



# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 14.12.2015

**Přítomni:** Ing. Fišer, p. Vildová, Mgr. Křejdlová, p. Kurdík, p. Vondrášek, MUDr. Gutová,  
Ing. Suchý, Ing. Tůma, p. Vild, p. Černý (příchod v 19:15 hod.)

**Omluveni:** Mgr. Kořánová (pracovní důvody)

## 1) Zahájení, schválení programu jednání

Zasedání zahájil starosta Ing. Fišer v 18:07 hod., který také řídil další průběh jednání. V úvodu přivítal všechny přítomné občany a uvedl, že dnešní jednání bylo svoláno na základě pozvánky, která byla v souladu se zákonem o obcích zveřejněna po dobu 7 dnů na úřední desce a také na elektronické úřední desce na internetu. Konstatoval, že je zatím přítomno 9 z 11 členů zastupitelstva, p. Černý přijde později, z pracovních důvodů se omluvila Mgr. Kořánová, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Zastupitelům připomenul jejich povinnost hlásit případný střet zájmů před projednáváním každého bodu jednání. Pořízením zápisu z dnešního jednání pověřil p. Zajíčkovou a upozornil, že z dnešního jednání je pořizován zvukový záznam jako podklad pro tvorbu zápisu. Poté přítomné seznámil s návrhem programu, který byl zveřejněný na pozvánkách.

### Navržený program:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Náměty a podněty občanů
5. Informace o činnosti výborů zastupitelstva za rok 2015
6. Schválení odměn členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva, za rok 2015
7. Stanovení výše poplatku za popelné na rok 2015
8. Investiční akce a dotace
9. Hospodaření obce za k 30.9.2015
10. Změna č. 2 rozpočtu obce na rok 2015
11. Rozpočet obce na rok 2016
12. Zajištění inventarizace majetku a závazků obce k 31.12.2015
13. Termíny zasedání zastupitelstva obce v roce 2016
14. Majetkoprávní záležitosti
15. Různé
16. Interpelace členů zastupitelstva
17. Usnesení a závěr

Připomínky k programu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 08/12/2015 – 1.1: ZO schvaluje program jednání.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

## 2) Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi: p. Vildová, p. Kurdík a Ing. Tůma.

Usnesení č. 08/12/2015 – 2.1: ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: p. Vildová, p. Kurdík a Ing. Tůma.

PRO	PROTI	ZDRŽ
7	0	2

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Mgr. Křejdlová a Ing. Suchý.

Usnesení č. 08/12/2015 – 2.2: ZO určuje ověřovateli zápisu Mgr. Křejdlovou a Ing. Suchého.		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽ</b>
7	0	2

### 3) Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl Ing. Fišer podle předloženého materiálu, který předem obdrželi všichni zastupitelé. Postupně prošel všechna usnesení přijatá na předchozích jednáních zastupitelstva a ke každému bodu doplnil výrok „Splněno“ nebo „Trvá“. Některým nesplněným bodům, které jsou dlouhodobějšího charakteru, byl přiřazen náhradní termín pro splnění. Celá kontrola usnesení bude zveřejněna na úřední desce a na internetových stránkách obce a je přílohou tohoto zápisu. Poté požádal předsedkyni kontrolního výboru p. Vildovou o stanovisko výboru. P. Vildová konstatovala, že kontrola usnesení proběhla v pořádku, výbor nemá připomínky.

Žádné připomínky ke kontrole usnesení nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 08/12/2015 – 3.1: ZO bere na vědomí kontrolu plnění přijatých usnesení ZO.		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽ</b>
9	0	0

### 4) Náměty a podněty občanů

p. Kočárek – zeptal se, kdo jsou vybraní strážníci nově zřízené obecní policie.

Ing. Fišer – velitelem bude Bc. Aubrecht ze Starého Plzece, je mu 56 let a má dlouholeté zkušenosti z práce u Policie ČR, druhým strážníkem bude p. Bialoňová z Rokycan, které je 47 let, a třetím strážníkem je p. Kaháček z Hořovic, kterému je 22 let.

