



# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 17.3.2025

**Přítomni:** Ing. Fišer, p. Kurdík, Mgr. Křejdlová, p. Vild, MUDr. Gutová, p. Bezstarosti, Bc. Pelc, p. Herink, Ing. Tůma, Mgr. Vodička

**Omluveni:** p. Vondrášek (zdravotní důvody)

## 1) Zahájení, schválení programu jednání

Zasedání zahájil starosta Ing. Fišer v 17:05 hod., který také řídil další průběh jednání. V úvodu přivítal všechny přítomné občany a uvedl, že dnešní jednání bylo svoláno na základě pozvánky, která byla v souladu se zákonem o obcích zveřejněna po dobu 7 dnů na úřední desce a také na elektronické úřední desce na internetu. Konstatoval, že je přítomno 10 z 11 členů zastupitelstva, p. Vondrášek se omluvil ze zdravotních důvodů, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zastupitelům připomenul jejich povinnost hlásit případný střet zájmů před projednáváním každého bodu jednání. Pořízením zápisu z dnešního jednání pověřil p. Zajíčkou a upozornil, že z dnešního jednání je pořizován zvukový záznam jako podklad pro tvorbu zápisu. Poté přítomné seznámil s návrhem programu, který byl zveřejněný na pozvánkách.

### Navržený program:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Náměty a podněty občanů
5. Hospodaření PO ZŠ a MŠ v roce 2024, rozpočet PO na rok 2025
6. Investiční akce a dotace
7. Výsledky inventarizace majetku a závazků obce k 31.12.2024
8. Žádosti o poskytnutí dotací a darů z rozpočtu obce
9. Majetkoprávní záležitosti
10. Různé
11. Interpelace členů zastupitelstva
12. Usnesení a závěr

Připomínky k programu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 11/03/2025 – 1.1: ZO schvaluje program jednání.		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽ</b>
10	0	0

## 2) Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi: p. Bezstarosti, p. Kurdík a Mgr. Vodička.

Usnesení č. 11/03/2025 – 2.1: ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: p. Bezstarosti, p. Kurdík a Mgr. Vodička.		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽ</b>
8	0	2

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Bc. Pelc a Mgr. Křejdlová.

Usnesení č. 11/03/2025 – 2.2: ZO určuje ověřovateli zápisu Bc. Pelce a Mgr. Křejdlovou.		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽ</b>
10	0	0

### 3) Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl Ing. Fišer podle předloženého materiálu, který předem obdrželi všichni zastupitelé. Postupně prošel všechna usnesení přijatá na předchozích jednáních zastupitelstva a ke každému bodu doplnil výrok „Splněno“ nebo „Trvá“. Některým nesplněným bodům, které jsou dlouhodobějšího charakteru, byl přiřazen náhradní termín pro splnění. Celá kontrola usnesení bude zveřejněna na úřední desce a na internetových stránkách obce a je přílohou tohoto zápisu. Poté požádal předsedu kontrolního výboru Bc. Pelce o stanovisko výboru. Bc. Pelc konstatoval, že výbor kontrolu usnesení neprojednával, neboť nebyl včas k dispozici zápis z minulého jednání ZO, projednají jí na příští schůzi.

Žádné připomínky ke kontrole usnesení nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 11/03/2025 – 3.1: ZO bere na vědomí kontrolu plnění přijatých usnesení ZO.		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽ</b>
10	0	0

### 4) Náměty a podněty občanů

p. Šašková – požádala o úklid zanešeného chodníčku pod viaduktem, dále dala ke zvážení, zda nenainstalovat nějaké prvky pro jízdu na koloběžce na nevyužívané hřiště pod bytovkou č.p. 289.

Ing. Fišer – chodníček pod viaduktem necháme uklidit, i když nepatří obci, ale SÚS, ohledně hřiště pod č.p. 289 již bylo jednáno v minulosti, můžeme se zamyslet nad jeho dalším využitím.

Bc. Pelc – navrhoval zde vybudovat dopravní hřiště.

p. Čada – firma, ve které pracuje, nabízí možnost bezplatného pořízení výpočetní techniky pro MŠ, ZŠ nebo jiné organizace v obci, v případně zájmu je možné ho kontaktovat.

