

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA

KONANÉ DNE 21.6.1999

Přítomni : pí.Kaprasová, pí.Černá, p.Vild, p.Sokol,p.Ing.Tichota,p.Ing.Suchý, pí.MUDr.Gutová,p.Černý M,
p.Fiala, p.Vondrášek

Omluven : p. Černý V - prac.směna

Navržený program : 1) Zhodnocení finančních prostředků z prodeje akcií ZČE a ZČP

- 2) Úprava koeficientu nájemného
- 3) Žádost o půjčku místní TJ Sokol
- 4) Schválení zásad hospodaření s byty
- 5) Zprávy z pracovních porad
- 6) Diskuze
- 7) Usnesení a závěr

Navržený program byl schválen bez připomínek.

PRO | PROTI | ZDRŽ

10 | - | -

Do návrhové komise byli zvoleni bez připomínek p. Ing. Suchý a p.Vild

PRO | PROTI | ZDRŽ

8 | - | 2

Ověřovateli zápisu byli zvoleni bez připomínek p. Ing. Tichota a pí. Kaprasová

PRO | PROTI | ZDRŽ

8 | - | 2

1) Zhodnocení finančních prostředků z prodeje akcií ZČE a ZČP

Uvedená problematika byla předmětem pracovní rady 10.5.1999 i 7.6.1999. Obec obdržela nabídku na zhodnocení od IPB Rokycany, ČSOB Plzeň, Bank Austria Creditanstalt Plzeň a Rodiny fondů IKS - peněžního trhu KB Rokycany.Vzhledem k tomu, že ve všech bankách došlo k poklesu úrokové sazby, z 9,7 % koncem roku 1998 na cca 6,3 % v současné době a podmínky pro zhodnocení jsou zhruba na stejné procentové výši, rozhodlo OZ následovně :

4 miliony uložit do KB Rokycany - Rodina fondů IKS - peněžní trh

2 miliony uložit do IPB Rokycany

zbytek nechat na běžném účtě u České spořitelny v Rokycanech

PRO | PROTI | ZDRŽ

9 | - | 1

2) Úprava koeficientu nájemného

Vyhláška MF č.176/1993 Sb., o nájemném z bytu a úhradě za plnění poskytovaná s užíváním bytu byla novelizována vyhláškou MFč.41/1999 Sb., ze dne 22.února 1999.Úpravou pravidel zvýšení nájemného pro období od 1.července 1999 do 30.června 2000 byl zrušen koeficient růstu nájemného podle velikosti obce Kv a rozhodovací Kr. To znamená, že v daném období se nájemné upraví pouze jediným koeficientem inflace v maximální výši **1,093** stanovené výměrem MF č.04/99, zveřejněném v Cenovém věstníku částka 3/ 1999.OZ schvaluje , bude vydána obecně závazná vyhláška obce.

PRO | PROTI | ZDRŽ

10 | - | -

3) Žádost o půjčku místní TJ Sokol

Bylo projednáváno na pracovní poradě dne 7.6.1999. Původně bylo uplatněno jako dotace, což OZ neodsouhlasilo. V zájmu podpory sportovní činnosti v obci navrhl OZ půjčku do výše 120 tis.Kč se splatností do 5 let. TJ Sokol má příjmy z ubytovací činnosti a postupně bude půjčku splácet. Je však nutné zajistit řádnou smlouvou, sepsanou u právníka včetně vyjádření splátkového kalendáře.Smlouvu předloží p. Paleček.

PRO | PROTI | ZDRŽ

10 | - | -

4) Schválení zásad hospodaření s byty

Zpracované zásady předložil p. Ing. Tichota již na pracovní poradě 10.5.1999. Veřejnost byla částečně informována sdělením ve vývěsní skříňce včetně stanovených kritérií pro přidělování bodů před zařazením do pořadníku na byty. Bylo doporučeno, doplnit uvedené zásady o dodatek, že byt se přiděluje na dobu určitou (1 rok), v případě plnění povinností bez výhrad správce bytů INZULA prodlouží smlouvu na další období. OZ odsouhlasilo včetně navrženého dodatku p. Ing. Suchého.

PRO | PROTI | ZDRŽ

10 | - | -

5) Zprávy z pracovních porad

Veřejnost byla seznámena se zprávami z pracovních jednání ze dne 10.5.1999 - 21 bodů a ze dne 7.6.1999 - 22 bodů.

6) Diskuze

p.Čada - v souvislosti s projednáváním Zásad hospodaření s byty navrhl zvýšení pokut

- při provádění úprav v bytech bez vědomí obce či správce byt. fondu.
- dotaz , co se stalo s plány vodovodu z roku 1986
 - dotaz na točnu před sokolovnou, zda se bude opravovat, pronikají odpady do studně, bude řešeno na pracovní poradě
- p. Paleček - proč byla přerušena cesta pro pěší u školy. Odpověděla pí. MUDr. Gutová, že ačkoliv byla petice občanů, jedná se o soukromý majetek, bylo by možno řešit pouze právní cestou za předpokladu, že by si na sebe vzal konkrétní občan práva žalujícího.
- dále se dotazoval, zda obec uvažuje s nějakou dotací na úpravu hřiště v bytovkách, odpověděla starostka, že letos bude opraveno pletivo za hřištěm z důvodu stížností a vzniklých škod občanů v přímé blízkosti hřiště, oprava hřiště bude zařazena do rozpočtu příštího roku
- pí. Kunclová - pískoviště pro děti mezi bytovkami nejsou udržována, měli by je udržovat rodiče dětí, které si na pískovištích hrají
- p. Mikuta - dotaz , kdy se budou dělat komunikace na Koreji
- p. Tůma - dotaz, zda je uvažováno s komunikací u garáží pod Kabelem
- p. Fiala - požadavek též na asfalt. komunikaci u garáží u DCK
- pí. Černá - odpověď na tři předchozí dotazy, komunikace budou zařazeny nejdříve příští rok
- pí. Záhrobská - dotaz k instalované výstavě 620 let Holoubkova, kdy otevřena, postrádá hlavně historii obce a současnost , sportu je více než historie
- p.Sokol - TJ Kovosvit navrhuje schůzku dne 23.6.1999 s TJ Sokol ohledně vyrovnání majetku
- informoval veřejnost o Běhu míru - u MŠ v 10,50 hod převzetí pochodně

7) Usnesení a závěr

Návrh na usnesení přednesl p.Ing. Suchý.

Obecní zastupitelstvo schvaluje :

- 1) uložení finančních prostředků do bankovních ústavů následovně :
 - 4 miliony do KB Rokycany - Rodina fondů IKS - peněžní trh
 - 2 miliony do IPB Rokycany
 - zbytek nechat na běžném účtě u České spořitelny v Rokycanech
- 2) úpravu koeficientu nájemného o inflaci ve výši 1,093 v souladu s výměrem MF č. 04/99, zveřejněném v Cenovém věstníku částka 3/99
- 3) finanční půjčku ve výši 120 tis.Kč bezúročně místní TJ Sokol se splatností do 5 let za předpokladu sepsání řádné smlouvy u právníka včetně doložení splátkového kalendáře
- 4) zpracované Zásady hospodaření s byty včetně navrženého dodatku

Obecní zastupitelstvo pověřuje :

- 1) starostku obce uzavřením smluv o podmínkách nákupu a prodeje podílových listů z IKS KB a uložení dočasně volných finančních prostředků obce do otevřeného podílového fondu IKS-

peněžní trh u KB Rokycany a uzavřením smluv ze stejného důvodu s IPB Rokycany.

- 2) starostku obce vydáním obecně závazné vyhlášky o koeficientu růstu nájemného z bytu ve výši 1,093 - koeficient inflace pro období od 1.7.1999 do 30.6.2000
- 3) starostku obce vydáním obecně závazné vyhlášky k Zásadám hospodaření s byty

Obecní zastupitelstvo ukládá starostce obce :

- 1) pokračovat v zajišťování výstavby vodovodu Med.Újezd - Holoubkov.
- 2) pokračovat v jednání s KOVOSVITem Holoubkov ve věci uzavření smlouvy o ČOV

Starostka obce ukončila veřejné zasedání a poděkovala spoluobčanům za účast.

Zapsala : Františka Černá

Ověřovatelé zápisu : p.Ing.Tichota.....
pí.Kaprasová.....