

# ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE

KONANÉM DNE 24.června 2002

---

Přítomni : p.Vondrášek, pí.Černá, p.Sokol, p.Ing.Suchý, p.Černý M., p.Fiala, p.Vild, p. Ing. Tichota,  
pí. MUDr. Gutová

Omluven :pí. Kaprasová - nemoc, p. Černý V. - rodinné důvody

- Program :
- 1) Kontrola usnesení
  - 2) Projednání zadání změny č. 2 územního plánu obce Holoubkov
  - 3) Zprávy o činnosti zastupitelstva obce
  - 4) Prodej obecních pozemků
  - 5) Projednání jednacího řádu zastupitelstva obce
  - 6) Zpráva o investičních akcích
  - 7) Projednání smlouvy o účelovém úvěru z Revolvigového účtu PHARE na rekonstrukci ČOV a kanalizaci od MŽP prostřednictvím ČSOB
  - 8) Projednání výsledků kontroly ve firmě REVOS Rokycany
  - 9) Spolupráce s firmou EKO - KOM - odpady
  - 10) Projednání odprodeje prioritních akcií České spořitelny
  - 11) Projednání dodatku č.1 k vyhlášce V-05 - 2000 - kritéria pro DPS
  - 12) Diskuze
  - 13) Usnesení a závěr

Starostka obce zahájila veřejné zasedání a řízením pověřila p. Vilda.

Do návrhové komise byli zvoleni bez připomínek p. Ing. Suchý a p. Vondrášek

PRO | PROTI | ZDRŽ

7 | - | 2

Ověřovateli zápisu byli zvoleni bez připomínek p. Fiala a p.Ing. Tichota

PRO | PROTI | ZDRŽ

7 | - | 2

## **1) Kontrola usnesení**

Přijatý bod ze dne 11.3.2002 - bod c1 dosud trvá

Přijatý bod 4 a 5 ze dne 27.5.2002 dosud trvají, hospodářská činnost ve výši 480 tis. byla vysvětlena.

## **2) Projednání zadání změny č. 2 územního plánu obce**

Veřejná vyhláška o zveřejnění projednání na dnešním zasedání byla vyvěšena dne 22.5.2002 na dobu minimálně 30 dnů. Jedná se o změnu funkčního využití bývalé pošty na území čistého bydlení, dále změnu funkčního využití pozemků 164/4,164/8,164/10 a 168/2, které od Kovovitu Sezimovo Ústí odkoupil p. Vondrášek. Je doloženo stanovisko OkÚ - ŽP Rokycany k ochraně zemědělského půdního fondu a ochraně lesů. Do 15 dnů od posledního dne vystavení je možno uplatnit podněty k tomuto zadání. Zadání změny č. 2 ÚPD provádí p. Ing. Leitl, který osobně na jednání přítomné občany o připravovaných změnách informoval. Částečně jde o převedení zeleně na zahrady, částečně bude využito k rekreaci, pochopitelně v souladu s podmínkami ochranných pásem Českých drah, ZČE i Hygieny pro ochranného pásma vrtů pro zásobování vodou.

PRO / PROTI / ZDRŽ

9 / - / -

## **3) Zpráva o činnosti zastupitelstva**

Od posledního veřejného zasedání se sešlo zastupitelstvo obce 2 x a to :

27.5.2002 projednáno 11 bodů a 17.6.2002 projednáno 34 bodů

S ohledem na skutečnost, že koncem června vyjde obecní zpravodaj, ve kterém budou zprávy uvedeny, byli občané seznámeni jen s nejdůležitějšími body jednání. Současně byli informováni o stanovisku OkÚ Rokycany - okresního hygienika k hydrogeologickému průzkumu místního hřbitova. Z důvodu nálezů spodních vod musí obec nejprve objekt odvodnit dle doporučení p. Ing. Kňážka a teprve potom znovu požádat o určení tlečí doby a schválit řád veřejného pohřebiště.

