. pololetí 2008 přebytkové v částce 2,965 tis. Kč. Zůstatky na bankovních účtech obce Holoubkov k 30.6.2008 jsou ve výši 9,137.467,38 Kč, zůstatek na podílových listech ve fondu IKS k 30.6.2008 je 3,334.445,82 Kč.

Diskuse:

p. Ing. Tůma:

Konstatoval, že finanční výbor projednal plnění rozpočtu na svém zasedání. Některé položky jsou překračovány, na což bude reagováno příští změnou rozpočtu. Hospodaření za 2. čtvrtletí 2008 doporučil ke schválení na dnešním zasedání ZO.

p. Vild:

Součástí programového bodu č. 3. je také hospodaření PO ZŠ a MŠ. Doporučil, aby hospodaření PO bylo projednáno v rámci tohoto bodu v rámci plnění rozpočtu obce jako celku. Uvedl, že hospodaření PO bylo předloženo v tabulkové formě. Plánovaná skutečnost výnosů je plněna na 51%, plán výdajů je plněn na 46%. Z uvedeného vyplývá, že za I. pololetí hospodařila s přebytkem 288 000,- Kč. Toto se však změní nyní v průběhu 3. čtvrtletí, kdy byly v době prázdnin prováděny některé opravy a doplnění či výměna inventáře.

Diskuse

Ing. Tůma:

Konstatoval, že hospodaření PO ZŠ a MŠ projednal finanční výbor na svém zasedání, kde byly probírány opravy v tomto zařízení. Položky se naplňují podle předpokladu.

Další připomínky ani diskuse nebyly.

Hospodaření obce i PO bylo zastupitelstvem po té vzato na vědomí.

### **4) Projednání činnosti PO ZŠ a MŠ Holoubkov**

Úvodní slovo k tomuto bodu programu provedla ředitelka PO Mgr. Kořánová dle předložené písemné zprávy, která je přílohou hlavního zápisu. Provedla též vyhodnocení uplynulého školního roku 2007/2008, které bude předmětem též jednání pedagogické rady. Některé údaje z této zprávy byly zveřejněny též v Holoubkovském zpravodaji č. 2, který vyšel v minulých dnech s cílem informovat m.j. občanskou veřejnost o výsledcích práce apod.

Po té byla otevřena diskuse k tomuto bodu programu. Diskusní příspěvky na toto téma nebyly, proto byla diskuse ukončena s tím, že předložená zpráva ředitelky PO byla vzata na vědomí.

## 5) Stav zajištění nového školního roku 2008/2009 v obci

Zpráva byla předložena v písemné podobě a mají ji k dispozici všichni zastupitelé a je též přílohou hlavního zápisu. Úvodní slovo přednesla ředitelka PO Mgr. Kořánová dle této písemné zprávy. Zabývala se m.j. výhledem obsazení jednotlivých tříd v ZŠ v příštím školním roce. Oproti minulému školnímu roku dojde k poklesu počtu žáků na předpokládaných 62. Vzhledem k tomu, že v 5. třídě by bylo pouze 5 žáků není únosné, aby tato třída jako taková byla samostatná. Proto doporučila, aby v tomto školním roce byla 5. třída sloučena s další třídou pravděpodobně čtvrtou, kde by toto zejména s ohledem na věk dětí, obsah probírané látky a další pedagogická kritéria, bylo zřejmě nejvhodnější. Tímto opatřením – snížení počtu tříd na čtyři by obec nemusela doplácet na mzdové prostředky pedagogů a ostatních zaměstnanců PO na tzv. „výjimku“. Problematika byla komplexně projednávána a diskutována také na pracovní poradě zastupitelstva, kde bylo rozhodnuto, aby k situaci v základní škole předložila stanoviska školská rada, ředitelka PO, dále aby byl předložen rozbor stížností a připomínek, výsledky prověrky ČŠI v základní škole a výhled počtu žáků na nejbližší 3 roky podle demografického vývoje. Všechny tyto dokumenty a stanoviska byly v písemné podobě předloženy, mají je všichni zastupitelé k dispozici jako podkladové materiály pro dnešní jednání. Tyto jsou též přílohou hlavního zápisu.

