



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 20.3.2023

Přítomni: Ing. Fišer, p. Kurdík, Mgr. Křejdlová, p. Vild, MUDr. Gutová, p. Bezstarosti, Bc. Pelc, p. Herink, Ing. Tůma, Mgr. Vodička, p. Vondrášek

1) Zahájení, schválení programu jednání

Zasedání zahájil starosta Ing. Fišer v 17:17 hod., který také řídil další průběh jednání. V úvodu přivítal všechny přítomné občany a uvedl, že dnešní jednání bylo svoláno na základě pozvánky, která byla v souladu se zákonem o obcích zveřejněna po dobu 7 dnů na úřední desce a také na elektronické úřední desce na internetu. Konstatoval, že je přítomno všech 11 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zastupitelům připomenul jejich povinnost hlásit případný střet zájmů před projednáváním každého bodu jednání. Pořízením zápisu z dnešního jednání pověřil p. Zajíčkovou a upozornil, že z dnešního jednání je pořizován zvukový záznam jako podklad pro tvorbu zápisu. Poté přítomné seznámil s návrhem programu, který byl zveřejněn na pozvánkách.

Navržený program:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Náměty a podněty občanů
5. Hospodaření PO ZŠ a MŠ v roce 2022, rozpočet PO na rok 2023
6. Investiční akce a dotace
7. Výsledky inventarizace majetku a závazků obce k 31.12.2022
8. Žádosti o poskytnutí dotací a darů z rozpočtu obce
9. Majetkoprávní záležitosti
10. Různé
11. Interpelace členů zastupitelstva
12. Usnesení a závěr

Přípomínky k programu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 03/03/2023 – 1.1: ZO schvaluje program jednání.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
11	0	0

2) Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi: p. Vild, p. Kurdík a MUDr. Gutová.

Usnesení č. 03/03/2023 – 2.1: ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: p. Vild, p. Kurdík a MUDr. Gutová.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
11	0	0

Ověřovateli zápisu byli navrženi: p. Herink a Mgr. Křejdlová.

Usnesení č. 03/03/2023 – 2.2: ZO určuje ověřovateli zápisu p. Herinka a Mgr. Křejdlovou.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
11	0	0

3) Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl Ing. Fišer podle předloženého materiálu, který předem obdrželi všichni zastupitelé. Postupně prošel všechna usnesení přijatá na předchozích jednáních zastupitelstva a ke každému bodu doplnil výrok „Splněno“ nebo „Trvá“. Některým nesplněným bodům, které jsou dlouhodobějšího charakteru, byl přiřazen náhradní termín pro splnění. Celá kontrola usnesení bude zveřejněna na úřední desce a na internetových stránkách obce a je přílohou tohoto zápisu. Poté požádal předsedu kontrolního výboru Bc. Pelce o stanovisko výboru. Bc. Pelc konstatoval, že kontrola usnesení proběhla v pořádku, výbor nemá připomínky.

Žádné připomínky ke kontrole usnesení nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 03/03/2023 – 3.1: ZO bere na vědomí kontrolu plnění přijatých usnesení ZO.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
11	0	0

4) Náměty a podněty občanů

Z řad občanů nebylo žádných dotazů ani připomínek.

5) Hospodaření PO ZŠ a MŠ v roce 2022, rozpočet PO na rok 2023

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. PO v roce 2022 hospodařila s výnosy ve výši 18.248.102,- Kč, náklady ve výši 18.242.991,- Kč a se zlepšeným HV ve výši 5.111,43 Kč, který se navrhuje převést do rezervního fondu. Výdaje na energie se díky fixaci cen podařilo udržet na přijatelné úrovni, nově musela obec uhradit náklady na závodní stravování zaměstnanců PO ve ŠJ a také část náhrad za nemoci, které se nepodařilo vyčerpat z krajských prostředků, z fondů se čerpalo na malování a opravy v tělocvičně. Byly získány další dary z fondu manželů Kellnerových, dokončilo se čerpání dotace z tzv. Šablon III. a další dotace byly z Národního plánu obnovy na doučování a digitální kompetence žáků. Hospodaření PO za r. 2022 bylo projednáno na společné schůzce s ředitelkou PO, účetní a předsedou finančního výboru, nebyly shledány žádné nedostatky.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 03/03/2023 – 5.1: ZO schvaluje účetní závěrku PO ZŠ a MŠ Holoubkov za rok 2022 včetně převodu zlepšeného výsledku hospodaření ve výši 5.111,43 Kč do rezervního fondu.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
11	0	0

