

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 20.6. 2005

Přítomni: p. Vild, pí. Mgr. Kořánová, pí. Behenská, p. Dezort, p. Severa, p. Černý

Omluveni: p. Hrůza – lázně, p. Karas – odpolední směna, p. Rejzek – lázně

Nepřítomen bez omluvy: p. Vondrášek

Zasedání zahájil starosta p. Vild v 19,10 hod., který také řídil další průběh jednání. Úvodem přivítal všechny přítomné občany. Dále oznámil, že současný počet členů zastupitelstva zůstává zatím stále 10ti členné. Do dnešního zasedání se měl další náhradník p. Burket, který byl starostou vyzván vyjádřit, zda má zájem být členem zastupitelstva obce. Dosud však tak neučinil. Po té všech 29 přítomných občanů seznámil s programem dnešního zasedání.

Program :

- 1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Stav na úseku dluhové služby obce
- 4) Projednání a schválení pořadníků na byty na 2. pololetí 2005
- 5) Různé
- 6) Diskuse
- 7) Usnesení a závěr

PRO / PROTI / ZDRŽ
6 / 0 / 0

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

- a) Do návrhové komise byli navrženi : pí. Mgr. Kořánová, pí. Behenská a p. Černý

PRO / PROTI / ZDRŽ
6 / 0 / 0

- b) Ověřovateli zápisu byli navrženi: p. Dezort a p. Severa

PRO / PROTI / ZDRŽ
6 / 0 / 0

2. Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl p. Dezort. Konstatoval, že v minulém usnesení byly uloženy 3 úkoly, které mají vazbu na projednávanou otázku kolem POLYTEZY. Tyto jsou dlouhodobějšího charakteru, budou mimo jiné projednávány na Valné hromadě POLYTEZY dne 28.6.2005 za účasti starosty obce, který byl schválen, aby zastupoval obec ve firmě POLYTEZA. Jedná se o body 2,9,10, které zůstávají ve sledování jako dlouhodobé úkoly. Další věcí, která byla uložena bylo zavést evidenci dlouhodobých usnesení, aby tyto nevypadly ze sledování. Toto již bylo založeno. Dále bylo uloženo místostarostům řešit připomínky občanů vznesených v diskusi na minulém zasedání. S ohledem na to, že žádný z místostarostů nebyl přítomen, reagoval na tuto otázku starosta. Jednalo se o připomínky pí. Kantořkové k otázce děr ve vozovce před čp. 287 a dále dlouhodobě parkujícího auta před touto bytovkou bez SPZ. Díry jsou částečně odstraněny, byly dosypány, je nutné ještě přebetonovat případně přeasfaltovat. K otázce auta bylo zjištěno, že se jedná o automobil p. Nováka z čp. 291, kde je trvale hlášen, avšak na této adrese již dlouhodobě nepobývá. Musí být zjištěn jeho pobyt a vyzvat jej k odstranění autovraku. Otázka připomínky p.

Herinka ke skluzu ve výstavbě cvičiště SDH ve vazbě na oslavy 120. výročí SDH v Holoubkově obecní úřad podniká kroky, aby mohla být výstavba dokončena. S ohledem na nedostatky v minulém období v této kauze je to však věc složitá a je velmi problematické dokončit územní řízení s ohledem na předkládané požadavky ze strany územních orgánů, které o tomto rozhodují.

3. Stav na úseku dluhové služby obce

Tento bod programu provedl p. Vild na základě písemně předloženého materiálu, který obdrželi všichni zastupitelé. Zdůraznil mimo jiné, že obec je v kritické finanční situaci s ohledem na fakt, že splátková povinnost směrem k úvěrům bude trvat do roku 2007 a činí více jak 4 mil. Kč. Obdobně dochází ke skluzu v placení faktur, neboť obci nezbývají po naplnění splátkového kalendáře směrem k úvěrům volné finanční prostředky na likvidaci faktur. Velmi negativně též ovlivňuje hospodaření obce v letošním roce to, že v 1. pololetí 2005 byly proplaceny faktury z prostředků obce za investiční akce provedené v roce 2004. Jedná se zejména o výstavbu a opravu komunikací a akci „Voda“. V tomto pololetí bylo na výše uvedené zapláceno víc jak 2 mil. Kč. Ostatní je uvedeno v písemném materiálu, který je přílohou zápisu.

4. Projednání a schválení pořadníků na byty na 2. pololetí 2005

Dle písemného materiálu zpracovaného bytovým výborem v souladu se zásadami a OZV obce v oblasti hospodaření s bytovým fondem, které zpracoval bytový výbor předložil předseda tohoto výboru p. Černý. Pořadníky na byty dle velikosti včetně seznamu uchazečů jsou písemně uvedeny v příloze. Po té byly pořadníky předloženy ke schválení

PRO/ PROTI/ ZDRŽ

6 / 0 / 0

5. Různé

- a) Informace z pracovní rady ZO ze dne 6.6.2005, které není třeba schvalovat na zasedání ZO:

- možnost měření radonu v objektech a následná opatření
- stížnost na člena rybářské stráže
- konkurz na ředitele ZŠ Mýto
- možnost uzavírání sňatků na OÚ Holoubkov pro občany obce
- složení výboru TJ Holoubkov po Valné hromadě
- výkaz neinvestičních akcí SDH za rok 2004
- návrhy smluv o zabezpečení požární ochrany pro obce Medový Újezd a Svojkovice prostředky SDH Holoubkov
- platový výměr FÚ Rokycany za nedostatky při výstavbě akce DPS Holoubkov (pokuta 50.000,- Kč)
- výsledky statických posudků na strop v ZŠ Holoubkov a bytový objekt čp. 94 na „Rudě“
- sekání trávy na obecních pozemcích
- žádost manželů Mensových z čp. 114 o přístup k nemovitosti
- žádost obce Svojkovice o odvozu odpadků z lokality HAMR
- odbahnění Lamanického rybníka – hydrogeologický posudek ve vazbě na vodovodní vrty obce v této lokalitě
- oprava parketové podlahy v tělocvičně ZŠ
- ustavení rady školy
- prověrka v PO ZŠ a MŠ kontrolní skupinou dle usnesení ZO

Uvedené informace byly vzaty na vědomí.

- b) změna OZV č. 3/2004 o provádění bytové politiky v obci Holoubkov dle písemného návrhu vyhlášky o změně OZV

PRO/ PROTI / ZDRŽ

6 / 0 / 0

- c) žádost o pronájem části obecního pozemku č. 273/19 k.ú. Holoubkov firmou FELEKT Holoubkov. Předloženo schválit záměr s tím, že tento musí být zveřejněn na úřední desce v zákonné lhůtě. Po té je možné realizovat.

PRO/ PROTI/ ZDRŽ

6 / 0 / 0

- d) směrnice k autoprovozu Obecního úřadu Holoubkov dle předloženého písemného materiálu, který byl projednán na pracovní poradě.

PRO / PROTI / ZDRŽ

6 / 0 / 0

- e) návrh na odprodej služebního vozidla obce Holoubkov Škoda Favorit 136 L z důvodu nevyužití v nových podmínkách práce úřadu. Vozidlo v letošním roce ještě nevyjelo a zbytečně je z něho placeno pojištění, nabíhá amortizace apod. Starosta s tímto nemůže jezdit s ohledem na jeho handicap.

PRO / PROTI / ZDRŽ

6 / 0 / 0

- f) žádost o úpravu obecní přístupové cesty k čp. 170 v majetku obce na vlastní náklady – p. Švihla Petr.

PRO/ PROTI/ ZDRŽ

6 / 0 / 0

- g) závěry z prověrky kontrolního výboru ke kontrole plnění usnesení ZO za 2. pololetí 2004 a 1. pololetí 2005

Zastupitelé se jednomyslně neztotožnili z předloženými závěry ze strany kontrolního výboru, diskutována byla otázka tzv. prokázaných škod a dalším postupu při jejich zjištění. Kontrolní výbor na svých závěrech trvá. Z toho důvodu bylo dohodnuto tento bod programu z bodu různé prozatím stáhnout s tím, že toto bude znovu projednáno na pracovní poradě a po té k prověřce přijme zastupitelstvo závěr.

