

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV

KONANÉHO DNE 21.6.2004

Přítomni: pí. Černá, p. Dezort, pí. Behenská, p. Rejzek, p. Karas – odešel ve 21,45 hod.,
pí. Mgr. Kořánová, p. MUDr. Jirava, p. Vild – dostavil se v 17,40 hod., p. Černý – v 17,55
hod., p. Hruža – v 18,10 hod., p. Vondrášek – v 18,55 hod.

Hosté : p. Ing. Brada – POLYTEZA
p. Pelc – INVEL Plzeň

Zasedání začalo 21.6.2004 v 17.15 hodin, skončilo v 22,30 hod za účasti 17 občanů.

Zahájení provedla starostka pí. Černá. Na základě jejího pověření řídil zasedání místostarosta
p. Karas.

Program :

- 1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Schválení hospodaření obce za I. čtvrtletí 2004
- 4) Odprodej plynovodu II. etapy ZČP Plzeň
- 5) Informace o investičních akcích
- 6) Schválení dodatku č.3 ke zřizovací listině PO ZŠ a MŠ
- 7) Schválení smlouvy o dotaci 200 tis. Kč na ekologické projekty od PK
- 8) Veřejná vyhláška o místních poplatcích
- 9) Schválení pořadníků na byty – II. pololetí 2004 a vyhlášky bytové politiky
- 10) Různé
- 11) Diskuse
- 12) Usnesení a závěr

Před schválením programu navrhla p. starostka vyřazení z programu část bodu 9) – schválení
přepřepované vyhlášky bytové politiky z důvodu písemného vyjádření pí. Mgr. Klailové
z KÚPK Plzeň, která zaslala připomínky k přepřepované vyhlášce s návrhem úprav.

S tímto nesouhlasil zpracovatel vyhlášky p. Fišer, který sdělil, že vyhlášku přepřepoval
v souladu s vyjádřením KÚPK ze dne 18.5.2004, která byla dne 27.5.2004 postoupena
bytovému výboru a dne 2.6.2004 zastupitelům. Bod byl ponechán v programu.

1. Zvolení návrhové komise a ověřovatelů zápisu:

Z důvodu účasti pouze 7 zastupitelů po zahájení zastupitelstva nebyl tento bod zatím
proveden

2. Kontrola usnesení

Provedla pí. Černá:

V textu ponechány dosud nesplněné body z minulých zasedání zastupitelstva.

Usnesení z 25.8.2003 – trvá bod vyhodnocení plateb za teplo

- 1.10.2003 – trvá bod uzavření věcného břemene Vondráškovi – obec
trvá bod – uzavření věcného břemene mezi obcemi Holoubkov a
Medový Újezd na cestu za předpokladu vyrovnání investiční akce

17.12.2003 – trvá bod - případný prodej bytů

trvá bod – prodej majetku obce s cílem maximálního zisku

trvá bod – návrh opravy komunikace ke hřišti
trvá bod – rozbor bahna holoubkovského rybníka

- 29.3.2004 – trvá bod – zajištění únikové cesty pro děti z MŠ
trvá bod – provést kontrolu mandátní smlouvy s INZULOU na správu
obecních bytů, bylo zadáno právníkovi JUDr. Truxovi
trvá bod – jednání za účelem získání dotace 3,5 mil. Kč – pokračuje
26.4.2004 – trvá bod 3a/6 – který je předmětem dnešního zasedání/zřizovací listina
trvá bod 3a/8 – časové upřesnění začátků zasedání
trvá bod 3a/9 – úklid obce a zřízení stavebního technika
trvá bod 3b/1 – splnění uloženo do 30.6.2004
trvá bod 3c/1 – splnění uloženo do 30.6.2004 - vliv DPH

3. Schválení hospodaření obce za I. čtvrtletí 2004

Přítomné seznámila pí. Behenská pouze s údaji v kapitole příjmů a výdajů celkem, neboť rozborů byly zveřejněny ve vývěsce i na úřední desce. Rozbor hospodaření doporučil ke schválení finanční výbor dne 26.5.2004, v zastupitelstvu byl předmětem diskuse dne 31.5.2004.