PO provedla k 31.12.2022 inventarizaci svého majetku a na základě jejího výsledku předkládá návrh na vyřazení majetku v účetní hodnotě 110.455,10 Kč. Jedná se především o nefunkční a zastaralou elektroniku a nábytek.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 03/03/2023 – 5.2: ZO schvaluje vyřazení majetku PO ZŠ a MŠ Holoubkov dle vyřazovacího protokolu v pořizovací hodnotě 110.455,10 Kč.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
11	0	0

Dále se ZO zabývalo návrhem rozpočtu PO pro rok 2023, který je navržen jako vyrovnaný s náklady i výnosy ve výši 20.204.896,- Kč. Plánované akce pro r. 2023 jsou v MŠ výměna vnitřních dveří, malování a nákup pračky, ve ŠJ nákup servírovacího vozíku, nádobí a malování a v ZŠ sezení pro relaxační a čtenářské koutky a nákup PC pro ŠD. Příspěvek od obce na provoz se významně navyšuje na 1.900 tis. Kč kvůli předpokládanému nárůstu nákladů na energie po skončení fixace, v rozpočtu je dále obsažena nově získaná dotace na tzv. Šablony již z nového programového období EU, na doučování a dary od nadace manželů Kellnerových. Návrh rozpočtu byl zveřejněn po dobu 15 dnů před projednáváním v ZO na internetových stránkách PO.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 03/03/2023 – 5.3: ZO schvaluje rozpočet PO ZŠ a MŠ Holoubkov na rok 2023 s výnosy ve výši 20.204.896,- Kč, náklady ve výši 20.204.896,- Kč a hospodářským výsledkem ve výši 0,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
11	0	0

Na základě zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů byl sestaven aktualizovaný střednědobý výhled rozpočtu PO pro roky 2024 – 2028. Návrh byl zveřejněn po dobu 15 dnů před projednáváním v ZO na internetových stránkách PO.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 03/03/2023 – 5.4: ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu PO ZŠ a MŠ Holoubkov pro roky 2024 – 2028.

PRO	PROTI	ZDRŽ
11	0	0

6) Investiční akce a dotace

Přijetí dotace na provoz terénní pečovatelské služby v r. 2023 – o tuto dotaci žádáme pravidelně, pro letošní rok jsme požadovali vyšší dotaci z důvodu nákupu automobilu a rozšíření úvazku pečovatelek, bylo nám částečně vyhověno a obdrželi jsme celkem 514.791,- Kč.

Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 03/03/2023 – 6.1: ZO schvaluje přijetí dotace od Plzeňského kraje na poskytování terénní pečovatelské služby v roce 2023 ve výši 514.791,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
11	0	0

Podání žádosti o dotaci z Programu stabilizace a obnovy venkova PK – v letošním roce žádáme o dotaci na výstavbu chodníku podél silnice III/2341 v části obce Na Rudě, v souladu s pravidly můžeme žádat maximálně o 500 tis. Kč.

Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 03/03/2023 – 6.2: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci od Plzeňského kraje v rámci PSO V PK 2023 na výstavbu chodníku podél silnice III/2341.

PRO	PROTI	ZDRŽ
11	0	0

Podání žádosti o dotaci na činnost obecní policie – v rámci vyhlášeného programu Plzeňského kraje na zajištění bezpečnosti v obcích budeme stejně jako v minulých letech žádat o dotaci ve výši 630 tis. Kč na zajištění činnosti Městské policie Mýto v naší obci na základě veřejnoprávní smlouvy s Městem Mýtem. Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 03/03/2023 – 6.3: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci od Plzeňského kraje na činnost obecní policie na základě veřejnoprávní smlouvy s obcí zřizující obecní policii.

PRO	PROTI	ZDRŽ
11	0	0

Podání žádosti o dotaci na nákup vybavení pro JSDHO – v souladu s pravidly tohoto programu Plzeňského kraje budeme žádat o maximální možnou částku 60 tis. Kč nákup zásahové obuvi, přenosného plovacího čerpadla a motorové pily.

Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 03/03/2023 – 6.4: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci od Plzeňského kraje na nákup vybavení pro JSDHO.

