

ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA

KONANÉ DNE 15.3.1999

Přítomni: pí. Černá, p. Vild, p. Ing. Suchý, p. Černý V., p. Černý M., pí. MUDr. Gutová, p. Sokol, p. Vondrášek, p. Fiala, pí. Kaprasová, p. Ing. Tichota

Navržený program:

- 1) Kontrola usnesení
- 2) Zpráva o činnosti OZ
- 3) Zpráva o výsledcích hospodaření za rok 1998
- 4) Zpráva o výsledcích inventarizace
- 5) Dělení pozemků č.287 a 285 p. Davidka
- 6) Schválení rozpočtu OÚ na rok 1999
- 7) Diskuze
- 8) Usnesení a závěr

Navržený program byl schválen bez připomínek.

PRO | PROTI | ZDRŽ

11 | |

Do návrhové komise byli zvoleni bez připomínek p. Ing. Suchý a p. Vild

PRO | PROTI | ZDRŽ

9 | | 2

Ověřovateli zápisu byli zvoleni bez připomínek p. Ing. Tichota a p. Sokol

PRO | PROTI | ZDRŽ

9 | | 2

1) Kontrola usnesení z minulého veřejného zasedání obecního zastupitelstva

Z přijatých 10 bodů usnesení obecního zastupitelstva zůstávají nevyřízeny tyto úkoly:

- 1) Pokračovat v jednání s KOVOSVITem a.s. ve věci uzavření smlouvy o čištění odpadních vod
- 2) Pokračovat v jednání s REVOSem s.r.o. Rokycany uzavření dodatku k smlouvě o správě kanalizace, který bude obsahovat ujednání o výši platby stočného v roce 1999
- 3) Pokračovat v jednání se zastupitelstvem obce Medový Újezd ve věci vytvoření sdružení pro výstavbu vodovodního přivaděče do obce Holoubkov a úpravny vody v Medovém Újezdu
- 4) Prodej pozemku č.106/1 manželům Gruberovým, bytem Praha 3, Žižkov. Bude provedeno u notáře dne 30.3.1999.

2) Zpráva o činnosti

Obecní zastupitelstvo mělo za poslední 3 měsíce 4 pracovní porady, na kterých řešilo následující úkoly:

a) žádost p. Vavroně o pronájem či odprodej garáže - OZ zamítnuto, neboť v prostorách má tech. četa nářadí pro údržbu

b) OZ bylo informováno :

- o nařízené dražbě na majetek p. Blažka čp.278 dne 13.1.1999

- o článku „ Komu patří holoubkovská hráz „ z Podbrdských novin. Zpráva ze dne 26.1.99 SÚS Rokycany garantuje nosnost dalších 20 let, fi. RODOS doporučuje urychlenou rekonstrukci. Veřejnost byla informována

i o případném zpětném odkoupení rybníku zpět pro obec. ČRS Plzeň nabídl uvolnění cca 200 tis. Kč

zbývající část by musela hradit obec. Dosud však nebylo jednáno s p. Koločem, proto přijato jen jako informace.

- o instalaci venkovních hodin, což schválilo již předchozí zastupitelstvo. Nabídka Elektročasu je však příliš vysoká (72 tis. Kč), proto budou osloveny ještě další firmy

- o žádosti p. Sýkory č. 196 (zahrada na Okrouhlici) a p. Davídka č. 57, v obou případech se jedná o porážení lípy. Bylo postoupeno Agentuře ochrany přírody a krajiny Plzeň, která kácení nedoporučila. Ve smyslu jejich odpovědi bylo vydáno rozhodnutí nepovolení kácení.

- o dvou dopisech pí. Bystřické, týkající se jednak podmáčení jejich parcely, dále ohlášení úprav u garáží. Posouzení podmáčení parcely bude provedeno Agenturou ochrany přírody koncem dubna 1999.

- bylo provedeno posouzení stavu veřejného osvětlení, téměř havarijní stav, někde stáří více než 40 let.

Firmou OSVĚTLENÍ Plzeň nabídnuto řešení po etapách, dle finančních možností obce. Pro rok 1999

bude zařazen úsek na Okrouhlici - ke hřbitovu cca 5 světel. OZ bylo schváleno.

- o požadavku přednosty OkÚ Rokycany na zaslání usnesení z jednání OZ v souladu s § 53 odst. 3 zákona č. 367/1990 Sb - požadavek byl akceptován.

