

# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 18.5.2009

---

**Přítomni:** p. Vild, p. Ing. Fišer, pí. Mgr. Kořánová, pí. Mgr. Křejdlová, pí. Vildová, p. Hrůza,  
Ing. Tůma p. Bezstarosti, p. Kurdík, p. Černý

**Omluven:** Ing. Tichý-nemoc

Zasedání, které bylo svoláno v souladu s plánem práce, zahájil starosta p. Vild v 19, 05 hod., který také řídil další průběh jednání. Konstatoval, že z 11 členů zastupitelstva je přítomno 10 členů, 1 pro nemoc omluven. Dále přivítal přítomné občany a seznámil je s návrhem programu zasedání zastupitelstva obce, který byl zveřejněn na pozvánkách a na úřední desce:

## Program:

- 1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
- 2) Kontrola usnesení.
- 3) Závěrečný účet hospodaření obce za r. 2008.
- 4) Rozpočet PO ZŠ a MŠ Holoubkov na r. 2009.
- 5) Hospodaření obce za 1. čtvrtletí 2009.
- 6) Změna rozpočtu č.I. obce Holoubkov na r. 2009.
- 7) Rozpočtový výhled obce na období 2009-2011.
- 8) Stav bytového fondu obce, provozování INZULA, plán oprav BF na r. 2009.
- 9) Různé:
  - záměr směny obecního pozemku ve vazbě na opravu rybníka,
  - žádost o dotace na činnost.
- 10) Diskuse
- 11) Usnesení a závěr

PRO / PROTI / ZDRŽ

10 / 0 / 0

### **1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**

Do návrhové komise byli navrženi: Ing. Fišer, pí. Vildová a p. Kurdík

PRO / PROTI / ZDRŽ

9 / 0 / 1

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Mgr. Kořánová a p. Černý

PRO / PROTI / ZDRŽ

8 / 0 / 2

## 2) Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl p. Kurdík – předseda kontrolního výboru. Uvedl, že výbor provedl na svém zasedání dne 15.5.2009 kontrolu plnění usnesení zastupitelstva obce č. 2 ze dne 30.3.2009, kde zastupitelstvo obce vzalo 6 bodů na vědomí a 18 bodů usnesení schválilo. Dále konstatoval, že starostovi a místostarostům bylo uloženo zabezpečení realizace tohoto usnesení v části II – schvaluje. Většina bodů usnesení je splněna, některé jsou ve fázi rozpracovanosti.

Předložená kontrola usnesení byla vzata zastupitelstvem na vědomí.

## 3. Závěrečný účet hospodaření obce za rok 2008.

Rámcové úvodní slovo k tématu provedl p. Vild a následně i Ing. Fišer. Návrh byl projednán na pracovní poradě zejména v tabulkové části příjmů a vydání. Celkové příjmy za r. 2008 činily 23, 054 tis. Kč, celkové výdaje 12, 325 tis. Kč. Příjmovou oblast zejména ovlivnily příjmy za prodej bytového fondu. Hospodaření obce bylo podrobena též přezkoumání – auditu najatou auditorskou firmou K-Kredit, která předložila o závěrech auditu zprávu. Z jeho závěru vyplývá m.j., že nebyly zjištěny nedostatky v hospodaření obce. Závěrečný účet byl též řádně zveřejněn na úřední desce. Ing. Fišer zpracoval též textovou část – komentář k závěrečnému účtu, která byla též předložena zastupitelům.

Ing. Tůma:

Závěrečný účet obce byl projednán ve finančním výboru, tento k němu nemá připomínky a doporučuje zastupitelstvu obce tento schválit bez výhrady.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

## 4. Závěrečný účet hospodaření za rok 2008 a rozpočet PO ZŠ a MŠ Holoubkov na rok 2009.

Oba dokumenty byly projednány na pracovní poradě. Výsledovka předložena zastupitelům v tabulce. Oblast hospodaření PO ZŠ a MŠ byla projednána též na schůzce místostarosty, předsedy finančního výboru, ředitelky a účetní PO v přípravné fázi tohoto zasedání. Hospodaření PO za rok 2008 skončilo schodkem s ohledem na fakt, že zde byly hrazeny některé náklady z hlediska vybavení budov PO jako nábytek apod. Rozdíl mezi náklady a výnosy činil částku 259.163,- Kč. Tento rozdíl byl pokryt z FR a FRM. Stav těchto fondů byl na konci roku ve výši 320.132,- Kč. V současnosti má PO po vypořádání roku 2008 na uvedených fondech 400.131,- Kč. Nebyly dočerpány náklady na mzdy z dotace obce ve výši cca 60 tis. Kč.

