



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 20.5.2019

Přítomni: Ing. Fišer, p. Vild, Mgr. Křejdlová, Ing. Suchý, Mgr. Kořánová, p. Kurdík, p. Vildová,
Ing. Tůma, p. Vondrášek, MUDr. Gutová (příchod v 17:12 hod.)

Omluveni: Ing. Suchý (dovolená)

1) Zahájení, schválení programu jednání

Zasedání zahájil starosta Ing. Fišer v 17:07 hod., který také řídil další průběh jednání. V úvodu přivítal všechny přítomné občany a uvedl, že dnešní jednání bylo svoláno na základě pozvánky, která byla v souladu se zákonem o obcích zveřejněna po dobu 7 dnů na úřední desce a také na elektronické úřední desce na internetu. Konstatoval, že je přítomno 9 z 11 členů zastupitelstva, Ing. Suchý je omluven z důvodu dovolené, MUDr. Gutová přijde později, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zastupitelům připomenul jejich povinnost hlásit případný střet zájmů před projednáváním každého bodu jednání. Pořízením zápisu z dnešního jednání pověřil p. Zajíčkovou a upozornil, že z dnešního jednání je pořizován zvukový záznam jako podklad pro tvorbu zápisu. Poté přítomné seznámil s návrhem programu, který byl zveřejněný na pozvánkách.

Navržený program:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Náměty a podněty občanů
5. Bezpečnostní situace v obci, činnost Městské policie Mýto
6. Provozování tepelného hospodářství v obci firmou TEBYT
7. Investiční akce a dotace
8. Schválení poradců na byty
9. Majetkoprávní záležitosti
10. Různé
11. Interpelace členů zastupitelstva
12. Usnesení a závěr

Připomínky k programu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 04/05/2019 – 1.1: ZO schvaluje program jednání.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

2) Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi: p. Kurdík, Mgr. Kořánová a Mgr. Křejdlová.

Usnesení č. 04/05/2019 – 2.1: ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: p. Kurdík, Mgr. Kořánová a Mgr. Křejdlová.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
7	0	2

Ověřovateli zápisu byli navrženi: p. Vild a Mgr. Vodička.

Usnesení č. 04/05/2019 – 2.2: ZO určuje ověřovateli zápisu p. Vilda a Mgr. Vodičku.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
7	0	2

3) Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl Ing. Fišer podle předloženého materiálu, který předem obdrželi všichni zastupitelé. Postupně prošel všechna usnesení přijatá na předchozích jednáních zastupitelstva a ke každému bodu doplnil výrok „Splněno“ nebo „Trvá“. Některým nesplněným bodům, které jsou dlouhodobějšího charakteru, byl přiřazen náhradní termín pro splnění. Celá kontrola usnesení bude zveřejněna na úřední desce a na internetových stránkách obce a je přílohou tohoto zápisu. Poté požádal předsedkyni kontrolního výboru Mgr. Kořánovou o stanovisko výboru. Mgr. Kořánová konstatovala, že kontrola usnesení proběhla v pořádku, výbor nemá připomínky. Žádné připomínky ke kontrole usnesení nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

V 17:12 hod. se dostavila MUDr. Gutová.

Usnesení č. 04/05/2019 – 3.1: ZO bere na vědomí kontrolu plnění přijatých usnesení ZO.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

4) Náměty a podněty občanů

p. Vildová – zeptala se, jestli bude zachován chodník kolem bývalé nemovitosti p. Pecha.

Ing. Fišer – z boku bude zachován průchod stejně, jako tomu bylo doposud, zepředu bude vybudovaný nový chodník podél hlavní silnice. Pozemek před domem, kudy se dosud chodilo, je soukromý a nový majitel ho obci prodat nechce.

p. Vildová – na hřbitově ve vývěsce je již propadlé oznámení o vypínání elektřiny, bylo by dobré to vyndat, dále u kolumbária jsou vyhořelé svíčky připečené k zemi, je třeba to uklidit.

Ing. Fišer – pošle tam obecní zaměstnance.

5) Bezpečnostní situace v obci, činnost Městské policie Mýto

Ing. Fišer přivítal na zasedání velitele městské policie Bc. Aubrechta a požádal ho o úvodní slovo k tomuto bodu. Bc. Aubrecht informoval o činnosti MPM za uplynulé období, bezpečnostní situace v obci je stabilizovaná, objevují se spíše drobné přestupky typu rušení nočního klidu, rodinné a sousedské spory. Při své práci intenzivně využívají moderní kamerový systém, který je velmi přínosný, záznamy často využívá i Policie ČR. Spolupracují při objasňování dopravních nehod, měření rychlosti projíždějících vozidel, řešení chycených a zanedbaných psů, znečišťování veřejných prostranství, asistují ráno při příchodu dětí do školy, zajišťují hlídky při kulturních akcích apod. O činnosti MPM zpracoval zprávu, která bude otištěna v nejbližším Zpravodaji.

