

# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 21.8.2006

**Přítomni:** p. Vild, p. Hrůza, pí. Mgr. Kořánová, pí. Kratochvílová, pí. Vildová p. Dezort,  
p. Severa, p. Černý

**Omluveni** – pí. Behenská, p. Aubrecht

**Nepřítomen:** p. Vondrášek

Zasedání zahájil starosta p. Vild v 19,05 hod., který také řídil další průběh jednání. Úvodem přivítal všech 11 přítomných občanů a seznámil je s návrhem programu zasedání zastupitelstva obce, který byl zveřejněn na úřední desce a tento je v souladu se schváleným plánem práce obecního zastupitelstva. Po té předložil návrh programu ke schválení.

## **Program :**

- 1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Stav zajištění nového školního roku
- 4) Hospodaření Obce za 2. čtvrtletí 2006
- 5) Různé
- 6) Diskuse
- 7) Usnesení a závěr

PRO / PROTI / ZDRŽ  
8 / 0 / 0

## **1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**

- a) Do návrhové komise byli navrženi : p. Hrůza, pí. Mgr. Kořánová a p. Severa

PRO / PROTI / ZDRŽ  
8 / 0 / 0

- b) Ověřovateli zápisu byli navrženi: p. Dezort a pí. Vildová

PRO / PROTI / ZDRŽ  
8 / 0 / 0

## **2. Kontrola usnesení**

Kontrolu usnesení provedl p. Dezort. Konstatoval, že usnesení zastupitelstva č. 4 ze dne 26.6.2006 vzalo 9 bodů na vědomí, 10 schválilo, 4 uložilo směrem ke starostovi Obce a 1 k ředitelce PO ZŠ a MŠ. Dále se zabýval plněním 4 bodů uložených starostovi Obce. K bodu 1) - ve věci měření rychlosti v obci konstatoval, že záměr byl zatím pozastaven s tím, že v této oblasti došlo po 1.7.2006 v souvislosti se zavedením nového silničního zákona k výrazným změnám v chování řidičů a proto po vzájemné dohodě bude sledován další vývoj a bude-li nutné se k tomuto záměru vrátíme. K bodu 2) – oprava kanalizace a výstavba chodníků u silnice II/605 konstatoval, že zastupitelstvo se zabývalo předloženými nabídkami, kde se zatím jako nejlepší jeví nabídky firmy Strabag Plzeň. Na tomto bodu bude dále pracováno s ohledem na jeho složitost apod. K bodu 3) – škody v obci po povodních uvedl, že příslušná hlášení byla zpracována a odeslána jednak na MěÚ Rokycany a dále na MMR Praha. V souvislosti s poškozením výpusti rybníka bude svoláno počátkem měsíce září místní šetření k řešení věci za účasti příslušných zainteresovaných orgánů. Dle výsledku tohoto jednání bude po té postupováno ve věci dále. K bodu 4) – výměna čerpadel tlakové kanalizace Ekosystémem Praha byla po úpravě uzavřena smlouva o zajištění této opravy mezi Obcí a Ekosystémem. Z této m.j. vyplývá, že oprava bude ukončena u ČS 1 a ČS 3 ve smyslu smlouvy do 30.9.2006. 1 bod uložený ředitelce PO ZŠ a MŠ ohledně vstupu a stavu na školním hřišti byl také splněn.

Dále upozornil v rámci kontroly usnesení, že není naplněn bod č.16) usnesení č.3 ze dne 24.4.2006 ve věci zvážení dalšího postupu v tzv. kauze JUDr. Foltýnová, kde se dosud zastupitelstvo tímto bodem nezabývalo. S ohledem na fakt, že se blíží závěr volebního období a je třeba některé věci dotáhnout, aby nezůstaly nesplněny a dále s ohledem na některé celostátní kauzy jako jsou záležitosti kolem miliardáře Tykače, úplatkářských afér při výběru a zadávání u veřejných zakázek apod. je třeba aby se s tím zastupitelstvo zabývalo předně na pracovním zasedání a byl k tomuto po té přijat jasný závěr – stanovisko zastupitelstva k dané kauze.

### **3. Stav zajištění nového školního roku 2006/2007 v obci**

Úvodní slovo k tomuto bodu přednesla pí. Mgr. Kořánová. Zprávu měla připravenou písemně a tato je součástí hlavního zápisu. Zabývala se zde zejména otázkou počtu dětí v jednotlivých třídách, dále rozebrala záležitosti kolem nutného doplatku na mzdy pedagogů na výjimku, které schválilo obecní zastupitelstvo a je nutné je příspěvkové organizaci proto uhradit z obecního rozpočtu. Zabývala se též otázkami mimo školní činnosti, připravovanými zájmovými kroužky pro děti, možnostmi navštěvovat nepovinné předměty jako např. výuku jazyků apod. Okrajově se též zabývala stavem v mateřské škole, bude dvoutřídní s kapacitou 40 dětí, která je naplněna.

Po té následovala rozprava k přednesené zprávě. V této p. Dezort uplatnil dotaz – připomínku, že by bylo třeba zjistit počet dětí ve věku 1. – 5. třídy trvale bydlících v Holoubkově s porovnáním návštěvnosti těchto dětí v jednotlivých třídách v ZŠ Holoubkov. Případně se zabývat příčinami, proč navštěvují jiná školská zařízení mimo naši školu.

### **4. Hospodaření Obce za 2. čtvrtletí 2006**

Úvodní slovo provedl p. Hrůza. Konstatoval, zde mj. , že hospodaření Obce za uvedené období je aktivní s poměrně výrazným přebytkem cca 2,5 mil. Kč z důvodu, že příjmy za uvedené období byly naplněny na 60% , naopak výdaje pouze ze 40%. S ohledem na připravované investiční akce, ve 3. čtvrtletí výdaje vzrostou a je předpoklad, že by měl být ke konci volebního období rozpočet vyrovnaný. Případně minusové položky je obec schopna bez problému uhradit s přebytkem hospodaření v r. 2005. Zabýval se též stavem účtů Obce k 30.6.2006, kde konstatoval, že na účtech měla Obec více než 6,5 mil. Kč, dále 1,7 mil. Kč v podílových listech IKS. K uvedenému datu Obec na 2 úvěrech naopak dlužila cca 1,3 mil. Kč, v neuhrazených fakturách z investičních akcí je cca 1,2 mil. Kč a ostatní pohledávky činí cca 70 tis. Kč. Z uvedeného vyplývá, že hospodaření Obce je na dobré úrovni avšak je třeba tento vývoj neustále sledovat a aktivně ovlivňovat. V další části vystoupila pí. Vildová se stanoviskem finančního výboru k hospodaření Obce dle zápisu z jeho zasedání. V závěru svého vystoupení doporučila zastupitelstvu předložený materiál schválit bez výhrady.

Po té byla otevřena rozprava k tomuto bodu programu, nikdo se však do ní nepřihlásil, jak z řad zastupitelů, tak z řad občanů. Proto bylo přistoupeno k hlasování o schválení hospodaření za uvedené období.

PRO/ PROTI/ZDRŽ

8 / 0 / 0

V další části tohoto bodu programu byl předložen návrh změny rozpočtu Obce pro rok 2006 č.1 dle předloženého písemného materiálu. Zdůvodnění této změny provedl p. Vild s tím, že zdůvodnil jednotlivé položky změny v oblasti příjmů i výdajů. Rozdíl mezi navyšovanými položkami – příjem – vydání bude cca 1,5 mil. Kč a tím by se hospodaření Obce mělo stát vyrovnaným. Po té vyzval přítomné k diskusi k rozpočtové změně, případně dotazům. Tyto nebyly proto bylo přistoupeno ke schválení rozpočtové změny.

