



MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební
Masarykovo náměstí 1
Střed
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): 6040/OST/11 Pol
Č.j. dokumentu.: 10470/OST/12
Vyřizuje: Jaroslav Polák
Tel.: 371 706 202
E-mail: jaroslav.polak@rokycany.cz
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 20.12.2012

Veřejná vyhláška ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území ze dne 19.9.2012, která navazuje na žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 1.7.2011 podal

Holoubkovský rybník, spol.s r.o., IČO 26890925, Olbrachtova č.p. 1054/36, 140 00 Praha 4, kterého zastupuje Area Projekt s.r.o., IČO 26414422, Míru č.p. 21, Střed, 337 01 Rokycany 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

Terénní úpravy

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 688/2 (lesní pozemek), 689 (lesní pozemek), 690/1 (lesní pozemek), 691 (lesní pozemek), v katastrálním území Hůrky u Rokycan, parc. č. 535/2 (lesní pozemek) v katastrálním území Medový Újezd.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

Projektová dokumentace řeší uložení rybničního sedimentu v lesním průseku pod vedením VN 110 kV na pozemcích parc. č. 688/2, 689, 690/1, 691 v katastrálním území Hůrky u Rokycan a na pozemku parc. č. 535/2 v katastrálním území Medový Újezd. Rybniční sediment bude uložen na plochu o výměře 9,9 ha s tl. vrstvy 0,4 m. Šířku terénní úpravy projektová dokumentace uvádí jako 30 m. V rámci terénních úprav bude provedeno zatravnění plochy zasažené terénními úpravami.

Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Terénní úpravy budou umístěny a provedeny podle projektové dokumentace ověřené v územním řízení, za jejíž úplnost, správnost a proveditelnost odpovídá zodpovědný projektant Ing. Václav Kališ ČKAIT 0200987, a která je přílohou tohoto rozhodnutí. Po nabytí právní

- moci obdrží projektovou dokumentaci stavebník od osoby, která ho zastupuje, obec Hůrky u Rokycan a obec Medový Újezd.
2. Případná změna v umístění a provedení terénních úprav nesmí být provedena bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 3. Stavebník provede odběr a vyhodnocení vzorků rybníčního sedimentu, a to 1 x vzorek v průběhu provádění prací a 1 x vzorek po dokončení prací. Vzorky budou hodnoceny na shodu s přílohou č. 9 zákona č. 185/2001 Sb. Tato podmínka je v souladu s vyjádřením stavebníka uvedeného v zápise z místního šetření konaného dne 3.1.2012.
 4. Stavebník bude respektovat vyjádření správce telekomunikačního kabelu společnosti Telefonica O2 Czech Republic a.s., č.j. 94015/11, ze dne 16.6.2011 a podmínky ve vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., zn. 1045638982, ze dne 17.8.2012 (výjimka z ochranného pásma).
 5. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit ověření existence podzemních vedení a zařízení a jejich případné vytyčení u příslušných správců nebo vlastníků.
 6. V rámci terénních bude veden stavebník deník jehož originál je stavebník povinen archivovat po dobu 10 od ukončení prací.
 7. Stavebník bude respektovat závazné stanovisko Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí, zn. 3971/OŽP/11 – 4, ze dne 13.10.2011, a to zejména:
 - Nejpozději do roka od ukončení zemních prací bude provedeno zatravnění dotčených pozemků, případně výsadba vhodných geograficky původních dřevin.
 - Během stavby bude zabráněno splavování materiálu mimo plochu vymezenou pro terénní úpravy.
 - Mechanismy používané při stavbě budou udržovány v řádném technickém stavu, aby nedošlo k poškození okolního prostředí ropnými a jinými škodlivými látkami.
 - Dřeviny v okolí stavby i na staveništi, které nejsou určeny ke kácení budou chráněny před poškozením a zničením.
 - Po skončení prací bude okolí stavby v nejbližším možném termínu uvedeno do původního stavu.
 8. Stavebník bude respektovat závazné stanovisko Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí, zn. 3188-1/OŽP/11, ze dne 23.6.2011, a to zejména:
 - Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 odst. 2 a 3 lesního zákona.
 - Stavba „, Terénní úprava pozemků k.ú. Medový Újezd a Hůrky“ na pozemcích p.č. 688/2 689,690/1 a 691 v katastrálním území Hůrky u Rokycany, a dále na pozemku p. č. 535/2 v katastrálním území Medový Újezd, bude realizována výhradně na ploše popsané v projektové dokumentaci, tj. na lesním průseku pod elektrorozvodem VN 110 kV. Okolní lesní porosty nebudou stavbou dotčeny ani nijak negativně ovlivňovány.
 - Případné újmy či škody způsobené na lese, vzniklé v souvislosti s realizací výše uvedené stavby, viz. vyhláška č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu újmy nebo škody způsobené na lesích, hradí investoři vlastníkově lesa.
 - Tento souhlas nenahrazuje stanovisko vlastníka lesních pozemků parc. č. 688/2, 689, 690/1 a 691 v katastrálním území Hůrky u Rokycany a pozemku parc. č. 535/2 v katastrálním území Medový Újezd.
 9. Stavebník dodrží podmínky stanoviska Městského úřadu Rokycany, odboru dopravy zn. 7733/OD/11, ze dne 5.8.2011, a to zejména:
 - Budou zajištěna účinná opatření, aby stavbou nedocházelo k znečištění přilehlých pozemních komunikací.

10. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí může stavebník započít s prováděním stavebních prací.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Holoubkovský rybník, spol.s r.o., Olbrachtova č.p. 1054/36, 140 00 Praha 4.

II.Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků, podaných v rámci místního šetření konaného dne**15.11.2011:**

Stavební úřad **zamítl námitku** účastníka řízení Obce Hůrky, Hůrky č.p. 50, 337 01 Rokycany, zastoupené starostou obce Ing. Martinem Polákem.

Námitky: Obec Hůrky **nesouhlasí** s terénními úpravami z důvodu kontaminace spodních vod, omezení provozu na silnici mezi obcemi Holoubkov – Hůrky a znečištění komunikace.

Stavební úřad **zamítl námitku** obce Medový Újezd, Medový Újezd č.p. 14, 337 01 Rokycany, zastoupené starostkou pí. Jaroslavou Šrámkovou.

Námitka: Obec Medový Újezd **nesouhlasí** s terénními úpravami z důvodu kontaminace podzemních vod a blízkosti stavební zóny v k.ú. Medový Újezd.

Stavební úřad **vyhověl námitkám** obce Medový Újezd, Medový Újezd č.p. 14, 337 01 Rokycany zastoupené starostkou Jaroslavou Šrámkovou.

Námitka: Obec Medový Újezd požaduje čištění komunikací zasažených stavbou a odběr kontrolních vzorků rybničního sedimentu, a to 1x vzorek v průběhu stavby a 1x vzorek po dokončení prací.

Stavební úřad **vyhověl námitce** zastupitelky obce Medový Újezd pí. Luhanové, Medový Újezd č.p. 14, 337 01 Rokycany.

Námitka: pí. Luhanová **požaduje** bezpečný průjezd a průchod po komunikaci III/117 21 a III/11720 (panelové silnice).

Námitka: Obec Holoubkov **požaduje** průběžné čištění komunikací zasažených stavbou.

Stavební úřad **vyhověl námitce** obce Holoubkov, Holoubkov č.p. 48, 337 01 Rokycany zastoupené starostou p. Lukášem Fišerem.

Stavební úřad **vyhověl námitce** Václava Záhrobského vlastníka pozemku p.k. 529 v k.ú. Hůrky.

Námitka: Vlastník sousedního pozemku Václav Záhrobský požaduje zachování odvodňovacího příkopu na svém pozemku p.k. 529 v k.ú. Hůrky.