Dostavil se p. Vild v 17,40 hod.

V diskusi k rozborům vystoupil p. Dezort: kdo odpovídá za předložení zprávy a plnění kapitol, POLYTEZA – reklama dětí, poplatky automaty, neinvestiční dotace, proč od INZULY není splněn podíl 25% z hospodářského výsledku, proč nebyl zaplacen pronájem za ČOV, faktura ve výši 81. tis. Kč od REVOSU se týkala loňského roku, náklady zdravotního střediska pouze 5 tis. Kč na rok, SDH rozpočet 250 tis. Kč – nutno navýšit.

Dostavil se p. Černý v 17,55 hod.

V diskusi k rozborům k finančnímu příspěvku POLYTEZY upřesnila pí. Behenská, že se peníze použily na Den dětí ZŠ a MŠ.

V diskusi k rozborům uvedla pí. Černá, že odvod 25% z hospodářské činnosti INZULY nebyl proveden z důvodu nedostatku finančních prostředků v I. čtvrtletí. Současně se dotázala p. Ing. Brady, zda toto platí i v jejich organizaci.

p. Karas připomenul, že pokud v diskusi má vystoupit host je nutné toto nejdříve v zastupitelstvu schválit

PRO / PROTI / ZDRŽ

9 / 1 / 0

Rejzek

Pak vyjádřil své stanovisko p. Ing. Brada.

Dále v diskusi k rozborům vystoupil p. Vild s připomínkou k výši čerpání místní správy v oblasti výdajů.

Paní Behenská upozornila, že rozborů za I. čtvrtletí již nelze měnit, na případné připomínky je nutné se zaměřit v rozboru za II. čtvrtletí 2004 a navrhla zastupitelstvu ke schválení.

Pan Dezort uplatnil protinávrh rozbor hospodaření neschválit

PRO / PROTI / ZDRŽ

2 / 5 / 2

Černý

Vild

Dezort

MUDr. Jirava

Dále hlasováno o původním návrhu schválení :

PRO / PROTI / ZDRŽ

6 / 3 / 0

Vild,Dezort,Černý

4. Odprodej plynovodu II. etapy ZČP Plzeň

Informaci podala pí. Černá. Projednávalo bylo již 10.5.2004 a bylo doporučeno ke schválení. Příspěvek na II. etapu od ZČP Plzeň činil od 12.8.2002 300 tis. Kč, který je však maximální pro případný odkup z důvodu malého počtu odběrných míst.

V diskusi vystoupil p. Vild s tím, že II. etapa je celkově prodělková, není však jisté, zda v budoucnu by se za odprodej této sítě mohlo získat více finančních prostředků. Nevýhodnost komentoval i p. Dezort.

PRO	/	PROTI	/	ZDRŽ
8	/	0	/	1
Karas				

5. Informace o investičních akcích

Informaci podala pí. Černá.