Diskuse:

Ing. Fišer:

V základní škole došlo ke snížení počtu žáků pro školní rok 2008/2009. Na poslední pracovní poradě bylo proto navrženo sloučit 2 třídy a vytvořit čtyřtřídní školu. Řešily se zde však důsledky, bude však nutné řešit zejména příčiny stavu v základní škole zejména s důrazem na pokles počtu žáků. Následně vyžádané podklady a stanoviska ředitelky školy byly dnešnímu zasedání předloženy. Dále uvedl, že pokles počtu dětí není jen vinou rodičů, příčinu je třeba hledat i ve škole samé. Byly vypracovány zprávy ředitelky pí. Mgr. Kořánové. Uvádí zde kurzy, rozšíření kroužků, den otevřených dveří atd. Pokud se v příštím roce nezvýší počet žáků, musela by být pravděpodobně nadále škola čtyřtřídní. Rodiče nelze násilně držet, aby děti dávali do místní ZŠ. Výhled na masový příliv dětí není možno v budoucnu očekávat. Udržitelnost pětitřídní školy je od cca 68 dětí. Věř, že místní základní škola se bude snažit o udržení žáků ve škole.

p. Vild:

Konstatoval, že převedení školy z pětitřídní na čtyřtřídní je zásadní rozhodnutí. Pětitřídní škola by mohla být zachována v případě, že by ve třídách byli žáci rozvrženi rovnoměrněji. V novém školním roce však připadá na pátý ročník pouze 5 dětí. Držet takovou třídu v podstatě nelze. Je faktem, že v předminulém školním roce jsme na stejný počet dětí 62 drželi 5 tříd a dopláceli na „výjimku“ cca 260 tis. Kč. Počet dětí v jednotlivých třídách však byl poměrně rovnoměrnější, nejmenší počet dětí ve třídě bylo 9. Ani v příštím školním roce a dalších dle výhledu není předpoklad výraznějšího nárůstu v počtu možných žáků v naší škole. Pokud však rozvrstvení počtu dětí do jednotlivých tříd bude příznivější a rovnoměrnější bude přistoupeno zpět ke škole pětitřídní a doplatku na „výjimku“ ze strany obce podobně jako v minulých letech. Dále informoval, že je ve třídách nové základní vybavení zejména stoly a židle pro žáky. Bude třeba dále obměnit některý další nábytek, který vesměs pamatuje rekonstrukci školy v r. 1972 a je již značně opotřeben. V základní škole byly zatím pozastaveny větší opravy, neboť uvažujeme o celkové rekonstrukci budovy za pomoci příslušného dotačního titulu. Je však třeba vidět, že ideální dotační titul ve vazbě na naše potřeby není a bude třeba ještě vše zvážit v souvislostech zejména s ohledem na naše možnosti a potřeby.

Ing. Tůma:

Problém odchodu dětí do jiných škol je třeba řešit dříve. Zastupitelstvo bylo informováno pozdě v době, kdy již rodiče byli rozhodnuti dát děti jinam a jsme postaveni v podstatě již před hotovou věc. Věci se musí řešit včas zejména z hlediska příčin. I v oblasti vzdělávání existuje nabídka a poptávka. Problematika v naší škole není v nedostatku kroužků, ale je nutno řešit kvalitu vzdělávacího procesu jako výuku jazyků apod.

pí. Mgr. Kořánová:

Reagovala na diskusní příspěvek Ing. Tůmy a sdělila, že se během školního roku konají 2x rodičovské schůzky a 2x třídní schůzky, na které se většinou dostaví rodiče bezproblémových žáků. Rodiče neřeknou s čím jsou nespokojeni, měli by škole více důvěřovat. Dále konstatovala, že

zprávu o tom, že děti nebudou příští školní rok docházet do školy v Holoubkově dostala až v okamžiku při rozdávání učebnic do vyššího ročníku, kdy je děti odmítají s tím, že příští rok budou chodit jinam. Rodiče většinou osobně nepřijdou a sami to neoznámí, případně sdělí pouze telefonicky. To jistě nesvědčí o vstřícném přístupu a snaze ze strany rodičů řešit problémy včas.