Ing. Fišer – doplnil, že v loňském roce došlo k rozšíření kamerového systému na nově vybudované hřiště u Sokolovny, kamery jsou propojeny optickým kabelem, který se postupně ukládá v rámci investičních akcí do země. Proběhla schůzka starostů Mýta, Medového Újezdu a Holoubkova, mimo jiné se řešila výše vybraných pokut, na naši obec připadá částka 92.400,- Kč. Požádali jsme o příspěvek na činnost MPM z nového dotačního titulu Plzeňského kraje, snažíme se oslovovat okolní obce s nabídkou na rozšíření činnosti MPM (Těškov, Cekov, Kařez, Zbiroh). Dále proběhla koordinační porada s Policií ČR, kde byla konstatována dobrá bezpečnostní situace v naší obci.

Diskuze:

p. Kurdík – vyzdvihl velmi dobrou spolupráci s MPM, jak na kulturních akcích, tak i mimo ně.

Bc. Aubrecht – rovněž poděkoval za dobrou spolupráci a domluvu se starostou i místostarosty.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 04/05/2019 – 5.1: ZO bere na vědomí bezpečnostní situaci v obci a informace o činnosti Městské policie Mýto za uplynulé období.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

6) Provozování tepelného hospodářství v obci firmou TEBYT

Za nepřítomného jednatele společnosti TEBYT Ing. Suchého, který zpracoval zprávu písemně, přednesl úvodní slovo Ing. Fišer. Konstatoval, že již sedmou topnou sezónu provozují zrekonstruovanou kotelnu s plynovými kondenzačními kotli, na které probíhal pravidelný servis a opravovaly se netěsnosti ve výměníku. Účinnost tepelného zdroje byla okolo 87 %, trochu poklesla z důvodu mírné zimy. Cena tepla v loňském roce klesla na 500,- Kč/GJ bez DPH, což je nejméně za posledních 10 let, podařilo se zafixovat cenu plynu ještě na letošní rok. Zároveň se však v roce 2018 vyrobilo nejméně GJ tepla, což bylo způsobeno jednak mírnou zimou, ale také díky postupnému provádění tepelně-izolačních opatření na jednotlivých domech. V letošním roce se od CZT zřejmě odpojí dům č.p. 5, čímž výroba tepla poklesne o dalších o cca. 750 GJ a cena se o něco zvýší. Technickými opatřeními na kotelně zvýšení ceny tepla eliminovat již nejde, máme tam moderní zdroj s vysokou účinností, jedinou možností by bylo snížení zisku ze strany provozovatele TEBYT a snížení požadovaného ročního nájemného ze strany obce ze stávajících 100 tis. Kč na 50 tis. Kč. Tím by se cenově stabilizovala příští topná sezóna, nicméně dle informací z jednotlivých domů připravují odpojení od CZT i další bytovky. Na úterý 19.3.2019 proto starosta svolal schůzku představitelů všech SVJ domů v Novém sídlišti, ze které vyplynulo, že vybudování vlastní kotelny připravují další 3 domy (č.p. 24-25, č.p. 285-286 a č.p. 4). Tím pádem by výroba tepla klesla někam okolo 3.000 GJ a cena by stoupla na téměř 800,- Kč/GJ. V takové situaci je zřejmě na místě začít uvažovat o úplném ukončení činnosti centrální plynové kotelny a vybudování lokálních zdrojů tepla ve všech bytovkách. Pro obec by to znamenalo zajistit teplo pro své objekty č.p. 291, č.p. 46 a č.p. 48. Provozovatel za vhodný termín pro tento krok navrhuje rok 2021, kdy doběhne cejch stávajících měřidel a bylo by nutné vynaložit další finanční prostředky na stávajícím zdroji tepla. Aktuálně požádala o vyjádření k odpojení bytovka č.p. 41-42, kde je kromě běžných záležitostí nutné řešit rovněž průchod páteřního topného kanálu přes tento dům. Ing. Fišer za stávající situace považuje za nesmyslné požadovat jeho přeložku mimo dům, navrhuje s SVJ uzavřít Dohodu o umístění zařízení.

