



ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 12.9.2011

Přítomni: Ing. Fišer, p. Vild, Mgr. Kořánová, pí. Vildová, Mgr. Křejdlová, p. Kurdík, Ing. Tůma, p. Bezstarosti, p. Švihlová, Bc. Hašek

Omluvena: MUDr. Gutová – dovolená

1) Zahájení, schválení programu jednání

Zasedání zahájil starosta Ing. Fišer v 18,03 hod., který také řídil další průběh jednání. V úvodu přivítal všechny přítomné občany a uvedl, že dnešní jednání bylo svoláno na základě pozvánky, která byla v souladu se zákonem o obcích zveřejněna po dobu 7 dnů na úřední desce a také na elektronické úřední desce na internetu. Konstatoval, že je dnes přítomno 10 z 11 členů zastupitelstva, omluvena je MUDr. Gutová, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále zastupitelům připomenul povinnost hlásit případný střet zájmů před projednáváním každého bodu jednání. Pořízením zápisu z dnešního jednání pověřil p. Zajíčkovou a p. Řezáčovou a upozornil, že z dnešního jednání je pořizován zvukový záznam jako podklad pro tvorbu zápisu.

Ing. Fišer přítomné informoval, že dne 21.7.2011 zemřel bývalý starosta naší obce p. Vojtěch Kofroň, který tuto funkci vykonával ve volebním období 1990 – 1994 a byl prvním řádně zvoleným starostou po listopadu 1989. Požádal přítomné, aby povstali a minutou ticha uctili jeho památku. Všichni přítomní tak učinili a Ing. Fišer jim poděkoval.

Dále Ing. Fišer přítomné informoval, že tento měsíc odchází do důchodů dlouholetá pracovnice obecního úřadu p. Grimmová, která pro obec pracovala od r. 1974. Za její celoživotní práci pro obec jí poděkoval a předal jí květiny a pozornost od všech zastupitelů.

Poté bylo přistoupeno ke stanovení programu zasedání, který byl zveřejněný na pozvánkách.

Navržený program:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Náměty a podněty občanů
5. Informace o činnosti PO ZŠ a MŠ Holoubkov, zajištění školního roku 2011/2012
6. Informace o ukončených a plánovaných investičních akcích v roce 2011
7. Informace o pohledávkách obce na místním poplatku za popelné
8. Hospodaření obce k 30. 6. 2011
9. Změna č. 2 rozpočtu obce pro rok 2011
10. Majetkoprávní záležitosti
11. Různé
12. Interpelace členů zastupitelstva
13. Usnesení a závěr

Nikdo ze zastupitelů neměl k programu připomínky, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 07/09/2011 – 1.1: ZO schvaluje program jednání.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

2) Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi: p. Bezstarosti, p. Vild a p. Kurdík.

Usnesení č. 07/09/2011 – 2.1: ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: p. Bezstarosti, p. Vild, p. Kurdík.

PRO	PROTI	ZDRŽ
7	0	3

Ověřovateli zápisu byli navrženi: p. Mgr. Kořánová a p. Švihlová.

Usnesení č. 07/09/2011 – 2.2: ZO určuje ověřovateli zápisu p. Mgr. Kořánovou a p. Švihlovou.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	2

3) Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl Ing. Fišer podle předloženého materiálu, který předem obdrželi všichni zastupitelé. Postupně prošel všechna usnesení přijatá na předchozích jednáních zastupitelstva a ke každému bodu doplnil výrok „Splněno“ nebo „Trvá“. Některým nesplněným bodům, které jsou dlouhodobějšího charakteru a které měly propadlý termín plnění, byl přiřazen náhradní termín pro splnění.

Bc. Hašek přednesl stanovisko kontrolního výboru, který nemá ke kontrole usnesení připomínek a neshledal žádné závady.

Celá kontrola usnesení bude zveřejněna na úřední desce a na internetových stránkách obce a je přílohou tohoto zápisu. Další dotazy ani připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 07/09/2011 – 3.1: ZO bere na vědomí kontrolu plnění přijatých usnesení ZO.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

4) Náměty a podněty občanů

p. Smejkalová:

Upozornila, že na místní komunikaci v nové zástavbě v Chejlavech jezdí na malé motorce asi 6tileté dítě bez dozoru rodičů poměrně velkou rychlostí. Komunikace je zde nepřehledná a hrozí nebezpečí srážky s autem.

p. Vildová:

Ví, o které dítě se jedná, s matkou již mluvila, ale bez výsledku.

P. Smejkalová:

Oznámila, že u domu č.p. 41 a 42 bude v následujících dnech probíhat oprava obrubníků.

p. Bezstarosti:

Požádal, aby vyjmuté dlaždice skládali na 4 hromady a neznečišťovali zeleň.

p. Smejkalová:

Ujistila, že dlaždice budou brzy odklizeny a prostor vyčištěn.