- h) závěry z prověrky kontrolního výboru – následná prověrka o plnění usnesení ZO ze dne 6.9.2004 v PO ZŠ a MŠ Holoubkov.

Bez připomínek schváleno

PRO / PROTI/ ZDRŽ

6 / 0 / 0

- Ch) závěry auditu hospodaření obce Holoubkov za rok 2004, které provedlo odd. finanční kontroly KÚPK Plzeň.

Zastupitelstvo vzalo předloženou zprávu na vědomí bez připomínek. Dále byl předložen písemnou

formou všem zastupitelům návrh na opatření k odstranění nedostatků zjištěných auditem. Návrh opatření byl jednomyslně schválen.

PRO/ PROTI/ ZDRŽ

6 / 0 / 0

- i) Zplnomocnění sdružení POLYGON (EKOKOM) ve věci zastupování obce v oblasti separovaných odpadů na základě již dříve uzavřené dlouhodobé smlouvy.

Zastupitelstvo souhlasí s udělením plné moci.

PRO/ PROTI/ ZDRŽ

6 / 0 / 0

- j) návrh rozdělení finančních prostředků obce z kapitoly zájmová činnost a sport pro organizace v obci pracující s mládeží dle 2. návrhu výboru pro kulturu, školství, tělovýchovu a sport. Byl předložen návrh rozdělit prostředky následovně:

Tělovýchovná jednota - 80.000,- Kč

Klub důchodců - 5.000,- Kč

AVZO - 10.000,- Kč

LLM – JILM - 10.000,- Kč

Mushers klub - 5.000,- Kč

Celkem 110.000,- Kč s tím, že zbývající 10.000,- Kč z této kapitoly zůstane v rozpočtu jako rezerva.

V průběhu projednávání byly vzneseny připomínky, že v Mushers klubu jsou problémy, na které bylo zastupitelstvo upozorněno dopisem nového vedení klubu. Z toho důvodu bylo dohodnuto Mushers klub z dotace prozatím vyjmout a po dořešení problému v tomto klubu se k této otázce eventuálně znovu vrátit. Na tomto závěru se zastupitelstvo jednomyslně shodlo. Částka 5.000,- Kč se zatím přesouvá do rezervy.

PRO/ PROTI/ ZDRŽ

6 / 0 / 0

- k) zpráva o výsledku prověrky hospodaření z finančními prostředky obce v PO ZŠ a MŠ Holoubkov.

Zprávu přednesl p. Severa, prověrka byla provedena na základě usnesení zastupitelstva obce v rámci řešení připomínek zaměstnanců PO. Prověrkou nebylo zjištěno podstatných závad. Připomínky zaměstnanců ke stavu v PO budou dále řešeny v ZO. Zpráva je přílohou zápisu. Zastupitelstvo vzalo předloženou zprávu na vědomí.

- l) žádost pí. Behenské o uvolnění z funkce předsedkyně finančního výboru.

Paní Behenská předložila písemnou rezignaci s tím, že z pracovních důvodů nemá podmínky pro výkon funkce předsedkyně, chce být dále členkou finančního výboru. Jako nového předsedu navrhuje člena finančního výboru p. Severu. Zastupitelstvo poté hlasovalo o uvolnění pí. Behenské z funkce předsedkyně FV.

PRO/ PROTI/ ZDRŽ

6 / 0 / 0

- m) volba nového předsedy FV – předložen návrh na p. Pavla Severu s účinností od 1.7.2005. Pan Severa s návrhem souhlasil.

