

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA

KONANÉ DNE 21.9.1998

Přítomni: p. Ing. Suchý, p. Vild, p. Černý, p. Grimm, pí. MUDr. Gutová, p. Vavroň, p. Čada, pí. Vaňáčová, p. Dvořák

Navržený program:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Zpráva o výsledcích hospodaření za I. pololetí roku 1998
- 4) Směna pozemků
- 5) Vyhláška o prodeji pozemku
- 6) Dodatek vyhlášky o provádění bytové politiky v obci Holoubkov
- 7) Dodatek k nájemní smlouvě se společností POLYTEZA spol. s r. o.
- 8) Investiční výstavba v obci
- 9) Diskuse
- 10) Usnesení a závěr

Navržený program byl schválený bez připomínek.

PRO | PROTI | ZDRŽ

9 | |

Do návrhové komise byli zvoleni bez připomínek pí. MUDr. Gutová a p. Vavroň

PRO | PROTI | ZDRŽ

7 | | 2

Ověřovateli zápisu byli zvoleni bez připomínek p. Grimm a pí. Vaňáčová

PRO | PROTI | ZDRŽ

8 | | 1

1. Kontrola usnesení.

Z minulého veřejného zasedání vplynuly následující úkoly:

- a) zveřejnit obecně závaznou vyhlášku o koeficientu růstu nájemného z bytu v závislosti na velikosti obce - splněno.
 - b) sledovat plnění plánu investic na rok 1998 - trvá
 - c) uzavřít smlouvu o dílo s a. s. Silnice Nepomuk na rekonstrukci školního hřiště - 88.000,- Kč - splněno
s a.s. Silnice Nepomuk na opravu komunikací ve starém sídlišti -161.000,- Kč - trvá
s a. s. Silnice Nepomuk na opravu komunikací po překopech - 468.000,- Kč - splněno
 - d) do příštího veřejného zasedání připravit ve spolupráci s BK doplněk vyhlášky o bytové politice s ustanovením, kde uchazeč o byt bude povinen svoji žádost každý rok obnovovat - splněno
- 1) dle § 25 odst. 3 zákona č. 152/1994 Sb. vzhledem k velikosti obce k 1.1.1998 - 1488 obyvatel:
- a) pro nezávislé kandidáty 4% obyvatel, tj. 60 podpisů občanů zapsaných ve stálém seznamu voličů na petici
 - b) pro sdružení nezávislých kandidátů 7% obyvatel, tj. 105 podpisů občanů zapsaných ve stálém seznamu voličů na petici
- zveřejněno
- 2) dle § 28 odst. 1 zákona č. 152/1994 Sb. vzhledem k velikosti obce k 1.1.1998 - 1488 obyvatel:

- zveřejněno

3) V souvislosti s využitím prostoru kotelny projednat dodatek ke smlouvě se společností POLYTEZA spol. s r. o. - připraveno - bod jednání.

2. Zpráva o činnosti.

Obecní zastupitelstvo mělo za poslední 3 měsíce 2 zasedání, na kterých řešilo následující úkoly.

1) Z důvodu žádostí občanů o poskytnutí parkovacího prostoru v nevyužívané uhelně navrhla POLYTEZA spol. s r. o. OZ, že vytvoří vlastním nákladem 18 parkovacích míst pro osobní automobily a dále provede uzavření prostoru uhelny stěnou s automatickými vraty. Cena parkovného byla navržena ve výši 200,- Kč/měsíc. OZ s předloženým návrhem nesouhlasí a navrhlo, že po projednání dodatku ke smlouvě s POLYTEZA spol. s r. o. provede obec úpravu uhelny na parkovací místa vlastním nákladem. Dále dne 10.8.1998 OZ projednalo se společníky společnosti možnosti využití všech prostor, které jsou z důvodu plynofikace kotelny společností POLYTEZA spol. s r. o. nevyužívány a které má společnost POLYTEZA spol. s r. o. od obce pronajaty. OZ po vzájemné dohodě rozhodlo, že prostor uhelny o výměře 488 m² a plocha před uhelnou o výměře 333 m² a dále nakladač UNC 061 budou vyňaty z předmětu nájmu. Zároveň bude společnosti POLYTEZA spol. s r. o. sníženo roční nájemné o 25.000,- Kč, tj. roční nájemné bude po tomto snížení ve výši 358.866,- Kč. Dále OZ souhlasilo s pronájmem prostor společností POLYTEZA spol. s r. o., které má od obce společnost POLYTEZA spol. s r. o. pronajaty a to i třetí osobě. Tento způsob využití lze uskutečnit jen při dodržení podmínek jež jsou dány územním plánem obce pro danou lokalitu.

2) Po projednání se členy SDH Holoubkov v bytové komisi navrhl předseda bytové komise p. Čada přidělit garsonku v čp. 96 p. Jaroslavu Budínovi a to v zájmu obce.