- a) akce Chejlavy – rozšíření vodovodu a kanalizace, jednání ke kolaudaci se konalo 11.6.2004, **nebylo zkolaudováno** z důvodu nepředložení některých dokladů, připomínky měla Hygiena, teprve po řádném předložení chybějících předávacích dokladů bude zkolaudováno.
- b) Plynofikace zbývající části Chejlav – cca 160 m, týká se cca 10 RD, z toho 5 + 1 chatař uplatnili připojení, 4 napojení odmítli. Zda bude skutečně realizováno rozhodne zastupitelstvo před případnou rekonstrukcí komunikací v této části obce
- c) Rekonstrukce místních komunikací při využití dotace ve výši 3,5 mil. Kč od MF Praha. Ve spolupráci se stavebním výborem stanoveny priority oprav komunikací, v měsíci dubnu 2004 byly předloženy nabídky cca 3 firem, v nejbližší době bude provedeno výběrové řízení. Předseda stavebního výboru určí členy do komise a bude informovat zastupitelstvo
- d) Vodovod – největší investiční akce roku 2004, rekonstrukce úpravní vody a dokončení cca 620 m vodovodního řadu. Dne 16.6.2004 na kontrolním dnu rozhodl investor, že zajištění zásobení vodou občanů po dobu rekonstrukce úpravní (od 2.8.2004 do 31.8.2004) bude řešeno mobilní úpravnou, kterou navrhl provozovatel REVOS Rokycany. **Pro případ nutnosti omezení spotřeby vody** (naplňování bazénů, zalévání zahrad, atd) bude zpracována vyhláška. Aby mohla být akce dokončena v plném rozsahu bude nutné navýšit původní smlouvu o 1,8 mil. Kč., což bylo předmětem jednání dne 14.6.2004 za účasti dodavatelské firmy INVEL Plzeň.

V 18,10 hod. se dostavil p. Hrůza

Pan Dezort k této investiční akci sdělil, že projektová dokumentace k vodovodu měla být dokončena již v roce 2002 a některé části jsou předávány až letos. Je nutné jednat s Obcí Medový Újezd, neboť pro část jejich občanů byly sítě realizovány (členitý katastr).

Paní Černá upřesnila, že přesun akce byl do roku 2004 schválen zastupitelstvem z důvodu obav dostatku finančních prostředků. V podstatě změnou DPH z 5% na 19% dochází vlastně ještě ke zhoršení celé situace.

Pan Karas – dle rozhodnutí zastupitelstva je nutné hledat další finanční prostředky, částečně již byl stanoven postup osobně oslovit všechny velké firmy v obci, aby přispěly na tyto investiční akce.

Paní Černá sdělila ke zhotovení sítí pro Medový Újezd následující: při schválení územního řízení a stavebního povolení měl Medový Újezd o sítě zájem, následně se však občané rozhodli pro plynofikaci. Z důvodu katastrálního propojení pozemků Holoubkova a Medového Újezdu, nebylo možno jinak provést.

PRO / PROTI / ZDRŽ
10 / 0 / 0

Doplnění k bodu 1 volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Návrhová komise – navrženi : pp. Vild, Dezort, Hruža

PRO / PROTI / ZDRŽ
7 / 0 / 3

Ověřovatelé zápisu – navrženi: pí. Behenská a p. Černý

PRO / PROTI / ZDRŽ
8 / 0 / 2

6. Schválení dodatku č. 3 ke zřizovací listině PO ZŠ a MŠ

Se zpracovaným dodatkem č. 3 seznámila veřejnost pí. Černá na základě předchozího projednání dne 14.6.2004. Současně s uvedeným dodatkem je navržena revokace části usnesení ze dne 30.6.2003 a 17.12.2003.

PRO / PROTI / ZDRŽ
8 / 0 / 2
pí. Mgr. Kořánová
p. Hruža

7. Schválení smlouvy o dotaci 200 tis. Kč na ekologické projekty od KÚPK

Zprávu podala pí. Černá.

Jedná se o poskytnutí účelové dotace na projekty v oblasti rekonstrukce a dostavby kanalizace Holoubkov. Projekt je nutné dokončit do konce roku 2004 (fond soudržnosti EU ve věci odkanalizování, do kterého se obec zapojila již v loňském roce.

PRO / PROTI / ZDRŽ
10 / 0 / 0

8. Veřejná vyhláška o místních poplatcích

Pan Karas seznámil veřejnost s přepracovanou obecně závaznou vyhláškou obce č.2/2004 o místních poplatcích, která již byla na pracovních aktivech projednána a podal informaci o jednotlivých kapitolách s uvedením některých konkrétních poplatků. Bude zveřejněno ve vývěsní skříňce a na desce OÚ.

