



# ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE HOLOUBKOV KONANÉHO DNE 10.9.2012

**Přítomni:** Ing. Fišer, p. Vild, Mgr. Kořánová, p. Vildová, p. Kurdík, Ing. Tůma, Mgr. Křejdlová,  
p. Bezstarosti

**Omluveni:** p. Švihlová – osobní důvody, MUDr. Gutová, Bc. Hašek – pracovní důvody

## 1) Zahájení, schválení programu jednání

Zasedání zahájil starosta Ing. Fišer v 18:05 hod., který také řídil další průběh jednání. V úvodu přivítal všechny přítomné občany a uvedl, že dnešní jednání bylo svoláno na základě pozvánky, která byla v souladu se zákonem o obcích zveřejněna po dobu 7 dnů na úřední desce a také na elektronické úřední desce na internetu. Konstatoval, že je dnes přítomno 8 z 11 členů zastupitelstva, omluveni jsou p. Švihlová, Bc. Hašek a MUDr. Gutová, takže zastupitelstvo je usnášeníschopné. Dále zastupitelům připomenul povinnost hlásit případný střet zájmů před projednáváním každého bodu jednání. Pořízením zápisu z dnešního jednání pověřil p. Zajíčkovou a p. Řezáčovou a upozornil, že z dnešního jednání je pořizován zvukový záznam jako podklad pro tvorbu zápisu. Poté přítomné seznámil s návrhem programu, který byl zveřejněný na pozvánkách.

### Navržený program:

1. Zahájení, schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola usnesení
4. Náměty a podněty občanů
5. Informace o činnosti PO ZŠ a MŠ Holoubkov, zajištění školního roku 2012/2013
6. Schválení zadání pro zpracování PD na akci „Dopravní řešení průtahu obcí kolem silnice II/605“
7. Majetkoprávní záležitosti
8. Hospodaření obce za 1. pololetí 2012
9. Různé
10. Interpelace členů zastupitelstva
11. Usnesení a závěr

Nikdo ze zastupitelů neměl k programu připomínky, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/09/2012 – 1.1: ZO schvaluje program jednání.		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽ</b>
8	0	0

## 2) Volba návrhové komise a určení ověřovatelů zápisu

Do návrhové komise byli navrženi: Mgr. Kořánová, p. Vild a Ing. Tůma.

Usnesení č. 13/09/2012 – 2.1: ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení: Mgr. Kořánová, p. Vild, Ing. Tůma.		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽ</b>
8	0	0

Ověřovateli zápisu byli navrženi: p. Bezstarosti a p. Vildová.

Usnesení č. 13/09/2012 – 2.2: ZO určuje ověřovateli zápisu p. Bezstarosti a p. Vildovou.		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽ</b>
7	0	1

### 3) Kontrola usnesení

Kontrolu usnesení provedl Ing. Fišer podle předloženého materiálu, který předem obdrželi všichni zastupitelé. Postupně prošel všechna usnesení přijatá na předchozích jednáních zastupitelstva a ke každému bodu doplnil výrok „Splněno“ nebo „Trvá“. Některým nesplněným bodům, které jsou dlouhodobějšího charakteru, byl přiřazen náhradní termín pro splnění. U usnesení č. 02/12/2010 – 8.10 ze dne 20.12.2010 navrhl revokaci, jedná se o řešení bezbariérových chodníků, které budou řešeny v rámci celé akce „Dopravní řešení průtahu obcí kolem silnice II/605“.

Usnesení č. 13/09/2012 – 3.1: ZO revokuje své usnesení č. 02/12/2010 – 8.10 ze dne 20.12.2010.		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽ</b>
8	0	0

Vzhledem k tomu, že nebyl přítomen předseda kontrolního výboru Bc. Hašek, bude stanovisko výboru ke kontrole usnesení prezentováno na příštím zasedání. Písemně sdělil, že výbor nemá ke kontrole usnesení připomínky a v současné době provádí kontrolu hospodaření SDH. Celá kontrola usnesení bude zveřejněna na úřední desce a na internetových stránkách obce a je přílohou tohoto zápisu. Další dotazy ani připomínky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/09/2012 – 3.2: ZO bere na vědomí kontrolu plnění přijatých usnesení ZO.		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽ</b>
8	0	0

### 4) Náměty a podněty občanů

MUDr. Zieglerová – upozornila na velmi špatný stav vozovky od Hotelu na Mýto, s ostatními občany sepsali i petici. Celková rekonstrukce tohoto úseku je na dlouhou dobu, zeptala se, zda by nešlo zatím v uvedeném místě alespoň snížit maximální povolenou rychlost na 40 km/hod. Velká nákladní auta zde jezdí velmi rychle a předjíždějí se.

