

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA

KONANÉ DNE 16.12.1996

Přítomni: p. Ing. Suchý, p. Vild, p. Čada, p. Grimm, p. Černý, p. Vavroň, p. Šmejkal, pí. MUDr. Gutová

Omluveni: p. Mleziva

Navržený program:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Zpráva o činnosti
- 3) Zpráva o výsledcích hospodaření za III. čtvrtletí roku 1996
- 4) Investiční výstavba v obci
- 5) Diskuse - stánkový prodej
- 6) Usnesení a závěr

Navržený program byl schválený bez připomínek.

PRO | PROTI | ZDRŽ

8 | |

Do návrhové komise byli zvoleni bez připomínek p. Vild a pí. MUDr. Gutová.

PRO | PROTI | ZDRŽ

8 | |

Ověřovateli zápisu byli zvoleni bez připomínek p. Grimm a p. Vavroň

PRO | PROTI | ZDRŽ

8 | |

1. Kontrola usnesení.

Z minulého veřejného zasedání vyplynuly následující úkoly:

- 1) Zveřejnit vyhláškou dle zákona o obcích dodatek "Zásad o provádění bytové politiky v obci Holoubkov", že pokud žadatel třikrát odmítne bez vážných důvodů přidělený byt, bude z pořadníku a seznamu uchazečů vyřazen. Do seznamu uchazečů o byt bude opět zařazen po podání nové žádosti, která bude nově bodově ohodnocena. Body za předcházející žádost se nezapočítávají - splněno.
- 2) Připravit prodej kanceláře ČRS MO Holoubkov za podmínky, že kupující vytvoří nový vhodný prostor pro práci rybářů a to na dobu nejméně 10 let. OZ navrhuje prodej uskutečnit za shora uvedených podmínek s tím, že nebude prodána celá nemovitost, ale jen cca 1/2. Zbývající část pozemku bude použita pro rozšíření nádvoří u školy - úkol trvá, je objednáno zaměření a dále jsem domluven s odhadcem na stanovení ceny, které lze provést až po rozdělení pozemku.
- 4) OZ schvaluje finanční dar pro TJ Kovosvit Holoubkov ve výši 10.000,- Kč, který bude využit na nákup paliva pro vytápění tělocvičny - dar byl vyplacen.
- 5) OZ schvaluje příspěvť potřebným starým občanům finanční částkou na nákup brambor v celkové výši 2.100,- Kč - příspěvek byl vyplacen
- 6) OZ pověřuje starostu obce zadat projekt na řešení autobusové zastávky ve směru na Mýto - projekt je zadán, OZ se seznámilo již se studií.

2. Zpráva o činnosti.

Obecní zastupitelstvo mělo za poslední 3 měsíce 2 pracovní porady, na kterých řešilo následující body.