Co se týče rozpočtu na rok 2009 návrh byl předložen v písemné formě a následně došlo k úpravě návrhu. Rozpočet PO na rok 2009 je stanoven jako schodkový s tím, že rozdíl mezi náklady a výnosy ve výši 300 tis. Kč bude pokryt z FR a FRM.

Ing. Tůma:

Upozornil, že v rozpočtu na platy na rok 2009 je stanovena výrazně nižší částka proti roku 2008. Jinak po projednání ve finančním výboru k závěru hospodaření PO ZŠ a MŠ za rok 2008 a rozpočtu na rok 2009 zásadnější připomínky nebyly a doporučuje proto schválit na dnešním zasedání oba tyto dokumenty.

Mgr. Kořánová:

Upozornila, že rozpočet PO byl v průběhu 4 x upravován ze strany prostředků z KÚPK. Dále vysvětlila některé záležitosti ve vazbě na mzdové prostředky viz. připomínka Ing. Tůmy.

Ing. Fišer:

Konstatoval, že k navyšování rozpočtu PO dochází reálně a jednoznačně. Dále reagoval na některé záležitosti ke změnám v průběhu roku ve vazbě na rozpočet PO. Pozastavil se nad přebytky v některých kapitolách zejména mzdách na konci roku. V souvislosti s tím vznesl dotaz směrem k ředitelce PO jakým způsobem se tyto prostředky rozdělují.

Mgr. Kořánová:

Reagovala a na dotaz Ing. Fišera s tím, že dodržuje platné mzdové tarify, které činí rozhodující část mzdových prostředků. Zbývající prostředky z rezervy je možné po té rozpustit do nadtarifních složek formou odměny. Konkrétní směrnice však k postupu – rozdělení této rezervy stanovena není. Toto řeší po dohodě v vedoucí učitelkou mateřské školy a vedoucí školní jídelny.

Ing. Fišer:

Doporučil uložit Mgr. Kořánové stanovit vnitřní směrnici PO k řešení tohoto problému.

Další připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování o schválení návrhu Ing. Fišera ve věci vnitřní směrnice

PRO/PROTI/ZDRŽ

9 / 0 / 1

Následně bylo hlasováno o schválení závěrečného účtu PO ZŠ a MŠ za rok 2008

PRO/PROTI/ZDRŽ

9 / 0 / 1

Dále se hlasovalo o schválení rozpočtu PO na rok 2009

PRO/PROTI/ZDRŽ

9 / 0 / 1

#### **5. Hospodaření obce za 1. čtvrtletí 2009.**

Výsledovka za uvedené období předložena písemně v tabulce. Materiál byl též projednán na pracovní poradě ZO a ve finančním výboru. Byl též zveřejněn na úřední desce. V oblasti příjmů bylo za uvedené období dosaženo částky 5, 156.430,- Kč v oblasti výdajů 2,254.640,- Kč. Rozdílem je tedy přebytek v hospodaření za uvedené období 2,902.790,- Kč. Dále byly konstatovány zůstatky finančních prostředků na jednotlivých účtech obce včetně prostředků ve fondu IKS KB.

Po té bylo hospodaření obce za 1. čtvrtletí 2009 vzato bez připomínek na vědomí.

#### **6. Změna rozpočtu č. I obce Holoubkov na r. 2009.**

S ohledem na vývoj hospodaření na základě výsledovky hospodaření obce za 1. čtvrtletí 2009 byl na pracovní poradě ZO připraven a projednán návrh rozpočtové změny č. I. rozpočtu obce na rok 2009. Toto bylo ovlivněno v oblasti příjmů zejména snížením výtěžnosti některých daní dle RUD i některými dalšími faktory. Projevila se zde i otázka dobíhajícího prodeje obecních bytů ve starém sídlišti. V oblasti vydání zařazením některých dalších akcí nebo úpravy některých kapitol. Celkem je doporučováno v oblasti příjmů provést navýšení o částku 1,399.810,- Kč v oblasti výdajů navýšit o částku 1,635.930,- Kč. Návrh rozpočtové změny byl předložen písemně. Ing. Fišer zdůvodnil a rozebral jednotlivé položky uvedené v tomto návrhu. Ke změně musí dojít zejména proto, že se při přípravě rozpočtu vycházelo z rámcových dat známých k říjnu 2008. Podmínky se však s pohledem na další vývoj ve vazbě zejména na finanční krizi změnily. Mimo jiné proto je tedy nyní předkládán návrh rozpočtové změny. Návrh byl projednán též ve finančním výboru, který k návrhu neměl připomínky, jak konstatoval předseda finančního výboru Ing. Tůma.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

