

# ZÁPIS Z VEŘEJNÉHO ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA

KONANÉ DNE 11.3.1996

Přítomni: p. Ing. Suchý, p. Vild, p. Mleziva, p. Grimm, p. Černý, p. Vavroň, p. Čada

Omluveni: p. Šmejkal, pí. MUDr. Gutová

**Navržený program:** 1) Kontrola usnesení a zpráva o činnosti

2) Zpráva o výsledcích hospodaření za rok 1995

3) Rozpočet na rok 1996

4) Zpráva o výsledcích inventarizace za rok 1995

5) Změna územního plánu pro oblasti na "Celulóze" a "Na pile"

6) Vyhláška - Knihovní řád

7) Žádosti o odprodej pozemků

8) Diskuse

9) Usnesení a závěr

Navržený program byl schválený bez připomínek.

PRO | PROTI | ZDRŽ

7 |        |

Do návrhové komise byli zvoleni bez připomínek p. Grímm a p. Černý

PRO | PROTI | ZDRŽ

7 |        |

Ověřovateli zápisu byli zvoleni bez připomínek p. Mleziva a p. Vild

PRO | PROTI | ZDRŽ

7 |        |

## **1. Kontrola usnesení.**

Z minulého veřejného zasedání vyplynuly následující úkoly:

1) Vodné - odběratelé byli informováni o úpravě vodného. Provozovateli bylo oznámeno, že musí zajistit během roku 1996 monitoringy závad a vypracovat harmonogram preventivních prací. Účet pro nájemné nebyl vytvořen vzhledem k tomu, že 1. platba bude provedena v dubnu.

2) Půjčka na opravu bytového fondu bude projednána s bankou po schválení rozpočtu.

3) Stavební řízení směřovat tak, aby bylo možno v červenci 1996 zahájit stavení práce na vodovodu, plynovodu a případně kanalizaci je předjednáno na stavebním odboru MÚ Rokycany a 15. března bude jednáno s plynáři o koordinaci prací a o výběrovém řízení na dodavatele.

4) OZ uložilo starostovi obce řešit připomínky přednesené v diskusi a s výsledky jednání seznámit občany na příštím veřejném zasedání.

Připomínky na činnost INZULY

a) v čp. 4 při oblevě a silných deštích je voda ve sklepě - INZULA několikrát byla na tento stav upozorněna

b) nutnost prověřit funkčnost společných televizních antén a příjmové podmínky

- c) nutnost kontroly pracovních výkazů ze strany občanů při opravách v domech a bytech
- d) lze provádět odečty vodoměrů pověřeným obyvatelem domu (zavést znovu domovníky) tak, aby byla zajištěna nestrannost
- viz. dopis č.j.150/96 - odpověď INZULY

## **1. Zpráva o činnosti.**

Obecní zastupitelstvo mělo za poslední 2 měsíce 1 pracovní poradou, na které řešilo následující úkoly.

- 1) Manželé Svejkovských - žádost o odkoupení pozemku - OZ prošetřilo odvolání jmenovaných proti stanovisku OZ a OZ souhlasí s prodejem pozemku za podmínky, že okolní pozemky tj. 413/2, 413/3, 413/5 obec nevlastní. Dle informací z KÚ Rokycany jsou vlastníky pozemků - 413/2 - p. Loskot, 413/3 - pí. Svobodová a Málková, 413/5 - p. Opatrný, proto byl manželům Svejkovským zaslán dopis se souhlasem k odkoupení.
- 2) P. Chodora - úhrada nákladů na vybavení kanceláře v ZS - OZ nesouhlasí s úhradou těchto nákladů a považuje toto konání jako porušení nájemní smlouvy ze strany p. Chodory a navrhuje vzhledem k neplacení nájmu ukončit nájem výpovědí s tím, že budou uhrazeny náklady jež byly dohodnuty v nájemní smlouvě.
- 3) P. Bureš a p. Obermajer - odkoupení nebo pronájem požární zbrojnice - OZ doporučuje vyzvat jmenované k zaslání časového harmonogramu prací, které povedou k rekonstrukci objektu. Pak bude proveden výběr nájemce. OÚ obdržel návrh jen p. Bureše.
- 4) Finanční dar Klubu důchodců v Holoubkově - OZ souhlasí s částkou 2.500,- Kč.
- 5) Autobusová doprava - OZ souhlasí s částkou 75,- Kč/občana nákladu na úhradu prokazatelné ztráty dopravci.

## **2. Zpráva o výsledcích hospodaření za rok 1995**

- založena ve finanční komisi - přednesl p. Grímm
- zpráva odsouhlasena

PRO | PROTI | ZDRŽ

7 |        |

## **3. Rozpočet na rok 1996**

- založeno ve finanční komisi - přednesl p. Grímm
- rozpočet odsouhlasen

PRO | PROTI | ZDRŽ

7 |        |

## **4. Zpráva o výsledcích inventarizace za rok 1996**

- založeno ve finanční komisi - přednesl p. Grímm
- zpráva odsouhlasena

PRO | PROTI | ZDRŽ

7 |        |

## **5. Změna územního plánu pro oblasti na "Celulóze" a "Na pile"**

- viz. důvodová zpráva ke změně SÚP pro obec Holoubkov a průvodní zpráva k návrhu usnesení obecního zastupitelstva o schválení územních a hospodářských zásad pro zpracování ÚPN - SÚ - založeno s vyhláškou o závazných částech územního plánu obce Holoubkov - části řešené změnou stávajícího SÚP -

přednesl starosta obce.

- změna SÚP včetně územních a hospodářských zásad a vyhláška odsouhlasena

PRO | PROTI | ZDRŽ

7 |        |

## **6. Vyhláška - Knihovní řád**

- založeno ve vyhláškách obce - přednesl p. Vild

- vyhláška odsouhlasena

PRO | PROTI | ZDRŽ

7 |        |

## **7. Žádosti o odprodej pozemků**

Obecní zastupitelstvo schvaluje vyhlášku o prodeji pozemků:

a) č. 117/2 a 413/4 manželům Svejkovským

b) část pozemku č. 413/1 dle nákresu p. Jiřímu Loskotovi s tím, že musí být zachována stávající ulička mezi st. p. č. 66 a 67 i podél p. p. č.413/2

PRO | PROTI | ZDRŽ

7 |        |

- prodej pozemku č. 331/5 p. Ing. Jaromírovi Matějovičovi zastupitelstvo neschválilo neboť je nutno tuto oblast řešit jako celek a proto budou na příští pracovní poradu pozváni všichni občané, kteří v této oblasti pozemky již užívají.

## **8. Diskuse**

pí. Zieglerová - kdy bude vybudována ČOV

odpověděl starosta - je zadána studie využití stávající ČOV v Kovosvitu

p. Černý - oprava Hůrecké silnice pod mostem

odpověděl starosta - SÚS Rokycany bude informována

p. Vild - nesvítí světlo na mostě

odpověděl starosta - bude předáno opraváři

## **9. Usnesení**

Návrh na usnesení přednesl p. Grimm:

1) Obecní zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o činnosti za období leden 1996 - únor 1996.

2) Obecní zastupitelstvo bere na vědomí zprávu o výsledcích hospodaření za roku 1996 a schvaluje ji.

3) Obecní zastupitelstvo bere na vědomí a schvaluje rozpočet na rok 1995.

4) Obecní zastupitelstvo bere na vědomí a schvaluje zprávu o výsledcích inventarizace za rok 1995.

5) Obecní zastupitelstvo

A. I. schvaluje změnu směrného územního plánu sídelního útvaru Holoubkov, změnu funkčního využití lokality "Na celulóze" a "Na pile" za podmínek stanovených ve vyhlášce o závažných částech územního plánu. Platnost se stanoví do schválení nového územního plánu, do kterého bude začleněna.

II. schvaluje vyhlášku o závažných částech územního plánu sídelního útvaru Holoubkov (změny)

uvedenou v příloze č.1 tohoto usnesení.

III. bere na vědomí:

- stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování - Ministerstva hospodářství ČR - pracoviště Plzeň.
- doporučení referátu RR OkÚ v Rokycanech
- souhlas referátu ŽP OkÚ Rokycany č.j. 201-1/96 z 12.2.1996 z hlediska ochrany ZPF

IV. ukládá starostovi obce:

- zabezpečit vyhlášení obecně závazné vyhlášky o závazných částech územního plánu
- zabezpečit uložení schváleného územního plánu na obecním úřadě a zaslat jeden ověřený elaborát čistopisu územního plánu stavebnímu úřadu MěÚ v Rokycanech a referátu RR Okresního úřadu

V. Přípomínky dotčených orgánů státní správy a oprávněné připomínky Ing. J. Šaška, RNDr. Vladimíra Erban a Mgr. Věry Nedbalové byly zahrnuty do podmínek závazné části změny územního plánu. Do 60 dnů po schválení změny územního plánu bude oznámeno odůvodnění, proč ostatní námítky byly zamítnuty.

B. I. Obecní zastupitelstvo v Holoubkově v souladu s ustanovením § 20 odst. 3 stavebního zákona po projednání s dotčenými orgány státní správy a po veřejném projednání schvaluje zpracovaný návrh územních a hospodářských zásad pro zpracování územního plánu sídelního útvaru Holoubkov včetně připomínek uvedených v průvodní zprávě, která je přílohou usnesení.

II. Obecní zastupitelstvo bere na vědomí stanovisko referátu regionálního rozvoje OkÚ Rokycany jako pořizovatele a stanovisko MH ČR, Pracoviště v Plzni jako nadřízeného orgánu územního plánování.

6) Obecní zastupitelstvo bere na vědomí a schvaluje vyhlášku, kterou se vydává Knihovní řád a ukládá starostovy obce tuto vyhlášku zveřejnit dle zákona o obcích.

7) Obecní zastupitelstvo schvaluje prodej pozemků:

a) č. 117/2 a 413/4 manželům Svejkovským

b) část pozemku č. 413/1 dle nákresu p. Jiřimu Loskotovi s tím, že musí být zachována stávající ulička mezi st. p. č. 66 a 67 i podél p. p. č.413/2

Součástí prodejní ceny budou i náklady za zaměření pozemků. Dále ukládá starostovy obce tento prodej zveřejnit vyhláškou dle zákona o obcích.

8) Obecní zastupitelstvo pověřuje starostu obce k výběru firmy na posouzení stávajícího stavu a následného využití objektů na "Rudě".

- usnesení bylo schváleno

PRO | PROTI | ZDRŽ

7 | |

## **9. Závěr**

Starosta obce ukončil veřejné zasedání a poděkoval spoluobčanům za aktivní účast.

11.3.1996 Zapsal: Ing. Petr SUCHÝ

Ověřovatelé zápisu: p. Vild  
p. Mleziva

Příští pracovní porada se koná 1.4.1996 v 19:00 hod.