Diskuze:

Mgr. Vodička – s ukončením činnosti centrální kotelny souhlasí, i kdyby do ní chtěla obec dál investovat a provozovat ji pro zbývajících 5 domů, nikde není záruka, že se za nějakou dobu nebudou chtít odpojovat i ty.

p. Vild – podle jeho názoru rušit centrální zdroj tepla je krokem zpátky, ale bohužel s tím nic neuděláme, lidé to takhle chtějí.

p. Vondrášek – není zastáncem toho, aby obec dotovala cenu tepla pro malou skupinu občanů, je otázka, zda snížení nájmu provozovateli je řešením.

Ing. Fišer – rovněž zásadně nesouhlasí s dotováním ceny tepla z obecního rozpočtu, snížení nájmu je dočasné řešení na jednu nebo dvě topné sezóny tak, aby postupné odpojování domů „neodnesly“ domy, které se budou odpojovat jako poslední.

Mgr. Vodička – je nutné informovat zástupce připojených domů o úmyslu ukončení činnosti kotelny a již v předstihu hledat případné zájemce o koupi kotlů z obecní kotelny.

Ing. Fišer – se zástupci domů je průběžně v kontaktu, informace o možnosti ukončení činnosti centrální kotelny padla již na společné schůzce 19.3.2019. K prodeji 9 let starých kotlů je skeptický, maximálně na náhradní díly, pro domovní kotelny jsou nepoužitelné.

Ing. Tůma – investice v soukromých domech vedly k postupnému navyšování příspěvků do fondů oprav jednotlivých SVJ, bude potřeba podobný krok učinit i v obecních bytovkách z hlediska úpravy nájemného.

Ing. Fišer – je pravda, že nájemné v obecních bytech se od roku 2010 nezvyšovalo, tato záležitost se bude řešit také v souvislosti s připravovanou koncepcí sociálního bydlení, která bude předložena na některé z příštích jednání ZO.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 04/05/2019 – 6.1: ZO bere na vědomí informace týkající se provozování tepelného hospodářství v obci firmou TEBYT-FM.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Usnesení č. 04/05/2019 – 6.2: ZO schvaluje Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nájmu tepelných zařízení ze dne 17.11.1995 se společností TEBYT-FM s.r.o., kterým se s účinností od 1.7.2019 mění výše ročního nájemného na částku 50.000,- Kč bez DPH.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

7) Investiční akce a dotace

Ing. Fišer informoval přítomné o realizovaných a probíhajících investičních akcích v obci:

- zateplení budovy zdravotního střediska – akce byla fyzicky dokončena již na konci loňského roku, letos v lednu proběhla kolaudace, poté se řešila reklamace ohledně opadané marmolitové omítky, dozadu na roh budovy musel být instalován silniční patník z důvodu poškození fasády od projíždějícího auta, dále zajištění úklidu společných prostor na základě požadavku nájemníků, připojení sousedního pozemku k síti NN ze strany ČEZ, vypořádání dotace, nyní běží 5letá doba udržitelnosti.
- rekonstrukce bytu č. 10 v č.p. 96 – byla dokončena rekonstrukce již pátého bytu v této bytovce, nyní se byt přidělí novému nájemníkovi.
- rekonstrukce vchodu OÚ a bytovky č.p. 46 – byly osazeny nové vchodové dveře, nyní se řeší výstavba nových schodů.
- zokruhování vodovodu na Těškovské – tato akce je dokončena, chybí pouze konečné úpravy povrchů a kolaudace.
- obřadní síň na hřbitově – proběhla výměna dveří a oken, v plánu je ještě rekonstrukce vytápění.
- rekonstrukce hlavní silnice – již proběhlo přeložení vzdušných kabelů telefonu a elektřiny do země, začátkem června dojde k přepojení, byla dokončena pokládka metrových rour kanalizace, nyní se řeší rekonstrukce čerpací stanice u Markovy vily, dokončuje se oprava mostku přes Hůrský potok, s dopravní policií a odborem dopravy MěÚ Rokycany bylo jednáno ohledně označení místa pro přecházení před ZŠ.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto byl tento bod bez dalšího ukončen.

8) Schválení pořadníků na byty

Úvodní slovo přednesla předsedkyně sociálního výboru MUDr. Gutová. Výbor obodoval všechny obnovené a nové žádosti o byt a na základě toho sestavil pořadník na obecní byty a na byty v DPS. V pořadníku na obecní byty je 21 uchazečů, v pořadníku na byty v DPS je 7 žadatelů.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 04/05/2019 – 8.1: ZO schvaluje pořadník na obecní byty a na byty v DPS na období 2019/2020.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

9) Majetkoprávní záležitosti

Obec v současné době vlastní prakticky všechny pozemky pod komunikacemi na svém katastrálním území, s výjimkou chatové oblasti Hamr, kde je jejich vlastníkem [REDAKCE]. Ten je ochoten pozemky obci odprodat za symbolickou cenu, obec tím zajistí přístup jak k jednotlivým chatám, tak ke svým vodovodním vrtům, navíc v těchto pozemcích vede vodovodní

řad na úpravnu vody. Nevýhodou pochopitelně je, že se o komunikace a přilehlá okolí bude muset obec starat, ale to je konec konců jejím hlavním posláním.

