

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV

KONANÉHO DNE 16.4.2007

Přítomni: p. Vild, p. Hrůza, pí. Mgr. Kořánová, pí. Mgr. Křejdlová, pí. Vildová p. Fišer,
p. Kurdík, p. Ing. Tůma, p. Černý, p. Bezstarosti.

Nepřítomen: p. Ing. Tichý

Zasedání zahájil starosta p. Vild v 19,05 hod., který také řídil další průběh jednání. Úvodem přivítal všech 8 přítomných občanů a seznámil je s návrhem programu zasedání zastupitelstva obce, který byl zveřejněn na úřední desce. Po té předložil návrh programu ke schválení.

Program :

- 1) Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
- 2) Kontrola usnesení.
- 3) Hospodaření obce za rok 2006 – závěrečný účet.
- 4) Provozování a stav bytového fondu obce včetně oprav BF.
- 5) Různé
 - hospodaření PO ZŠ a MŠ Holoubkov za r. 2006,
 - smlouva se spol. NETRO k poskytování služeb a nájmu obecního majetku,
 - smlouvy o zajištění požární ochrany pro obce Svojkovice a Medový Újezd,
 - smlouva s KÚPK o zajištění dopravní obslužnosti na rok 2007.
- 6) Diskuse.
- 7) Usnesení a závěr.

PRO / PROTI / ZDRŽ
10 / 0 / 0

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

- a) Do návrhové komise byli navrženi : p. Fišer, p. Hrůza p. Černý

PRO / PROTI / ZDRŽ
7 / 0 / 3

- b) Ověřovateli zápisu byli navrženi: pí. Mgr. Křejdlová a p. Bezstarosti

PRO / PROTI / ZDRŽ
8 / 0 / 2

2. Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl p. Kurdík-předseda kontrolního výboru. Konstatoval, že usnesení zastupitelstva č. 1 ze zasedání zastupitelstva ze dne 19.2.007 mimo schvalujících bodů, kterých bylo 17, 1 bod nechválilo a dále uložilo 3 body směrem ke starostovi a místostarostům a 1 bod směrem k ředitelce PO ZŠ a MŠ. Dále vyzval starostu, aby upřesnil jakým způsobem byly naplněny 4 ukládací body. Starosta konstatoval, že bod č. 1 – rámcový plán investičních akcí na období 2006 – 2010 je dlouhodobý se kterým se průběžně pracuje. Dále k bodu č. 2 konstatoval, že byly zahájeny kroky k realizaci schvalovacích bodů usnesení s tím, že většina jich byla splněna a některé jsou ještě s ohledem na objektivní důvody průběžně realizovány. Co se týče bodu č. 3 dodatek č. 1 ke smlouvě s REVOSEM byl ve smyslu usnesení z tohoto zasedání přijat a podepsán. Obdobně bod uložený směrem k ředitelce PO byl splněn s tím, že návrh rozpisu čerpaných

prostředků z rozpočtu obce směrem k PO na rok 2007 byl předložen písemně a mají jej zastupitelé k dispozici.

3. Hospodaření obce za rok 2006 – závěrečný účet

Úvodní slovo k tomuto bodu provedl p. Vild na základě písemně předloženého materiálu. Konstatoval, že hospodaření obce za rok 2006 skončilo s přebytkem téměř 2 mil. Kč při celkových příjmech 13,436.130,- Kč a při celkových výdajích 11, 479.300,- Kč. V oblasti příjmů 81% bylo z tzv. daňové výtěžnosti, zbytek byly ostatní příjmy obce. Dále se pozastavil u jednotlivých kapitol, kde zdůvodnil jejich čerpání zejména v oblasti investičních akcí, vnitřní správy atd.

Na jeho vystoupení navázal p. Ing. Tůma – předseda finančního výboru. Seznámil přítomné se stanoviskem finančního výboru k této věci a dále provedl rozbor některých příjmových a výdajových kapitol. V závěru konstatoval, že finanční výbor se závěrečným účtem hospodaření obce Holoubkov souhlasí a doporučuje jej schválit. Upozornil také, že je třeba dořešit dlouhodobou záležitost ohledně půjčky TJ SOKOL, kde z původního dluhu chybí umořit 25 tis. Kč. Poté byla otevřena diskuse k tomuto bodu programu.

p. Vild:

Vysvětlil záležitosti kolem dluhu TJ SOKOL ve vazbě na připravované věcné břemeno ze strany TJ SOKOL ve prospěch obce. Dále připomněl některé záležitosti hospodaření obce v roce 2004, které měly významný podíl na její další hospodaření v roce 2005 a 2006. Připomenul, že za poslední 2 roky byly splaceny úvěry obce ve výši více jak 4,5 mil Kč a dluhová služba k dnešnímu dni je nulová. Dále musela být provedena úhrada několika faktur za investiční akce provedené v r. 2004, které se však hradily z rozpočtu obce v r. 2005 a 2006. Jednalo se taktéž o více než 4,5 mil. Kč. Z uvedeného vyplývá, že obec za poslední 2 roky ze svých prostředků a svého rozpočtu musela hradit více jak 9 mil. Kč za investiční akce provedené dříve. Dále připomenul, že v r. 2003 byly prodány akcie obce u společnosti ČEZ a Plynárny a utržené prostředky ve výši více než 7 mil. Kč byly taktéž v r.- 2004 proinvestovány. Přesto se obec dostala v závěru roku 2004 do závažných finančních problémů, které musely být řešeny a jak z uvedeného vyplývá také byly vyřešeny. Dále seznámil s výsledky auditu hospodaření obce, které provádělo odd. kontroly ekonomického odboru KÚPK Plzeň. S ohledem na uvedené věci navrhl, aby hospodaření obce bylo za rok 2006 přijato bez výhrad.

