

# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 25.8.2003

---

Přítomni: p. Vondrášek, p. Vild, p. Dezort, pí. Černá, pí. Behenská, p. Rejzek,  
pí. Mgr. Kořánová, p. Karas, p. Hruza, p. Černý  
Omluven: p. MUDr. Jirava - dovolená

---

25.8.2003 od 19.00 hodin do 23,05 hodin za účasti 20 občanů

## 1. Zahájení

Zahájení provedla starostka pí. Černá. Na základě jejího pověření řídil celé zasedání místostarosta p. Karas.

## Program :

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Prodloužení smlouvy s firmou EKOSYSTÉM
5. Schválení smlouvy s televizí PRIMA
6. Rozbor hospodaření za I. pololetí 2003 a změna rozpočtu 2003
7. Mimořádná inventarizace k 30.6.2003
8. Diskuse
9. Usnesení a závěr

PRO / PROTI / ZDRŽ

10 / 0 / 0

## 2. Zvolení návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli zvoleni bez připomínek p. Rejzek a p. Vondrášek

PRO / PROTI / ZDRŽ

8 / - / 2

Do návrhové komise byli zvoleni bez připomínek pí. Mgr. Kořánová, pí. Behenská a p. Hruza

PRO / PROTI / ZDRŽ /

7 / - / 3

## 3. Kontrola usnesení – provedl p. Dezort

Z uložených bodů plněno následovně :

- odprodej multicarů M25 - splněno
- znalecký posudek na domy čp. 94 a 101, zda opravit či zbourat byl zpracován, (pí. Černá doplnila, že par. 3 uvedených posudků bylo postoupeno firmě BIS Plzeň k provedení finančního vyjádření nezbytně nutných oprav pro zachování bytů IV. kategorie).

- vystěhování osob z čp. 101, kteří nemají nájemní smlouvu ( dle pí. Černé řeší INZULA)
- požadavky stavebního charakteru předkládat stavebnímu výboru - plněno
- nesplněno předložení plánu práce ZO
- nesplněno zadání studie plynofikace ( teplofikace ) starého sídliště
- výši plateb za teplo v DPS zpracoval bytový výbor ve spolupráci s TEBYTEM, další prověření bylo zadáno projektantovi, který DPS řešil. Stanovisko bude k dispozici cca v polovině září 2003
- nesplněno dohodovací řízení na plat místostarosty ( dle pí. Černé nutno řešit za přítomnosti všech zastupitelů)
- nesplněno dohodovací řízení na cvičišť SDH ( nutno řešit za účasti všech zastupitelů)
- nesplněno dohodovací řízení obsazení obecního úřadu ( nutno řešit za přítomnosti všech zastupitelů )

Dále p. Dezort namítl, že zastupitelé neobdrželi pozvánku na dnešní veřejné zasedání, dosud neobdržel vyjádření k dopisu z 24.7.2003, upozornil na nutnost řešení plynofikace ve starém sídlišti, plyn je tam přiveden. Upozornil též, že dne 17.6.2003 byl pořízen v DPS zápis, kde byly termíny plnění do 15.7.2003 a cca do konce srpna 2003. Dle jeho názoru jich převážná většina splněna nebyla. Pan Vondrášek uplatnil dotaz, kolik občanů je trvale hlášeno v čp. 94 a 101 – odpověděla pí. Černá, z důvodu dluhů vystěhování řeší INZULA, statika domů je dobrá. Pan Černý obdržel stížnost od p. Veverky z DPS, pan Merhout platí cca 16 tis, Kč za teplo a dle názoru p. Černého by měl platit cca 8 tis. Kč. Zmínil se i o satelitu a o nedokončeném balkonu v DPS a navrhl jiného provozovatele v DPS a to firmu TEBYT – reagovala pí. Černá.

#### **4. Prodloužení smlouvy s firmou EKOSYSTÉM Praha**

Prodloužení smlouvy uplatnil EKOSYSTÉM Praha s termínem do 30.11.2003 z důvodu řady vlivů, které se na prodloužení podílely – smlouva byla přečtena v plném znění. Ze strany p. Vondráška upozorněno na 10% pozastávku, zda bude dodrženo. P. Vild reagoval na některé části smlouvy, sdělil, že pozastávku z dotace dostaneme v r. 2004, z hodnoty díla bude pozastaveno dodavateli 1,9 mil. Kč. OÚ zaplatí 18 mil. Kč, sdělit kolik bylo zapláceno do konce srpna 2003 ? P. Dezort informoval o účasti 5 zastupitelů na kontrolních dnech, které jsou nezbytně nutné v zájmu úspěšného ukončení díla. Poukázal na nedostatky ve stavebních denících, stavební dozor. Cena vody v Holoubkově je nejdražší v republice. Původní termín 7/2002, následně požádáno o prodloužení do 30.7.2003, potom do 30.11.2003. Kolik je celkem proinvestováno na ČOV a kanalizaci?