Ing. Fišer – kompletní rekonstrukce vozovky je opravdu otázka na několik let. Rychlost projíždějících vozidel neřeší jen Holoubkov, ale i ostatní obce na hlavním tahu jako Svojkovice, Kařez a Mýto. V Mýtě dne 2.7.2012 proběhlo společné jednání zástupců těchto obcí, policie ČR, odboru dopravy MěÚ Rokycany a SÚS Rokycany, kde se tato situace řešila. Výsledkem tohoto jednání bylo, že zástupce DI Policie ČR, která se ke všem těmto dopravně-informačním opatřením vyjadřuje, zaujímá k těmto věcem negativní stanovisko a jediným řešením jsou komplexní stavebně-technická opatření, tj. zúžení vozovek, výstavba ostrůvků na přechodech pro chodce, příp. kruhové objezdy. Dále samozřejmě tlak na legislativce, aby pro kamióny zpoplatnila i úseky silnic I. a II. třídy stejně jako dálnice. Tím by se zamezilo objíždění placených úseků dálnic přes obce.

MUDr. Zieglerová – mělo by se vzít také v úvahu, že v té silnici vede vodovod a plyn, které jsou těžkými kamiony poškozovány.

Ing. Fišer – vůbec nechce obhajovat stanoviska jiných dotčených orgánů, pouze prezentuje jejich názory ze společných jednání v této věci. Poškozování vodovodu a plynovodu není pro dopravní orgány relevantním argumentem, pokud je obec a plynárny do silnice v minulosti umístily, mělo se udělat pořádně, ne to zřušovat a teď chtít omezení průjezdu automobilů.

p. Dezort – dle jeho názoru se úřadům moc ustupuje. Když se podívá po okolních obcích, v Kařezu, ve Volduchách i v Borku mají na silnici ostrůvky. V Kamenném Újezdu se dělá objezd, který byl prosazen přes všechny možné poslance, senátory apod. Příčinou špatného stavu v Holoubkově je špatně udělaná investiční akce v roce 1996. Než se naprojektují všechny tyto věci, o kterých se zde dnes mluví, měl by se tento špatně provedený úsek provizorně opravit. Dále na veřejná zasedání chodí málo lidí, nevyvěšují se na úřední desku důležité dokumenty, neodpovídá se na dotazy, jsou

zde nezajištěné obecní studny, septiky, zrušení redukováného stočného, nepovolené skládky. Chybí písemná vyjádření ze schůzí finančního výboru, ohodnocení obecních bytů, které se budou prodávat, nebyly udělaný správně. Byl proveden odhad celých bytových domů a ne jednotlivých bytů, byla špatně stanovená zanedbanost. Nikdo ze ZO se nezasloužil o výstavbu nových bytů v obci a to, co se v minulosti vybudovalo, chtějí prodat. Dále upozornil, že se mu nelíbí nepořádek v obci, v jiných obcích je uklizeno.

Ing. Fišer – pokusil se reagovat na některé připomínky p. Dezorta. Provizorní oprava úseku od hotelu směrem na Mýto možná není, je nutné povrch silnice sejmout, vyrovnat podloží a udělat nový asfaltový koberec. Na úřední desku se vyvěšuje vše, co ukládá zákon, ostatní věci jsou na internetových stránkách obce. Neví ani o jedné nezajištěné obecní studně, stavební výbor dělal vloni jejich kontrolu. Odhadní ceny prodávaných obecních bytů jsou pouze jedním z podkladů, je ve výlučné pravomoci zastupitelstva určit prodejní ceny bytů dle svého uvážení. Úklid veřejných prostranství se v poslední době výrazně zlepšil, jeho úroveň je odvislá od technického a personálního vybavení technické čety, podle něj je srovnatelný s okolním i obcemi.

p. Bezstarosti – dopravní situace se řeší již druhé volební období. Byl u několika jednání, ze strany správních úřadů není vůle pomoci holoubkovským občanům. Souhlasí s Ing. Fišerem, že je zapotřebí komplexní řešení, ne pouze provizorně opravovat. Odpovědné orgány nepovolí ani snížení rychlosti v obci, ani označení zúžení vozovky ani označení hrbolů na vozovce. Navrhuje vyvolat schůzku odborem dopravy MěÚ v Rokycanech, aby se to řešilo dřív, než se tu něco stane.