Připomínku k vyhlášce uplatnil p. Fišer a žádal o doplnění poplatku za výměnu bytu ve výši 250,- Kč. Tato vyhláška bude platit od 1.7.2004, pan Dezort připomenul, že měla platit již od 1.1.2004. Tímto bude zrušena vyhláška č. 5/1995 a 4/2000.

PRO / PROTI / ZDRŽ
10 / 0 / 0

9. Schválení pořadníků na byty pro II. pololetí 2004 a vyhlášky bytové politiky

Informaci podal p. Černý, předseda bytového výboru. Jedná se o pořadníky na byty 1+1, 2+1 a 3 + 1, které budou zveřejněny obvyklou formou. Vyhláška bytové politiky č.3/2003 byla přepracována dle pokynu KÚPK. Jedná se OZV č. 3/2004 s platností od 22.6.2004.

V 18,55 hod. se dostavil p. Vondrášek.

Paní Černá seznámila přítomné s hlavními body připomínek k vyhlášce, které zaslala pí. Mgr. Klailová. Dala ke zvážení zastupitelstvu, zda chce pravidla o uzavírání nájemních smluv vydávat OZV. Není k tomu zákonné zmocnění, proto v ní nelze stanovit žádné povinnosti, jinak by byla nezákonná. Doporučuje původní OZV zrušit a nové znění nenazývat vyhláškou, ale pouze formou oznámení, zásad nebo pravidel. Pro takové oznámení neplatí složitá procedura přijímání OZV. Doporučuje pokud OZV bude vydána, udělat v preambuli ještě odkaz na čl. 104 odst.3) ústavy ČR. Nutno zaměnit obecní zastupitelstvo na zastupitelstvo obce a ještě některé další úpravy, jejichž text bude předán p. Fišerovi k provedení úpravy.

Pan Fišer sdělil, že připomínky jsou pouze technického rázu. Další připomínka byla i ke kaucím, které byly zvoleny jako kompromis z důvodu špatného placení některými nájemníky.

Dle pana Černého nízká kauce nic neřeší a je proti zrušení kaucí.

Pan Dezort sdělil, že KÚPK není nadřízený orgán obce. Vyhlášky má tvořit starosta a místostarosta – chyby je možno opravit.

Pan Karas – dle jeho mínění jsou kauce přiměřené.

Pan Fišer – dle jakého nařízení se kauce nemůžou platit na splátky

Schválení pořadníku

PRO	/	PROTI	/	ZDRŽ
11	/	0	/	0

Schválení vyhlášky

PRO	/	PROTI	/	ZDRŽ
7	/	1	/	3

Černá / Karas, Behenská, Mgr. Kořánová

10. Různé

a) plat ředitelky PO ZŠ a MŠ

3.2. 2003 usnesením II. bod 7) byla jmenována Ř. PO ZŠ a MŠ s účinností od 3.2.2003 s tím, že do této doby byla pouze pověřena řízením. Plat byl stanoven dle metodického pokynu MŠMT Praha a se zásadami KÚPK Plzeň. Platové rozmezí Ř. bylo předmětem jednání dne 14.6.2004 a je doporučeno ke schválení se zpětnou platností od doby pověření (v době jednání bylo navrženo vyjmout z dnešního programu, před ukončením zastupitelstva dohodnuto schválit se zpětnou platností)

b) plán práce

informaci podala pí. Černá

orientační plán byl předmětem jednání 8.9.2003, dále 3.11.2003, 10.5.2004 a 31.5.2004, kdy předal p. Vild rukopis na zbývající část roku 2004.

Pan Vild – připomínka k plánu, že se dělá proto, aby si všichni zastupitelé mohli naplánovat volný čas.

