

# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 17.3.2008

**Přítomni:** p. Vild, p. Hruza, p. Fišer, pí. Mgr. Kořánová, pí. Mgr. Křejdlová, pí. Vildová,  
p. Ing. Tůma, p. Bezstarosti, p. Černý-dostavil se v 18,20 hod.

**Nepřítomen:** Ing. Tichý

Zasedání, které bylo svoláno v souladu s plánem práce, zahájil starosta p. Vild v 18,05 hod., který také řídil další průběh jednání. Úvodem přivítal všech 12 přítomných občanů a seznámil je s návrhem programu zasedání zastupitelstva obce, který byl zveřejněn na pozvánkách na úřední desce. Poté předložil návrh programu ke schválení.

## Program:

- 1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
- 2) Kontrola usnesení.
- 3) Činnost SDH v obci včetně krizového řízení při mimořádných situacích.
- 4) Stav bytového fondu obce včetně provozování INZULA a plán oprav na rok 2008.
- 5) Různé:
  - projednání cen vodného a stočného na rok 2008,
  - zásady pro provádění bytové politiky v obci,
  - zrušení neplatných obecně závazných vyhlášek,
  - využití prostoru „Na Rudě“.
- 6) Diskuse
- 7) Usnesení a závěr

PRO / PROTI / ZDRŽ  
9 / 0 / 0

### **1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**

- a) Do návrhové komise byli navrženi: p. Hruza, p. Kurdík a p. Fišer

PRO / PROTI / ZDRŽ  
9 / 0 / 0

- b) Ověřovateli zápisu byli navrženi: pí. Vildová a p. Bezstarosti

PRO / PROTI / ZDRŽ  
9 / 0 / 0

### **2) Kontrola usnesení**

Kontrolu usnesení provedl p. Kurdík – předseda kontrolního výboru. Konstatoval, že usnesení z posledního zasedání ZO ze dne 28.1.2008 vzalo 5 bodů na vědomí, 14 bodů schválilo a dále uložilo starostovi a místostarostům zabezpečit splnění usnesení příslušnými úkony k část usnesení – schvaluje. Rámcově připomenul hlavní body ze schvalovací části usnesení a konstatoval, že usnesení jako takové bylo splněno. ZO vzalo předloženou kontrolu usnesení na vědomí.

### **3) Činnost SDH v obci včetně krizového řízení při mimořádných situacích**

Úvodní slovo k tomuto bodu programu provedl p. Vild. Konstatoval, že činnost SDH v Holoubkově se projednává na zasedání ZO opět po roce. Posledně se zasedání zastupitelstva zabývalo SDH 28.5.2007. Zde byly k činnosti hasičů přijaty celkem 4 body usnesení. Následně rozebral jejich plnění, kde konstatoval, že všechny tyto body byly naplněny. Uvedl, že náš SDH je v celku

stabilizovaný, akceschopný a dosahuje velmi dobrých výsledků ve své práci jak v oblasti výcviku, prevence, tak zejména i represe při likvidaci požárů a havárií. Naši hasiči jsou zařazeni do první výjezdové skupiny, kde své úkoly spolu s profesionálními hasiči z Rokycan dosud plnili beze zbytku. Obec vytváří pro činnost jednotky m.j. velmi dobré materiální podmínky, kde zejména v posledních letech vyčleňuje vysokou částku ze svého rozpočtu pro potřeby sboru. Činností sboru za uplynulé období se ZO v přípravné fázi dnešního zasedání zabývalo na pracovní poradě dne 3.3.2008 za účasti starosty SDH a některých členů výboru. Byla zde projednána m.j. činnost sboru a její výsledky za uplynulý rok. Naši hasiči dosáhli velmi dobrých výsledků i v oblasti požárního sportu v rámci Západočeské ligy, kde velmi dobře reprezentují náš sbor i obec. Vyhráli zde okresní soutěž a v krajském kole byli na 6. místě. Na uvedené pracovní poradě byly také stanoveny hlavní směry činnosti sboru ve spolupráci s obcí na rok 2008, které zde byly také konkrétně stanoveny. Jedná se o 5 bodů obsažených v zápisu z pracovní rady. Zejména těmito se bude spolupráce obce s našimi hasiči řídit v roce 2008. V závěru poděkoval hasičům za odvedenou práci a otevřel diskusi k tomuto bodu programu.

Jelikož diskuse k uvedenému bodu programu nebyla, byl tento bod ukončen s tím, že příslušné závěry k tomuto bodu programu jsou obsaženy v návrhu na usnesení z dnešního zasedání. Jedná se zejména o výstavbu přístřešku na hasičském cvičišti u rybníka na p.p. 98/1 v předpokládaných nákladech 250 tis. Kč, doplnění techniky pro výjezdovou jednotku o elektrocentrálu a plovoucí čerpadlo nebo i způsob zabezpečení oprav techniky SDH.

#### **4) Stav bytového fondu obce včetně provozování INZULA a plán oprav na rok 2008**

Úvodní slovo k tomuto bodu programu provedl p. Fišer. Konstatoval, že touto problematikou se mimo ZO zabývá i komise pro spolupráci s INZULOU, která byla ustavena začátkem loňského roku. Na svých zasedáních se tato komise zabývala zejména zpracováním stanovisek pro ZO v přípravných fázích řešení jednotlivých problémů v této oblasti. Dále realizací plánovaných oprav, včetně oprav běžných. Bylo zavedeno, že INZULA 14ti denně předkládá seznam oprav, které komise m.j. namátkově prověřuje. Zabývá se též kontrolou hospodaření INZULY na BF obce na základě čtvrtletně předkládaných výkazů ze strany INZULY. Na svém posledním zasedání se komise m.j. zabývala předloženým návrhem plánu oprav BF na rok 2008. Po té uvedl jednotlivé plánované opravy na základě návrhu předložených INZULOU a doporučených komisí k realizaci. Jedná se zejména o opatření proti plísni v některých bytech konkrétně v domě čp. 285 a čp. 4. Jedná se o výměnu oken, opravu střech, zatěsnění panelových spár, případně dalších sanačních opatření. Dále bude nutné provést opravu výtahu v čp. 4 v nutném rozsahu pro zajištění zejména bezpečnosti obyvatel. Toto bude realizováno po etapách, tak jak bylo INZULOU předloženo. Bude také rekonstruován balkon v DPS tak, aby jej obyvatelé prvního patra mohli používat v letním období. Je nutné také opravit havárii výměníku v čp. 291. Rozsah opravy bude upřesněn po zjištění stavu výměníku a rozvodů TUV.

INZULA také předložila dodatek mandátní smlouvy k provozování bytů v roce 2008 s navýšením odměny o výši inflace tj. 2,8%. Po té byla otevřena diskuse k tomuto bodu programu.

p. Vild:

Zabýval se výsledkovou hospodařením na BF INZULOU v roce 2007. Za uvedené období byl vykázán zisk ve výši 1,027 tis. Kč při celkových tržbách 2,355 tis. Kč. Celkové náklady činily 1,327 tis. Kč z čehož nejvyšší položkou byly náklady na opravy ve výši 695 tis. Kč. Náklady na ostatní služby včetně odměny správce činily 441 tis. Kč. Dále uvedl některá další čísla z hlediska předložené výsledovky. Stav běžného účtu, kde jsou soustředěny prostředky z BF byl ke konci roku ve výši 2,673 tis. Kč. V roce 2007 bylo 5 bytů převzato a 7 předáno, dále bylo přijato 126 objednávek na opravy, z toho bylo provedeno 95 oprav, dále se prováděla běžná údržba.

## 5) Různé

### a) informace na vědomí zastupitelstva obce

Byly podány informace dle zápisů z pracovních porad zastupitelstva ve dnech 18.2. a 3.3.2008.

Vzato na vědomí.

### b) místní šetření ve věci vydání územního rozhodnutí na stavbu „Komunikace Chejlavy“

Toto místní šetření proběhlo za účasti pracovnice MěÚ Rokycany – stavební odbor dne 19.2.2008. Přítomni byli též někteří účastníci řízení z přilehlých nemovitostí stavby. Následně bylo vydáno územní rozhodnutí, nyní je třeba vyčkat, až toto nabude právní moci pro další použití tohoto dokumentu ve věci žádosti o dotaci a vydání stavebního povolení.

Vzato na vědomí.

### c) vyjádření obce Holoubkov jako vedlejšího účastníka soudního sporu ve věci „Hráz holoubkovského rybníka“ k odvolání žalobce a žalovaného

Zastupitelstvo vzalo na vědomí bez připomínek předložený návrh stanoviska obce k věci.

### d) žádost o přidělení dotace z KÚPK Plzeň na vypracování projektů pro oblast životního prostředí z příslušného vyhlášeného dotačního titulu v rámci rozpočtu PK na rok 2008

Zastupitelstvo rozhodlo zpracovat žádost o dotaci na KÚPK na akci „Rekonstrukce a dostavba kanalizace v obvodu Chejlavy“ ve výši 150 tis. Kč. Předpokládané náklady na projekt ve výši cca 300 tis. Kč. V souvislosti s tím bylo ve spolupráci s firmou REVOS vyhlášeno poptávkové – výběrové řízení na dodavatele této projektové dokumentace.

V přípravné fázi projektu bude proveden průzkum stávajícího hlavního kanalizačního řadu kamerovou zkouškou včetně úpravy přístupových šachet. Připomínky k návrhu nebyly.

PRO / PROTI/ ZDRŽ

10 / 0 / 0 /

### e) smlouva na tzv. výjimku pro PO ZŠ a MŠ Holoubkov na období leden – červenec 2008

Na plánovaný počet žáků chybí v základní škole 4 žáci. Dle předloženého výpočtu je třeba doplatit 0,27 úvazku pedagoga a 0,1 úvazku provozního pracovníka. Celková částka dle kalkulace k doplatku pro PO ZŠ a MŠ činí za uvedené období částku 71.063,- Kč. Tyto údaje jsou m.j. obsahem předložené smlouvy ke schválení. Připomínky k návrhu nebyly.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0 /

### f) dodatek mandátní smlouvy mezi Obcí a INZULOU o správě bytového fondu na rok 2008

Obsahem dodatku je navýšení odměny za správu jedné bytové jednotky a měsíc o míru inflace tedy o 2,8% na částku 96,30 Kč bez DPH. Připomínky k návrhu nebyly.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0 /

### návrh řešení opravy budovy ZŠ s případnou změnou způsobu vytápění objektu (tepelná čerpadla)

V brzkém období bude nutno řešit opravu budovy ZŠ zejména výměnou oken, která jsou v havarijním stavu., celkové zateplení objektu včetně případného využití půdních prostor. Poslední celková rekonstrukce budovy byla provedena v r. 1972 a současný stav již neodpovídá potřebám, současně platným normám a nárokům na ekonomiku provozu. Proto došlo ke shodě zahájit přípravu rekonstrukce budovy. Bylo rozhodnuto zadat vypracování energetického auditu budovy a přípravu projektové dokumentace celkové opravy. Došlo ke shodě ve věci oslovit

firmu SEAP Rokycany, a případně následně využít nabídku firmy Energin plus, s.r.o. , která byla předložena. Připomínky k návrhu nebyly.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

#### **g) projednání návrhu cen vodného a stočného v obci na rok 2008**

Problematika byla diskutována za účasti zástupců provozovatele vodohospodářského majetku obce firmy REVOS Rokycany. Bylo předloženo několik variant po příslušných úpravách a změnách, které byly diskutovány došlo ke shodě stanovit ceny na rok 2008 následovně:

- vodné 33,01 Kč/m<sup>3</sup> včetně 9 % DPH,
- stočné 18,14 Kč/m<sup>3</sup> včetně 9 % DPH,
- redukované stočné 5,- Kč/m<sup>3</sup> včetně 9 % DPH.

Připomínky k návrhu nebyly.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0 /

#### **ch) vyhodnocení poptávkového řízení na dodavatele projektové dokumentace akce „Opravy a rozšíření kanalizace v obvodu Chejlavy“**

Ve dvou kolech poptávky bylo osloveno – vyzváno celkem 7 firem, které se touto problematikou zabývají. Nabídku předložilo do uzávěrek 5 firem. Po vyhodnocení jednotlivých nabídek ZO rozhodlo vzhledem k vysokým finančním požadavkům., které firmy předložily výzvu jako takovou zrušit jako celek v souladu s vyhlášenými podmínkami. Dále bylo rozhodnuto k dalšímu jednání vyzvat firmu INGVAMA Plzeň – Ing. Mach, neboť tato původní nabídka se ZO jeví jako výhodná pro další jednání. Připomínky k návrhu nebyly.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

#### **h) plán oprav bytového fondu obce na rok 2008**

Po projednání na pracovních poradách ZO ve smyslu předloženého návrhu INZULOU pro tuto oblast bylo rozhodnuto mimo běžné opravy provést následující:

- výměna oken a asanace plísní v čp. 285/11 a čp. 4/24 včetně souvislých prací jako částečná oprava střechy, zatěsnění spár apod.
- první část nutné rekonstrukce výtahu v čp. 4 pro zajištění jeho bezpečnosti,
- rekonstrukce balkonu v DPS nad hlavním vchodem,
- oprava nebo výměna výměníku (boileru) na TUV v čp. 291.

Připomínky k návrhu nebyly.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

#### **i) návrh nových zásad pro provádění bytové politiky v obci Holoubkov**

Úvodní slovo včetně zdůvodnění nutnosti zpracování nových zásad provedl p. Fišer, který také návrh ve spolupráci s komisí připravil. Hlavním důvodem vypracování nových zásad je fakt, že dosavadní OZV k věci byla několikrát upravována a řada jejích ustanovení se v praxi neosvědčila nebo byla překonána. Pravděpodobně také dojde ke snížení počtu bytů v majetku obce po realizaci prodeje bytů ve starém sídlišti. V nových zásadách je oproti dosavadním navržena řada změn, které byly také vyjmenovány a zdůvodněny. Připomínky k návrhu nebyly.

PRO / PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

**j) návrh na zrušení dosud platných OZV k oblasti bytové politiky**

Byl předložen návrh zrušit dosud 4 platné OZV k oblasti bytové politiky a to:

- OZV č./2004 z 6.12.2004,
- OZV č. 1/2005 z 20.6.2005,
- OZV č.1/2006 z 26.6.2006,
- OZV č.1/2007 z 19.2.2007.

Uvedené vyhlášky poté nahradí nově přijaté zásady pro provádění bytové politiky v obci Holoubkov přijaté na tomto zasedání zastupitelstva. Tuto oblast již nelze upravovat přijetím OZV, ale formou schválených zásad. Připomínky k návrhu nebyly.

**k) návrh na zveřejnění záměru prodeje bytu č. 2 v čp. 182 o velikosti 2 + 1 v majetku obce**

Zastupitelstvo obce po projednání na pracovních poradách došlo k závěru uvolněný předmětný byt v čp. 182 nabídnout do tzv. volného prodeje. Podmínky prodeje a další příslušné náležitosti jsou zahrnuty do písemného dokumentu v oznámení obce č.1/2008 o záměru prodeje nemovitosti, který je přílohou hlavního zápisu. Zde ZO m.j. nabízí prodat byt za minimální cenu ve výši 4 násobku ceny vypočítané postupem stanoveným v Zásadách pro prodej bytů schválených dne 22.10.2007. Minimální nabídková cena by měla činit 529.192,- Kč a jsou zde uvedeny i další potřebné a nezbytné údaje k věci. Připomínky k návrhu nebyly.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

**l) čerpání rozpočtu PO ZŠ a MŠ Holoubkov za rok 2007**

Výsledovka PO za uplynulý rok byla předložena písemně a hospodaření PO bylo také podrobena kontrole včetně projednání ve finančním výboru. Tento doporučil zastupitelstvu schválit předmětné hospodaření PO. Dosažené výnosy byly ve výši 5,941.675,- Kč a výdaje 5,844.827,- Kč tj. 99,68%. Hospodářský výsledek proti plánu ve výši 36.290,- Kč byl naplněn na částku 92.848,- Kč. Bylo doporučeno celý zlepšený hospodářský výsledek ve výši 92.848,- Kč převést do rezervního fondu PO. Bylo též vzato na vědomí čerpání prostředků z dotace pro PO z KÚPK ve výši 4,005.000,- Kč. Tyto prostředky byly pochopitelně součástí rozpočtu. Zásadní připomínky k čerpání rozpočtu nebyly.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

**m) návrh rozpočtu PO ZŠ a MŠ Holoubkov na rok 2008**

Návrh byl předložen písemně jako schodkový ve výši 283.000,- Kč. Výnosy činí 5,814 tis. Kč, náklady 6,097.tis. Kč. Schodek rozpočtu bude uhrazen z fondů PO vytvořených v minulých letech, na kterých je k použití částka 620 tis. Kč. Tato bude v rámci rozpočtu použita na provoz PO včetně zajištění financování některých oprav majetku dle zpracovaného písemného materiálu, který je součástí. Dále z těchto fondových prostředků bude řešena obměna nábytku a dalšího inventáře dle potřeb PO v souladu s již vzpomínaným písemným návrhem v příloze hlavního zápisu. Návrh rozpočtu byl připraven na pracovní schůzce v PO za účasti ředitelky a účetní PO, místostarosty a předsedy finančního výboru. Následně byly tyto dokumenty projednány i ve finančním výboru, který tyto doporučuje ZO schválit. Zásadní připomínky k návrhu rozpočtu nebyly.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0 /

**n) žádosti organizací mimo obec Holoubkov o přidělení daru obce na rok 2008**

Po projednání na pracovní poradě ZO na základě předložených žádostí některých organizací ZO rozhodlo přidělit dar obce Holoubkov žádajícím organizacím následovně:

ZZS Rokycany – 5.000,- Kč,

ZOČSOP Rokycany – 1.000,- Kč,

MO STP Rokycany – 500,- Kč,

CZP Rokycany – 500,- Kč.

Ve věci daru pro ZZS Rokycany bude je vyplněna i příslušná darovací smlouva. Připomínky k návrhu nebyly.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0 /

**o) řešení využití pozemků obce „Na Rudě“ včetně čp. 94 a 101**

Tato problematika již byla v minulosti již několikrát řešena včetně různých původních návrhů využití tohoto prostoru, které však z různých důvodů nebyly realizovány zejména s ohledem na vysokou ekonomickou náročnost. Objekty původních bytových domů čp. 94 a 101 výrazně zchátraly a jsou v podstatě neopravitelné. ZO se rozhodlo tuto problematiku v tomto volebním období pokud možno dořešit s tím, že prostor bude využit jako v minulosti pro bytovou výstavbu. Návrhy na jiné využití tohoto prostoru byly odmítnuty. Byly učiněny některé kroky k zabezpečení tohoto úkolu silami obce, včetně pokusu o získání dotace na bytovou výstavbu, avšak s ohledem na stav prostředků ve Státním fondu rozvoje bydlení toto vyšlo naprázdno. Jedním z možných způsobů řešení je předat nebo prodat prostor developerské firmě, která by výstavbu bytů zabezpečila. S ohledem na situaci je zastupitelstvem zvažována i tato varianta. Pan Fišer iniciativně připravil návrh řešení formou prodeje celého prostoru, který byl jako záměr projednán na pracovní poradě ZO dne 3.3.2008 a nyní je předkládán k projednání na zasedání ZO. Materiál je zpracován písemně formou oznámení obce o záměru prodeje nemovitosti včetně stanovení podmínek prodeje apod.

Pan Vild navrhl v předloženém materiálu provést několik úprav, které specifikoval následovně:

- k bodu 1. doplnit odstavec: realizace prodeje zanesením do KN bude provedena až po kolaudaci předmětných nových bytových staveb k dalšímu využití,
- k bodu 2. doplnit odstavec e): případnou demolicí objektů provádět s minimálním omezením denního života obce. Stejně tak postupovat při následné výstavbě nových objektů,
- k bodu 4. bod d) upravit ve smyslu specifikace velikosti objektů. strukturu bytů či jiných prostor apod. Obdobně upravit bod g doplněním konstatace – ve smyslu stanovených podmínek prodeje,
- k bodu 5. doplnit, že obec si vyhrazuje právo zrušit záměr prodeje a nebude hradit žádnému zájemci náklady vzniklé účastí v tomto záměru v přípravné fázi,
- do záměru prodeje nezahrnou p. p. č. 414/3 neboť pře s tuto obecní parcelu mají přístup ke svým nemovitostem p.p. Bečka, Stehlík, Havel a Lang. Proto je třeba věci zvážit v souvislostech.

Po té byly tyto návrhy diskutovány s tím, že v závěru diskuse p. Vild stáhl své původní návrhy na úpravy v bodu 1. a v bodu 2. a v bodu 4. a 5. byly jeho připomínky v předloženém materiálu akceptovány a v tomto smyslu původní návrh upraven. Obdobně stáhl i návrh na vyjmutí ze záměru p.p. 414/3 s tím, že věci budou řešeny po předložení jednotlivých návrhů zájemců tzv. v souvislostech. Po provedení úprav bylo přistoupeno k schválení předloženého návrhu jako celku po úpravách.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10/ 0 / 0 /

## 6) Diskuse

p. Vodička:

Poděkoval zastupitelstvu, že problém „Na Rudě“ řeší, má ovšem obavu, aby tam nebyl postaven „panelák“. Chce být účastníkem stavebního řízení, počká na konkrétní návrhy.

p. Fišer:

V rámci stavebního řízení bude pochopitelně jednáno se všemi účastníky ve smyslu stavebního zákona, tzn. včetně sousedů, kteří mají „Na Rudě“ své nemovitosti. Parcela č. 414/3 včetně jejího využití bude řešena v rámci koncepce jako celku. Variant k řešení naložení s vlastními pozemky je několik. Mohou být např. prodány pouze parcely pod vlastními stavbami. Omezující ustanovení v záměru prodeje je třeba zvážit, aby tyto neodradily zájemce, kteří mohou navrhnout i zajímavý způsob řešení. Je proto, dávat omezující ustanovení v minimální míře, aby se firmy neodradily. Bude třeba oslovit několik firem přímo a dále bude pochopitelně záměr zveřejněn dle zákona včetně webových stránek obce.

p. Bezstarosti:

Poděkoval občanům, kteří přišli na dnešní zasedání zastupitelstva. Dále se zabýval možnými vlivy, které mohou vzniknout při řešení prostoru „Na Rudě“. V souvislosti s tím vyslovil obavu o vhodné zabezpečení statiky svažitého terénu „Na Rudě“, zejména prostor kolem domu čp. 101. Potvrdil, že ve věci bude i s občany pochopitelně jednáno dle vývoje ve věci.

p. Vild:

Věci je třeba důkladně zvážit v souvislostech. Tento prostor je problematickou a citlivou lokalitou ve středu obce. Proto je zájem zastupitelstva tento problém řešit s ohledem na stav, který zde momentálně a bohužel již historicky minimálně 20 let zpátky je. Řešení tohoto problému dle našeho názoru již nelze odkládat jako se to dělalo v minulosti. Proto se budeme snažit tento problém zdárně vyřešit ku prospěchu obce i jejich občanů.

p. Ing. Tůma:

Je pro pozemky „Na Rudě“ prodat a stanovit podmínky prodeje tak, aby s tímto prostorem neměla obec v budoucnosti problémy.

p. Urban:

Vznesl dotaz, zda existuje vyhláška o zákazu pití alkoholických nápojů v centru obce. V souvislosti s tím kritizoval stav kolem autobusových čekáren ve středu obce. Tento prostor funguje jako nálevna bez veřejných WC, které si vymezená skupina občanů dělá v okolním prostoru. Ocenil, že se v obci udržuje zeleň konkrétně stříhání živých plotů. Někteří občané to však kritizovali s ohledem na fakt, že po ostříhání těchto keřů se objevil nepořádek, který za těmito ploty soustředili. V souvislosti s tím, kritizoval i stav a nepořádek v prostoru tzv. „štosů“ za starými bytovkami.

p. Vild:

Reagoval na vystoupení p. Urbana. Vyhláška vydána není. Nebyl by problém tuto vydat, je však otázka tzv. vymahatelnosti práva. Nemáme obecní policii a neměl by dodržování této vyhlášky kdo kontrolovat a postihovat přestupce. Obdoba je i ohledně stavu za starými bytovkami. Tento problém je tam již 50 let. Je to vše v lidech jak se chovají. Některé záležitosti se zde pokusíme vyřešit, je to však velmi složitá problematika s ohledem na anonymitu tohoto prostoru.

## 7) Usnesení a závěr

Usnesení z dnešního zasedání přednesl p. Fišer. Připomínky nebyly a tak bylo přistoupeno k hlasování o přijetí usnesení.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

Závěr zasedání provedl p. Vild. Poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ukončil ve 21,45 hodin.

## USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE č. 2 ZE DNE 17.3.2008

### I. Bere na vědomí:

1. Informace z pracovních porad ZO ve dnech 18.2. a 3.3.2008.
2. Předloženou kontrolu usnesení ze zasedání ZO dne 28.1.2008.
3. Vydání územního rozhodnutí pro stavbu „Komunikace Chejlavy“ ze dne 20.2.2008.
4. Stanovisko Obce k soudnímu sporu ve věci „Hráz holoubkovského rybníka“ na základě odvolání žalobce i žalovaného proti rozsudku ve sporu.
5. Výsledovku hospodaření firmy INZULA Rokycany na bytovém fondu obce za r. 2007 dle předloženého materiálu.
6. Činnost SDH v obci za r. 2007 s tím, že naším dobrovolným hasičům děkuje za výsledky a odvedenou práci v tomto období.
7. Předložené kalkulace firmy REVOS k návrhu cen vodného a stočného v obci na rok 2008.

### II. Schvaluje:

1. Návrh na realizaci výstavby přístřešku na obecním pozemku p.p. 98/1 – hasičské cvičiště u rybníka dle rámcového návrhu v předpokládaném finančním objemu cca 250 tis. Kč s realizací ve 2. pololetí 2008 po zajištění nezbytných přípravných prací a procedur dle stavebního zákona.
2. Další závěry ve věci činnosti SDH Holoubkov projednané na pracovní poradě ZO dne 3.3.2008.
3. Návrh cen vodného a stočného v obci v roce 2008 následovně:
  - vodné – 33,01 Kč/m<sup>3</sup> vč. 9% DPH,
  - stočné – 18,14 Kč/m<sup>3</sup> vč. 9% DPH,
  - redukované stočné – 5,- Kč/m<sup>3</sup> vč. 9% DPH
4. Návrh na zrušení vyhlášeného výběrového řízení na dodavatele projektu „Opravy a rozšíření kanalizace v obvodu Chejlavy“ s tím, že souhlasí, aby k dalšímu jednání ve věci byla oslovena firma INGVAMA – Ing. Mach.
5. Podání žádosti na KÚPK Plzeň ve věci přidělení dotace na zpracování projektu na rekonstrukci a dostavbu kanalizace v obvodu Chejlavy dle zpracovaného materiálu ve věci.
6. Zápis č. 1/08 z jednání Komise pro spolupráci s INZULOU včetně v něm obsaženého plánu oprav bytového fondu na rok 2008.
7. Dodatek k mandátní smlouvě se společností INZULA Rokycany, kterým se stanovuje výše odměny za správu domů obce na rok 2008.
8. Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2008 o zrušení obecně závazných vyhlášek obce Holoubkov,
9. Zásady pro provádění bytové politiky v obci Holoubkov jako své opatření č. 1/2008,
10. Vrácení kaucí na byty nájemcům, které byly zaplacený na základě ustanovení OZV č. 3/2004 a OZV č. 1/2006.
11. Záměr prodeje bytové jednotky č. 182/2 v domě č.p. 182 o velikosti 2+1 a celkové podlahové ploše 50,20 m<sup>2</sup>, st. pozemek p.č. 190, 191 v k.ú. Holoubkov, s podílem jednotky 5020/40114 na společných částech domu č.p. 181, 182. K jednotce náleží spoluvlastnický podíl ve výši 5020/40114 ke st. pozemku p.č. 190, 191 v k.ú. Holoubkov. Minimální nabídkovou cenu stanovuje na 529.192,- Kč.
12. Záměr prodeje bytových domů č.p. 94 a 101 a pozemků st. 108, st. 28, p.č. 414/3 a p.č. 391, vše v k.ú. Holoubkov, za podmínek stanovených v Oznámení obce Holoubkov č. 2/2008 ve znění schválených pozměňovacích návrhů.
13. Čerpání rozpočtu PO ZŠ a MŠ Holoubkov za rok 2007 včetně výsledků provedené kontroly čerpání rozpočtu za uvedené období.
14. Převedení částky 92.848,- Kč jako zlepšeného hospodářského výsledku PO za rok 2007 do rezervního fondu PO.
15. Návrh rozpočtu PO ZŠ a MŠ Holoubkov na rok 2008 dle předloženého materiálu včetně plánu oprav na majetku PO na rok 2008.
16. Smlouvu na tzv. výjimku mezi Obcí a PO ZŠ a MŠ na období 1 – 7/2008 s výší doplatku na uvedené období 71.063,- Kč dle předložené kalkulace.
17. Návrh na provedení přípravných prací ve věci komplexní opravy budovy ZŠ a řešení vytápění. V první fázi bude zpracován energetický audit budovy a z něho vycházející projekt opravy budovy jako nezbytných podkladů pro podání žádosti o dotaci v příslušném programu v roce 2009.



18. Přidělení daru Obce Holoubkov následujícím žádajícím organizacím takto:

- ZZS Rokycany – 5.000,- Kč,
- ZO ČSOP Rokycany – 1.000,- Kč,
- MO STS Rokycany – 500,- Kč,
- CZP Rokycany – 500,- Kč.

### III. Ukládá:

1. Starostovi a místostarostům:

- a) zabezpečit realizaci schválených bodů v části tohoto usnesení pod bodem II. Schvaluje.

2. Bytovému výboru ZO:

- a) sestavit k 1.5.2008 pořadníky a seznamy uchazečů o byt v souladu s nově schválenými „Zásadami bytové politiky Obce Holoubkov“ včetně nových bodovacích kritérií a předložit je k projednání na zasedání ZO dne 23.6.2008.

.....

Vild Miroslav - starosta

Ověřovatelé zápisu:

p. Bezstarosti Václav : .....

pí. Vildová Anna : .....

Zapsala: Grimmová Anna: .....

: