

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 18.4. 2005

Přítomni: p. Vild, pí. Mgr. Kořánová, p. Dezort, p. Hrůza, pí. Behenská, p. Severa, p. Vondrášek p. Černý,

Omluveni: p. Rejzek-nemoc, p. Planeta-nemoc a p. Karas-odpolední směna

Zasedání zahájil starosta p. Vild v 19,10 hod., který také řídil další průběh zasedání. Úvodem seznámil všech 29 přítomných občanů s programem dnešního zasedání.

Program :

- 1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
- 2) Kontrola usnesení
- 3) Výsledek hospodaření obce za 1. čtvrtletí 2005
- 4) Činnost sboru dobrovolných hasičů v obci. Plány krizového řízení v době mimořádných situací
- 5) Různé
- 6) Diskuse
- 7) Usnesení a závěr

PRO / PROTI / ZDRŽ

8 / 0 / 0

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

- a) Do návrhové komise byli navrženi : p. Hrůza, pí. Mgr. Kořánová a pí. Behenská

PRO / PROTI / ZDRŽ

5 / 0 / 3 p. Hrůza, pí. Mgr. Kořánová a pí. Behenská

- b) Ověřovateli zápisu byli navrženi: p. Vondrášek a p. Severa

PRO / PROTI / ZDRŽ

6 / 0 / 2 p. Vondrášek a p. Severa

2. Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl p. Dezort. Konstatoval, že v minulém usnesení bylo uloženo 5 bodů a to poptávkové řízení na správce bytového fondu bude provedeno na dnešním zasedání v bodu různé, obdobně i aktualizace a schválení smlouvy o provozování bytového fondu firmou INZULA. K otázce vyzvání firmy Europlakát ohledně reklamní plochy na čp. 96 bude dnes projednán návrh smlouvy o pronájmu této plochy uvedené firmě. K otázce věcného břemene mezi obcí a Vondráškovými tento úkol trvá zatím nebyl naplněn. Obdobně i otázky kolem zabezpečení únikového východu pro děti z mateřské školy kde je třeba jednat s majitelkou pozemku pí. Brůhovou. Po té jej k nesplněným dvěma bodům doplnil p. Vild a podrobně vysvětlil tuto problematiku.

3. Výsledek hospodaření obce za 1. čtvrtletí 2005

Úvodní slovo k této problematice provedla pí. Behenská-předsedkyně finančního výboru, která rámcově seznámila přítomné s hlavními výslednými čísly z materiálu, který byl předložen zastupitelům písemně. Její vystoupení po té doplnil p. Vild, který se zabýval zejména otázkou příjmů v oblasti daňové výtěžnosti z jednotlivých kapitol, které jsou hlavními zdroji příjmů obce.

Poté následovala rozprava k předloženému materiálu.

p. Hrůza – zabýval se otázkou dluhové služby obce, kde mimo jiné konstatoval, že obec má dluh cca 4,5 mil. Kč., které musí zaplatit v rámci splátkového kalendáře do roku 2007, tak jak je zde stanoveno.

p. Vild – připomenul fakt, že obec má značné výdaje v roce 2005 za akce, které byly provedeny v roce 2004. Jedná se zejména o cca 1 mil. Kč za komunikace – vlastní podíl včetně víceprací, dále doplatky za ukončenou akci vodovod, kde obec nezaplatila v roce 2004 faktury ve výši cca 2,5 mil. Kč a tato pohledávka přešla do roku 2005. Obdobně i dluh vůči stavebníkům v lokalitě Chejčavy ve výši 275 tis. Kč jako jejich podíl na kanalizaci a vodovodu v tomto obvodu.

p. Dezort – upozornil na napjatost situace v oblasti financí, kterou označil jako kritickou. Obec má značné dluhy a ukazuje se, že připomínky některých zastupitelů směrem k hospodaření obce v minulém období byly nanejvýš oprávněné. Dále upozornil, že i příspěvková organizace ZŠ a MŠ má v souvislosti s rozbohem hospodaření obce předkládat i svůj rozbor hospodaření. Dále vyzval pí. Behenskou, předsedkyni finančního výboru, aby sdělila návrh jak z kritické finanční situace obce najít východisko.