### 5) Informace o činnosti výborů zastupitelstva za rok 2015

Ing. Fišer informoval přítomné, že podle zákona o obcích je povinností 1x ročně informovat občany na veřejném zasedání ZO o činnosti výborů. Požádal předsedy jednotlivých výborů, aby přednesli stručnou zprávu o činnosti svých výborů.

p. Vildová – kontrolní výbor provedl kontroly usnesení ZO, projednal závěrečný účet hospodaření obce za rok 2014, informace o průběhu školního roku 2014/2015 v ZŠ a MŠ, OZV o třídění odpadu, rozbor hospodaření obce, návrh investic na rok 2015 apod. Ve spolupráci s finančním výborem provedl kontrolu přidělování příspěvků z rozpočtu obce zájmovým organizacím a hospodaření ve firmě REVOS.

Ing. Tůma – finanční výbor v roce 2015 provedl několikrát kontrolu obecní pokladny a výběr místních poplatků, projednával hospodaření PO ZŠ a MŠ, hospodaření obce za 1., 2. a 3. čtvrtletí 2015, závěrečný účet hospodaření obce za rok 2014, dále se zúčastnil společně s kontrolním výborem kontroly hospodaření ve společnosti REVOS, která spravuje obecní vodohospodářský majetek, a provedl komplexní kontrolu hospodaření firem INZULA a TEBYT, které spravují bytové a nebytové prostory obce.

MUDr. Gutová – sociální výbor v roce 2015 na svých zasedáních projednával a obodoval žádosti o obecní byty a byty v DPS a sestavil nové pořadníky, schvaloval přidělování volných obecních bytů a výměny bytů, dále naplánoval vítání občánků, průběžně zajišťoval gratulace našim seniorům, uspořádal dvě sbírky oděvů pro Diakonii Broumov, provedl návštěvy našich spoluobčanů v DD Mirošov, na klinice na Janově a v nemocnici v Rokycanech. V průběhu roku dále výbor řešil u 2 občanů složitou sociální a zdravotní situaci.

p. Kurdík – kulturní výbor roce 2015 připravoval jednotlivé kulturní akce: Masopust, Holoubecká bucht a chuťovka, Den plný her, Slet a pálení čarodějnic, koncert v zahradě DPS, Den dětí, Holoubkovské letní slavnosti s Benátskou nocí, divadlo pro děti, drakyáda, Mikulášská nadílka s historickou parní lokomotivou. Do konce roku se ještě uskuteční setkání u vánočního stromu. Poděkoval všem, kteří se v tomto roce podíleli na přípravě kulturních akcí. Dále výbor provádí hodnocení podaných žádostí o dotace z rozpočtu obce pro zájmové organizace.

p. Vondrášek – stavební výbor v roce 2015 projednával investiční akce obce, kterých bylo letos opět hodně, a zúčastňoval se jejich kontrolních dnů. Dále se členové výboru účastní výběrových řízení na výběr dodavatelů jednotlivých akcí. Poděkoval p. Bezstarosti za jeho aktivitu a práci.

Ing. Fišer – poděkoval všem předsedům i členům výborů za jejich práci v letošním roce. Všechny výbory řádně fungovaly a plnily své povinnosti, pod vedením p. Vildové se výrazně zlepšila činnost kontrolního výbor, čemuž v minulém volebním období tak nebylo. Dále poděkoval MUDr. Gutové, díky které se podařilo vyřešit složité sociální situace 2 našich občanů. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 8/12/2015 – 5.1: ZO bere na vědomí informace předsedů o činnosti výborů zastupitelstva za rok 2015.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

#### 6) **Schválení odměn členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva, za rok 2015**

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Odměny členům výborů budou řešeny formou uzavření dohod o provedení práce, limit na jednoho člena výboru, který není členem ZO, bude 1.000,- Kč s tím, že přerozdělení v rámci jednotlivých výborů navrhuje ponechat v kompetenci předsedů výborů podle toho, jak jednotliví členové v průběhu roku pracovali.

Připomínky k tomuto návrhu nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 08/12/2015 – 6.1: ZO schvaluje odměnu členům výborů, kteří nejsou členy zastupitelstva, za rok 2015 ve výši 1.000,- Kč na jednoho člena s tím, že rozdělení odměny mezi jednotlivé členy v rámci výboru ponechává v kompetenci předsedů výborů. Odměna bude vyplacena formou dohody o provedení práce.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

#### 7) **Stanovení výše poplatku za popelné na rok 2016**

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Současná výše poplatku za popelné dle OZV č. 5/2012 činí 550,- Kč na poplatníka. Dle aktuální kalkulace nákladů na svoz netříděného komunálního odpadu za uplynulý rok v porovnání s počtem zákonem daných poplatníků vychází výše poplatku stejně jako v loňském roce, proto pro rok 2016 nebudeme poplatek zvyšovat. Poplatek tedy zůstane již čtvrtým rokem ve stejné výši. V nákladech není započten svoz tříděného odpadu, který obec i nadále bude hradit z vlastního rozpočtu. V letošním roce byly nově nakoupeny hnědé popelnice a kontejnery na bioodpad, na které sdružení obcí POLYGON obdrželo 90 % dotaci. Obec tak hradila pouze svůj podíl 10 %, což činilo necelých 59 tis. Kč. Svozová firma RUMPOLD navíc obci oznámila, že pro rok 2016 nebude zvyšovat ceny za své služby, takže bychom se stávající výši poplatku měli vyjít i v dalších letech. Na základě novely zákona o místních poplatcích dochází od r. 2016 k některým změnám při výběru popelného: děti, senioři a další osoby umístěné v dětských domovech, domovech pro seniory a dalších specializovaných zařízeních budou od poplatku automaticky osvobozeni, nezaplacené poplatky za nezletilé děti automaticky přecházejí na jejich rodiče, od nichž budou vymáhány, a nově má obecní úřad možnost poplatek prominout z důvodu odstranění tvrdosti

zákona nebo při mimořádných, zejména živelních událostech. V tomto ohledu budou v příštím roce novelizovány i příslušné pasáže obecní vyhlášky.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

V 19:05 hod. odešla MUDr. Gutová.

Usnesení č. 08/12/2015 – 7.1: ZO ponechává sazbu i strukturu poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů pro rok 2016 ve stejné výši jako v roce 2013, 2014 a 2015 tj. 550,- Kč na poplatníka, podle OZV č. 5/2012, o místních poplatcích.
--

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

## 8) Investiční akce a dotace

Ing. Fišer informoval o hlavních investičních akcích, které se realizovaly nebo byly zahájeny v tomto roce: oprava silničního mostu za hrází rybníka a výstavba chodníku až k pizzerii, zateplení budov ZŠ a MŠ, obytná zóna a parkovací stání v novém sídlišti, sloučení bytů v bytovce č.p. 96, kompletní výměna osvětlení v ZŠ, výstavba víceúčelového hřiště u ZŠ, rekonstrukce budovy hasičské zbrojnice a zdravotního střediska, výroba a osazení lávky pro pěší přes bezpečnostní přeliv rybníka. Hlavní investiční akcí v roce 2016 bude rekonstrukce komunikací a veřejných prostranství ve starém sídlišti. Je hotový projekt, jsou vydána všechna stavební povolení a bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatele podle zákona o veřejných zakázkách. Cena akce vč. DPH dle rozpočtu projektanta činí 27,6 mil Kč, do výběrového řízení se přihlásilo celkem 11 uchazečů a nabídkové ceny se pohybují v rozmezí 16,7 mil. Kč až 27,6 mil. Kč. Nejnižší cenovou nabídku podala firma ROBSTAV stavby k.s., Praha, která provádí stavbu obytné zóny a parkovacích míst v novém sídlišti a jejíž nabídková cena je tak o téměř 11 mil. Kč nižší než cena od projektanta. Hodnotícími kritérii byly z 80 % cena a z 20 % předložený plán kvality na realizaci zakázky. Po kompletním provedení hodnocení se na prvním místě umístila firma ROBSTAV stavby, na druhém místě EUROVIA a na třetím místě firma HABAU, která provádí opravu silničního mostu za hrází. Vzhledem k poměrně vysoké ceně zakázky je nyní na ZO, jak dál postupovat. Buď je možné vyhlásit vítěze této veřejné zakázky firmu ROBSTAV s cenou 16,7 mil. Kč vč. DPH, nebo výběrové řízení zrušit a vypsát ho někdy znovu, třeba s omezeným rozsahem plnění, rozdělením na více částí apod. Je ovšem otázka, jestli bychom za takových okolností docílili nižší ceny než nyní, navíc opravu komunikací ve starém sídlišti a především v ulici Ke Kabelu již není možné odkládat a je nutné ji v r. 2016 alespoň provizorně provést, neboť povrch komunikací je v havarijním stavu. Při opakovaném výběrovém řízení by se také musel nutně posunout i začátek této akce, navíc budou vynaloženy další finanční prostředky na zajištění opakovaného VŘ. Doporučuje proto vyhlásit vítězem tohoto VŘ firmu ROBSTAV a celou realizaci akce si řádně ohlídat. V neposlední řadě však upozorňuje, že ani tímto úkonem není VŘ ukončeno, neboť jakýkoliv uchazeč se může proti jeho výsledku odvolat k ÚOHS, čímž se termín zahájení stavby opět zdrží.

Diskuze:

p. Vild – zrušení výběrového řízení by nemělo smysl, podle jeho názoru nelze ROBSTAV vyloučit ani s ohledem na mimořádně nízkou nabídkovou cenu, neboť jejich cena dodávaných materiálů je srovnatelná s ostatními uchazeči, mají úsporu na práci, režii a skládkovném, což je zřejmě jejich firemní cenová politika. Ani sebelepší zpracování Plánu kvality v konečném důsledku nezajistí bezproblémové plnění veřejné zakázky, důležitá je kvalitní projektová dokumentace, kvalitní stavební dozor, dobře postavená smlouva a důsledná kontrola realizace prací ze strany investora. Není tudíž důvod, aby obec platila víc peněz, než je nezbytně nutné, proto souhlasí se zadáním zakázky nejlevnější firmě ROBSTAV.

Ing. Suchý – byl návrh smlouvy o dílo součástí zadávací dokumentace a kdo ho vypracoval?

Ing. Fišer – návrh SOD byl součástí zadávací dokumentace, jež celou vypracoval zkušený právník, který se veřejným zakázkám dlouhodobě věnuje a obec s ním pravidelně spolupracuje.

Ing. Suchý – jak bude probíhat financování akce?

Ing. Fišer – fakturace bude měsíční podle soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených stavebním dozorem.

Ing. Tůma – kdo bude pro obec dělat stavební dozor na této akci?

Ing. Fišer – bude ho dělat projektant Ing. Dienstbier ze společnosti A.D.S. Rokycany.

Ing. Tůma – jaké jsou v SOD termíny provádění prací a záruční doba?

Ing. Fišer – součástí SOD je harmonogram jednotlivých prací a etap, který musí firma dodržovat, v případě jeho nedodržení je v SOD sankce ve výši 50 tis. Kč za každý den prodlení, záruční doba je 10 let.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

V 19:10 hod. se vrátila MUDr. Gutová.

V 19:15 hod. se dostavil p. Černý.

Usnesení č. 08/12/2015 – 8.1: ZO schvaluje vítězem výběrového řízení na akci „Rekonstrukce místních komunikací v lokalitě Staré Sídliště, obec Holoubkov“ firmu ROBSTAV stavby k.s., Praha a uzavření smlouvy na realizaci zakázky s touto společností ve výši 13.778.293,70 Kč bez DPH.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

### 9) Hospodaření obce k 30.9.2015

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Obec k 30.9.2015 hospodařila s příjmy ve výši 15.887 tis. Kč a výdaji 14.252 tis. Kč, takže přebytek činil 1.635 tis. Kč. Na svých účtech měla obec hotovost ve výši více než 35 mil. Kč. Rozpis jednotlivých položek je uveden v materiálu, který dostali zastupitelé písemně. Poté požádal předsedu finančního výboru Ing. Tůmu o stanovisko výboru.