III.Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků podaných v rámci místního šetření konaného dne**3.1.2012.**

Stavební úřad **zamítá námitku** obce Hůrky, Hůrky č.p. 50, 337 01 Rokycany, zastoupené starostou obce Ing. Martinem Polákem.

Námitka: Obec Hůrky nesouhlasí se způsobem odběru vzorku rybničního sedimentu vzhledem k rozsahu prací (1 vzorek – 2 kg). Obec Hůrky se obává kontaminace životního prostředí a poškození komunikace mezi obcemi Hůrky a Holoubkov. Obec Hůrky dále požaduje, aby odpovědnost za případnou škodu nesl ten, kdo vydá rozhodnutí o realizaci akce. Obec Hůrky dále namítá, že není zjištěn postup při odběru nevyhovujícího vzorku.

IV. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků podaných v rámci místního šetření konaného dne 6.12.2012.

Stavební úřad **zamítá námitku** obce Hůrky, Hůrky č.p. 50, 337 01 Rokycany, zastoupenou místostarostou obce Hůrky Janou Vojkovou.

Námitka, cituji: Obec Hůrky uvedena v úřadech pro vyvěšení a podání zprávy a datu vyvěšení a sejmutí. Dále obec Hůrky namítá, že její zástupce se dne 26.11. dostavil na MěÚ Rokycany, odbor stavební a nebyl zde přítomen p. Polák a jeho koleginí byly předloženy tyto nové dokumenty:

Výzva k odstranění nedostatků podání 6040/OST/11 Pol.

Vyjádření odboru životního prostředí 5029/OŽP/12.

Souhrnná technická zpráva dodatek č. 1 - Area Projekt.

Dodatek průvodní zprávy -Area Projekt.

Požadované doplnění vedení telekomunikačního kabelu nalezeno nebylo. Ve složce nebylo jasné, co jsou nově předložené dokumenty, složka nebyla strukturovaná a zcela nepřehledná. Dle výzvy 6040/OST/11 Pol, ze dne 13.8.2012 měl žadatel nejpozději do 30.11.2012 předložit dokumenty uvedené ve výzvě dle bodu č. 1-9. Nebylo na MěÚ Rokycany předloženo.

Nadále zůstávají platná vyjádření nesouhlasu se stavbou, které byly uvedeny již v předchozím jednání a se kterými se MěÚ Rokycany odbor stavební řádně nevypořádal. Zejména je zdůrazněna námitka, která se týká odběru vzorků, kde nebylo postupováno v souladu se zákonem a příslušnými normami. Tato námitka se týkala odběru vzorků nikoli překročení daných limitů. V tomto vyjádření není uvedeno, že se jedná o oblast Přírodního parku Trhoň v blízkosti přírodní rezervace Žďár.

Obecní úřad Hůrky nesouhlasí s postupem MěÚ Rokycany, odboru stavebního ve věci nového jednání na akci „ terénní úpravy“ z důvodu nedodržení postupu stanovených stavebním zákonem a souvisejících předpisů. V celém průběhu jednání se objevují procesní chyby a jednání není vedeno v souladu se stavebním zákonem.

Stavební úřad **vyhověl námitce** obce Medový Újezd, Medový Újezd č.p. 14, 337 01 Rokycany, zastoupené místostarostou Lenkou Gálovou.

Námitka: Obec Medový Újezd požaduje průběžné čištění komunikace k místu úložiště terénních úprav a vysvětlení proč není obec Hůrky uvedena v úřadech pro vyvěšení.

Odůvodnění:

Dne 1.7.2011 podal žadatel žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 28.7.2011 a 12.8.2011 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 4.10.2011.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 15.11. 2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Jelikož záměr nebyl řádně vyvěšen na místě stavby, stavební úřad oznámil zahájení územního řízení a pozval opakovaně k veřejnému ústnímu jednání spojeném s ohledáním na místě na den 3.1.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Zástupce žadatele požádal dne 3.1.2012 v rámci místního šetření, v souladu s § 78 odst. 2 stavebního zákona, aby na provedení terénních úprav nebylo vyžadováno ohlášení, dle § 104 odst. 2 písm. f stavebního zákona. Stavební úřad žádosti zástupce stavebníka v souladu s § 78 odst. 2 stavebního zákona vyhověl.

Stavební úřad dne 19.1.2012 vydal pod č.j. dokumentu 11378/OST/11 rozhodnutí o umístění stavby. Dne 2.2.2012 obdržel Městský úřad Rokycany pod. č.j. 950/OST/12 odvolání proti územnímu rozhodnutí ,

kteří podala obec Hůrky zastoupená starostou obce Ing. Martinem Polákem. Dne 2.2.2012 obdržel Městský úřad Rokycany pod. č.j. 949/OST/12 odvolání proti územnímu rozhodnutí, které podala obec Medový Újezd zastoupená starostkou Jaroslavou Šrámkovou.

Stavební úřad na základě bodu 1 odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby, které podala obec Medový Újezd, ve kterém poukazuje na označení silnice III/11721, která vede přes obec Medový Újezd, a po které nebude vykonávána přeprava rybničního sedimentu, vydal dne 17.2.2012 v souladu s § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, rozhodnutí č.j. dokumentu 1257/OST/12, oprava zřejmých nepravostí, které nabylo právní moci dne 22.3.2012.

Stavební úřad konstatuje, že proti rozhodnutí oprava zřejmých nesprávností ze dne 17.2.2012, č.j. dokumentu 1257/OST/12 se odvolal žadatel o vydání územního rozhodnutí dne 22.2.2012, pod č.j. 1491/OST/12 avšak dne 6.3.2012 pod č.j. 1897/OST/12 podal zpětvzetí odvolání (odvolání vzal zpět).

Dne 20.2.2012 stavební úřad pod č.j. dokumentu 1343/OST/12, vyzval účastníky územního řízení, aby se vyjádřili do 5 dnů od doručení výzvy k podaným odvoláním.

Dne 24.2.2012 pod č.j. 1597/OST/12 a č.j. 1596/OST/12 obdržel Městský úřad Rokycany, odbor stavební stanovisko stavebníka zastoupeného projekční kanceláří Area Projekt s.r.o., k podaným odvoláním obcí Hůrky a Medový Újezd.

Dne 27.3.2012 předal stavební úřad spis se stanoviskem vedený pod spis. zn. (č.j.) 6040/OST/11 správnímu orgánu II stupně, tj. Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje vydal dne 10.7.2012 pod č.j.: RR/1046/12, sp. zn.: ZN/197/RR/12 rozhodnutí podle ust. § 90 odst. 1 písm. b) správního řádu a věc vrátil správnímu orgánu, který napadené rozhodnutí vydal k novému projednání.

Stavební úřad obdržel dne 6.8.2012, pod. č.j. 6574/OST/12 rozhodnutí Krajského úřadu, odboru regionálního rozvoje č.j. RR/1043/12, ze dne 10.7.2012, s doložkou právní moci.

Městský úřad Rokycany, odbor stavební vyzval žadatele dne 14.8.2012, pod č.j. dokumentu 6451/OST/12 k doplnění žádosti a usnesením územní řízení přerušil do 30.11.2012.

Žádost byla částečně doplněna dne 19.9.2012, pod č.j. 7925/OST/12. Stavební úřad dne 27.9.2012 pod č.j. dokumentu 8134/OST/12 vyzval stavebníka k odstranění nedostatků podání. Stavebník žádost doplnil dne 23.10.2012, pod č.j. 8963/OST/12.

Stavební úřad dne 30.10.2012 pod č.j. dokumentu 9046/OST/12 oznámil zahájení nového projednání územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 6.12.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V protokolu z místního šetření je uvedeno, že obec Hůrky v rámci jednání předala připomínky k akci terénní úpravy. Obec Medový Újezd požadovala, aby platilo její stanovisko ze dne 15.11.2011 (podané v rámci místního šetření). Obec Medový Újezd dále požadovala čištění komunikace k místu úložiště terénních úprav a vysvětlení proč obec Hůrky není v úřadech pro vyvěšení veřejné vyhlášky. Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, zastoupená p. Faitem, předala stanovisko k akci terénní úpravy.

Zástupce žadatele požádal dne 14.12.2012 pod č.j. 10794/OST/12 v souladu s § 78 odst. 2 stavebního zákona, aby na provedení terénních úprav nebylo vyžadováno ohlášení, dle § 104 odst. 2 písm. f stavebního zákona. Stavební úřad žádosti zástupce stavebníka v souladu s § 78 odst. 2 stavebního zákona vyhověl.

Soulad terénních úprav s územně plánovací dokumentací na pozemku parc. č. 688/2 (lesní pozemek), 689 (lesní pozemek), 690/1 (lesní pozemek), 691 (lesní pozemek), v katastrálním území Hůrky u Rokycan, parc. č. 535/2 (lesní pozemek), v katastrálním území Medový Újezd posoudil stavební úřad následovně:

Obec Hůrky nemá v současné době územně plánovací dokumentaci (územní plán). Z tohoto důvodu nemůže stavební úřad posuzovat shodu terénní úpravy s územně plánovací dokumentací. Pozemky, které budou zasaženy úpravami jsou ve značné vzdálenosti od zastavěného území obce Hůrky.

Obec Medový Újezd má v současné době platnou územně plánovací dokumentaci (územní plán). Území, na kterém budou prováděny terénní úpravy územní plán neřeší. Jedná se však o území jehož funkční

využití je značně omezeno umístěním el. nadzemního vedení VN 110 kV. Terénní úpravy budou probíhat v ochranném pásmu nadzemního VN 110 kV. Vlastník nadzemního vedení VN 110 kV vydal dne 12.8.2012 zn. 1045638982 výjimku z ochranného pásma.

Stavební úřad dále sděluje, že v průběhu územního řízení došlo ke změně vlastníka pozemku parc. č. 136/21 v k.ú. Holoubkov. Novým vlastníkem předmětného pozemku se stala Irena Husáková nar. 6.5. 1974, Malebná č.p. 894/45, Chodov, 149 00 Praha 415 (původní vlastník pozemku parc. č. 136/21 v k.ú. Holoubkov byla realitní kancelář Maeve s.r.o.)

Stavební úřad v rámci posouzení terénních úprav dle § 10 odst. 2 písm a) vyhlášky č. 503/2006 Sb., sděluje, že využití území, na kterém budou prováděny terénní úpravy, se nezmění. Pozemky, jejíž části budou využity pro terénní úpravy, jsou umístěny v ochranném pásmu nadzemního vedení VN 110 kV. Využití částí pozemků, na kterých budou provedeny terénní úpravy je z důvodu jejich umístění v ochranného pásma VN 110 kV omezeno.

Podklady pro vydání výroku rozhodnutí

Projektová dokumentace pro územní řízení ověřená Ing. Václavem Kališem.

Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Zákon č. 500/2004 Sb. (správní řád).

Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 114 /1992 o ochraně přírody, ve znění pozdějších předpisů.

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje Územní odbor Rokycany č.j. HSPM 3700-2/2012 RO, ze dne 24.8.2012.

Stanovisko Městského úřadu Rokycany, odboru dopravy zn. 7733/OD /11, ze dne 5.8.2011.

Závazné stanovisko Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí, zn. 3188-1/OŽP/11, ze dne 23.6.2011.

Vyjádření k předložené dokumentaci Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí zn. 3817/OŽP/11, ze dne 26.7.2011.

Vyjádření k zahájení územního řízení Městského úřadu Rokycany, odbor životního prostředí zn. 5584/OŽP/11 ze dne 28.11.2011.

Závazné stanovisko Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí zn. 3971/OŽP/11-4, ze dne 12.10.2011.

Vyjádření podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., Městského úřad Rokycany, odboru životního prostředí zn. 4903/OŽP/11, ze dne 7.10.2011.

Stanovisko k oznámení zahájení územního řízení Krajské hygienické stanice Plzeňského kraje zn. 20186/21/11, ze dne 7.11.2011.

Vyjádření k předložené odvolání, které vydal Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí zn. 1187/OŽP/12, ze dne 15.3.2012

Vyjádření podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí zn. 5029/OŽP/12, ze dne 1.11.2012.

Sdělení ke změně ve využití území v přírodním parku Trhoň, které vydal Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí zn. 3471-1/OŽP/12, ze dne 25.7.2012.

Vyjádření k předloženému projektu Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí zn. 4318/OŽP/12, ze dne 13.9.2012.

Sdělení Městského úřadu Rokycany, odboru dopravy zn. 11316/OD /12, ze dne 8.11.2012.

Rozhodnutí o povolení umístění prostoru staveniště v ochranném pásmu silnice III/2341, Městského úřadu Rokycany, odboru dopravy zn. 7828/OD/11, ze dne 8.8.2011.

Výjimka z ochranného pásma nadzemního vedení VN 110 kV společnosti ČEZ Distribuce a.s., zn. 1045638982 ze dne 17.8.2012.

Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 94015/11, ze dne 16.6.2011.

Vyjádření společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s., zn. POS- PD-202-2011, ze dne 8.8.2011.

Vyjádření společnost RWE Distribuční služby s.r.o., ohledně existence zařízení v jejich majetku nebo správě, zn. 2737/11/176 ze dne 16.6.2011.

Stanovení okruhu účastníků řízení

Stanovení okruhu účastníků územního řízení bylo provedeno v souladu s § 85 zákona č. 183/2006 Sb.

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a)

Holoubkovský rybník, spol.s r.o., Olbrachtova č.p. 1054/36, 140 00 Praha 4

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. b)

Obec Hůrky, Hůrky č.p. 50, 337 01 Rokycany

Obec Medový Újezd, Medový Újezd č.p. 14, 337 01 Rokycany

Výše uvedené obce a žadatel o vydání územního rozhodnutí jsou účastníky územního řízení na základě § 85 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 183/2006 Sb. Společnost Holoubkovský rybník s.r.o. není vlastníkem pozemků, na kterých se budou provádět terénní úpravy ani pozemků sousedních. Obec Hůrky a obec Medový Újezd nevlastní též pozemky, na kterých budou prováděny terénní úpravy.

Účastník územního řízení dle § 85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.

Dipl.Ing. Jerome Colloredo-Mannsfeld, nar. 16.3.1949, Švabínská č.p. 279, 338 08 Zbiroh vlastník pozemků parc. č. 688/2 (lesní pozemek), 689 (lesní pozemek), 690/1 (lesní pozemek), 691 (lesní pozemek), v katastrálním území Hůrky u Rokycan, parc. č. 535/2 (lesní pozemek), v katastrálním území Medový Újezd.

Výše uvedené pozemky jsou určeny pro provádění terénních úprav.

Pozemky parc. č. 164/58, 133/8, st.128, 136/5 v k.ú. Holoubkov.

Pozemky parc.č. 536, 535/17, 606/3 v k.ú. Medový Újezd.

Pozemky parc.č. 686, 683/1, 591/1, 694, 695, 696, 697, 693, 692 v k.ú. Hůrky.

Výše uvedené pozemky sousedí s pozemky, na kterých budou prováděny terénní úpravy.