5) Informace o činnosti PO ZŠ a MŠ Holoubkov, zajištění školního roku 2011/2012

Úvodní slovo přednesla ředitelka PO Mgr. Kořánová. Oznámila, že do MŠ přišlo k zápisu 20 dětí, z toho bylo 17 přijato. Vzhledem k velkému zájmu rodičů požádala zřizovatele o navýšení kapacity MŠ na 60 dětí. To si vyžádalo stavební úpravy sociálního zařízení. Práce proběhly o prázdninách a byly ukončeny před zahájením provozu. Nyní je tedy MŠ plně obsazena, fungují všechny 3 třídy.

Do první třídy ZŠ nastoupilo 13 žáků a letos je v ní prvně zřízena funkce asistenta pedagoga. Pátou třídu ukončilo 7 žáků. V letošním školním roce 2011/2012 tedy ZŠ navštěvuje 51 žáků. Vyučování probíhá podle nového vzdělávacího programu s názvem „Učíme se pro život“. Škola nabízí 2 nepovinné předměty a 8 zájmových kroužků, dále se opětovně zapojila do programu „Ovoce do škol“ a „Mléko do škol“. Díky dotaci z EU na podporu vzdělávání se nyní rekonstruuje PC učebna, budou renovovány staré dřevěné tabule a pořízen projektor. Škola dále požádala o další dotaci, díky které budou moci vybavit multimediální jazykovou učebnu.

Ing. Fišer poděkoval Mgr. Kořánové za zprávu a informoval o hospodaření PO ZŠ a MŠ za 1. pololetí 2011. Ing. Tůma za finanční výbor konstatoval, že FV tento materiál prostudoval a dle jejich názoru se hospodaření vyvíjí dle předpokladů, došlo pouze k mírnému navýšení finančních nákladů vlivem zdražení pojištění a bankovních poplatků. Náklady na energie se promítnou až v hospodaření za 3. čtvrtletí po vyúčtování.

P. Vildová připomenula, že školské radě končí volební období a je třeba na příštím zasedání ZO zvolit novou.

Usnesení č. 07/09/2011 – 5.1: ZO bere na vědomí zprávu ředitelky Mgr. Kořánové o činnosti PO ZŠ a MŠ Holoubkov, o zajištění školního roku 2011/2012 a hospodaření PO za 1. pololetí 2011.		
---	--	--

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	1

6) Informace o ukončených a plánovaných investičních akcích v roce 2011

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Konstatoval, že v letošním roce skončily 2 velké investiční akce, a to dostavba DPS a rekonstrukce hráze Holoubkovského rybníka.

- a) V DPS skončily hlavní stavební práce podle předpokladu v červenci, nad rámec původního záměru do výklenků fasády osadily 4 zrestaurované sochy, bezbariérově upravil zadní přístup k výtahu, opravila původní fasáda a prodloužila asfaltová komunikace za DPS směrem k Šaškovým. K 31.7.2011 byla odeslána průběžná monitorovací zpráva poskytovateli dotace. 16.8.2011 proběhla kolaudace, následně byly byty předány do správy Inzule a výtah byl zapsán do KN. Nově vzniklé byty byly minulý týden sociálně-zdravotním a bytovým výborem přiděleny novým nájemcům. Připravuje se závěrečná zpráva, která musí být do 26.9.2011 odeslána na Úřad Regionální rady ROP Jihozápad. Náklady na stavební práce činily cca 12 mil. Kč, náklady na celý projekt včetně všech souvisejících věcí přesáhly 13 mil. Kč. Na 14.9.2011 je připraveno slavnostní otevření, kam jsou všichni občané srdečně zváni.
- b) Další velkou akcí byla oprava hráze Holoubkovského rybníka, kde hlavním investorem byl Plzeňský kraj (SÚS). Hlavní stavební práce byly podle předpokladu dokončeny v červnu. Obec zde realizovala chodník a úpravu veřejného prostranství před Pomníkem padlých. Vzhledem k tomu, že se neosazovalo zábradlí a palisády v místech kolem Šulců, ušetřilo se cca 250 tis. Kč, které byly použity na opravu dešťové kanalizace v místech u pomníku až k p. Vaníkové. Kolaudace proběhla 26.7.2011 bez problémů a slavnostní otevření se konalo 17.8.2011 za účasti náměstka hejtmána Plzeňského kraje a člena Rady PK pro oblast dopravy p. Jaroslava Bauera a dalších významných hostů. Celkové náklady z této akce pro obec činily cca 1,6 mil. Kč a dalších 0,5 mil. Kč bylo potřeba na související opravy kanalizace. Ve stejné době zde realizovala firma ČEZ přeložku kabele NN, a to od zdravotního střediska, přes celou hráz až k železničnímu viaduktu u tzv. „Máčkovny“. Současně s tím obec provedla opravu veřejného osvětlení. Kolaudace akce ČEZ proběhla 2.9.2011, kolaudace VO proběhne začátkem října. Veškeré práce jsou již provedeny, náklady činily cca 400 tis. Kč.
- c) Další investiční akcí byla rekonstrukce a rozšíření sociálního zařízení ve spodní části budovy MŠ, a to z důvodů navýšení kapacity. Veškeré práce byly dokončeny před zahájením provozu a celkové náklady činily cca 230 tis. Kč. V rámci těchto prací byla provedena prohlídka celého objektu MŠ a byly zjištěny další problémy, které je třeba řešit:

- Jedním z nich je stav střechy na lehárnou ve spodní části budovy. Jedná se o rovnou střechu s plechovou krytinou, kde dochází k zatékání zejména při tání sněhu. Vzhledem k tomu, že střecha zasahuje i nad objekt jiného majitele, bylo by třeba, aby oprava obou částí probíhala současně. Bylo vyvoláno jednání s majitelkou objektu p. Brůhovou a bylo navrženo řešení. P. Brůhová má k technickému řešení připomínky a v letošním roce nemá na opravu dostatek finančních prostředků. Obec bude dál stav během podzimu řešit, bylo by vhodné střechy nad jednotlivými objekty fyzicky oddělit.
- Horší stav je na střeše nad horní částí objektu MŠ nad jídelnou, sociálním zařízením a jednou třídou. V roce 1999 zde došlo ke zřícení stropu a následná oprava byla provedena tím způsobem, že se zde ponechala původní eternitová krytina a přes ní byla položila nová krytina z vlnitého plechu bez difúzní fólie. Díky tomu zde dochází ke kondenzaci par a voda se vrací zpět do hrdiskového stropu. Po provedení prohlídky střechy navrhl pokrývač sundat obě krytiny, osadit difúzní fólii a přes ní položit plechovou krytinu včetně provedení všech souvisejících klempířských prvků. Dle sdělení koordinátora BOZP p. Fialy je oprava velmi nutná. Odhad nákladů činí cca 400 tis. Kč, proto starosta zadal zpracování dalších konkurenčních nabídek.
- d) Na základě získané dotace z EU na projekt Inovace a zkvalitnění výuky v základní škole prostřednictvím informačních a komunikačních technologií ve výši cca. 506 tis. Kč budou do školy zakoupeny nové hardwarové a softwarové prvky (9 ks PC, 5 notebooků, server, laserové multifunkční zařízení, interaktivní projektor s LCD technologií), budou renovovány stávající tabule potažením popisovacích folií, ozvučení a nový nábytek do počítačové učebny. Nyní je realizováno výběrové řízení a práce by měly být provedeny v průběhu měsíce září.
- e) Další akcí je generální oprava cisternové automobilové stříkačky Tatra 815, kterou používá místní jednotka Sboru dobrovolných hasičů k zásahům a která je již 27 let stará. Na opravu jsme získali od Plzeňského kraje dotaci ve výši 700 tis. Kč, odhad celkových nákladů činí cca 2 mil. Kč. V současné době Ing. Fišer společně s velitelem JSDH p. Pelcem oslovili místní firmy s žádostí o poskytnutí sponzorského daru. Zbytek bude muset obec uhradit ze svého rozpočtu.
- f) Poslední větší akcí, která se bude v letošním roce realizovat, je zahájení výstavby víceúčelového hřiště u Sokolovny, na kterou jsme získali od Plzeňského kraje dotaci ve výši 140 tis. Kč. Letos proběhnou zemní práce spočívající v odvodnění stávající betonové plochy, položení drenáží a terénní úpravy okolí. Celkové náklady by neměly přesáhnout 300 tis. Kč.

Diskuze:

p. Vild:

K opravě střechy na budově MŠ upřesnil, že se bude muset jednak vyřešit zatékání a kondenzace par a následně také řešit lepší tepelnou izolaci kvůli zamezení úniku tepla.

Jiné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 07/09/2011 – 6.1: ZO bere na vědomí informace starosty o ukončených a plánovaných investičních akcích v roce 2011.		
--	--	--

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

7) Informace o pohledávkách obce na místním poplatku za popelné

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Místní poplatek za popelné obec vybírá od r. 2003, kdy byl přijat nový zákon o odpadech, od fyzických osob trvale hlášených v obci a od fyzických osob, které jsou majiteli rekreačních objektů v katastru obce. V minulém volebním období starosta některým poplatníkům tento poplatek odpouštěl, zejména těm, kteří zde měli trvalý pobyt, ale fyzicky se ve svém bydlišti nezdržovali. Zákon však okruh poplatníků jasně definuje, proto Ing. Fišer letos nikomu poplatek neodpustil a všem, kteří v řádném termínu poplatek neuhradili, byl vystaven platební výměr. Vzhledem k tomu, že po účinnosti nového daňového řádu nelze vystavovat dodatečné platební výměry, že dlužníkům nenabíhá žádné penále ani úroky z prodlení a vzhledem

k objemu agendy při vystavování platebních výměřů využil starosta zákonné možnosti a všem dlužníkům poplatků navýšil na trojnásobek. Kdo tedy včas nezaplatil poplatek, který byl pro letošní rok schválen ve výši 490,- Kč, nyní již musí zaplatit 1.470,- Kč. Celkem bylo vystaveno 63 platebních výměřů v úhrnné hodnotě cca 92 tis. Kč. Veškeré neuhrazené poplatky za popelné do roku 2010 byly dále předány k vymáhání exekutorovi.

Samostatnou kapitolou je likvidace odpadů fyzickými osobami-podnikateli a právnickými osobami, které mají sídlo nebo provozovnu na území obce. Ti mají 2 možnosti – mohou si likvidaci odpadu zajistit sami tím, že uzavřou smlouvu s firmou zabývající se touto činností. Smlouvu jsou pak povinni na požádání obci předložit nebo napsat čestné prohlášení, že odpady neprodukují. Druhou možností je, že uzavřou příslušnou smlouvu s obcí a budou se účastnit systému odpadového hospodářství provozovaného obcí. Ing. Fišer si u živnostenského úřadu v Rokycanech a u Krajského soudu v Plzni vyžádal sestavu všech podnikatelů, kteří mají sídlo podnikání nebo provozovnu na území obce a předal jí místostarostce Mgr. Křejdlové a finančnímu výboru, aby jí porovnali se seznamem podnikatelů, kteří mají s obcí smlouvu o likvidaci odpadu uzavřenou. Na základě výsledku jejich šetření bude následně postupováno dále.

Žádné připomínky ani dotazy nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 07/09/2011 – 7.1: ZO bere na vědomí informace starosty o úkonech provedených v souvislosti s vybíráním místního poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a ukládá 2. místostarostce a finančnímu výboru prověřit seznam všech fyzických osob – podnikatelů a právnických osob se sídlem nebo provozovnou na území obce Holoubkov, zda se neúčastní výše uvedeného systému bez řádně uzavřené písemné smlouvy s obcí.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

8) Hospodaření obce k 30.6.2011

Ing. Fišer seznámil přítomné s hospodařením obce za 1. pololetí letošního roku. Obec hospodařila s příjmy ve výši 6.732 mil. Kč a výdaji 9.379 mil. Kč, takže schodek rozpočtu k 30.6.2011 činil 2.647 mil. Kč. Je to způsobeno tím, že jsou rozpočtované příjmy, které ještě nebyly realizovány – jde především o dotaci z EU na dostavbu DPS ve výši 10,2 mil. Kč a převod od Inzuly z hospodářské činnosti ve výši 2 mil. Kč. Na bankovních účtech obce bylo k 30. 6. 2011 celkem 10.550 tis. Kč a v podílových listech IKS u Komerční banky 3.199 tis. Kč, takže je schodek plně pokryt.

Diskuze:

Ing. Tůma:

Hospodaření obce za 1. pololetí bylo projednáno ve finančním výboru, který k němu nemá žádné připomínky. Upozorňuje však na nízké plnění v oblasti daňových příjmů, čímž hrozí, že předpokládaný schodek hospodaření se zvýší.

Ing. Fišer:

Uvedl, že daňové příjmy budou skutečně nižší, a to vzhledem k vývoji HDP v celé republice. V letošním roce to do hospodaření obce příliš nezasáhne, ovšem v dalších letech je třeba s tímto poklesem počítat při plánování nových investic.

Jiné připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 07/09/2011 – 8.1: ZO bere na vědomí rozbor hospodaření obce k 30.6.2011.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

9) Změna č. 2 rozpočtu obce pro rok 2011

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Uvedl, že rozpočtová změna reaguje na změny, které nastaly v průběhu roku oproti původně schválenému rozpočtu. Jedná se především o promítnutí nově získaných dotací a s tím spojených výdajů. Podrobný rozbor a zdůvodnění změn na příjmové i výdajové straně rozpočtu proběhlo na pracovní poradě ZO. Navýšení příjmů rozpočtu činí celkem 1.611 tis. Kč a navýšení výdajů 3.106 tis. Kč.

Diskuze:

Ing. Tůma:

Změna č. 2 rozpočtu obce byla projednána ve finančním výboru, který k ní nemá žádné připomínky.

Usnesení č. 07/09/2011 – 9.1: ZO schvaluje změnu č. 2 rozpočtu obce pro rok 2011.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

10) Majetkoprávní záležitosti

V rámci tohoto bodu bylo projednáno několik záležitostí, týkající se majetku obce. Úvodní slovo ke všem podbodům přednesl Ing. Fišer.

- a) Majetkoprávní vypořádání se Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje ohledně nově vybudovaného chodníku na hrázi rybníka. V současné době se tento chodník nachází na pozemku, který patří Plzeňskému kraji a starosta požádal o bezplatný převod do majetku obce. Plzeňský kraj nám tento pozemek daruje po projednání zastupitelstvem PK. Žádné připomínky ani dotazy nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 07/09/2011 – 10.1: ZO schvaluje přijetí daru od Plzeňského kraje – SÚS PK, příspěvková organizace v podobě pozemků p.č. 369/3, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 29 m ² a p.č. 369/4, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 808 m ² , vše v k.ú. Holoubkov podle GP č. 728-117/2011 zpracovaného Ing. Radimem Dankovičem.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

- b) Prodej pozemku p.č. 433, ostatní plocha – jiná plocha o velikosti 45 m² v k.ú. Holoubkov [redacted]. Záměr byl schválen na minulém zasedání ZO a byl řádně vyvěšen. Diskuse k tomuto nebyla, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 07/09/2011 – 10.2: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 433, ostatní plocha – jiná plocha o velikosti 45 m ² v k.ú. Holoubkov [redacted] za cenu 100,-Kč/m ² + náklady na převod.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

- c) Prodej části pozemku pod domy [redacted] u rybníka za tzv. „Dlouhým domem“. Záměr byl schválen na minulém zasedání ZO a byl řádně vyvěšen. Diskuse k tomuto nebyla, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 07/09/2011 – 10.3: ZO schvaluje prodej pozemku p.č. 57/3 – zahrada o výměře 124 m ² [redacted] a pozemku p.č. 57/4 – zahrada o výměře 80 m ² [redacted], vše v k.ú. Holoubkov podle GP č. 726-110/2011 zpracovaného Ing. Jiřím Stránským za cenu 100,- Kč/m ² + náklady na převod.		
PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

- d) ██████████ požádala o odkup pozemku p.č. 63/20 – zahrada o velikosti 412 m² v k.ú. Holoubkov. Jedná se o pozemek u trati, který navazuje na zahradu u její chaty. Obec k tomuto pozemku nemá přístup a není pro obec nijak využitelný.
p.Vild:
Upřesnil polohu daného pozemku.

Usnesení č. 07/09/2011 – 10.4: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 63/20 – zahrada o velikosti 412 m² v k.ú. Holoubkov.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

- e) Žádost ██████████, nové majitelky domu č.p. ██████, o odprodej části pozemku obecní cesty u její nemovitosti. Ing. Fišer a p. Vild zde provedli místní šetření a zjistili, že na cestě je umístěn el. sloup a prodejem požadované části pozemku by se příjezdová cesta k jiným nemovitostem zúžila na pouhých 2,6 m. Starosta proto ██████████ sdělil, že jí obec může prodat pouze pruh 1 m na jižní straně pozemku, což ██████████ nakonec nepřijala a svoji žádost o koupi stáhla.

- f) Žádost ██████████ z č.p. ██████ a ██████████ z č.p. ██████ o odkup pozemku p.č. 416/5. Jedná se o dnes již bývalou přístupovou komunikaci k nemovitosti ██████████ v části obce „Na Rudě“. Tato komunikace byla nevyhovující, proto obec vybudovala novou z druhé strany nemovitosti po vykoupení pozemků od ██████████. Tento pozemek je proto nyní pro obec nepotřebný.

Diskuze:

p. Vild:

Je proti prodeji pozemku, můžou zde vzniknout problémy s přístupem k nemovitosti ██████████ zezadu. Má obavy, aby v budoucnu nedocházelo k sousedským hádkám.

Ing. Fišer:

█████████ sám o odkup části pozemku pod jeho zahradou požádal. Navíc žádná jiná nemovitost od hotelu až k ostrůvku nemá přístup k domu zezadu, neboť se jedná o souvislou zástavbu.