p. Fišer:

Navázal na vystoupení p. Vilda a Ing. Tůmy, kde některé věci doplnil ze svého pohledu. Dále vznesl dotaz směrem k auditu jestli z hlediska auditu bylo hospodaření obce přijato bez výhrad nebo jak zněl konkrétně závěr.

p. Vild:

Přečetl znovu závěrečnou část zprávy o auditu hospodaření ze zprávy KÚPK Plzeň z čehož vyplynulo, že konkrétní uzavření z výhradou či bez výhrad zde uvedeno nebylo. Z uvedeného textu však vyplývá, že není třeba přijímat hospodaření s výhradou proto doporučil přistoupit ke hlasování o přijetí závěrečného účtu obce Holoubkov za rok 2006 bez výhrad.

PRO/ PROTI/ ZDRŽ

10 / 0 / 0

Dále doporučil, aby v rámci tohoto bodu bylo taktéž projednáno hospodaření PO ZŠ a MŠ za rok 2006.

Hospodaření PO ZŠ a MŠ za rok 2006

Úvodní slovo provedl p. Vild s tím že některé věci případně doplní ředitelka PO. Materiály k tomuto bodu byly předloženy písemně a mají jej zastupitelé k dispozici. Celkové hospodaření částečně za rok 2005 a za rok 2006 vyšlo s přebytkem ve výši 313 tis. Kč. Dne 21.3.2007 byla provedena kontrola uzávěrky hospodaření PO o čemž je pořízen zápis, který také mají zastupitelé. Z tohoto materiálu vyplynuly i některé úkoly pro ředitelku PO. Dále je nutné se zabývat otázkou jak naložit s přebytkem hospodaření PO ve výši 313 tis. Kč. Dále bylo pokračováno diskusí k otázce hospodaření PO:

p. Ing. Tůma:

Komplexně se zabýval rozbořením hospodaření PO dle jednotlivých kapitol včetně mezd. Konstatoval, že se touto problematikou zabýval i finanční výbor na svém zasedání dne 11.4.2007. Zde tento konstatoval, že se závěrečným účtem hospodaření souhlasí s tím, aby hospodářský výsledek byl ponechán v této PO a rozdělen mezi rezervní a majetkový nebo reprodukční fond. Dále finanční výbor doporučil zabývat se nově předloženým rozpočtem PO na rok 2007 ve smyslu diskuse na pracovní poradě zastupitelstva.

pí. Mgr. Kořánová:

Upřesnila rozvahu použití prostředků z rozpočtu na rok 2007 pro PO zejména též s ohledem na použití zlepšeného hospodářského výsledku z r. 2006. Konstatovala m.j. , že bude nutné zakoupit nerezovou kuchyňskou linku do školní kuchyně, dále nábytek do tříd v MŠ, který je již v havarijním stavu. Obdobně v ZŠ bude třeba doplnit nábytek do zbývajících 3 tříd z hlediska vybavení nastavitelnými židlemi apod.

p. Fišer:

Upozornil, že se již jedná o několikátou verzi upřesňovaného rozpočtu PO. Připomenul průběh a závěry kontroly hospodaření PO dne 21.3.2007 i problémy, které zde byly diskutovány. Tyto otázky jsou uvedeny v zápisu z tohoto jednání včetně návrhu úkolů směrem k ředitelce PO. Co se týče využití zlepšeného výsledku hospodaření připomenul, že na pracovní poradě bylo dohodnuto, že 144 tis. Kč ze zlepšeného hospodářského výsledku bude převedeno do rezervního fondu a zbytek ve výši 169 tis. Kč do fondu reprodukce majetku s ohledem na potřeby, které zde byly již uvedeny.

p. Ing. Tůma:

Zabýval se otázkou použití zlepšeného hospodářského výsledku PO s tím , že doporučil zvážit, zda by nebylo vhodnější ponechat PO pouze 50% a zbytek převést směrem ke zřizovateli s tím, že v případě potřeby by toto bylo řešeno rozpočtovou změnou rozpočtu obce, kde by případné chybějící finanční prostředky byly směrem k PO převedeny dle eventuální potřeby a vývoje hospodaření v průběhu roku 2007.

pí. Mgr. Kořánová:

Požádala, aby celý zlepšený hospodářský výsledek ve výši 313 tis. Kč byl ponechán v rozpočtu PO s tím, že bude využit jak bylo dohodnuto na pracovní poradě ZO m.j. s ohledem na potřeby, které z hlediska vybavení a zápisu z kontrol PO má.

p. Vild:

Doporučil přistoupit k hlasování o schválení hospodaření PO za rok 2006 včetně využití zlepšeného hospodářského výsledku dle původního návrhu tzn. hospodaření schválit a zlepšený hospodářský výsledek ponechat PO s rozdělením do fondů jak bylo dohodnuto na pracovní poradě ZO.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

4. Provozování a stav bytového fondu obce včetně oprav BF

V úvodu tohoto bodu vystoupil p. Vild, kde seznámil přítomné s problematikou v této oblasti s důrazem na hlavní problémy ve stavu obecních bytů. Dále se zabýval i otázkami, které zastupitelstvo projednalo na pracovní poradě m.j. na základě zpracovaného písemného materiálu, který připravil místostarosta p. Fišer. Dále vyzval p. Fišera, aby seznámil zasedání s obsahem materiálu, který mají všichni zastupitelé k dispozici a tento byl projednáván na pracovní poradě dne 2.4.2007.

Pan Fišer provedl seznámení zasedání s uvedeným materiálem, který je přílohou hlavního zápisu. M.j. konstatoval, že je rozdělen do 4 základních oblastí a sice:

1. Jak bytový fond vznikal, jakým způsobem jej obec získala.
2. Analýzou výnosů a hospodaření jako celku na tomto BF

3. Analýza potřeby oprav dle jednotlivých domů, z kterého vyplývá, že potřeba oprav je předpokládána ve finančním objemu téměř 30 mil. Kč, což s ohledem na rozpočet obce a příjmy z nájemného je v podstatě neřešitelným problémem.
4. Navrhované způsoby řešení jak se postavit k řešení problematiky BF v komplexu, aby se jednalo o reálné způsoby řešení. Jako prvotní se jeví s ohledem na stav zanedbanosti BF nutnost řešit tzv. staré sídliště, kde je 68 bytů a následně zbývající BF obce.

Konstatoval, že toto předložený materiál dle jeho názoru řeší a bylo by vhodné dle něho v příštím období postupovat do vyřešení problému. Dále se zabýval otázkami časového postupu a specifikace usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva obce k problematice BF.

Poté následovala diskuse k tomuto bodu programu.

p. Ing. Tůma:

Zabýval se možností získání dotace k opravám BF dle tzv. programu „Panel“ . Dále zdůraznil nutnost přípravy jednání s nájemníky jednotlivých domů ve smyslu přijatých závěrů resp. navrhovaných závěrů k této oblasti jak jsou obsaženy v předloženém písemném materiálu.

p. Černý:

Zabýval se otázkou kolem odhadů ceny jednotlivých bytových domů, kde se m.j. zeptal zda ceny bude určovat INZULA nebo jak bude postupováno. Konstatoval, že problematikou oprav BF se zabýval bytový výbor v r. 2006. V rámci své poznávací činnosti tento navštívil zejména staré sídliště, kde byl zmapován stav jednotlivých bytů. V souvislosti s tím se zabýval i tehdejšími přístupy p. Fišera k tomuto problému. Dále konstatoval, že nejhorší stav je v tzv. starém paneláku čp. 194 – 197, kde by bylo třeba dle jeho názoru toto řešit prvotně.

p. Bezstarosti:

Zabýval se otázkami dluhů na nájemném. Toto bylo projednáváno m.j. na pracovní poradě. Z předloženého dokumentu vyplynulo, že dluhy jsou vyšší jak 400 tis. Kč, což není malá položka s dopadem na hospodaření obce. Dále připomenul, že v případě prodeje BF nutno postupovat uvážlivě zejména u starých lidí, kde např. prodávání bytu tzv. třetí osobě by bylo silně problematické. Je zde nutný m.j. citlivý přístup apod.

p. Fišer:

Připomenul, že firma INZULA zastřešuje též realitní činnost – obchod s nemovitostmi na toto má i příslušné živnostenské oprávnění. Pochopitelně odhady musí být následně prověřeny i dalším nezávislým odborníkem za účelem objektivního stanovení ceny. Dále se zabýval bližším objasnění postupu při případném prodeji některých bytů včetně postupu pokud by nedošlo k dohodě se stávajícím nájemníky.

p. Ing. Tůma:

Zabýval se otázkou nákladnosti oprav. Investice 30 mil. Kč je pro obec nereálná, pokud by to řešila pouze obec muselo by to být rozloženo minimálně na dobu 10 let, aby to bylo v reálných možnostech obce. Tento způsob řešení je s ohledem na stav bytů nereálný, proto zde musí být nějakým způsobem zabezpečen podíl nájemníků, což m.j. řeší předložené varianty. Je faktem, že lidé raději investují do vlastního majetku, než do majetku jiného subjektu.

p. Vild:

Připomenul složitost této otázky s ohledem m.j. na sociální situaci jednotlivých nájemníků obecních bytů. Je faktem, že řada volebních uskupení šla do obecních voleb s tím, že BF obce zůstane zachován. Je však druhým faktem, že podmínky se zejména v letošním roce rapidně změnil, možnost čerpání dotací na tuto oblast jsou silně omezeny a reálná možnost obce řešit tuto situaci samostatně není. Není ani možné připustit další chátrání BF obce a tím zapříčinit stav jaký je v současné době v lokalitě na „Rudě“ . Do tohoto kyselého jablka ať chceme nebo nechceme musíme tzv. kousnout, neboť problém nesnese dalšího odkladu. Oprava pokud se neudělá včas je poté výrazně nákladnější. Dále připomenul stav v souvislosti se změnou sazby DPH u oprav BF i u snížené sazby jako takové – viz. současné návrhy vlády. Některé věci možná půjdou řešit za pomoci tzv. evropských peněz z příslušných fondů EU. Je však faktem, že v současné době není jasné za jakých podmínek bude možno v období do r. 2013 z těchto fondů v rámci tzv. ROP čerpat finance. Je zde ještě celá řada nejasností a každá dotace m.j. vyžaduje i příslušné procento vlastních finančních prostředků, náročnou administrativní činnost, výkaznictví apod.

p. Kurdík:

Připomenul, že tyto otázky byly léta odkládány mj. s ohledem na možnosti a vybrané nájemné. Kladně hodnotil materiál, který v krátké době p. Fišer zpracoval. Tento je podle jeho názoru zpracován zodpovědně a doporučil jej schválit. Shoduje se s návrhy řešení, které p. Fišer v materiálu předložil.

p. Ing. Tůma:

Zabýval se některými otázkami a problémy s čerpáním tzv. evropských fondů v období 2007 – 2013.

p. Fišer:

Konstatoval, že možnosti dotací na opravy BF jsou silně omezené, v podstatě přispívají pouze na úroky z úvěrů čerpaných na opravy viz. program „Panel“ a navíc termíny pro předkládání žádostí jsou značně šibeniční a podmínky pro splnění dotace rozsáhlé.

p. Vild:

Zabýval se otázkami majetku obce jako celku. Připomenul m.j., že obec mimo bytů v podstatě nemá jiný historický majetek jako např. lesy, pozemky aj. Hodnota bytových domů dle inventury obce je poměrně vysoká více než 100 mil. Kč. Je však na druhou stranu faktem, že vypovídající hodnota těchto čísel je různá s ohledem na fakt z jakého úhlu toto budeme posuzovat. Jedním z rozhodujících faktů je také přínos nebo tzv. ekonomická výtěžnost majetku jako takového. V oblasti bytů je toto značně problematické a nelze tuto oblast výrazněji dotovat na úkor ostatních potřeb obce. Obec nemá jenom byty a nájemníky v nich, má také další občany třeba v rodinných domcích, kde musí také obec řešit otázky občanské vybavenosti, komunikace a jiné problémy. Musí zde dojít k určitému kompromisu a reálnému řešení situace s ohledem na možnosti obce. Dále doporučil uzavřít tento bod a přistoupit k hlasování o schválení předloženého materiálu k oblasti BF včetně návrhu na usnesení k této problematice, které specifikoval p. Fišer:

PRO/ PROTI / ZDRŽ

10 / 0 / 0

5. Různé

a) informace na vědomí projednané na pracovních poradách ZO ve dnech 26.3. a 2.4.2007

Přednesl starosta dle zápisů z těchto pracovních porad a doporučil vzít tyto informace na vědomí. Vzato na vědomí.

b) dodatek č.4 zřizovací listiny PO ZŠ a MŠ Holoubkov

Toto bylo vyvoláno na základě výsledku inspekce ministerstva školství v PO v březnu 2007. Změnu zdůvodnila ředitelka PO ve svém vystoupení na pracovní poradě.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10/ 0 / 0

c) plán práce kontrolního výboru ZO na rok 2007

Návrh byl předložen písemně a projednán na pracovní poradě 26.3.2007 dle návrhu předsedy KV p. Kurdíka.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

d) faktura INZULY za elektrickou energii pro vykrývací televizní vysílač na čp. 4 za léta 2003-2006

Projednáno dle závěrů z pracovní rady 2.4.2007 k tomuto problému.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

d) návrhy smluv s firmou NETRO o nájmu a poskytování služeb

Tyto návrhy byly projednány na pracovních poradách a na základě připomínek několikrát upravovány. Poslední návrhy smluv ze strany společnosti NETRO došly dnešního dne dopoledne. Jedná se o 3 smlouvy, které řeší:

1. Poskytování připojení na internet.
2. SOD na správu počítačové sítě na OÚ Holoubkov (bude třeba ještě dořešit otázky PO ZŠ a MŠ v oblasti počítačové techniky a její správy). Zde bude nutno ještě toto dopracovat na základě výsledku jednání v PO.
3. Nájemní smlouva na využití nemovitosti obce – komína kotelny pro potřeby společnosti NETRO.