- o protinabídce svozu tuhého komunálního odpadu od fi. Rumpold (dříve Dongres a syn). Bylo vyhlášeno výběrové řízení s ohledem na zakázku nad 100 tis. Kč. Zúčastnily se firmy Dongres a syn, Rumpold a Zbirožská skládka. Dne 21. 12. 1999 po vyhodnocení několika kritérií rozhodla jmenovaná komise OZ

ve prospěch Rumpold (hlavní důvod kontejnery sídliště). Veřejnost byla informována vyhláškou ve vývěsní skříňce od 15. 12. 1998 do 2. 3. 1999.

- o jednáních s Kovosvitem Holoubkov v souvislosti s uzavřením smlouvy na zajištění čištění odpadních vod. Kovosvit konstatoval, že k nárůstu čištění o 100% dochází z důvodu stále se zvyšujících nákladů a cena nebyla upravena již několik let. Návrh smlouvy byl zpracován p. JUDr. Truxou, je v ní zakotven požadavek eventuelního předkupního práva obce při případném prodeji i zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu ve prospěch obce.

- o pokračujících jednáních s OkÚ Rokycany v záležitosti bezúplatného převodu objektu č. 86 (zámeček).

Bylo provedeno posouzení stavu objektu p. Ing. Audesem z Hrádku, který sdělil, že v zájmu zachránění celého objektu bude nutné investovat cca 600 tis. Kč (podmáčení, dřevomorka, atd.).

- o místním šetření dne 12. 1. 1999 v objektu Markova vila v záležitosti výstavby ČOV a bazénu. Ještě před jednáním si dne 8. 1. 1999 zajistila starostka obce fotokopii zprávy, že voda pro bazén bude zabezpečována z vlastního zdroje, nikoli z veřejné vodovodní sítě, dále pak uplatnila požadavek k řádnému majetkoprávnímu vyrovnání obecní kanalizace (věcné břemeno). Smlouvu zpracovává p. JUDr. Truxa.

- o parkovacích místech v prostorách uhelny na nové kotelně v čp. 293. Nabídka INKOS činí 223 tis. Kč, nabídka STAPO činí 175 tis. Kč., stávající el. osvětlení bude využito, splňuje normu. OZ uložilo starostce obce pokračovat na úkolu v zájmu využití nových prostor co nejdříve. V rozpočtu r. 1999 zařazeno ve výši 130 tis. Kč.

- o vydání Rozhodnutí č. 841/98 dne 30. 12. 1998 na provozování 2 ks hracích automatů v hotelu Bělohávek.

- o žádosti TGS na odprodej pozemku kolem bývalé prodejny u nádraží. TGS má objekt v pronájmu, je zastaveno bankou. OZ se k uvedené žádosti vrátí, až dojde k odprodeji objektu, v současné době není odkoupení pozemku aktuální.

c) byl projednán požadavek pí. MUDr. Zieglerové - kronikářky obce na finanční příspěvek k 620. výročí obce Holoubkova. Jedná se o publikaci (cca 500 ks), zn. ak a vlajku. Je předmětem rozpočtu r. 1999 ve výši cca 90 tis. Kč. Pohlednice obce Holoubkov bude kryta z příspěvku od firmy Felekt.

d) byla projednána platnost stavebního povolení NTL plynovodu č. 1640/97, která končí v 9/99 v objektu u kabelu. Jedná se cca o 130 m, je předmětem rozpočtu ve výši 130 tis. Kč, stav. povolení již bylo prodlouženo.

e) byla projednána žádost p. Karase na prominutí poplatku z 9 psů Husky a žádost o finanční příspěvek pro Podbrdský Musters' klub, neboť úspěšně reprezentuje obec. OZ bylo schváleno poplatek na 1 psa a finanční příspěvek ve výši 4 ti.Kč. Pro TJ Kovosvit byl schválen příspěvek 3 tis. Kč.

f) byl uplatněn požadavek majitelů bytů SBD na odkoupení pozemků pod jejich domy a dále dořešení kolaudace garáží u DCK, které jsou v užívání cca již 15 let. Je v současné době řešeno ve spolupráci s Katastrál. úřadem Rokycany a SBD Rokycany.

g) byl uplatněn požadavek p. Sokola na zaplacení otopu - uhlí pro Sokol Holoubkov ve výši 11 ti.Kč, aby nemusela být zastavena činnost. OZ schválilo zaplatit.