## 7. Rozpočtový výhled na období 2009-2011

Návrh uvedl Ing. Fišer, který také tento návrh připravil. Dle zákona je návrh zpracován na 3 roky. Po té rozebral jednotlivé kapitoly uvedené v návrhu. Konstatoval také m.j. , že návrh nepočítá s přijetím úvěrů pro obec.

Na vystoupení Ing. Fišera navázal Ing. Tůma s tím, že návrh projednal finanční výbor a nemá k tomuto připomínky a doporučuje tento schválit.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

V rámci tohoto bodu následně Ing., Fišer reagoval na otázky vyplývající pro obec v souvislosti se změnou zákona o dani z přidané hodnoty. Vzhledem k tomu, že obec v oblasti příjmů ve sledovaných položkách docílila obrát více jak 1 mil. Kč již za měsíc duben 2009 má za povinnost se do 15.5.2009 přihlásit k registraci jako plátce DPH s účinností o d 1.7.2009 dle příslušného ustanovení zákona o DPH, což také bylo provedeno. Daňové přiznání bude podáváno čtvrtletně na Finanční úřad v Rokycanech. Fakt, že obec bude plátcem DPH od 1.7.2009 bude také třeba dát vědět např. dodavatelům obce, případně dalším subjektům, které s obcí spolupracují.

Po té bylo přistoupeno k hlasování o dodatečném schválení registrace obce jako plátce DPH od 1.7.2009

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

## 8. Stav bytového fondu obce, provozování INZULA, plán oprav BF na rok 2009.

Problematika byla projednána m.j. i na pracovní poradě ZO 27.4.2009. Jako podkladové materiály byly předloženy následující dokumenty: zápis komise pro spolupráci s Inzulou č. 1/09, plán akcí a oprav BF v r. 2009 a výsledovka rozbor hospodaření firmy INZULA na BF obce za 1. čtvrtletí 2009. Zastupitelstvo se seznámilo se závěry komise ve věci (viz. zápis) a k přijatým závěrům komise nemělo připomínek. Za rok 2008 činily celkové tržby v této oblasti 2,484 011 tis. Kč z toho tržby z nájmu byly ve výši 2,141078 tis. Kč. Celkové náklady byly 1,429.299,- Kč. Z toho náklady na opravy a udržování byly ve výši 669.171,- Kč. Do rozpočtu obce byla odvedena částka ve výši 1,003.570,- Kč, která byla celá použita na rekonstrukci a modernizaci výtahu v obecním domě čp. 4. Z uvedeného vyplývá, že veškeré prostředky z roku 2008 byly vyčerpány. Stav běžného účtu BF k 31.12.2008 činil částku 2,140.872,- Kč.

Po té byla výsledovka v oblasti hospodaření s BF za rok 2008 bez dalších připomínek vzata na vědomí. Po té se ZO zabývalo předloženým dokumentem Plán akcí oprav BF v r. 2009. Tento dokument uvedl Ing. Fišer jako zpracovatel návrhu. Návrh byl zpracován do 5ti částí ( dle skupin domů). Tyto jednotlivé skupiny byly po té projednávány:

Skupina 1 – DPS rozhodnuto zajistit digitální televizní vysílání včetně případné úpravy společné antény. K návrhu změny dodávky TUV v objektu je nyní zpracováván návrh včetně finančního vyčíslení a po té bude rozhodnuto. Jinak do této oblasti je dále připravována investiční akce „Dostavba půdních bytů a výtahu“, kde bude opakovaně usilováno o dotaci z programu ROP JZ. Po té bylo přistoupeno k hlasování o schválení závěrů ke skupině 1.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