Usnesení č. 07/09/2011 – 10.5: ZO schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 416/5, ostatní plocha – jiná plocha o velikosti 134 m² v k.ú. Holoubkov.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	1

- g) V srpnu vzniknul poměrně zásadní problém v části obce „Za viaduktem“, kde firma DCK začala oplocovat svůj pozemek bez geometrického zaměření. Proti tomu se postavili majitelé okolních nemovitostí, kteří poukazovali na to, že oplocení zasahuje i do okolních pozemků. Přesným zaměřením se zjistilo, že část obecní dešťové kanalizace, která odvádí vodu z lesa pod Trhoní, je na pozemku DCK. Aby obec nemusela dělat přeložku této kanalizace a byl zachován odvod dešťových vod, bylo vyvoláno několik jednání, z nichž vzešel návrh, že firma DCK bezplatně převede část svého pozemku v šíři 1 m na obec. Tím se ušetří prostředky za přeložku kanalizace, na druhé straně se bude muset obec o tento pozemek starat a vzhledem k tomu, že se nachází v k.ú. Medový Újezd, platit z něj daň z nemovitostí. Nebude to však vysoká částka.

Diskuze:

Ing. Tůma:

Vyslovil obavy, že se takto vzniklý pozemek o šířce 1 m bude problém udržovat. Jedná se o příkop, ve kterém například sekání trávy bude velmi obtížné.

p. Vild:

Původně obec požádala o darování pozemku ve větší šíři, ale na tento návrh firma DCK nepřistoupila. Myslí si, že se údržba dá zvládnout a bychom měli na tento návrh přistoupit. V opačném případě zde vzniknou problémy se zaplavováním okolních nemovitostí.

Usnesení č. 07/09/2011 – 10.6: ZO schvaluje přijetí daru od společnosti DCK Holoubkov Bohemia a.s. v podobě části pozemku p.č. 535/4 – trvalý travní porost v k.ú. Medový Újezd. Jedná se o 1 m široký pruh v celé délce východní stran pozemku (cca 105 m2).

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

11) Různé

V rámci tohoto bodu se projednaly 4 podbody:

a) Dotace na provoz pečovatelské služby v roce 2012

MPSV i v letošním roce vypsalo dotační titul na provoz terénní pečovatelské služby, o který každoročně žádáme. Příspěvek je použit především na úhradu mzdových nákladů pečovatelky. Žádost musí být podána do 25.9.2011.

Ve 20:00 hod. odešla p. Švihlová.

Usnesení č. 07/09/2011 – 11.1: ZO schvaluje podání žádost o dotaci z MPSV ČR na provoz terénní pečovatelské služby v roce 2012.

PRO	PROTI	ZDRŽ
9	0	0

b) Uzavření veřejnoprávní smlouvy na projednávání přestupků s Městem Zbiroh

Ing. Fišer informoval přítomné o tom, že MěÚ Rokycany, který pro naši obec vykonával výkon přenesené působnosti v oblasti řešení přestupků na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy, tuto smlouvu k 30.9.2011 bez udání důvodu vypověděl. KÚPK s výpovědí souhlasil, proto obec musí výkon této agendy od října zabezpečit jinak. Jsou 2 možnosti: buď řešení přestupků zajišťovat sami, což ale znamená, že se musí nově zřídit přestupková komise a její předseda musí být buď právník nebo osoba se zvláštní odbornou způsobilostí. V Holoubkově taková osoba není a taxy za právní služby jsou relativně vysoké. Druhou možností je uzavřít veřejnoprávní smlouvu s jinou obcí v okrese Rokycany, která má přestupkovou komisi zřízenou. Nejbližší je město Zbiroh, které starosta oslovil a MěÚ Zbiroh je ochotný přestupkovou agendu pro naši obec vykonávat. Obsah navržené veřejnoprávní smlouvy je shodný se smlouvou uzavřenou s MěÚ Rokycany, jediný rozdíl je v ceně za 1 vyřízený přestupek. MěÚ Rokycany si účtoval 1.000,- Kč, MěÚ Zbiroh požaduje 1.200,- Kč, což je při průměrném ročním počtu 8 přestupků akceptovatelné.

Diskuze:

Ing. Tůma:

Zajímal ho důvod výpovědi smlouvy ze strany MěÚ v Rokycanech.

Ing. Fišer:

Oficiální důvod mu nebyl sdělen, veřejnoprávní smlouva z roku 2003 umožňuje výpověď bez udání důvodu.

Ve 20:05 hod. se vrátila p. Švihlová.

Usnesení č. 07/09/2011 – 11.2: ZO schvaluje v souladu s ustanovením § 63 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb, o obcích (obecní řízení) ve znění pozdějších předpisů uzavření veřejnoprávní smlouvy o zajištění výkonu přenesené působnosti v oblasti řešení přestupků s Městem Zbiroh.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

c) Změna projektové dokumentace – chodník na mostě za hrází rybníka.