h) byly projednány „Zásady hospodaření s bytovým fondem“ z důvodu nárůstu neplatičů nájemného. OZ uložilo bytové komisi tento materiál prostudovat a zpracovat návrh na podmínky obce Holoubkova

ch) OZ bylo seznámeno se stanovami Svazu měst a obcí i jejich programem. V SMO je v rámci okresu zapojena cca polovina obcí. Zda bude účast pro obec v SMO užitečná bude vyhodnoceno po roce, pokud ne bude zrušeno.

i) dle požadavku přednosta OkÚ Rokycany ze dne 19.1.1999 byla několikrát na pracovních poradách projednávána otázka ustanovení přestupkové komise. Bylo jednáno s pí. Mgr. Chlandovou, která přislíbila pomoc v této komisi, čímž by byla odborná právní způsobilost v komisi zajištěna. Dále budou v komisi pracovat

p. Fiala jako předseda a p. Černý V. Bylo konzultováno i s pí. Budweiserovou, která sdělila, že je nutné vše řádně připravit, zda bude komise až od 2 či 3 čtvrtletí není rozhodující

j) Kalkulace pitné vody a kalkulace odpadních vod byla projednávána za účasti REVOSu Rokycany. Byly předloženy v obou případech 2 varianty, byly zdůvodňovány jednotlivé položky rozvahy a závěrem schváleny ceny. OZ doporučilo :

voda - 16,81 Kč obyvatelstvo , 29,77 Kč ostatní

stočné - 13,08 Kč obyvatelstvo, 30,41 ostatní , 4,40 Kč volné výusti

Z roku 1998 nebyly ze strany REVOS splněny všechny povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy od 1.4.1998 (vyčištění vpustí, propláchnutí kanalizace , kanál u pomníku). Vyskytly se i stížnosti ze strany obyvatel. Na dalším zasedání OZ byla otázka vodného i stočného řešena znovu , ceny byly porovnávány znovu s další nabídkou od fi. BRAVOS. Ceny byly podstatně nižší a proto OZ rozhodlo svolat znovu jednání s REVOS, žádat snížení cen pro rok 1999 , případně zrušit s nimi smlouvu o nájmu kanalizace. Jednání se uskutečnilo pravděpodobně 22.3.1999.

k) odprodej 2 ks plynových kotlů o výkonu 430kW z roku 1990, pro obec již nepotřebné , jsou umístěny ve staré kotelně, mají dosud určitou finanční hodnotu. O odkoupení projevil zájem p. Horák ze Zbiroha. Cenu kotlů přislíbil sdělit pan Ing. Suchý.

l) návrh znaku obce - byly projednány 3 varianty, návrh zpracovala pí. MUDr. Zieglerová po konzultaci s heraldikem, bude dořešeno jen barevné provedení v přímé návaznosti na historii obce, pro veřejnost bude vyvěšeno ve vývesní skříňce a schváleno na příštím veřejném zasedání.

m) program obnovy venkova - termín uplatnění byl 19.2.1999 . Dle platné metodiky bylo možno uplatnit tři dotační tituly, včetně uvedení naléhavosti. Obec uplatnila následující akce :

	hodnota celkem	dotace	krytí rozpočtem
1) střecha MŠ vč.klempíř.prvků	500 tis.Kč	250 tis/50%	250 tis/50%
2) rekonstrukce Pomníku padlých	200 tis.Kč	100 tis/50%	100 tis/50%
3) výstavba veřej.osvětlení-1.etapa	210 tis. Kč	70 tis/30%	140 tis/70%

dále projednáno :

projekty zámeček	-----	-----	80 tis.Kč
projekty půdní vestavby	-----	-----	50 tis.Kč

Výši dotace pro obec bude známa koncem 5/99, právní nárok na dotaci však není.

n) vodovod Medový Újezd - p.JUDr.Truxa předal stanoviska k uzavřeným smlouvám č.31/02/99 a 32/03/99 a provedl konzultaci těchto smluv s právníkem Vodohospodářského podniku p. JUDr.Levým. Zároveň provedl i konzultaci smluv Založení sdružení obcí a doporučil podrobněji zpracovat zejména v částech úpravy

majetkových poměrů členů sdružení , ale i doplnit pravidla majetkového vypořádání při ukončení členství ve sdružení. Uskutečnilo se společné jednání dne 2.3.1999 - orientační výběr tras vodovodu ,další jednání bude dne 16.3.1999 , pozváno je 20 účastníků řízení

o) havárie přívodu vody na hřbitově - bylo nutno odpojit čerpadlo, neboť nebralo vodu z důvodu dřevěných trubek.Byla provedena prohlídka objektu a dohodnuta oprava - vybagrování terénu a uložení nové polyetylenové trubky v délce cca 100 m , včetně položení trubek na odvodnění. Současně bude opraven exteriér venkovních zdí (drobné úpravy) a opravena i střecha v úsecích kudy zatékalo, postupně bude opravena střecha celá.

p) skládka Vydřiduch - dle sdělení pí.Ing. Nekolové - OkÚ Rokycany měla obec Holoubkov do 30.6.1998 zadat zpracování projektu rekultivace skládky. Nebylo splněno. Současný stav na skládce je následující : závora je poškozena, ze spodních vrat chybí pravá část, z horních vrat chybí levá část - jsou zcizeny. Na skládce je velké množství komunálních odpadů a plastů. O pomoc byl požádán i p. Rejzek, v zájmu znepřístupnění skládky.

3) Zpráva o výsledcích hospodaření na rok 1998

Zprávu přednesla pí.Kaprasová, je založena ve finanční komisi , byla odsouhlasena.

PRO | PROTI | ZDRŽ

11 | - | -

4) Zpráva o výsledcích inventarizace

Zprávu přednesla pí. Kaprasová, je založena ve finanční komisi, byla odsouhlasena

PRO | PROTI | ZDRŽ

11 | - | -

5) Dělení pozemků č.287 a 285 p. Davidka

Bylo řešeno na několika pracovních poradách OZ. Jmenovanému doporučeno, aby se svým geodetem připravil takovou variantu dělení, která by se maximálně přiblížila již zpracovanému územnímu plánu obce. Toto bylo provedeno, dále byly předloženy i písemné souhlasy sousedních 8 vlastníků . OZ provedlo porovnání nově zpracovaného návrhu p.Davidka s již zpracovaným územním plánem obce a neshledalo výraznějších rozdílů , proto dělení pozemků schválilo.

PRO | PROTI | ZDRŽ

11 | - | -

6) Schválení rozpočtu OÚ na rok 1999

Návrh rozpočtu přednesla pí . Kaprasová, je založen ve finanční komisi , pro veřejnost byl vyvěšen ve vývěsní skříňce , po vysvětlení některých kapitol byl schválen bez připomínek.

PRO | PROTI | ZDRŽ

11 | - | -

7) Diskuze

p.Ziegler - připomínka, projednat s harcíři (šermíři) důstojnější umístění památky jejich člena p.Slavíka

pí.Vildová - zahrada bratří Bělohávků není vůbec udržovaná, je s tím třeba něco dělat

pomaleji hlásit zprávy ve veřejném rozhlasu, není dobře rozumět

vydat obecně závaznou vyhlášku na trhovce

pí.Kunclova - úklid kolem bytovek zajišťují jen staří, mladí se vůbec nepodílí na žádných pracech kolem domů

pí.Záhrobská - úklid chodníků není zajišťován

pí. Kočárková - dotaz, zda jsou vykoupěny pozemky mezi jednotlivými majiteli na Koreji, bývaly tam uličky mezi jednotlivými domy

p.Sokol - dotaz proč není osvětlen komín, že dříve býval.Odpověděl p.Ing. Suchý, že výška je 49,5 m, takže nemusí být osvětlen

8) Usnesení

Návrh na usnesení přednesl p.Ing. Suchý.

Obecní zastupitelstvo bere na vědomí a schvaluje :

- 1) zprávu o činnosti
- 2) zprávu o hospodaření za rok 1998
- 3) zprávu o inventarizaci za rok 1998

Obecní zastupitelstvo schvaluje :

- 1) rozpočet OÚ na rok 1999
- 2) dělení pozemků v k.ú. Holoubkov parcel č.287 a 285 dle návrhu pana Davidka ze dne 8.3.1999.

Obecní zastupitelstvo ukládá starostce obce :

- 1) pokračovat v zajišťování výstavby vodovodu Med.Újezd - Holoubkov.
- 2) pokračovat v zajišťování investičních akcí a do příští pracovní porady připravit dle priorit plán investic a oprav ve finančním vyjádření
- 3) pokračovat v jednání s KOVOSVITem Holoubkov ve věci uzavření smlouvy o ČOV
- 4) pokračovat v jednání s REVOSem o kalkulacích vodného a stočného.

Závěr

Starostka obce ukončila veřejné zasedání a poděkovala spoluobčanům za účast.

Zapsala : Františka Černá

Ověřovatelé zápisu : p.Ing.Tichota.....
p.Sokol.....