Ing. Tůma – finanční výbor hospodaření obce za období 1-9/2015 projednal, na straně výdajů zatím nejsou promítnuty všechny výdaje za investiční akce, které budou dobíhat až ve 4. čtvrtletí, daňové příjmy z DPH se zatím naplnily pouze ze 70 %, celkově jsou však daňové příjmy plněny dle plánu. Finanční výbor nemá k hospodaření obce připomínky a doporučuje ho vzít na vědomí. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 08/12/2015 – 9.1: ZO bere na vědomí rozbor hospodaření obce k 30.9.2015.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

### 10) Změna č. 2 rozpočtu obce na rok 2015

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. V rámci rozpočtové změny jsou měněny některé položky schváleného rozpočtu na příjmové i výdajové straně, které nebyly známy v době přípravy rozpočtu. Celkové rozpočtové příjmy se snižují o 3.758.332,43 Kč, výdaje se snižují o 10.36.974,50 Kč, takže celkový schodek rozpočtu bude činit 3.394 tis. Kč. Měněné položky poté podrobně zdůvodnil a požádal předsedu finančního výboru Ing. Tůmu o stanovisko výboru.

Ing. Tůma – finanční výbor změnu č. 2 rozpočtu obce projednal, souhlasí s ní a doporučuje jí ke schválení.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 08/12/2015 – 10.1: ZO schvaluje změnu č. 2 rozpočtu obce na rok 2015.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

### 11) Rozpočet obce na rok 2016

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Nejprve uvedl plán investic na rok 2016, které jsou v rozpočtu zahrnuty: dokončení rekonstrukce hasičské zbrojnice (shrnovací vrata, nátěr fasády) a zdravotního

střediska (úprava prostorů v 1. patře po zubaři a pečovatelské službě), rekonstrukce kotelný v ZŠ, úprava okolí MŠ, revize hřišť u ZŠ i MŠ + doplnění herních prvků, náklady na vybavení obecní policie a běžné provozní náklady, výměna oken a nátěr střechy na Domě služeb, kompletní výměna dopravního značení v obci, rozšíření parkovacích stání a obnova zeleně v novém sídlišti a rekonstrukce komunikací ve starém sídlišti včetně vyřešení parkování, veřejného osvětlení a zeleně. V případě získání dotací by bylo realizováno zateplení bytového domu č.p. 291, zateplení zdravotního střediska a zřízení sběrného dvora. Dále budou připraveny projektové dokumentace na tyto akce: nový územní plán obce, studie na využití středu obce, parku a části obce Na Rudě, prodloužení vodovodu a kanalizace pod Trhoni, prodloužení inženýrských sítí v Chejlavech, kompletní rekonstrukce bytovky č.p. 96, rekonstrukce kanalizace v Chejlavech, rekonstrukce průtahu obcí kolem hlavní silnice, zasiťování 8 nových stavebních parcel nad MŠ a rozšíření parkoviště u hřbitova. Samotný návrh rozpočtu byl zveřejněn 15 dní před zasedání ZO na úřední desce. Celkové příjmy v roce 2016 jsou předpokládány ve výši 22.635 tis. Kč, výdaje jsou plánovány ve výši 41.769 tis. Kč a schodek rozpočtu ve výši 19.134 tis. Kč, který je plně kryt přebytky minulých let, obec má k 30.11.2015 na účtech přes 33 mil. Kč. Tento vysoký schodek rozpočtu je způsoben investicí do rekonstrukce komunikací ve starém sídlišti, na což budou částečně použity prostředky z prodeje obecních bytů. Obec ani v příštím roce neplánuje využití úvěrových zdrojů financování investic a zadlužování obce. Poté Ing. Fišer požádal o stanovisko předsedu finančního výboru Ing. Tůmu.

Ing. Tůma – rozpočet na rok 2016 byl projednán ve finančním výboru. Předpoklad daňových příjmů byl nastaven dle propočtu Svazu měst a obcí, je otázka, zdali bude naplněn, neboť v letošním roce jsou s výběrem daní a výši daňových příjmů pro obec poměrně problémy. Je pravda, že vysoký schodek rozpočtu bude plně pokryt z přebytků minulých let, nicméně se obci významně sníží rezervy. Finanční výbor doporučuje rozpočet ke schválení.

Diskuze:

Ing. Fišer – souhlasí, že rezervy obce se sníží, ale ony se v podstatě vrátí na svoji standardní úroveň, na níž byly vždy v minulosti. Vysoké vykazované rezervy na bankovních účtech jsou pouze díky jednorázovým příjmům z prodeje obecních bytů a je zcela v pořádku, že se tyto prostředky použijí na rekonstrukci ploch mezi bytovými domy. Je třeba si uvědomit, že reálná výše investic obce pouze z běžných příjmů bez dotací je maximálně kolem 5 mil. Kč ročně.

p. Vild – k plánu investic ještě upozorňuje, že v hasičárně zůstal po rekonstrukci jeden starý plynový kotel, který zřejmě brzy doslouží a bude třeba jej vyměnit. Příjem obce z prodeje bytů byl jednorázový, je třeba tyto prostředky utratit rozumně a hlídat, aby rezerva obce zůstala dostatečná i pro realizaci dalších finančně náročných investic.

Ing. Tůma – dle jeho názoru byly investice, které doteď obec provedla, nutné a finanční prostředky do nich vložené byly investovány efektivně.

Ing. Fišer – je potřeba nicméně také poměřovat to, že se sice v příštím roce na jednu stranu sníží finanční rezervy obce získané z prodeje obecního majetku, na druhou stranu však bude kompletně dokončena oprava hasičské zbrojnice, zdravotního střediska, školy a školky, takže 4 rozhodujících obecních budov, ve kterých se denně poskytují služby pro občany, z hlediska oprav komunikací bude kompletně hotové staré a nové sídliště i celá jižní část obce (hráz rybníka, most, nádražní ulice, za viaduktem), takže podstatná část obecní infrastruktury, která byla léta investičně zanedbávána. Jedinou oblastí, ze které má do budoucna opravdu strach, je vodohospodářství, které bez dodatečných finančních zdrojů a zvýšení ceny vodného a stočného není možné dát pouze z obecních peněz zcela do pořádku.

p. Vondrášek – zeptal se, zda by při rekonstrukci kotelný v ZŠ nebylo možné osadit kogeneraci.

Ing. Suchý – v kotelně o tomto výkonu by to nemělo smysl.

Další dotazy ani připomínky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování. Ing. Fišer navrhl, aby se o obou usneseních hlasovalo najednou jedním hlasováním.

Usnesení č. 08/12/2015 – 11.1: ZO bere na vědomí plán investic obce pro rok 2016.		
Usnesení č. 08/12/2015 – 11.2: ZO schvaluje rozpočet obce na rok 2016 s příjmy ve výši 22.634,93 tis. Kč, výdaji ve výši 41.768,93 tis. Kč a schodkem ve výši 19.134 tis. Kč, který bude uhrazen z přebytků rozpočtů minulých let.		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽ</b>
10	0	0

### 12) Zajištění inventarizace majetku a závazů obce k 31.12.2015

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Obec je povinna každý rok inventarizovat svůj majetek a závazky. Za tím účelem vydal starosta příslušnou směrnici a příkaz k provedení inventur, byl sestaven plán inventarizace. Je jmenována ústřední inventarizační komise a dílčí komise, které budou proškoleny. Termín ukončení inventur je 1.2.2016 a vypracování závěrečné inventarizační zprávy 4.2.2016.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 08/12/2015 – 12.1: ZO bere na vědomí přípravy a zajištění průběhu inventarizace majetku a závazů obce k 31.12.2015.		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽ</b>
10	0	0

### 13) Termíny zasedání zastupitelstva obce v roce 2016

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Na příští rok je plánováno 5 veřejných zasedání ZO, a to 14.3., 9.5., 27.6., 19.9. a 19.12., vždy týden předem se bude konat pracovní porada. Jednáním dnem zůstává pondělí od 18:00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu. V případě nutnosti bude svoláno mimořádné zasedání.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 08/12/2015 – 13.1: ZO schvaluje termíny zasedání zastupitelstva v roce 2016.		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽ</b>
10	0	0

### 14) Majetkoprávní záležitosti

#### Prodej volného obecního bytu č. 3 v č.p. 287-288

Na minulém jednání ZO byl schválen záměr prodeje volného obecního bytu č. 3 v bytovém domě č.p. 287-288. Do stanoveného termínu přišla 1 nabídka, kterou podal [REDAKCE] s nabídkovou cenou ve výši 834.100,- Kč. Vzhledem k tomu, že tento zájemce splnil všechny podmínky vyhlášeného záměru, navrhuje Ing. Fišer schválit prodej bytu tomuto uchazeči.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 08/12/2015 – 14.1: ZO schvaluje prodej bytové jednotky č. 287/3 o velikosti 4+1 a celkové podlahové ploše 74,69 m2 s podílem jednotky 7469/139284 na společných částech domu č.p. 287, 288 a pozemku st. 589, vše v k.ú. Holoubkov p. [REDAKCE] za cenu 834.100,- Kč + náklady na převod.		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽ</b>
10	0	0

#### Zástavní právo k bytu č. 3 v č.p. 287-288

Vzhledem k tomu, že p. [REDAKCE] hodlá koupit předmětného bytu financovat úvěrem, žádá o schválení zástavní smlouvy na tento byt. Po jejím zavkládání do katastru nemovitostí převede banka finanční prostředky na účet obce a obec poté podá návrh na převod vlastnického práva k bytu ve prospěch kupujícího. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 08/12/2015 – 14.2: ZO schvaluje uzavření zástavní smlouvy s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. na bytovou jednotku č. 287/3 s podílem jednotky 7469/139284 na společných částech domu č.p. 287, 288 a pozemku st. 589, vše v k.ú. Holoubkov.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

#### Záměr prodeje volného obecního bytu č. 17 v č.p. 4

Obci vrátila p. [REDAKCE] byt č. 17 v bytovém domě č.p. 4 o velikosti 1+1. Vzhledem k tomu, že ostatní byty v tomto domě byly prodány jejich nájemníkům, navrhuje Ing. Fišer, aby obec tento byt již nepřidělovala do pronájmu podle pořadníku, ale nabídla ho ke koupi ve volném prodeji. Kupní cenu navrhuje ve výši jedenapůlnásobku ceny pro stávající nájemce.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 08/12/2015 – 14.3: ZO schvaluje vyhlášení záměru prodeje bytové jednotky č. 4/17 o velikosti 1+1 a celkové podlahové ploše 39,77 m<sup>2</sup> s podílem jednotky 3977/146277 na společných částech domu č.p. 4 a pozemku st. 488, vše v k.ú. Holoubkov. Minimální nabídkovou cenu stanovuje na 360.512,- Kč + náklady na převod.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

#### **15) Různé**

Ing. Fišer informoval ZO o nutnosti zrušení pravidel pro přidělování příspěvků na činnost místním organizacím, které byly schváleny v roce 2011. Novelou zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů byla tato oblast nově upravena, takže obec od příštího roku bude poskytovat pouze individuální dotace jednotlivým spolkům podle jejich žádostí v souladu s tímto zákonem. Spolky mohou žádat na různé účely a obec rozhodne, zda jim na tento konkrétní účel přispěje či ne a v jaké výši. Na poskytnutí dotace z veřejného rozpočtu musí být nově uzavřena veřejnoprávní smlouva, která podléhá přezkumu podle správního řádu, a v případě příspěvku vyššího než 50 tis. Kč bude po dobu minimálně 3 let vyvěšena na úřední desce obce. Po novém roce bude na obecním úřadě uspořádána schůzka se zástupci všech organizací, kde jim budou nová pravidla vysvětlena a poskytnut návod, jak o dotace žádat.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 08/12/2015 – 15.1: ZO ruší své opatření č. 1/2011 „Pravidla pro poskytování příspěvků z rozpočtu obce na činnost zájmových organizací působící v obci Holoubkov“ ze dne 21.3.2011.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

#### **16) Interpelace členů zastupitelstva**

Žádné interpelace nebyly ze strany členů ZO předneseny.

#### **17) Usnesení a závěr**

Ing. Fišer požádal návrhovou komisi o stanovisko, zda bylo hlasováno o všech návrzích na usnesení. Ing. Tůma potvrdil, že o všech bodech bylo hlasováno a všechna hlasování proběhla řádně.



Na závěr Ing. Fišer poděkoval všem za účast, pozval přítomné ve středu 16.12.2015 od 17:00 hod. na předvánoční akci zpívání u vánočního stromu, popřál všem klidné prožití vánočních svátků a vše nejlepší v novém roce a zastupitelům předal malý dárek k Vánocům. Poté zasedání ukončil ve 21:05 hod.

.....  
Miroslav Vild  
místostarosta

.....  
Ing. Lukáš Fišer  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

Mgr. Hana Křejdlová: .....

Ing. Petr Suchý: .....

**Zápis byl zpracován dne 18.12.2015.**

Zapsala: Michaela Zajíčková