



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 18.12.2017

Přítomni: Ing. Fišer, p. Kurdík, p. Vildová, Ing. Tůma, MUDr. Gutová, Mgr. Křejdlová, p. Vild, Ing. Suchý, p. Vondrášek

Omluveni: Mgr. Kořánová (pracovní záležitosti), p. Černý

1) Zahájení, schválení programu jednání

Zasedání zahájil starosta Ing. Fišer v 18:09 hod., který také řídil další průběh jednání. V úvodu přivítal všechny přítomné občany a uvedl, že dnešní jednání bylo svoláno na základě pozvánky, která byla v souladu se zákonem o obcích zveřejněna po dobu 7 dnů na úřední desce a také na elektronické úřední desce na internetu. Konstatoval, že je přítomno 9 z 11 členů zastupitelstva, z pracovních důvodů se omluvila Mgr. Kořánová, nepřítomen je p. Černý, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zastupitelům připomenul jejich povinnost hlásit případný střet zájmů před projednáváním každého bodu jednání. Pořízením zápisu z dnešního jednání pověřil p. Zajíčkovou a upozornil, že z dnešního jednání je pořizován zvukový záznam jako podklad pro tvorbu zápisu. Poté přítomné seznámil s návrhem programu, který byl zveřejněný na pozvánkách.

Navržený program:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Náměty a podněty občanů
5. Informace o činnosti výborů zastupitelstva za rok 2017
6. Schválení odměn členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva, za rok 2017
7. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva (§ 72 zákona o obcích)
8. Stanovení výše poplatku za popelné na rok 2018
9. Investiční akce a dotace
10. Hospodaření obce k 30.9.2017
11. Změna č. 3 rozpočtu obce na rok 2017
12. Rozpočet obce na rok 2018
13. Zajištění inventarizace majetku a závazků obce k 31.12.2017
14. Termíny zasedání zastupitelstva obce v roce 2018
15. Majetkoprávní záležitosti
16. Různé
17. Interpelace členů zastupitelstva
18. Usnesení a závěr

Připomínky k programu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 18/12/2017 – 1.1: ZO schvaluje program jednání.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

2) Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi: p. Vild, Ing. Tůma a MUDr. Gutová.

Usnesení č. 18/12/2017 – 2.1: ZO schvaluje návrhovou komisí ve složení: p. Vild, Ing. Tůma a MUDr. Gutová.

PRO	PROTI	ZDRŽ
7	0	2

Ověřovateli zápisu byli navrženi: p. Vildová a Ing. Suchý.

Usnesení č. 18/12/2017 – 2.2: ZO určuje ověřovateli zápisu p. Vildovou a Ing. Suchého.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

3) Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl Ing. Fišer podle předloženého materiálu, který předem obdrželi všichni zastupitelé. Postupně prošel všechna usnesení přijatá na předchozích jednáních zastupitelstva a ke každému bodu doplnil výrok „Splněno“ nebo „Trvá“. Některým nesplněným bodům, které jsou dlouhodobějšího charakteru, byl přiřazen náhradní termín pro splnění. Navrhl revokovat usnesení přijaté na minulém jednání ZO týkající uzavření zástavní smlouvy na koupi bytu č. 4/8, kupující se nakonec rozhodla tuto zástavu nevyužít.

Usnesení č. 18/12/2017 – 3.1: ZO revokuje své usnesení č. 17/09/2017 – 8.2 ze dne 18.9.2017.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Celá kontrola usnesení bude zveřejněna na úřední desce a na internetových stránkách obce a je přílohou tohoto zápisu. Poté požádal předsedkyni kontrolního výboru p. Vildovou o stanovisko výboru. P. Vildová konstatovala, že kontrola usnesení proběhla v pořádku, výbor nemá připomínky. Žádné připomínky ke kontrole usnesení nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 18/12/2017 – 3.2: ZO bere na vědomí kontrolu plnění přijatých usnesení ZO.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

4) Náměty a podněty občanů

p. Bezstarosti – poděkoval ZO za práci vykonanou v uplynulém roce, pochválil investiční akci ve Starém sídlišti a popřál všem, aby se všem dařilo i v roce následujícím.

p. Šlapák – upozornil, že vozidla vyjíždějící ze stavby hřiště pod Sokolovnou znečišťují vozovku.

Ing. Fišer – sdělil, že stavba je již ukončena, takže by se situace neměla opakovat.