Ing. Fišer informoval, že SÚS obnovila úvahy o opravě mostu na silnici II/2341 přes Holoubkovský potok za rybníkem před p. Vildem. Do původního projektu z roku 2005 obec dala požadavek, aby na tomto mostě byl vybudovaný nový chodník na levé straně ve směru jízdy. Projekt však tehdy

nebyl realizován. V průběhu doby se zde změnil podmínky, především vlivem výstavby chodníku na hrázi rybníka, který je na pravé straně. Ing. Fišer proto navrhuje, aby i chodník na mostě byl na pravé straně a výhledově mohl pokračovat dále kolem pizzerie p. Karase až ke vstupům do areálů firem Weiler a Olbrich. Lidé, kteří chodí na vlak, přes most stejně nikdy nechodili a využívali stezku po hrázi rybníka přes stavidla. Po odbahnění rybníka, resp. obnově stavidel a výpusti bude tato stezka opět moci být využívána. Vzhledem k tomuto novému požadavku je však nutné projekt aktualizovat a SÚS požaduje, aby se na finančních nákladech této aktualizace svou částí podílela i obec částkou 81,6 tis. Kč.

Diskuze:

p. Bezstarosti:

Vznesl dotaz, zda bude kolem rybníka vybudována komunikace pro pěší, tak jak tomu bylo před rekonstrukcí hráze.

Ing. Fišer:

Po odbahnění rybníka, resp. obnově stavidel a výpusti bude záležet pouze na obci, zda přes stavidla vybuduje novou lávku pro pěší. Majitel rybníka pro ni v rámci obnovy stavidel vybuduje základy.

Ing. Tůma:

Dle jeho názoru je návrh dobrý s výhledem do budoucna, kdyby se obec rozhodla vybudovat chodník dál směrem k vrátnicím firem Weiler a Olbrich. Lidé by nemuseli několikrát přecházet silnici.

p. Vild:

Cena za aktualizaci projektu se mu zdá vysoká, nicméně se změnou projektu souhlasí, s výhledem do budoucna je toto řešení logické. Důležité však je, aby byla časově sladěna oprava mostu s odbahněním rybníka.

Bc. Hašek:

Pokud se nepodaří oba projekty časově sladit, pak je určitě větší pohyb osob směrem k nádraží než do firem Weiler a Olbrich, což by hovořilo pro chodník na levé straně.

Ing. Tůma:

Vznesl dotaz, jestli se k projektu vyjádřila Policie ČR ohledně možnosti zřízení přechodu za mostem.

Ing. Fišer:

Oficiální přechod v tomto úseku nemůže být nikde – před mostem ani za mostem. Může tam být pouze místo pro přecházení, které je již v současné době zřízeno před mostem, proto není důvod, aby se zřizovalo další o kousek dál za mostem. Dle jeho názoru na tuto akci musíme koukat s dlouhodobým výhledem a ne pouze podle momentální situace, kdy se nedá chodit na nádraží po hrázi.

Další připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 07/09/2011 – 11.3: ZO schvaluje provedení změny projektové dokumentace na opravu mostu na silnici III/2341 spočívající v umístění chodníku na mostě na pravou stranu ve směru jízdy z centra obce k viaduktu v ceně 81.600,- Kč vč. DPH.		
--	--	--

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

d) **Žádost** [redacted] **z č.p.** [redacted] **o prodloužení nájemní smlouvy na byt**

Ing. Fišer informoval, že dnešního dne obdržel žádost od [redacted] z č.p. [redacted] o prodloužení nájemní smlouvy na obecní byt. [redacted] má dlouhodobě problémy s placením nájemného a již před rokem jí zastupitelstvo vyšlo vstříc, když jí nájemní smlouvu prodloužilo. [redacted] argumentuje, že byla nemocná a nemohla si vydělat peníze na splácení dluhu. Nyní však již pracuje a chce dluh splatit. Pokud by přišla o byt, hrozilo by jí i odebrání dětí.

Diskuze:

Ing. Tůma:

Vznesl dotaz, jak se její dluh vyvíjí.

Ing. Fišer:

V zásadě je pořad stejný, část uhradí, ale další dluh jí naskočí. Přesná čísla však nezná, neboť žádost přišla až dnes a neměl už čas na INZULE zjistit aktuální stav.

p. Vild:

Navrhl prodloužit nájemní smlouvu pouze do konce roku.

Bc. Hašek:

Navrhl uzavřít nájemní smlouvu na 1/2 roku, vyvolat osobní jednání s [REDAKCE] a dohodnout splátkový kalendář. Pokud ho nebude dodržovat, vystěhovat ji z bytu.

p. Kurdík:

[REDAKCE] není tzv. „problémový“ občan z hlediska chování a nejsou na ní evidovány žádné stížnosti, takže s návrhem Bc. Haška souhlasí.

Usnesení č. 07/09/2011 – 11.4: ZO schvaluje prodloužení nájemní smlouvy na byt č. [REDAKCE] v č.p. [REDAKCE] s [REDAKCE] o 1/2 roku s tím, že bude sepsána dohoda o splátkovém kalendáři na stávající dluh na nájemném.

PRO	PROTI	ZDRŽ
10	0	0

V tohoto bodu ještě Ing. Fišer informoval přítomné o termínu svozu nebezpečných odpadů, který provede firma Rumpold v sobotu 15.10.2011. O dalších dvou víkendech, 22. a 29.10.2011, proběhne svoz velkoobjemového odpadu. Občané budou standardním způsobem informováni.

12) Interpelace členů zastupitelstva

Bc. Hašek:

Za kontrolní výbor měl připomínku k chodníku na hrázi. Firma Weiler má umístěný svod dešťové vody přímo na chodník, v zimním období zde může dojít k problémům s namrzáním. Žádá firmu upozornit, aby svod zabezpečila tak, že voda bude odtékat mimo chodník.

Ing. Fišer:

Firmu Weiler na toto již upozorňoval, jejich pracovníci osadili na svod „koleno“, které vodu odvádělo mimo chodník do trávy, ovšem to bylo během několika dnů odcizeno.

Bc. Hašek:

Dále upozornil na stav obrubníků na novém chodníku na hrázi v místech u firmy TOMSTEEL. Obrubníky jsou ulámané a rozbité. Zřejmě k tomu dochází přejížděním firemním vysokozdvizným vozíkem. Navrhl upozornit majitele firmy, že ničí obecní majetek a aby zajistil opravu.

p. Vild:

Problémy tohoto typu se bohužel očekávaly. Již při zpracování projektu obec toto připomínkovala a chtěla, aby chodník končil u vrat firmy Weiler. Dopravní inženýr prap. Cibulka ovšem trval na tom, že chodník musí pokračovat až k Pěnkavovým. V současné době s tím nelze nic dělat.

p. Bezstarosti:

Poděkoval p. Kubovi za vypracování podrobného přehledu o stavu obecních studní. Dále upozornil na situaci s pravděpodobně nefunkční přečerpávací stanicí kanalizace u Markovo vily. Splašky neodcházejí do kanalizace, ale přímo do rybníka.

Ing. Fišer:

Čerpací stanice na kanalizačních řádech jsou nejslabším místem celé investiční akce, která se prováděla v letech 2002 – 2004, fungují buď špatně, nebo vůbec. Problémy jsou i u ČS pod Sokolovnou. Výměna čerpadel však znamená velkou investici, která se musí provádět postupně. Zatím bude tento úsek kanalizace alespoň pročištěn.

p. Bezstarosti:

Upozornil opakovaně na situaci s obecním pozemkem p.č. 99/1, ze kterého v rámci opravy hráze rybníka bývalý starosta povolil investorovi akce Plzeňskému kraji odtěžit materiál s tím, že bude uveden do původního stavu. To se však nestalo a pozemek je zdevastovaný.

p. Vildová:

Upozornila na stav uličky u Čadů mezi Markovo vilou a p. Palečkem. Je plná nepořádku, suti, posekané trávy a psích exkrementů ze zahrad.

p. Bezstarosti:

Uvedl, že již s majiteli zahrad v této oblasti mluvil. Stěžovali si, že ulička není obcí udržována a je zarostlá vysokým plevellem.

Ing. Fišer:

Problém zde začal, když sem majitel protějšší nemovitosti za silnicí navezl stavební sut', od té doby se z toho stala skládka. Obec tedy bude muset objednat techniku a uličku vyklidit.

13) Unesení a závěr

Ing. Fišer požádal návrhovou komisi o stanovisko, zda bylo hlasováno o všech návrzích na usnesení. Pan Vild potvrdil, že o všech bodech bylo hlasováno a všechna hlasování proběhla řádně.

Na závěr Ing. Fišer poděkoval všem za účast, pozval všechny přítomné na slavnostní otevření dostavby DPS a popřál všem příjemný večer. Zasedání ukončil ve 21:48 hodin.

.....
Miroslav Vild
místostarosta

.....
Ing. Lukáš Fišer
starosta

Ověřovatelé zápisu:

p. Mgr. Kořánová Dagmar:

p. Švihlová Zdeňka:

Zapsala: Zajíčková Michaela