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,

Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou č.p. 266/2, Michle, 140 00 Praha 4

Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Berounka, Holečkova č.p. 106/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Okresní správa Rokycany, Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, správce pozemku parc. č. 744/3, 744/2, 744/1 v k.ú. Hůrky a 347 v k.ú. Holoubkov

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební č.p. 12, Staré Město, 110 00 Praha 1, správce pozemku 606/2 v k.ú. Medový Újezd.

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - Oblast Povodí Vltavy, správce pozemku 745 v k.ú. Hůrky, 608 v k.ú. Medový Újezd.

Pozemkový fond České republiky, Husinecká č.p. 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, správce pozemku parc. č. 731/1 v k.ú. Hůrky.

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, státní organizace, správce pozemku 346/1 v k.ú. Svojkovice.

Výše uvedení, jsou účastníky územního řízení z titulu správců nebo vlastníků dopravní a technické infrastruktury a správců vodních toků na pozemcích, na kterých budou prováděny terénní úpravy a na pozemcích s nimi sousedícími.

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.

Stanislav Pořízek, nar. 20.6.1957, Volduchy č.p. 330, 338 22 Volduchy, vlastník pozemku p.k. 528 v k.ú. Hůrky.

Dagmar Taušová, nar. 20.11.1961, Boženy Němcové č.p. 676, Nové Město, 337 01 Rokycany 1, vlastník pozemku p.k. 528 v k.ú. Hůrky.

Václav Záhrobský, nar. 20.1.1935, Hůrky č.p. 3, 337 01 Rokycany 1, vlastník pozemku p.k. 529 v k.ú. Hůrky.

Lenka Pešková, nar. 10.2.1960, Kocanda č.p. 37, Kamenný Újezd, 338 42 Hrádek u Rokycan, vlastník pozemku p.k. 530 v k.ú. Hůrky.

Marie Zajíčková, nar. 26.1.1947, Holoubkov č.p. 252, 338 01 Holoubkov, vlastník pozemku parc. č. 122/2 v k.ú. Holoubkov.

Anita Teplá, nar. 12.11.1972, Holoubkov č.p. 285, 338 01 Holoubkov, vlastník pozemku parc. č. 121/1, 122/1 v k.ú. Holoubkov.

Ing. Jiří Lang, nar. 21.3.1979, Holoubkov č.p. 23, 338 01 Holoubkov, vlastník pozemku parc. č. 121/1, 122/1 v k.ú. Holoubkov.

Stanislav Burket, nar. 12.8.1929, Medový Újezd č.p. 119, 337 01 Rokycany 1, vlastník pozemku parc. č. 535/6 v k.ú. Medový Újezd.

Alena Hájková, nar. 1.12.1955, Holoubkov č.p. 270, 338 01 Holoubkov, vlastník pozemku parc. č. 133/1 v k.ú. Holoubkov.

Alois Hájek, nar. 17.1.1978, Holoubkov č.p. 270, 338 01 Holoubkov, vlastník pozemku parc. č. 133/1 v k.ú. Holoubkov.

Věra Červenková, nar. 10.9. 1949, Útulná č.p. 507/15, Malešice, 108 00 Praha 108, vlastník pozemku parc. č. 133/9 v k.ú. Holoubkov.

Renáta Gruberová, nar. 25.2.1972, Perunova č.p. 919/5, Vinohrady, 130 00 Praha 3, vlastník pozemku parc. č. 133/9 v k.ú. Holoubkov.

Josef Červenka, nar. 30.11.1976, Na Jíkalce č.p. 2826/19d, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1, vlastník pozemku parc. č. 133/9 v k.ú. Holoubkov.

Irena Vypelová, 15.4.1956, Holoubkov č.p. 299, 338 01 Holoubkov, vlastník pozemku parc. č. 136/23 v k.ú. Holoubkov.

František Bardoun, nar. 27.3.1956, Toužimská č.p. 1700/15, Bolevec, 323 00 Plzeň 23, vlastník pozemku parc. č. 136/22 v k.ú. Holoubkov.

Marie Dudlová, nar. 12.5.1957, Horolezecká č.p. 923/14, Hostivař, 102 00 Praha 102, vlastník pozemku parc. č. 136/6 v k.ú. Holoubkov.

Pavel Dudl, nar. 27.7.1941 Bydžovského č.p. 355/2, Malešice, 108 00 Praha 108, vlastník pozemku parc. č. 136/6 v k.ú. Holoubkov.

Pavla Vainerová, nar. 6.3.1970, náměstí Generála Píky č.p. 2217/20, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň, vlastník pozemku parc. č. 136/8 v k.ú. Holoubkov.

Jaroslav Farka, nar. 26.5.1957, Slovanská č.p. 446/47, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26, vlastník pozemku parc. č. 136/9 v k.ú. Holoubkov.

Jaroslava Farková, 1.3.1949, Slovanská č.p. 446/47, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26, vlastník pozemku parc. č. 136/9 v k.ú. Holoubkov.

Libuše Vojáčková, 18.2. 1954, Habrmannova č.p. 1562/40, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26, vlastník pozemku parc. č. 136/10 v k.ú. Holoubkov.

Olga Černá, nar. 10.4.1946, Holoubkov č.e. 11, 338 01 Holoubkov, vlastník pozemku parc. č. 136/11 v k.ú. Holoubkov.

Jiří Kudrna, nar. 22.2.1952, Armády č.p. 931/37, Stodůlky, 155 00 Praha 515, vlastník pozemku parc. č. 136/13 v k.ú. Holoubkov.

Jarmila Kudrnová, nar 20.2.1956. Armády č.p. 931/37, Stodůlky, 155 00 Praha 515, vlastník pozemku parc. č. 136/13 v k.ú. Holoubkov.

Milan Greif, nar. 9.5.1936 Jaromírova č.p. 687/43, Nusle, 128 00 Praha 28, vlastník pozemku parc. č. 136/12 v k.ú. Holoubkov.

Michal Říha, nar. 31.10.1971, Svojkovice č.e. 1, 338 22 Volduchy vlastník pozemku st. 100 v k.ú. Svojkovice.

Obec Strašice, Strašice č.p. 276, 338 45 Strašice, vlastník pozemku 1911 v k.ú. Strašice.

Miloslav Vinš, nar. 26.12.1945, Holoubkov č.p. 246, 338 01 Holoubkov, vlastník pozemku parc. č. 535/11 v k.ú. Medový Újezd.

Jiří Vinš, nar. 6.8.1950, Holoubkov č.p. 247, 338 01 Holoubkov, vlastník pozemku parc.č. 535/11 v k.ú. Medový Újezd

Míluše Šístková, nar. 19.5.1971 Útulná č.p. 499/20, Malešice, 108 00 Praha 108, vlastník pozemku parc.č. 535/18 v k.ú. Medový Újezd

Jaroslav Hrdlička, nar. 11.2.1943, Holoubkov č.p. 271, 338 01 Holoubkov, vlastník pozemku parc. č. 120/5 v k.ú. Holoubkov.

Jana Hrdličková, nar. 12.7.1945, Holoubkov č.p. 271, 338 01 Holoubkov, vlastník pozemku parc. č. 120/5 v k.ú. Holoubkov.

DCK Holoubkov Bohemia a.s., vlastník pozemku parc.č.n 627 a 535/4 v k.ú. Medový Újezd

Obec Holoubkov, Holoubkov č.p. 48, 338 01 Holoubkov, vlastník pozemku parc.č. 136/2 v k.ú. Holoubkov.

Renáta Černá, nar. 24.4.1967, Sýrovce č.p. 16, 441 01 Podbořany, vlastník pozemku st.100 v k.ú. Svojkovice.

Lukáš Hejduk, nar. 11.8. 1990, Olbrachtova č.p. 820, 252 63 Roztoky u Prahy, vlastník pozemku parc. č. 121/4 v k.ú. Holoubkov.

