

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 1.10.2003

Přítomni: p. MUDr. Jirava p. Vondrášek, p. Vild, p. Dezort, pí. Černá, pí. Behenská,
p. Rejzek, pí. Mgr. Kořánová, p. Karas, p. Hrůza, p. Černý

1.10.2003 od 18.00 hodin do 21,10 hodin za účasti 27 občanů

Zahájení provedla starostka pí. Černá. Na základě jejího pověření řídil celé zasedání místostarosta p. Karas.

Program :

1. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Hospodaření za I. pololetí roku 2003
4. Změna rozpočtu č. 1/2003
5. Schválení smlouvy na přípojky plynu
6. Informace z pracovních aktivů
7. Prodej pozemku
8. Uzavření smluv o věcném břemeni
9. Diskuse
10. Usnesení a závěr

PRO / PROTI / ZDRŽ
6 / 4 / 1

1. Zvolení návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Ověřovateli zápisu byli zvoleni bez připomínek pí. Behenská a p. Černý

PRO / PROTI / ZDRŽ
9 / - / 2

Do návrhové komise byli zvoleni bez připomínek p. Hrůza, p. Vondrášek a p. MUDr. Jirava

PRO / PROTI / ZDRŽ /
8 / - / 3

2. Kontrola usnesení – provedla pí. Černá z důvodu nepřítomnosti zástupce kontrolního výboru na pracovním aktivu dne 15.9.2003, kde byly řešeny jednotlivé body přijatého usnesení z 25.8.2003.

Z uložených bodů s termínem plnění do 20.9.2003:

- dořešit hasičské cvičiště – na aktivu 15.9.2003 byli požádáni zástupci SDH o podporu využití pozemků 98/1 a 99/1 pro účely vyčištění rybníka a následně bude řešeno hasičské cvičiště. Současně bylo sděleno, že pronájem pozemků p. Divišovi bude umožněn až po přidělení státní dotace a vydání stavebního povolení, nebude povoleno

využití místní komunikace k odvozu bahna (řešit panelovou cestou uvnitř rybníka). Dnešního dne byl doručen dopis od SDH k vydání souhlasu k výstavbě cvičiště. Jelikož uvedený dokument neměli před jednáním k dispozici všichni zastupitelé, bylo doporučeno uvedený bod odložit na příští zasedání zastupitelstva. Ve smyslu výše uvedeného bylo i hlasováno:

PRO / PROTI / ZDRŽ
10 / - / 1

- obsazení obecního úřadu - ve smyslu pracovního aktivu z 15.9.2003 včetně písemného vyjádření p. Rejzka bylo doporučeno řešit obsazení obecního úřadu až po závěrečném vyjádření stanovisek Policie ČR (z důvodu podání několika trestních oznámení některými zastupiteli na starostku obce ve věci DPS a skládky Vydrůdich). Dnešního dne byl doručeno vyjádření Policie ČR, která celou věc odkládá z důvodu neprokázání trestních činů. Pan Rejzek navrhl odložit na příští zasedání. Pan Vild a p. Dezort sdělili, že při dohadovacím řízení musí být přítomni všichni zastupitelé.

PRO / PROTI / ZDRŽ
5 / - / 6

- plat místostarosty – na pracovním aktivu 15.9.2003 (včetně písemného vyjádření p. Rejzka)doporučeno přiznat odměnu p. Karasovi ve výši 5.540,- Kč pro 10 a 11/2003, 12/2003 a další období řešit až v rozpočtu příštího roku. Ačkoliv dle sdělení KÚPK Plzeň není nutnost stanovit jmenovanému pracovní náplň, bude jmenovaný zainteresován konkrétními úkoly. Odměna pro místostarostu v roce 2003 bude čerpána z rezervy rozpočtové změny č. 1 / 2003. Připomínka p. Vondráška o nevyplácení odměny p. Vildovi - předchozímu místostarostovi nebyla řešena několik volebních období zpět, což byla chyba. Hlasování pro přiznání odměny je následující:

PRO / PROTI / ZDRŽ
6 / 4 / 1

Z uložených termínů do 30.9.2003:

- posouzení úpravy tepelného hospodářství DPS: jeden návrh ceny uplatnil bytový výbor na základě zpracování firmou TEBYT, další návrh předložil současný správce INZULA Rokycany. V uvedeném dokumentu byl uveden jeden mylný údaj, bude dodatečně opraveno a bude provedeno vyhodnocení nákladovosti na topení cca v 11/2003 a dále bylo doporučeno nechat provést posouzení soudním znalcem neb státním auditorem. Úkol nadále trvá.
- k revokaci části usnesení z 30.6.2003 týkající se příspěvkové organizace: celou záležitost konzultovala jak pí. Mgr. Kořánová se školským odborem KÚPK Plzeň, tak i ekonomka PO ZŠ pí. Ing. Mitterbachová po právní stránce a bylo souhlasně sděleno, že není nutné usnesení revokovat. Tímto je považován bod za vyřízený.
- přepracovat změnu rozpočtu a hospodaření včetně předložení nápravných opatření: zpracovaný rozbor hospodaření za I. pololetí 2003 i navrhovaná změna rozpočtu byly konzultovány s finančním výborem MěÚ Rokycany i KÚPK Plzeň a dle jejich

sdělení nebyly shledány závady v uvedených dokumentech, dokonce byly považovány za detailnější než mají větší města. Proto je též tento bod považován za vyřízený.

- předložit plán práce ZO :
návrh plánu práce pro zbývající část roku 2003 i plán práce pro rok 2004 k připomínkování zastupitelům byl předložen 10.9.2003, tím je považován bod za splněný.
- připomínky k zápisům p. Vilda z 15.6.2003 a p. Dezorta 24.7.2003: jmenovaným předáno s jednodenním zpožděním dne 1.10.2003.

3. Hospodaření za I. pololetí 2003

Ve smyslu projednání uvedeného bodu na pracovním aktivu dne 28.7.2003 včetně doporučení finančního výboru a stanovisek uvedených Městským úřadem a Krajským úřadem seznámila pí. Behenská veřejnost pouze s souhrnnými údaji hospodaření, neboť detailně bylo projednáno 25.8.2003 a doporučila ke schválení.

PRO / PROTI / ZDRŽ
6 / 5 / -

4. Změna rozpočtu č.1/2003

Paní Behenská seznámila přítomné pouze se souhrnnými údaji v kapitole příjmů a výdajů, stejně jako v předchozím bodě, neboť s konkrétními změnami byli občané seznámeni dne 25.8.2003. Dotaz p. Hružky týkající se místní správy zodpověděla pí. účetní.

PRO / PROTI / ZDRŽ
6 / 4 / 1

5. Schválení smlouvy na přípojky plynu

Informaci podala pí. Černá, uvedenou smlouvu obdrželi všichni zastupitelé předem. Předmětem smlouvy byla konečná úprava povrchů ve výši 213.180,- Kč, vystrojení číchaček ve výši 22.952,- Kč a přípojky STL ve výši 259.116,- Kč. Uvedené přípojky byly převzaty ZČP Plzeň dne 4.9.2003, ze strany obce v předávacím protokolu doplněno o nutnost dokončení úpravy povrchů. V zájmu získání potvrzené dotace ve výši 300 tis. Kč od ZČP Plzeň v roce 2003 je nutné plynofikaci zkolaudovat, v opačném případě by obec obdržela podporu ve výši 300 tis. Kč nejdříve za 2 roky (tak rozhodl nový management RW – GAS, který je největším podílníkem ZČP). Dle připomínky p. Vilda o nejasnosti konečných úprav povrchů ve výši 213.180,- Kč doporučeno zastupitelstvu schválit pouze dílčí část smlouvy a to vystrojení číchaček a přípojky STL v celkové výši 282.068,00 Kč.

PRO / PROTI / ZDRŽ
11 / - / -

6. Informace z pracovních aktivů

Paní Černá informovala veřejnost o konání pracovních aktivů od 23.6.2003.
28.7. 2003 projednáno 22 bodů,
6.8.2003 mimořádný aktiv k investičním akcím projednáno 9 bodů
18.8.2003 projednáno 11 bodů
15.9.2003 projednáno 16 bodů

Podaná informace se týkala všech bodů, které nebyly předmětem veřejných zasedání. V této souvislosti podal p. Rejzek návrh na zveřejnění záměru odprodeje mechanizačního stroje UNC 60, který má obec v majetku (INVEL požádal o pronájem tohoto stroje po dobu investičních akcí, když byl zjištěn rozsah nutnosti oprav od svého záměru ustoupil), od doby zrušení uhelné kotelny se stroj nepoužívá. Proto byl dán návrh na zveřejnění záměru odprodeje.

PRO / PROTI / ZDRŽ

11 / - / -

7. Odprodej pozemku

Informovala pí. Černá.

Jedná se o část pozemku č. 28 o rozměru cca 2 x 50 m², o jehož odkup požádali 3 žadatelé z čp. 90, 89 a 304. Bylo předmětem již několika jednání zastupitelstva, v současné době je k dispozici rozhodnutí na demolici doplňkové stavby u čp. 94 (kterou provedou žadatelé na vlastní náklady jak uvedli ve svých žádostech) i jejich prohlášení jak bude opěrná zeď vypadat, z jakého bude materiálu i termín zhotovení do 2 let včetně zbudování suchých WC pro nájemníky. Vše výše uvedené bude zakotveno ve smlouvě, která bude zpracována do 14 dnů za spolupráce starostky a p. Vilda ze stavebního výboru a konzultována s p. JUDr. Hanákem. Před zaregistrováním na Katastrálním úřadu v Rokycanech bude ještě schválena zastupitelstvem. Za těchto podmínek zastupitelstvo prodej schvaluje.

PRO / PEROTI / ZDRŽ

11 / - / -

8. a) Uzavření věcného břemene mezi obcí Holoubkov a Vondráškovými čp. 268

Informaci podala pí. Černá.

Uzavření věcného břemene bylo předmětem již několika předchozích zasedání. Pan Vondrášek předložil geometrické zaměření přístupu ke svým pozemkům p. č. 22 a p. č. 168/2 a požaduje přístup přes pozemky obce č. 193/1, 193/5, 24/2, 24/5 a 24/9. Předložil vlastní návrh zřízení břemene zpracovaný p. JUDr. Krýslem. Naproti tomu obec má zpracován geometrický plán vedení sítí kanalizace a vodovodu uložených v pozemcích 168/2 a č.poz. 22, které doposud nejsou v katastrálních mapách registrovány. Dle požadavku p. JUDr. Hanáka uplatněno zapracování sítí i příchozích komunikací do 1 dokumentu, na základě kterého bude zpracována smlouva o uzavření věcného břemene na notářství u pí. JUDr. Šolkové. Zpracování tohoto dokumentu bylo zadáno, uzavření věcného břemene předloženo ke schválení.

PRO / PROTI / ZDRŽ

11 / - / -

8. b) Uzavření věcného břemene mezi obcí Holoubkov a obcí Medový Újezd

O záměru informovala pí. Černá.

Jedná se o uzavření věcného břemene na pěší cestu za fotbalovým hřištěm přes pozemky 63/1 a 64/1, které jsou v majetku a na katastru obce Holoubkov a dále č.p. 398/6 na katastru Medového Újezdu pro potřeby zajištění pěší cesty občanů Medového Újezdu k nádraží ČD v Holoubkově a pro občany Holoubkova směrem do Medového Újezdu. Zakreslení věcného břemene bylo provedeno geometrickým plánem dne 14.2.2003. V přímé návaznosti na jednání předchozího i současného zastupitelstva bude uzavření

věcného břemene schváleno za předpokladu, že se obec Medový Újezd bude finančně podílet na již realizovaných investičních akcích v lokalitě jižní části obce, konkrétně se jedná o kanalizaci, vodovod a plyn pro Klírovi, Matějovcovi p. Lebedu, Farovi a Burketovi, kteří mají trvalý pobyt v Medovém Újezdu. Dříve nabízená varianta, aby se uvedení občané přihlásili k trvalému pobytu do Holoubkova nebyla akceptována. Pouze za těchto podmínek zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o věcném břemeni.

9. Diskuse

- pí. Smejkalová – vznesla dotaz kolik je ve škole celkem učitelů a proč se má žádat o výjimku z průměru počtu žáků – odpověděla pí. Mgr. Kořánová
– kontrolní výbor je povinen podat trestní oznámení pokud zjistí nedostatky (dnes doručené vyjádření od Policie nabude právní moci za 14 dní nemělo by být dnes v usnesení)
- p. Hrůza – není to v usnesení
- p. Šlapák – zjišťoval dluhy na nájemném u p. Smejkala na INZULE, pohledávky narůstají – nezaplacené nájemné je 429.680,- Kč, dluží stále stejní lidé, přesto že je to řešeno soudně pravděpodobně peníze již nedostaneme

v hospodaření za I. pololetí 2003 jsou vysoké částky v drobných výdajích (např. oprava hydrantu u čp. 177,179 – 67.073,- Kč, odvodnění sklepa, atd. – reagovala pí. Černá
- p. Černý – jak je to s kaucemi – vybírají se ?
- v DPS nejsou správně spočítané výpočty na topení p. Smejkalem, výpočet provedl na kotelnu pro tuhá paliva, v DPS se topí plynem
- p. Dezort – co zastupitelstvo schválí, za to zodpovídá, INZULA je drahá, za služby si účtuje hodně – za 1 byt 85,- Kč
- reklamy na domu čp. 96, kdo uzavřel smlouvy, kdo dostává prostředky, kdo platil vlečku u WEILERA, jak je to s termínem dokončení vodovodu, platby nájmu a služeb – na některé dotazy reagovala pí. Černá – vrty jsou hotové, úprava není, je to v řešení, reklamu má objednanou INZULA – promítnuto v jejich hospodaření
- pí. Vildová - v obci je nepořádek, je třeba, aby se o to někdo staral, přijmout nějakého důchodce – pí. Černá odpověděla, že je to zatím řešeno z alternativních trestů
p. Rejzek – využijí se hodiny do konce roku
- p. Bezstarosti – úklid obce, zaměstnat 2 lidi, což by umožnilo zařadit SDH do lepší skupiny výjezdů, každý by si měl začít uklízet před svým domem
– SDH předali dnes OÚ dopis ohledně cvičiště, projednat na příštím jednání zastupitelstva
- p. Urban – jak dopadlo statické šetření domů na „Rudě“, budou se domy bourat nebo opravovat, mohly by tam být nové byty – odpověděla pí. Černá – bude se jednat na příštím zasedání ZO, staticky jsou domy dobré, opravy jsou vyčísleny na cca 3 mil. Kč. S ohledem na finanční možnosti romských rodin by bylo lepší, aby zůstali v bytech IV. kategorie, neboť na dražší byty by neměli. Vzhledem ke zkušenostem

s Romy v nájemných bytech jiných obcí by oddělené bydlení uvítali jak občané bytovek, tak i sami Romové. Pokud by INZULA dodala potřebný materiál, jsou ochotni se na opravách sami podílet (p. Cyril Ladič má stavební firmu).

pí. Černá - žádala zařadit do usnesení zprávy z aktivů zastupitelstva, současně připomněla nutnost uvádění v usnesení – bere na vědomí, ukládá, schvaluje, neschvaluje atd.

10. Usnesení č. 6/2003 ze dne 1.10.2003

Přednesl p. Hrůza

1. Bere na vědomí:

- informace z pracovních aktivů z 28.7., 6.8., 18.8. a 15.9.2003
- informaci o výjimce z počtu žáků základní školy

2. Schvaluje:

- přesunutí rozhodnutí o hasičském cvičišti na příští zasedání ZO
- odměnu místostarostovi p.Karasovi ve výši 5.540,- Kč/měsíc
- hospodaření obce za I.pololetí 2003
- změnu rozpočtu č. 1/2003
- smlouvu o dílo na přípojky plynu mezi obcí Holoubkov a firmou INVEL plus Plzeň s výjimkou částky 213.180,- Kč (konečná úprava povrchů)
- záměr prodeje mechanizačního stroje UNC v majetku obce
- prodej části pozemku č. 28 o výměře 2 x 50 m²
- uzavření smlouvy o věcném břemeni mezi obcí Holoubkov a manžely Vondráškovými v lokalitě pod DPS na přístup k pozemkům č. par. 22 a 168/2 a sítí infrastruktury obce č.par. 193/1, 193/5, 24/2, 24/5 a 24/9
- uzavření smlouvy o věcném břemeni mezi obcí Holoubkov a obcí Medový Újezd v lokalitě za fotbalovým hřištěm na pozemcích č.par. 63/1 a 64/1 na přístupovou cestu mezi oběma obcemi za předpokladu recipročního vyrovnání sítí infrastruktury
- znění smluv odsouhlasit na příštím zasedání zastupitelstva

3. Ukládá:

- zveřejnit záměr prodeje mechanizačního stroje UNC
- uzavřít smlouvu o dílo na přípojky plynu s výjimkou konečných úprav povrchu ve výši 213.180,- Kč
- zpracovat návrh smlouvy na odprodej části pozemku č. par.28
zodpovídá: starostka a předseda stavebního výboru do 15.10.2003
- poskytnout po předání sloučeného geometrického zaměření sítí infrastruktury obce a požadovaného přístupu k pozemkům manželů Vondráškových pí. JUDr. Šolkové na zpracování smlouvy k uzavření vzájemného věcného břemene
- poskytnout pí. JUDr. Šolkové přijaté závěry zastupitelstva obce ze dne 1.10.2003 ve věci uzavření věcného břemene na pěší cestu mezi obcemi Holoubkov a Medový Újezd pouze za předpokladu recipročního vyrovnání investiční akce
zodpovídá: starostka a předseda stavebního výboru

Zasedání ukončil p. Karas a poděkoval přítomným za účast.

.....
Františka Černá – starostka

.....
František Karas – místostarosta obce

Ověřovatelé zápisu: p. Behenská Jindřiška:

p. Černý Miloš :

Zapsala: Grimmová Anna