Skupina 2 – „Ruda“ . Objekty byly vyklizeny za poměrně vysokých nákladů s ohledem na stav (náklady 95.872,- Kč). Dále bylo rozhodnuto provést demolici objektu čp. 94 a za tím účelem přijmout příslušné kroky ve věci. Zbývá dořešit posledního nájemce v čp. 101 pí. Vachková. Tato předložila směrem k ZO svým vyjádřením na nabídku náhradního bytu v čp. 195 nereálné požadavky (viz. její dopis ve věci). Bylo rozhodnuto v příslušném nabízeném bytě v čp. 195 provést

nutné opravy, připravit byt k předání a tento pí. Vachkové po té přidělit s tím, že s ostatními požadavky pí. Vachkové včetně požadovaného tzv. odstupného, dále prodeje bytu do osobního vlastnictví za symbolickou 1,- Kč zastupitelstvo nesouhlasí.

Dále Ing. Fišer informoval o vývoji jednání z developerskou společností AREA GROUP ve věci „Rudy“, problematik s tím spojených a dalších přijatých kroků ve věci.

Po té bylo přistoupeno k hlasování o schválení závěrů ke skupině 2.

#### PRO/PROTI/ZDRŽ

9 / 0 / 1

Skupina 3 – staré sídliště Většina bytů z této skupiny byla prodána. V majetku obce zůstává z této skupiny několik bytů. V 6 bytech v čp. 194 – 197 bude provedena výměna oken v rámci akce výměny oken v celém domě, kterou zajišťuje SVJ a obec jako vlastník těchto zbývajících bytů toto zajistí v rámci této akce. Další nákladové položky jsou doplatky rozdílu mezi stávajícím regulovaným nájemným a stanoveným fondem oprav ve výši 30,- Kč/m<sup>2</sup> bytů. Dále bude nutné dořešit nebytový prostor v čp. 165 – nájemce p. Šváb. Vzhledem k tomu, že nereagoval ve lhůtě na nabídku prodeje dohodnuto mu nájemní smlouvu vypovědět a poté dořešit tuto otázku. Výpověď je 3 měsíční tzn. do konce srpna 2009 prosto vyklidit.

Ve výhledu obce je také řešit opravu přístupové komunikace ve starém sídlišti včetně řešení parkovacích míst pro osobní automobily.

#### PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

V další části byla na návrh Ing. Fišera napřed projednávána skupina 5 – nové sídliště.

Skupina 5 – předložen návrh zahájit stejně jako na starém sídlišti jednání s nájemci o variantě dalšího vývoje následovně:

1. prodej bytů do osobního vlastnictví,
2. Úvěr obce na rekonstrukci a zateplení domů, zvýšení nájemného na úroveň splátek úvěru, (předpoklad 30 – 35 Kč/m<sup>2</sup>),
3. ponechání stávajícího stavu a provádění běžné údržby.

Zajištění příjmu digitálního televizního vysílání

Tento návrh byl poté obsáhle diskutován téměř všemi zastupiteli z různých pohledů, názorů, možnosti řešení této problematiky i dalšího vývoje v oblasti bytové politiky státu, situaci na trhu s nemovitostmi i v dalších oblastech a pohledech na věc ze strany jednotlivých diskutujících zastupitelů. Dále na možnosti a potřeby obce jako celku, názorovou hladinu obyvatelstva na problematiku prodeje bytů v obci atd. atd.

Po prodiskutování této problematiky vzhledem k tomu, že nedošlo k jednoznačné shodě jak uvedenou problematiku řešit, bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu tzn. situaci řešit jako ve starém sídlišti viz. bod 1 – 3 této pasáže zápisu:

#### PRO/PROTI/ZDRŽ

4 / 1 / 5 - návrh nebyl přijat

Dále Ing. Fišer informoval o nutnosti provedení změn – odstranění zjištěných nedostatků v katastru nemovitostí z moci úřední ohledně bytových domů na novém sídlišti. Provedl výčet nedostatků, které byly v KN zjištěny a je třeba tyto uvést do souladu se skutečností.

Připomínky k tomuto návrhu nebyly a informace byla vzata na vědomí s tím, že uvedené rozpory v KN budou řešeny a opraveny.