### 5) Hospodaření PO ZŠ a MŠ v roce 2024, rozpočet PO na rok 2025

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer, který na jednání přivítal ředitelku PO Mgr. Vodičkovou. PO v roce 2024 hospodařila s výnosy ve výši 20.499.048,- Kč, náklady ve výši 20.488.272,- Kč a se zlepšeným HV ve výši 10.776,45 Kč, který se navrhuje převést do rezervního fondu. Oproti plánu bylo zvýšené čerpání z rezervního fondu o cca. 150 tis. Kč na dofinancování odměn nepedagogických pracovníků a na vyšší náklady na energie a v příjmech se projeví navýšené úplaty za MŠ a ŠD. Prostředky na platy zaměstnanců PO byly navýšeny oproti předpokladu jen mírně, plně byly vyčerpány všechny dotace a dary. Hospodaření PO za r. 2024 bylo projednáno na společné schůzce s ředitelkou PO, účetní a předsedou finančního výboru, nebyly shledány žádné nedostatky. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 11/03/2025 – 5.1: ZO schvaluje účetní závěrku PO ZŠ a MŠ Holoubkov za rok 2024 včetně převodu zlepšeného výsledku hospodaření ve výši 10.776,45 Kč do rezervního fondu.		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽ</b>
10	0	0

PO provedla k 31.12.2024 inventarizaci svého majetku a na základě jejího výsledku předkládá návrh na vyřazení majetku v účetní hodnotě 48.817,60 Kč. Jedná se o zastaralé a nepotřebné věci. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 11/03/2025 – 5.2: ZO schvaluje vyřazení majetku PO ZŠ a MŠ Holoubkov dle vyřazovacího protokolu v pořizovací hodnotě 48.817,60 Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Dále se ZO zabývalo návrhem rozpočtu PO pro rok 2025, který je navržen jako vyrovnaný s náklady i výnosy ve výši 20.709.788,- Kč. V rozpočtu je obsaženo čerpání dotace z EU na tzv. šablony II., kde je však nově vyžadována spoluúčast 5 %, a dále předložené požadavky na nákup vybavení a opravy majetku v obou školních budovách. Příspěvek od obce na provoz byl navýšen na 1.500 tis. Kč, počítáno je se zvýšenými úhradami za MŠ a ŠD ve stejné výši jako v uplynulém školním roce a na pokrytí všech plánovaných výdajů se použije čerpání z rezervního fondu. V rozpočtu nejsou alokovány žádné prostředky ze strany zřizovatele na mzdy nepedagogických pracovníků, neboť dle posledních informací k této povinnosti dojde nejdříve od roku 2026 a doposud žádný definitivní návrh schválen nebyl. Návrh rozpočtu byl zveřejněn po dobu 15 dnů před projednáváním v ZO na internetových stránkách PO.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 11/03/2025 – 5.3: ZO schvaluje rozpočet PO ZŠ a MŠ Holoubkov na rok 2025 s výnosy ve výši 20.709.788,- Kč, náklady ve výši 20.709.788,- Kč a hospodářským výsledkem ve výši 0,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

## 6) Investiční akce a dotace

Přijetí dotace na provoz terénní pečovatelské služby v r. 2025 – o tuto dotaci žádáme pravidelně, pro letošní rok jsme získali 800 tis. Kč, což je dosud nejvyšší částka za dobu fungování této služby. Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 11/03/2025 – 6.1: ZO schvaluje přijetí dotace od Plzeňského kraje na poskytování terénní pečovatelské služby v roce 2025 ve výši 800.000,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Podání žádosti o dotaci z Programu stabilizace a obnovy venkova PK – v letošním roce žádáme o dotaci na 2. etapu přístavby skladu na hasičském cvičišti, která začala v minulém roce a na niž jsme z tohoto dotačního titulu získali 400 tis. Kč, v souladu s pravidly můžeme nyní žádat maximálně o 600 tis. Kč. Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 11/03/2025 – 6.2: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci od Plzeňského kraje v rámci PSOV PK 2025 na stavební úpravy a přístavbu skladu hasičského náčiní – 2. etapa.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Podání žádosti o dotaci na činnost obecní policie – v rámci vyhlášeného programu Plzeňského kraje na zajištění bezpečnosti v obcích budeme stejně jako v minulých letech žádat o dotaci ve výši 700 tis. Kč na zajištění činnosti Městské policie Mýto v naší obci na základě veřejnoprávní smlouvy s Městem Mýtem. Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 11/03/2025 – 6.3: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci od Plzeňského kraje na činnost obecní policie na základě veřejnoprávní smlouvy s obcí zřizující obecní policii.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Podání žádosti o dotaci na nákup vybavení pro JSDHO – v souladu s pravidly tohoto programu Plzeňského kraje budeme žádat o maximální možnou částku 80 tis. Kč na vybavení pro JSDHO. Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 11/03/2025 – 6.4: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci od Plzeňského kraje na nákup vybavení pro JSDHO.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

Podání žádosti o dotaci na zajištění obslužnosti venkova – tento dotační program byl původně zaměřen na podporu udržení prodejen potravin v malých obcích, v loňském roce byl rozšířen rovněž na podporu provozu Pošty Partner. Dotaci lze použít na úhradu čistých mezd za 11 měsíců a maximálně lze žádat o 150 tis. Kč. Pokud bude program vypsán i letos, požádali bychom z něj také, neboť od března Poštu Partner provozujeme.

Žádné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 11/03/2025 – 6.5: ZO schvaluje podání žádosti o dotaci od Plzeňského kraje na zajištění provozu Pošty Partner v roce 2025.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

## 7) Výsledky inventarizace majetku a závazků obce k 31.12.2024

Úvodní slovo přenesl Ing. Fišer. Jako každý rok byla provedena inventarizace majetku a závazků obce ke dni 31.12.2024. Členové hlavní inventarizační komise p. Kurdík, p. Vild, Mgr. Křejdlová, p. Zbuzková a p. Švolíková společně se členy dílčích inventarizačních komisí provedli fyzické i dokladové inventury, vedoucí jednotlivých středisek navrhli k vyřazení nepotřebný nebo nefunkční majetek. K 31.12.2024 měla obec majetek v celkové netto hodnotě 250.525.024,47 Kč a majetek v podrozvahové evidenci ve výši 510.252,60 Kč. Celkově byl vyřazen majetek v hodnotě 393.928,80 Kč. Odpisy činily 5.694.791,- Kč, nebyly zjištěny žádné inventarizační rozdíly.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 11/03/2025 – 7.1: ZO schvaluje inventarizační zprávu z provedené řádné inventarizace majetku a závazků, jiných aktiv a jiných pasiv za rok 2024 včetně vyřazení majetku obce dle vyřazovacích protokolů ve výši 393.928,80 Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

## 8) Žádosti o poskytnutí dotací a darů z rozpočtu obce

Úvodní slovo přednesl místostarosta a předseda kulturního výboru p. Kurdík. Výbor nejprve vyhodnotil vyúčtování dotací přidělených v loňském roce, nezjistil žádné závažné porušení dotačních smluv, nicméně se každoročně objevují stále stejné administrativní nedostatky, které byly následně odstraněny. 3 spolky dotaci zcela či částečně vrátily v souhrnné částce 32.861,- Kč. V letošním roce se sešly žádosti v hodnotě 531 tis. Kč, výbor navrhuje rozdělit 485 tis. Kč. Stejně jako v předchozích letech kulturní výbor při rozdělování financí přihlížel k počtu členů spolku, zda spolek pracuje s mládeží a jak spolupracuje s obcí při pořádání kulturních akcí, dále zkoumal také výši členských příspěvků. Poté přečetl návrh výboru na výši dotací pro jednotlivé spolky.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování. Ing. Fišer navrhl, aby se o všech usneseních hlasovalo najednou jedním hlasováním.

Usnesení č. 11/03/2025 – 8.1: ZO schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace TŠČ-AVZO ““Holoubkov““ ve výši 15.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 11/03/2025 – 8.2: ZO schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace ČSS, z.s. Sportovně střelecký klub Holoubkov ve výši 10.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 11/03/2025 – 8.3: ZO schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace Patriku Bebrovi ve výši 1.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 11/03/2025 – 8.4: ZO schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace Anitě Bebr ve výši 1.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 11/03/2025 – 8.5: ZO schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace Janu Petříkovi ve výši 10.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 11/03/2025 – 8.6: ZO schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace Tělovýchovné jednotě Holoubkov, z.s. ve výši 200.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 11/03/2025 – 8.7: ZO schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace Českému rybářskému svazu, z.s., místní organizace Holoubkov ve výši 56.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 11/03/2025 – 8.8: ZO schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace Českému svazu žen Holoubkov ve výši 15.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 11/03/2025 – 8.9: ZO schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace Lize lesní moudrosti – kmen Jilm ve výši 15.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 11/03/2025 – 8.10: ZO schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace Tělocvičné jednotě SOKOL Holoubkov ve výši 30.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 11/03/2025 – 8.11: ZO schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace Rybníkářky a otužilci Holoubkov z.s. ve výši 12.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
Usnesení č. 11/03/2025 – 8.12: ZO schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů ve výši 120.000,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽ</b>
10	0	0

Dále Ing. Fišer seznámil přítomné s žádostmi o příspěvek od organizací působících mimo Holoubkov, se kterými bude vzhledem k nízké částce uzavřena většinou darovací smlouva. Obecně přispíváme těm, kde působí holoubkovští občané. V letošním roce jsme zatím obdrželi tyto žádosti:

- Plzeňský kraj žádá o dotaci na zajištění dopravní obslužnosti naší obce pro r. 2025 ve výši 91.161,- Kč.

Usnesení č. 11/03/2025 – 8.13: ZO schvaluje poskytnutí neinvestiční dotace Plzeňskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti území Plzeňského kraje v roce 2025 ve výši 91.161,- Kč a uzavření veřejnoprávní smlouvy.		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽ</b>
10	0	0

- Svaz tělesně postižených v ČR, MO Rokycany 1 – navrhuje příspěvek ve výši 7.000,- Kč.

Usnesení č. 11/03/2025 – 8.14: ZO schvaluje poskytnutí peněžitého daru Svazu tělesně postižených v České republice z.s., místní organizace Rokycany 1 ve výši 7.000,- Kč a uzavření darovací smlouvy.		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽ</b>
10	0	0

- Svaz tělesně postižených v ČR, MO Rokycany-město – navrhuje příspěvek ve výši 3.000,- Kč.

Usnesení č. 11/03/2025 – 8.15: ZO schvaluje poskytnutí peněžitého daru Svazu tělesně postižených v České republice z.s., místní organizace Rokycany-město ve výši 3.000,- Kč a uzavření darovací smlouvy.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

- SONS, oblastní pobočka Rokycany – navrhuje příspěvek ve výši 3.000,- Kč.

Usnesení č. 11/03/2025 – 8.16: ZO schvaluje poskytnutí peněžitého daru Sjednocené organizaci nevidomých a slabozrakých České republiky z.s., Oblastní pobočka Rokycany ve výši 3.000,- Kč a uzavření darovací smlouvy.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

- Český svaz ochránců přírody, ZO Rokycany – navrhuje příspěvek ve výši 7.000,- Kč.

Usnesení č. 11/03/2025 – 8.17: ZO schvaluje poskytnutí peněžitého daru Českému svazu ochránců přírody, ZO Rokycany ve výši 7.000,- Kč a uzavření darovací smlouvy.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

- Centrum pro zdravotně postižené Plzeňského kraje o.p.s., pobočka Rokycany – navrhuje příspěvek ve výši 3.000,- Kč.

Usnesení č. 11/03/2025 – 8.18: ZO schvaluje poskytnutí peněžitého daru Centru pro zdravotně postižené Plzeňského kraje o.p.s., pobočka Rokycany ve výši 3.000,- Kč a uzavření darovací smlouvy.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

- Linka bezpečí z.s. – navrhuje příspěvek ve výši 3.000,- Kč.

Usnesení č. 11/03/2025 – 8.19: ZO schvaluje poskytnutí peněžitého daru spolku Linka bezpečí z.s., Praha ve výši 3.000,- Kč a uzavření darovací smlouvy.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

- Zdravotní klaun o.p.s., Praha – navrhuje příspěvek ve výši 3.000,- Kč.

Usnesení č. 11/03/2025 – 8.20: ZO schvaluje poskytnutí peněžitého daru organizaci Zdravotní klaun o.p.s., Praha ve výši 3.000,- Kč a uzavření darovací smlouvy.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

- Hospic svatého Lazara z.s., Plzeň – navrhuje příspěvek ve výši 3.000,- Kč.

Usnesení č. 11/03/2025 – 8.21: ZO schvaluje poskytnutí peněžitého daru Hospicu svatého Lazara z.s., Plzeň ve výši 3.000,- Kč a uzavření darovací smlouvy.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

- Fousky z.s., Plzeň – tato organizace v loňském roce pomohla vyřešit situaci s kočkami u občanů, jimž obec zajišťuje veřejné opatrovnictví, navrhuje příspěvek ve výši 3.000,- Kč.

Usnesení č. 11/03/2025 – 8.22: ZO schvaluje poskytnutí peněžitého daru spolku Fousky z.s., Plzeň ve výši 3.000,- Kč a uzavření darovací smlouvy.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

## 9) Majetkoprávní záležitosti

### Prodej obecního pozemku p.č. 282/8 v k.ú. Holoubkov

Manželé ██████ požádali obec o prodej předmětného pozemku, který leží mezi jejich dvěma nemovitostmi č.p. 170 a 168 v části obce „Na Koreji“. Dům č.p. 168 v loňském roce zakoupili a nabytím tohoto pozemku by došlo ke scelení zahrad okolo těchto domů. Na pozemku se původně nacházela přístupová komunikace k těmto nemovitostem, která však ztratila smysl, neboť všechny domy mají zajištěn přístup přímo z obecní asfaltové silnice. Při místním šetření vlastníci dalších dvou přilehlých nemovitostí požadovali, aby se předmětný pozemek rozdělil na 3 díly a každý majitel domu si koupil tu část, která bezprostředně přiléhá k jejich zahradě, na základě této dohody byl zpracován geometrický plán. Pro obec předmětný pozemek nemá využití, v této lokalitě byly původně 4 tyto přístupové komunikace, přičemž 2 z nich již obec v minulosti prodala, v tomto případě by se jednalo o třetí případ. V pozemku nejsou uloženy žádné inženýrské sítě s výjimkou kanalizačních přípojek k domům, jejichž vlastníci budou pozemek odkupovat. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce obce od 28.2.2025 do 17.3.2025, žádné připomínky nebyly vzneseny. Kupní cenu ZO po diskuzi na pracovní poradě stanovilo na 250,- Kč / m<sup>2</sup>.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 11/03/2025 – 9.1: ZO schvaluje prodej pozemků

- p.č. 282/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 90 m<sup>2</sup> manželům ██████,
- p.č. 282/16 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 40 m<sup>2</sup> manželům ██████,
- p.č. 282/17 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 33 m<sup>2</sup> p. ██████

všechny pozemky vzniklé na základě geometrického plánu č. 1243-101/2025 zpracovaného Ing. Jiřím Stránským, vše v k.ú. Holoubkov, za cenu 250,- Kč / m<sup>2</sup> + náklady na převod.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

### Smlouva o zřízení věcného břemene – GasNet s.r.o.

V roce 2021 v souvislosti s ukončením centrálního vytápění v novém sídlišti realizovala obec výstavbu domovní plynové kotelny v bytovém domě č.p. 291, ke které však bylo nutné rovněž zřídit novou plynovodní přípojku. Standardně jsou po dokončení výstavby tyto přípojky odprodávány do majetku plynárenské společnosti, která má licenci k jejich provozování. S ohledem na tehdejší situaci na trhu s plynem však byly odkupy pozastaveny, v současné době se situace opět stabilizovala a je tak možné tuto přípojku odprodat do majetku společnosti GasNet s.r.o. Vzhledem k tomu, že přípojka je uložena v obecních pozemcích p.č. 211/1, 211/24, 211/25 a 337/1, je nutné uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene, obec obdrží jednorázovou náhradu ve výši 500,- Kč bez DPH. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 11/03/2025 – 9.2: ZO schvaluje uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene č. 9900109621\_1/VB se společností GasNet s.r.o., Ústí nad Labem na plynárenské zařízení „ROZ, Plynovodní přípojka“ v celkové délce 43,82 m.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

### Koupě části pozemku p.č. 214/2 v k.ú. Holoubkov

V roce 2012 obec odkoupila jeden z posledních nezastavěných pozemků v rámci stávajícího intravilánu nad MŠ. O jeho definitivním využití doposud nebylo rozhodnuto, mimo jiné z důvodu existence inženýrských sítí vedoucích přes tento pozemek, které byly vymístěny teprve nyní v rámci přeložek sítí v celé této lokalitě. Původně se zde počítalo s výstavbou rodinných domů, uvažovat je možné i s využitím na rozšíření areálu mateřské školy. Majitelka sousední vily č.p. 73 chce celý areál prodat a je ochotná z rozsáhlého pozemku p.č. 214/2 část přiléhající k obecnímu pozemku a k MŠ oddělit a tuto prodat napřímo obci. V rámci písemné nabídky požaduje cenu ve výši 3.000,- Kč / m<sup>2</sup>, což se obci zdá hodně, proto v minulých měsících proběhla vzájemná jednání a došlo k dohodě na ceně 2.000,- Kč / m<sup>2</sup>, což je cena přijatelná jak z hlediska zpracovaného znaleckého posudku, tak z hlediska cen stavebních parcel v okolních obcích. V rámci této transakce by došlo rovněž k zarovnání vzájemné hranice u jižní části budovy MŠ, kde je stávající opěrná zeď uplocena. Celkem by tedy obec odkupovala 1.256 m<sup>2</sup>, tudíž kupní cena by činila 2.512 tis. Kč. Jedná se sice o značnou částku, nicméně Ing. Fišer s koupí pozemku souhlasí, obec v současné době volné finanční prostředky v této výši má, nebude si kvůli tomu brát bankovní úvěr ani omezovat jiné investice. V případě rozparcelování pozemku pro výstavbu rodinných domů by se obci peníze v budoucnu vrátily, v případě využití pro rozšíření školního areálu se bude větší pozemek rozhodně hodit. Koupí se rovněž zabrání tomu, aby nový majitel sousední vily v bezprostřední blízkosti MŠ případně prováděl činnosti či stavby, které by provoz MŠ negativně ovlivňovaly.

Diskuze:

Mgr. Vodička – cena pozemku byla vyjednána poměrně výhodně, obec předejde případnému negativnímu vlivu na MŠ ze strany nového majitele sousední vily a dojde rovněž k narovnání stávající opěrné zdi, která se tak nebude muset předělávat, takže je pro koupí pozemku. Zajímala by ho rovněž prodejní cena celého zbývajících areálu včetně vily.

p. Bezstarosti – souhlasí s koupí, nesoulady v hranicích mezi pozemky se po proběhlé digitalizaci katastru objevily ve více případech.

Bc. Pelc – také souhlasí s koupí, je to vedle MŠ, předejde se tím problémům do budoucna.

Mgr. Křejdlová – rovněž souhlasí s koupí.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 11/03/2025 – 9.3: ZO schvaluje koupí pozemků p.č. 214/32 – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.241 m <sup>2</sup> a části pozemku st.p.č. 51/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 15 m <sup>2</sup> , oba vzniklé na základě geometrického plánu č. 1244-102/2025 zpracovaného Ing. Jiřím Stránským, vše v k.ú. Holoubkov, od [REDAKCE] za cenu 2.000,- Kč / m <sup>2</sup> + náklady na převod.
--

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

### **10) Různé**

V rámci tohoto bodu nebyla projednávána žádná záležitost.

### **11) Interpelace členů zastupitelstva**

p. Bezstarosti – upozornil, že komunikace za viaduktem je poničená, bylo by dobré na to upozornit SÚS, vždy koncem dubna tu mají čistící vůz, takže možná vyčistí i úsek okolo viaduktu.

Bc. Pelc – na základě závěrů z poslední pracovní porady oslovil firmu, která se zabývá výběrovými řízeními na výběr provozovatele vodohospodářského majetku, s p. Vildem se podívají na zpracovaný územní plán a vypořádání připomínek podaných v rámci veřejného projednání. Aby mohly být čerpány dotace na vodohospodářství, je nutné, aby se obec rozšiřovala o další rozvojové plochy vymezené v územním plánu.



## 12) Unesení a závěr

Ing. Fišer požádal návrhovou komisi o stanovisko, zda bylo hlasováno o všech návrzích na usnesení. P. Kurdík potvrdil, že o všech bodech bylo hlasováno a všechna hlasování proběhla řádně.

Na závěr Ing. Fišer poděkoval všem za účast a zasedání ukončil v 19:10 hod.

.....  
Stanislav Kurdík  
místostarosta

.....  
Ing. Lukáš Fišer  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Lukáš Pelc: .....

Mgr. Hana Křejdlová: .....

**Zápis byl zpracován dne 1.4.2025.**

Zapsala: Michaela Zajíčková