- 1) Autobusová doprava - přizvaní pracovníci OkÚ Rokycany RDSH p. Ing. Kunc a p. Kalčík přiznali, že výpočet ztráty autobusové dopravy není spravedlivý, tj. propočet průměrné ztráty na jednoho obyvatele okresu nebude v r.1997 použit. OZ souhlasí s proplacením 23000,- Kč za období 1-2/1996 jako ztráty z PAD. Od 1.12.1996 svévolně přestala jezdit firma LUVOS - Trans a začala jezdit plzeňská ČSAD. Pro období 1. - 5/1997 nás to bude stát 45.000,- Kč.
- 2) Správa obecní kanalizace - REVOS Rokycany předložil návrh smlouvy. OZ požaduje doložit výši stočného, stočné určit a odlišit pro občany, kteří jsou napojeni na obecní kanalizaci do rybníka a nebo na čističku. Dále smlouva musí obsahovat ujednání o jednání s provozovatelem a majitelem čističky.
- 3) Žádost pí. Vildové o zákaz stánkového prodeje - zaslán dopis, kde je pí. Vildová informována o připravované veřejné diskusi o stánkovém prodeji v obci, která proběhne na veřejném zasedání OZ.
- 4) Žádost obvodního lékaře o nové lino - OZ souhlasí s pokládkou do ordinace a čekárny obvodního lékaře
- 5) Informace o možnosti půdních vestaveb - bytová komise provede průzkum zájmu o tuto formu bydlení.
- 6) Přestavba sídlištní kotelny na zemní plyn - OZ bylo seznámeno s technickým stavem kotelny a bylo konstatováno, že kotle vzhledem k vnitřní korozi jsou v havarijním stavu. Společnost POLYTEZA spol. s r. o. předložila návrh na řešení tohoto stavu, tj. návrh na ekologizaci - komplexní plynofikaci zemním plynem. OZ doporučilo tento záměr přednést na veřejném zasedání OZ a to včetně návrhu na financování přestavby kotelny z úvěru v maximální výši 2,4 mil. Kč.
- 7) Zavedení vodovodu a plynovodu k p. Jirsovi - OZ souhlasí s touto stavbou. Bylo navrženo rozšíření vodovodu od "garáží" až po čp. 148 (p. Kotva).
- 8) P. Chodora - úhrada nákladů v ZS - OZ se seznámilo se znaleckým posudkem na výši vynaložených nákladů a navrhlo k přezkoumání nájemní smlouvu právníkovi.
- 9) Informace o akci VODA - PLYN - stavba je dokončena. Schází dokončit terénní úpravy, které se BSS Dobřív zavázala dokončit do 30.4.1997 a do té doby je jí pozastavena částka cca 190 tis. Kč K napuštění plynu dojde až všichni občané budou mít zabezpečeny hlavní uzávěry plynu.
- 10) Informace o ČOV - OZ bylo seznámeno s dopisem ředitele KOVOSVITu Holoubkov, a. s. a doporučilo předložit žádost referátu ŽP OkÚ Rokycany o pomoc při jednání s KOVOSVITem
- 11) Cena popelného na r. 1997 - OZ souhlasí a doporučuje cenu zveřejnit.
- 12) Bytová komise vypracovala pořadník žadatelů o byt - p. Šmejkal předseda BK seznámil občany a OZ s návrhem pořadníku a dále podal zprávu o bytové situaci v obci.

3. Zpráva o výsledcích hospodaření za III. čtvrtletí roku 1996

-založena ve finanční komisi - přednesl p. Grímm

- zpráva odsouhlasena

PRO | PROTI | ZDRŽ

8 | |

4. Investiční výstavba v obci

Pro příští rok se připravuje plán investic, do kterého se bude vybírat z těchto akcí:

- výměna střechy na škole
- plynové topení ve školní družině
- měli jsme v plánu i napojení na ČOV Kovosvitu
- úprava prostor autobusové zastávky ve směru na Mýto

- měření a regulace topení v MŠ

Tyto akce jsme schopni zabezpečit v rámci vlastního rozpočtu.

Obec v letošním roce získala od bývalého OPBH Rokycany sídlištní kotelnu a za účelem jejího provozování a spravování vznikla společnost POLYTEZA, která v průběhu léta provedla technickou prohlídku této kotelny včetně revizí všech zařízení. Výsledkem této prohlídky je zjištění, že všechny uhelné kotle jsou v havarijním stavu. V minulých letech špatnou obsluhou a technologickou nekázní pracovníků kotelny došlo ke vzniku vnitřní koroze v trubkové soustavě kotlů, tj. všechny kotle více či méně tečou. Toto se průběžně řeší vždy odstávkou kotle a následně jeho opravou díky tomu, že na vytápění vždy postačuje jeden kotel. Proto OZ došlo k závěru, že další velkou akcí by v roce 1997 bude přestavba a ekologizace sídlištní kotelny. A to i proto, že v roce 1998 musí být zahájena ekologizace velkých zdrojů znečištění ovzduší, tato kotelná spadá. Náklady na tuto přestavbu jsou plánované v maximální výši 2.4 mil. Kč.

