

# ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA

KONANÉM DNE 17.dubna 2000

---

Přítomni : pí.Kaprasová, pí.Černá, p.Sokol,p.Ing.Tichota,p.Ing.Suchý, pí.MUDr.Gutová,p.Černý V,p.Fiala,  
p.Vondrášek

Omluveni: p. Vild M. - nemoc

Nepřítomen : p. Černý M.

---

Navržený program : 1) Kontrola usnesení

- 2) Zpráva o činnosti obecního zastupitelstva
- 3) Prodej obecních pozemků
- 4) Prodej obecního majetku
- 5) Schválení rozpočtu na rok 2000
- 6) Schválení vyhlášky o držení a chovu psů
- 7) Schválení vyhlášky růstu nájemného
- 8) Schválení novelizace zásad hospodaření s byty
- 9) Diskuze
- 10) Usnesení a závěr

Navržený program byl schválen bez připomínek.

PRO | PROTI | ZDRŽ

9 | - | -

Do návrhové komise byli zvoleni bez připomínek p. Ing. Suchý a p.Sokol

PRO | PROTI | ZDRŽ

7 | - | 2

Ověřovateli zápisu byli zvoleni bez připomínek p. Ing. Tichota a pí. Kaprasová

PRO | PROTI | ZDRŽ

7 | - | 2

## **1) Kontrola usnesení z minulého veřejného zasedání**

Ze dne 27.12.1999 dosud trvá směna pozemků s LRS Zbiroh, realizace DPS, plynofikace jižní části Holoubkov, provedení sanace a rekultivace skládky Vydřiduch

Ze dne 20.3.2000 dosud trvá převod zemědělských pozemků od Pozemkového fondu

a urychlené řešení znehodnocování místní komunikace v Chejlavech ( rekonstrukce Mark.vily).

## **2) Zprávy o činnosti obecního zastupitelstva**

Od posledního veřejného zasedání se sešlo OZ celkem 2x a to :

20.3.2000 - bylo projednáno celkem 7 bodů

10.4.2000 - bylo projednáno celkem 22 bodů

Veřejnost byla o všech projednávaných bodech informována, ze závažnějších bodů se jednalo o inforamci míry nezaměstnanosti ( Holoubkov 7,3 % ), zápis do MŠ, bezpečnostní a požární prověrky v ZŠ, veřejně prospěš. práce, schůzka řady účastníků k projektu kanalizace a ČOV, kontrola výherního hracího přístroje, požadavek Inzuly a SBD na prověření ceny tepla, nabídky Obalovny Letkov na opravy komunikace studenou cestou, čištění komunikací, daň z převodu ČOV - 240 tis.Kč, dar obce dvojčatům Jirsovým, příjezd k Mark. vile, hřiště v ZŠ, změna nájemníků v Domě služeb

## **3) Prodej obecních pozemků**

Jedná se o pozemek obce p.č. 456 v areálu Kovosvitu o výměře  $105 \text{ m}^2$ , byl zpracován znalecký posudek, který činí 7.160,- Kč, odprodej navržen za cenu 100,- Kč/  $\text{m}^2$ , dále zbytkové parcely v lokalitě Chejlavy p.č.280/ 1 o výměře  $87 \text{ m}^2$  a p.č. 283/20 o výměře  $26 \text{ m}^2$ , celkem jde o  $113 \text{ m}^2$  navrhovaná cena činí 40,-- Kč /  $\text{m}^2$

Veřejnost o prodeji výše uvedených pozemků byla informována vyhláškou č.1/ 2000 . OZ prodej schvaluje.

PRO | PROTI | ZDRŽ

9 | - | -

## **4) Prodej obecního majetku**

Vyhláškou č. 2/ 2000 byla veřejnost informována o prodeji dvoukolového mechanického žebříku, jehož stáří je 22 let, váha 650 kg, nebyly na něm prováděny žádné bezpečnostní revize . Byl proveden znalecký posudek , kde zůstatková hodnota činí 5200,-- Kč . Současný technický stav neumožňuje jeho další používání a proto byl dán návrh na odprodej za cenu 5 500,-- Kč. OZ s prodejem souhlasí.

PRO | PROTI | ZDRŽ

9 | - | -

## **5) Schválení rozpočtu na rok 2000**

Zprávu přednesla pí. Kaprasová, předsedkyně finanční komise. Ve finanční komisi bylo projednáno dne 12.4.2000. Po zodpovězení dotazů k některým kapitolám příjmů i výdajů byl rozpočet OZ schválen, je doložen u zápisu.

PRO | PROTI | ZDRŽ

9 | - | -

## **6) Schválení vyhlášky o držení a chovu psů č.4/ 2000**

Z důvodu zvyšujícího se nárůstu napadání občanů volně se pohybujícími psy, ( pokousání, zničení oděvů, ztráty na majetku ), bylo nutné provést aktualizaci vyhlášky z roku 1993. Na novelizaci se OZ dohodlo dne 10.4.2000, zvláště důraz v této vyhlášce je kladen na odchyt volně se pohybujících psů, dodržování pořádku na veřejně přístupných místech, včetně postihů za nedodržování a porušování této vyhlášky. Vyhláška byla OZ schválena .

PRO | PROTI | ZDRŽ

9 | - | -

## **7) Schválení vyhlášky růstu nájemného**

Vyhláška č.176/1993 Sb. byla novelizována vyhláškou MF č.41/1999 dne 22.2.1999. Výměrem č.04/2000 ze dne 16.2.2000 byl stanoven koeficient růstu nájemného z bytu vyjadřující míru inflace, který činí pro období od 1.7.2000 do 30.6.2001 - 1,049. O růstu nájemného bude veřejnost informována obecně závaznou vyhláškou č. 3/ 2000, vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.7.2000. OZ schvaluje.

PRO | PROTI | ZDRŽ

9 | - | -

## **8) Schválení novelizace zásad hospodaření s byty - vyhláška č.05/ 2000**

Ačkoliv zásady pro hospodaření s byty byly zpracovány v loňském roce s platností od 21.června 1999, bylo nutné s ohledem na zvyšující se trend žádostí o byt občanů, kteří nežijí v obci Holoubkov některá kritéria přehodnotit. Bylo posíleno hledisko trvalého bydliště v obci, posíleno hledisko sociální potřeby ( upřednostnění rodin ). OZ schvaluje, vyhláška nabývá platnosti dnem vydání, t.j. 17.dubna 2000.

PRO | PROTI | ZDRŽ

9 | - | -

## 9) Diskuze

- pí. Černá F. - upozornění občanů na různé dealery a cizí osoby, především v lokalitách obecních domů, kteří pod různými záminkami ( uzavření hypotéky na koupi obecního bytu, oznámení o výhrách ) oslovují hlavně starší občany . Někteří z těchto dealrů jsou hledáni Policií za podvody neb krádeže, je lepší cizím lidem vůbec neotevřít .
- pí. MUDr. Gutová- komunikace k Markově vile- nechat ohodnotit znalcem, aby byly podklady pro případná sporná jednání , vyžádat si stanovisko Plynáren a REVOSu  
dotaz na platnost podnikání Zdeňkových ( kiosky )  
zrušení dopravní značky u pomníku do květnových oslav
- p. Černý V.- sledování pohybu mechanismů a aut na komunikaci v pátek dne 14.4.2000,  
8x Tatra za 4,5 hodiny -LIAZ s materiálem - autojeřáb - LIAZ tahač , čištění vozovky s UNC, vozovka se ničí - rozlámané žlabovnice , doporučuje buď
- p. Fiala M. - prodej Vietnamců v sobotu bez zaplacení poplatku, navrhuje zvýšení poplatku za plochu prodeje na 500,-- Kč + auto
- pí. Černá F. - v poslední době zde byli stánkaři 2 x, teprve po vyzvání na předložení dokladu o zaplacení se dostavili na OÚ k zaplacení , nechávají po sobě nepořádek, doporučuji též zvýšení poplatku , hlavně pak provádět namátkové kontroly dodržování zaplacené plochy, dle osobní dohody s MěÚ Rokycany bude obci zaslána aktualizovaná vyhláška na trhovce, bude s největší pravděpodobností vydána i v naší obci
- p. Blecha - souhlas se sankcemi za psy, kritika výše poplatků za psy v Holoubkově , srovnává s výší v okresním městě, kde je údajně poplatek nižší, dále poukázal na rozlámané lavičky, dále se dotazoval, proč nebyla dána veřejnosti na vědomí informace o vodném a stočném, další dotaz na zvyšování tepla, že Holoubkov má nejvyšší cenu
- pí. Krocová - připomínka k zařízení pro děti ( prolézačky, houpačky ), děti si nemají kde hrát když se stavěly nové bytovky bylo odvezeno
- p. Dezort - při vydání stavebního povolení k Markově vile byl porušen zákon, obec by měla vyvolat místní šetření , neboť nikdo s obcí nejednal, že bude používána místní komunikace, případně řešit do doby projednání zákazem vjezdu  
stejně tak z hlediska zákona řešit ZŠ  
připomínka k parkování na pozemcích obce Vikomt,LRS . řezivo, prodejna Šimánková - daně jdou do bydliště majitelů, obecní majetek se ale ničí, na hrázi dát omezení tonáže , ať se řešením zabývá Ok Ú Rokycany
- p. Davídek - zhoršování stavu vozovky kolem p. Plundricha, propadání hrncek na vodu a plyn, bylo nekvalitně provedeno, dále požadoval opravení studny u zastávky směr Praha
- p. Kunclová - cesta do zdravotního střediska u Vikomt - obnovit na viditelné místo zákaz jízdy na kole, děti jezdí rychle, už tam mohly být dva úrazy, nutno opravit i chodník, špatný chodník je i u Divišů
- p. Ziegler - zřízení obecního strážníka
- p. Vildová - dotaz na četnost stánkařů -odpovězeno, že zcela určitě bude zvýšen poplatek

a vydána i obecně platná vyhláška dle vzoru Rokycan

- p. Vondrášek - veřejné prostranství okolo rozestavěného domu p. Krčmy, je zde nepořádek, dovezl dříví, nutno trvat na termínu uklizení do konce dubna, jmenovaný se osobně dostavil za pí. starostkou a chtěl prodloužit termín, bude bu sděleno, že OZ trvá na termínu do konce dubna
- p. Sokol - pozval občany na výstavu Jaro 2000 ve dnech 18 - 19 .4.2000, obec zde bude mít panel, který připravuje p. Ziegler, dále pozval občany do Muzea v Rokycanech, pojedete tam autobus
- dále pozval občany na přednášku psychotronika p. Pfeifra dne 21.5.2000
- p. Ziegler - upozornil na nutnost opravy komunikace v zatáčce u Švábů, nutná je i oprava před Vildovými za mostem směr k nádraží

## **10) Usnesení a závěr**

Návrh na usnesení přednesl p. Ing. Suchý .

### **Obecní zastupitelstvo bere na vědomí a schvaluje:**

- 1) Zprávy o činnosti z pracovních porad 20.3.2000 a 10.4.2000

### **Obecní zastupitelstvo schvaluje:**

- 1) odprodej obecních pozemků v k.ú. Holoubkov, jedná se o :  
p.č.456 - 105 m<sup>2</sup> za cenu 100,-- Kč / m<sup>2</sup> firmě OLBRICH - CZ  
p.č.283/20 - 26 m<sup>2</sup> a p.č. 280/1 - 87 m<sup>2</sup> za cenu 40,-- Kč/ m<sup>2</sup> manželům Podhorským čp.290  
odprodej byl zveřejněn spolu s geometrickým plánkem parcel veřejnou vyhláškou
- 2) odprodej dvoukolového výsuvného žebříku za cenu 5 500,-- Kč p. Dvořákovi z Med. Újezda  
odprodej byl zveřejněn veřejnou vyhláškou
- 3) rozpočet obce na rok 2000
- 4) obecně závaznou vyhlášku o držení a chovu psů č.4/2000
- 5) obecně závaznou vyhlášku č. 3/ 2000 o koeficientu růstu nájemného, vyjadřující míru inflace ve výši 1,049, která nabývá platnost ke dni 1.7.2000
- 6) novelizaci zásad hospodaření s byty č.5/2000 v obci Holoubkov

### **Obecní zastupitelstvo ukládá starostce obce**

- 1) připravit vyhlášku o užívání veřejného prostranství a stánkového prodeje v obci

( navrhovaná částka ze strany OZ činí 500 ,- Kč + 100,-- Kč za auto )

- 2) urychleně dořešit znehodnocování místní komunikace v Chejlavech, vlivem stavebních prací a příjezdu velkého množství nákladních, jeřábů a zemních strojů k Markově vile , neprodleně se spojit s majitelem , p. Mgr. Perglem za účelem sjednání nápravy, především však uzavření smlouvy na uvedení komunikace do původního stavu na náklady investora , včetně opravení poškozených uzávěrů vody a plynu. V případě negativního postoje majitele ke vzniklé situaci, stavbu zastavit a podat podnět na přezkoumání stavebního povolení .
- 3) vyvolat osobní jednání s odborem dopravy OkÚ Rokycany v zájmu omezení dopravy a snížení tonáže na komunikacích kolem rybníka z důvodu neřešícího stavu hráze a na Těškovské silnici.

Závěrem veřejného zasedání poděkovala starostka spoluobčanům za účast..

## **Příští pracovní porada se koná dne**

**15. května 2000**

**v 18.30 hod.**

**dne 5.května 2000 v 17,-- hodin bude  
pokládána kytice u Pomníku padlých,  
prosím o Vaši účast na tomto aktu**

Ověřovatelé zápisu : p. Ing. Tichota.....  
pí.Kaprasová.....

Zapsala : Františka Černá

Příloha : rozpočet 2000