Diskuze:

Mgr. Vodička – s koupí pozemků souhlasí, pokud je v nich uloženo vodovodní potrubí, je důležité, aby vedlo po obecním pozemku.

p. Vild – v minulosti byl ovládací kabel u vodovodního potrubí narušen jednotlivými chataři při výstavbě plotů. Dále upozornil, že jsou ještě pod svahem u dráhy další pozemky, po kterých vede cesta, ale ty nejsou ve vlastnictví p. [REDACTED]

p. Vondrášek – s koupí pozemků jednoznačně souhlasí, je to správný krok, obec má cesty vlastnit. Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 04/05/2019 – 9.1: ZO schvaluje koupi pozemků p.č. 345/1 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 615 m², p.č. 345/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 675 m², p.č. 164/15 – trvalý travní porost o výměře 3.944 m², p.č. 164/89 – trvalý travní porost o výměře 25 m², p.č. 166/3 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 240 m² odděleného od pozemku p.č. 166/1 – vodní plocha, rybník, p.č. 164/95 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 116 m², odděleného od pozemku p.č. 164/14 – ostatní plocha, neplodná půda, p.č. 164/96 – trvalý travní porost o výměře 805 m² a p.č. 164/98 – trvalý travní porost o výměře 206 m², oba oddělené od pozemku p.č. 164/5 – trvalý travní porost, a p.č. 164/99 – ostatní plocha, neplodná půda o výměře 275 m² odděleného od pozemku p.č. 164/3 – ostatní plocha, neplodná půda, všechny pozemky odděleny podle GP č. 969-102/2018, vše v k.ú. Holoubkov od [REDACTED] za cenu 69.010,- Kč + náklady na převod.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

10) Různé

Žádost Rokycanské nemocnice a.s. o poskytnutí příspěvku na nákup videogastroskopu

Rokycanská nemocnice a.s. žádá o příspěvek na nákup videogastroskopu, Ing. Fišer navrhuje příspěvek ve výši 10.000,- Kč. Přípomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 04/05/2019 – 10.1: ZO schvaluje poskytnutí peněžitého daru Rokycanské nemocnici a.s. ve výši 10.000,- Kč a uzavření darovací smlouvy.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Žádost Linky bezpečí z.s. o poskytnutí příspěvku na provoz

Linka bezpečí z.s., Praha žádá o příspěvek na svoji činnost, Ing. Fišer navrhuje příspěvek ve výši 2.000,- Kč. Přípomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 04/05/2019 – 10.2: ZO schvaluje poskytnutí peněžitého daru spolku Linka bezpečí z.s., Praha ve výši 2.000,- Kč a uzavření darovací smlouvy.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Odpis pohledávky za nájemné obecního bytu

Správce bytového fondu INZULA navrhuje odepsat pohledávku za nájemné obecního bytu č. 5 v č.p. 178 za p. [REDACTED] ve výši 7.616,- Kč, která vznikla již v letech 2005 a 2006. Od té doby je dluh exekučně vymáhán, avšak do dnešního dne se nepodařilo vymoci nic.

Přípomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. č. 04/05/2019 – 10.3: ZO schvaluje odpis pohledávky za p. [REDACTED] ve výši 7.616,- Kč vzniklé za pronájem bytu č. 5 v č.p. 178.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

11) Interpelace členů zastupitelstva

p. Bezstarosti – upozornil na nepořádek v příkopech kolem Sklenohuťské silnice za dálnicí.

Ing. Fišer – je to silnice SÚS, nicméně tam vyšleme obecní pracovníky, aby odpadky odvezli.

Ing. Tůma – upozornil na nepořádek kolem pozemku p. [REDACTED] v Chejlavech.

p. Vild – situaci prověří a vyzve p. [REDACTED] k nápravě.

12) Unesení a závěr

Ing. Fišer požádal návrhovou komisi o stanovisko, zda bylo hlasováno o všech návrzích na usnesení. Pan Kurdík potvrdil, že o všech bodech bylo hlasováno a všechna hlasování proběhla řádně.

Na závěr Ing. Fišer poděkoval všem za účast a zasedání ukončil v 19:28 hod.

.....
Stanislav Kurdík
místostarosta

.....
Ing. Lukáš Fišer
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Miroslav Vild:

Mgr. Jan Vodička:

Zápis byl zpracován dne 29.5.2019.

Zapsala: Michaela Zajíčková