p. Kurdík:

Navrhl více pracovat zejména s rodiči. Provést zde větší osvětu směrem k rodičům např. formou brožury, kde by byly věci vysvětleny z hlediska možností a potřeb spolupráce, které by měli obdržet rodiče např. 4. třídy, aby se děti v naší škole udržely.

p. Ing. Tůma:

Konstatoval, že v činnosti školy je řada věcí, které bude třeba tzv. lépe prodat rodičům, tzn. informovat je, spolupracovat s nimi včetně domluvy na společném postupu.

p. Vild:

Je faktem, že některým věcem se možná dalo předejít při včasné řešení některých signálů, co se tzv. připravuje. Zde se zaspalo. Byla např. známa činnost jedné maminky, ke které se po té přidaly 1 až 2 další. Ta dobře věděla, že v Holoubkově stejně bydlet nebude, tudíž její děti nebudou moci do Holoubkovské školy chodit a její děti budou potřebovat v nové škole kamarády, takže z těchto a i některých dalších důvodů byla zahájena intrikářská kampaň. Obcházely maminky, kde tyto přesvědčovaly jak je zdejší škola špatná, atd. atd. Důsledek se dostavil tím, že některé podlely i této kampani a 10 dětí odchází. Je však třeba vidět, že mnohé je třeba řešit v PO jako takové a problémy si nezakrývat. Není vše jen v těchto intrikách, je zde i řada problémů, kde je kritika oprávněná. Na jejich odstranění se bude třeba urychleně zaměřit.

## **6) Různé**

### **a) změna schválené SOD k opravám mateřské školy mezi obcí a firmou INSTOPPLAST Dobřív**

Úprava SOD je vyvolána nutnou změnou technologie opravy, ke které bylo nutno přistoupit po zjištění skutečného stavu objektu po zahájení prací. Z těchto důvodů musel být upraven rozpis prací proti původní realizaci a SOD. Celková částka za opravu se tak mění z původních 288.294,- Kč na 317.718,- Kč. Obě částky jsou včetně 19% DPH.

PRO/PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0

### **b) úprava nájemného v obecních bytech na rok 2009**

Návrh byl projednán na základě návrhu předloženého správcem BF INZULOU v souladu s příslušnými předpisy. Nájemné by mělo být upraveno následovně:

u bytů původní I. kategorie z 17,64 Kč na 19,18 Kč / m<sup>2</sup>, II. kategorie z 15,20 Kč na 17,87 Kč/m<sup>2</sup> a IV. kategorie z 10,73 Kč na 13,24 Kč/m<sup>2</sup>. Vše s účinností od 1.1.2009.

PRO/PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0

### **c) informace o dosavadním stavu v nákladech na projektovou přípravu investičních akcí v obci**

Informace předložena písemně v tabulce, která je přílohou hlavního zápisu a mají ji též zastupitelé k dispozici. Dosud investované náklady do této oblasti činí 1,013.705,- Kč.

Informace vzata na vědomí.

**d) hospodaření INZULY na správě BF obce Holoubkov za 1. pololetí 2008**

Projednáno dle rámcového písemného souhrnu údajů, který byl všem zastupitelům předložen a je též přílohou hlavního zápisu.

Materiál vzat na vědomí.

**e) oprava havárie propustku na místní komunikaci k nádraží u bývalé „Vinšovny“**

Oprava byla vyvolána havárií. Z toho důvodu nebyly původně určené finanční prostředky rozpočtem obce na rok 2008. Bude nutné řešit toto rozpočtovou změnou z finanční rezervy. Předpokládané náklady na opravu jsou předběžně stanoveny na cca 100 tis. Kč.

PRO/PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0 /

**f) schválení předloženého upraveného zadání změny č. 3 SÚP obce v souvislosti s akcí „Optimalizace tratí ČD“**

Otázky byly projednány na pracovní poradě. Zastupitelstvo trvá na původním textu zadání této změny s tím, že nesouhlasí s návrhem pracovnice stavebního odboru MěÚ Rokycany na změnu v textu zadání změny č. 3 SÚP.