PRO	PROTI	ZDRŽ
11	0	0

Podání žádosti o dotaci na odstraňování havarijních stavů a naléhavých potřeb obcí – z tohoto programu Plzeňského kraje žádáme o dotaci na demolici staré kotelny naproti OÚ, která je nutná pro provedení zateplení sousedního bytového domu č.p. 4.

Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 03/03/2023 – 6.5: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci od Plzeňského kraje na demolici budovy staré kotelny naproti OÚ.

PRO	PROTI	ZDRŽ
11	0	0

Uzavření SOD na stavbu „III/2341 Holoubkov – stabilizace svahu“

Jedná se o společnou akci SÚS PK a obce, která přímo navazuje na opravu hráze Holoubkovského rybníka dokončenou v roce 2011. V rámci ní dojde ke stabilizaci zbylé části hráze v zatáčce pod ZŠ, opravě komunikace až ke křižovatce v centru obce, výstavbě nového chodníku a výměně některých inženýrských sítí. Do vypsání výběrového řízení přišlo celkem 9 nabídek, nejnižší z nich podala firma ROADFIN STAVBY s.r.o., Vejprnice, proto se navrhuje uzavřít SOD na realizaci akce s touto společností. Podíl obce bude činit 3.776.982,23 Kč bez DPH.

Diskuze:

p. Bezstarosti – zeptal se, co vše je zahrnuto v ceně spoluúčasti obce.

Ing. Fišer – je tam výměna splaškové kanalizace, chodník, přesun 3 sloupů VO a úprava plotů.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 03/03/2023 – 6.6: ZO schvaluje uzavření SOD s firmou ROADFIN STAVBY s.r.o., Vejprnice na stavbu „III/2341 Holoubkov – stabilizace svahu“ s podílem obce ve výši 3.776.982,23 Kč bez DPH.

PRO	PROTI	ZDRŽ
11	0	0

7) Výsledky inventarizace majetku a závazků obce k 31.12.2022

Úvodní slovo přenesl Ing. Fišer. Jako každý rok byla provedena inventarizace majetku a závazků obce ke dni 31.12.2022. Členové hlavní inventarizační komise p. Kurdík, p. Vild, Mgr. Křejdlová, p. Zbuzková a p. Švolíková společně se členy dílčích inventarizačních komisí provedli fyzické i dokladové inventury, vedoucí jednotlivých středisek navrhli k vyřazení nepotřebný nebo nefunkční majetek. K 31.12.2022 měla obec majetek v celkové netto hodnotě 230.813.405,76 Kč a majetek v podrozvahové evidenci ve výši 372.937,20 Kč. Celkově byl vyřazen majetek v hodnotě 6.314.624,20 Kč, nejvyšší položku činila vyřazená technologie a topné kanály zrušené centrální kotelny v novém sídlišti. Odpisy činily 8.266.541, z toho běžné odpisy 4.784.345,- Kč, zbytek činil jednorázový odpis technologie kotelny. Nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 03/03/2023 – 7.1: ZO schvaluje inventarizační zprávu z provedené řádné inventarizace majetku a závazků, jiných aktiv a jiných pasiv za rok 2022 včetně vyřazení majetku obce dle vyřazovacích protokolů ve výši 6.314.624,20 Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
11	0	0

8) Žádosti o poskytnutí dotací a darů z rozpočtu obce

Úvodní slovo přednesl místostarosta a předseda kulturního výboru p. Kurdík. Výbor nejprve vyhodnotil vyúčtování dotací přidělených v loňském roce, nezjistil žádné závažné porušení dotačních smluv, objevily se jen drobné administrativní nedostatky. V letošním roce se sešly žádosti v hodnotě 582 tis. Kč (včetně již vyplacené žádosti TJ Sokol na energie), výbor rozdělil 500 tis. Kč. Stejně jako v předchozích letech kulturní výbor při rozdělování financí přihlížel k počtu členů spolku, zda spolek pracuje s mládeží a jak spolupracuje s obcí při pořádání kulturních akcí. Poté přečetl návrh výboru na výši příspěvků pro jednotlivé spolky.

Diskuze:

Mgr. Vodička – kulturní výbor se bude snažit více oživit kulturní život v obci, dohodl se, že požádá místní zájmové spolky, aby uspořádali nějaké akce pro veřejnost.

p. Kurdík – letos o dotaci nepožádal Klub seniorů ani Český svaz žen, pokud by nějaké akce chtěli uspořádat, obec by byla spolupořadatelem a náklady by byly hrazeny přímo z rozpočtu obce.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování. Ing. Fišer navrhl, aby se o všech usneseních hlasovalo najednou jedním hlasováním.