Pro tuto akci bylo navrženo obecnímu zastupitelstvu na základě předloženého "Návrhu plynofikace sídlištní kotelny Holoubkov" společností POLYTEZA spol. s r. o. a to dle §36a odst. 1 písm. d) zákona č. 367/1990 o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zajistit půjčku v maximální výši 2.400.000,- Kč s dobou splatnosti 10 let.

Jelikož roční příjmy z nájemného činí cca 400 tis. Kč je tento úvěr plně kryt hospodařením na tepelném hospodářství obce aniž by bylo nutné další krytí z obecního rozpočtu.

Obec Holoubkov uzavře smlouvu o dílo na plynofikaci sídlištní kotelny Holoubkov se společností POLYTEZA spol. s r. o., jako generálním dodavatelem tohoto díla.

V rámci zabezpečení kontroly nad takto zajištěnými prostředky bude POLYTEZA spol. s r. o. obecnímu úřadu předkládat faktury k proplacení.

Návrh zajistit půjčku v maximální výši 2.400.000,- Kč s dobou splatnosti 10 let pro plynofikaci sídlištní kotelny Holoubkov v roce 1997 byl schválen bez připomínek.

PRO | PROTI | ZDRŽ

8 | |

5. Diskuse

- 1) Stánkový prodej - občané navrhovali - zvýšení cen pro stánkové prodejce z místa
 - omezit počet stánků v jednom dni
 - určit přesně místo prodeje
- 2) Vraký osobních automobilů - občané upozornily na dva vraky automobilů, které se v obci nacházejí.
 - jejich likvidaci lze provést minimálně do dvou let po zveřejnění vyhlášky.
 - Bude požádána o pomoc Policie ČR
- 3) Vodovod - plynovod - bylo upozorněno na propadající se výkopy a zapuštěné "hrnečky" na silnici I/5
 - občané požadují zprostředkování schůzky s pracovníky BSS Dobřív ve věci vysvětlení nákladů na domovní přípojky

6. Usnesení

Návrh na usnesení přednesl p. Vild:

- 1) Obecní zastupitelstvo bere na vědomí:
 - a) zprávu o činnosti za období září 1996 - prosinec 1996.
 - b) zprávu o výsledcích hospodaření za III. čtvrtletí 1996 a schvaluje ji.
- 2) Obecní zastupitelstvo schvaluje pořadník bytů na 1. pololetí 1997

3) Obecní zastupitelstvo ukládá starostovi obce:

a) připravit návrh rozpočtu obce na rok 1997 včetně plánu investic a to ve spolupráci s finanční komisí a stavební komisí.

b) pokračovat v přípravě prodeje kanceláře ČRS MO Holoubkov.

c) připravit návrh zásad stánkového prodeje v obci a předložit jej ke schválení na příštím veřejném zasedání.

d) zabezpečit půjčku v maximální výši 2.400.000,- Kč s dobou splatnosti 10 let na plynofikaci sídlištní kotelny Holoubkov.

e) uzavřít smlouvu o dílo na plynofikaci sídlištní kotelny Holoubkov se společností POLYTEZA spol. s r. o., jako generálním dodavatelem tohoto díla

f) uzavřít dohodu o čerpání půjčky a splácení půjčky se společností POLYTEZA spol. s r. o.

g) uzavřít dodatek smlouvy ke "Smlouvě o nájmu tepelných zařízení" s tím, že bude nově vyspecifikován předmět nájmu a k němu smluvní nájemné ve výši současných odpisů, tj. 383.866,- Kč za rok.

h) zprostředkovat jednání občanů se zástupci BSS Dobřív k řešení připomínek z veřejného zasedání k akci vodovod - plynovod

- usnesení bylo schváleno

PRO | PROTI | ZDRŽ

8 | |

6. Závěr

Starosta obce ukončil veřejné zasedání a poděkoval spoluobčanům za aktivní účast, za spolupráci v letošním roce, popřál pokojné prožití vánočních svátků a pevné zdraví do nového roku.

16.12.1996 Zapsal: Ing. Petr SUCHÝ

Ověřovatelé zápisu: p. Vavroň

p. Grimm

Příští pracovní porada se koná 27.1.1997 v 19:00 hod.