PRO/PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0 /

**g) informace o kolaudaci a předání do užívání investiční akce obce „Šatny a sociální zařízení u fotbalového hřiště“**

Akce byla zkolaudována dne 3.7.2008 a slavnostně předána do užívání dne 13.7.2008. Byla realizována v investičních nákladech obce ve výši 2,4 mil. Kč. Obec zde obdržela dotaci z POV PK ve výši 250 tis. Kč.

Informace vzata na vědomí.

**h) změna pojistné smlouvy obce k pojištění odpovědnosti za vzniklé škody**

Změna byla vyvolána potřebou rozšířit pojištění obce i na nově zřízenou pečovatelskou službu, což dosavadní pojistitel Kooperativa nebyl schopen operativně zajistit. Proto byla oslovena Česká pojišťovna, která toto zabezpečila a předložila návrh celkově výhodnější smlouvy pro obec. Proto je předložen návrh dosavadní smlouvu Kooperativě vypovědět a uzavřít novou smlouvu s Českou pojišťovnou dle předloženého návrhu.

PRO/PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0

**ch) záměr zakoupení části sousedního pozemku u budovy mateřské školy**

Věc byla projednána na pracovní poradě. Pozemek obec potřebuje za účelem dobudování technicko-provozního zabezpečení budovy MŠ. Toto bylo již v minulosti projednáváno, bohužel však nedošlo k dohodě s majitelkou pozemku. Po opakovaném jednání starosty ve věci se dohoda jeví jako reálná. Aby bylo možné ve věci dále pokračovat, je třeba schválit tento záměr.

PRO/PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0

**i) schválení věcných břemen na obecní pozemky u hasičského cvičiště mezi obcí a ČEZ distribuce ohledně změny umístění distribučních zařízení elektrické energie ČEZu na dotčených pozemích obce**

Jedná se o pozemky p.p. 98/1, 357/2 a 110/5. ČEZ předložil návrh příslušných smluv. V minulosti již byly zastupitelstvem schváleny ve věci smlouvy o smlouvě budoucí.

PRO/PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0

**j) problematika zpracování projektu pro stavební povolení na akci „Výtah v DPS“**

Ve věci byly vyžádány nabídky. Nabídku předložila firma AREA jako základní zpracovatel PD na akci jako celek v ceně 98 tis. Kč + DPH a dále firma SEAP v ceně 170 tis. Kč + DPH. Věc byla projednávána na pracovní poradě a je předložen návrh, aby zpracovatelem této PD na akci byla firma AREA v předložené ceně v nabídce.

PRO / PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0

**k) problematika řešení dluhu z nájmu v obecním bytě pí. Novákové Ilony původně v Holoubkově čp. 286**

Žádost pí. Novákové o prominutí penále z dluhu byla již v zastupitelstvu několikrát projednávána a vyžádány některé další podklady ve věci. Tyto jsou m.j. shrnuty v písemném materiálu, který je zastupitelům předložen a je též přílohou hlavního zápisu. Návrh pro hlasování je předložen písemně v závěru vzpomínaného písemného materiálu, který zpracoval Ing. Fišer.

PRO/PROTI/ZDRŽ

9 / 0 / 2

**l) projednání volného prodeje bytové jednotky obce v čp. 196 byt. č.8**

Na základě vyhlášeného prodeje předmětného bytu a po úpravě minimální nabídkové ceny dle usnesení ZO ze dne 23.6.2008 byly na OÚ předloženy 2 nabídky zájemců o koupi bytu. Stanovená komise tyto obálky nabídek otevřela dne 20.8.2008 a doporučila prodej bytu schválit p. Adamu Dragounovi bytem Medový Újezd 61 za jím nabízenou cenu 360 tis. Kč. Protokol z otvírání obálek včetně návrhu na usnesení ve věci byl zpracován písemně, mají jej zastupitelé k dispozici a je přílohou hlavního zápisu.

PRO/PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0

**m) prodej obecních bytů stávajícím nájemníkům ve starém sídlišti (III. etapa)**

Návrh zpracován písemně dle podkladů předložených INZULOU Rokycany, která zabezpečuje vlastní mechanismus prodeje bytů. Tento mají zastupitelé k dispozici jako přílohu usnesení č. 1 z dnešního zasedání. Připomínky k předloženému návrhu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování o schválení předloženého písemného návrhu – příloha usnesení č. 1.

PRO/PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0

**n) informace o dalším postupu ve věci privatizace starého sídliště – vznik sdružení vlastníků bytových jednotek**

Informaci podal Ing. Fišer. Zde m.j. informoval o průběhu procesu prodeje bytů ve třech etapách a konkrétním mechanismu, který ve věci probíhá. Dále konstatoval, že INZULA svolá v měsíci říjnu

dle jednotlivých domů ustavující schůze Sdružení vlastníků jednotek (SVJ). Zde bude provedeno zejména schválení stanov a volba předsedů jednotlivých SVJ, případně další věci dle aktuální potřeby. Informoval také, že bude třeba, aby i obec v těchto sdruženích měla svého zástupce, který na těchto schůzích bude prosazovat zájmy obce ve věci bytů, které po dokončení privatizace zůstanou nadále v majetku obce.

Informace ve věci postupu vzata na vědomí.

Po té byl předložen návrh, aby zástupcem obce v jednotlivých SVJ byl ustanoven Ing. Fišer.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 1

## **7) Diskuse**

pí. Mgr. Kořánová:

Upozornila, že paní Volfová nemá poskytování pečovatelské služby jako podnikání, je zaměstnankyní obce. Výše úhrad jsou dány příslušnou směrnicí. Otázky kolem pečovatelské služby občané diskutují, že je toto drahé apod. Z některých telefonátů pí. Volfové či různých dotazů je zřejmé, že věci kolem pečovatelské služby nebyly občany dostatečně pochopeny. Proto v této oblasti doporučila podniknout některé další kroky.

p. Ing. Fišer:

Konstatoval, že sazby pro výkon pečovatelské služby jsou stanoveny podle prováděcí vyhlášky MPSV a jsou to maximální sazby za hodinu, které mohou být upraveny. Pak by mohlo dojít k tomu, že by bylo třeba zaměstnat třeba i 3 pečovatelky. Pečovatelská služba není určena pro občany, kteří potřebují celodenní péči, ale pro soběstačné občany.

## **8) Usnesení a závěr**

Usnesení z dnešního zasedání přednesl p. Hruza. Připomínky nebyly a tak bylo přistoupeno k hlasování o přijetí usnesení.

PRO/PROTI/ZDRŽ

11 / 0 / 0

Závěr zasedání provedl p. Vild. Poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ukončil ve 21,15 hodin.

## USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE č. 5 ZE DNE 25.8.2008

### I. Bere na vědomí:

1. Informace z pracovní porady ZO ve dnech 18.8. 2008.
2. Předloženou kontrolu usnesení ze zasedání ZO dne 23.6.2008.
3. Výsledky hospodaření obce a PO ZŠ a MŠ Holoubkov za 1.pololetí 2008 dle předložených písemných materiálů.
4. Činnost PO ZŠ a MŠ Holoubkov v uplynulém školním roce, stav zajištění nového školního roku 2008/2009 v obci a předložení stanoviska : ČŠI, Školské rady ZŠ + MŠ Holoubkov a ředitelky PO ve věci vývoje počtu žáků na školní rok 2008/2009 a ke změně z pětitřídní na čtyřtřídní školu.
5. Informaci o přípravě ustavujících schůzí SVJ v domech na „Starém sídlišti“.
6. Stav v nákladech na přípravu investičních akcí obce dle přiložené tabulky.
7. Stav hospodaření INZULY Rokycany na správě BF za 1. pololetí 2008 dle souhrnné informace.
8. Informaci o dokončení, kolaudaci a předání do užívání investiční akci obce „Šatny a sociální zařízení na fotbalovém hřišti“.

### II. Schvaluje:

1. Změnu SOD mezi obcí a firmou INSTOPPLAST Dobřív vyvolanou nutnou změnou technologie opravy budovy mateřské školy s tím, že původní celková částka za provedení prací se mění z 288.294,- Kč na 317.718,- Kč včetně DPH.
2. Provedení opravy havárie propustku na místní komunikaci k nádraží firmou GÁLA Medový Újezd v předběžné ceně opravy cca 100 tis. Kč.
3. Upravované zadání změny č. 3 SÚP obce v původním znění vyvolané akcí Optimalizace trati ČD.
4. Záměr odkoupení části sousedního pozemku u mateřské školy, který je nutný k zajištění technicko-provozních podmínek budovy MŠ dle závěrů pracovní porady ZO z 18.8.2008.
5. Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Obcí Holoubkov a ČEZ Distribuce na pozemky ve vlastnictví obce p.p. 357/2,110/1 a 98/1 v k.ú. Holoubkov ve věci vedení elektrické energie přes tyto pozemky.
6. SOD s firmou AREA Projekt s.r.o. na zhotovení projektové dokumentace pro stavební povolení na akci Přístavba výtahu k objektu DPS v ceně 98.230,- Kč bez DPH.
7. Pojistnou smlouvu s Českou pojišťovnou a.s. na obecnou odpovědnost obce za rizika dle předloženého návrhu.
8. Prodej bytových jednotek v domech čp. 165,166,177,178,180,182,194,195,196 a 197 dle přílohy č. 1 k tomuto usnesení.
9. Prodej bytové jednotky č. 196/8 o velikosti 2 + 1 o celkové podlahové ploše 51,38 m<sup>2</sup> s podílem jednotky 5138/92645 na společných částech domu čp. 196 a 197 za 360.000,- Kč p. Adamu Dragounovi, bytem Medový Újezd 61 a spoluvlastnického podílu ve výši 5138/92645 ke st. pozemkům parc. č. 389 a parc. č. 390 kat. území Holoubkov.
10. Úpravu měsíčního nájmu v obecních bytech od 1.1.2009 dle zákona č. 107/2006 Sb. u bytů pův. I. kategorie na 19,18Kč/m<sup>2</sup>, pův. II.kategorie na 17,87 Kč/m<sup>2</sup> a pův. IV. kategorie na 14,24 Kč/m<sup>2</sup>.
11. Dohodu o splátkách dluhu ve výši 500,- Kč/měsíčně s pí. Ilonou Novákovou s tím, že jí odpouští naběhlé i budoucí penále a poplatky z prodlení.

### III. Zmocňuje:

- Ing. Lukáše Fišera k výkonu vlastnických práv obce Holoubkov ve Společenství vlastníků jednotek domů č.p. 165,166,177-178,179-180,181-182,194-195 a 196-197.



#### **IV. Ukládá:**

Starostovi a místostarostům:

1. Zabezpečit realizaci schválených bodů v části tohoto usnesení pod bodem II. Schvaluje.
2. Při projednání hospodaření obce za III. čtvrtletí 2008 připravit návrh změny rozpočtu obce č. 2.

.....  
Vild Miroslav - starosta

Ověřovatelé zápisu:

p. Kurdík Stanislav: .....

p. Bezstarosti Václav: .....

Zapsala: Grimmová Anna: .....