## **4) Prodej obecního pozemku**

Na základě přeložené žádosti o odkoupení pozemku (posouzení odprodeje bylo předmětem i jednání stavební komise), bylo doporučeno odprodat za dosud platnou cenu pro prodej pozemků v obci Holoubkov, která činí 70,- Kč/m<sup>2</sup>.

Jedná se o parcelu č. 191/13 o výměře 352 m<sup>2</sup>

Veřejnost bude o prodeji pozemku informována formou veřejné vyhlášky.

PRO / PROTI / ZDRŽ

9 / - / -

## **5) Projednání jednacího řádu zastupitelstva obce**

Zastupitelstvu obce je znění jednacího řádu známo, neboť byl několikrát upravován, proto p. Vild seznámil veřejnost pouze s pasáží, která se občanů bezprostředně týká - par.5 - práva občanů na jednání zastupitelstva obce

PRO / PROTI / ZDRŽ

9 / - / -

## **6) Zpráva o investičních akcích**

Byla podána informace o trase na Med. Újezd a Hůrky, veškeré sítě jsou hotovy, v tomto týdnu budou zahájeny práce na úpravě komunikace, budou provádět Silnice Nepomuk v zájmu maximál-

ního zajištění požadavků SÚS Rokycany. Je připraven výtlač u Kabelu, osazena čerpací stanice, je hotov výtlač od pomníku napojením na kanalizaci a ze 3/4 výtlač z Chejlav ( zde chybí osadit čerpací stanice ) už jsou ale vyrobeny i zaplacený. S ohledem na podmínky SÚS bude změna projektu kolem staré pošty, bude řešeno přes pozemky obce na Rudě, v řešení je i pravá strana směr Mýto, propustek směr Mýto- pozastaveno do vyřešení podmínek SÚS, práce na rekonstrukci ČOV probíhají. V případě chybějících 3,5 mil. Kč na vodu obec v 6 /2002 opět obdržela rozhodnutí o přidělení dotace ve výši 4,216 mil. Kč ( což jsem od podzimu 2001 rozporovala ), tentokrát však s poznámkou v příloze, že obec již proinvestovala vlastní 6,8 mil. Kč na vodovod ( což není pravda ). Znovu prověřuji a konzultuji výhledový finanční plán obce do roku 2010 s finančními odborníky ve vazbě na reálné příjmy a podle výsledku případně požádám Ministerstvo zemědělství o rozložení investiční akce do delšího období. Pokud bude obec čerpat přidělených 4,2 mil Kč v letošním roce , bude nutné v zastupitelstvu stanovit priority. Finanční plán bude zastupitelstvu předložen k projednání v 7/2002.

### **7) Smlouva o účelovém úvěru z Revolvingového účtu PHARE**

Výhodná půjčka z Bankovního fondu PHARE ve výši 6,- mil. Kč ( úrok 0,5 % ) byla projednávána v ZO na pracovních poradách dne 14.5.2001 a 5.11.2001 a schválena na veřejném zasedání dne 17.12.2001. Na základě smlouvy o účelovém úvěru č. 0427/02/5058 bude obec čerpat peníze na kanalizaci a rekonstrukci ČOV a splácet tento úvěr od června 2003 formou splátek ( 16 směnek - pokud bude čerpán celý úvěr ) do roku 2007. Součástí této smlouvy je jedna dohoda na jistinu úvěru pro ČSOB a jedna na případné úroky z prodlení neb nezaplacený komerční úrok. Podmínky pro poslední dvě uvedené smlouvy budou ještě s ČSOB konzultovány a na příštím zasedání bude podána informace.

PRO / PROTI / ZDRŽ

9 / - / -

### **8) Informace z jednání kontrolního výboru v REVOS Rokycany**

Informaci podal pan Ing. Suchý, včetně sdělení , které doklady byly prověřovány i usnesení výboru, jaké závěry doporučuje zastupitelstvu přijmout. Současně bylo sděleno, že i nadále platí cena vodného a stočného na úrovni roku 2001, která byla doposud schválena pouze pro 1.čtvrtletí 2002

PRO / PROTI / ZDRŽ

9 / - / -

### **9) Spolupráce s firmou EKO - KOM - odpady**

Spolupráce s výše uvedenou firmou byla schválena na veřejném zasedání 27.12.1999 ve věci sběru, třídění a využívání komunálních odpadů. Díky provádění zpracování odpadů získává POLYGON od EKO - KOMU finanční prostředky na další nádoby separovaných odpadů. Uvedená firma získala ke dni 28.3.2002 autorizaci a do smlouvy byly současně promítnuty i nové zákony o odpadech i obalech ( zák. 185/2001Sb. a zák. 477/2001 Sb ) a proto je nutné ji aktualizovat .

PRO / PROTI / ZDRŽ

9 / - / -

## **10) Projednáání odprodeje prioritních akcií České spořitelny**

Dne 22.května 2002 se konala valná hromada České spořitelny, která ukončila platnost kmenových akcií a současně naposledy nabídla odkup prioritních akcií obcí za cenu 177,-- Kč, platnost nabídky je do 10.července 2002 prostřednictvím AVS, pak budou akcie převedeny na Erste Bank. Pokud se obec rozhodne nabídku přijmout, je nutné vyplnit formulář „Oznámení o přijetí nabídky“ prostřednictvím Patria Finance, a.s. Škrétova 12 Praha . Obec vlastní 1500ks prioritních akcií.

PRO / PROTI / ZDRŽ

9 / - / -

## **11) Projednáání dodatku č. 1 k vyhlášce V - 05 - 2000 - kritéria pro DPS**

Kritéria byla zpracována ve spolupráci bytové a sociálně - zdravotní komise, současně byla zpracována i evidenční karta k žádosti o byt v DPS. Se zněním vyhlášky seznámil přítomné p. Ing.Tichota.

PRO / PROTI / ZDRŽ

9 / - / -

## **12) Diskuze**

p. Šlapák - změna ÚPD za celulozou, pozemky jsou Med. Újezda, pozemky byly odkoupeny soukromými osobami. Již v roce 1999 zastupitelstvo rozhodlo, že nemá námitk k případnému připojení k obci Holoubkov, odmítlo však do této lokality přivádět vodu, kanalizaci a plyn.

p. Plundrich - zda bude zachována komunikace okolo Olbricha - CZ k vrtům a dále do Hamru - odpovězeno, že bude neboť cesta patří obci ( p. Vondrášek + AVZO nabídli její úpravu) současně kritizoval okolí zámečku - kolny, že by se též mělo nechat upravit . Na tuto připomínku reagoval p. Fiala, že řeší stavební komise, bude i vyhláška.

pí. Dvořáková - zásobu dříví nebude likvidovat , neboť nemá peníze , aby si pořídila plyn. Skládka dřeva zde byla povolena od. p. Kofroně

p. Plunfrich - právo nahlížet do dokumentace OÚ má občan starší 18 let s trvalým bydlištěm v obci

p. Ing. Suchý -když bude obec splácet ročně 1,5 mil. Kč, zda bude mít dostatek peněz

pí. Černá - v současné době prováděno prověření dlouhodobého finančního plánu do roku 2010, pokud bude nutné, požádá obec o posunutí termínu dokončení investic, aby nebyl chod obce ohrožen

p. Dezort -jak vypadá čištění Holoubeckého potoka , špinavá voda z Mýta, Cheznovic i Med. Újezda, vše jde do rybníka, zda existuje nějaká koncepce na úrovni okresu, dotaz proč je vedena tlaková kanalizace jinak, než je v projektu, zodpovědnost má stavební dozor. S ohledem na vztahy s p. Bělohávkem i SÚS Rokycany je trasa vedena tak , aby byly minimálně dotčeny pozemky výše zmíněných. Na posun o 14 cm oproti projektům upozornilo PPA, kterému byla uložena sankce za pozdní předání projektů. Mýto začne budovat čističku v roce 2003, obec Holoubkov měla podmínku od OkÚ - ŽP odkanalizovat Chejlavy, proto také dostala na rozšíření i rekonstrukci ČOV dotaci 10,- mil.Kč.

pí. Černá - reagovala na pasáž ze zprávy s REVOSEM ohledně zaplacení daně z převodu nemovitostí bylo okamžitě konzultováno s právníkem, bylo požádáno Ministerstvo financí o prominu-

tí poplatku, nebylo vyhověno

- p. Dezort - upozornil na to, že Med. Újezd prodává vodu místním za 19,- Kč, chatařům za 30,- Kč opět zmínil kořenové čističky ( v době kdy navrhoval p. Fiala a p. Černý Miloš ), bylo konzultováno s Hygienou - pí. dr. Kobzovou, která sdělila, že naše lokalita není pro kořenovou čističku vhodná, nedoporučil to ani OkÚ - ŽP, který podpořil naši žádost na dotaci za předpokladu provedení rekonstrukce původní ČOV. Zvažovaná varianta nové ČOV na volném prostranství za bývalým Kovosvitem nedoporučila Hygiena z důvodu blízkosti vrtů na pitnou vodu ( ochranné pásmo ).
- pí. Fryčková - upozornila na rozdílnou cenu za vodu, která je až o 19,- Kč vyšší, než je schválená cena vody pro dané období. Bylo jednání dne 24.4.2002 za účasti INZULA, REVOS a OÚ Holoubkov, stanoven postup provádění měření v bytech i na patě domu současně a to alespoň 3 x opakovat a pak provést vyhodnocení koncem srpna 2002.
- pí. Záhrobská - stejná stížnost jako pí. Fryčková
- p. Tůma - dotaz na výši nájemného - základní dvojnásobné nájemné, cena 30,- Kč/m<sup>2</sup>, nejmenší byt má údajně 18 m<sup>2</sup>, největší asi 41 m<sup>2</sup>
- p. Dezort - k prodeji akcií, zda máme stanovisko finančního experta
- p. Šlapák - firma Patricia finance má údajně existenční problémy
- p. Vild M. - než by se prodej realizoval je nutné si vyžádat písemné stanovisko ČS i dalších finančních poradců
- p. Plundrich - smí se koupat v rybníku, nebyl by vhodný rozbor vody - odpověděl p. Ziegler a pí. MUDr. Gutová, že se koupou stále bez problémů
- p. Šlapák S- ke dni 16.6.2002 proběhla poslední úprava k jízdám řádům, po vstupu do EU bude úprava vždy k 1.1. daného roku. Požadavek na změny, které uplatnil p. Šlapák byly okamžitě u OkÚ - RD uplatněny.
- p. Rein P. - připomínka na přeplněné autobusy ráno kolem 7 hodiny, požaduje zařadit další autobus kolem půl 8. Tento požadavek by musely uplatnit všechny další obce na trase.
- p. Zajíček - dotaz na koupi pozemku o který žádal. Byla vyvěšena vyhláška, dosud na ni nikdo písemně nereagoval, pan Fiala dodal, proč se občané na toto nezeptali při minulém veřejném zasedání, pan Zajíček sdělil, že nebyla vhodná atmosféra
- p. Suchý - dotaz, kdy bude sejmuta vyhláška - uveden termín 15.7.2002
- p. Dezort - je předem řešeno komu se prodá, bude dodržena vyhláška o prodeji cizincům
- p. Svoboda - sdělil, že p. Krejčí dával stavební komisi kolk m<sup>2</sup> má p. Gerboc, Krejčí a Svoboda dle placení nájmu z pozemku. Při prodeji pozemku tato informace nestačí, musí být katastrálně odděleno. Pochopitelně na pozemky musí být i znalecký posudek, již bylo zadáno p. Kulhánkovi.
- p. Vild M. - návrhová komise připraví do usnesení revokaci minulého rozhodnutí, že bude prodáno za nejvyšší nabídkovou cenu, zůstane tam pouze cena 70,- Kč / m<sup>2</sup>.
- pí. Kunclová - zda nezatéká na hřbitově kolem okapové roury, že jsou na zemi stále louže. Prověření zajistí pí. Černá.
- p. Ungr - doporučuje osadit ve starém sídlišti značku obytná zona, nejsou tam chodníky a je

zde hodně malých dětí , jde o jejich bezpečnost

p. Rein P. - uplatnil upravení pěšiny z hlavní silnice k OÚ na chodník

p. Svoboda - požaduje řešení koček v zahrádkách ( není v kompetenci ZO ).

pí. Dadáková-dotaz na plynofikaci ve starých bytovkách, rozvody do bytu, dle p. Fialy tam budou činit problémy komíny

pí.p. Ing. Suchý - budou byty na prodej po ukončení inženýrských sítí . Dle pí. Černé zatím nikdo písemně neuplatnil, ani nebylo předmětem jednání zastupitelstva obce

### **13) Usnesení a závěr ze dne 24.6.2002 :**

Přednesl p. Ing. Suchý.

#### **1) Zastupitelstvo obce bere na vědomí :**

- zprávy o činnosti z pracovních porad z 27.5.2002 a 17.6.2002

#### **2) Zastupitelstvo obce schvaluje :**

- zadání změny č.2 územního plánu obce Holoubkov
- záměr prodeje obecního pozemku č. 191/13 o rozloze 352,- Kč za cenu 70,- Kč /m<sup>2</sup>
- prodloužení smlouvy na třídění a zpracování odpadů s firmou EKO-KOM
- usnesení kontrolního výboru z kontroly v REVOSU
- jednací řád obce
- dodatek č.1 k obecně závazné vyhlášce o provádění bytové politiky V - 05 -2000- hodnotící kritéria pro umístění v DPS včetně evidenční žádosti o byt v DPS
- odprodej prioritních akcií České spořitelny v počtu 1500 ks za cenu 177,-- Kč / kus prostřednictvím společnosti Patria Finance, a.s. Škrétkova 12 - PSČ 120 00 Praha 2, které udělila plnou moc Erste Bank.

#### **3) Zastupitelstvo obce ukládá starostce obce :**

- zveřejnit dodatek č. 1 k ZOV - hodnotící kritéria pro žadatele o DPS
- zveřejnit vyhlášku k prodeji obecního pozemku
- spolu se zastupitelstvem obce stanovit priority investičních akcí s ohledem na příjmy a výdeje s výhledem minimálně na 3 roky
- doložit sankční úroky z neplnění podmínek daných schválenou úvěrovou smlouvou z Revolvingového fondu PHARE ve výši 6,- mil. Kč na rozšíření kanalizace a modernizaci ČOV do 31.7.2002
- připravit jednání za účasti INZULY Rokycany s nájemníky bytovek ve věci výkladu rozúčtování studené vody do 31.8.2002 včetně zveřejnění závěrů z kontrolních odečtů vody ve starém sídlišti.
- řešit a přijmout opatření dle závěrů kontrolního výboru z kontroly REVOSU
- informovat REVOS a odběratele o ceně vodného a stočného

#### **4) zastupitelstvo obce revokuje část usnesení z 27.5.2002 - bod 2,druhý odstavec**

týkající se prodeje pozemků v tom smyslu, že pozemky pronajaté a využívané na zahrádky budou žadatelům odprodány za cenu 70,- Kč / m<sup>2</sup>, pasáž za nejvyšší nabídku se ruší

Ověřovatelé zápisu : p. Ing.Tichota .....

p.Fiala .....

Zapsal : Černá F.