Pan Karas – doporučuje dělat zasedání zastupitelstva od 17.00 hodin

Pan Vondrášek – dříve se dělalo od 19.00 hodin, délka jednání – možno dělat každý měsíc

Pan Hruza – nemohl přijít dříve

Pan Dezort – dnes se nepostupovalo podle jednacího řádu

Dále vzneseny připomínky k začátku zasedání zastupitelstva

Vzhledem k tomu, že k navržené hodině zahájení při 2 hlasováních nebyl dostatečný počet hlasů v souladu s jednacím řádem byl bod týkající se zahájení jednání přesunut na příští zasedání.

c) odměny

informaci podala pí. Černá

dne 28.5.2004 bylo nařízením vlády ČR č. 337/2004 s platností od 1.1.2004 provedena změna v odměnách za výkon funkce členů zastupitelstev. Ačkoliv toto bylo projednáno na pracovním jednání 31.5.2004 a dohodnuto vyplácení i nadále v průměru v souladu s usnesením bod 2 část 4 z 2.4.2003, bylo na dnešním zasedání navrženo neprovádět zvýšení odměn z důvodu nedostatku finančních prostředků v rozpočtu, odměny ponechat v původní výši 867,- Kč/zastupitel.

PRO / PROTI / ZDRŽ
11 / 0 / 0

d) **popelné pro PO ZŠ a MŠ**

informaci podala pí. Černá

Bylo předmětem jednání dne 31.5.2004 a zastupitelstvo doporučilo ke schválení výši poplatku jako u občanů tj. 400,- Kč / popelnice.

PRO / PROTI / ZDRŽ
11 / 0 / 0

e) **zpráva z kontrolního výboru**

informaci podal předseda výboru pan Dezort, která se týkala prověrky POLYTEZY za období 2000 – 2002, všichni zastupitelé zprávu předem obdrželi.

Paní Černá – platby nebyly vždy v termínech, až na zásah zastupitelstva bylo placeno tak, aby nemusela splátky u spořitelny nejdříve platit obec

na základě rozhodnutí ERÚ Praha bylo ve prospěch nájemníků bytů I. kategorie nařízeno POLYTEZE vrátit za rok 2002 částku 180 tis. Kč a za rok 2003 280 tis. Kč.

Pan Dezort – teplofikace, při nové výstavbě byl přiveden plyn za 0,5 mil. Kč.

Paní Černá – Při realizaci do DPS byly k jednotlivým domům ve starém sídlišti zhotoveny kapličky, neboť to bylo na trase směrem k DPS, zastupitelstvem bylo tehdy schváleno.

Pan Černý – ještě není ukončeno řízení u soudu

Pan Vild – vratky za topení, teplo se platí zálohově, cena za 1 GJ – doplatky – přeplatky

Paní Příbilová – bylo vráceno v průměru 800,- Kč / byt

Pan Fišer - údajně nedostali nic

Pan Ing. Brada - soud není ukončen, ERÚ stanovil cenu tepla, POLYTEZA má volnou kapacitu na zdroj 1/5 na kotelně

Pan Vondrášek – stav v bytovkách je věcí INZULY

Pan Černý – jednal s p. Ing. Suchým – ceny v DPS jsou vysoké

Pan Karas – poděkoval p. Dezortovi za zprávu

Pan Hruza – záměr zateplení bytů, zvýšení podílu obce z 20% na 39%

Pan Ing. Brada odpověděl, že je možno o tom jednat (společnost s 34% - zlatá akcie)

Pan Dezort – nutno zklidnit situaci a zlepšit spolupráci

Pan Karas – dotázat se na INZULE, jak byly peníze z přeplatek rozdělány

Paní Bělohávková – INZULA spravuje DPS, uniká teplo je tam zima, byla provedena zkouška – výsledek se nedozvěděli. Místnosti jsou 3,36m vysoké, v bytě je nejvíce 19°C.

f) **zpráva z valné hromady společnosti POLYTEZA**

informaci podala paní Černá

Valná hromada se konala dne 25.3.2004, jednak v kanceláři JUDr. Šolkové, kde byla zrušena prokura p. Ing. Bradovi a dále byla provedena změna společenské smlouvy.

Pak následovala valná hromada v provozovně společnosti POLYTEZA, kde bylo provedeno hodnocení roku 2003. Zprávy včetně sdělení kalkulačního vzorce ceny tepelné energie pro rok 2003 byly předány všem zastupitelům dne 31.5.2004 v počtu 6 stránek A4. Bude-li mít kdokoliv zájem z občanů – nájemníků bytů, je uvedená zpráva k dispozici na obecním úřadu.

g) **Poptávkové řízení na správu bytů a na provozování tepla**

Informaci podala paní Černá

V zastupitelstvu bylo několikrát navrhováno, že bude provedeno poptávkové řízení na všechny provozovatele, kteří spravují majetek obce.

Pan Vondrášek – smlouva s POLYTEZOU je do roku 2012 – 2017

Pan Vild – nebrat si velké sousto, brát postupně, dodělat jedno a pak další

Pan Dezort – je třeba jednat

h) **schválení kroniky obce za rok 2003**

informaci podala paní Černá

Projednávalo bylo dne 10.5.2004 – bod 28), byla navržena odměna ve výši 4.000,- Kč, kronika byla postoupena zastupitelstvu k nahlédnutí, do kroniky jsou zařazovány všechny příspěvky o obci z novin i veškeré zprávy z dění v Holoubkově.

PRO / PROTI / ZDRŽ

11 / 0 / 0

ch) **příspěvek na dofinancování nadnormativních výdajů školy ve výši 47.262,- Kč**

informaci podala pí. Černá

Projednáno bylo dne 14.6.2004 a doporučeno ke schválení. Jedná se o pokrytí 0,425 úvazku pedagogických a ostatních pracovníků pro období od 1.8.2004 do 31.12.2004. Částka ve výši 9.452,- Kč bude převedena na účet PO ZŠ a MŠ vždy nejpozději do 10 dne v měsíci.

Pan Hrůza – dotaz o jaké jde náklady

Paní Mgr. Kořánová – jedná se o schválení výjimky, bude nutno promítnout do rozpočtu obce

PRO / PROTI / ZDRŽ

10 / 0 / 1

Karas

11. Diskuse

p. Vondrášek – dotaz, proč INZULA spravuje DPS, když je na stavbu 5 let záruka

p. Merhout – diskutoval o stavu v jeho bytu, když je venku -10 °C, v bytě má 19°C, netěsní okna, podal stížnost INZULE, ale řešilo se až v březnu, úklid společných prostor 2x v týdnu – za 1.200,- Kč za rok platí o 1.700,- Kč navíc. Topení je ve špatném stavu-odpověděla pí.

Černá – stížnosti na teplo a nájem se postupují INZULE Rokycany a obec dostává od INZULY kopie dopisů, kterými je nájemníkům odpovězeno

p. MUDR. Jirava - všechny závady byly součástí zápisu při návštěvě v DPS, bylo řešeno minulý měsíc, sociální výbor sepsal závady, řešit musí stavební výbor

p. Fišer - bytový výbor se zabýval stížnostmi v DPS, závady jsou sepsány ve 4 zápisech. Při návštěvě v DPS 17.11.2003 byla v bytech zima

pí. Bělohávková – okna už se nerosí, musí se vysušit, utrhal se guma – těsnění. Úklid společných prostor má být zahrnut v nájmu

p. Merhout - rosení oken – má v bytě 8 ks oken, denně musí orosení vytírat

p. Bezstarosti – jak je to se satelitem pro p. Zýku, hasiči – nedostali odpověď na dopis, od té doby byly výjezdy a pro SDH se nic nedělá, navýšení rozpočtu se neudělalo, během 14 dnů by se měla dělat PRIMA

p. Dongres – dotaz jak to pokračuje s p. Divišem, a jak je to se cvičišťem, jak se má zacházet s bahnem z rybníka. Je to nebezpečný odpad, nesmí se ukládat v obytné zóně. Odpověděl p.Karas, že toto by měl mít p. Diviš v projektu

p. Dezort – hasiči mají chuť dělat (opravy jejich aut, kdyby se dávaly opravovat bylo by to dražší), vytvořit podmínky pro SDH – cvičiště, rozbor bahna má provádět obec, ne p. Diviš, dle sdělení p. Dr. Kněžka, když se vypustí rybník nebude voda ve studních

p. Vondrášek – souhlasí s p. Dezortem a navrhuje dát SDH 20 m pozemku

p. Dongres – žádá o pozemek celý

p. Rejzek – navrhuje, aby p. Diviš objasnil stanovisko a pak se rozhodne

p. Vondrášek – navrhuje dát celý pozemek SDH

pí. Merhout – dotaz, co se bude dělat s náklady na teplo a úklid v DPS

pí. Černá – v topení v DPS se nic nezměnilo

p. Vondrášek – navrhl pozvat nezávislou firmu a nedostatky opravit

pí. Bělohávková – neví zda má zaplatit vyúčtování za topení za rok 2003, když nedostala odpověď na dotazy

p. Fišer – kdy bude udělaná revize v systému topení v DPS

p. Hruža – jak to dopadlo s anketou, kdy bude vyhodnocení a zveřejnění

pí. Černá – podala informaci o provedeném poptávkovém řízení na základě rozhodnutí zastupitelstva ze dne 29.3.2004 na provozování vodovodu a kanalizace, které bylo provedeno dne 20.4.2004. Projednáváno bylo dne 10.5.2004,

31.5.2004 a 14.6.2004, kde byl zároveň stanoven další postup zastupitelstva v případě změny provozovatele. Výsledek poptávkového řízení zúčastněných zájemců byl následující : 1. VHS Blovice, 2. BRAVOS Radnice, 3. REVOS Rokycany a 4. VOSS Sokolov

12. Usnesení č.3/2004 ze zastupitelstva Obce Holoubkov konaného dne 21.6.2004

Přednesl p. Vild

- bere na vědomí:

1. Informace o investičních akcích :
 - a) akce Chejlavy – rozšíření vodovodu a kanalizace
 - b) rekonstrukce místních komunikací dle stanovené priority se SV
 - c) plynofikace Chejlavy cca 160 m
 - d) rozšíření vodovodu Chejlavy cca 620 m
 - e) zajištění provizorního chodu úpravny vody v době rekonstrukce od 2.8.2004 do 31.8.2004 mobilní úpravnou
2. Rámcovou informaci o obsahu zápisů do kroniky obce za rok 2003
3. Informaci o provedeném poptávkovém řízení na provozování vodovodu a kanalizace v obci
4. Zprávy z kontrolního výboru předložené jeho předsedou
5. Informace z mimořádné valné hromady společnosti POLYTEZA ze dne 25.3.2004

- schvaluje:

- a) se zpětnou platností plat ředitelky PO ZŠ a MŠ v souladu s metodickým pokynem MŠMT Praha a zásadami KÚPK ke dni schválení do funkce
- b) plán práce zastupitelstva obce pro zbytek roku 2004 z hlediska termínů a obsahu s tím, že čas zahájení jednání bude znovu upřesněn na příštím pracovním zasedání
- c) návrhy opatření vyplývající z předložené zprávy kontrolního výboru ke zlepšení situace
- d) obecně závaznou vyhlášku o provádění bytové politiky v obci z účinností od 1.7.2004
- e) rozbor hospodaření obce za I. čtvrtletí 2004
- f) odprodej plynovodu ZČP Plzeň za 300 tis. Kč - II. etapa v jižní části obce úsek od viaduktu k fotbalovému hřišti
- g) dodatek č. 3. ke zřizovací listině PO ZŠ a MŠ ze dne 24.9.2002
- h) revokaci usnesení část 4 bodu 2) ze dne 30.6.2003 – zrušení dodatku č. 1 včetně přílohy č.2 ke zřizovací listině v plném znění
- i) revokaci usnesení část 9 bodu 2) ze dne 17.12.2003 – zrušení dodatku č.2 ke zřizovací listině v plném znění
- j) uzavření smlouvy na přidělení dotace na ekologické projekty v roce 2004 ve výši 200 tis. Kč od KÚPK – rekonstrukce a dostavba kanalizace Holoubkov
- k) přepracovanou obecně závaznou vyhlášku o místních poplatcích s účinností od 1.7.2004
- l) pořadníky na byty pro období II. pololetí 2004 předložené bytovým výborem
- m) uzavření smlouvy na placení popelnic pro PO ZŠ a MŠ ve výši náhrad platných pro občany
- n) proplacení roční odměny za vedení kroniky obce za rok 2003 ve výši 4.000,- Kč kronikářce obce
- o) poskytnutí příspěvku na dofinancování nadnormativních výdajů PO ZŠ a MŠ ve výši 47.262,- Kč pro období od 1.8.2004 do 31.12.2004 z rozpočtu obce z kapitoly vnitřní správa
- p) dodatek smlouvy s firmou INVEL Plzeň na akci „vodovod“ o navýšení ceny díla o 1,8 mil. Kč na základě odůvodněných nákladů, které budou předloženy a zúčtovány

- ukládá starostce obce

- a) ve spolupráci s účetní a finančním výborem připravit návrhy na změnové řízení v rozpočtu obce za rok 2004 ovlivněných jednotlivými body přijatého usnesení zastupitelstva (škola, investiční akce, SDH, atd.)
- b) prověřit otázky vyúčtování tepla z hlediska vrácených finančních prostředků mezi POLYTEZOU, INZULOU a nájemci bytů
- c) zveřejnit přijaté obecně závazné vyhlášky obce Holoubkov o místních poplatcích a provádění bytové politiky
- d) připravit návrh obecně závazné vyhlášky k omezení spotřeby vody v obci v době rekonstrukce úpravny vody v měsíci srpnu 2004
- e) uzavřít dodatek smlouvy s firmou INVEL Plus Plzeň na akci „ Vodovod “ ve smyslu přijatého usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva
- f) respektovat schválený plán práce zastupitelstva na rok 2004 z hlediska termínů, obsahu
- g) provést kontrolu smlouvy o dílo na projekt „Vodovod“ z hlediska možností uplatnění penále za pozdní dodání projektu
- h) provést důsledné vyhodnocení plnění usnesení ze zasedání 29.3.2004 a 26.4.2004
- i) na příští pracovní jednání dne 12.7.2004 pozvat majitele rybníka a zástupce SDH za účelem konečného dořešení obecního pozemku u rybníka v souvislosti s jeho čištěním a přidělením pozemku na cvičiště pro SDH
- j) ve spolupráci se stavebním výborem zadat nezávislý audit nebo znalecký posudek k otázce řešení nedostatků ve vytápění DPS z hlediska příčin, odpovědnosti za vady a návrhů na řešení situace v následujících termínech: zadání do 30.6.2004
předložení do 31.7.2004
ověření v praxi do 30.11.2004
- k) jednat s firmou REVOS Rokycany o podmínkách ukončení smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace v obci Holoubkov na základě výsledků poptávkového řízení

- neschvaluje :

- a) zvýšení odměn voleným funkcionářům a zastupitelům obce dle nařízení vlády č. 337/2004 Sb. s tím, že dosavadní výše měsíčních odměn se nemění s ohledem na stav deficitního rozpočtu obce v roce 2004

PRO / PROTI / ZDRŽ ve 21,45 odešel p. Karas do zaměstnání, takže nehlasoval.
9 / 0 / 1
Vondrášek

Závěrem poděkovala starostka přítomným za účast a ukončila zasedání

.....
František Karas -místostarosta

.....
Františka Černá – starostka

Ověřovatelé zápisu: p.Černý Miloš :

pí. Behenská Jindřiška:

Zapsala: Grimmová Anna