Pí. Behenská – sdělila, že momentálně na to recept nemá, avšak finanční výbor si udělá podrobný rozbor a předloží návrh na opatření.

Pí. Mgr. Kořánová-sdělila, že rozbor hospodaření příspěvkové organizace za 1. čtvrtletí byl podle metodiky zaslán na příslušné nadřízené orgány v oblasti školství. Vzhledem k tomu, že rozbor nebyl projednán na pracovním aktivu zastupitelstva tento předloží až po jeho projednání na pracovním aktivu.

4. Činnost dobrovolných hasičů v obci včetně plánů krizového řízení obce v době mimořádných situací

Úvodní slovo k tomuto bodu provedl p. Vild. Ocenil práci hasičů v uplynulém roce, rámcově zhodnotil jejich činnost podle jednotlivých oblastí. Hasiči se zúčastnili tzv. 18 ostrých výjezdů k likvidaci požárů a kalamitních situací. Při údržbě techniky odpracovali 700 hodin, což mělo výrazný vliv na zachování funkčnosti techniky a akceschopnosti sboru. Dále odpracovali hasiči 2700 hodin na výstavbě hasičského cvičiště pro soutěže. Dále se zabýval otázkou zabezpečení zdrojů pro činnost SDH, kde mimo jiné sdělil, že toto je jednou z priorit obce, neboť akceschopný SDH je v obci nutností. V letošním roce obec počítá v rozpočtové kapitole v částce výdajů na hasiče s 300 tis. Kč, pokud budou k tomu podmínky, bude tato kapitola posílena. V závěru poděkoval hasičům za jejich aktivní práci při likvidaci požárů, brigádnické činnosti i reprezentaci obce na soutěžích a účasti na společenském životě v obci.

p. Bezstarosti – seznámil přítomné s rámcovou statistikou činnosti hasičů v rámci ČR v uplynulém roce. Mimo jiné konstatoval, že se zúčastnili 31 736 zásahů. Dále provedl rozbor vzniku požárů z hlediska příčin, rozebral otázky prevence apod.

p. Dongres – vznesl dotaz jak vypadá otázka jednání na stavebním úřadu ohledně výstavby hasičského cvičiště, dále upozornil, že to že obec dosud nemá územní rozhodnutí a stavební povolení může mít vliv na získání eventuelních dotací na tuto akci o které chce žádat.

p. Vild – upozornil, že stavební úřad uložil předložit k této věci ještě dalších 21 bodů různých materiálů, aby údajně mohl objektivně rozhodnout. K dnešnímu dni chybí zabezpečit asi 3 materiály tak, aby toto bylo možno znovu předložit na stavební úřad do Rokycan. Je předpoklad, že toto se uskuteční do konce týdne.

p. Dezort – poděkoval SDH za jeho činnost, konstatoval, že jako jediní plní úkoly vyplývající z krizového plánu obce. Dále doporučil dát do usnesení úkol k aktualizaci materiálu v této oblasti, případně jeho doplnění.

p. Vild – hovořil k otázce krizového plánu, kde konstatoval, že krizový štáb obce je jmenován, povodňový plán byl aktualizován. Jsou zde vytipovány mimo jiné ohrožené objekty, střediska pro ubytování evakuovaných, jejich stravování apod. Je však třeba tyto plány více uvést ve známost veřejnosti a ty objekty, se kterými se počítá využít je v těchto situacích též patřičně dovybavit.

p. Dongres – upozornil, že KÚPK vypsál na letošní rok dotační titul k dovybavení na zabezpečení spojení při krizovém řízení. Bylo by dobré této otázky využít k zajištění vysílaček pro náš SDH.