Ing. Tůma – navrhl požádat policii ČR o častější kontroly měření rychlosti projíždějících vozidel.

p. Vild – jednání s policií ČR o častějších kontrolách již proběhlo několik, na měření rychlosti mají 6 policistů na celý okres, takže to nejsou schopni obsáhnout. Jednání s por. Cibulkou z DI PČR proběhlo v minulosti již nepočítaně, bez valného výsledku. Dnes obcí projede víc automobilů než před otevřením dálnice, kamióny tudy objíždí placené úseky dálnice. Obec zde má bohužel pomník z r. 1996 v podobě nekvalitně opravené silnice po pokládce vodovodu a plynu, rychlá provizorní oprava nemá smyslu, musí se maximálně urychlit jednání o komplexním řešení.

p. Bezstarosti – mělo by se opětovně jednat o obnovení vodorovného značení zákazu předjíždění.

Ing. Fišer – primárně je potřeba jednat o projektu komplexní rekonstrukce, který budeme dnes projednávat.

p. Dezort – zastupitelé neřeší připomínky občanů, berou je jako útok na sebe. SKANSKA zničila místní komunikaci u nádraží, obec tam měla dát zákaz. V minulosti se sehnaly prostředky na novou kotelnu přes krajské poslance, poslance ČNR a Federálního shromáždění, dnes se pouze omlouvají nedostatky jiných orgánů.

Ing. Fišer – zastupitelstvo tyto připomínky samozřejmě řeší, ale řeší je v souladu se současně platnou legislativou a se současnými státními orgány, nikoliv způsobem jako za socialismu v dobách působení p. Dezorta. Nechápe přínos neustále stejných připomínek p. Dezorta na každém jednání ZO, kterými také nic nevyřeší.

MUDr. Zieglerová – upozornila, že v ulici před nimi nefunguje reproduktor veřejného rozhlasu.

Ing. Fišer – při údržbě rozhlasu bude opraveno.

## **5) Informace o činnosti PO ZŠ a MŠ Holoubkov, zajištění školního roku 2012/2013**

Úvodní slovo přednesla Mgr. Vodičková, ředitelka PO. Informovala, že do první třídy ZŠ nastoupilo 14 žáků, z druhé třídy odešli 3 žáci z důvodu stěhování a 1 žák nastoupil do speciální třídy v ZŠ Cheznovice. Ve školním roce 2012/2013 tedy ZŠ navštěvuje 48 žáků a MŠ navštěvuje 59 dětí, ve školní družině je zapsáno 28 žáků. Od 1.7.2012 je novou vedoucí učitelkou v MŠ p. Malečková. Škola nabízí plno zájmových kroužků, některé budou otevřeny poprvé. Pro děti jsou připraveny kurzy plavání a dopravní výuka BESIP. V MŠ bude dále pokračovat projekt LEXIK zaměřený na výuku dětí se speciálními vzdělávacími potřebami, který má velmi dobré výsledky. V MŠ se velmi dobře pracuje s dětmi, do první třídy přišly velmi dobře připravené. V jednání je možnost výuky keramiky, plavání a návštěvy solné jeskyně. Za opravy budov PO provedené o hlavních prázdninách děkuje zřizovateli. Škola má nové logo – sluníčko, které se objevilo i na fasádě budovy ZŠ. Rám a instalace byly darem manželů Kalinových z Medového Újezdu a zahradnictví Svojkovice jako sponzorský dar nově osázelo záhon před ZŠ. Byly vylepšeny a

rozšířeny webové stránky školy, nově byla realizována vnitřní výzdoba budovy ZŠ. Po celý školní rok bude nadále pokračovat úzká spolupráce ZŠ a MŠ s rodiči. Předškoláci z MŠ budou pravidelně docházet do školy na hravé hodiny. Přípravují se akce jako zavírání lesa spojené s lampionovým průvodem, den plný her, adventní den a vánoční dílny, na které jste všichni srdečně zváni.

Ing. Fišer poděkoval Mgr. Vodičkové za zprávu a doplnil informace o opravách budov PO o prázdninách, kdy v MŠ došlo ke kompletní výměně střešní krytiny a zateplení půdních prostor, dále odstranění havárie na rozvodu vody, opravě vzduchotechniky a instalaci nového varného kotle do školní jídelny. Nyní se realizuje napojení MŠ a ŠD k internetu. Na příští prázdniny bude v MŠ naplánována výměna veškerých rozvodů vody, odpadů a topení. V létě také probíhalo předání funkce ředitelky, které se nakonec obešlo bez významnějších problémů. Dosavadní ředitelce bylo vyplaceno odstupné a byla jí prodloužena nájemní smlouva na byt v ZŠ. V současné době je přednostním úkolem dát dohromady finanční plán obou získaných dotací v ZŠ, neboť zřejmě došlo k navýšení celkových nákladů na tyto akce, které bude muset obec doplatit.

