



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební  
Masarykovo náměstí 1  
Střed  
337 01 Rokycany

**Spis. zn. (č.j.):** 11189/OST/12 Dvo  
Č.j. dokumentu.: MeRo/3651/OST/13  
Vyřizuje: Alena Dvořáková DiS.  
Tel.: 371 706 147  
E-mail: alena.dvorakova@rokycany.cz  
ID datové schránky: mmfb7hp

V Rokycanech: 3.5.2013

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 28.12.2012 podal

**Ing. Jerome Colloredo-Mannsfeld Lesní a rybníční správa Zbiroh čp.279,338 08 Zbiroh, IČO 68776152, Švabínská č.p. 279, 338 08 Zbiroh, kterého zastupuje Ing. Jiří Škop, nar. 18.3.1964, Krátká č.p. 1147, Nové Město, 337 01 Rokycany 1 (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:**

1. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### **rozhodnutí o umístění stavby**

na stavbu:

#### **Holoubkov - novostavba správní budovy, kotelny a garáží**

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 652 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 81/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Holoubkov.

2. **Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

### **stavební povolení**

na stavbu na pozemku.

Stavba obsahuje:

- *předložený záměr řeší umístění s provedení novostavby správní budovy. Objekt je navržen jednopodlažní hexagonálního půdorysu se šikmou střechou. Objekt bude umístěn 32,92 m jihozápadním směrem od stávající výrobní haly na st.p.č. 652 v k.ú. Holoubkov. Novostavba bude o průměru 20 m a výšce 5,26 m. Objekt bude napojen na elektrickou energii ze stávajícího el. rozvaděče umístěného u stávající výrobní haly, dále bude připojen na zdroj pitné vody ze stávající vodovodní šachty, odpadní vody budou odvedeny do stávající kanalizace, dešťové vody budou svedeny do navržené betonové vsakovací jímky s přepadem do stávající splaškové kanalizace. Přívod elektrické energie bude vyřešen přívodem z nově navržené kotelny.*

- *Novostavba kotelny bude umístěna 1m od stávající výrobní haly jihozápadním směrem. Objekt bude obdélníkového tvaru o půdorysných rozměrech 17 m x 9 m a výšce 5,76 m jednopodlažní nepodsklepený se šikmou sedlovou střechou. Objekt bude připojen na zdroj pitné vody, stávající splaškovou kanalizaci a přívod elektrické energie ze stávajícího elektr. rozvaděče.*
- *novostavba garáží přistavěných ke stávající výrobní haly na st.p.č. 652 v k.ú. Holoubkov bude umístěna východně od stávající výrobní haly a bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 21 m x 9 m a výšce 6,51 m. Objekt bude napojen na přívod elektrické energie ze stávajícího elektrického rozvaděče u výrobní haly. Garáže jsou navrženy pro parkování pěti vozidel s přilehlým skladem.*

### **3. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace odpovídá projektant Ing. Jiří Škop, Krátká 1147, 337 01 Rokycany .
2. Vzhledem k tomu, že stavba bude realizována na území s předpokladem archeologických nálezů, vztahují se na stavebníky povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Stavebník je povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, oddělení archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.

### **4. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která je přílohou tohoto rozhodnutí (po nabytí právní moci obdrží stavebník a obec Holoubkov). Za správnost, úplnost a proveditelnost zpracované projektové dokumentace odpovídá projektant Ing. Jiří Škop, Krátká 1147, 337 01 Rokycany .
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Budou splněny podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného Tomášem Beránkem (20.2.2013) a splněny veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
4. Stavebník požádá v dostatečném předstihu (30 dnů) HZS PK jako dotčený orgán o provedení závěrečné prohlídky stavby před oznámením záměru započít s užíváním stavby nebo podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad. HZS PK provede v rámci výkonu státního požárního dozoru ve smyslu § 31 odst. 3 písm. c) zákona č. 133/1985 SB o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a dle § 46 odst. 4) vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, a s odvoláním na § 4 odst. 5) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ověření, zda byly dodrženy požadavky na požární bezpečnost stavby a vydá závazné stanovisko. K závěrečné prohlídce doložit splnění požadavků § 9 vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
5. Stavba bude provedena dodavatelsky právníčkou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu oznámen název a sídlo dodavatele a dále doložen doklad o jeho oprávnění stavbu provádět.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména Nařízení vlády č. 362/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
7. Pro stavbu budou použity pouze výrobky ověřené podle zvláštních předpisů (ust. § 156 stavebního zákona).
8. Na stavbě bude veden stavební deník.
9. Splnit podmínky Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje, územního odboru Rokycany

č.j. HSPM-968-2/2013 RO, a to:

- Splnit podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby vypracovaného p. Jaroslavem Beránkem dne 20.2.2013 a splnit veškeré požadavky na zajištění požární bezpečnosti vyplývající z norem a technických předpisů.
  - Při řízení k užívání stavby doložit splnění požadavků § 6, § 7, § 9 vyhlášky 246/2001 Sb. o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru.
  - Při řízení k užívání stavby doložit doklad o kontrole provozuschopnosti vnějších odběrných míst požární vody.
10. Splnit požadavky uvedené ve vyjádření č. 0100130967 ze dne 30.1.2013, které vydal ČEZ Distribuce, a.s.
  11. Odpady z výstavby budou dále využity, popř. likvidovány pouze v zařízeních k tomu určených a to se souhlasem jejich provozovatelů. Na stavbě bude vedena průběžná evidence všech odpadů.
  12. Po dokončení stavby stavebník požádá příslušný stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu podle ustanovení § 122 zákona č. 183/2006 Sb. a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb. /žádost o vydání kolaudačního souhlasu příloha č. 5 k vyhlášce 526/2006 Sb./.
  13. Stavba bude dokončena do **30.6.2015**.

#### **Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

-

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

-

Stavební úřad částečně vyhověl těmto námitkám:

-

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jerome Colloredo-Mannsfeld Lesní a rybniční správa Zbiroh čp.279,338 08 Zbiroh, Švabínská  
č.p. 279, 338 08 Zbiroh

#### **Odůvodnění:**

Dne 28.12.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 21.1.2013 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 11.3.2013.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 2.5.2013, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska a vyjádření sdělili:

- Obec Holoubkov č.j. 259/2013
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany č.j. HSPM-968-2/2013 RO
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí č.j. MeRo/1165/OŽP/13, MeRo/944/OŽP/13

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

RWE Distribuční služby, s.r.o., Telefónica Czech Republic, a.s., R E V O S Rokycany, s. r. o.,  
ČEZ Distribuce, a. s., Správa a údržba silnic Plzeňského Kraje

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier  
vedoucí stavebního odboru

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.**

Datum zveřejnění na úřední desce:  
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:  
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující  
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující  
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

*Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 3.5.2013.*

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Jiří Škop, Krátká č.p. 1147, Nové Město, 337 01 Rokycany 1

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

Telefónica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h

R E V O S Rokycany, s. r. o., IDDS: kf2v258

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Správa a údržba silnic Plzeňského Kraje, Roháčova č.p. 773, Plzeňské Předměstí, 337 01 Rokycany 1

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, IDDS: samai8a

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany 1

ostatní

Obec Holoubkov, IDDS: r59ay5q