Irena Husáková, nar. 6.5.1974, Malebná č.p. 894/45, Chodov, 149 00 Praha 415, vlastník pozemku parc. č. 136/21 v k.ú. Holoubkov.

Výše uvedení, jsou účastníci územního řízení na základě vlastnického práva k pozemkům nebo stavbám nich sousedících s pozemky, na kterých budou prováděny terénní úpravy.

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, dopravní inspektorát, Komenského č.p. 29, 337 01 Rokycany 1.

Výše uvedený je účastníkem územního řízení jako orgán státní správy ve věcech bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení podaných v rámci místního šetření konaného dne 15.11.2011.

Námítky: Obec Hůrky *nesouhlasí* s terénními úpravami z důvodu kontaminace spodních vod, omezení provozu na silnici mezi obcemi Holoubkov – Hůrky a znečištění komunikace. **Námítka se zamítá.**

Vypořádání námítky:

Na základě protokolu o zkouškách rybničního sedimentu č. 5825/11 ze dne 26.9.2011, na základě vyjádření Městského úřadu Rokycany odboru životního prostředí zn. 4903/OŽP/11, ze dne 7.10.2011 podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a na základě vyjádření podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí zn. 5029/OŽP/12, ze dne 1.11.2012 vyplývá, že rybniční sediment plně vyhovuje požadavkům výše uvedeného zákona a tudíž může být využit pro k zavážení podzemních prostor a k úpravám povrchu terénu.

Podmínka č. 9 výrokové části tohoto rozhodnutí stanoví na základě stanoviska Městského úřadu Rokycany, odboru dopravy podmínku, cituji: Budou zajištěna účinná opatření, aby stavbou nedocházelo k znečišťování přilehlých pozemních komunikací.

Z podmínky č. 9 výrokové části tohoto rozhodnutí vyplývá, že stavebník je povinen zajistit taková opatření, aby nedocházelo k znečišťování pozemních komunikací, po kterých povedou přepravní trasy s vyváženým rybničním sedimentem a po kterých se bude staveništní doprava vracet na místo nakládky rybničního sedimentu.

Žadatel se v rámci místního šetření konaného dne 15.11.2012 uvedl, že komunikace budou udržovány ve sjízdném stavu a provozuschopném stavu. Žadatel se též zavázal v rámci místního šetření konaného dne 3.1.2012, že v případě poškození komunikace bude tato komunikace uvedena do původního stavu.

Správce komunikace, tj. Správa a údržba silnic Plzeňského kraje jako jeden z účastníků územního řízení byla prostřednictvím svého zástupce přítomna místnímu šetření konaného dne 6.12.2012. Správce komunikace neměl k územnímu řízení žádných připomínek.

Žadatel se musí řídit platnými předpisy:, V § 19 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, je stanoveno, dálnice, silnice a místní komunikace, jejich součástí a příslušenství je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat.‘‘

Námítka: Obec Medový Újezd *nesouhlasí* s terénními úpravami z důvodu kontaminace podzemních vod a blízkosti stavební zóny v k.ú. Medový Újezd. **Námítka se zamítá.**

Vypořádání námítky:

Na základě protokolu o zkouškách rybničního sedimentu č. 5825/11 ze dne 26.9.2011, na základě vyjádření Městského úřadu Rokycany odboru životního prostředí zn. 4903/OŽP/11, ze dne 7.10.2011 podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a na základě vyjádření podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů Městského úřadu Rokycany,

odboru životního prostředí zn. 5029/OŽP/12, ze dne 1.11.2012 vyplývá, že rybniční sediment plně vyhovuje požadavkům výše uvedeného zákona a tudíž může být využit pro k zavážení podzemních prostor a k úpravám povrchu terénu.

Vzdálenost hranice obytné zóny v k.ú. Medový Újezd vyznačená v územním plánu obce od místa, kde budou započaty terénní úpravy, je 80 m. Vzdálenost od nejbližšího domu umístěného na st. p. 215 v k.ú. Medový Újezd je cca 150 m. Výše uvedený stavební pozemek je umístěn proti spádu terénu (je ve vyšší nadmořské výšce než budou prováděny terénní úpravy). Nákladní doprava, která bude přepravovat rybniční sediment na místo uložení nebude pojíždět v bezprostřední blízkosti obytné zóny, tj. po komunikace vedoucí z rozcestí (poblíž počátku terénních úprav) směrem k obci Medový Újezd.

Z toho vyplývá, že terénní úpravy neohrozí jakýmkoli způsobem obytnou zónu (v této zóně dosud nejsou žádné stavby) v k.ú. Medový Újezd. Terénní úpravy neohrozí jakýmkoli způsobem nejbližší rodinný dům umístěný na pozemku st. p. 215 v k.ú. Medový Újezd.

Námítka: Obec Medový Újezd požaduje čištění komunikací zasažených stavbou a odběr kontrolních vzorků rybničního sedimentu, a to 1x vzorek v průběhu stavby a 1x vzorek po dokončení prací. **Námítce se vyhovuje.**

Vypořádání námítky:

Podmínka č. 9 výrokové části tohoto rozhodnutí stanoví na základě stanoviska Městského úřadu Rokycany, odboru dopravy podmínku, cituji: Budou zajištěna účinná opatření, aby stavbou nedocházelo k znečišťování přilehlých pozemních komunikací.

Z podmínky č. 9 výrokové části tohoto rozhodnutí vyplývá, že stavebník je povinen zajistit taková opatření, aby nedocházelo k znečišťování pozemních komunikací, po kterých povedou přepravní trasy s vyváženým rybničním sedimentem a po kterých se bude staveništní doprava vracet na místo nakládky rybničního sedimentu.

Žadatel se v rámci místního šetření konaného dne 15.11.2012 uvedl, že komunikace budou udržovány ve sjízdném stavu a provozuschopném stavu. Žadatel se též zavázal v rámci místního šetření konaného dne 3.1.2012, že v případě poškození komunikace bude tato komunikace uvedena do původního stavu.

Správce komunikace, tj. Správa a údržba silnic Plzeňského kraje jako jeden z účastníků územního řízení byla prostřednictvím svého zástupce přítomna místnímu šetření konaného dne 6.12.2012. Správce komunikace neměl k územnímu řízení žádných připomínek.

Žadatel se musí řídit platnými předpisy:, V § 19 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, je stanoveno, dálnice, silnice a místní komunikace, jejich součásti a příslušenství je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat.“

Stavebník souhlasil s prováděním odběru vzorků rybničního sedimentu v průběhu provádění terénních prací a po ukončení prací. Tento souhlas je uveden v protokolu z místního šetření konaného dne 3.1.2012. Na základě tohoto souhlasu s odběrem vzorků rybničního sedimentu stavební úřad stanovil podmínku č. 3 výrokové části tohoto rozhodnutí, a to cituji:

Stavebník provede odběr a vyhodnocení vzorků rybničního sedimentu, a to 1 x vzorek v průběhu provádění prací a 1 x vzorek po dokončení prací. Vzorky budou hodnoceny na shodu s přílohou č. 9 zákona č. 185/2001 Sb. Tato podmínka je v souladu s vyjádřením stavebníka uvedeného v zápise z místního šetření konaného dne 3.1.2012.

Z prohlášení stavebníka učiněného v rámci místního šetření konaného dne 3.1.2012 je patrné, že bude splněn požadavek obce Medový Újezd na odběr a vyhodnocení vzorků rybničního sedimentu.

