



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): MeRo/7769/OST/14 Dvo

V Rokycanech: 16.1.2015

Č.j. dokumentu.: MeRo/384/OST/15
Vyřizuje: Alena Dvořáková DiS.
Tel.: 371 706 147
E-mail: alena.dvorakova@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 8.10.2014 podala

Obec Holoubkov, IČO 00258717, Holoubkov 48, 338 01 Holoubkov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

Návrh obytné zóny v novém sídlišti - Holoubkov

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 34/9 (ostatní plocha), parc. č. 202/2 (ostatní plocha), parc. č. 202/8 (ostatní plocha), parc. č. 211/1 (ostatní plocha), parc. č. 211/4 (ostatní plocha), parc. č. 211/14 (ostatní plocha), parc. č. 211/16 (ostatní plocha), parc. č. 211/20 (ostatní plocha), parc. č. 211/25 (ostatní plocha), parc. č. 211/31 (ostatní plocha), parc. č. 211/32 (ostatní plocha), parc. č. 211/33 (ostatní plocha), parc. č. 326/2 (ostatní plocha), parc. č. 337 (ostatní plocha), parc. č. 395 (ostatní plocha) v katastrálním území Holoubkov.

Stavba je rozdělena na:

- SO 100 - chodník na p.p.č. 337
- SO 101 - parkoviště u č.p. 289
- SO 102 - parkoviště u č.p. 290
- SO 103 - parkoviště u samoobsluhy
- SO 104 - parkoviště u č.p. 291
- SO 105 - parkoviště u č.p. 287, kotelny
- SO 106 - přejezdové prahy u č.p. 313, 241 a 221
- SO 400 - venkovní osvětlení

Druh a účel umístované stavby:

- **SO 101 - parkoviště u č.p. 289 - předmětem umístění jsou uliční vpusti a opěrné zdi**
- **SO 102 - parkoviště u č.p. 290 - předmětem umístění je uliční vpust'**
- **SO 103 - parkoviště u samoobsluhy - předmětem umístění je uliční vpust'**
- **SO 104 - parkoviště u č.p. 291 - předmětem umístění jsou nové uliční vpusti**
- **SO 105 - parkoviště u č.p. 287, kotelny - předmětem umístění jsou uliční vpusti a parkovací stání**
- **SO 106 - přejezdové prahy u č.p. 313, 241 a 221 - předmětem umístění jsou uliční vpusti**
- **SO 400 - venkovní osvětlení**

Předmětem územního rozhodnutí o umístění stavby je:

- SO 101 - parkoviště u č.p. 289 –na pozemcích p.p.č. 337, 202/8 a 211/4 bude umístěno 5 nových uličních vpustí. Mezi navrhovanými parkovacími stáními č. 26-31 a 1-7 je navržena opěrná zeď výšky 1,09 m k navrhovanému terénu tl. 150 mm se zábradlím do výšky 1,0 m. Za parkovacími stáními č. 22-30 bude umístěna opěrná zeď výšky 1,25 m k navrhovanému terénu tl. 0,95 m se zábradlím do výšky 1,0 m.
- SO 102 - parkoviště u č.p. 290 – záměr řeší umístění nové vpusti, která bude umístěna na pozemku p.p.č. 211/33 v k.ú. Holoubkov v pravém dolním rohu navrhovaného parkovacího stání č. 4 a bude napojena na stávající kanalizaci.
- SO 103 - parkoviště u samoobsluhy – záměr řeší umístění 1 uliční vpusti. Uliční vpust' bude umístěna na pozemku p.p.č. 337 v k.ú. Holoubkov u desátého parkovacího stání.
- SO 104 - parkoviště u č.p. 291 – předmětem umístění u přejezdového práhu před st.p.č. 480 na pozemku p.p.č. 337 v k.ú. Holoubkov je nová uliční vpust'. Na pozemku p.p.č. 211/14 v k.ú. Holoubkov budou umístěny 2 nové uliční vpusti.
- SO 105 - parkoviště u č.p. 287, kotelny – záměr je umístován na pozemcích p.p.č. 211/1 a 337 v k.ú. Holoubkov. Záměr řeší umístění 15 parkovacích stání z části na chodníku na p.p.č. 337 a z části na pozemku p.p.č. 211/1 v k.ú. Holoubkov, které bude lemováno zatravněným pásmem. Na hranici pozemku p.p.č. 337 s pozemkem p.p.č. 235/1 v k.ú. Holoubkov bude umístěn půlkruh zatravnění plochy o průměru 2,48 m.
- SO 106 - přejezdové prahy u č.p. 313, 241 a 221 – přejezdový práh u objektu č.p. 241 bude opatřen novou uliční vpustí v pravém horním rohu. Přejezdový práh u objektu č.p. 313 bude opatřen novou uliční vpustí v levém dolním rohu a přejezdový práh u objektu č.p. 221 bude opatřen uliční vpustí v pravém horním rohu přejezdového práhu. Předmětem umístění jsou pouze uliční vpusti.
- SO 400 - venkovní osvětlení – záměr řeší realizaci a umístění veřejného osvětlení v rámci stavebních úprav výše uvedených stavebních objektů. Veřejné osvětlení u objektu č.p. 289 uvažuje zbudovat 4 ks nových svítidel a 3 ks zrušit. Záměr se umísťuje na pozemcích p.p.č. 202/8, 202/2 a 211/4 v k.ú. Holoubkov. V rámci akce u objektu č.p. 290 bude osazeno 1 nové svítidlo na pozemku p.p.č. 211/33 v k.ú. Holoubkov. Veřejné osvětlení v místě samoobsluhy bude umístěno na pozemku p.p.č. 34/9 a 211/33 v k.ú. Holoubkov, kde budou osazena 2 nová svítidla a 2 zrušena. Část veřejného osvětlení u parkoviště u č.p. 291 bude umístěna na pozemcích p.p.č. 211/14 a 211/25 v k.ú. Holoubkov, kde bude umístěno 1 svítidlo. Veřejné osvětlení u kotelny bude umístěno na pozemcích p.p.č. 211/1 a 337 v k.ú. Holoubkov, zde budou odstraněny 2 svítidla a osazena 2 nová. Všechna svítidla budou osazena na ocelových stožárech výšky 6,0 m se zdroji LED 30 (30 W). Rozvody budou vedeny kabelem pod terénem spolu se zemnicím vedením.

Stanovní podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna tak, jak je zakreslena na situačním výkresu, který je součástí projektové dokumentace a kde je umístění stavby okótováno. Stavba bude umístěna v souladu s dokumentací stavby zpracovanou Ing. Jiřím Pankrácem ČKAIT 0200731.
2. Pro další stupeň PD budou navrženy výrobky a materiály v souladu s ustanovením § 156 výše citovaného stavebního zákona.
3. Za soulad prostorové polohy stavby s projektovou dokumentací zodpovídá zhotovitel stavby.

4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit ověření existence podzemních vedení a zařízení, zajistit jejich případné vytyčení u příslušných správců a respektovat jimi stanovené podmínky. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
5. Bude-li při provádění stavby náhodně odkryta neznámá síť, je nutno ji identifikovat. Povinností příslušného správce takto nalezené bude její vytyčení v terénu v rámci staveniště a toto vytyčení protokolárně předat na staveništi zhotoviteli stavby. Případné podmínky správců těchto vedení a zařízení k provádění stavby musí být plně respektovány.
6. Vytyčení prostorové polohy stavby bude provedeno odborně způsobilými osobami.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
8. Pro stavbu SO 400 - venkovní osvětlení budou použity pouze výrobky ověřené podle zvláštních předpisů (ust. § 156 stavebního zákona).
9. Splnit podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Rokycany, odboru dopravy ze dne 14.11.2014 č.j. MeRo/12858/OD/14:
 - Městský úřad Rokycany, odbor dopravy bude speciálním stavebním úřadem pro vydání stavebního povolení na objekty pozemních komunikací. Žádost bude obsahovat náležitosti dle § 110 stavebního zákona a prováděcí vyhl. č. 526/2006 Sb.
 - O povolení zvláštního užívání pozemních komunikací jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které byly určeny (zvláštní užívání - výkopy, stání mechanizace, umístování materiálů apod.), nebo pokud stavební práce budou vyžadovat uzavírku provozu na pozemních komunikacích, bude zhotovitelem stavby pro stavební práce požádán příslušný silniční správní úřad, minimálně jeden měsíc před požadovaným termínem zahájení stavby o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání nebo uzavírky pozemních komunikací.
 - Projektová dokumentace pro stavební povolení bude obsahovat návrh dopravní opatření pro provádění prací (přechodná úprava provozu na pozemních komunikacích) a návrh trvalého dopravního značení (místní úprava provozu na pozemních komunikacích).
 - O stanovení místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích bude požádáno v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.
 - Stavbou budou přijata účinná opatření k zamezení znečišťování přilehlých pozemních komunikací.
 - Projektová dokumentace bude zpracována autorizovaným projektantem pro dopravní stavby.
10. Budou splněny požadavky správce technické infrastruktury ČEZ Distribuce a.s. vyjádřené dne 9.7.2014 pod zn. 1067335122.
11. Budou splněny požadavky správce technické infrastruktury O2 Czech Republic a.s. ze dne 7.8.2014 pod č.j. PSO-PD-355-2014.
12. Budou splněny požadavky správce technické infrastruktury Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 26.5.2014 pod č.j. 603135/14.
13. Budou splněny požadavky správce technické infrastruktury RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 21.7.2014 č.j. 5000976075.
14. Budou dodrženy podmínky Městského úřadu Rokycany, odboru životního ze dne 23.9.2014 č.j. MeRo/4571/OŽP/14:
 - Ochrana dřevin, které nejsou určeny ke kácení, při stavebních pracích se bude řídit oborovou normou ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Především budou výkopy v kořenovém porostu dřevin (tj. okapová linie koruny zvětšená o 1,5 m) prováděny pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky.

7. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby ohlásit záměr provádět zemní práce Archeologickému ústavu Akademie věd ČR. Organizace pověřené provádět archeologické výzkumy a vlastník (správce a uživatel) jsou povinni uzavřít před samotným zahájením archeologických výzkumů dohodu o podmínkách realizace těchto výzkumů. Investor (stavebník) je povinen umožnit dohled a provedení záchranného archeologického výzkumu odbornému pracovníkovi oprávněné organizace. V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet ust. § 23 památkového zákona, a to zejména oznamovací povinnost (ve lhůtě nejpozději do druhého dne) a zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození, nebo odcizení. Úhrada nákladů záchranného archeol. výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst.2 zák.č.20/87 Sb. ve znění dodatků a novel, po předchozí dohodě se ZČ muzeem – OZAV.
8. Městský úřad Rokycany, odbor stavební, v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že mu stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby veřejného osvětlení tyto fáze výstavby: Po dokončení stavby.
9. Městský úřad Rokycany, odbor stavební v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu SO 400 - venkovní osvětlení lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Stavba venkovního osvětlení nevyžaduje ani ohlášení ani stavební povolení stavebního úřadu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Holoubkov, Holoubkov 48, 338 01 Holoubkov

Odůvodnění:

Dne 8.10.2014 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15.1.2015, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Rokycany, odbor dopravy dne 14.11.2014 č.j. MeRo/12858/OD/14
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí dne 23.9.2014 č.j. MeRo/4571/OŽP/14
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany dne 22.9.2014 č.j. HSPM-3900-2/2014 RO
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany dne 18.9.2014 pod č.j. KHSPL 18555/21/2014

Další vyjádření:

- Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany – dopravní inspektorát, č.j. KRPP-204328/ČJ-2013-030806 ze dne 4.9.2014
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Plzeňského kraje, č.j. 111140069 ze dne 28.9.2014

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 200, 319, 320, 354, 474, 480, 487, 552, 584, 586, 593, 594, 718, parc. č. 202/10, 211/9, 211/10, 211/12, 211/15, 211/21, 212/7, 212/8, 212/15, 212/21 v katastrálním území Holoubkov.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Holoubkov č.p. 202, č.p. 226, č.p. 241, č.p. 224, č.p. 221, č.p. 5, č.p. 265, č.p. 293, č.p. 289, č.p. 290 a č.p. 313.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Alena Dvořáková DiS.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen dne 15.1.2015.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Holoubkov, IDDS: r59ay5q

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

R E V O S Rokycany, s. r. o., IDDS: kf2v258

účastníci řízení dle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona – doručení veřejnou vyhláškou

dotčené správní úřady:

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, IDDS: samai8a

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, Masarykovo nám. č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

ostatní:

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, dopravní inspektorát, IDDS: 5ixai69

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Konzultační středisko Plzeňského kraje, IDDS: 5ec62h6

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Holoubkov, IDDS: r59ay5q

Město Rokycany, Sekretariát starosty, Masarykovo nám. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1