Diskuze:

p. Bezstarosti – kromě výměny rozvodů vody se budou muset v MŠ vyměnit ještě zbývající okna, při předchozí akci byly totiž vyměněny pouze okna z přední strany. Dále upozorňuje, že je třeba vyřešit regulaci kotlů ve všech budovách PO, jejich nastavení není v pořádku, v ŠD nedošlo po zateplení stropu a výměně oken k téměř žádné úspoře.

Ing. Fišer – v brzké době ještě proběhne v budovách MŠ měření azbestu.

Další příspěvky do diskuze nebyly, bylo proto přistoupeno k hlasování

Usnesení č.13/09/2012 – 5.1: ZO bere na vědomí informace ředitelky PO o činnosti ZŠ a MŠ Holoubkov a o zajištění nového školního roku.		
<b>PRO</b>	<b>PROTI</b>	<b>ZDRŽ</b>
8	0	0

## **6) Schválení zadání pro zpracování PD na akci „Dopravní řešení průtahu obcí kolem silnice II/605“**

Úvodní slovo přednesl Ing. Fišer. Příprava této akce začala již v r. 2005, kdy se mluvilo o rekonstrukci chodníků kolem hlavní silnice, které jsou ve špatném stavu. V r. 2007 se realizovala 1. etapa, kdy byl vybudovaný chodník od hotelu směrem na Mýto po levé straně. Jeho provedení, především široký zelený pás, jsou však terčem kritiky, kdy se zúžila vozovka, aniž by se vyřešil její špatný stav na druhé straně. Ing. Fišer v archivu objevil originály dokumentů, ze kterých vyplývá, že se obec v roce 1996 zavázala, že do 2 let po dokončení pokládky vodovodu a plynovodu opraví povrch vozovky od Hotelu na Mýto po celé šířce. Vzhledem k tomu, že se tak nestalo, SÚS tento úsek silnice nikdy nepřevzala zpět do správy s tím, že nebyly splněny podmínky výpůjčky. Podle posledních jednání bylo dohodnuto, že obec opraví 2 m pruh vozovky v místě rýhy výkopu a SÚS opraví zbylých 4,5 m. Tím se ovšem charakter původně připravovaného projektu změnil, neboť nyní již nejde pouze o opravu chodníků, ale tuto akci je nutné realizovat souběžně se SÚS. Ing. Fišer se proto se zástupci KÚPK a SÚS dohodl, že bude vypsáno společné výběrové řízení na projektanta, který zpracuje PD pro územní řízení. Na dnešním zasedání by se proto mělo schválit zadání pro tento projekt. Obsahem této akce by tedy měla být komplexní rekonstrukce celým průtahem obcí kolem hlavní silnice, zahrnující opravu povrchu vozovky od hotelu směrem na Mýto, bezbariérové řešení chodníků, vjezdy na pozemky, připojení komunikací nižší třídy, parkovací stání, autobusové zastávky, nový přechod u Jednoty a u ZŠ, v případě nutnosti rekonstrukce kanalizačních řadů a vpustí, veřejné osvětlení, vjezd k domu služeb i ujíždějí svah u p. Billové. Dalším požadavkem bude zvážit možnost vybudování kruhového objezdu v křižovatce u Hotelu. Vzhledem k hustému provozu, nedodržování rychlosti a nebezpečnosti této křižovatky při průchodu např. do ZŠ se toto jeví jako ideální řešení. Musí se však prověřit, zda podle dopravních norem se tam fyzicky vejde. Finanční náročnost celé akce velmi hrubě odhaduje na cca. 50 mil. Kč s tím, že zhruba půlku nákladů by nesla obec a druhou půlku SÚS. Obec by finanční prostředky na tuto akci měla mít díky novele zákona o rozpočtovém určení daní, získání dotace z rekonstrukce DPS a z prodeje dalších obecních bytů.

Diskuze:

p. Vild – odhady výše nákladů na celou akci jsou opravdu velmi hrubé, dle jeho názoru by to mohlo být méně. Obec na to finančně má, ale nesouhlasí, že je nutné prodávat byty v novém sídlišti. Kruhový objezd u hotelu není samospasitelný, sice zpomalí provoz, ale bude v tom místě více hluku a výfukových plynů. Dále přes tuto křižovatku jezdí auta s dlouhým dřívím a kamiony s návěsy, takže musí mít kruhový objezd určité prostorové parametry.

Ing. Fišer – prodej bytů není nutný kvůli zajištění finanční na tuto akci, ale obec potřebuje finance i na jiné akce. Co se týká parametrů kruhového objezdu, je nutné říct, že se také firmy budou muset přizpůsobit novým prostorovým podmínkám, např. navážet materiál menšími auty apod.

Ing. Tůma – je přesvědčen, že obec díky dobrému hospodaření bez dluhů tuto akci finančně zvládne.

p. Bezstarosti – bude třeba dohlédnout, aby byla PD udělaná dobře a dotažená do konce.

p. Dezort – padlo tolik informací, že je těžké to strávit. Bylo by dobré do projektu dát vybudování chodníku od hotelu směrem na Těškov alespoň k prvním domkům, chodci zde nemají kde bezpečně chodit. Diví se, jak se členové ZO vyznají v tolika informacích podaných najednou.

Ing. Fišer – informace mají zastupitelé písemně již 14 dní a projednávalo se to na pracovní poradě, úpravy pro chodce se určitě budou řešit i nějaký úsek za touto křižovatkou.

p. Beran Petr – vyjádřil obavy při vybudování malého kruhového objezdu, aby nedocházelo k jeho ničení velkými nákladními automobily.

Ing. Fišer – samozřejmě se nejdříve musí zjistit, zda se parametrově kruhový objezd na dané místo vejde tak, aby vyhovoval, je to stejná věc jako s ničením obrubníků na chodnicích apod.

p. Vild – vybudování kruhového objezdu je pouze návrh, možná vzejdou i jiné způsoby řešení dopravní situace.

p. Dezort – dle jeho názoru se k Hotelu kruhový objezd nevejde.

Další příspěvky do diskuse nebyly, bylo proto přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/09/2012 – 6.1: ZO schvaluje zadání pro zpracování PD pro územní řízení na akci „Dopravní řešení průtahu obcí kolem silnice II/605“, která bude zadána ve spolupráci se SÚS PK, zahrnující bezbariérové řešení chodníků celým průtahem obcí, opravu 2 m rýhy silnice od Hotelu Bělohávek směrem na Mýto po pokládce vodovodu a plynovodu z roku 1996 na náklady obce a v případě prostorových možností umístění kruhového objezdu na křižovatku silnic II/605 a III/2341 před Hotelem Bělohávek.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

## 7) Majetkoprávní záležitosti

V rámci tohoto bodu byly projednány 4 záležitosti dispozice s majetkem obce. Úvodní slovo ke všem bodů přednesl Ing. Fišer.

### a) Koupě pozemků od

oslovia obec s nabídkou odprodeje pozemků p.č. 214/26 o výměře 2.548 m<sup>2</sup>, p.č. 214/3 o výměře 718 m<sup>2</sup> a p.č. 214/28 o výměře 3.705 m<sup>2</sup>. Jedná se o pozemky za MŠ, které by se daly využít k zástavbě, vedou tam veškeré inženýrské sítě i komunikace. Na pozemcích se nacházejí vzrostlé stromy a bývalý tenisový kurt. Část pozemků je v územním plánu určena k zástavbě, ostatní jsou vedeny jako plocha sportu a rekreace. O prodeji těchto pozemků již bylo v minulosti s majitelkou jednáno, avšak cenové podmínky byly pro obec nepřijatelné. Nynější cena je nižší než v minulosti, navíc pro obec je výhodné tento pozemek koupit jako celek, zasít'ovat, rozparcelovat a prodat novým majitelům, než aby tuto činnost dělal laicky někdo jiný. Obec tak bude moci ovlivnit, co na těchto pozemcích bude. Jedná se o jednu z mála rozvojových ploch v obci. Dále zastupitelům prezentoval jednoduchou kalkulaci ceny pozemků po zasít'ování.

Diskuze:

Ing. Tůma – určitě je vhodné pozemek koupit, prodejní cena pozemků by měla zahrnovat i náklady na vybudování sítí, aby na tom obec neprodělala.

p. Vild – momentálně je vhodné a pro obec výhodné nabízené pozemky koupit. Pozemky budou naše a můžeme rozhodovat, co se s nimi bude dít dál.

Ing. Fišer – problém je, že když rozparceluje pozemek soukromník a rozprodá jednotlivé parcely, obec tam stejně musí inženýrské sítě vybudovat, aniž by mohla alespoň část nákladů započítat do jejich prodejní ceny.

p. Bezstarosti – p. [REDAKCE] se snadněji prodá dům bez těchto pozemků, souhlasí s koupí, je k tomu příhodná situace.

Další příspěvky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/09/2012 – 7.1: ZO schvaluje koupi pozemků p.č. 214/26, ostatní plocha – zeleň o výměře 2.548 m<sup>2</sup>, p.č. 214/3, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře 718 m<sup>2</sup> a p.č. 214/28, ostatní plocha – zeleň o výměře 3.705 m<sup>2</sup> (odděleného od původní pozemkové parcely č. 214/2 na základě GP č. 720-211/2011 zpracovaného Ing. Václavou Arnoštovou ze dne 6.6.2011), vše v k.ú. Holoubkov od [REDAKCE] za celkovou kupní cenu 2.001.106,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

b) Prohlášení vlastníka budov č.p.4, 285-6 a 287-8

Na základě rozhodnutí ZO na minulém jednání o prodeji obecních bytů v těchto domech vypracovala vybraná společnost TEBYT-BTZ, Rokycany tzv. prohlášení vlastníka na všechny 3 tyto budovy, kterým se fakticky a právně vymezí v každém domě jednotlivé bytové jednotky včetně podílu na společných prostorách a zavkládá se do katastru nemovitostí. Tento dokument byl projednán s nájemníky na společné schůzce.

Příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/09/2012 – 7.2: ZO schvaluje podle § 4 zákona č. 72/1994 Sb., kterým se upravují některé spoluvlastnické vztahy k budovám a některé vlastnické vztahy k bytům a nebytovým prostorům a doplňují některé zákony (zákon o vlastnictví bytů) ve znění pozdějších předpisů Prohlášení vlastníka budov č.p. 4, č.p. 285-286 a č.p. 287-288 v k.ú. Holoubkov.

PRO	PROTI	ZDRŽ
7	1	0

c) Bezúplatný pronájem areálu fotbalového hřiště

Na minulém zasedání ZO byl schválen záměr pronájmu pozemků tvořící areál fotbalového hřiště formu nájemní smlouvy s nulovým nájemným pro TJ Holoubkov na dobu 15 let. Záměr byl vyvěšen na úřední desce od 27.6. do 10.9.2012, žádné nabídky ani připomínky nepřišly.

Diskuze:

p. Vild – navrhl přidělit stavbě šaten na fotbalovém hřišti číslo popisné.

Ing. Fišer – souhlasí a bude provedeno.

Další příspěvky nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/09/2012 – 7.3: ZO schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném pronájmu části pozemku p.č. 63/1, ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha o výměře cca. 10.500 m<sup>2</sup>, části pozemku p.č. 63/19, ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře cca. 600 m<sup>2</sup>, pozemku st. 760/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 106 m<sup>2</sup> a pozemku st. 760/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 67 m<sup>2</sup> (tj. oplocený areál fotbalového hřiště) a budovy bez č.p./č.e. – jiná stavba postavené na stavebních parcelách st. 760/1 a st. 760/2, vše v k.ú. Holoubkov, s Tělovýchovnou jednotou Holoubkov, Holoubkov 122 na dobu 15 let.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

d) Věcné břemeno pro RWE v souvislosti s plynovou regulační stanicí v novém sídlišti

Společnost RWE bude provádět rekonstrukci plynové regulační stanice v novém sídlišti včetně úpravy přívodu plynu, z toho důvodu je nutné vložit v jejich prospěch věcné břemeno do obecní komunikace. Nyní bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí, smlouva o věcném břemenu se uzavře po dokončení akce.

Příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/09/2012 – 7.4: ZO schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby s RWE GasNet s.r.o., Klíšská 940, Ústí nad Labem a RWE Distribuční služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno týkající se stavebních úprav VTL RS v novém sídlišti, SPP 1.94000089.2321.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

Ing. Fišer vyhlásil 5-ti minutovou přestávku k výměně baterií v nahrávacím zařízení. Jednání bylo přerušeno ve 20:31 hod.

Jednání pokračovalo ve 20:36 hod. Během přestávky nikdo ze zastupitelů neodešel, ZO je tedy usnášeníschopné.

**8) Hospodaření obce za 1. pololetí 2012**

Úvodní slovo přenesl Ing. Fišer. Seznámil s hospodařením obce za 1. pololetí letošního roku, kdy obec hospodářila s příjmy ve výši 7.569 tis. Kč a výdaji 6.134 tis. Kč, takže přebytek činil 1.435 tis. Kč. Rozpis jednotlivých položek dostali zastupitelé písemně. Informoval, že ve výsledcích za pololetí nejsou zahrnuty investice, které proběhly o prázdninách (střecha MŠ, bojler DPS, kotelna) a ani příjem dotace z EU na dostavbu DPS ve výši necelých 10 mil. Kč, která přišla v červenci. Poté požádal předsedu finančního výboru Ing. Tůmu o stanovisko výboru.

Ing. Tůma – finanční výbor hospodaření obce za období 1-6/2012 projednal na své schůzi dne 30.8.2012 a nemá k němu žádné připomínky. Daňové příjmy i ostatní položky se plní dle plánu.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/09/2012 – 8.1: ZO bere na vědomí hospodaření obce za 1. pololetí 2012.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

Ing. Fišer dále navrhuje provést přesuny mezi účelově vázanými prostředky obce po dokončení některých akcí. Celkové náklady na dostavbu DPS činily 13.200.410,- Kč, z toho přijatá dotace z ROP Jihozápad činila 9.920.630,- Kč a vlastní zdroje 3.279.780,- Kč. Navrhuje tedy přesunout účelově vázané finanční prostředky z prodeje bytů ve starém sídlišti na krytí vlastních zdrojů této akce a ze stejného zdroje dále přesunout finanční prostředky na nákup pozemků od [REDAKCE]. Obě akce jsou investičního charakteru v oblasti bydlení, tedy v souladu s původním cílem použití prostředků z prodeje bytů.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/09/2012 – 8.2: ZO schvaluje použití účelově vázaných finančních prostředků z prodeje obecních bytů „Na starém sídlišti“ na úhradu nákladů z vlastních zdrojů na dostavbu DPS ve výši 3.279.780,- Kč a na nákup pozemků za MŠ od [REDAKCE] ve výši 2.001.106,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

Dalším přesunem by bylo použití prostředků na úhradu nákladů na rekonstrukci sídlištní plynové kotelny ve výši 1.906.300,- Kč z vybraného nájemného od firmy POLYTEZA za pronájem tepelného hospodářství. Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/09/2012 – 8.3: ZO schvaluje použití účelově vázaných finančních prostředků z vybraného nájemného za pronájem tepelného hospodářství firmě POLYTEZA na úhradu nákladů na rekonstrukci obecní plynové kotelny ve výši 1.906.300,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

## 9) Různé

### a) Dotace na opravu střechy v MŠ

Obec získala investiční dotaci na rekonstrukci střechy na budově MŠ ve výši 220.000,- Kč od Plzeňského kraje, který požaduje, aby přijetí dotace schválilo ZO.

Žádné příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/09/2012 – 9.1: ZO schvaluje přijetí účelové investiční dotace od Plzeňského kraje ve výši 220.000,- Kč na rekonstrukci střechy na budově MŠ podle Smlouvy o poskytnutí účelové dotace č. A 187/PSOV – 2012.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

### b) Pořadník na byty v DPS

Pořadník na byty v DPS byl schválen na minulém jednání ZO. Některé byty v DPS se podle něj obsadily, někteří žadatelé byt odmítli a zároveň přišly nové žádosti, takže sociálně-zdravotní a bytový výbor pořadník aktualizoval.

Diskuze:

Ing. Tůma – zeptal se, jaký je věkový průměr žadatelů o byt v DPS.

Ing. Fišer – průměrně kolem 65 let.

Mgr. Křejdlová – všichni žadatelé odpovídají novým kritériím pro přidělování bytů v DPS, tj. že budou využívat terénní pečovatelské služby.

Další příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/09/2012 – 9.2: ZO schvaluje aktualizovaný pořadník na obecní byty v DPS.

PRO	PROTI	ZDRŽ
8	0	0

### c) Žádost p. [redacted] z č.p. [redacted] o prominutí penále

P. [redacted] z č.p. [redacted] žádá o prominutí penále za dluh na obecním bytě. V minulosti žádala několikrát o prodloužení nájemní smlouvy na byt. [redacted] dlužné nájemné již zaplatila, nicméně jí naběhlo penále ve výši 56.931,- Kč. Obec doposud tímto žádostem vyhovovala, vzhledem k vysoké částce Ing. Fišer navrhuje p. [redacted] prominout částku 51.931,- Kč s tím, že zbývajících 5.000,- Kč doplatí do 31.12.2012.

Diskuze:

Ing. Tůma – souhlasí, aby zaplatila 5.000,- Kč.

p. Vild – aby se z toho nestalo pravidlo, zeptal se, jaká je celková částka dlužných nájemných v obecních bytech.

Ing. Fišer – částka se pohybuje stále kolem 500 tis. Kč s tím, že min. 200 tis. Kč je dlužná částka po již bývalých nájemnících.

p. Vild – měla by se stanovit jednotná pravidla pro všechny.

Ing. Fišer – do této doby se penále odpouštělo všem v plné výši, byly to však nižší částky. Teď je to vysoká částka, proto navrhuje, aby se neodpustilo všechno, ale nějakou část musela doplatit.

Vzhledem k tomu, že bylo vneseno několik dalších návrhů, bylo přistoupeno k postupnému hlasování.



Usnesení č. 13/09/2012 – 9.3: ZO schvaluje odpuštění penále z dlužného nájemného za byt č. ■ v č.p. ■ p. ■ ve výši 51.931,- Kč s tím, že zbývajících 5.000,- Kč nájemce uhradí do 31.12.2012.

PRO	PROTI	ZDRŽ
3	2	3

**Návrh nebyl přijat.**

p. Vildová – navrhuje p. ■ odpustit 20.000,- Kč s tím, že zbývajících 36.931,- Kč uhradí do 31.12.2012.

Usnesení č. 13/09/2012 – 9.3: ZO schvaluje odpuštění penále z dlužného nájemného za byt č. ■ v č.p. ■ p. ■ ve výši 20.000,- Kč s tím, že zbývajících 36.931,- Kč nájemce uhradí do 31.12.2012.

PRO	PROTI	ZDRŽ
1	5	2

**Návrh nebyl přijat.**

Mgr. Kořánová – navrhuje p. ■ odpustit 46.931,- Kč s tím, že zbývajících 10.000,- Kč uhradí do 31.12.2012.

Usnesení č. 13/09/2012 – 9.3: ZO schvaluje odpuštění penále z dlužného nájemného za byt č. ■ v č.p. ■ p. ■ ve výši 46.931,- Kč s tím, že zbývajících 10.000,- Kč nájemce uhradí do 31.12.2012.

PRO	PROTI	ZDRŽ
7	0	1

#### d) Poskytnutí příspěvku na provoz Linky bezpečí

Sdružení Linka bezpečí žádá o finanční příspěvek ve výši 2.100,- Kč, který pokryje 1 hodinu provozu Linky bezpečí. Příspěvky do diskuze nebyly, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení č. 13/09/2012 – 9.4: ZO schvaluje poskytnutí finančního příspěvku na provoz Linky bezpečí, Ústavní 95, Praha ve výši 2.100,- Kč.

PRO	PROTI	ZDRŽ
0	7	1

**Návrh nebyl přijat.**

### 10) Interpelace členů zastupitelstva

p. Bezstarosti – opětovně doporučil umístění zrcadla u křižovatky z Těškovské do sídliště a u výjezdu na hlavní silnici u nemovitosti p. Billové.

p. Vild – je pro, ale protože se k tomu musí vyjadřovat p. Cibulka, to nevidí jako reálné.

Ing. Fišer – teď se jedno zrcadlo bude instalovat u výjezdu z areálu firmy DCK, takže možná se situace se schvalováním zrcadellepší.

Ing. Tůma – upozornil, že v horní části Chejlav u silnice není posekáno. Dále požádal o odklizení kamínků a štěrků od zametacího vozu na novém chodníku na hrázi rybníka.

p. Vild – sekání se dá do pořádku, chodník se od posypů odklízeli, musela by se uklidit také silnice, která patří SÚS.

p. Bezstarosti – při odklizení štosů u zámečku tam někteří lidé rozdělávali ohně a pálili věci.

Ing. Tůma – upozornil na stavbu oplocení p. ■, zeptal se, zda je stavba ohlášena, je to nevhledné a vadí ve výhledu.

Ing. Fišer – o situaci ví. Při místním šetření s p. Vildem zjistili, že si oplocuje i část obecního pozemku. Nevíme, že by žádal o povolení. Situaci s ním projedná osobně.

p. Bezstarosti – vzhledem k tomu, že oplocení sousedí s místní komunikací, měla by se k tomu vyjadřovat i Policie ČR.

### **11) Unesení a závěr**

Ing. Fišer požádal návrhovou komisi o stanovisko, zda bylo hlasováno o všech návrzích na usnesení. Pan Vild potvrdil, že o všech bodech bylo hlasováno a všechna hlasování proběhla řádně.

Na závěr Ing. Fišer poděkoval všem za účast a zasedání ukončil ve 21:15 hod.

.....  
Miroslav Vild  
místostarosta

.....  
Ing. Lukáš Fišer  
starosta

Ověřovatelé zápisu:

p. Anna Vildová: .....

p. Václav Bezstarosti: .....

**Zápis byl zpracován dne 19.9.2012.**

Zapsala: Michaela Zajíčková