5) Informace o činnosti výborů zastupitelstva za rok 2017

Ing. Fišer informoval přítomné, že podle zákona o obcích je povinností 1x ročně informovat občany na veřejném zasedání ZO o činnosti výborů. Požádal předsedy jednotlivých výborů, aby přednesli stručnou zprávu o činnosti svých výborů.

p. Vildová – kontrolní výbor pracoval ve stejném složení jako v loňském roce podle plánu práce, projednával vždy kontroly usnesení před veřejným zasedáním ZO a dále se zabýval závěrečným účtem hospodaření za rok 2016, informacemi o průběhu školního roku 2016/2017, průběhem investičních akcí, hospodařením firmy REVOS, placením poplatků za odpady a za psy a dalšími aktuálními záležitostmi.

Ing. Tůma – finanční výbor pracoval ve stejném složení jako vloni, sešel se celkem 6x a projednával hospodaření obce a PO ZŠ a MŠ, několikrát provedl kontrolu obecní pokladny a dále

kontroloval hospodaření ve společnostech REVOS, INZULA a TEBYT, které spravují obecní majetek. Ze všech kontrol byly vyhotoveny zápisy.

MUDr. Gutová – sociální výbor se v letošním roce sešel celkem 9x, uspořádal sbírku ošacení pro DIAKONII Broumov, řešil sociální a životní situace našich spoluobčanů, především v DPS, průběžně zajišťoval gratulace seniorům, provedl návštěvy našich spoluobčanů v sociálních zařízeních v Mirošově, na Janově, v Rokycanech a ve Zbůchu, dále naplánoval vítání občánků, projednával a obodoval žádosti o obecní byty a byty v DPS, sestavil nové pořadníky a schvaloval přidělování volných obecních bytů a bytů v DPS.

p. Vondrášek – stavební výbor projednával investiční akce obce a zúčastňoval se kontrolních dnů, nejvíce p. Bezstarosti, kterému tímto děkuje za jeho aktivitu.

p. Kurdík – kulturní výbor se sešel celkem 8x za účelem přípravy jednotlivých kulturních akcí: Masopust, Dámský klub, loutkové divadlo, Slet a pálení čarodějnic, Parostrojní festival, Den dětí, Holoubkovské letní slavnosti s Benátskou nocí, Holoubecká chuťovka, Drakiáda, Den plný her v ZŠ, Mikulášská veselice. Do konce roku se ještě uskuteční setkání u vánočního stromu. Poděkoval všem, kteří se v tomto roce podíleli na přípravě kulturních akcí. Výbor dále vyhodnocuje žádosti o dotace z rozpočtu obce podané místními spolky.

Ing. Fišer – poděkoval všem předsedům i členům výborů za jejich práci v letošním roce. Všechny výbory řádně fungovaly a plnily své povinnosti. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 18/12/2017 – 5.1: ZO bere na vědomí informace předsedů o činnosti výborů zastupitelstva za rok 2017.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

6) Schválení odměn členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva, za rok 2017

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer, který navrhl členy výborů za jejich celoroční práci alespoň symbolicky odměnit. Limit odměny na jednoho člena výboru, který není členem ZO, bude 1.000,- Kč s tím, že přerozdělení v rámci jednotlivých výborů navrhuje ponechat v kompetenci předsedů výborů podle toho, jak jednotliví členové v průběhu roku pracovali.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 18/12/2017 – 6.1: ZO schvaluje jednorázovou odměnu členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva, za rok 2017 ve výši 1.000,- Kč na jednoho člena s tím, že rozdělení odměny mezi jednotlivé členy v rámci výboru ponechává v kompetenci předsedů výborů.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

7) Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva (§ 72 zákona o obcích)

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Od 1.1.2018 bude platit novela zákona o obcích, která mění odměňování volených funkcionářů, proto je potřeba schválit nové usnesení o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva, které bude v souladu s touto novelou. U místostarostů se odměna mírně navyšuje tím, že se zaokrouhlí na celé tisíce nahoru, odměna u ostatních neuvolněných zastupitelů zůstává stejná, mění se pouze formulace usnesení.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 18/12/2017 – 7.1: ZO v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích stanovuje měsíční odměny za výkon jednotlivých funkcí neuvolněných členů zastupitelstva s účinností od 1.1.2018 takto:

- 1. místostarosta – 13.000,- Kč,
- 2. místostarosta – 11.000,- Kč,
- předseda výboru zastupitelstva – 1.300,- Kč,
- člen výboru zastupitelstva – 1.060,- Kč,
- člen zastupitelstva – 540,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	1

8) Stanovení výše poplatku za popelné na rok 2018

Úvodní slovo přednesl p. Kurdík, ředitel plzeňské pobočky společnosti RUMPOLD, která sváží komunální odpad v obci. Uvedl, že společnost je nucena kvůli neustále se zvyšujícím nákladům, růstu mezd pracovníků a přísnějším legislativním požadavkům v odpadovém hospodářství navýšit ceny za svoz odpadu pro příští rok. Ceny se naposled zvyšovaly v roce 2013. Naproti tomu se však neustále snižuje množství svezeneho netříděného komunálního odpadu, takže navýšení cen za svoz se nepromítne do zvýšení poplatku pro občany.

Ing. Fišer – potvrdil, že díky snižujícímu se množství svezeneho odpadu a nově zavedenému svozu bioodpadu, který do kalkulace poplatku nevstupuje, vychází kalkulace nákladů na svoz netříděného komunálního odpadu za uplynulý rok v porovnání s počtem zákonem daných poplatníků stejně jako v loňském roce, proto pro rok 2018 nebudeme poplatek zvyšovat. Poplatek tedy zůstane již šestým rokem ve stejné výši.

Diskuze:

p. Vild – upozornil, že obec hradí u bioodpadu pouze náklady na svoz, nikoli za uložení, což je zatím pozitivní, ale do budoucna se to může změnit. Naopak se zvyšuje se množství svezeneho velkoobjemového odpadu.

p. Vondrášek – zeptal se, jak to vypadá s povinností svážet komunální odpad do spalovny.

p. Kurdík – zatím se do spalovny v Chotíkově vozí odpady z Plzně, odpad z Holoubkova se stále ukládá na skládku v Rokycanech. O dalším vývoji se diskutuje, ale rozhodnuto zatím není.

Ing. Tůma – informoval o nedoplatecích na poplatku za popelné, které se každý rok pohybují okolo 80 tis. Kč.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 18/12/2017 – 8.1: ZO ponechává sazbu i strukturu poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro rok 2018 ve stejné výši jako v roce 2013, 2014, 2015, 2016 a 2017, tj. 550,- Kč na poplatníka, podle OZV č. 5/2012, o místních poplatcích.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Druhou záležitostí v rámci tohoto bodu je prominutí dlužných poplatků za popelné u nezletilých poplatníků do roku 2012. Podle tehdy platného zákona o místních poplatcích byl obecní úřad povinen vyměřovat tyto nedoplatky přímo nezletilým dětem, nikoliv jejich rodičům. Toto nesmyslné ustanovení zákona bylo od roku 2013 změněno, nicméně obec stále eviduje 28 případů neuhrazených poplatků za nezletilé poplatníky do roku 2012 v celkové výši 30.015,- Kč. V srpnu letošního roku rozhodl Ústavní soud ČR, že předmětné ustanovení zákona o místních poplatcích požadující vymáhat poplatky po nezletilých dětech je protiústavní a zrušil ho. V tuto chvíli tak musí být vymáhání těchto poplatků ukončeno, proto Ing. Fišer navrhuje tyto pohledávky zároveň účetně odepsat.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

V 19:12 hod. odešla MUDr. Gutová.

Usnesení č. 18/12/2017 – 8.2: ZO schvaluje v návaznosti na rozhodnutí Ústavního soudu ČR zastavení exekucí na neuhrazené poplatky za popelné v letech 2006 – 2012 za nezletilé poplatníky dle příloženého seznamu a účetní odepsání těchto pohledávek.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

9) Investiční akce a dotace

Přijetí dotace od Plzeňského kraje na výdaje JSDHO

Od Plzeňského kraje obdržela obec dotaci ve výši 40.890,- Kč, která bude využita na zakoupení nabíječe autobaterií, pořízení 2 ks svítlen, refundace mezd hasičů při zásazích a na STK výjezdových aut. Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

V 19:14 hod. se vrátila MUDr. Gutová.

Usnesení č. 18/12/2017 – 9.1: ZO schvaluje přijetí dotace od Plzeňského kraje na výdaje JSDHO ve výši 40.890,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Uzavření smlouvy o dílo na výstavbu víceúčelového hřiště pod Sokolovnou

Realizaci této významné investiční akce letošního roku schválilo ZO na své červnovém jednání, kdy zároveň rozhodlo o přijetí dotace ve výši 300 tis. Kč od Plzeňského kraje. V září proběhlo výběrové řízení na zhotovitele, bylo obesoáno celkem 9 firem, vzhledem k šibeničnímu termínu dokončení byla podána pouze jedna nabídka od firmy TUBEKO SPORT, Rynholec v částce 2.552.628,- Kč bez DPH, cena dle rozpočtu projektanta činila 2.807.961,- Kč. Na základě toho výběrová komise rozhodla zadat tuto zakázku firmě TUBEKO, práce byly zahájeny v říjnu a k dnešnímu dni jsou dokončené. Po novém roce je nutné provést vyúčtování dotace a stavbu zkolaudovat. Před zahájením používání hřiště bude potřeba stanovit správce, což mě původně zajistit SOKOL, avšak po jednání s předsedou spolku toho bohužel nebudou schopni. Celkem výstavba hřiště stála 3,7 mil. Kč, z toho 440 tis. Kč tvořily dotace.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 18/12/2017 – 9.2: ZO schvaluje pořízení víceúčelového hřiště pod Sokolovnou formou výstavby na základě smlouvy o dílo s firmou TUBEKO SPORT spol. s r.o., Rynholec v ceně 2.552.628,- Kč bez DPH.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Nákup LED svítidel pro veřejné osvětlení

Od roku 2014 osazujeme v naší obci nová LED svítidla pro veřejné osvětlení, která se za tu dobu osvědčila a nebyla na nich jediná porucha. V příštím roce se plánuje začít s rekonstrukcí hlavní silnice II/605 vedoucí přes naši obec, v rámci které se pochopitelně bude obnovovat i veřejné osvětlení. Je proto nutné zakoupit další LED svítidla o příkonu 81 W, která se budou osazovat na nové 10 m vysoké sloupy. Jedná se o 35 ks těchto svítidel a dalších 6 ks svítidel pro nasvětlení přechodů pro chodce a míst pro přecházení. Na základě cenové nabídky od firmy EMPESORT, Valašské Meziříčí, která dodávala již předchozí svítidla, vychází celková cena na 329.520,- Kč bez DPH (po uplatnění 20 % množstevní slevy).

Diskuze:

p. Vondrášek – zeptal se, zda se při nákupu počítá i s tím, aby nějaká svítidla byla do rezervy.

Ing. Fišer – ano, v současné době se pořídí svítidla na celý průtah obcí, i když příští rok se bude realizovat pouze první etapa od hotelu směrem na Mýto.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 18/12/2017 – 9.3: ZO schvaluje nákup 35 ks svítidel EKO-LED Zeus pro veřejné osvětlení a 6 ks přechodových svítidel pro osvětlení přechodů pro chodce a míst pro přecházení na silnici II/605 od firmy EMPESORT s.r.o., Valašské Meziříčí v ceně 329.520,- Kč bez DPH.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

10) Hospodaření obce k 30.9.2017

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Obec k 30.9.2017 hospodařila s příjmy ve výši 21.108 tis. Kč a výdaji 26.588 tis. Kč, takže schodek činil 5.480 tis. Kč a byl zapříčiněn především realizací investiční akce na rekonstrukci komunikací ve Starém sídlišti. Na svých účtech měla obec hotovost ve výši přes 31 mil. Kč. Rozpis jednotlivých položek je uveden v materiálu, který dostali zastupitelé písemně. Poté požádal předsedu finančního výboru Ing. Tůmu o stanovisko výboru.

Ing. Tůma – finanční výbor hospodaření obce za období 1-9/2017 projednal, daňové příjmy jsou vyšší, než se původně předpokládalo, bylo docíleno i vyššího výnosu z prodeje obecních bytů, na straně výdajů nebyly zatím promítnuty všechny výdaje za investiční akce, některé přejdou do příštího roku. Finanční výbor nemá k hospodaření obce připomínky a doporučuje ho vzít na vědomí. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 18/12/2017 – 10.1: ZO bere na vědomí rozbor hospodaření obce k 30.9.2017.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

11) Změna č. 3 rozpočtu obce na rok 2017

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. V rámci rozpočtové změny jsou měněny některé položky schváleného rozpočtu na příjmové i výdajové straně, které nebyly známy v době přípravy rozpočtu. Celkové rozpočtové příjmy se navyšují o 3.621 tis. Kč, výdaje se snižují o 4.039 tis. Kč, takže celkový schodek rozpočtu po změně bude činit 12.066 tis. Kč. Měněné položky poté podrobně zdůvodnil a požádal předsedu finančního výboru Ing. Tůmu o stanovisko výboru.