5. Různé

Pan Vild:

a) Změny ve složení výborů zastupitelstva obce

Navrženo uvolnit p. Ing. Suchého z kontrolního výboru a p. Plundricha Milana ze stavebního výboru

PRO / PROTI / ZDŽ

8 / 0 / 0

Dále doplnění stavebního výboru o Ing. Suchého Petra a Herinka Stanislava

PRO / PROTI / ZDRŽ

8 / 0 / 0

Dále doplnění kontrolního výboru o Dongrese Jana a Majera Jaroslava

PRO/ PROTI/ ZDRŽ

8 / 0 / 0

Starosta dále předložil návrh, aby jeho statutárním zástupcem se stal místostarosta p. Hrůza František a vyzval zastupitele, zda k tomuto mají námitek.

Bez připomínek

PRO / PROTI/ ZDRŽ

7 / 0 / 1 p. Hrůza

b) Řešení nedoplatků za energie a nájem ve zdravotním středisku dle předloženého písemného materiálu, návrh řešení zpracován do 8 bodů.

Bez připomínek

PRO / PROTI / ZDRŽ

8 / 0 / 0

c) Změna advokáta v kauze Hráz rybníka zastupujícího obec – starosta vysvětlí příčiny dle dopisu JUDr. Flajšhanzové, která dosud obec zastupovala. Navrženo, aby novým právním zástupcem v této věci byla Mgr. Mašková respektive Mgr. Klímová.

PRO / PROTI/ ZDRŽ

8 / 0 / 0

d) Řešení dlužné částky firmě INVEL Plzeň za akci vodovod v roce 2004 – dle vystavených faktur firmou INVEL jí obec údajně dluží 675 tis. Kč. Je však třeba konstatovat, že co bylo odsouhlaseno je obcí zapláceno. Rozpory o částku 342 tis. Kč na jedné faktuře, kde bývalá starostka chybně podepsala dodatek SOD č. 3 v rozporu s usnesení zastupitelstva obce. Dále o částku 333 tis. Kč za údajné vícepráce, které však nebyly obcí odsouhlaseny a nebyl podepsán navrhovaný dodatek SOD č. 4. Případné doplatky přicházejí v úvahu taktéž poté, až budou odstraněny nedostatky v rámci zhotoveného díla, které jsou předmětem zápisů z kontrolních dnů investiční akce. Zastupitelstvo souhlasí.

e) Žádost firmy TgS Reality o odkoupení obecního pozemku u bývalé prodejny potravin u nádraží čp. 113 Nemovitost prodejny má firma již v majetku oproti roku 2003, kdy byl tento prodej pozastaven. Nyní proto žádá opětovně. Bylo projednáváno na pracovní poradě

dne 4.4.2005, nedošlo však ke shodě ohledně ceny. Se záměrem obecní pozemek okolo prodejny prodat zastupitelstvo souhlasí. Dohodnut následující postup:

- znovu zveřejnit záměr prodeje tohoto pozemku dle zákona č. 128/2000 Sb.
- znalecký posudek z roku 2003 není nutné aktualizovat, neboť neřeší otázky tržní ceny, ale odhadní, které se podstatně liší
- do ceny je třeba zapracovat náklady obce na komplexní zasíťování pozemku, geodetické práce apod.
- řešit otázku přístupu ke zdem řadových garáží v sousedství pozemku
- cena bude stanovena dodatečně po znovu projednání na pracovní poradě

p. Vondrášek – vznesl dotaz, kdo dosud platil nájem z tohoto obecního pozemku

p. Vild – dosud nikdo z nájemců této nemovitosti v posledních letech nájem neplatil

p. Vondrášek – upozornil, že pozemek je třeba prodávat s maximální výtěžností finančních prostředků, obdobné pozemky např. v Mýtě se prodávají za 450,- Kč/m². Obdobně i v jiných obcích v rámci okresu i kraje. Doporučil návrh stáhnout z programu a tento zveřejnit, až bude známa cena.

p. Dezort – upozornil, že minimálně poslední nájemce respektive nyní majitel nemovitosti by měl platit nájem z pozemku obci do doby jeho prodeje. Bude třeba zajistit i nový oddělovák v souvislosti se zabezpečením přístupu ke zdem garáží. Stávající je řešen souběžně se zdmi garáží. Dále reagoval na p. Vondráška ohledně ceny, kde upozornil, že jsou i vyšší např. v Dýšíně 550,- Kč/m².

p. Vild – doporučil záměr odprodeje zveřejnit s tím, že cena bude sdělena dodatečně, což dle jeho názoru není v rozporu.

f) Žádost zaměstnanců PO ZŠ a MŠ Holoubkov o provedení auditu hospodaření PO – petici podepsalo 12 zaměstnanců PO. Bylo projednáváno na pracovní poradě 4.4.2005 s tím, že byly stanoveny ve věci následující závěry:

- čerpání mzdových prostředků za rok 2003 prověřila plánovaná inspekce v prosinci roku 2004
- o případné prověření čerpání mezd za rok 2004 PO by bylo třeba požádat KÚPK, neboť obec mimo výjimky mzdy nedotuje, tudíž nemá právo tyto otázky kontrolovat
- pro prověření čerpání obecních prostředků v roce 2004 ve výši cca 1,5 mil. Kč PO ustanovit kontrolní skupinu složenou ze zástupců finančního, školského, kontrolního výboru a účetní obce.

f) Projednání a schválení smlouvy o údržbě zeleně v obci na rok 2005 – předložen návrh zavřít smlouvu s firmou Hrabák Cekov obdobně jako v minulém roce. Dle projednání na pracovní poradě 4.4.2005 podmínky zůstávají stejné.

PRO / PROTI / ZDRŽ

8 / 0 / 0

h) Smlouva o reklamě na čp. 96 s firmou Europlakát – návrh předložil p.Hrůza dle návrhu, který byl vzájemně zpracován a i projednán na pracovní poradě dne 4.4.2005. Nájemné za plochu bude činit 10 tis. Kč ročně ve dvou splátkách. Smlouva bude mít platnost 3 roky. S případným dalším prodloužením.

PRO/ PROTI/ ZDRŽ

8 / 0 / 0

ch) Plán postupu kontrol kontrolního výboru v roce 2005 – dle předloženého písemného materiálu – souhlas.

i) Informace o naplnění usnesení ze zasedání ZO z 26.4.2004 - jedná se o usnesení ve věci hledat cesty k zabezpečení pracovníků na úklid obce a zřízení funkce stavebního technika OÚ. Starosta informoval, že úklid obce se momentálně provádí. Ve věci

stavebního technika je dostatek ušetřených finančních prostředků změnou ve funkci starosty na neuvolněného, aby tato funkce mohla být obsazena.

j) Projednáání návrhu na vyhlášení poptávkového řízení na provozovatele bytového fondu obce

Bylo předloženo na základě usnesení ZO z 21.3.2005 s tím, že zastupitelé se shodli, že je třeba toto poptávkové řízení vyhlásit. Následně byl předložen návrh obsahu včetně jeho struktury tak, aby mohl být vyhlášen.

k) Projednáání a schválení návrhu smlouvy o provozování bytového fondu firmou INZULA Rokycany

Historicky bylo s firmou INZULA podepsáno několik smluv nebo dodatků. První smlouva je z roku 1994, dodatek z roku 1996 a následně nová smlouva z roku 2000, kterou bývalá starostka podepsala aniž by byla projednána a schválena v zastupitelstvu, proto je neplatná a je nutné ji znovu projednat a schválit. Byla aktualizována o připomínky při projednání na pracovní poradě dne 4.4.2005. Platnost smlouvy od 1.1.2005, výpovědní lhůta je 6 měsíců. Bude třeba s p. Smejkalem znovu projednat otázku účtování 1,5 % z celkového obratu jako část úhrady za provozování. K této záležitosti byly připomínky.

PRO/ PROTI/ ZDRŽ

8 / 0 / 0

- l) Plán oprav bytového fondu na rok 2005 – rámcově a co do objemu finančních prostředků bylo schváleno zasedáním ZO dne 21.3.2005 s tím, že bude plán dopřesněn a dopracován v souvislosti s tím INZULA předložila návrh na zpracování projektu na rekonstrukci topení v domě čp. 4. v ceně dle návrhu za zpracování projektu 39 tis. Kč jak přeložila INZULA svým dopisem z 18.4.2005 – zastupitelstvo souhlasí.

6) Diskuse:

pí. Kantoříková:

Vznesla dotaz, kdy bude provedena oprava tělocvičny v základní škole. Proč netekla voda v době velikonoce.

p. Vild:

Tělocvična se bude opravovat přes velké školní prázdniny, oprava bude stát poměrně značné finanční prostředky. Dále je vyžádán posudek od statika na únosnost stropů v základní škole na základě připomínek zaměstnanců PO. Dále vysvětlil příčiny havarijní situace v zásobování vodou o velikonočních svátcích včetně příčin a přijatých opatření.

p. Bezstarosti:

Měl poznámku k topení v čp. 4, kde je zpracován projekt na změnu topného systému. Upozornil na spolupráci s provozovatelem tepla – dělají také projekty. Dále podotkl, že úpravna vody nebude za 10 let vyhovovat, protože bude dle jeho názoru další bytová výstavba. Myslí si, že byla úpravna vody špatně naprojektována.

p. Kotršál:

- AVZO - požádal o příspěvek na činnost a úpravu střelnice. Dále upozornil, že je třeba dotáhnout záležitosti ohledně smlouvy o užívání pozemku střelnice, který je v majetku obce dle návrhu z roku 2002.

p. Vild:

Dotace na činnosti spolků má výbor kultury, který finanční prostředky rozděluje. K otázce smlouvy o užívání pozemku přislíbil směrem k AVZO brzké vyřízení.

p. Vondrášek:

Smlouva na pozemek okolo střelnice by se mohla inspirovat podle smlouvy s fotbalisty na užívání fotbalového hřiště, které je také v majetku obce.

p. Zajíček:

Upozornil na nutnost odvozu přechodné skládky větví v parku, neboť se z toho stává veřejná skládka.

p. Vild:

Bude odvezeno co nejdříve

p. Bezstarosti:

Měl připomínku k pí. Zemanové, která obdržela od obce 2 tis. Kč na provedení znaleckého posudku pro SDH. Dosud však tento nepředložila a nevrátila i vyžádané dokumenty, včetně dokumentů k Markově vile.

p. Vild:

Zatím není dořešeno

p. Herink:

Učinil dotaz, zda již bylo vyfakturováno cca 22 tis Kč za uložení materiálu na obecním pozemku – hasičské cvičiště.

p. Vild:

Zatím nebylo řešeno

pí. Záhrobská:

O víkendu bylo nájemníkům v obecních bytech roznášeno INZULOU vyúčtování za rok 2004. Jsou tam rozdíly v ceně vody. Jak je to možné

p. Vild:

Toto obec neovlivní, je to dáno rozdíly mezi patním měřidlem, který je podkladem pro fakturaci a dále poměrovými bytovými měřidly

p. Bezstarosti:

V bytech jsou vodoměry na m³. Proč je rozdíl na vodoměru v bytech v m³ a na patním měřidle.

p. Fišer:

Je to dáno vyhláškou MF, neboť věcně usměrňovaná cena je k patnímu měřidlu, dále se musí rozúčtovat podle skutečných nákladů.

7. Usnesení a závěr:

Usnesení přednesl p. Hruza.

Ve 22.00 hodin pan Vild poděkoval za účast všem přítomným občanům a ukončil zasedání.

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE č. 4. ZE DNE 18.4.2005

1. Bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti SDH Holoubkov za rok 2004
2. Předloženou kontrolu usnesení ze zasedání ZO ze dne 21.3.2005

2. Uvolňuje:

1. z funkce člena kontrolního výboru p. Ing. Petra Suchého
2. z funkce člena stavebního výboru p. Milana Plundricha

3. Schvaluje:

1. místostarostu p. Hrůzu Františka jako statutárního zástupce starosty obce
2. p. Ing. Suchého jako člena stavebního výboru
3. p. Herinka jako člena stavebního výboru
4. p. Dongrese jako člena kontrolního výboru
5. p. Majera jako člena kontrolního výboru
6. Návrh řešení vybírání nájmů, úhrad za otop a jiné ve zdravotním středisku dle předloženého návrhu (8 bodů dle přílohy)
7. Změnu advokáta zastupujícího obec jako vedlejšího účastníka ve sporu ve věci určení majitele hráze Holoubkovského rybníka – za JUDr. Flajšhanzovou Mgr. Mašková respektive Mgr. Klímová
8. Řešení problémů úhrady zbývajících částky akce voda v roce 2004 firmě INVEL Plus Plzeň v částce 675 tis., Kč dle závěrů pracovní porady ZO dne 4.4.2005
9. Znovu zveřejnění záměru prodeje obecního pozemku kolem čp. 113, bývalá prodejna potravin u nádraží s tím, že požadovaná cena za pozemek bude určena dodatečně (cca k 5. 5.2005) a dále upravit oddělovací plánec k prodeji pozemku o vyčlenění 1 m kolem zdí přilehlých řadových garáží
10. Smlouvu o údržbě zeleně v obci na rok 2005 s firmou Hrabák Cekov dle předloženého návrhu
11. Smlouvu o reklamě s firmou Europlakát na čp. 96 dle předloženého návrhu
12. Postup kontrolních akcí kontrolního výboru dle předloženého materiálu
13. Záměr na vyhlášení poptávkového řízení na provozovatele bytového fondu obce dle předloženého rámcového obsahu
14. Návrh smlouvy o provozování BF obce s firmou INZULA Rokycany s účinností od 1.1.2005 s tím, že bude řešena otázka úhrady ve výši 1,5% s celkových tržeb za správu BF
15. Rozbor hospodaření obce za 1. čtvrtletí 2005 v celkové částce – příjmy – 2, 853.740,- Kč, výdaje – 3, 020.910,- Kč
16. Kontrolní skupinu po 1 zástupci z výboru finančního, školského, kontrolního a účetní OÚ k provedení šetření v příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ k nakládání s finančními prostředky obce za rok 2004 v této organizaci
17. Zadání projektové přípravy opravy ústředního topení v čp. 4 dle návrhu předloženého firmou INZULA. Obdobně i zadání studie – projektu k řešení zokruhování komunikace Chejlaty – Těškovská

4. ukládá:

starostovi obce:

1. Hledat další finanční zdroje včetně dotací na obnovu a vybavenost požární techniky SDH Holoubkov
2. Nadále aktualizovat plány krizového řízení v době mimořádných situací s cílem maximální informovanosti občanů a příslušných orgánů, kteří jsou v době krize do těchto plánů zapojeni. Tyto otázky zabezpečit i po stránce zdrojů
3. Ve spolupráci s výborem SDH založit přípravné práce na oslavy 120. výročí založení hasičského zboru v obci v roce 2006
4. S příslušnými organizacemi uzavřít schválené smlouvy na dnešním zasedání ZO.

PRO/ PROTI/ ZDRŽ

8 / 0 / 0

.....
Vild Miroslav –starosta

Ověřovatelé zápisu: p. Vondrášek Luboš :

p. Severa Pavel:

Zapsala: Grimmová Anna