Usnesení č. 03/03/2023 – 8.1: ZO schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace Anitě Bebr ve výši 1.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 03/03/2023 – 8.2: ZO schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace Patriku Bebrovi ve výši 1.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 03/03/2023 – 8.3: ZO schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace Františku Pevnému ve výši 5.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 03/03/2023 – 8.4: ZO schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace Janu Petříkovi ve výši 8.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 03/03/2023 – 8.5: ZO schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace Tělovýchovné jednotě Holoubkov, z.s. ve výši 170.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 03/03/2023 – 8.6: ZO schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů ve výši 30.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 03/03/2023 – 8.7: ZO schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace Lize lesní moudrosti – kmen Jilm ve výši 15.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 03/03/2023 – 8.8: ZO schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace ČSS, z.s. Sportovně střelecký klub Holoubkov ve výši 12.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 03/03/2023 – 8.9: ZO schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace TŠČ-AVZO ““Holoubkov““ ve výši 20.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 03/03/2023 – 8.10: ZO schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace Českému rybářskému svazu, z.s., místní organizace Holoubkov ve výši 38.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 03/03/2023 – 8.11: ZO schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace Tělocvičné jednotě Sokol Holoubkov ve výši 60.320,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy		
Usnesení č. 03/03/2023 – 8.12: ZO schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace Rybníkářky a otužilci Holoubkov z.s. ve výši 32.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
11	0	0

Dále Ing. Fišer seznámil přítomné s žádostmi o příspěvek od organizací působících mimo Holoubkov, se kterými bude vzhledem k nízké částce uzavřena většinou darovací smlouva. Obecně přispíváme těm, kde působí holoubkovští občané. V letošním roce jsme zatím obdrželi tyto žádosti:

- Plzeňský kraj žádá o dotaci na zajištění dopravní obslužnosti naší obce pro r. 2023 ve výši 90.783,- Kč.

Usnesení č. 03/03/2023 – 8.13: ZO schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2023 ve výši 90.783,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
11	0	0

- Svaz tělesně postižených v ČR, MO Rokycany 1 – navrhuje příspěvek ve výši 7.000,- Kč.

Usnesení č. 03/03/2023 – 8.14: ZO schvaluje poskytnutí peněžitého daru Svazu tělesně postižených v České republice z.s., místní organizace Rokycany 1 ve výši 7.000,- Kč a uzavření darovací smlouvy.

PRO	PROTI	ZDRŽ
11	0	0

- SONS, oblastní pobočka Rokycany – navrhuje příspěvek ve výši 3.000,- Kč.

Usnesení č. 03/03/2023 – 8.15: ZO schvaluje poskytnutí peněžitého daru Sjednocené organizaci nevidomých a slabozrakých České republiky z.s., Oblastní pobočka Rokycany ve výši 3.000,- Kč a uzavření darovací smlouvy.

PRO	PROTI	ZDRŽ
11	0	0

- Český svaz ochránců přírody, ZO Rokycany – navrhuje příspěvek ve výši 7.000,- Kč.

Usnesení č. 03/03/2023 – 8.16: ZO schvaluje poskytnutí peněžitého daru Českému svazu ochránců přírody, ZO Rokycany ve výši 7.000,- Kč a uzavření darovací smlouvy.

PRO	PROTI	ZDRŽ
11	0	0

- Centrum pro zdravotně postižené Plzeňského kraje o.p.s., pobočka Rokycany – navrhuje příspěvek ve výši 3.000,- Kč.

Usnesení č. 03/03/2023 – 8.17: ZO schvaluje poskytnutí peněžitého daru Centru pro zdravotně postižené Plzeňského kraje o.p.s., pobočka Rokycany ve výši 3.000,- Kč a uzavření darovací smlouvy.

PRO	PROTI	ZDRŽ
11	0	0

- Linka bezpečí z.s. – navrhuje příspěvek ve výši 3.000,- Kč, Mgr. Vodička navrhl příspěvek navýšit na 5.000,- Kč z důvodu nárůstu psychických problémů dětí po covidovém období.