Námítka: Pí. Luhanová, zastupitelka obce Medový Újezd, **požaduje** bezpečný průjezd a průchod po komunikaci č. III/11721 a III/11720 (panelová cesta). **Námítce se vyhovuje**

Vypořádání námítky:

Stavební úřad dále sděluje, že ve vyjádření správce pozemní komunikace ze dne 12.7.2011, dále v rámci místního šetření konaného dne 15.11.2011 a následně ve výrokové části a v odůvodnění rozhodnutí o umístění stavby č.j. dokumentu 11378/OST/11 ze dne 19.1.2012, došlo k chybnému označení

komunikace, po které se bude prováděna přeprava rybníčního sedimentu na místo uložení. Stavební úřad vydal dne 17.2.2012 rozhodnutí o opravě zřejmých nesprávností, ve kterém uvedl správné číslo výše zmiňované komunikace, tj. III/11722.

Žadatel v průběhu místního šetření uvedl, že splní veškeré podmínky správce komunikace č. III/11722 uvedené žádosti o vyjádření dne 12.7.2011. Stavebník se v rámci místního šetření zavázal nebránit průchodu ani průjezdu po silnici č. III/11720 (tanková silnice).

Z toho je patrné, že bude možný bezpečný průjezd a průchod po silnici č. III/11722 a silnici č. III/11720 a nebude narušeno spojení mezi obcemi Medový Újezd a Strašice.

Námítka: Obec Holoubkov **požaduje** průběžné čištění komunikací zasažených stavbou . **Námítce se vyhovuje.**

Vypořádání námítky:

Podmínka č. 9 výrokové části tohoto rozhodnutí stanoví na základě stanoviska Městského úřadu Rokycany, odboru dopravy podmínku, cituji: *Budou zajištěna účinná opatření, aby stavbou nedocházelo k znečišťování přilehlých pozemních komunikací.*

Z podmínky č. 9 výrokové části tohoto rozhodnutí vyplývá, že stavebník je povinen zajistit taková opatření, aby nedocházelo k znečišťování pozemních komunikací, po kterých povedou přepravní trasy s vyváženým rybníčním sedimentem a po kterých se bude staveništní doprava vracet na místo nakládky rybníčního sedimentu.

Žadatel se v rámci místního šetření konaného dne 15.11.2012 uvedl, že komunikace budou udržovány ve sjízdném stavu a provozuschopném stavu. Žadatel se též zavázal v rámci místního šetření konaného dne 3.1.2012, že v případě poškození komunikace bude tato komunikace uvedena do původního stavu.

Žadatel se musí řídit platnými předpisy:, V § 19 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, je stanoveno, dálnice, silnice a místní komunikace, jejich součástí a příslušenství je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat.``

Stavební úřad **vyhověl námítce** Václava Záhrobského, vlastníka pozemku p.k. 529 v k.ú. Hůrky.

Námítka: Vlastník sousedního pozemku Václav Záhrobský požaduje zachování odvodňovacího příkopu na svém pozemku p.k. 529 v k.ú. Hůrky.

Vypořádání námítky:

Pozemek p.k. 529 v k.ú. Hůrky je pozemek sousední a terénní úpravy se na tomto pozemku provádět nebudou. Součástí závazného stanoviska Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí, zn. 3971/OŽP/ 11 - 4 ze dne 13.10.2011 (podmínka č.7 tohoto rozhodnutí) je, cituji:

- Během stavby bude zabráněno splavování materiálu mimo plochu vymezenou pro terénní úpravy.
- Nejpozději do roka od ukončení zemních prací bude provedeno zatravnění dotčených pozemků, případně výsadba vhodných geograficky původních dřevin.

Z toho vyplývá, že stavebník je povinen zajistit, aby během stavby a po ukončení stavebních prací nedocházelo k splavování zeminy mimo plochu vymezenou pro terénní úpravy. Po provedení zatravnění bude zajištěna stabilita navezené zeminy, tj. nedojde k jejímu splavování mimo plochy vymezené pro terénní úpravy.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení podaných v rámci místního šetření konaného dne 3.1.2012

Námítka: Obec Hůrky nesouhlasí se způsobem odběru vzorku rybníčního sedimentu vzhledem k rozsahu prací (1 vzorek – 2 kg). Obec Hůrky se obává kontaminace životního prostředí, a poškození komunikace mezi obcemi Hůrky a Holoubkov. Obec Hůrky dále požaduje, aby odpovědnost za případnou škodu nesl ten, kdo vydá rozhodnutí o realizaci akce. Obec Hůrky dále namítá, že není zjištěn postup při odběru nevyhovujícího vzorku. **Námítka se zamítá.**

Vypořádání námítky:

Vzorek rybničního sedimentu byl odebrán z 30 míst Holoubkovského rybníka (viz protokol o odběru vzorků Ber – 124/11, číslo vzorku 20516/11). Odběr provedla akreditovaná zkušební laboratoř Aquatest. Na základě tohoto protokolu vydal Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí vyjádření zn. 4903/OŽP/11, ze dne 7.10.2011 a zn. 5029/OŽP/12, ze dne 1.11.2012 podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí ve výše zmiňovaných vyjádřeních souhlasí s prováděním terénních úprav.

Je patrné, že rybniční sediment na základě výše uvedených skutečností je možné použít pro terénní úpravy na pozemcích parc. č. 688/2, 689, 690/1, 691 v katastrálním území Hůrky u Rokycan a parc. č. 535/2 v katastrálním území Medový Újezd. Uložení sedimentu na výše uvedené pozemky nedejde k poškození životního prostředí.

Stavebník předložil v rámci územního řízení vyjádření správce komunikace SÚS PK, Okresní správy Rokycany, ve kterém souhlasí se stavbou „ Terénní úpravy “ bez připomínek. Podmínky stanoviska Městského úřadu Rokycany, odboru dopravy zn. 7733/OD/11, ze dne 5.8.2011 nevyžadují povolení zvláštního užívání komunikace jelikož komunikace, po kterých budou vedeny přepravní trasy nebudou užívány jiným než obvyklým způsobem.

Zástupce správce komunikací, po kterých povedou přepravní trasy rybničního sedimentu, tj. Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, vydal v rámci místního šetření konaného dne 6.12.2012 stanovisko, ve kterém uvádí, že k výše uvedenému jednání nemá žádných připomínek. Toto stanovisko je součástí protokolu z místního šetření konaného dne 6.12.2012.

Ustanovení § 152 odst.1 stavebního zákona určuje odpovědnost za přípravu a provádění stavby, cituji:

„ Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. “

Z výše uvedeného ustanovení stavebního zákona vyplývá odpovědnost za přípravu a provádění stavby. Za přípravu a provádění stavby je odpovědný stavebník.

Zkoušky provedené v roce 2008 (tyto zkoušky byly předmětem námítky obce Hůrky) na základě protokolů č. BER-156/08, 8289/08, 8290/08, 8291/08 a 162/09 byly posuzovány dle vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu. Dle vyjádření Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí zn. 3817/OŽP/11, ze dne 26.7.2011 bylo požadováno provést zkoušky rybničního sedimentu dle přílohy č. 9 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Je patrné, že zkoušky rybničního sedimentu, na základě kterých byl vydán souhlas, Městského úřadu Rokycany odboru životního prostředí, byly vyhotoveny dle platných technických norem a vyhodnoceny na základě platných právních předpisů (příloha 9 zákona č. 185/2001 Sb.).

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků řízení podaných v rámci místního šetření konaného dne 6.12.2012.

Námítka, cituji: Obec Hůrky uvedena v úřadech pro vyvěšení a podání zprávy a datu vyvěšení a sejmutí. Dále obec Hůrky namítá, že její zástupce se dne 26.11. dostavil na MěÚ Rokycany, odbor stavební a nebyl zde přítomen p. Polák a jeho kolegyňi byly předloženy tyto nové dokumenty:

Výzva k odstranění nedostatků podání 6040/OST/11 Pol.

Vyjádření odboru životního prostředí 5029/OŽP/12.