Tyto otázky byly následně diskutovány z různých pohledů a přínosů pro obec. Nakonec došlo ke shodě předložené návrhy schválit s tím, že budou případně doplněny podle potřeby v průběhu jejich platnosti. Příspěvková organizace ZŠ a MŠ případně uzavře smlouvu s NETREM následně samostatně.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

e) návrh KV ZO z jeho zasedání 14.2.2007 k likvidaci kalů na ČOV Holoubkov

Projednáno dle závěrů z pracovní porady 26.3.2007

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

f) smlouvy o zajištění požární ochrany pro obce Medový Újezd a Svojkovice prostředky SDH a obce Holoubkov

Smlouvy budou doplněny o tzv. valorizační doložku a možnou platnost i na dobu neurčitou s příslušnou výpovědní lhůtou. Jinak k obsahu smluv připomínek není.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10/ 0 / 0

g) smlouva s KÚPK Plzeň o zajištění dopravní obslužnosti na rok 2007

ZO souhlasí s obsahem smlouvy i s částkou úhrady obce směrem ke KÚPK za rok 2007 ve výši 87.840,- Kč

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

h) žádost firmy EDUCO o povolení na instalaci výherního hracího přístroje v baru „U Jankováka“

K předloženému návrhu nebylo námitek, ZO s předloženým návrhem souhlasí

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

ch) stížnost pí Hergetové na některá ustanovení nového hřbitovního řádu

ZO bere na vědomí obsah stížnosti pí. Hergetové s tím že v některých nejvíce kritizovaných ustanovení byl tento upraven viz. písemně předložený návrh p. Fišerem. V tomto smyslu bude hřbitovní řád upraven jako celek a případně budou vytvořeny podmínky pro vhodnější ukládání svíček a květin v prostoru kolumbária.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

i) návrh na zřízení věcného břemene mezi obcí a p. Čadou ohledně jeho pozemku p.p. 89/5 ve prospěch obce – přístup k lávce pro pěší přes nádraží ČD k DCK

ZO souhlasí s tímto záměrem s tím, že je nutné ze strany OÚ zahájit přípravné práce na zabezpečení tohoto úkolu.

PRO/PROTI//ZDRŽ

10 / 0 / 0

j) pronájem ordinace ženského lékaře ve zdravotním středisku Holoubkov

Projednáno v souladu se závěry pracovní poradě ZO 26.3.2007 k tomuto problému.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

k) petice občanů ke kácení zeleně v bytovkách

ZO bere na vědomí jednotlivé petice s tím, že OÚ vyhoví přání většiny občanů o odstranění přerostlé zeleně s tím, že následně bude zajištěna výsadba nízkých tují nebo konifer na uvolněné plochy.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

l) došlé žádosti o dary a dotace organizacím mimo obec Holoubkov

ZO po projednání na pracovní poradě rozhodlo jednotlivé došlé žádosti těchto organizací vyřídit

- takto:
- Klub turistů – 0,- Kč
 - ČSOP Rokycany – 1.000,- Kč
 - Záchraná služba IZS – 5.000,- Kč
 - Nemocnice Rokycany, a.s. - 10.000,- Kč

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

m) smlouva o budoucí nájemní smlouvě mezi obcí a SŽDC Plzeň

Návrh předložen firmou SŽDC Plzeň v souvislosti s akcí Optimalizace trati ČD za účelem uložení kabelů ČD na obecní pozemky v souvislosti s touto akcí.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

n) smlouva o smlouvě budoucí mezi obcí a společností ČEZ k výstavbě domovní přípojky k RD p. Nováka

Předloženo na základě návrhu firmy ČEZ v souladu s novým energetickým zákonem. Toto je nutné dle nových předpisů uzavřít před zahájením akce vybudování domovní přípojky k nové nemovitosti p. Nováka.

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

6) Diskuse:

p. Vild:

Připomenul problémy, které byly řešeny i na posledním zasedání zastupitelstva dne 19.2.2007 v souvislosti se stavem kolem hřiště před čp. 289. Problémy s chováním dětí na tomto hřišti se dále prohloubily, na což si občané stěžují. Firma MAJER před 14ti dny uklidila trávník kolem hřiště v rámci přípravy na sečení travních porostů, kdy vysbírala vyházené obrubníky, kameny a další nepořádek, který zde děti pohodily. Bohužel dnes je stav stejný jako před úklidem, přetrvávají problémy s poškozováním majetku p. Billové atd. Stav je nutný řešit, vyskytují se i názory hřiště zrušit. Bylo by asi vhodné uspořádat anketu k vyhodnocení názoru lidí na problém, kteří kolem hřiště bydlí, zejména v čp. 289 a 290. Původně hřiště bylo postaveno jako hřiště na volejbal, není

uzpůsobeno, aby zde byl hrán fotbal. Navíc oplocení je silně poškozeno vlivem času i chováním dětí.

pí. Billová:

Odevzdala na OÚ 3 ks fotbalových míčů, které děti koply na její pozemek a provedla výčet poškozených věcí na jejím majetku v posledním období, které tímto způsobily zde se shromažďující děti ze sídliště. Uvedla např. poškození plotu, rozbití desky z plexiskla a další. Žádá zastupitelstvo o urychlené a důrazné řešení tohoto problému a znovu doporučuje hřiště zrušit a uvolněnou plochu využít jiným způsobem např. na parkoviště.

p. Ing. Tůma:

Anketa ke zjištění názorů občanů na problém by nebyla od věci, zřejmě by to chtělo stanovit správce hřiště a provozní řád jehož plnění by bylo kontrolováno. Je třeba vidět, že využití volného času dětí na sídlišti je problémem.

pí. Hergetová:

Vznesla dotaz jak jsou řešeny její připomínky ohledně nového hřbitovního řádu, které předala na obecní úřad.

p. Fišer:

Reagoval na vystoupení pí. Hergetové s tím, že na pracovní poradě byla projednána změna některých ustanoveních nového hřbitovního řádu, která byla nejvíce kritizována občany. Návrh změn, který zpracoval je dnes předložen ke schválení. Bude však třeba, aby se občané zde chovali rozumě, aby nedošlo např. ke způsobení požáru, znečištění zdí kolumbária apod. Dále reagoval na otázky kolem hřiště u čp. 289. V tomto domě bydlí i jeho prarodiče. Je faktem, že nepořádek i chování dětí na tomto hřišti je kritizováno, je však otázkou co s tímto problémem.

p. Kurdík:

Poukázal na problémy z minulosti v souvislosti s fotbalovou přípravkou při fotbalovém oddílu TJ. Ukázal na mnohé problémy se kterými se potýkali včetně přístupů dětí i jejich rodičů. Jedním z hlavních problémů je kázeň, která při každém kolektivním sportu musí být. Toto je však velkým problémem na jehož řešení neexistuje univerzální recept.

p. Ing. Váňa:

Doporučil, aby se hřiště nově oplotilo, neboť stávající pletivo je již 15 let staré.

p. Vild:

Reagoval na vystoupení p. Ing. Váni s tím, že tato otázka byla zvažována. Byla vyžádána i nabídka od specializované firmy, která však činila cenu 160,- Kč za m2 oplocení. S ohledem na rozsáhlost tohoto oplocení a fakt, jak se k tomuto potom děti chovají byla tato nabídka po projednání v zastupitelstvu odmítnuta jako nereálná s ohledem na vysoké náklady potažmo přínos této akce. Zvažujeme provedení dílčí opravy za použití pletiva z původní skládky na Vydriduchu v majetku obce včetně podílu brigádnické práce těch, kteří hřiště používají. Domnívám se, že pokud zde bude vlastní podíl uživatelů, budou se také k tomuto majetku poté následně lépe chovat. Jednalo by se o určitou zkoušku a podle jejího výsledku by byl případně problém řešen dále. Využití těchto prostor do budoucna budeme směřovat dle většinového názoru občanů.

p. Bezstarosti:

Upozornil na fakt, že by bylo třeba zřídit obecní policii, která by kontrolovala chování občanů, plnění vyhlášek apod. Problémů je zde celá řada, proto vidí svůj názor na zřízení obecní policie jako opodstatněný.

p. Billová:

Upozornila dále, že pravděpodobně jako reakce na konflikty kolem hřiště mezi ní a dětmi, děti zničily práškovým minimaxem včelín jejího druhu p. Kukelky na kraji lesa u Titlů.

Ing. Váňa:

Požádal, aby byly upraveny keře okolo parkoviště před čp. 290, tedy ostříhány přerostlé výhony, které zmenšují parkoviště a brání ve výhledu.

p. Kotršál:

Poděkoval za příspěvek od obce pro organizaci AVZO Holoubkov. Dále upozornil na nevhodné chování řidičů v prostoru v obvodu Chejlavy, kde jezdí vysokou rychlostí kolem RD. Doporučil v souvislosti s tím zbudovat další zpomalovací pás a omezit rychlost na 20 km/hod.

p. Bezstarosti:

Upozornil na podobný problém v ulici kolem jeho nemovitosti, kde před 3 lety žádal o vybudování zpomalovacího pásu, nebylo mu však vyhověno, případně aby si jej namontoval sám. Proto v zimě vybuodoval zpomalovací pás z ledu. První kdo s tímto, měl problém bylo auto policie.

p. Vild :

Reagoval na předcházející diskusní příspěvky. Keře před čp. 290 byly upravovány vloni, zřejmě v letošním roce to bude nutné provést znovu. K otázce zpomalovacích pásů a snížení rychlosti v prostoru Chejlavy je třeba vidět, že již dnes je zde obytná zóna, kde je tímto m.j. upravena maximální rychlost na 20km/hod. Otázkou druhou je však jak zde někteří konkrétní řidiči jezdí. Tomuto jejich chování zřejmě nezabrání ani značka, či zpomalovací práh. Je to o přístupu a chování lidí a tzv. vymahatelnosti práva, tedy postihu konkrétních viníků. Problém neřeší prahy každých 20 m. Tímto jsou postihováni ostatní rozumní řidiči, kteří si na těchto ničí svá vozidla.

pí. Mgr. Křejdlová:

Upozornila na fakt, že řidiči se snaží namontované zpomalovací prahy objíždět mimo tyto prahy, čímž poškozují okolí komunikace nebo si vybírají ulice pro svůj průjezd, kde tyto prahy nejsou.

p. Hrůza:

Upozornil na nedodržování dopravních předpisů a nekázeň řidičů včetně souvislých problémů v prostoru výstavby akce „Chodníky“ u silnice směr Mýto. Zde tito najíždějí i velkými vozidly na stávající chodník, bez ohledu na stav a dopravní značení zde projíždějí vysokou rychlostí atp. Bude zde třeba požádat policii o spolupráci.

p. Kotršál:

Upozornil, že by bylo třeba doplnit a aktualizovat webové stránky obce.

p. Černý:

Vznesl dotaz jak je myšleno postavit komisi pro spolupráci s INZULOU.

p. Ing. Tůma:

Doporučil do této komise jmenovat dle dohody místostarostu p. Fišera a dále bez uvedení jmen zástupce výborů finančního, kontrolního a bytového s tím, že se podle řešené problematiky a volného času budou členové těchto výborů při práci v komisi střídát. Dále požádal, zda by nebylo možné za v minulosti zaniklou uličku kolem školy u čp. 114 otevřít průchod přes hřiště základní školy.

p. Vild:

Reagoval na připomínku p. Ing. Tůmy ohledně uličky. Bylo jednáno s novými majiteli čp. 114 manželé Mensovými, kteří zpočátku k tomuto přistupovali vstřícně na rozdíl od původního majitele p. Obermajera. Náhradou požadovali umožnění příjezdu ke své nemovitosti od silnice 605 kolem základní školy. Když zjistili, že to není možné s ohledem na situaci a šíři obecního pozemku jejich vstřícnost pominula a nedošlo k dohodě. Školní hřiště je v současné době ze známých důvodů uzavřeno, proto otevřít tento prostor pro pohyb veřejnosti by asi nebylo ideální. Podobně i dopravní situace v zatáčce u pí. Veselé není pro pohyb chodců z daleka ideální resp. přímo nebezpečná.

7) Usnesení a závěr

Návrh na usnesení přednesl p. Fišer. Připomínky k návrhu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování o schválení předloženého návrhu usnesení:

PRO/PROTI/ZDRŽ

10 / 0 / 0

Závěr zasedání provedl p. Vild, poděkoval všem za účast a aktivní přístup a zasedání ukončil v 23.20 hodin.

USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE č. 2. ZE DNE 16.4.2007

1. Bere na vědomí:

1. Informace projednané na pracovních poradách ZO ve dnech 26.3. a 2.4.2007.
2. Výsledkovku hospodaření INZULY Rokycany na byt. fondu v Holoubkově za rok 2006.
3. Přidělení dotace z KÚPK na r. 2007 ve výši 250 tis. Kč na akci „Kabiny na fotbal. hřišti“.
4. Informaci KHS k normám EU uplatňovaným při kontrolách ve školských zařízeních.
5. Petici občanů ze sídliště k odstranění přerostlé zeleně v prostoru sídliště s tím, že tomuto většinovému názoru bude vyhověno včetně následné výsadby nízkých tují nebo konifer na uvolněné plochy kolem popelnic.
6. Kontrolu usnesení zasedání ZO ze dne 19.2.2007.

2. Schvaluje:

1. Závěrečný účet Obce Holoubkov za rok 2006 dle předloženého písemného materiálu včetně výsledků auditu hospodaření a stanoviska fin. výboru bez výhrad.
2. Hospodaření PO ZŠ a MŠ Holoubkov za rok 2006 a rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 313 809 Kč takto: přiděl do Rezervního fondu ve výši 144 000 Kč a přiděl do Fondu reprodukce majetku ve výši 169 809 Kč.
3. Upravený rozpočet PO ZŠ a MŠ Holoubkov na rok 2007 dle nově předloženého materiálu s tím, že tímto ruší a revokuje své usnesení k této věci ze zasedání ZO ze dne 19.2.2007.
4. Písemný materiál „Stav bytového fondu obce Holoubkov“ projednaný na pracovní poradě ZO dne 2.4.2007 jako výchozí materiál pro další postup a jednání ve věci s tím, že ve věci bude dále jednáno pro stanovení konkrétních kroků a postupu dle vývoje v této oblasti a výsledků dalších konkrétních jednání.
5. Řešení problematiky bytových domů č.p. 165, 166, 177-178, 179-180, 181-182 a 194-197 (celkem 68 b.j. + 1 n.p.) tímto způsobem:
 - a) Vyvolat jednání mezi zástupci obce a stávajícími nájemci těchto domů s cílem informovat je o stavu jednotlivých nemovitostí.
 - b) Nabídnout každému stávajícímu nájemci těchto domů možnost odkoupit byt, ve kterém žije, do osobního vlastnictví za cenu odpovídající stavu dané nemovitosti s tím, že následné opravy nemovitosti i bytu provede na svůj náklad.
 - c) S nájemci, kteří nabídku na odkoupení bytu odmítnou, uzavřít dohodu o úpravě nájemného na výši, která pokryje splátky úvěru směřujícího na rekonstrukce bytových domů a jednotlivých bytů.
 - d) Nájemce, kteří nebudou souhlasit ani s odkoupením bytu do svého vlastnictví, ani s dohodou o úpravě nájemného, vyzoomět o tom, že na jejich domě a bytě bude dále prováděna pouze běžná údržba bez významnějších investic, popř. bude zvážen prodej bytu třetí osobě.
6. Zatím nestanovovat plán velkých oprav bytových domů obce na r. 2007 do doby dořešení problematiky a postupu v konkrétních případech jednotlivých domů.
7. Dodatek zřizovací listiny PO ZŠ a MŠ Holoubkov č. 4 ze dne 16.4.2007.
8. Plán práce kontrolního výboru ZO dle předloženého písemného návrhu na rok 2007.
9. Proplacení faktury od INZULY Rokycany za el. energii vykrývacího vysílače TV signálu pro obec na domu č.p. 4 ve výši 39.894,- Kč za období r. 2003 – 2006 dle smlouvy z r. 2003 s tím, že INZULA doloží vyúčtování této částky – vratky směrem k příslušným nájemníkům obecních bytů.
10. Smlouvy mezi Obcí Holoubkov a firmou NETRO o nájmu obecního zařízení a následném poskytování služeb pro Obec Holoubkov ze strany firmy NETRO dle předložených návrhů ze dne 16.4.2007.
11. Smlouvy mezi obcemi Holoubkov, Svojkovice a Medový Újezd o zajištění požární ochrany pro obec Medový Újezd a Svojkovice silami a prostředky SDH a Obce Holoubkov dle závěrů z pracovní rady dne 26.3.2007.
12. Smlouvu mezi Obcí Holoubkov a KÚPK o zajištění dopravní obslužnosti na r. 2007 včetně uhrazení částky 87.840,- Kč ze strany obce jako podílu na celkových nákladech.
13. Zadání projektu pro SP firmě Area Rokycany na akci „Kabiny na fotbal. hřišti“ dle předložené nabídky.
14. Žádost firmy EDUCO Brno o povolení na instalaci výherního hracího přístroje v baru „U Jankováka“ – Holoubkov.

15. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí v přípravné fázi na zřízení věcného břemene mezi Obcí Holoubkov a p. Čadou – majitelem pozemku p.p. 89/5 k.ú. Holoubkov o přístupu k lávce pro pěší přes nádraží ČD ve prospěch obce Holoubkov.
16. Návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí mezi Obcí Holoubkov a ČEZ Distribuce a.s. na zřízení věcného břemene a dohody o udělení souhlasu o jednorázové náhradě za omezení v obvyklém užívání nemovitostí dle energetického zákona pro pozemky p.p. 284/2, 283/8, 331/1 a 265/1 v k.ú. Holoubkov ve vlastnictví obce Holoubkov dle předloženého návrhu firmou ČEZ Distribuce.
17. Smlouvy o smlouvě budoucí o pronájem nebyt. prostor k provozování ordinace ženského lékaře ve ZS Holoubkov mezi Obcí Holoubkov a MUDr. Korandovou a MUDr. Viletou.
18. Došlé žádosti o dary z prostředků obce Holoubkov organizacím mimo obec takto:
 - ČSOP Rokycany – 1.000,- Kč (z kapitoly 61719 vnitřní správa)
 - Záchraná služba IZS – 5.000,- Kč (z kapitoly 4319 – sociál. péče)
 - Nemocnice Rokycany a.s. – 10.000,- Kč (z kapitoly 4319 – sociál. péče)
 s tím, že pověřuje starostu obce k podepsání příslušných smluv o poskytnutí daru včetně dořešení celé záležitosti.
19. Komisi pro spolupráci s INZULOU ve složení: 2. místostarosta, po jednom členu kontrolního, finančního a bytového výboru.
20. Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy nájemní mezi SŽDC, s.r.o. Praha a Obcí Holoubkov k pozemkům 349/2, 357/2 a 387/1 v k.ú. Holoubkov v souvislosti s výstavbou akce „Optimalizace trati ČD“.
21. Převod prostředků ve výši 100 000 Kč do FRR z rozpočtových příjmů roku 2007.
22. Ponechání nákladů na teplo a TUV za rok 2006 v domě č.p. 86 – DPS ve výši 20 000 Kč v nákladech hospodářské činnosti obce roku 2006.
23. Nový hřbitovní řád obce se zapracováním změn dle předloženého materiálu.

3. Ukládá:

Starostovi a místostarostům:

1. Pokračovat v hledání možností získání dotací na opravy obecního bytového fondu dle dalšího vývoje v této oblasti.
2. Ve spolupráci s bytovým výborem a komisí pro spolupráci s INZULOU zahájit práce na realizaci závěrů z pracovní porady ZO dne 2.4.2007 k oblasti BF obce a v souladu s usnesením z dnešního zasedání ZO k této problematice.
3. Zajistit předložení vyúčtování vratky za spotřebu el. energie na TV vysílači na č.p. 4 ze strany INZULY za r. 2003 – 2006, včetně zajištění odděleného měření spotřeby el. energie od společných prostor v č.p. 4 v příštím období do 31.5.2007.
4. Zajistit realizaci závěrů z prac. porady ZO dne 26.3.2007 k likvidaci kalů na ČOV Holoubkov směrem k REVOSU Rokycany.
5. Hledat řešení likvidace odpadních vod od budoucích kabin na fotbal. hřišti ve spolupráci s TJ a projektantem akce.

Ředitelce PO ZŠ a MŠ Holoubkov:

1. Zajistit čerpání finančních prostředků PO dle schváleného upraveného rozpočtu PO na r. 2007 včetně specifikace dle jednotlivých kapitol rozpočtu a čerpání včetně využití zlepšeného hospodářského výsledku v souladu s tímto usnesením a závěry z prac. porady ZO dne 26.3.2007.
2. Řešit naplnění úkolů obsažených v zápisu z kontroly hospodaření PO za r. 2006 ze dne 21.3.2007.

.....
Vild Miroslav - starosta

Ověřovatelé zápisu:

pí. Mgr. Křejdlová Hana:

p. Bezstarosti Václav:

Zapsala: Grimmová