PRO/ PROTI/ ZDRŽ

6 / 0 / 0

6) Diskuse:

p. Urban:

Zabýval se otázkou pořadníku na byty s tím, že vznesl dotaz bude-li řešena nová bytová výstavba, případně rekonstrukce bytů.

p. Vild:

Nové byty by obec potřebovala, určitý návrh řešení máme ovšem vše je odvislé od finančních prostředků, které obec v současnosti nemá. Chtěli bychom letos zahájit rekonstrukci bytového domu čp. 94 na „Rudě“. Řešení čp. 101 zatím nemáme.

p. Urban:

Opakovaně upozornil, že v bytě T. Ladiče v čp. 101 se dlouhodobě zdržuje větší počet cizích osob a ptal se zda-li je to možné neboť se dle jeho názoru nejedná o návštěvu. Děti zde chodí do školy do Mýta apod. Tito lidé tam bydlí neoprávněně

p.Vild

Rudu se snažíme řešit postupně zejména dle finančních možností. Více jak 20 let se této lokality ve středu obce nikdo nevšiml s tím, jako by se nikoho tento problém netýkal. V současné době se snažíme tento problém řešit, je to však složité s ohledem na nedostatek finančních prostředků obce, děravou legislativu apod. Problém v čp. 101 byl konzultován mimo jiné i s právníkem Městského úřadu Rokycany, vhodné řešení však zatím nalezeno nebylo.

p. Stehlík

Upozornil na problém, že po uzavření horního hydrantu jezdí chataři pro vodu ke spodnímu hydrantu a to dle jeho názoru neoprávněně. Přináší to problémy, zbytečné dohady apod. Má to vliv i na cenu vody.

p. Vild

Vodné za hydranty platí obec, nejde do ztrát, jak se někteří mylně domnívají. Hydranty nelze zavřít oba dva najednou, neboť z nich odebírají vodu i někteří občané trvale bydlící v Holoubkově, kteří jinou možnost zatím nemají. Tento problém bude dále řešen.

p. Dezort

Ruda je nejstarší část obce. Holoubkov se dostal do špatné finanční situace vlivem neprozíravé finanční politiky bývalého vedení obce. Na toto bylo mnohokrát v minulých letech poukazováno, vždy však rozhodující hlasování dopadlo tzv. 6 : 5. Nyní se musíme potýkat z důsledky této nezodpovědné a neprozíravé politiky a má to pochopitelně vliv na chod obce. Zákony se musí dodržovat. Je stanoveno mimo jiné, že zadluženost obce nemá být vyšší jak 15% vlastního rozpočtu z reálných příjmů, současná skutečnost je však kolem 45%, což je neúnosný stav. Dále se zabýval příklady, kde obec v minulosti bez rozmyslu a podílu dalších organizací investovala obecní prostředky. Obec také nemá ve svém vlastnictví vhodné pozemky na další bytovou výstavbu. Romy nelze soustřeďovat do kolonií, ale je třeba ji rozptýlit mezi další populaci obdobně jako tento problém řešili v minulosti v Rokycanech.

p. Urban:

Romové v bytě p. Ladiče v čp. 101 jsou hlášeni v Chomutově, tak je vystěhujte do Chomutova, ať nedělají v Holoubkově problémy. Upozornil na jejich chování při odklonu dopravy přes „Rudu“ v době dopravní nehody v zatáčce u Plundrichů.

p. Fišer:

Celá diskuse k problematice obyvatel „Rudy“ je dle jeho názoru irelevantní, nemá právní podklad. Dle jeho názoru platný nájemní poměr na „Rudě“ má pouze pí. Vachková a nikdo jiný. Byty Ladičů řešil soud v roce 2002. Dle jeho poznatků jim zrušil užívací právo na byty, tudíž nemají nárok na náhradní řešení.

p. Vild:

Pan Fišer má v mnohém pravdu, nelze však situaci řešit tzv. přes koleno ze dne na den. Vystěhovávat občany na ulici ze dne na den dle jeho názoru nelze. Obec v minulosti zde udělala

řadu chyb, byly prováděny i nezodpovědné sliby apod. Musíme se však držet právního rámce, ale na druhou stranu mít i lidský přístup.

p. Severa:

Tuto situaci nevyřešil ještě žádný starosta, je těžké najít optimální řešení.

p. Černý

Paní Vachkové byl v minulosti již jiný byt nabízen mimo „Rudu“, nechce však tuto opustit z nepochopitelných důvodů a její argumenty jsou mírně řečeno zarážející.

p. Vlasák:

Vznesl dotaz, zda mohou zlikvidovat suché WC u čp. 94, neboť jej neoprávněně užívají Romové z čp. 101.

p. Kotršál:

Vznesl připomínku, zda by mohl být do lokality „Korej“ dán zvon na separovaný odpad – papír, neboť tento není kam ukládat.

p. Vild:

WC na „Rudě“ zatím nebourat, zvon na papír můžeme nárokovat, je však otázka, zda bude dostatečně využíván. Máme zkušenosti, že nejvíce jsou využívány zvony na sklo a plasty, papír je možno odevzdávat do sběrný.

p. Záhrobská:

Upozornila, že ve starých bytovkách není kontejner na sklo.

p. Urban:

Upozornil na boudy a štosy v parku u DPS s tím, že je tam hrozné prostředí.

p. Vild:

Problém podobný jako na „Rudě“, tento stav tam trvá již více jak 40 let. Proto jej také nelze vyřešit tzv. ze dne na den. Několik pokusů v minulosti již bylo, nebyly však dotaženy do konce a odezva občanů byla nevybíravá.

7. Usnesení a závěr

Usnesení přednesla pí. Mgr. Kořánová. Poté p. Vild poděkoval všem občanům za účast a zasedání ukončil ve 21.40 hodin.

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE č. 6. ZE DNE 20.6.2005

1. Bere na vědomí:

1. Informaci o stavu na úseku dluhové služby obce Holoubkov
2. Předloženou kontrolu usnesení
3. Informaci o projednávaných otázkách na pracovní poradě OZ dne 6.6.2005
4. Zprávu o výsledcích přezkoumání hospodaření Obce Holoubkov za rok 2004 oddělením finanční kontroly KÚPK Plzeň
5. Zprávu o prověrce hospodaření s obecními prostředky obce za rok 2004 v PO ZŠ a MŠ Holoubkov

2. Schvaluje:

1. Změnu bytové vyhlášky obce č. 1 s ohledem na legislativu EU v navrženém znění
2. Pořadník na byty obce na 2. pololetí 2005 dle návrhu bytového výboru
3. Záměr na pronájem části obecního pozemku č. 273/19 k.ú. Holoubkov na základě žádosti firmy FELEKT Holoubkov s tím, že tento bude zveřejněn na úřední desce OÚ
4. Směrnici k autoprovozu Obecního úřadu Holoubkov
5. Záměr odprodat stávající služební vozidlo obce Š-Favorit 136L
6. Žádost p. Švihly o úpravu přístupové cesty k čp. 170 na jeho náklady
7. Doporučený závěr z prověrky kontrolního výboru uvedeného ve zprávě předložené dnešnímu zasedání ZO – kontrola plnění usnesení ZO za 2. pololetí 2004 a 1. čtvrtletí 2005
8. Opatření obecního úřadu k závěrům auditu hospodaření obce za rok 2004 dle přílohy
9. Zplnomocnění sdružení POLYGON (EKOKOM) ve věci zastupování obce v oblasti separovaných odpadů
10. Rozdělení finančních prostředků obce z kapitoly sportovní a zájmová činnost dle 2. návrhu předloženého výborem pro kulturu, školství a tělovýchovu a to následovně:

- TJ Holoubkov	80.000,- Kč
- klub důchodců	5.000,- Kč
- AVZO Holoubkov	10.000,- Kč
- LLM – Jilm Holoubkov	10.000,- Kč

Celkem	105.000,- Kč

11. Uvolnění pí. Jindry Behenské z funkce předsedkyně finančního výboru k 1.7.2005

12. Pana Pavla Severu do funkce předsedy finančního výboru od 1.7.2005

3. ukládá:

1. Místostarostovi p. Karasovi:

- před vyplacením schválené dotace organizacím z prostředků obce Holoubkov s nimi uzavřít smlouvu o poskytnutí dotace.

PRO/ PROTI/ ZDRŽ

6 / 0 / 0

.....
Vild Miroslav-starosta

Ověřovatelé zápisu: p. Dezort Václav :

p. Severa Pavel:

Zapsala: Grimmová