Dále Ing. Fišer seznámil s výsledky provedené kontroly nájemců v evidenci INZULY. V souvislosti s tím bylo navrženo, aby byt č. 10 v čp. 291 byl přidělen p. Stanislavu Krejčímu, neboť původní

nájemce p. Novák je dlouhodobě mimo obec a jeho pobyt není znám. V minulosti ZO vyslovilo souhlas s řešením podnájmu p. Krejčímu. Bytový výbor souhlasí.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

Paní Jágrová – nájemce bytu č. 8 v čp. 291 požádala o převod nájmu bytu na syna Petra Soubustu , který je zde také trvalé hlášen. Ing. Fišer a p. Černý vysvětlili problematiku kolem této žádosti. Bytový výbor s návrhem souhlasí.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

Dále byly řešeny otázky kolem bytu č. 7 v čp. 285 – přechod nájmu po zemřelé Jiřině Sieberové na vnuka Jiřího Siebera, který je zde také trvale hlášen. Bytový výbor souhlasí

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

Po té byla doprojednána skupina bytů č. 4 z hlediska oprav na domech.

Skupina 4 – Bylo dohodnuto, že provedení oprav na těchto domech bude ještě dopracováno s tím, že ZO nyní souhlasí, aby byly provedeny úpravy STA také na domech 96, 4 a 285.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

### **Projednání pořadníků na byty obce na další období**

Návrh předložil p. Černý – předseda bytového výboru. Návrh byl zpracován BV ve spolupráci s místostarostou Ing. Fišerem. Návrh byl předložen písemně a je přílohou hlavního zápisu. Na příští období je registrováno 29 uchazečů o byt. Byl předložen návrh pořadníku a seznamu uchazečů o byty: 1+1 2+1, 3+1 a DPS.

Po té bylo přistoupeno k hlasování o schválení návrhů pořadníků

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

## **9. Různé**

### **a) informace na vědomí zastupitelstva obce**

V této části byly připomenuty některé informace projednané na pracovní poradě ZO dne 27.4. 2009. Starosta upřesnil k těmto informacím stav ohledně žádosti o dotaci na akci „Okna škola“ na KÚPK, stav v oblasti seče travních porostů obce, nákupu nových odpadkových košů aj.

Informace byly vzaty na vědomí.

### **b) vyhlášení záměru směny pozemků v majetku obce v souvislosti s připravovanou opravou Holoubkovského rybníka**

Záměr je vyhlášen v souladu se zákonem o ocích i na základě závěrů posledního zasedání ZO dne 30.3.2009 a ve snaze napomoci přípravě a vlastním opravám Holoubkovského rybníka a s tím související další věci jako např. možného vybudování chodníku pro pěší na hrázi rybníka apod. Záměr směny jednotlivých pozemků je zpracován v písemném návrhu, který je přílohou hlavního zápisu a po schválení bude zveřejněn v zákonné lhůtě na úřední desce OÚ.

PRO/PROTI/ZDRŽ

7/ 0 / 3

**c) návrh o změně regulativu zastavěného území SÚP obce z 20% na 60% v rámci zpracovávané změny č. 3 SÚP obce v současném období**

Návrh byl předložen na základě upozornění stavebního úřadu a možné problémy, které by mohly tímto vzniknout z důvodu nesouladu záměrů se SÚP obce.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

**d) projednání dotací na činnost z prostředků obce pro společenské a zájmové organizace v obci**

Jednotlivé organizace obce předložily žádosti o příspěvek na činnost v r. 2009. Jednotlivé návrhy projednal i výbor KŠZO a byly projednány i na pracovní poradě. Došlo ke shodě dotace rozdělit následovně:

JILM Holoubkov - 8.000,- Kč

AVZO Holoubkov – 7.000,- Kč

TJ Holoubkov fotbal – 80.000,- Kč

ČČK Holoubkov – 4.000,- Kč

Šipkaři Holoubkov – 2.000,- Kč

SONS Rokycany – 500,- Kč

PRO/PROTI/ZDRŽ

9 / 0 / 1

**e) návrhy na vypracování geometrických plánů ve věci vytýčení věcných břemen ve věci kanalizace u nádraží, přístup k lávce přes ČD a pozemkové narovnání s JCM Zbiroh v prostoru hřbitova**

Návrhy včetně zdůvodnění byly projednány i na pracovní poradě ZO 27.4.2009 dle návrhu p. Hruzy. Připomínky k návrhu nebyly proto bylo přistoupeno k hlasování o schválení návrhu.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

**f) realizace náhradního řešení zalévání hrací plochy na obecním pozemku p.p.63/1**

Návrh byl připraven a vyvolán na základě nutnosti řešit stávající stav vyvolaný v souvislosti s vypuštěním Holoubkovského rybníka. Jednotlivé okolnosti a způsoby řešení byly projednány též na pracovní poradě ZO. Bylo rozhodnuto situaci řešit vybudováním vodovodního vrtu a sběrné nádrže v předpokládaných nákladech cca 100 tis. Kč. Tato akce byla zařazena do investic obce na rok 2009 a finanční prostředky z rezervy vyčleněny a zařazeny v rámci změny č.1 rozpočtu obce na rok 2009, která již byla na dnešním zasedání schválena.

Připomínky k návrhu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování o schválení návrhu:

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0 /

**g) schválení opakovaného podání žádostí o dotace v rámci programu ROP JZ na akce „Komunikace Chejlavy“ a „Vestavba bytů a výtahu v DPS“**

Připomínky k návrhu nebyly.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

**10) Diskuse:**

Vzhledem k tomu, že z řad přítomných občanů nebyly vzneseny žádné připomínky ani dotazy, byla diskuse ukončena následně přistoupeno k dalšímu bodu programu.

**11) Usnesení a závěr**

Usnesení z dnešního zasedání přednesl Ing. Fišer. Připomínky nebyly a tak bylo přistoupeno k hlasování o přijetí usnesení.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

Závěr zasedání provedl p. Vild. Poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ukončil ve 23,25 hodin.



## USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE č. 3 ZE DNE 18.5.2009

### I. Bere na vědomí:

1. Kontrolu usnesení ze zasedání ZO ze dne 30.3.2009.
2. Informace z pracovní porady ZO dne 27.4.2009.
3. Hospodaření obce za rok 2008 dle předloženého materiálu.
4. Zprávu o provedeném auditu hospodaření obce za rok 2008 společností K-Kredit.
5. Výsledky hospodaření obce za 1. čtvrtletí 2009 dle předloženého materiálu.
6. Stav v provozování bytového fondu obce firmou INZULA Rokycany v r. 2008.
7. Informaci o provedení změn v katastru nemovitostí z moci úřední ohledně bytových domů na novém sídlišti.

### II. Schvaluje:

1. Závěrečný účet hospodaření obce za r. 2008 bez výhrad.
2. Změnu č. 1 rozpočtu obce na r. 2009.
3. Rozpočtový výhled obce na období let 2009 – 2011.
4. Registraci obce na FÚ jako plátce DPH od 1.7.2009.
5. Hospodaření PO ZŠ a MŠ Holoubkov za rok 2008 s tím, že rozdíl mezi náklady a výnosy ve výši 259.163,- Kč byl pokryt z FR a FRM.
6. Rozpočet PO ZŠ a MŠ Holoubkov na rok 2009 s tím, že rozdíl mezi náklady a výnosy ve výši 300.000,- Kč bude pokryt z FR a FRM.
7. Záměr směny části odděleného pozemku p.č. 193/1 (1.081 m<sup>2</sup>) v k.ú. Holoubkov a pozemku p.č. 121/2 (30 m<sup>2</sup>) v k.ú. Holoubkov v majetku obce za pozemky p.č. 409 (235 m<sup>2</sup>), p.č. 6/1 (357 m<sup>2</sup>) a p.č. 6/3 (724 m<sup>2</sup>) v k.ú. Holoubkov v majetku manželů Vondráškových.
8. Po zrušení nájemní smlouvy s p. Milošem Novákem přidělení bytu č. 10 v č.p. 291 stávajícímu podnájemníkovi p. Stanislavu Krejčímu.
9. Přechod nájmu bytu č. 7 v č.p. 285 ze zemřelé p. Jiřiny Sieberové na vnuka p. Jiřího Siebera.
10. Výpověď smlouvy o pronájmu nebytových prostor v č.p. 165 s p. Milanem Švábem.
11. Přidělení bytu č. 195/5 p. Janě Vachkové, Holoubkov 101 jako náhradního bytu podle § 711a odst. 6 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozd. předpisů s tím, že bude před jeho předáním provedena rekonstrukce elektroinstalace, vymalování bytu a vyřešeno jeho vytápění. Dalším požadavkům p. Vachkové zastupitelstvo nevyhovuje.
12. Provedení demolice domu č.p. 94 v části obce „Na Rudě“.
13. Provedení úprav STA na domech č.p. 86, 96, 4 a 285 pro příjem digitálního vysílání.
14. Pořadníky na byty o velikosti 1+1, 2+1, 3+1 a v DPS dle předloženého návrhu.
15. Rozhodnutí o zapracování změny regulativu zastavěné plochy v intravilánu obce v částech SÚV z 20% na 60% s tím, že změna regulativu bude zapracována a včleněna do změny č. 3 SÚP obce.
16. Poskytnutí dotace na činnost z prostředků obce v r. 2009 následovně:
  - JILM Holoubkov – 8.000,- Kč
  - AVZO Holoubkov – 7.000,- Kč
  - TJ Holoubkov fotbal – 80.000,- Kč
  - MO ČČK Holoubkov – 4.000,- Kč
  - Šipkaři Holoubkov – 2.000,- Kč
  - SONS Rokycany – 500,- Kč.
17. Vypracovat geometrické plány pro vytýčení věcného břemene k následnému zanesení do KN na základě příslušných smluv pro věcná břemena ve věci kanalizace u nádraží, lávky přes ČD a pozemkové narovnání s JCM Zbiroh v prostoru hřbitova.
18. Realizaci náhradního řešení zalévání hrací plochy na obecním pozemku p.p. 63/1 k.ú. Holoubkov a vyčlenění finančních prostředků na tuto akci ve výši 100 tis. Kč v rámci rozpočtové změny č. 1 rozpočtu obce na r. 2009.
19. Souhlas s podáním žádosti do ROP NUTS II Jihozápad a realizací projektu „Stavební úpravy a dostavba místních komunikací Holoubkov“ a zajištění předfinancování a spolufinancování projektu v celkovém objemu 6.236 tis. Kč a s podílem vlastních prostředků na jeho realizaci ve výši 545 tis. Kč v rámci rozpočtu obce.

