



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 24.6.2019

Přítomni: Ing. Fišer, p. Kurdík, p. Vild, Ing. Tůma, MUDr. Gutová, Mgr. Vodička, p. Bezstarosti, Mgr. Křejdlová (příchod v 17:30 hod.)

Omluveni: Ing. Suchý, Mgr. Kořánová (pracovní záležitosti), p. Vondrášek (dovolená)

1) Zahájení, schválení programu jednání

Zasedání zahájil starosta Ing. Fišer v 17:12 hod., který také řídil další průběh jednání. V úvodu přivítal všechny přítomné občany a uvedl, že dnešní jednání bylo svoláno na základě pozvánky, která byla v souladu se zákonem o obcích zveřejněna po dobu 7 dnů na úřední desce a také na elektronické úřední desce na internetu. Konstatoval, že je přítomno 7 z 11 členů zastupitelstva, Mgr. Křejdlová přijde později, Ing. Suchý a Mgr. Kořánová se omlouvají z pracovních důvodů, p. Vondrášek z důvodu dovolené, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zastupitelům připomenul jejich povinnost hlásit případný střet zájmů před projednáváním každého bodu jednání. Pořízením zápisu z dnešního jednání pověřil p. Zajíčkovou a upozornil, že z dnešního jednání je pořizován zvukový záznam jako podklad pro tvorbu zápisu. Poté přítomné seznámil s návrhem programu, který byl zveřejněný na pozvánkách.

Navržený program:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Náměty a podněty občanů
5. Investiční akce a dotace
6. Závěrečný účet hospodaření a účetní závěrka obce za rok 2018
7. Hospodaření obce za 1. čtvrtletí 2019
8. Změna č. 1 rozpočtu obce na rok 2019
9. Majetkoprávní záležitosti
10. Různé
11. Interpelace členů zastupitelstva
12. Usnesení a závěr

Připomínky k programu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 05/06/2019 – 1.1: ZO schvaluje program jednání.

PRO	PROTI	ZDRŽ
7	0	0

2) Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi: p. Kurdík, p. Bezstarosti a Ing. Tůma.

Usnesení č. 05/06/2019 – 2.1: ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: p. Kurdík, p. Bezstarosti a Ing. Tůma.

PRO	PROTI	ZDRŽ
7	0	0

Ověřovateli zápisu byli navrženi: p. Vild a MUDr. Gutová.

Usnesení č. 05/06/2019 – 2.2: ZO určuje ověřovateli zápisu p. Vilda a MUDr. Gutovou.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
7	0	0

3) Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl Ing. Fišer podle předloženého materiálu, který předem obdrželi všichni zastupitelé. Postupně prošel všechna usnesení přijatá na předchozích jednáních zastupitelstva a ke každému bodu doplnil výrok „Splněno“ nebo „Trvá“. Některým nesplněným bodům, které jsou dlouhodobějšího charakteru, byl přiřazen náhradní termín pro splnění. Celá kontrola usnesení bude zveřejněna na úřední desce a na internetových stránkách obce a je přílohou tohoto zápisu. Za nepřítomnou předsedkyni kontrolního výboru Mgr. Kořánovou Ing. Fišer sdělil, že výbor nemá ke kontrole usnesení připomínek.

Žádné připomínky ke kontrole usnesení nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 05/06/2019 – 3.1: ZO bere na vědomí kontrolu plnění přijatých usnesení ZO.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
7	0	0

4) Náměty a podněty občanů

Z řad občanů nebylo žádných dotazů ani připomínek.

5) Investiční akce a dotace

Přijetí dotace z Plzeňského kraje na nákup věcného vybavení pro JSDHO

V rámci tohoto dotačního programu nám byl schválen příspěvek ve výši 29.900,- Kč, za který budou nakoupeny nové radiostanice, tablet s navigací nebo zásahové oděvy.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 05/06/2019 – 5.1: ZO schvaluje přijetí finanční dotace z rozpočtu Plzeňského kraje do rozpočtu obce ve výši 29.900,- Kč v rámci dotačního titulu „2019 Příspěvek na vybavení a opravy neinvestiční povahy“ pro JSDHO.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
7	0	0

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou SWIETELSKY stavební s.r.o. na akci „II/605 Průtah Holoubkov, 1. etapa“

Správa a údržba silnic PK jako jeden z objednatelů této investiční akce se rozhodla, že v rámci této akce bude provedeno kompletní vyasfaltování silnice v intravilánu obce Těškov, kudy vedla objízdná trasa. Z toho důvodu je nutné uzavřít dodatek k SOD, který zároveň z tohoto důvodu prodlužuje termín dokončení celé akce o 1 měsíc. Pro obec uzavření tohoto dodatku neznamená žádné finanční nároky.

Diskuze:

MUDr. Gutová – zeptala se, kdy bude ukončena úplná uzavírka na hlavní silnici.

Ing. Fišer – úplná uzavírka skončí v neděli 30.6., obec se snažila o její prodloužení, ale SÚS s tím nesouhlasila. Od 1.7. tak bude pokračovat částečná uzavírka, provoz bude řízen světelnou signalizací.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

V 17:30 hod. se dostavila Mgr. Křejdlová.

Usnesení č. 05/06/2019 – 5.2: ZO schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo s firmou SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby ZÁPAD, Ejpovice na akci „II/605 Průtah Holoubkov, 1. etapa“, kterou se pro objednatele SÚS PK p.o. navyšuje cena díla o 2.686.962,34 Kč bez DPH z důvodu opravy objízdné trasy a prodlužuje se termín pro dokončení díla o 1 měsíc.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

6) Závěrečný účet hospodaření a účetní závěrka obce za rok 2018

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Zpracovaný návrh závěrečného účtu hospodaření obce za předchozí rok byl v souladu se zákonem po dobu minimálně 15 dnů před projednáním v ZO vyvěšen na úřední desce i elektronicky. Obec v roce 2018 hospodařila s celkovými příjmy ve výši 25.323 tis. Kč a celkovými výdaji ve výši 22.189 tis. Kč, rozpočtový přebytek tak činil 3.134 tis. Kč. Tento přebytek vznikl především odložením realizace investiční akce na rekonstrukci hlavní silnice až na letošní rok. Daňové příjmy vzrostly oproti předchozímu roku o rekordních 2.138 tis. Kč. Dále Ing. Fišer vyjmenoval obdržené dotace a realizované investiční akce. Následně seznámil s dalšími součástmi závěrečného účtu, kterými je hospodářská činnost při správě obecního bytového fondu prováděná firmou INZULA Rokycany a správa nebytových prostor firmou TEBYT-BTZ Rokycany, hospodaření příspěvkové organizace Základní a mateřské školy, vyúčtování finančních vztahů k veřejným rozpočtům, hospodaření s majetkem obce a také zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce zpracovaná auditorskou společností K KREDIT. Obec nemá žádné dluhy a podíl pohledávek a závazků na rozpočtu je nízký. Součástí závěrečného účtu jsou i výkazy roční účetní závěrky – rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha k účetní závěrce. Obec v roce 2018 docílila kladného výsledku hospodaření v hlavní činnosti a v hospodářské činnosti INZULA, který se navrhuje převést do nerozděleného zisku minulých let. V rámci hospodářské činnosti TEBYT byla vykázána ztráta, neboť se z naspořených prostředků z minulých let hradily výdaje na celkovou opravu domu služeb a částečně i zdravotního střediska. Poté Ing. Fišer požádal předsedu finančního výboru Ing. Tůmu o stanovisko výboru.

Ing. Tůma – finanční výbor návrh závěrečného účtu i zprávu auditora projednal, nemá k němu připomínky a doporučuje ho ke schválení.

Diskuze:

p. Vild – je pozitivní, že rostou daňové příjmy, oproti minulosti jsou téměř dvojnásobné. Obec hospodaří dobře, běžné výdaje činí cca. 64 %, což je výrazně méně než u státního rozpočtu. Kladně zhodnotil také nárůst hodnoty obecního majetku.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování. Ing. Fišer navrhl, aby se o obou usneseních hlasovalo najednou jedním hlasováním.

Usnesení č. 05/06/2019 – 6.1: ZO schvaluje v souladu s § 17 odst. 7 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas s celoročním hospodařením obce za rok 2018 bez výhrad.

Usnesení č. 05/06/2019 – 6.2: ZO schvaluje účetní závěrku obce k 31.12.2018 včetně převodu kladného výsledku hospodaření z hlavní činnosti ve výši 6.778.307,53 Kč, kladného výsledku hospodaření z hospodářské činnosti INZULA ve výši 482.449,65 Kč a záporného výsledku hospodaření z hospodářské činnosti TEBYT ve výši 772.772,49 Kč na účet 432 – Výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

7) Hospodaření obce za 1. čtvrtletí 2019

Úvodní slovo přenesl Ing. Fišer. Obec za první tři měsíce letošního roku hospodařila s příjmy ve výši 6.586 tis. Kč a výdaji 5.720 tis. Kč, takže přebytek činil 866 tis. Kč a byl zapříčiněn tím, že z investičních akcí byly zatím hrazeny jen drobné částky, stavební práce byly proúčtovány až

v dalším období. Rozpis jednotlivých položek obdrželi zastupitelé písemně. Na účtech měla obec přes 32 mil. Kč. Požádal předsedu finančního výboru Ing. Tůmu o stanovisko výboru.

Ing. Tůma – finanční výbor hospodaření obce za období 1-3/2019 projednal a nemá k němu připomínky. Daňové příjmy už nerostou tolik, jako v uplynulých letech.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 05/06/2019 – 7.1: ZO bere na vědomí hospodaření obce za 1. čtvrtletí 2019.		
--	--	--

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

8) Změna č. 1 rozpočtu obce na rok 2019

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. V rámci rozpočtové změny jsou měněny některé položky schváleného rozpočtu na příjmové i výdajové straně, které nebyly známy v době přípravy rozpočtu. Tyto položky podrobně zdůvodnil, poté požádal předsedu finančního výboru Ing. Tůmu o stanovisko výboru.

Ing. Tůma – finanční výbor změnu č. 1 rozpočtu obce projednal a doporučuje ji ke schválení.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 05/06/2019 – 8.1: ZO schvaluje změnu č. 1 rozpočtu obce na rok 2019.		
--	--	--

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

9) Majetkoprávní záležitosti

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Na základě rozhodnutí katastrálního úřadu byla opravena chyba v katastrálním operátu spočívající v prodloužení vjezdů u 7 garáží ve starém sídlišti o cca. 2 m. Protože je však na těchto pozemcích umístěna místní komunikace obce a kabel veřejného osvětlení, vyvolala obec s majiteli těchto garáží jednání, přičemž 6 z nich se s obcí domluvilo na podpisu souhlasného prohlášení o vydržení, na jehož základě byly pozemky zapsány v katastru nemovitostí zpět do vlastnictví obce. Majitel poslední garáže se však pozemku nechce vzdát a zaslal obci návrh smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu 20 let (resp. 25 let v souladu s údajnou životností stavby místní komunikace) s náhradou ve výši 2.000,- Kč ročně. Tento návrh je pro obec nepřijatelný, proto s vlastníkem garáže bylo dále jednáno jak napřímo, tak na úrovni právních zástupců obou stran. Jednání však žádné řešení nepřineslo, obě strany trvají na tom, že jsou vlastníky předmětného pozemku. V tuto chvíli tak zřejmě nezbyvá, než aby tento spor rozhodl soud. Pro obec to sice bude znamenat nemalé náklady, které však v případě úspěšného soudního řízení může vymáhat po druhé straně.

Diskuze:

MUDr. Gutová – zeptala se, zda je nutné žalobu k soudu podávat, zda není možné to nechat být.

Ing. Fišer – je to samozřejmě také možnost, ale v takovém případě bude mít obec umístěnou stavbu místní komunikace na cizím pozemku, což může v budoucnu přinést problémy. Navíc podle zákona je obec povinna chránit svůj majetek a postupovat s péčí řádného hospodáře. Podle jeho názoru by se tato věc měla nějak definitivně rozhodnout a ne ji nechat „vyšumět“.

Ing. Tůma – obec měla snahu se s majiteli garáží dohodnout, se 6 z nich se dohodla, s jedním ne. Požadavky tohoto majitele jsou nepřijatelné, takže je pro podání soudní žaloby. V případě neúspěchu by měl náklady uhradit katastrální úřad, jehož chybou vlastně tato situace vznikla.

Mgr. Vodička – zkusil by ještě zaslat druhé straně pokus o smír.

Ing. Fišer – před podáním žaloby k soudu bude samozřejmě ještě zaslána předžalobní výzva, a to jak současnému majiteli garáže, tak i majitelům předchozím.

p. Kurdík – souhlasí s podáním žaloby, přistoupení na podmínky posledního majitele by bylo vůči ostatním, kteří se s obcí dohodli, nefér.

p. Vild – ještě se nabízí jedno řešení, a to odstranit stavbu z tohoto pozemku. Největší problém by pak měl právě tento vlastník, který by poté nezajel do garáže.

Ing. Fišer – toto řešení ale není jednoduše možné. Komunikace byla postavena podle schválené projektové dokumentace a pravomocného stavebního povolení, jakékoliv změny stavby musejí být v souladu se stavebními normami a povolené stavebním úřadem. V tomto případě by byly problémy se zajížděním i do vedlejších garáží a na protilehlá parkovací stání. Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 05/06/2019 – 9.1: ZO schvaluje podání žaloby u věcně a místně příslušného soudu o určení vlastnictví pozemku p.č. 492 v k.ú. Holoubkov.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

10) Různé

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Přisedící Okresního soudu v Rokycanech se volí na 4leté funkční období, poslední volba proběhla 21.9.2015, kdy byla do funkce zvolena p. Hana Smejkalová. Tím pádem jí v září končí její volební období a předsedkyně Okresního soudu v Rokycanech Mgr. Kubalíková obec požádala o novou volbu přisedící, přičemž sděluje, že má zájem, aby p. Smejkalová v této funkci pokračovala. P. Smejkalová s pokračováním v této funkci souhlasí a doložila aktuální čistý trestní rejstřík. Ing. Fišer proto navrhuje do funkce přisedící zvolit opětovně ji, volbu navrhuje provést aklamací. Požádal přítomnou p. Smejkalovou, aby zastupitele seznámila s agendou přisedící.

p. Smejkalová – stručně seznámila přítomné s detaily práce přisedících, jaké druhy trestních kauz se projednávají apod. Stát už několik let uvažuje o zrušení této funkce, zatím k tomu nedošlo.

Ing. Fišer – u soudu je nedostatek přisedících, kdyby někdo věděl o vhodném kandidátovi, je možné předložit příslušný návrh a následně provést volbu.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k volbě přisedící veřejným hlasováním.

Usnesení č. 05/06/2019 – 10.1: ZO volí přisedící Okresního soudu v Rokycanech za obec Holoubkov p. Hanu Smejkalovou, Holoubkov č.p. 342.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

11) Interpelace členů zastupitelstva

p. Bezstarosti – poděkoval za úklid odpadků kolem Sklenohuťské silnice, ocenil práci starosty na investiční akci při rekonstrukci hlavní silnice.

Ing. Fišer – informoval o přípravě velké projektové dokumentace ze strany SÚS na rekonstrukci hlavní silnice II/605 od Mýta až do Ejpovic. Dále informoval, že od začátku července by měly opět vstoupit v platnost dopravní značky zakazující vjezd tranzitní kamionové dopravě na silnici II/605.

Mgr. Křejdlová – pozvala přítomné na slavnost k ukončení školního roku ve čtvrtek 27.6.2019, vzhledem k očekávaným vysokým teplotám požádala o postavení partystanu pro návštěvníky.

p. Vild – upozornil, že kamiony firmy Duvencek jsou o víkendech pravidelně odstaveny na parkovišti u Jednoty, navrhuje tam osadit značku zákaz vjezdu nákladních automobilů.

Ing. Fišer – je otázka, aby pak neparkovali někde jinde v obci.

Ing. Tůma – navrhuje kontaktovat firmu Duvencek, ať jejich řidiči parkují v sídle firmy a ne v naší obci. Znovu upozornil na nepořádek kolem pozemku p. ■■■■■ v Chejlavech.

p. Vild – situaci prověřil, p. ■■■■■ slíbil nápravu, svůj slib však bohužel nesplnil.

Ing. Tůma – požádal, zda by při sekání trávy bylo možno dosekat po „traktůrku“ i u obrubníků, kam nezajede.

p. Kurdík – postupně se tato místa dosekávají křovinořezy, bohužel je toho hodně a nestíhá se vše najednou.

12) Unesení a závěr

Ing. Fišer požádal návrhovou komisi o stanovisko, zda bylo hlasováno o všech návrzích na usnesení. Pan Kurdík potvrdil, že o všech bodech bylo hlasováno a všechna hlasování proběhla řádně.

Na závěr Ing. Fišer poděkoval všem za účast, popřál pěkné prožití letních dovolených a zasedání ukončil v 19:16 hod.

.....
Stanislav Kurdík
místostarosta

.....
Ing. Lukáš Fišer
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Miroslav Vild:

MUDr. Václava Gutová:

Zápis byl zpracován dne 3.7.2019.

Zapsala: Michaela Zajíčková