Ing. Tůma – finanční výbor změnu č. 3 rozpočtu obce projednal, souhlasí s ní a doporučuje jí ke schválení.

Diskuze:

p. Vondrášek – je rád, že nakonec rekonstrukci komunikací ve Starém sídlišti nerealizovala firma ROBSTAV, s níž jsou v jiných obcích velké problémy. Konečné navýšení ceny oproti jejich nabídce ve výběrovém řízení není tak velké.

Ing. Suchý – zákonodárci by se měli zamyslet nad zákonem o veřejných zakázkách, aby nevyhrávala jenom nejnižší cena.

p. Vild – zákon byl v tomto již změněn, mělo by se na výběrová kritéria při vypisování výběrových řízení víc dbát.

Ing. Fišer – je pravda, že zákon byl v tomto upraven, avšak jakékoliv jiné výběrové kritérium, které má subjektivnější charakter (kvalita prací, reference apod.) podléhá i nadále možnosti odvolání neúspěšného uchazeče, kdy se pak zakázka nemůže třeba i několik let realizovat a musí se čekat na rozhodnutí ÚOHS.

p. Vild – u obecní policie je oproti plánu velký nárůst výdajů.

Ing. Fišer – je to pravda, celostátně se zvyšovaly mzdy strážníků, původní objem výdajů byl navíc pouze odhad.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 18/12/2017 – 11.1: ZO schvaluje změnu č. 3 rozpočtu obce na rok 2017.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Druhou záležitostí v rámci tohoto bodu je schválení použití účelově vázaných finančních prostředků, které obec získala v letech 2008 a 2013 z prodeje obecních bytů v celkové výši přes 34 mil. Kč a deponovala je na zvláštní bankovní účet. Zatím se z tohoto zdroje čerpalo na dostavbu DPS a na nákup stavebních pozemků nad MŠ. Ing. Fišer navrhuje schválit další čerpání těchto prostředků, a to na vznik obytné zóny v Novém sídlišti ve výši 4.884.583,- Kč a na rekonstrukci komunikací ve Starém sídlišti ve výši 19.833.464,- Kč. Obě akce jsou dokončené a slouží svému účelu především ve prospěch občanů, od nichž byly prostředky za prodej obecních bytů v minulosti získány. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 18/12/2017 – 11.2: ZO schvaluje použití účelově vázaných finančních prostředků z prodeje obecních bytů na úhradu nákladů na vznik obytné zóny v Novém sídlišti ve výši 4.884.583,- Kč a na rekonstrukci komunikací ve Starém sídlišti ve výši 19.833.464,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

Poslední záležitostí v tomto bodě je schválení Dohody o zrušení smlouvy o sdružení finančních prostředků s obcemi Bušovice, Břasy, Dobřív a městem Mýtem. V roce 2007 založily tyto obce společný sociální fond pro své zaměstnance, který administrativně spravovala obec Bušovice. Z důvodu změny legislativy a na základě požadavku auditorky je nutné tento společný fond zrušit a dále je nutné, aby si ho každá obec spravovala sama. V naší obci to bude zabezpečeno formou samostatného bankovního účtu.

Diskuze:

p. Vild – zeptal se, zda již bylo uděláno vypořádání a kolik je ve fondu peněz.