## **Příloha č. 1 k usnesení zastupitelstva obce č. 5 ze dne 25.8.2008**

### **Zastupitelstvo obce schvaluje prodej:**

- bytové jednotky č. **165/1** o velikosti 1+3 o celkové podlahové ploše 92,13 m<sup>2</sup> s podílem jednotky **9213/36227** na společných částech domu čp. 165 za **157.971,- Kč p. Josefu Záhrobskému a p. Ludmile Záhrobské**, bytem Holoubkov 165 a spoluvlastnického podílu ve výši 9213/36227 ke st.pozemku par.č. 175, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **165/3** o velikosti 1+3 o celkové podlahové ploše 74,70 m<sup>2</sup> s podílem jednotky **7470/36227** na společných částech domu čp. 165 za **128.085,- Kč p. Františku Ungrovi a p. Vlastě Ungrové**, bytem Holoubkov 165 a spoluvlastnického podílu ve výši 7470/36227 ke st.pozemku par.č. 175, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **165/4** o velikosti 1+3 o celkové podlahové ploše 74,72 m<sup>2</sup> s podílem jednotky **7472/36227** na společných částech domu čp. 165 za **128.119,- Kč p. Jannisovi Andoniadisovi a p. Simoně Andoniadisové**, bytem Holoubkov 165 a spoluvlastnického podílu ve výši 7472/36227 ke st.pozemku par.č. 175, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **166/2** o velikosti 1+3 o celkové podlahové ploše 73,90 m<sup>2</sup> s podílem jednotky **7390/30419** na společných částech domu čp. 166 za **150.883,- Kč p. Petru Jarošíkovi a p. Milaně Jarošíkové**, bytem Holoubkov 166 a spoluvlastnického podílu ve výši 7390/30419 ke st.pozemku par.č. 174, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **177/1** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 50,85 m<sup>2</sup> s podílem jednotky **5085/40493** na společných částech domu čp. 177 a 178 za **158.514,- Kč p. Mileně Záhrobské**, bytem Holoubkov 178 a spoluvlastnického podílu ve výši 5085/40493 ke st.pozemkům par.č. 187 a parc.č. 186, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **178/2** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 50,68 m<sup>2</sup> s podílem jednotky **5068/40493** na společných částech domu čp. 177 a 178 za **157.984,- Kč p. Martině Fialové**, bytem Holoubkov 178 a spoluvlastnického podílu ve výši 5068/40493 ke st.pozemkům par.č. 187 a parc.č. 186, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **178/4** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 49,35 m<sup>2</sup> s podílem jednotky **4935/40493** na společných částech domu čp. 177 a 178 za **153.838,- Kč p. Martinovi Humlovi**, bytem Holoubkov 178 a spoluvlastnického podílu ve výši 4935/40493 ke st.pozemkům par.č. 187 a parc.č. 186, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **180/2** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 49,83 m<sup>2</sup> s podílem jednotky **4983/40148** na společných částech domu čp. 179 a 180 za **139.549,- Kč p. Václavu Pelcovi a p. Jiřině Pelcové**, bytem Holoubkov 180 a spoluvlastnického podílu ve výši 4983/40148 ke st.pozemkům par.č. 188 a parc.č. 189, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **182/3** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 51,10 m<sup>2</sup> s podílem jednotky **5110/40114** na společných částech domu čp. 181 a 182 za **134.670,- Kč p. Daně Bejčkové**, bytem Holoubkov 181 a spoluvlastnického podílu ve výši 5110/40114 ke st.pozemkům par.č. 190 a parc.č. 191, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **182/4** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 50,20 m<sup>2</sup> s podílem jednotky **5020/40114** na společných částech domu čp. 181 a 182 za **132.298,- Kč p. Lucii Gregorové**, bytem Holoubkov 181 a spoluvlastnického podílu ve výši 5020/40114 ke st.pozemkům par.č. 190 a parc.č. 191, kat. území Holoubkov

- bytové jednotky č. **194/2** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 51,32 m<sup>2</sup> s podílem jednotky **5132/92855** na společných částech domu čp. 194 a 195 za **88.832,- Kč p. Stanislavu Kopencovi**, bytem Holoubkov 194 a spoluvlastnického podílu ve výši 5132/92855 ke st.pozemkům par.č. 387 a parc.č. 388, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **194/3** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 51,84 m<sup>2</sup> s podílem jednotky **5184/92855** na společných částech domu čp. 194 a 195 za **89.732,- Kč p. Jánovi Grimmovi a p. Dagmar Grimmové**, bytem Holoubkov 194 a spoluvlastnického podílu ve výši 5184/92855 ke st.pozemkům par.č. 387 a parc.č. 388, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **194/7** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 51,75 m<sup>2</sup> s podílem jednotky **5175/92855** na společných částech domu čp. 194 a 195 za **89.576,- Kč p. Antonínovi Černému a p. Lence Černé**, bytem Holoubkov 194 a spoluvlastnického podílu ve výši 5175/92855 ke st.pozemkům par.č. 387 a parc.č. 388, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **195/2** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 51,23 m<sup>2</sup> s podílem jednotky **5123/92855** na společných částech domu čp. 194 a 195 za **88.676,- Kč p. Miloslavu Stehlíkovi a p. Janě Stehlíkové**, bytem Holoubkov 195 a spoluvlastnického podílu ve výši 5123/92855 ke st.pozemkům par.č. 387 a parc.č. 388, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **195/4** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 51,81 m<sup>2</sup> s podílem jednotky **5181/92855** na společných částech domu čp. 194 a 195 za **89.680,- Kč p. Janě Balejové**, bytem Holoubkov 195 a spoluvlastnického podílu ve výši 5181/92855 ke st.pozemkům par.č. 387 a parc.č. 388, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **196/1** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 51,79 m<sup>2</sup> s podílem jednotky **5179/92645** na společných částech domu čp. 196 a 197 za **89.832,- Kč p. Ondřeji Lukášovi a p. Tereze Lukášové**, bytem Holoubkov 196 a spoluvlastnického podílu ve výši 5179/92645 ke st.pozemkům par.č. 389 a parc.č. 390, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **196/4** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 51,79 m<sup>2</sup> s podílem jednotky **5179/92645** na společných částech domu čp. 196 a 197 za **89.832,- Kč p. Lukáši Purovi a p. Zuzaně Purové**, bytem Holoubkov 197 a spoluvlastnického podílu ve výši 5179/92645 ke st.pozemkům par.č. 389 a parc.č. 390, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **196/5** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 51,38 m<sup>2</sup> s podílem jednotky **5138/92645** na společných částech domu čp. 196 a 197 za **89.121,- Kč p. Lence Kreuzerové**, bytem Holoubkov 197 a spoluvlastnického podílu ve výši 5138/92645 ke st.pozemkům par.č. 389 a parc.č. 390, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **197/2** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 51,64 m<sup>2</sup> s podílem jednotky **5164/92645** na společných částech domu čp. 196 a 197 za **89.572,- Kč p. Josefu Beranovi a p. Miladě Beranové**, bytem Holoubkov 197 a spoluvlastnického podílu ve výši 5164/92645 ke st.pozemkům par.č. 389 a parc.č. 390, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **197/4** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 51,79 m<sup>2</sup> s podílem jednotky **5179/92645** na společných částech domu čp. 196 a 197 za **89.832,- Kč p. Janě Baldové**, bytem Holoubkov 197 a spoluvlastnického podílu ve výši 5179/92645 ke st.pozemkům par.č. 389 a parc.č. 390, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **197/6** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 51,79 m<sup>2</sup> s podílem jednotky **5179/92645** na společných částech domu čp. 196 a 197 za **89.832,- Kč p. Karlu Pochovi a p. Josefě Pochové**, bytem Holoubkov 197 a spoluvlastnického podílu ve výši 5179/92645 ke st.pozemkům par.č. 389 a parc.č. 390, kat. území Holoubkov
- bytové jednotky č. **197/8** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 51,36 m<sup>2</sup> s podílem jednotky **5136/92645** na společných částech domu čp. 196 a 197 za **89.086,- Kč p. Rudolfovi Šilpochovi a p.**

**Marii Šipochové**, bytem Holoubkov 197 a spoluvlastnického podílu ve výši 5136/92645 ke st.pozemkům par.č. 389 a parc.č. 390, kat. území Holoubkov

- bytové jednotky č. **197/9** o velikosti 1+2 o celkové podlahové ploše 51,79 m<sup>2</sup> s podílem jednotky **5179/92645** na společných částech domu čp. 196 a 197 za **89.832,- Kč p. Zuzaně Zelikové**, bytem Holoubkov 197 a spoluvlastnického podílu ve výši 5179/92645 ke st.pozemkům par.č. 389 a parc.č. 390, kat. území Holoubkov

.....  
Vild Miroslav - starosta

Ověřovatelé zápisu:

p. Kurdík Stanislav: .....

p. Bezstarosti Václav: .....