3) Výběrové řízení na opravu výměňkových stanic v domech čp. 285 - 291 - výběrová komise složená z přítomných členů OZ rozhodla výběrové řízení zrušit a to proto, že předložené nabídky nezapadají do koncepce tepelného zásobování obce, tj. nabízená řešení mají pouze 400l akumulční zásobníky a dále není řešeno využití stávajícího funkční regulačního systému. Obec proto vypíše nové výběrové řízení kde bude kladen důraz na využití stávající regulační techniky, návaznost na stávající tepelnou síť a způsob financování díla.

4) Pomník padlých - OZ rozhodlo, že na příští pracovní poradě provede zadání na zpracování návrhu nového pomníku

5) Pí. Tauberová - žádost o směnu pozemku - OZ souhlasí se směnou pozemku č. 668/2 v k. ú. Holoubkov o výměře 2 m² ve vlastnictví obce za pozemek č. 110/30 v k. ú. Holoubkov o výměře 2 m² ve vlastnictví pí. Tauberové. Veškeré náklady spojené se směnou ponese pí. Tauberová.

6) Manž. Gruberovi - žádost o odkoupení části obecní cesty - OZ souhlasí s prodejem části pozemku č. 106/1 v k. ú. Holoubkov ve vlastnictví obce. Veškeré náklady spojené s prodejem ponese manž. Gruberovi.

7) Nabídka firmy TGS s. r. o. na instalaci hodin - OZ souhlasí s finanční spoluúčastí firmy TGS s. r. o. a dále přijalo nabídku p. Jaroslava Čady na zakoupení digitálních teploměrů pro tyto hodiny ve výši 5.000,- Kč.

8) Nabídka p. Mgr. Roberta Pergla - jmenovaný nabídl obci půjčku ve výši 375.000,- se platností 5 let a úrokovou sazbou 10% s tím, že tyto prostředky budou použity na zatrubnění potoka, který vede přes pozemek u domu čp. 123, jehož je jmenovaný majitelem.

9) P. Čada informoval OZ o nabídce místních občanů na opravu podlahy v tělocvičně místní TJ. OZ souhlasilo s nabídkou a je nutno předložit návrh smlouvy o dílo.

10) P. Čada informoval OZ o úmyslu pronajmout si část obecního pozemku, na kterém uvažuje s výstavbou lehkého přístřešku a to v blízkosti lávky přes trať ČD u vykládky sypkých hmot. OZ doporučilo p. Čadovi, aby na příští pracovní poradě předložil konkrétní žádost.

11) OZ souhlasilo na návrh p. Čady s vyasfaltováním tzv. točny u nádraží. Náklady na tuto akci jsou cca 50-60 tis. Kč.

12) P. Vild informoval OZ o průběhu shromažďování podkladů o privatizaci bývalého nákupního střediska „Granátník“ čp. 21. OZ rozhodlo konzultovat průběh privatizace s právníkem.

3. Zpráva o výsledcích hospodaření za I. pololetí roku 1998

- založena ve finanční komisi - přednesl p. Grimm

- zpráva odsouhlasena

PRO | PROTI | ZDRŽ

9 | |

- OZ vyslechlo informaci o majetkové a finanční situaci v místní tělovýchovné jednotě a rozhodlo, že do konečného vyřešení vlastnictví budovy a pozemků, které místní TJ užívá, se obec nebude podílet na financování investic a oprav TJ. Ve věci zabezpečení provozu nutného pro činnost tělocvičny bude jednáno 30.9.1998 od 18,00 hod. s představiteli TJ v budově OÚ.

PRO | PROTI | ZDRŽ

9 | |

- OZ na základě žádosti SDH Holoubkov rozhodlo o koupi osobního automobilu HONDA CIVIC 1400 Combi, které bude dovybaveno potřebnou technikou tak, aby mohlo zasahovat u ekologických a dopravních nehod. Cena automobilu je 39.500,- Kč a k jeho úhradě bude použita dotace od OkÚ Rokycany ve výši 44.000,- Kč.

PRO | PROTI | ZDRŽ

9 | |

4. Směna pozemků

Obecní zastupitelstvo po předchozím projednávání žádosti pí. Tauberové o směnu pozemku navrhlo dle § 14 odst. 1b zákona č. 367/1990 Sb. ve pozdějších předpisech provést směnu pozemků p. p. č. 668/2 v k. ú. Holoubkov jež je ve vlastnictví obce Holoubkov za p. p. č. 110/30 v k. ú. Holoubkov jež je ve vlastnictví pí. Anny Tauberové dle geometrického plánu 372-65/97, který je součástí tohoto zápisu.

PRO | PROTI | ZDRŽ

9 | |

5. Prodej obecních pozemků

Na základě zákona č. 367/1990 o obcích ve znění pozdějších předpisů dle § 14, písm. b) a § 36a, písm. a) zákona o obcích byl předložen OZ návrh na prodej části pozemku 106/1 a to za cenu 40,- Kč/m². Všechny náklady spojené s prodejem hradí kupující. Prodej bude zveřejněn vyhláškou.

PRO | PROTI | ZDRŽ

9 | |

6. Dodatek k nájemní smlouvě se společností POLYTEZA spol. s r. o.

Na základě jednání se společníky společnosti OZ po vzájemné dohodě rozhodlo, že prostor uhelny o výměře 488 m² a plocha před uhelnou o výměře 333 m² a dále nakladač UNC 061 budou vyňaty z předmětu nájmu. Zároveň bude společnosti POLYTEZA spol. s r. o. sníženo roční nájemné o 25.000,- Kč, tj. roční nájemné bude po tomto snížení ve výši 358.866,- Kč. Dále OZ souhlasí s využitím prostor společností POLYTEZA spol. s r. o., které má od obce společnost POLYTEZA spol. s r. o. a to i pronájemem třetí osobě. Tento způsob využití lze uskutečnit jen při dodržení podmínek jež jsou dány platným územním plánem obce pro danou lokalitu. Dodatek k nájemní smlouvě bude uzavřen s platností od 1.10.1998.

PRO | PROTI | ZDRŽ

9 | |

7. Informace o investiční výstavbě

Pro letošní rok je v plánu investic:

- školní kuchyně - oprava odsávání, podlahy, proti plísňové opatření - dokončeno

- vodovod z Med. Újezdu - pokračování v projektu a zahájení prací nutných pro výstavbu vodovodu z Medového Újezdu

- opravy komunikací na Koreji a oprava silnic a chodníků dalších částech obce - částečně dokončeno, zbývá staré sídliště

- rekonstrukce školního hřiště - dokončeno
- návrh opravy tzv. točny před „sokolovnou“ - OZ nesouhlasí

PRO | PROTI | ZDRŽ

4 | 5 |

- bude řešeno v rámci běžné údržby obecních komunikací

- oprava výměníků v domech čp. 285-291 - na základě jednání se správcem bytového fondu obce Holoubkov INZULA bylo navrženo přímé zafinancování této akce obcí s tím, že INZULA tyto prostředky obci vrátí v měsíčních splátkách ve výši 35.000,- Kč.

PRO | PROTI | ZDRŽ

9 | |

8. Dodatek k vyhlášce o provádění bytové politiky v obci Holoubkov

Obecní zastupitelstvo obce Holoubkov navrhuje podle § 36 písm. f) zákona č. 367/1990 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění zákona č. 302/1992 Sb., doplnit obecně závaznou vyhlášku o provádění bytové politiky v obci Holoubkov o ustanovení, že „každý z uchazečů o byt je povinen svoji žádost o byt každý rok obnovit a to nejpozději do 31. ledna“.

- vyhláška byla schválena

PRO | PROTI | ZDRŽ

9 | |

9. Diskuse

1) MUDr. Gutová - zda je možno u školní družiny vysadit túje

- bude řešeno pracovní četou ve spolupráci s pí. Kalousovou

- zda je možno posekat kopřivy podél „rudý“

- bude řešeno pracovní četou

2) p. Čada - požádal zastupitele o zdůvodnění nesouhlasu s opravou tzv. točny před „sokolovnou“

3) p. Vild - zda je možné v noci alespoň částečně nevypínat veřejné osvětlení

- p. Kočárek bude vyzván k návrhu řešení

- upozornil na zřícené svodidlo podél hráze rybníka

- bude předáno k okamžitému řešení SÚS Rokycany

- informoval o vylovení pomníčku tankistů z rybníka potápěčem Policie ČR, kterého zabezpečil p. Stanislav Herink

4) p. Černý - upozornil na nerespektování dopravního značení (zákaz vjezdu nákladních automobilů) na silnici vedoucí na „korej“ p. Miroslavem Hoškem, který se s nákladním automobilem „TATRA-MIX“ zde otáčí.

- p. Miroslav Hošek bude vyzván k respektování dopravního značení

- zda budou letos kontajnéry na odpad ze zahrad

- budou v měsíci říjnu

10. Usnesení

Návrh na usnesení přednesla pí. MUDr. Gutová:

1) Obecní zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti za období červenec 1998 - září 1998.

2) Obecní zastupitelstvo bere na vědomí a schvaluje:

a) zprávu o výsledcích hospodaření za roku I. pololetí roku 1998

b) směnu pozemků p. p. č. 668/2 v k. ú. Holoubkov jež je ve vlastnictví obce Holoubkov a p. p. č. 110/30 v k. ú. Holoubkov jež je ve vlastnictví pí. Anny Tauberové dle geometrického plánu 372-65/97, který je součástí