Na prodloužení díla se podílí částečně obec, vliv mají i změny v projektech. Reagovala pí. Černá. Dle p. Vilda jsou některé úseky znovu přehodnocovány, např. úsek u p. Zieglera čp. 68 s propojením na čerpací stanici u Markovy vily. Argumenty jsou pro i proti a je třeba rozhodnout. Paní Mgr. Kořánová sdělila, že na mimořádném zasedání bylo toto firmou vysvětleno a nevidí důvod to odsouhlasit. Pan Vondrášek uplatnil dotaz na dluhy a skluz prací, kdo je za to zodpovědný? Další diskusi navrhl p. Vild ukončit s tím, že smlouva bude prodloužena **pouze do 31.10.2003**, nebude-li dílo dokončeno bude od 1.11.2003 účtováno penále dle původní smlouvy.

PRO/ PROTI / ZDRŽ/  
6 / 1 / 3

## 5. Schválení smlouvy s televizí PRIMA

Přednesla pí. Černá. Původní smlouva byla dle požadavku zastupitelů dne 28.7.2003 doplněna v několika pasážích. Dne 18.8.2003 bylo uplatněno ze strany zastupitelstva doplnit smlouvu ještě o údaj, že vysílač finančně zajistí FTV včetně provádění oprav i případného pojištění tohoto zařízení. Pouze po doplnění tohoto požadavku lze smlouvu uzavřít. Posílení signálu PRIMA bylo požadováno občany již v roce 2001. Pan Bezstarosti uplatnil dotaz, proč se zajišťuje posílení signálu PRIMY. ZAK tu nikdy nebude, nejde to. Hlavní problém je s NOVOU. Pan Černý navrhl, ať se řeší všechny 4 programy najednou. Pan Hrůza má dojem, že není v Čechách, ale v Německu, kdo to objednal, ten to zaplatí a na základě toho se udělá smlouva. Reagovala pí. Černá, že posílení signálu PRIMA je občany požadováno od r. 2001 a od té doby bylo v zastupitelstvu řešeno.

PRO / PROTI / ZDRŽ /  
8 / 2 / 0 /

## 6. a) Rozbor hospodaření obce za I. pololetí 2003

Se zprávou o příjmech i výdajích za I. pololetí r. 2003 seznámila veřejnost pí. Behenská. Ve finančním výboru bylo projednáno 28.7.2003, p. Hrůza uplatnil námitku, že na výbor nebyl pozván. P. Šlapák sdělil, že jmenovaného volal nejméně 10x, ovšem bezúspěšně. Finanční výbor zasedal za účasti 3 členů a byl usnášení schopen. P. Dezort uvedl, že účetní osnova je daná, rozbor byl schválen finančním výborem před pracovním aktivem. Dále uvedl několik případů ve vykázané skutečnosti rozboru ve vazbě na plán, které požadují zastupitelé pro příští období vést odděleně. Byl zmíněn i dluh INZULY vůči OÚ, navrhl porovnání cen za správu bytů POLYTEZY a INZULY. Prověrka INZULY musí být podle zákona. Dle pí Mgr. Kořánové bude procentuelní plnění čerpání finančních prostředků v kapitole školy patrné po provedení plánovaných oprav v letních měsících. Pan Šlapák měl připomínku k p. Dezortovi, že se zabýval kontrolou řadu let a nikdy neměl u sebe pobočníka. Pan Hrůza se dotázal, jak se hospodaří s ostatními složkami OÚ. Reagovala pí. Černá.

PRO / PROTI / ZDRŽ /  
4 / 4 / 2

## 6. b) Návrh změny rozpočtu

Návrh změny přečetla pí. Behenská, bylo projednáno ve finančním výboru dne 28.7.2003. Jedná se o celkovou změnu ve výši 223 tis. Kč jak v kapitole příjmů, tak i výdajů. Na dotazy k prováděným změnám odpovídala účetní pí. Zajíčková.

- p. Vondrášek – navýšení na údržbu komunikací o 50 tis. Kč bylo z důvodu částečného vyúčtování od p. Dvořáka až v r. 2003 za rok 2002.  
navýšení 30 tis. Kč pro místní správu / odvod daně z prodeje pozemků, opravy kopírky, zakoupení licence programu na mzdy.
- p. Dezort – příspěvek na děti 8 tis Kč / za reklamu od firmy POLYTEZA, určeno pro žáky ZŠ a MŠ.
- p. Černý – navrhl 30 tis. Kč určených pro místní správu přerozdělit pro DPS. Dále navrhl doplatit zálohy v DPS za loňský rok a snížit zálohy na r. 2003 (jde o částku cca 76 tis. Kč).
- p. Hrůza – navrhl uvedený bod vypustit z dnešního jednání, porušuje se zákon č. 250/2000 Sb.  
Dále navrhl připravit doplatky pro občany v DPS
- p. Dezort – jednání se prodlužuje, ať to vyřeší komise. DPS je v provozu více než 1 rok a nic se neděje.
- p. Plundrich – návrh, aby platby za společné plochy a ordinaci hradila obec

pí. Mgr. Kořánová – doporučuje rozhodnout o provozovateli DPS po zpracování 2. posudku na teplo.

p. Vild – posudek nic nezmění

p. Karas – požádal p.Hrůzu o vysvětlení porušování zákona č.250/2000 Sb.

PRO / PROTI / ZDRŽ

5 / 4 / 1

### 7. Mimořádná inventarizace k 30.6.2003

Se zápisem o výsledku inventarizační komise seznámila přítomné pí. Behenská. P. Vondrášek vznesl dotaz na stanovisko finančního výboru. Dle pí. Behenské se z časových důvodů nestihlo ve výboru projednat, všem zastupitelům je však k dispozici celá složka provedených inventur v počtu cca 41 listů. Další dotaz uplatnil p. Vild, zda prověřovaná část inventur je nyní v souladu s požadavkem auditu, provedením mimořádné inventarizace by tím dále neměla být napadena. Dezort připomenul, že pro zpracování inventur v r. 2002 nebyla navržena inventurní komise.

PRO / PROTI / ZDRŽ/

8 / - / 2

### 8. Diskuse

pí. Smejkalová – vznesla dotaz k napojení kanalizace nové zástavby v Chejlavech.

Paní Černá sdělila, že je nutné mít nejdříve nabídku na provedení infrastruktury (na kterou se údajně část stavebníků složí a následně bude od nich vykoupeno obcí). P. Vild doplnil, že technicky je reálné provést, je však nutné nejdříve realizovat úsek u RD p. Kotvy, což bude v měsíci září 2003.

p. Herink – připomínka k úseku kanalizačního výtlaku od Markovy vily směr hotel, údajně nedodrženy hloubky ve vazbě na projektovou dokumentaci. Dále se zmínil o článku v Rokycanském deníku – štěrka u obecního úřadu. SDH není proti čištění rybníku. Ukládání bahna při čištění rybníka je však dlouhodobá záležitost.

p. Rejzek – vyčištění rybníka má trvat cca 3 roky, odvoz bahna je problém p. Divíše.

p. Bezstarosti – od 30.6.2003, kdy bylo veřejné zasedání, měli SDH 3 výjezdy. Připomínka k inventarizaci, že jsou tam věci, které měly být dávno vyraženy. Reagovala pí. Černá, že pokud toto není nahlášeno inventarizační komisi nemůže sama od sebe provést vyřazení.

p. Hrůza – připomíná, že 3,5 roku není uzavřena smlouva mezi REVOSEM a obcí. Dle pí. Černé by smlouva měla uzavřena v nejbližší době, naposledy byla projednávána na aktivu 18.8.2003.

p. Dezort – OÚ Štítov – žádost o finanční podporu, doporučuje dát 5 tis. z rozpočtu. P. Manda napsal dopis adresovaný zastupitelstvu ve věci ukončení pracovního poměru, má rozhodnout zastupitelstvo. Reagovala pí. Černá, že ačkoliv bylo adresováno zastupitelstvu, patří uzavírání i ukončování pracovního poměru do její kompetence. Toto již bylo projednáno na pracovním aktivu 28.7.2003.

pí. Mgr. Kořánová – informovala za sociální výbor o žádosti pí. Ladičové o zakoupení zdravotnického lůžka. S ohledem na celkový měsíční příjem pí. Ladičové bylo výborem zamítnuto.

p. Vild – rozhodnutí sociálního výboru je plně v jejich pravomoci a není třeba schvalovat v zastupitelstvu

pí. Mgr. Kořánová – nemovitý majetek má ZŠ ve výpůjčce (zůstává obci), movitý majetek

má ZŠ ( obec jej neeviduje). Dále informovala veřejnost, že stávka učitelů se v Holoubkově 1.9. 2003 nebude konat.

- p. Bezstarosti – požaduje úklid garáže, kde má p.Pazour uložen papír do sběru. Dále sdělil, že zatéká do klubovny SDH od r. 1999 a že poskytl p. Černý plachtu na zakrytí. Reagovala pí. Černá, že bylo v zastupitelstvu několikrát řešeno, byl zpracován i finanční odhad nutných oprav. S ohledem na skutečnost, že obec zajišťuje velké investiční akce a členové SDH mají klubovnu v bývalé závodní ordinaci, bude objekt SDH opraven v příštích letech.
- p. Vondrášek – dává návrh na odvolání starostky
- p. Černá – namítá, že nebylo na programu dnešního jednání a je nutné aby se k odvolání vyjádřili všichni zastupitelé, proto odmítla o tomto bodu hlasovat.
- p. Karas – až proběhne dohadovací řízení, bude se hlasovat
- pí. Černá – považuje za prioritní dokončení rozpracovaných investičních akcí.
- p. Bezstarosti – změny v rozpočtu – odměny pro SDH za čištění silnic a finanční náhradu od pojišťovny za poškození vrat SDH. Odpověděla pí. Černá, že bude ověřeno u pí. účetní, zda získané finanční prostředky byly navýšeny ve prospěch rozpočtu SDH.
- p. Dezort – vyzval členy SDH, aby své požadavky uplatňovali písemnou formou.
- p. Herink – požaduje na zastupitelstvu jmenovat nezávislou komisi k jednání mezi SDH a majitelem rybníka p.Divišem – pozemky 98/1 a 99/1.

## 9. Usnesení č. 5/2003 ze dne 25.8.2003

Přednesla pí. Mgr. Kořánová.

### 1. Bere na vědomí:

- rozhodnutí sociálně zdravotního výboru ( žádost pí. Ladičové)
- informaci ZŠ o nezapojení se do stávky učitelů dne 1.9.2003
- připomínky jednotlivých občanů

### 2. Schvaluje:

- prodloužení smlouvy s firmou EKOSYSTÉM Praha do 31.10.2003 bez smluvní pokuty a penále, pokud budou práce pokračovat po tomto termínu, pak se stanoví penále dle smlouvy
- smlouvu s televizí FTV PREMIERA s.r.o. s tím, že do smlouvy bude doplněno finanční krytí výstavby vysílače bude hradit televize FTV PREMIERA včetně provádění oprav a pojištění vysílače
- provedení mimořádné inventarizace k 30.6.2003

### 3. Neschvaluje :

- rozbor hospodaření obce Holoubkov za I.- II. čtvrtletí 2003

### 4. Ukládá:

- zadat studii plynofikace ( teplofikace) starého sídliště  
zodpovídá: starostka a místostarosta obce do 31.10.2003
- prověřit a stanovit definitivní platby občanů DPS a předložit zastupitelstvu  
zodpovídá: stavební, bytový, finanční a sociálně zdravotní výbor do 31.10.2003
- provést posouzení úpravy tepelného hospodářství DPS  
zodpovídá: stavební, bytový, finanční a sociálně zdravotní výbor do 30.9.2003
- dořešit otázku hasičského cvičiště a rybníka  
zodpovídá: starostka obce do 20.9.2003
- řešit na dohodovacím řízení:
  - a) obsazení obecního úřadu
  - b) plat místostarosty  
zodpovídá: starostka obce a zastupitelstvo do 20.9.2003
- prověřit skutečnou výši fakturace a ČOV v souvislosti s 10% pozastávkou dle smlouvy  
zodpovídá: starostka, účetní a kontrolní výbor do 31.10.2003
- dořešit výstavbu kanalizace, vodovodu a plynu  
zodpovídá: starostka, místostarosta a stavební výbor do 30.11.2003
- revokovat část usnesení z 30.6.2003, které se týká příspěvkové organizace  
zodpovídá: starostka, ředitelka PO a účetní do 30.9.2003
- přepracovat změnu rozpočtu a hospodaření, předložit nápravná opatření  
zodpovídá: starostka obce, místostarosta a účetní do 30.9.2003
- předložit plán práce ZO  
zodpovídá: starostka, místostraosta obce do 30.9.2003
- opravit připomínky k zápisům p. Vilda a p. Dezorta  
zodpovídá: starostka do 30.9.2003

Jednání ukončil p. Karas a poděkoval občanům za účast.

.....  
Františka Černá – starostka

.....  
František Karas – místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: Rejzek Jiří .....

Vondrášek Luboš : .....

Zapsala: Grimmová Anna