Ing. Fišer – vypořádání již bylo provedeno, zůstatek ve fondu je cca. 13 tis. Kč.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 18/12/2017 – 11.3: ZO schvaluje uzavření Dohody o zrušení smlouvy o sdružení finančních prostředků s obcemi Bušovice, Břasy, Dobřív a městem Mýtem ze dne 8.11.2007 k tvorbě společného sociálního fondu.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

12) Rozpočet obce na rok 2018

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Nejprve zrekapituloval investice provedené v letošním roce: rekonstrukce hasičské zbrojnice (výměna vrat, nátěr fasády), rekonstrukce sociálního zařízení ZŠ, instalace plošiny pro vozičkáře ve zdravotním středisku, zřízení samostatného přívodu elektřiny pro ÚV a ČOV, odvodnění bytového domu č.p. 4 a úprava okolí (akce SVJ), optická trasa Radeč – Holoubkov (akce ČRo), rekonstrukce komunikací ve Starém sídlišti, oprava bytu v č.p. 96 a výstavba víceúčelového hřiště pod Sokolovnou. Dále uvedl plán investic na rok 2018, které jsou zahrnuty v návrhu rozpočtu: rekonstrukce Domu služeb, úprava okolí u Sokolovny, automatické zavlažování fotbalového hřiště, nákup nového pracovního stroje pro úklid a údržbu obce, nákup svítidel VO a rekonstrukce VO, první etapa rekonstrukce hlavní silnice od hotelu směrem na Mýto a první etapa rekonstrukce kanalizace v Chejlavech. V případě získání dotací by bylo realizováno zateplení zdravotního střediska a bytovky č.p. 291. Dále rozpočet obsahuje také výdaje na projektové dokumentace akcí, s jejichž realizací se počítá v následujících letech. Návrh rozpočtu byl zveřejněn 15 dní před zasedáním ZO na úřední desce. Celkové příjmy v roce 2018 jsou předpokládány ve výši 23.087 tis. Kč, výdaje jsou plánovány ve výši 37.259 tis. Kč a schodek rozpočtu ve výši 14.172 tis. Kč, který je plně kryt přebytky minulých let, obec má k 30.11.2017 na účtech přes 30 mil. Kč. Tento vysoký schodek rozpočtu je způsoben především investicemi do rekonstrukce hlavní silnice a kanalizace v Chejlavech. Obec ani v příštím roce neplánuje využití úvěrových zdrojů financování investic a zadlužování obce. Poté Ing. Fišer požádal o stanovisko předsedu finančního výboru Ing. Tůmu.

Ing. Tůma – rozpočet na rok 2018 finanční výbor projednal a doporučuje ho ke schválení. Daňové příjmy se významně navyšují, zároveň s tím se navyšují i investiční výdaje na realizaci dlouho připravovaných investic. I pro další volební období zůstane v rozpočtu dostatečná rezerva. Dotazy ani připomínky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování. Ing. Fišer navrhl, aby se o obou usneseních hlasovalo najednou jedním hlasováním.

Ve 21:16 hod. odešla MUDr. Gutová.

Usnesení č. 18/12/2017 – 12.1: ZO bere na vědomí plán investic obce pro rok 2018.		
Usnesení č. 18/12/2017 – 12.2: ZO schvaluje rozpočet obce na rok 2018 s příjmy ve výši 23.087,07 tis. Kč, výdaji ve výši 37.258,69 tis. Kč a schodkem ve výši 14.171,62 tis. Kč, který bude uhrazen z přebytků rozpočtů minulých let.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

13) Zajištění inventarizace majetku a závazů obce k 31.12.2017

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Obec je povinna každý rok inventarizovat svůj majetek a závazky. Za tím účelem vydal starosta příslušnou směrnicí a příkaz k provedení inventur, byl sestaven plán inventarizace. Je jmenována ústřední inventarizační komise a dílčí komise, které budou proškoleny. Termín ukončení inventur je 1.2.2018 a vypracování závěrečné inventarizační zprávy do 5.2.2018.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 18/12/2017 – 13.1: ZO bere na vědomí přípravy a zajištění průběhu inventarizace majetku a závazů obce k 31.12.2017.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

14) Termíny zasedání zastupitelstva obce v roce 2018

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Na příští rok, do doby konání říjnových voleb do zastupitelstva obce, jsou plánovány 4 veřejná zasedání, a to 12.3., 21.5., 25.6. a 17.9., vždy týden předem se bude konat pracovní porada. Jednacím dnem zůstává pondělí od 18:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu. V případě nutnosti bude svoláno mimořádné zasedání.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 18/12/2017 – 14.1: ZO schvaluje termíny zasedání zastupitelstva v roce 2018.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

15) Majetkoprávní záležitosti

Prodej pozemku – p. [REDAKCE]

Na minulém jednání ZO byl schválen záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 422/4 – orná půda o velikosti 77 m2 v k.ú. Holoubkov za chodníkem u výjezdu z horní části Chejlav na Těškovskou silnici. O prodej pozemku požádal majitel vedlejší stavební parcely p. [REDAKCE] z důvodu zarovnání hranice pozemku. V dotčené lokalitě byl vytyčen kabel veřejného osvětlení a zpracován geometrický plán, který v maximální možné míře respektuje vedení kabelu VO po obecním pozemku (ne však zcela, neboť kabel VO už dnes vede po soukromých pozemcích). Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce od 1.12.2017 do 18.12.2017, žádné námítky nebyly vzneseny.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 18/12/2017 – 15.1: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 422/13 – orná půda, o výměře 35 m², oddělený od pozemku p.č. 422/4 – orná půda na základě geometrického plánu č. 948-104/2017 zpracovaného Ing. Jiřím Stránským, vše v k.ú. Holoubkov, p. [REDAKCE] za cenu 100,- Kč / m² + náklady na převod.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

Majetkoprávní vypořádání – rekonstrukce komunikací v lokalitě Staré sídliště

V letošním roce realizovala obec rozsáhlou investiční akci na rekonstrukci komunikací v lokalitě Starého sídliště. Akce byla po dokončení geodeticky zaměřena a zpracován geometrický plán, zítra proběhne kolaudační řízení. Vzhledem k tomu, že část chodníku podél hlavní silnice II/605 vede po pozemku v majetku Plzeňského kraje, je nutné provést majetkoprávní vypořádání tak, že Plzeňský kraj dotčené pozemky obci bezplatně daruje.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 18/12/2017 – 15.2: ZO schvaluje přijetí daru od Plzeňského kraje v podobě bezúplatného převodu pozemků p.č. 326/15, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 398 m², p.č. 326/16, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 9 m², p.č. 326/17, ostatní plocha – zeleň, o výměře 27 m², p.č. 326/18, ostatní plocha – zeleň, o výměře 28 m², p.č. 326/19, ostatní plocha – zeleň, o výměře 7 m² a p.č. 326/20, ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 1 m², všechny pozemky odděleny od pozemku p.č. 326/1, ostatní plocha – silnice na základě geometrického plánu č. 947-78/2017 zpracovaného Ing. Václavou Arnoštovou, vše v k.ú. Holoubkov.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

Majetkoprávní vypořádání – výstavba víceúčelového hřiště v Sokolovně

V letošním roce realizovala obec výstavbu zcela nového víceúčelového hřiště v areálu Sokolovny. Tato akce se v současné době dokončuje, bylo provedeno její geodetické zaměření a na začátku příštího roku se předpokládá její kolaudace. Vzhledem k tomu, že pozemek pod víceúčelovým hřištěm je v majetku Tělocvičné jednoty Sokol Holoubkov, je nutné provést majetkoprávní vypořádání tak, že TJ Sokol pozemek obci za symbolickou cenu prodá.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 18/12/2017 – 15.3: ZO schvaluje koupi pozemku p.č. 84/4, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 1.581 m², který vznikl oddělením od pozemku p.č. 84/3, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha podle geometrického plánu č. 949-105/2017 zpracovaného Ing. Jiřím Stránským, vše v k.ú. Holoubkov od Tělocvičné jednoty Sokol Holoubkov, Holoubkov 2 za cenu 1.000,- Kč + náklady na převod.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

Koupě pozemků okolo budovy Sokolovny

Po výstavbě víceúčelového hřiště u Sokolovny a na základě jednání se zástupci TJ Sokol ohledně jeho správy je čím dál zřejmější, že má-li areál Sokolovny v budoucnu nějak smysluplně fungovat ve prospěch občanů, nezbude, než aby vývoj směřoval k převzetí celého areálu do majetku obce. Vzhledem k plánovaným rozsáhlým investicím ze strany obce (rekonstrukce hlavní silnice, kanalizace Chejlavy apod.) a vzhledem k tomu, že dosud není zpracován technický audit stávajícího stavu budovy Sokolovny, nepovažuje Ing. Fišer v tuto chvíli za vhodné, aby obec převáděla samotnou budovu Sokolovny do svého majetku (byť za symbolickou cenu). Bylo by však možné provést určitý mezikrok, a to převést do majetku obce okolní pozemky a provést na nich nutné investice a terénní úpravy (zatravnění potůčku, terénní úprava pro přístup k rybníku, oplocení, stromy, přípojky k budově apod.). Převod pozemků do majetku obce zároveň vyřeší přístup k víceúčelovému hřišti a výše uvedené úpravy na pozemku zlepší okolí hřiště a ochrání ho např. před zatopením apod. Po části pozemků rovněž vede obecní kanalizace.

Diskuze:

p. Vondrášek – zeptal se, zda sokolové s tímto postupem souhlasí.

Ing. Fišer – místní členové Sokola s tím souhlasí, převod pozemků však samozřejmě podléhá schválení dalších spolkových orgánů v Rokycanech a v Praze.

p. Vild – upozornil, že náklady na uklizení a další správu tohoto pozemku půjdou do milionů Kč. V minulosti byli někteří vysoce postavení sokolové striktně proti zbavování se svého majetku, měli s ním velké plány.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 18/12/2017 – 15.4: ZO schvaluje koupi pozemků p.č. 84/3, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha, o výměře 4.930 m² a p.č. 99/4, vodní plocha – zamokřená plocha o výměře 817 m², vše v k.ú. Holoubkov od Tělocvičné jednoty Sokol Holoubkov, Holoubkov 2 za cenu 1.000,- Kč + náklady na převod.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

Odpis pohledávky za pronájem nebytového prostoru – p. [REDAKCE]

V minulosti měl p. [REDAKCE] pronajatý nebytový prostor v bytovém domě č.p. 291, za který v roce 2014 neuhradil vyúčtování placených služeb za rok 2013 ve výši 2.334,- Kč. Protože již od r. 2012 byl v insolvenčním řízení, nebylo možné dlužnou částku zažalovat ani se přihlásit jako věřitel do insolvenčního řízení, neboť v té době již bylo oddlužení povoleno. Dne 1.11.2017 bylo insolvenční řízení ukončeno s tím, že na základě usnesení Krajského soudu v Plzni byl dlužník od placení svých dosud neuspokojených pohledávek osvobozen, přičemž osvobození se v souladu s § 414 odst. 2 a 3 insolvenčního zákona vztahuje také na věřitele, k jejichž pohledávkám se v insolvenčním řízení nepřihlíželo, a na věřitele, kteří své pohledávky do insolvenčního řízení nepřihlásili, ač tak měli učinit. S ohledem na výše uvedené navrhuje správce bytového fondu INZULA pohledávku odepsat. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 18/12/2017 – 15.5: ZO schvaluje odpis pohledávky za p. [REDAKCE] ve výši 2.334,- Kč vzniklé za pronájem nebytového prostoru v č.p. 291.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

16) Různé

Ing. Fišer informoval o posunu v řešení situace průjezdu těžké kamionové dopravy přes naši obec. Na základě zpracované projektové dokumentace, kterou zadala SÚS PK, by měly být v příštím roce osazeny na hlavní silnici II/605 dopravní značky „Zákaz vjezdu tranzitní dopravy nad 12 t“ v celém úseku od Rokycan až do Kařezu. Na úřední desce nyní visí návrh opatření obecné povahy, kterým by tyto dopravní značky měly být povoleny. Pak bude záležet na tom, jak dopravní policie bude řidiče kamionů kontrolovat a jak vůbec bude prokazovat, jestli se jedná o tranzitní dopravu či nikoliv.

17) Interpelace členů zastupitelstva

Ing. Tůma – opakovaně upozornil na propadlou silnici v Chejlavech u přípojky plynu k domu p. Andreovského.

Ing. Fišer – ví o tom, bude opraveno na jaře, již se to na podzim nestihlo.

18) Unesení a závěr

Ing. Fišer požádal návrhovou komisi o stanovisko, zda bylo hlasováno o všech návrzích na usnesení. Pan Vild potvrdil, že o všech bodech bylo hlasováno a všechna hlasování proběhla řádně.

Na závěr Ing. Fišer poděkoval všem za účast, pozval přítomné ve středu 20.12.2017 od 17:00 hod. na předvánoční akci zpívání u vánočního stromu a popřál všem klidné prožití vánočních svátků a vše nejlepší v novém roce. Následně zastupitelům předal malý dárek k Vánocům, poté zasedání ukončil ve 22:18 hod.

.....
Miroslav Vild
místostarosta

.....
Ing. Lukáš Fišer
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Anna Vildová:

Ing. Petr Suchý:

Zápis byl zpracován dne 28.12.2017.

Zapsala: Michaela Zajíčková