PRO/PROTI/ZDRŽ

8 / 0 / 0

## 5. Různé

**a) podání informací na vědomí zastupitelům a občanům, které byly projednány na pracovních poradách ZO ve dnech 10.7. a 7.8.2006**

Jednání vzalo uvedené informace na vědomí.

**b) postup kolem řešení havarijního stavu kanalizace od hotelu směr Praha vlevo u silnice II/605**

Jednání bylo seznámeno s přijatými závěry k této věci z pracovních porad ze dne 10.7. a 7.8.2006, kde zastupitelstvo m.j. vybíralo z předložených nabídek eventuelního dodavatele a rozhodlo oslovit k dalšímu jednání firmu Strabag Plzeň.

**c) zajištění majetku Obce po povodni 28.5.2006**

Příslušné žádosti byly odeslány na MMR Praha včetně kopie faktur i přes fakt, že na poradě starostů bylo ředitelkou odboru MMR sděleno, že přímé náklady nebudou obcím hrazeny. Přesto však na základě naší žádosti byla MMR naší obci poskytnuta neinvestiční dotace na řešení škod ve výši 189 tis. Kč. Dále bude jednáno ve věci poškozené výpusti a nutné její opravy na holoubkovském rybníce.

**d) návrh smlouvy mezi Obcí a p Valterem a spol. k plynofikaci obecních domů čp. 179 a 180**

Po dohodě na pracovní poradě a zvážení věci v souvislostech zastupitelstvo rozhodlo smlouvu dle předloženého návrhu neuzavírat a vynaložené prostředky nájemníky na hlavní rozvody plynu v domech ve výši 43. 233,- Kč těmto proplatit a následně podobně zrealizovat hlavní rozvody plynu ve stejných obecních domech a to čp. 177 a 178 ještě ve 2. pololetí 2006 a následně čp. 181 a 182 v roce 2007. Věci bytových přípojek a dalšího využití dle zájmu nájemníků zatím na jejich náklady po příslušné dohodě a smlouvě s Obcí a INZULOU.

**e) řešení protihlukových stěn v rámci akce „Optimalizace trati ČD“ na katastru obce**

S řešením protihlukových stěn včetně barevného provedení vyslovilo zastupitelstvo souhlas dle předloženého návrhu SUDOPEM Praha. Pouze požaduje změnu výstavby – použitého materiálu mezi km 78,3 až 78,5 u viaduktu ČD, aby tato stěna vpravo směr Rokycany nebyla betonová, nýbrž z průhledného materiálu, a aby nemovitosti občanů situované pod náspem trati ČD nebyly zastíněny. Příslušné stanovisko v tomto smyslu bylo SUDOPU odesláno k dalšímu zpracování a využití.

**f) záměr k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene na majetek Obce konkrétně na pozemky p.p. 349/2 a 357/2**

Tento záměr byl vyvolán na základě návrhu firmy SUDOP Praha v souvislosti s chystanou investiční akcí „Optimalizace trati ČD Zbiroh – Rokycany „. Bude se jednat o dočasný zábor pozemků při výstavbě a dále věcné břemeno na položení kabelů, případně dalších inženýrských sítí v souvislosti s výstavbou tratě. Věcná břemena budou zřízena k tíži i ve prospěch Obce Holoubkov dle předloženého věcného záměru.

**g) záměr k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí na zřízení věcného břemene mezi ČEZ distribuce, a.s. Praha a Obcí Holoubkov na pozemek Obce p.p.212/9.**

Návrh je zřízen na základě návrhu firmy ČEZ v souvislosti s připravovanou přeložkou sítě NN a vybudováním domovní přípojky pro nemovitosti p. Dvořáka čp. 192 a p. Němce čp. 208.

**h) záměr na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi SDH Holoubkov a Obcí Holoubkov na obecní pozemek p.p.98/1 – hasičské cvičiště u rybníka**

Návrh byl zpracován na základě projednání na pracovní poradě zastupitelstva obce v souvislosti s přípravou výstavby tohoto areálu včetně víceúčelové rekreační plochy na tomto pozemku. Pozemek bude využíván k výcviku hasičů, soutěžím v požárním sportu i ke konání akcí pro

veřejnost jako Benátská noc, apod. a v neposlední řadě bude sloužit i jako rekreační plocha občanům. Smlouva se předpokládá uzavřít na dobu 10ti let. Po tuto dobu by plocha měla být využívána k výše uvedeným účelům.

**ch) záměr prodeje nemovitosti v majetku Obce čp. 44 st.p. 57 a p.p. 34/8**

Zastupitelstvo rozhodlo na základě předloženého znaleckého posudku i celkového stavu nemovitosti tuto nabídnout k prodeji. Byla stanovena základní cena (minimální) ve výši 400 tis. Kč. Žádosti – nabídky na odkup nemovitosti je možné uplatňovat na obecním úřadu do 5.9.2006. Poté zastupitelstvo ve věci definitivně rozhodne.

**i) žádost p. Podroužka o pronájmu uvolněných nebytových prostor v obecním domě čp. 291**

Žádost p. Podroužka schválena, cena za pronájem stanovena za cenu 30,- Kč / m<sup>2</sup> a měsíc. Smlouva bude uzavřena s firmou INZULA včetně dalších náležitostí.

**j) hospodaření firmy INZULA Rokycany při správě BF Holoubkov za 1. pololetí 2006**

Zastupitelé byli seznámeni s výsledným rámcovým hospodařením za uvedené období, které bylo předloženo písemně a je i přílohou zápisu. Zastupitelstvo vzalo toto na vědomí s tím, že připomínky k účtovaným položkám směrem k Obci budou řešeny v rámci nové smlouvy o provozování BF Holoubkov mezi Obcí a INZULOU.

**k) informace z jednání vodohospodářské komise na základě výsledků provozování REVOS za 1 pololetí 2006**

V kapitole vodné je za 1.pololetí poměrně výrazná ztráta zaviněná velkými vícenáklady na čištění zdrojů, sběrné jímky a potrubí v lokalitě Hamr, včetně následných problémů na úpravě vody v souvislosti s výrazně zhoršenou kvalitou surové vody v této lokalitě. V oblasti stočného je hospodaření plusové cca 0,50 Kč/m<sup>3</sup>. REVOS žádá proplatit zálohovou fakturu na vícenáklady spojené s čištěním ve výši 84.593,- Kč s tím, že toto bude vyúčtováno k 31.12.2006.

**6) Diskuse**

p. Dezort:

Seznámil s poznatky a závěry z provedené prověrky provedené kontrolním výborem k plnění usnesení ZO v období září 2005 až únor 2006. Zpráva byla předložena písemně a projednána na pracovní poradě zastupitelstva. Nebylo zjištěno výraznějších nedostatků, usnesení jsou plněna, došlo v této oblasti ke zlepšení.

p. Bezstarosti:

V souvislosti s projednáváním věcných břemen k výstavbě „Optimalizace trati ČD“ a vyvolanými pracemi pod viaduktem tratě na silnici směr Hůrky doporučuje do těchto věcných břemen zahrnout i eventuálně položení trubky (chráničky) jako rezervy – přípravy pokud by bylo nutno v budoucnosti přivést do Holoubkova vodu z Medového Újezdu a to z toho důvodu, že by se již potom nemuselo pod viaduktem pracovat apod.

p. Severa:

Podpořil názor p. Bezstarosti, dle jeho názoru je třeba toto provést a využít současná jednání s projektantem a investorem akce k realizaci tohoto záměru.

p. Dezort:

Navázal na vystoupení p. Severy a Bezstarosti s tím, že je třeba využít této akce i pro potřeby obce tak, aby tyto věci byly připraveny. V souvislosti s tím kritizoval i postup obecního úřadu začátkem 90. let, kdy se stavěla dálnice a Obec na rozdíl od jiných obcí např. Cekova aj. toto nevyužila a dodnes na tento laxní přístup obecního úřadu v tomto období doplácí.

p. Celina:

Upozornil, že na Těškovské silnici jsou ucpané uliční kanalizační vpusti.

p. Vild:

Reagoval na vystoupení v diskusi s tím, že na stav na Těškovské silnici bude upozorněna SÚS Rokycany, která je správcem této komunikace a v rámci dalších jednání se SUDOPEM Praha a jinými bude požadováno, aby v rámci jejich akce byla pod viadukt položena chránička pro eventuelní výhledové potřeby obce.

## **7. Usnesení a závěr**

Návrh na usnesení přednesl p. Severa. Připomínky k návrhu usnesení nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování o schválení předloženého návrhu usnesení.

PRO/PROTI/ZDRŽ

8 / 0 / 0

Závěr zasedání provedl p. Vild, poděkoval všem za účast a aktivní přístup a zasedání ukončil ve 20,40 hodin.

## USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE č. 5. ZE DNE 21.8.2006

### 1. Bere na vědomí:

1. Informace projednané na pracovních poradách dne 10.7. 2006 a 7.8.2006.
2. Průběžnou informaci o postupu řešení po povodňových opravách v obci.
3. Obdrženou neinvestiční dotaci z MMR na likvidaci některých bezprostředních škod zaviněných povodní v r. 2006 ve výši 189.946,- Kč na základě žádosti a výkazů zpracovaných starostou a projednaných na pracovních poradách ZO.
4. Informaci o zajištění nového školního roku 2006/2007 v PO ZŠ a MŠ na základě zprávy přednesené na dnešním zasedání.
5. Stav a připomínky k řešení výstavby protihlukových stěn v rámci akce „Optimalizace trati ČD“ na katastru obce postoupené SUDOPU Praha.
6. Hospodaření firmy INZULA při správě BF Holoubkov za 1. pololetí 2006.
7. Informaci vodo hospodářské komise ZO o stavu a vývoji v oblasti vodního a stočného v obci za 1. pololetí 2006 při provozování vodo hospodářského majetku Obce firmou REVOS.
8. Zprávu kontrolního výboru o provedené prověrce plnění usnesení zastupitelstva.
9. Připomínky p. Bezstarosti k možnosti zásobování obce vodou z Medového Újezdu v souvislosti s akcí „Optimalizace trati ČD“.

### 2. Schvaluje:

1. Smlouvu na dobu neurčitou mezi Obcemi Svojkovice a Holoubkov o zajištění požární ochrany pro obec Svojkovice prostředky SDH Holoubkov na základě předloženého návrhu.
2. Odvolání proti rozhodnutí Finančního úřadu Rokycany ve věci vrácení dotace a výpočtu penále z akce „Oprava komunikací“ v r. 2004 dle předloženého textu včetně příloh.
3. Na základě vyžádaných nabídek na akci „Výstavba chodníků a oprava kanalizace u silnice II/605 vlevo od hotelu směr Mýto oslovit k dalšímu jednání a realizaci akce firmu Strabag Plzeň.
4. Hospodaření Obce Holoubkov za 1. pololetí 2006 bez výhrady dle předloženého písemného materiálu.
5. Změnu rozpočtu Obce Holoubkov č. 1 dle předloženého písemného návrhu.
6. Návrh na zrušení připravované smlouvy mezi Obcí a nájemci čp. 179 a 180 ( p. Valter a spol.) s tím, že vynaložené náklady na projekt a hlavní rozvody plynu v tomto obecním domě, které byly realizovány na náklady nájemců ve společných prostorách domů ve výši 43.233,- Kč jim Obec proplatí na základě předložených a doložených oprávněných nákladů.
7. Návrh záměru věcných břemen na majetek Obce a ve prospěch Obce k následujícím parcelám:

a) věcný záměr na uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene mezi Správou železniční dopravní cesty, s.o. Praha s Obcí Holoubkov na pozemky č. 349/2 a 357/2 ve vlastnictví Obce v k.ú. Holoubkov v rozsahu věcného břemene 235m<sup>2</sup> a 635m<sup>2</sup>.

Důvodem je ta skutečnost, že je plánována a projektována stavba „Optimalizace tratě Zbiroh – Rokycany“, při které budou částečně dotčeny pozemky dotčené pozemky Obce a i dalších vlastníků.

b) věcný záměr na uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene mezi ČEZ Distribuce, a.s. Praha a Obcí Holoubkov na pozemek č. 212/9 ve vlastnictví Obce v k.ú. Holoubkov v rozsahu věcného břemene – zřizovat a provozovat zařízení distribuční soustavy NN.

Odůvodnění: požadavek ČEZ na přeložku vedení v lokalitě u nemovitostí pp. Dvořáka a Němce.

c) věcný záměr na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Sborem dobrovolných hasičů a Obcí Holoubkov na pozemek č. 98/1 ve vlastnictví Obce v k.ú. Holoubkov v rozsahu 7238 m<sup>2</sup>, na dobu 10ti let na činnost SDH.

8. a) vydání souhlasu s pronájmem a se vstupem na pozemky ve vlastnictví Obce Holoubkov č. 349/2, 357/2 a 387/1,

b)dočasný zábor na pozemku č. 141/1 ve vlastnictví Společnosti – OLBRICH – CZ, jakožto vlastník sousedního pozemku a uživatel cesty,

c)k podpisu smlouvy k uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene mezi Správou železniční dopravní cesty s.o. Praha a Obcí Holoubkov na pozemek č. 359/3 v k.ú. Holoubkov v rozsahu věcného břemene, plocha cca 22 m<sup>2</sup>, délka věcného břemene cca 8 m a ochranné pásmo kanalizace 1,5 m na obě strany.

9. Žádost p. Podroužka o pronájem uvolněných nebytových prostor v obecním domě čp. 291 za cenu 30,- Kč/m<sup>2</sup> a měsíc dle nájemní smlouvy, kterou s ním uzavře správce domu INZULA.
10. Návrh na realizaci hlavních rozvodů plynu k bytům v čp. 177 a 178 obdobně jako již realizované u čp. 179 a 180 na náklady Obce v předpokládané výši do 50 tis. Kč s realizací v r. 2006. Obdobně následně u čp. 181 a 182 s realizací v r. 2007.
11. Návrh firmy REVOS o zálohovém proplacení vícenákladů na vodné z čištění lokality Hamr ve výši 84.593,- Kč s tím, že toto bude zúčtováno k 31.12.2006.
12. Záměr prodeje obecní nemovitosti čp. 44 s přilehlým pozemkem za základní cenu 400 tis. Kč.

### 3. Ukládá:

a) starostovi obce :

1. Zveřejnit na úřední desce v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. příslušné dokumenty, které vyplývají z tohoto usnesení ZO č. 5/2006 v části schvaluje.
2. Oslovit firmu Strabag Plzeň ve věci dalšího jednání k realizaci akce „Výstavba chodníků a oprava kanalizace u silnice II/605“ vlevo od hotelu směr Mýto v rámci přípravy zahájení této investiční akce.
3. Vstoupit v jednání s ČD ohledně položení chráničky pro potřeby Obce pod viaduktem ČD u silnice č. III/2341 v rámci akce „Optimalizace trati ČD“.

.....  
Vild Miroslav - starosta

Ověřovatelé zápisu: p. Dezort Václav : .....

pí. Vildová Anna : .....

Zapsala: Grimmová