Usnesení č. 03/03/2023 – 8.18: ZO schvaluje poskytnutí peněžitého daru spolku Linka bezpečí z.s., Praha ve výši 5.000,- Kč a uzavření darovací smlouvy.

PRO	PROTI	ZDRŽ
11	0	0

- Zdravotní klaun o.p.s., Praha – navrhuje příspěvek ve výši 3.000,- Kč.

Usnesení č. 03/03/2023 – 8.19: ZO schvaluje poskytnutí peněžitého daru organizaci Zdravotní klaun o.p.s., Praha ve výši 3.000,- Kč a uzavření darovací smlouvy.

PRO	PROTI	ZDRŽ
11	0	0

9) Majetkoprávní záležitosti

Smlouva o zřízení věcného břemene – GasNet s.r.o.

V loňském roce realizovala obec v rámci investiční akce na 2. etapu rekonstrukce kanalizace Chejlaty vyvolanou přeložku plynovodu u pomníku. Vzhledem k tomu, že plynovod je uložen v obecních pozemcích p.č. 352/1 a 369/4, žádá nyní GasNet o uzavření smlouvy o zřízení věcného

břemene na přeložené plynové vedení. Obec obdrží jednorázovou náhradu ve výši 500,-Kč bez DPH, smlouva o smlouvě budoucí byla před realizací akce uzavřena.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 03/03/2023 – 9.1: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 8800101315_1/VB/P se společností GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem na stavbu „PREL, Holoubkov – Plynovod a přípojka“.		
---	--	--

PRO	PROTI	ZDRŽ
11	0	0

Záměr prodeje volných obecních bytů č. 1 v č.p. 194 a č. 23 v č.p. 4

Obci byl vrácen byt č. 1 v bytovém domě č.p. 194-195 po p. [REDAKCE], která zemřela. Vzhledem k tomu, že ostatní byty v tomto domě byly prodány jejich nájemníkům, navrhuje Ing. Fišer, aby obec tento byt již nepřidělovala do pronájmu podle pořadníku, ale nabídla ho ke koupi ve volném prodeji. Minimální kupní cenu navrhuje s ohledem na ceny obdobných bytů v nabídce realitních kanceláří v okrese Rokycany na 1.900 tis. Kč.

Dále byl obci vrácen byt č. 23 v bytovém domě č.p. 4 po p. [REDAKCE], která se přestěhovala do jiného bytu. Vzhledem k tomu, že ostatní byty v tomto domě byly prodány jejich nájemníkům, navrhuje, aby obec i tento byt již nepřidělovala do pronájmu podle pořadníku, ale nabídla ho ke koupi ve volném prodeji. Minimální kupní cenu navrhuje s ohledem na ceny obdobných bytů v nabídce realitních kanceláří v okrese Rokycany na 1.500 tis. Kč.

Diskuze:

Bc. Pelc – navrhuje zvážit využití dotace na nájemní sociální bydlení, byty zrekonstruovat a nyní neprodávat, neboť obec v současné době peníze z prodeje bytů nepotřebuje. Mohly by se prodat, až bude obec potřebovat prostředky na realizaci velkých investičních akcí.

Ing. Fišer – obec o dotaci na 2 sociální byty v bytovce č.p. 96 před 2 lety žádala, ale nebyli jsme úspěšní, pravidla jsou nastavena spíše pro větší města, která budují více bytů. V současné době poskytujeme nájemní bydlení v 56 obecních bytech, což je dle jeho názoru na velikost naší obce dostatečné. Před více než 3 lety jsme schválili pravidla pro vytvoření 4 sociálních bytů v rámci stávajícího bytového fondu obce, ale žádné žádosti o sociální byt zde za celou dobu nemáme. Navíc při využití dotace je tam docela dlouhá doba udržitelnosti, takže není pravda, že by se byty mohly kdykoliv prodat, až bude obec potřebovat peníze na investice. V tomto případě se jedná o byty v domech spravovaných soukromými SVJ, které si v minulosti při 2 vlnách privatizace neodkoupili jejich nájemníci. Tehdy bylo rozhodnuto, že se vyčká, až se byty uvolní, a poté se nabídnou se do volného prodeje.