Souhrnná technická zpráva dodatek č. 1 - Area Projekt.

Dodatek průvodní zprávy -Area Projekt.

Požadované doplnění vedení telekomunikačního kabelu nalezeno nebylo. Ve složce nebylo jasné, co jsou nově předložené dokumenty, složka nebyla strukturovaná a zcela nepřehledná. Dle výzvy 6040/OST/11 Pol, ze dne 13.8.2012 měl žadatel nejpozději do 30.11.2012 předložit dokumenty uvedené ve výzvě dle bodu č. 1-9. Nebylo na MěÚ Rokycany předloženo.

Nadále zůstávají platná vyjádření nesouhlasu se stavbou, které byly uvedeny již v předchozím jednání a se kterými se MěÚ Rokycany odbor stavební řádně nevypořádal. Zejména je zdůrazněna námitka, která

se týká odběru vzorků, kde nebylo postupováno v souladu se zákonem a příslušnými normami. Tato námitka se týkala odběru vzorků nikoli překročení daných limitů. V tomto vyjádření není uvedeno, že se jedná o oblast Přírodního parku Trhoň v blízkosti přírodní rezervace Žďár.

Obecní úřad Hůrky nesouhlasí s postupem MěÚ Rokycany, odboru stavebního ve věci nového jednání na akci „ terénní úpravy“ z důvodu nedodržení postupu stanovených stavebním zákonem a souvisejících předpisů. V celém průběhu jednání se objevují procesní chyby a jednání není vedeno v souladu se stavebním zákonem.

Vypořádání námitek:

Stavební úřad sděluje, že obec Hůrky nemá územně plánovací dokumentaci (územní plán). V tomto případě se stavební úřad postupoval v souladu s § 87 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), cituji:

Stavební úřad oznámí zahájení územního řízení a k projednání žádosti nařídí veřejné ústní jednání, je-li to účelné, spojí jej s ohledáním na místě; konání veřejného ústního jednání oznámí nejméně 15 dnů předem. Je-li v území vydán územní nebo regulační plán, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě, účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad obeslal účastníky územního řízení, kteří jsou vlastníky pozemků, nemovitostí, technické nebo dopravní infrastruktury v katastrálním území Hůrky jednotlivě. Jednotlivě byla obeslána i obec Hůrky jako účastník řízení dle § 85 odst.1 písm. b). Z těchto důvodů nebyla obec Hůrky zařazena k obecních úřadům na jejichž úředních deskách byla vyvěšena veřejná vyhláška „ zahájení nového projednání územního řízení a pozvání k veřejnému ústnímu jednání.“

Dne 26.11.2012 byl chod stavebního úřadu řádně zajištěn odpovědným a plně kvalifikovaným pracovníkem, který se plně věnoval zástupci obce Hůrky.

Trasa telekomunikačního kabelu je vyznačena v situačním výkresu stavby spolu s jeho ochranným pásmem. Situační výkres byl na stavební úřad předán přes podatelnu Městského úřadu Rokycany spolu s dalšími doklady dne 19.9.2012, pod. č.j.7925/OST/12. Zbylé doklady, dle výzvy stavebního úřadu ze dne 13.8.2012, byly stavebnímu úřadu předány dne 23.10.2012 přes podatelnu Městského úřadu Rokycany.

Spis je veden přehledně, jednotlivé písemnosti jsou uloženy podle data, kdy je stavební úřad obdržel. Textová i výkresová část projektové dokumentace je řazena v pořadí, ve kterém ji určují označení jednotlivých výkresů a příloh. Veškerý spisový materiál byl k dispozici na místním šetření konaném dne 6.12.2012.

Vzorek rybničního sedimentu byl odebrán z 30 míst Holoubkovského rybníka (viz protokol o odběru vzorků Ber – 124/11, číslo vzorku 20516/11). Odběr provedla akreditovaná zkušební laboratoř Aquatest. Na základě tohoto protokolu vydal Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí vyjádření, zn. 4903/OŽP/11 ze dne 7.10.2011 podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí ve výše zmiňovaném vyjádření souhlasí s prováděním terénních úprav.

Městský úřad Rokycany odbor životního prostředí vydal pod zn. 5029/OŽP/12, dne 1.11.2012 vyjádření podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, cituji:

„ Na základě doložených laboratorních výsledků akreditovanou laboratoří AQUATEST a.s. (odběr vzorků byl proveden pracovníkem akreditované laboratoře Ing. Bervicem dle platných norem) - protokolu o zkouškách č. 5825/11 vyhotovený podle přílohy č. 9 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), je zřejmé, že vzorek rybničního sedimentu nepřekračuje limity ve výše uvedené příloze a splňuje veškerá kritéria zákona o odpadech. V tomto případě se jedná o výjimku stanovenou na základě § 2 odst. 1 písm. h) zákona o odpadech (vytěžený sediment z vodních nádrží a koryt vodních toků, u kterých vlastník prokázal, že vyhovují limitům znečištění pro jejich využití k zavážení podzemních prostor a k úpravám

povrchu terénu stanovených v příloze č. 9 k tomuto zákonu). Na základě výše uvedeného paragrafu se působnost zákona o odpadech se na tento sediment nevztahuje a tudíž se nejedná o odpad.''

Stavební úřad dále sděluje, že Městský úřad Rokycany odbor životního prostředí vydal dne 25.7.2012 pod spis. zn. 3471-1/OŽP/12 sdělení ke změně ve využití území v přírodním parku Trhoň, cituji:

„ Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody a krajiny Vám sděluje, že přírodní park Trhoň byl zřízen vyhláškou Okresního národního výboru Rokycany ze dne 26.3.1979, jako oblast klidu Trhoň. Ustanovením § 90 odst. 10 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, byly oblasti klidu prohlášeny za přírodní parky. Ve zřizující vyhlášce ani v zákoně ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, není ustanovení, které by výše uvedený záměr omezovalo, či podmiňovalo zvláštním souhlasem z důvodu umístění v přírodním parku Trhoň.‘‘

Námítka, která se týká nedodržení postupů stanovených stavebním zákonem a souvisejících předpisů a k procesním chybám řízení se stavební úřad nemůže vyjádřit, jelikož tato námítka nespecifikuje o jaké postupy a procesní chyby se jedná.

Úvahy, kterými se správní orgán řídil při hodnocení a při výkladu právních předpisů.

Stavební úřad vede územní řízení o změně využití území pro terénní úpravy, které budou provedeny pod vedením VN 110 kV na pozemcích parc. č. 688/2 (lesní pozemek), 689 (lesní pozemek), 690/1 (lesní pozemek), 691 (lesní pozemek), v katastrálním území Hůrky u Rokycan, parc. č. 535/2 (lesní pozemek), v katastrálním území Medový Újezd. Z Holoubkovského rybníka bude vyvezen rybníční sediment, který bude na výše uvedené pozemky navezen, rozprostřen v tl. 0,4 m a oset travním semenem.

Žádost o vydání územního rozhodnutí obsahuje :

Žádost o vydání územního rozhodnutí.

Souhlas vlastníka pozemků s terénními úpravami.

Rozhodnutí dotčených orgánů.

Závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a sdělení dotčených orgánů.

Stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury.

Dokumentaci záměru (projektovou dokumentaci).

Součástí spisu jsou závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a sdělení dotčených orgánů statní zprávy kterými jsou:

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje Územní odbor Rokycany a Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, územní pracoviště Rokycany.

Stavební úřad na základě závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů stanovil v souladu s § 4 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., podmínky pro umístění a provedení terénních úprav jenž jsou součástí výrokové části tohoto rozhodnutí.

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy vydal své stanovisko na základě požadavků zákona č. 13/1997, o pozemních komunikacích.

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí vydal závazná stanoviska, vyjádření a sdělení na základě posouzení projektové dokumentace a jejích příloh dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně krajiny a přírody, ve znění pozdějších předpisů, na základě zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů, a na základě zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje územní pracoviště Rokycany ve svém stanovisku sdělila, že nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem veřejného zdraví.

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje Územní odbor Rokycany vydal pro terénní úpravy na výše uvedených pozemcích v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů souhlasné stanovisko.

Stavební úřad konstatuje, že vzhledem k odvolání podaném obcemi Hůrky u Rokycan a Medový Újezd proti rozhodnutí Městského úřadu Rokycany, odboru stavebního ze dne 17.1.2012, č.j. dokumentu 11378/OST/11 posoudil Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí na základě žádosti Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje závazné stanovisko Městského úřadu Rokycany, odboru životního prostředí a závazné stanovisko zn. 3971/OŽP/11-4, ze dne 12.10.2011 potvrdil.

Součástí spisu jsou též protokoly odběru a zkoušek rybníčního sedimentu, které vyhotovila akreditovaná zkušební laboratoř AQUATEST a.s.

Stavební úřad posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území na základě § 80 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. jako terénní úpravu podle § 3 odst. 1 téhož zákona.

Součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí je vyjádření k provedení stavby, Terénní úpravy pozemků, katastrální území Medový Újezd a Hůrky obce Hůrky zastoupené starostou Ing. Martinem Polákem, ve kterém obec nesouhlasí s provedením stavby.

Obec Hůrky vyslovila svůj nesouhlas s terénními úpravami v rámci místního šetření konaného ve dnech 15.11.2011, 3.1.2012 a 6.12.2012. Obec Hůrky též podala odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 19.1.2012, č.j. dokumentu 11378/OST/11.

Námítky obce Hůrky byly stavebním úřadem řádně vypořádány v rámci odůvodnění tohoto rozhodnutí. Obecně lze však říci, že obec Hůrky nepředložila doklady ani důkazy, kterými by doložila oprávněnost svých námitek týkajících se zejména ochrany životního prostředí a kontaminace spodních vod.

Obec Medový Újezd vyslovila námítky proti územnímu řízení v rámci místního šetření konaného ve dnech 15.11.2011 a 3.1.2012. Obec Medový Újezd též podala odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu ze dne 19.1.2012 č.j. dokumentu 11378/OST/11.

Námítky obce Medový Újezd byly stavebním úřadem řádně vypořádány v rámci odůvodnění tohoto rozhodnutí. Obecně lze však také říci, že obec Medový Újezd nepředložila doklady ani důkazy, kterými by doložila oprávněnost svých námitek, které se týkají ochrany životního prostředí a ochrany spodních vod a blízkosti obytné zóny.

Námítkám účastníků územního řízení Václava Záhrobského, zastupitelky obce Medový Újezd pí. Luhanové a obce Holoubkov stavební úřad vyhověl.

Dotčené orgány ve svých stanoviscích vyslovili souhlas s provedením terénních úprav.

Stavební úřad dále sděluje, že z vyjádření dotčených orgánů vyplývá, že záměr terénních úprav je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost neuplatnila námítky a připomínky

Stanoviska, závazná stanoviska, sdělení a vyjádření sdělili:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje Územní odbor Rokycany č.j. HSPM 3700-2/2012 RO, ze dne 24.8.2012.

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, stanovisko zn. 7733/OD /11, ze dne 5.8.2011.

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, závazné stanovisko zn. 3188-1/OŽP/11, ze dne 23.6.2011.

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, vyjádření k předložené dokumentaci zn. 3817/OŽP/11, ze dne 26.7.2011

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, zahájení územního řízení zn. 5584/OŽP/11, ze dne 28.11.2011.

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, závazné stanovisko zn. 3971/OŽP/11-4, ze dne 12.10.2011.

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, vyjádření podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., zn. 4903/OŽP/11, ze dne 7.10.2011.

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, stanovisko k oznámení zahájení územního řízení zn. 20186/21/11 ze dne 7.11.2011.

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, vyjádření k předloženému odvolání zn. 1187/OŽP/12 ze dne 23.6.2011.

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, vyjádření podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., zn. 5029/OŽP/12, ze dne 1.11.2012.

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, vyjádření k předloženému odvolání zn. 1187/OŽP/12, ze dne 15.3.2012.

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, sdělení ke změně ve využití území v přírodním parku Trhoň zn. 3471-1/OŽP/12, ze dne 25.7.2012.

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, vyjádření k předloženému projektu zn. 4318/OŽP/12, ze dne 13.9.2012.

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, sdělení zn. 11316/OD /12 ze dne 8.11.2012.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier v. r.
vedoucí stavebního odboru

Za správnost vyhotovení: Jaroslav Polák

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum zveřejnění na úřední desce:
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci územního řízení (dodejky)

Area Projekt s.r.o., IDDS: 8p4m6s5

Obec Hůrky, IDDS: pirbrf3

Dipl.Ing. Jerome Colloredo-Mannsfeld, Švabínská č.p. 279, 338 08 Zbiroh

Obec Medový Újezd, IDDS: qfua3a7

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Okresní správa Rokycany, Škroupova
č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Pozemkový fond České republiky, IDDS: mrbaiz9

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - Oblast Povodí Vltavy, IDDS: e8jcfns

Stanislav Pořízek, Volduchy č.p. 330, 338 22 Volduchy

Dagmar Taušová, Boženy Němcové č.p. 676, Nové Město, 337 01 Rokycany 1

Václav Záhrobský, Hůrky č.p. 3, 337 01 Rokycany 1

Lenka Pešková, Kocanda č.p. 37, Kamenný Újezd, 338 42 Hrádek u Rokycan

Obec Holoubkov, IDDS: r59ay5q

Obec Strašice, IDDS: 58rbiar

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, Územní odbor Rokycany, dopravní inspektorát,
IDDS: 5ixai69

Povodí Vltavy, státní podnik, Závod Berounka, IDDS: gg4t8hf

Účastníci územního řízení - veřejnou vyhláškou :

ČEZ Distribuce, a.s., Telefónica Czech Republic, a.s., Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, státní organizace, Marie Zajíčková, Anita Teplá, Ing. Jiří Lang, Stanislav Burket, Alena Hájková, Alois Hájek, Věra Červenková, Renáta Gruberová, Josef Červenka, Irena Vyplelová, František Bardoun, Marie Dudlová, Pavel Dudl, Pavla Vainerová, Jaroslav Farka, Jaroslava Farková, Libuše Vojáčková, Olga Černá, Jiří Kudrna, Jarmila Kudrnová, Milan Greif, Irena Vyplelová, Michal Říha, Miloslav Vinš, Jiří Vinš, Miluše Šístková, Jaroslav Hrdlička, Jana Hrdličková, DCK Holoubkov Bohemia a.s., Renáta Černá, Lukáš Hejduk, Husáková Irena, Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Praha.

Dotčené správní úřady

Městský úřad Rokycany, odbor dopravy, Masarykovo nám. č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Město Rokycany, Sekretariát starosty, Masarykovo nám. 1, Střed, 337 01, Rokycany

Obecní úřad Svojkovice, Svojkovice č.p. 21, 337 01 Rokycany

Obecní úřad Strašice, Strašice č.p. 276, 338 45 Strašice

Obecní úřad Holoubkov, Holoubkov č.p. 48 , 338 01 Holoubkov

Obecní úřad Medový Újezd, Medový Újezd č.p. 14, 337 01 Rokycany

Poplatek :

Správní poplatek podle pol. 18 písm.a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl uhrazen dne 16.1.2012, pod VS 80 1901 2012, ve výši 1000 Kč.