



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ROKYCANY

odbor stavební  
Masarykovo náměstí 1  
Střed  
337 01 Rokycany

Spis. zn. (č.j.): 11230/OST/12 Dvo

V Rokycanech: 29.3.2013

Č.j. dokumentu.: MeRo/2569/OST/13  
Vyřizuje: Alena Dvořáková DiS.  
Tel.: 371 706 147  
E-mail: alena.dvorakova@rokycany.cz  
ID datové schránky: mmfb7hp

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Rokycany, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.12.2012 podali **Dana Nováková, nar. 7.1.1950, Kozinova č.p. 611, 783 53 Velká Bystřice, Jaroslav Novák, nar. 9.11.1947, Kozinova č.p. 611, 783 53 Velká Bystřice a Věra Dubšíková, IČO 26860082, nar. 11.2.1953, Bulharská č.p. 736/32, Vršovice, 101 00 Praha 101, které zastupuje Tomáš Kuba, IČO 87231956, nar. 18.1.1987, Holoubkov 288, 338 01 Holoubkov** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

### I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

#### rozhodnutí o umístění stavby

#### Holoubkov - přístavba skladu ke stávající prodejně

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 21/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Holoubkov.

Druh a účel umístěvané stavby:

- *záměr řeší umístění přístavby skladu k objektu č.p. 83 v Holoubkově, kde je zřízeny prodejna ARMY SHOPU. Přístavba skladovacího prostoru pro prodejnu bude obdélníkového tvaru o velikosti 7,85 m x 10,70 m, výška atiky rovné střechy od podlahy 3,55 m. Vstup do skladu bude umožněn elektricky ovládanými vraty a propojením s prodejnou dveřmi.*

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku: st. p. 21/3 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Holoubkov, jak je zakresleno na situačním výkresu, který je součástí projektové dokumentace k územnímu řízení.
2. Projektová dokumentace pro povolení stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
3. PD bude předložena dotčeným orgánům státní správy, dotčeným organizacím, správcům inženýrských sítí, příslušné obci k vyjádření, které budou přiloženy k žádosti o stavební povolení.
4. Stavba podléhá ohlášení dle § 104 stavebního zákona. Oznámení musí být podáno na předepsaném tiskopise. Příloha č. 1 vyhlášky.
5. Případné změny v umístění stavby musí být znovu projednány se zdejší stavebním úřadem.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a budou dodržena závazná ustanovení příslušných technických norem.

### III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad zamítl tyto námitky:

-

Stavební úřad vyhověl těmto námitkám:

-

Stavební úřad částečně vyhověl těmto námitkám:

-

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Věra Dubšíková, nar. 11.2.1953, Bulharská č.p. 736/32, Vršovice, 101 00 Praha 101

Jaroslav Novák, nar. 9.11.1947, Kozinova č.p. 611, 783 53 Velká Bystřice

Dana Nováková, nar. 7.1.1950, Kozinova č.p. 611, 783 53 Velká Bystřice

#### Odůvodnění:

Dne 28.12.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 10.1.2013 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 6.2.2013.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany č.j. 64/24/12
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany č.j. HSPM-2102-5/2011
- Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí č.j. 547/OŽP/12

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hana Valentová, Obec Holoubkov, Eva Kebrlová.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

-

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Otisk úředního razítka

Ing. Oldřich Dienstbier  
vedoucí stavebního odboru

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.**

Datum zveřejnění na úřední desce:  
Vyvěšeno dne:

.....

Datum sejmutí z úřední desky:  
Sejmuto dne:

.....

V elektronické podobě umožňující  
dálkový přístup zveřejněno od:

V elektronické podobě umožňující  
dálkový přístup zveřejněno do:

Vyvěšeno dne:

.....

Sejmuto dne:

.....

Razítka, podpisy orgánů a podpisy oprávněných osob, které potvrzují vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

*Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 29.3.2013.*

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Tomáš Kuba, Holoubkov č.p. 288, 338 01 Holoubkov

Hana Valentová, Holoubkov č.p. 127, 338 01 Holoubkov

Obec Holoubkov, IDDS: r59ay5q

Eva Kebrlová, Holoubkov č.p. 107, 338 01 Holoubkov

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Rokycany, IDDS: samai8a

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, územní odbor Rokycany, IDDS: p36ab6k

Městský úřad Rokycany, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 1, Střed, 337 01 Rokycany  
1

**Úřady, pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:**

Obecní úřad Holoubkov, IDDS: r59ay5q

Městský úřad Rokycany, Masarykovo náměstí 1, 337 20 Rokycany 1