Mgr. Vodička – již při podání žádosti o sociální byty v č.p. 96 mu přišla pravidla poměrně přísná, jak z hlediska délky udržitelnosti projektu či obsazení bytů nájemci, kteří musejí komunikovat se sociální službou, tak z hlediska výše nájemného, která byla vyšší než v ostatních obecních bytech. Navrhuje nabídnout byty k odkoupení SVJ, které je může dále pronajímat a zamezit tím příchodu potenciálně problémových obyvatel.

Ing. Tůma – líbí se mu myšlenka Bc. Pelce mít peníze uložené raději v nemovitostech, které lze zpeněžit v okamžiku, kdy bude obec peníze potřebovat na investice, než na bankovních účtech, kde vlivem inflace ztrácejí na hodnotě. Upozorňuje však na právní problém případné výpovědi z nájmu bytu nájemníkovi, který plní všechny své povinnosti v případě, že by obec v budoucnu chtěla byt prodat, není to tak jednoduché.

p. Bezstarosti – nemyslí si, že by peníze z prodeje bytů měly nějakou dlouhou dobu ležet na účtu, tak jako v minulosti se použijí na investice do infrastruktury obce.

Ing. Fišer – obec od roku 2008, kdy začala byty prodávat, do současné doby utržila za jejich prodej celkem 35,5 mil. Kč, nejvíce v roce 2013 při 2. vlně privatizace, v současné době je zůstatek těchto prostředků 2,5 mil. Kč, zbytek již byl proinvestován. Je pravda, že obec nové prostředky nepotřebuje bezprostředně, ale určitě nikde nebudou ležet ladem desetiletí.

p. Vondrášek – je pro prodej bytů, nikde není záruka, že jejich hodnota bude stále stoupat a chránit tak před inflací.

Mgr. Křejdlová – o prodeji těchto zbylých bytů v soukromých SVJ se rozhodlo již v minulosti.

Bc. Pelc – pokud by se byty nevyužily jako sociální, je možné je také ponechat jako motivační prvek pro zaměstnance obce.

Ing. Fišer – jak už říkal, mimo jiné i za tímto účelem má obec ve vlastnictví dalších 56 bytů, které prodávat nehodlá.

p. Vild – není ideální mít pár bytů v domech spravovaných soukromými SVJ, obec se pak musí přizpůsobovat tomu, co odhlasuje většina. Na druhou stranu je otázka, jestli na velikost naší obce postačuje těchto 56 bytů, v minulosti jich měla obec víc. V současné době se i vzhledem k ekonomické situaci spíše upřednostňuje nájemní bydlení před vlastnickým.

MUDr. Gutová – za sociální výbor může konstatovat, že počet žadatelů o nájemní bydlení v obecních bytech v naší obci spíše klesá.

Bc. Pelc – z jeho pohledu by byty zatím ponechal jako uchovatele hodnoty do doby, než bude obec potřebovat peníze na investice. V současné době byty spíše kupují lidé jako investici a pronajímají je, ten kdo potřebuje sám bydlet, většinou nedosáhne na hypotéku.

p. Vild – počkal by s prodejem bytu v domě č.p. 4 až po dokončení v současné době probíhající rekonstrukce, neboť je šance, že hodnota bytu poté vzroste.

Ing. Fišer – v tuto chvíli se jedná o vyhlášení záměru prodeje bytů, samotný proces prodeje pak stejně nějakou dobu trvá, takže se to jistě může přizpůsobit i této okolnosti.

Ing. Tůma – navržené ceny bytů jsou na spodní hranici cen obdobných bytů v nabídce realitních kanceláří, nebylo by dobré je o něco navýšit, abychom se pohybovali někde uprostřed?

Ing. Fišer – je to samozřejmě možné, nicméně jedná se o minimální ceny, které musejí nabídnout zájemci v rámci obálkové metody prodeje, skutečná prodejní cena tudíž může být vyšší, pokud bude více uchazečů. Dále je nutné brát v potaz, že inzerované ceny nemusejí být těmi konečnými prodejními, někteří kupující si vyjednejí slevu, obsahují v sobě i provize realitních kanceláří apod. Navíc jsou to ceny bytů ve větších obcích a městech a mnohdy jsou alespoň po částečné rekonstrukci, naše byty jsou v původním stavu tak, jak je obci vrátili nájemníci.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování

Usnesení č. 03/03/2023 – 9.2: ZO schvaluje vyhlášení záměru prodeje bytové jednotky č. 194/1 o velikosti 2+1 a celkové podlahové ploše 51,75 m² s podílem jednotky 5175/92855 na společných částech domu č.p. 194, 195 a pozemku st. 387 a st. 388, vše v k.ú. Holoubkov. Minimální nabídkovou cenu stanovuje na 1.900.000,- Kč + náklady na převod.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	2	0

Usnesení č. 03/03/2023 – 9.3: ZO schvaluje vyhlášení záměru prodeje bytové jednotky č. 4/23 o velikosti 1+1 a celkové podlahové ploše 39,77 m² s podílem jednotky 3977/146277 na společných částech domu č.p. 4 a pozemku st. 488, vše v k.ú. Holoubkov. Minimální nabídkovou cenu stanovuje na 1.500.000,- Kč + náklady na převod.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	2	1

10) Různé

V rámci tohoto bodu nebyla projednávána žádná záležitost.

11) Interpelace členů zastupitelstva

MUDr. Gutová – byla se podívat na vyústění kanalizace do Hůrského potoka, jsou tam 3 trubky, přišlo jí, že nejvíce znečištěná voda teče ze 3 rodinných domů směrem od Mýta.

Ing. Fišer – má stejný názor, bylo by dobré provést místní šetření a prověřit, co je do této kanalizace svedeno.

p. Vondrášek – pokud by se takové šetření provádělo, navrhuje do něj zahrnout i nemovitost naproti nádraží, ze které jsou vypouštěny splašky do rybářských sádek.

Mgr. Vodička – nejprve by zkusil majitele vyzvat písemně ke zjednání nápravy a teprve podle jejich reakce řešit dále po právní stránce.

Bc. Pelc – apeloval na pravidelné čištění odlehčovacích komor ze strany provozovatele REVOS.

p. Vondrášek – s kameníkem prověřoval možnost opravy schodů v bytovce č.p. 96, s ohledem na to, že jsou z pískovce a ne ze žuly, jak je běžné, není z jeho strany oprava možná. Jediná možnost je jejich zednické očištění a nátěr. Dále na SÚS Zbiroh prověřoval možnost opravy cesty ke hřbitovu, přijedou se na to podívat. Doporučil také na REVOSu zjistit, kdy se naposledy čistil vodojem.

p. Vild – je nutné dohlédnout na řádné uvedení cesty v Hamru do původního stavu po dokončení pokládky internetových kabelů.

Mgr. Křejdlová – upozornila, že plynové kotle v MŠ jsou dle revizní zprávy v havarijním stavu.

Ing. Fišer – projekt na rekonstrukci kotelny v MŠ je již nějaký čas zadáný, příště projednáme, zda zůstat čistě u plynové kotelny, či s ohledem na současnou situaci nevyužít i jiné zdroje (fotovoltaika, tepelné čerpadlo apod.).

Mgr. Křejdlová – zeptala se, zda lze i nadále procházet přes hřiště u ZŠ, když je dole na silnici staveniště.

Ing. Fišer – procházet se může, spodní vrata je nutné označit jako vstup na staveniště, měla by provést realizační firma.

p. Bezstarosti – stav cesty ke hřbitovu se po zimě rapidně zhoršil, zřejmě ale už nepůjde opravit a bude se muset nově vyasfaltovat. Dále by chtěl vyasfaltovat i nájezd na lávku přes přeliv rybníka, který se propadl.

Ing. Tůma – opětovně navrhuje u zvonů na tříděný odpad v Chejlavech vybudovat zástěnu, při větru létá odložený odpad všude.

Mgr. Vodička – pozastavil se nad vyšší cenou za donášku obědů klientům pečovatelské služby, která činí více než 50 % ceny samotného oběda.

Ing. Fišer – ceny pečovatelských služeb jsou dané celorepublikově vyhláškou MPSV.

12) Unesení a závěr

Ing. Fišer požádal návrhovou komisi o stanovisko, zda bylo hlasováno o všech návrzích na usnesení. P. Vild potvrdil, že o všech bodech bylo hlasováno a všechna hlasování proběhla řádně,

Na závěr Ing. Fišer poděkoval všem za účast a zasedání ukončil ve 20:15 hod.

.....
Stanislav Kurdík
místostarosta

.....
Ing. Lukáš Fišer
starosta

Ověřovatelé zápisu:

p. Stanislav Herink:

Mgr. Hana Křejdlová:

Zápis byl zpracován dne 30.3.2023.

Zapsala: Michaela Zajíčková