

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 2.4.2003

Přítomni: p. Černý, p. Vondrášek, p. Vild, p. Dezort, pí. Černá, pí. Behenská, p. Rejzek,
pí. Mgr. Kořánová, p. MUDr. Jirava, p. Karas, p. Hrůza

2.4.2003 od 19.00 hodin do 22,15 hodin za účasti 61 občanů

Zahájení provedla starostka pí. Černá. Na základě jejího pověření řídil celé zasedání místostarosta p. Karas.

Jednání bylo se souhlasem zastupitelů rozšířeno o 1 bod a program byl následující:

1. Kontrola usnesení
2. Podání zprávy kontrolního výboru
3. Schválení rozpočtu na rok 2003
4. Záměr odprodeje obecních pozemků
5. Aktualizace vyhlášky bytové politiky
6. Personální obsazení členů výborů včetně schválení odměn
7. Pojištění majetku obce
8. Prodej staré hasičské zbrojnice
9. Dotace na sanační práce na ČOV v důsledku povodní
10. Informace o investičním záměru odbahnění rybníka
11. Informace z aktivů zastupitelstva obce
12. Diskuse
13. Usnesení a závěr

PRO / PROTI / ZDRŽ

11 / - / -

Ověřovateli zápisu byli zvoleni bez připomínek p. Behenská a p. Vild

PRO / PROTI / ZDRŽ

9 / - / 2

Do návrhové komise byli zvoleni bez připomínek pí. Mgr. Kořánová ,p. MUDr. Jirava a p. Černý

PRO / PROTI / ZDRŽ /

8 / - / 3

1. Kontrola usnesení

provedl p. Dezort – byl splněn dosud nevyřízený 1 bod z usnesení ze 16.12.2002 (vyjádření MMR k zástavní smlouvě). Z usnesení ze dne 3.2.2003 zůstávají nesplněny body 1,2,3,4 z kapitoly ZO ukládá starostce a výborům a dále vznesl připomínky k bodu 4 z téže kapitoly.

2. Zpráva kontrolního výboru

Jedná se o 3 zprávy kontrolního výboru, které se týkaly plnění usnesení k DPS, REVOS a vnitřní správě OÚ Holoubkov. Uvedené zprávy přednesl p. Dezort a p. Vondrášek. Tyto zprávy budou založeny u evidence zápisu zastupitelstva, jednotliví zastupitelé je obdrželi předem.

3. Schválení rozpočtu na rok 2003

Zprávu přednesla předsedkyně finančního výboru pí. Behenská. Celkové příjmy byly schváleny ve výši 20, 634 mil. Kč. Kapitola výdajů ve výši 19,634. mil. Kč s tím, že po přesném stanovení investičních prací v roce 2003 v návaznosti na skutečné daňové příjmy pro obec budou provedeny průběžně během roku úpravy v rozpočtu s případnou žádostí odsunu části investičních prací do roku 2004.

PRO / PROTI / ZDRŽ

9 / 2 / 0 (proti-p. Hrůza a p. Vondrášek)

4. Záměr odprodeje obecních pozemků

Přednesla pí. Černá, jedná se o parcely č. 110/33 - 535 m², část pozemku u bývalé prodejny vedle p. Tomsy, parcela č. 70/36 – 241 m² – pozemek na konci chatové oblasti v „Břízkách“ a parcela č. 24/3 a 24/11 – 266 m², pozemek pod skleníkem u Bartošovy vily. U všech zmíněných pozemků byla schválena základní cena 70,- Kč/m², pokud obec hradila zaměření, bude toto připočteno do kupní smlouvy včetně nákladů na zhotovení znaleckého posudku. Všichni nabyvatelé musí respektovat případné stávající sítě vodovodu a kanalizace a přístup k nim – bude zapracováno do kupní smlouvy. Bude-li více žadatelů, bude provedeno výběrové řízení formou dražby. Veřejnost bude informována formou oznámení.

5. Aktualizace vyhlášky bytové politiky

Informaci podal předseda bytového výboru p. Černý, jedná se o aktualizaci původní vyhlášky V – 05-2000 ze dne 17.4.2000. Budou aktualizovány pouze některé části, do vyhlášky bude zakotveno uplatnění požadavků občanů na požadovanou velikost bytu (1+1, 2+1, 3+1) s tím, že pořadníky budou aktualizovány vždy k 1.5. a 1.11. kalendářního roku. Do vyhlášky budou zakotveny i kauce na byty. Evidovány budou i žádosti na výměnu bytů. Současně s nabytím právní moci nové vyhlášky pozbude platnosti vyhláška původní.

6. Personální obsazení členů výborů včetně stanovení odměn

Jednotliví předsedové všech výborů byli schváleni usnesením zastupitelstva ze dne 25.11.2002. Na pracovním aktivu dne 13.1.2003 byly podány návrhy na složení výborů, takže výbory pro období 2002 – 2006 budou následující:

- **finanční výbor** – p.p. Behenská, Hrůza, Ing. Jirsová, Šlapák, Jašek
- **kontrolní výbor** – p.p. Dezort, Vondrášek, Ing. Suchý, Fiala, Černý V., Zajíček, Celina.
- **bytový výbor** – p.p. Černý, Mikutová, Hrabák, Záhrobská, Fišer
- **tělovýchova, kultura, školství** – p.p. Karas, Ziegler, Kalousová, Vegová, Šašková
- **stavební výbor** – p.p. Vild, Kubová, Plundrich, další 2 členové budou doplněni
- **životní prostředí** – p.p. Rejzek, Krátký, Mudrová, Kocourek, Aubrecht
- **sociálně zdravotní** – p.p. MUDr. Jirava, Mgr. Kořánová, MUDr. Gutová, Karasová a Šašková H.

První uvedené jméno je vždy předseda jednotlivého výboru.

V souladu se zákonem budou odměny zastupitelům vypláceny měsíčně, byla schválena částka 867,- Kč / zastupitel (dle rozhodnutí zastupitelstva), členům výborů byla

schválena částka 700,- Kč/člen /rok. Aktualizovaná výše odměn pro zastupitele je platná od 1.1.2003.

7. Pojištění majetku obce

Přítomné informovala starostka obce pí. Černá, dosud měla obec pojištěn majetek u Kooperativy. S ohledem na vysoké částky vyplacené občanům v době povodní po srpnu 2002 došlo k nárůstu pojistného o cca 100 tis. Kč, proto byly osloveny další pojišťovny k předložení nabídek. Po posouzení několika nabídek různých pojišťoven byla vybrána jako nejvhodnější pojišťovna Generali. Byly sjednány srovnatelné podmínky jako s Kooperativou a celková roční částka bude činit 79.000,- Kč. Bylo předmětem jednání pracovního aktivu zastupitelstva dne 3.2.2003, bylo nutno urychleně jednat z důvodu platnosti smlouvy Kooperativy pouze do 11.2.2003.

8. Prodej staré hasičské zbrojnice

Informaci podal p.Vild – člen výběrového řízení daného objektu. Záměr odprodeje byl schválen 3.2.2003 a následně zveřejněn s termínem uplatnění do 22.2.2003, základní cena byla stanovena na výši 44.tis. Kč. Obecní úřad obdržel celkem 3 nabídky z nichž komise zařadila do 2. kola pouze 2 nabídky (p.p. Majer a Obermajer). Byla ponechána možnost, aby se občané na dnešním jednání vyjádřili k možnosti obnovení uličky kolem základní školy. Tato byla v minulosti dosti využívána občany pro zkrácení cesty k nádraží ČD. V současné době se naopak jeví zprovoznění uličky jako zhoršení bezpečnosti chodců z důvodu většího silničního provozu. V poslední době zde došlo i k několika dopravním nehodám. Ačkoliv nechtělo zastupitelstvo dnešního dne závazně o prodeji rozhodnout, na doporučení občanů a některých zastupitelů bylo nakonec schváleno rozhodnout o prodeji již na dnešním zasedání.

PRO / PROTI / ZDRŽ

9 / - / 2 (p.p. Vondrášek a Vild)

Dále bylo hlasováno pro schválení výběrové komise – rozhodnout o prodeji pouze mezi p.p. Majerem a Obermajerem

PRO/ PROTI/ ZDRŽ

11 / 0 / 0

Následně bylo hlasováno o prodeji mezi p.p. Majerem a Obermajerem

PRO/ PROTI/ ZDRŽ

11 / 0 / 0

9. Dotace na sanační práce ČOV

Informaci podala pí. Černá, jedná se o dotaci od Ministerstva ŽP č. 24410212-poskytnutí prostředků na sanační práce na ČOV a kanalizaci v důsledku povodně v srpnu 2002. Tato dotace byla podpořena ČIŽP dne 25.9.2002 při místním šetření. Dotace bude činit 215,7 tis. Kč, z vlastních prostředků bude krytí ve výši 54,6 tis. Kč.

10. Informace o investičním záměru odbahnění rybníka

Informaci podala pí. Černá, zastupitelstvo bylo o záměru informováno na pracovním aktivu dne 24.3.2003 majitelem rybníka p. Divišem. Realizace uvedené akce bude závislá především na dotačních prostředcích od státu, jde sice o zájem, který je občany uplatňován již řadu let, je však nutné v případě vypuštění rybníka na 2 – 2,5 roku **mít zabezpečeny zdroje vody ve**

studních pro občany (viz. zkušenost s Markovou vilou při výstavbě bazénu). Pro realizaci investičního záměru by p. Diviš potřeboval i přilehlý pozemek č. 98/1 a 99/1, který patří obci a o který již před cca 1,5 rokem projevil zájem SDH na vybudování hasičského cvičiště.

11. Informace z aktivů zastupitelstva obce

Od posledního zasedání projednalo zastupitelstvo na svých pracovních aktivech dne 3.3., 24.3. a 31.3.2003 celkem 41 bodů a obdrželo 25 bodů informací z obecního úřadu. S ohledem na rozsáhlý program dnešního zasedání, byla veřejnost seznámena s pouze hlavními body těchto jednání.

12. Diskuse

- p. Vild – je nutné v rozpočtu posílit hlavně kapitolu příjmů, dělá se investiční akce, která zabezpečuje chod obce včetně firem na jejím území a tyto se na investiční akci nepodílejí. Dále svou činností ničí mimo jiné místní komunikace apod. Je proto nutné s nimi v tomto smyslu jednat.
- p. Šlapák – dotaz ke kontrolnímu výboru, proč se kontroly zaměřily pouze na poslední 2 roky, jaké kontroly se dělaly před tím? Dále v diskusi zmínka o Polyteze, některé neoprávněné náklady byly promlčeny.
- p. Vondrášek – proč byla podepsána smlouva na 9,1 mil. Kč u DPS
- p. Dezort – reakce na připomínku p.Šlapáka, že má zprostředkované informace, byl kontrolován obecní úřad a ne pí. starostka.
- p. Herink – za SDH připomínka k umístění bahna při investičním záměru za areálem dřevovýroby (pod pozemkem p. Vilda Z.– katastr Medového Újezda) jako náhradní plocha pro případný záměr cvičiště hasičů. SDH sděluje, že cvičiště proti DCK by sloužilo k různým akcím i pro občany (Masopust, benátská noc atd.). Je pravda, že obecní pozemek proti DCK byl SDH přislíben již minulým zastupitelstvem.
- p. Diviš – nabídl občanům po skončení zasedání detailní presentaci svého investičního záměru
- p. Ziegler – před 50 lety byl čistý rybník, je zájem opět o jeho vyčistění. Nemá nic proti SDH, váží si jejich práce, ale rybník upřednostňuje .
- p. Jašek – v sokolovně je nevyužitá betonová plocha, nebylo by možno ji využít pro SDH? Musela by jednat obec v zájmu SDH s Obcí sokolskou na využití této plochy i stanovení podmínek.
- p. Bezstarosti – SDH má zájem o zvelebení obecního pozemku proti ředitelství DCK k více účelovému využití, ať pan Diviš sdělí další jeho záměr využití tohoto pozemku.
- p. Svejkovský a p. Rendl – dostali upomínku od REVSU na zaplacení kamerové zkoušky v Chejlavech, jedná se o záležitost z loňského roku, kdy nebylo dořešeno. Byli upozorněni při jednání na Kraji v Plzni i na OkÚ Rokycany, že by měl mít REVOS s nimi uzavřenou platnou smlouvu.
- p. Dezort – dotazník nový – na občanech se nemá žádat to, co má udělat obecní úřad
- p. Rendl- upozorňuje na špatnou komunikaci v Chejlavech, konkrétně ulice, kde bydlí.
- p. Karas – dát do zápisu podle kterého vládního usnesení je dán plat starosty.
- p. Jašek – působit na firmy, které ničí komunikace a jaká je šance získání finančních příspěvků.
- p. Svoboda – Nádražní ulice, hlavně usek kolem RD je ve velmi špatném stavu, velký nárůst kamionové přepravy i v noci.
- p. Urban – schůzka se stavebním výborem – zajištění převýšení mezi RD a „Rudou“ nabízí vyšší cenu za odkup 3m v délce cca 50m pod objekty p. Urban, p. Vodička,

- p. Kraus. Vše by odstranili na vlastní náklady, zhotovili by i nový WC.
- p. Herink – od „ostrůvku“ k hotelu – tlaková kanalizace, bagrování zastaveno, přípojky vody, každý dům má vodu a plyn. Dle jeho sdělení údajně fekálie vedou přes vodovodní přípojky.
- pí. Záhrobská – kdy se bude pokračovat na akci odvodnění u domu čp. 177 – 178. Je hezké počasí.
- p. Rejzek – do velkoobjemových kontejnerů se nemají dávat – papíry, plasty a sklo-tento odpad se má separovat, dále sem nepatří nebezpečné odpady, pneumatiky autobaterie atd.
- p. Šlapák – dle územního plánu je oblast v okolí Nádražní ulice, směrem k fotbalovému hřišti rekreační oblastí a ne průmyslovou zónou. Paní Černá ověřením v ÚPD z roku 1997 potvrdila, že dřevovýroba Faist je označena jako průmyslová zóna.
- p. Vondrášek – územní plán byl vyvěšen, p. Šlapák se k němu mohl v termínu vyjádřit.
- p. Hrůza – na Celuloze - firma Faist – prodej dlouhého dříví (v konkurzu), a provozování vlákninového dříví.
- p. Šlapák – likvidace dluhů POLYTEZY – p. Černý odpověděl, že to není zatím ukončeno
- pí. Černá – oznámila občanům, že obec připravuje na sobotu 12.4.2003 sběr železného odpadu.
- V následujících cca 14 dnech budou přistaveny velkokapacitní kontejnery na úklid objemnějších odpadů občanů. Dle rozhodnutí zastupitelstva budou však přistaveny vždy jen 2 kontejnery, které budou plněny za dohledu technické čety. Dále informovala o možnosti štěpkování větví, dle zájmu občanů. Dne 7.6.2003 budou bezplatně odváženy staré lednice, termíny odvozu nebezpečných odpadů budou včas avizovány.

13. Usnesení zastupitelstva obce Holoubkov č. 2/2003 ze dne 2.4.2003

Přednesla pí Mgr. Kořánová

I. ZO bere na vědomí:

1. Zprávu kontrolního výboru
2. Rozhodnutí ministra ŽP o dotaci na sanační práce na ČOV a kanalizaci v důsledku povodní
3. Informaci o investičním záměru odbahnění rybníka
4. Informaci o uzavření smlouvy s pojišťovnou Generali na uzavření pojištění majetku obce
5. Informaci z aktivů zastupitelstva obce

II. ZO schvaluje:

1. Rozpočet obce na rok 2003, kde kapitola příjmů činí celkem 20,634. mil. Kč a kapitola výdajů činí celkem 19,634 mil. Kč. V průběhu roku bude rozpočet dle potřeby přehodnocován a upravován.
2. Předložený záměr odprodeje obecních pozemků parcely č. 110/33 – 535m², parcela č. 70/36 – 241 m² a parcely č. 24/3 a 24/11 – 266 m² za 70,- Kč/m². V případě více zájemců bude řešeno formou dražby.
3. Aktualizaci vyhlášky bytové politiky
4. Personální obsazení členů výborů včetně schválených odměn
1x měsíčně 867,- Kč pro zastupitele a
1x za rok 700,- Kč pro členy výborů (vyplaceno za listopad)
5. Prodej staré hasičské zbrojnice p. Majerovi čp. 12 po projednání a zvážení všech argumentů výběrových řízení

III. ZO ukládá starostce obce a výborům :

1. zaujmout stanovisko ke zprávám kontrolního výboru v oblasti DPS, REVOS a vnitřní správě a na příštím jednání zastupitelstva toto předložit a informovat občany.
2. projednat okamžité proplacení dluhu od INZULY
3. projednat sdružené prostředky na rok 2003 s firmami WEILER, OLBRICH-CZ, Dřevovýroba Faist, DCK, JCM LRS jako finanční podíl na investiční akce a údržbu místních komunikací.
4. Předložit upřesněný plán investičních akcí na rok 2003
5. Předložit převis investičních akcí do roku 2004
6. Předložit splátkový kalendář dluhů od r. 2004
7. Upřesnit výdaje, které bude obec poskytovat pro děti ZŠ a MŠ Holoubkov
8. Upravovat a přehodnocovat dle potřeby rozpočet 2003
9. Zveřejnit aktualizovanou vyhlášku bytové politiky
10. Odprodat p. Majerovi starou hasičskou zbrojnici
11. Řešit připomínky občanů vznesených na dnešním zasedání
12. Zveřejnit oznámení záměru odprodeje obecních pozemků

PRO / PROTI / ZDRŽ

10 / 0 / 1

Veřejné zasedání ukončil p. Karas František

.....
Černá Františka
starostka obce

.....
Karas František
místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: pí. Behenská Jindřiška :

p. Vild Miroslav :

Zapsala: Grimmová Anna