20. Souhlas s podáním žádosti do ROP NUTS II Jihozápad a realizací projektu „ Vestavba půdních bytů a přístavba výtahu k objektu DPS Holoubkov“ a zajištění předfinancování a spolufinancování projektu v celkovém objemu 11.098 tis. Kč a s podílem vlastních prostředků na jeho realizaci ve výši 833 tis. Kč v rámci rozpočtu.

### III. Neschvaluje:

1. Řešení problematiky bytových domů č.p. 285-286, 287-288 a 291 (celkem 68 b.j. + 2 n.p.) tímto způsobem:
  - a) Vyvolat jednání mezi zástupci obce a stávajícími nájemci těchto domů a informovat je o možných variantách dalšího vývoje.
  - b) Nabídnout každému stávajícímu nájemci těchto domů možnost odkoupit byt, ve kterém žije, do osobního vlastnictví za cenu odpovídající stavu dané nemovitosti s tím, že následné nutné opravy nemovitosti i bytu provede na svůj náklad.
  - c) S nájemci, kteří nabídku na odkoupení bytu odmítnou, uzavřít dohodu o úpravě nájemného na výši, která pokryje splátky úvěru směřujícího na rekonstrukce bytových domů a jednotlivých bytů.
  - d) Nájemce, kteří nebudou souhlasit ani s odkoupením bytu do svého vlastnictví, ani s dohodou o úpravě nájemného, vyrozumět o tom, že na jejich domě a bytě bude dále prováděna pouze běžná údržba do výše vybraného nájemného, popř. bude zvážen prodej bytu třetí osobě.

### IV. Ukládá:

#### Starostovi a místostarostům:

1. Zajistit zabezpečení realizace tohoto usnesení v části II. schvaluje. Za tím účelem přijmout další opatření a příslušné kroky v jednotlivých věcech z toho vyplývající.

#### Ředitelce PO ZŠ a MŠ Holoubkov:

1. Vypracovat směrnici pro rozdělování nenárokových složek mezd pedagogických a nepedagogických pracovníků a předložit ji zastupitelstvu obce. Termín: do 15.6.2009

.....  
Vild Miroslav - starosta

Ověřovatelé zápisu:

p. Mgr. Dagmar Kořánová: .....

p. Miloš Černý: .....

Zapsala:

Vyvěšeno:  
Sejmuto: