

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 17.12.2003

Přítomni: p. MUDr. Jirava, p. Vondrášek, p. Vild, pí. Černá, pí. Behenská,
p. Rezek, pí. Mgr. Kořánová, p. Karas, p. Hruža, p. Černý

Omluven: p. Dezort - nemoc

17.12.2003 od 17.10 hodin do 21,40 hodin za účasti 20 občanů

Zahájení provedla starostka pí. Černá s ohledem na vysoký počet bodů k projednání požádala zastupitelstvo o konstruktivnost jednání. Na základě jejího pověření řídil celé zasedání místostarosta p. Karas.

Program :

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Hospodaření za III. čtvrtletí roku 2003
4. Změna rozpočtu č. II/2003
5. Inventarizace 2003
6. Schválení provizorního rozpočtu 2004
7. Informace z pracovních aktivit
8. Záměr odprodeje majetku obce
9. Popelné 2004
10. Investiční akce
11. Schválení smlouvy na zimní údržbu
12. Schválení pronájmu
13. Program obnovy venkova pro rok 2003/250 tis. Kč dotace
14. Investiční akce Chejčlavy
15. Diskuse
16. Usnesení a závěr

PRO / PROTI / ZDRŽ

9 / 0 / 0

1. Zvolení návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli zvoleni bez připomínek p. Vild a pí. Behenská

PRO / PROTI / ZDRŽ

7 / 0 / 2

Do návrhové komise byli zvoleni bez připomínek p. Rezek, p. Vondrášek a p. MUDr. Jirava

PRO / PROTI / ZDRŽ /

6 / 0 / 3

Do této doby nebyl přítomen p. Černý.

2. Kontrola usnesení – provedla pí. Černá. Z přijatých usnesení z 25.8.2003 a 1.10.2003 vyplynulo, že některé body budou schváleny na příštím veřejném zasedání. Jednalo se o:

- a) schválení znění kupní smlouvy na odprodej části stavební parcely č. 28 o rozloze 62 m². Pasáž č. V. týkající se vybudování opěrné zdi byla přečtena v plném znění a hlasování bylo následující:

PRO / PROTI / ZDRŽ
10 / 0 / 0

- b) odprodej mechanizačního stroje UNC 061 byl realizován dle stanoveného postupu zastupitelstvem a hlasování bylo následující:

PRO / PROTI / ZDRŽ
10 / 0 / 0

Z usnesení z 25.8.2003 dosud trvá část 2 bodu 4 (vyhodnocení oprávněnosti plateb za teplo v DPS), což je možno provést až po ukončení topného období.

Z usnesení z 1.10.2003 dosud trvají body uzavření věcného břemene mezi obcí a Vondráškovými (již bylo předáno JUDr. Šolkové) a bod uzavření věcného břemene mezi obcemi Medový Újezd a Holoubkov (Medový Újezd se dosud nevyjádřil k přijatým závěrům zastupitelstva podílet se na investiční akci).

3. Hospodaření za III. čtvrtletí 2003

Přítomné s celkovými výsledky za uvedené období na základě předchozího projednání a doporučení finančního výboru ze dne 29.10.2003 seznámila pí. Behenská.

PRO / PROTI / ZDRŽ
6 / 0 / 4

4. Změna rozpočtu č. II/2003

Paní Behenská seznámila přítomné s navrženou změnou rozpočtu, která byla projednávána 24.11.2003 a 1.12.2003. Z důvodu jednání na Ministerstvu zemědělství o přesunu částky 1. mil. Kč do roku 2004 a přidělení dotace ve výši 250 tis. Kč začátkem měsíce prosince 2003 byly tyto změny též do změny rozpočtu promítnuty. V rozpravě bylo upozorněno na nutnost doplnění záporného znaménka u položky rezerva, což okamžitě provede pí. Zajíčková. Na základě této připomínky bylo hlasováno:

PRO / PROTI / ZDRŽ
7 / 0 / 3

5. Inventarizace 2003

Paní Behenská sdělila, že finanční výbor doporučil na svém jednání dne 29.10.2003 jmenovat předsedkyní inventarizační a likvidační komise pí. Annu Vildovou a v její kompetenci bude jmenování dalších členů.

PRO / PROTI / ZDRŽ
10 / 0 / 0

6. Provizorní rozpočet 2004

Na základě předchozího projednání ve finančním výboru dne 27.11.2003 byl rozpočet dne 1.12.2003 projednáván na pracovním aktivu zastupitelstva a bylo postupováno dle doporučení finančního výboru. Následně po opravení některých položek investičních akcí byl zastupitelům předložen opravený rozpočet 2004 a v tomto znění byl zveřejněn. V rozpravě bylo upozorněno na nesprávný postup předložení ročního provizoria a proto bylo zastupitelstvem navrženo provedení opravy provizoria v souladu se zákonem (do doby schválení rozpočtu pro celé období roku 2004) v tomto duchu bylo následně i hlasováno o provizoriu platném do 30.4.2004.

PRO / PROTI / ZDRŽ
10 / 0 / 0

7. Informace z pracovních aktivů

Informovala pí. Černá. Od minulého veřejného zasedání se konaly 4 pracovní aktivity v následujících termínech: 13.10. 2003 – 12 bodů

3.11. 2003 – 29 bodů

24.11. 2003 – 28 bodů

1.12. 2003 – 16 bodů

Z hlavních bodů se jedná o výroční zprávu PO ZŠ, finanční výpomoci pro sociálně slabší občany, finanční příspěvky na vánoční besídky v ZŠ a MŠ, posunutí akce vodovodu do roku 2004 včetně nutnosti prodloužení stavebního povolení, dodatek zřizovací listiny o zájmové kroužky, předčasné užívání vodovodu, odměny členům výborů, prodloužení smlouvy ekonomky pro PO ZŠ, právní pomoc pro obec v záležitosti s Polyteza, převedení nemovitosti čp. 112 ve prospěch obce / Klementová – nutnost uzavření věcného břemene na infrastrukturu ve prospěch obce, atd.

Příspěvky pro sociálně slabší občany, příspěvek pro PO ZŠ a prodloužení stavebního povolení

PRO / PROTI / ZDRŽ
10 / 0 / 0

Zpracování dodatku ke zřizovací listině PO ZŠ na zájmové kroužky včetně vyplacení odměn za vedení těchto kroužků.

PRO / PROTI / ZDRŽ
9 / 0 / 1

Právní pomoc pro jednání u soudu v Praze (náklady na teplo POLYTEZA)

PRO / PROTI / ZDRŽ Proti-p.p. Černý, Vondrášek
5 / 2 / 3 Zdrž.- p.p. Hruza, Rejzek, Vild

8. Záměr odprodeje majetku obce

a) část pozemku č. 413/1 v k.ú. Holoubkov

Informaci podala pí. Černá. Na základě projednání na pracovních aktivech 13.10.2003 a 24.11.2003 ve věci odprodeje části parcely č. 413/1 (okolí domu p. Davídka a p. Loskota), bylo doporučeno i stavebním výborem.

PRO / PROTI / ZDRŽ
10 / 0 / 0

- b) záměr odprodeje domu čp. 166/stanovení pravidel jednotného postupu odprodeje. Informaci podala pí. Černá. Bylo předmětem jednání pracovního aktivu zastupitelstva dne 3.11.2003, byly návrhy pro prodej i proti prodeji. Proto v rozpravě bylo navrženo, aby byla stanovena pravidla jednotného postupu případného odprodeje bytů – ve spolupráci bytového, sociálního a stavebního výboru do 31.1.2004. Do té doby záměr odprodeje domu čp. 166 stažen z jednání.

PRO / PROTI / ZDRŽ
10 / 0 / 0

9. Popelné 2004

Informaci podala pí. Černá. Projednávalo bylo 24.11. a 1.12. 2003, s ohledem na skutečné náklady na komunální odpady v roce 2003 i zvýšení DPH od 1.5.2004 z 5% na 22 % bylo doporučeno zvýšení poplatku z 330,- Kč na 400,-Kč / občan, o koeficient navýšení poplatku pro rok 2004 na občana bude upraven i poplatek pro podnikatele s tím, že bude příloha č.1. zpracována pro období 1-4 /2004 a dále 5-12 /2004.

PRO / PROTI / ZDRŽ
10 / 0 / 0

10. Investiční akce

Informace podala p. Černá a p. Vild.

Veřejnost byla seznámena se soupisem přijímacích řízení ve věci kanalizace a ČOV, což proběhlo ve dnech 6.11., 7.11. (společně s SÚS Rokycany), 14.11., 24.11., 3.12., 5.12., 10.12. a 16.12.2003. Jednotlivá řízení se prováděla za účasti generálního dodavatele EKOSYSTÉM Praha, firmy INVEL Plzeň, za obec pí. Černá, p. Vild a p. Ing. Zíka jako dozor investiční akce. Ze všech těchto společných jednání jsou pořízeny zápisy včetně provádění postupné kontroly odstraňování zjištěných závad a nedodělků. Dne 18.12.2003 bude zahájeno kolaudační řízení vyhodnocení zkušebního provozu ČOV a realizované kanalizace. Teprve po vydání kolaudačního rozhodnutí bude možno vyplatit případné pozastávky finančních prostředků, část finančních prostředků bude blokována na dokončení terénních úprav komunikací – termín do 30.4.2004. V rozpravě uplatnil p. Vondrášek požadavek na úpravu komunikace od nádraží ČD k fotbalovému hřišti. Vhodnost použití materiálu k této opravě posoudí stavební výbor.

11. Zimní údržba

Informaci podala pí. Černá. Bylo projednáváno na všech posledních pracovních aktivech od 10/2003. Zajištění zimní údržby – chodníků s možností zapojení občanů na dohodu o provedení práce bylo zveřejněno od 3.11. do 2.12.2003, **zájem ze strany občanů nebyl projev.** Ze zákona vyplývá, že za schůdnost před jednotlivými objekty zodpovídá majitel nemovitosti, což se vlastně týká i občanů majících RD podél chodníků od hotelu směrem na Mýto. Obci přísluší úklid chodníků v těch úsecích, které sousedí se zelení v majetku obce. S firmou Dvořák Medový Újezd bude uzavřena smlouva na údržbu komunikací v zimním období a s firmou DCK na údržbu chodníků, v případě nutnosti posypu na údržbu chodníků uzavřít smlouvu i s firmou RUMPOLD Rokycany, což již bylo telefonicky předjednáno.

12. Schválení pronájmu

Informaci podala pí. Černá. O pronájem místnosti ve zdravotním středisku na kosmetické služby požádala pí. Šilhánková z čp. 290. Bylo projednáno a doporučeno i stavebním výborem. Oznámení o pronájmu bylo zveřejněno od 21.11.2003 do 8.12.2003. Smlouva se jmenovanou bude uzavřena až v roce 2004 dle nově stanoveného nájmu zastupitelstvem.

PRO / PROTI / ZDRŽ
10 / 0 / 0

13. POV – 250 tis. Kč dotace na údržbu komunikací po povodních v roce 2002

Informaci podala pí. Černá. Dne 31.10.2003 bylo obci telefonicky sděleno přidělení výše uvedené částky na opravu komunikací v důsledku povodní roku 2002. Předpokladem čerpání této dotace byla realizace a profinancování do konce roku 2003. Dne 19.11.2003 byla vystavena limitka k této akci a dne 1.12.2003 převzata od České spořitelny. Po dohodě se stavebním výborem byly vytipovány potřebné lokality k opravě. Bylo opětovně uplatněno i pro rok 2004.

PRO / PROTI / ZDRŽ
10 / 0 / 0

14. Investiční akce – Chejlavy

Informaci podala pí. Černá. Bylo předmětem jednání všech pracovních porad od 11/2003. Dne 24.11.2003 zastupitelstvo akci nepodpořilo s ohledem na předpoklad realizace ve výši minimálně 550 tis. Kč, což se zastupitelé domnívali, že nelze provést bez výběrového řízení. Obci byly poskytnuty 3 nabídky na provedení akce, stavebníky byl dán písemný příslib na složení částky 300 tis. Kč. na zakoupení materiálu, obec by hradila částku 250 tis. Kč. po převzetí díla pravděpodobně koncem března 2004. Se stavebníky RD v Chejlavech bylo i dohodnuto splacení půjčky ze strany obce ve výši 150 tis. Kč v roce 2005 a dalších 150 tis. Kč až v roce 2006. Po konzultaci se stavebním výborem bylo konstatováno, že nabídka ve výši 550 tis. Kč by byla pro obec výhodná a i bylo ověřeno, že není nutno na uvedenou zakázku vyhlašovat výběrové řízení. Současně se všemi stavebníky RD bylo dohodnuto odvedení dešťových vod do vlastních zabudovaných jímek. V rozpravě na dané téma bylo uplatněno několik názorů, ze kterých v závěru vyplynulo přednostní řešení odtoku v dolní části Chejlav z důvodu nízkého spádu a okamžité pozastavení další výstavby RD do vyřešení tohoto problému. Stěžejním důvodem posunutí akce je i finanční stránka, neboť dosud nejsou známy závazné ukazatele v oblasti příjmů. Na leden 2004 bude pozván p. Ing. Plichta, který za účasti zástupce stavebního výboru i stavebníků RD navrhne nejoptimálnější řešení.

15. Diskuse

- **p. Bezstarosti** – dotaz na rozhodnutí zastupitelstva na realizaci zpomalovacího prahu v místní komunikaci kolem jeho RD, což uplatňoval již dříve písemně dále seznámil přítomné dopisem z členské schůze SDH ze dne 5.12.2003 (na OÚ předán 17.12.2003 v 15,45 hodin) dotaz na vybudování cvičiště, zda bude přiděleno SDH neb p. Divišovi ? Pokud bude přiděleno p. Divišovi požaduje, aby zastupitelstvo uplatnilo předložení rozborů bahna od IŽP Plzeň, neboť jsou v něm obsaženy kontaminované látky, což bylo ze strany zastupitelů podpořeno
- **p. Černý** – požádal o schválení poradníků na byty do 5/2004 s tím, aby bylo promítnuto do usnesení dnešního jednání
- **p. Hruža** – upozornil na rozsáhlost dnešního jednání, doporučil více veřej. zasedání

16. Návrh na usnesení č. 7/2003 ze dne 17.12.2003

Přednesl p. Rejzek

1. Bere na vědomí:

- informace z pracovních aktivů z 13.10., 3.11, 24.11 a 1.12. 2003
- výroční zprávu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ
- udělení výjimky z počtu žáků PO ZŠ ze strany MŠMT ČR ze dne 29.10.2003
- uplatnění požadavku z Programu obnovy venkova pro rok 2004 na opravy komunikací v souvislosti s povodněmi 2002
- povolení předčasného užívání plynu v Nádražní ulici se zahájením kolaudace v 1/2004
- povolení předčasného užívání vodovodních řadů, vydané 11.11.2003 Měj Rokycany
- informace z přejímacích řízení kanalizace a ČOV mezi EKOSYSTÉMEM Praha a Obcí Holoubkov pro kolaudaci 18.12.2003

2. Schvaluje:

- znění smlouvy na odprodej části pozemku č.parcely 28 („Ruda“)
- odprodej UNC dle schváleného postupu zastupitelstvem obce
- hospodaření obce za III. čtvrtletí 2003
- změnu rozpočtu č.II./2003
- paní Vildovou za předsedkyni inventarizační a likvidační komise pro zpracování inventur k 31.12.2003 a zmocňuje ji jmenováním dalších členů komise
- provizorní rozpočet do 30.4.2004 dle rozboru z roku 2002
- finanční výpomoc pro sociálně slabší občany a příspěvek pro vánoční nadílku ZŠ a MŠ dle rozpočtu a určení sociálně – zdravotním výborem
- posunutí investiční akce rozšíření vodovodu do r. 2004 včetně prodloužení stavebního povolení do 31.12.2004
- dodatek ke zřizovací listině PO ZŠ na zájmové kroužky včetně použití ½ vybraných příspěvků za vedení těchto kroužků a druhou polovinu na materiálové náklady
- vyplacení odměn za rok 2003 jednotlivým výborům dle schváleného rozpočtu 2003
- záměr prodeje části pozemku č. 413/1
- poplatek za popelné pro rok 2004 ve výši 400,- Kč/osoba trvale hlášená i rekreační objekty. Pro podnikatele navýšení stejným koeficientem 2004/2003
- uzavření smlouvy pro zajištění zimní údržby komunikací s firmou Dvořák Medový Újezd pro rok 2003/2004 a s firmou DCK na úklid sněhu z chodníků v lokalitách ve správě obce a s firmou RUMPOLD Rokycany posypy chodníků ve správě obce
- pronájem místnosti v objektu zdravotního střediska pro účely kosmetických služeb
- využití přidělení dotace od MMR ČR ve výši 250 tis. Kč z Programu obnovy venkova s čerpáním do konce roku 2003
- bytové pořadníky pro období do 5/2004
- zadat zpracování studie v kanalizaci pro lokalitu Chejčlavy

3. Ukládá :

- zveřejnit záměr odprodeje části pozemku č.413/ 1
termín : do konce roku 2003 – zpracuje starostka
- zpracovat návrh postupu při případném prodeji bytů v majetku obce
termín: do 31.1.2004 – zpracuje stavební, bytový a sociální výbor

- aktualizovat dluhovou službu obce Holoubkov na léta 2004 – 2010
termín do: 15.3.2004 - zodpovídá starostka obce
- zveřejnit aktualizaci vyhlášky o odpadech v pasáži výše poplatku na 400,- Kč s platností od 3.1.2004. O koeficient navýšení poplatku aktualizovat i přílohu č. 1 týkající se podnikatelů
termín: do 19.12.2003 – starostka – přílohu č. 1 ve spolupráci s firmou RUMPOLD do 31.12.2003
- uzavřít smlouvu na zimní údržbu místních komunikací s firmou Dvořák Medový Újezd a DCK Bohemia úklid sněhu z chodníků a s firmou RUMPOLD na posyp chodníků
termín: do konce 52. týdne – starostka
- zpracovat návrh při prodeji movitého i nemovitého majetku obce s cílem maximálního zisku do příjmů obce
termín: do konce ledna 2004 – všichni členové zastupitelstva
- trvat na zřízení věcného břemene na vedení infrastruktury obce v okolí Bartošovy vily ve spolupráci s Katastrálním úřadem Rokycany
termín: do konce roku 2003 – starostka
- posoudit a navrhnout způsob opravy místní komunikace směrem k fotbalovému hřišti
termín: do konce ledna 2004 – stavební výbor
- zajistit rozbor bahna i způsob odběru v Holoubkovském rybníku
termín : do příštího veřejného zasedání - starostka
- osobní projednání s obcí Medový Újezd a Svojkovice - výše finančního příspěvku na zajištění požární bezpečnosti
termín: do 15. ledna 2004 – pan Černý
- zadat zpracování studie u p. Ing. Plichty - nejoptimálnější řešení odkanalizování lokality Chejlav v úseku před RD p. Kotvy v souvislosti dostavby 3 RD směr Těškov
termín: do 15.ledna 2004 - starostka

Jednání ukončil p. Karas a poděkoval přítomným za účast.

Závěrem poděkovala za účast všem přítomným i paní starostka a popřála všem hezké vánoce, pevné zdraví a úspěšný rok 2004.

.....
František Karas – místostarosta obce

.....
Františka Černá – starostka

Ověřovatelé zápisu: p. Vild Miroslav :

p. Behenská Jindřiška :

Zapsala: Grimmová Anna